



O F I C I O

S/REF: REGAGE23e00010766286

N/REF: SGE-DTU-23-005

FECHA: Firma Electrónica

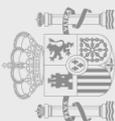
**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN MADRID****C/ Josefa Valcárcel, 11****28027 - MADRID**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS EN PARCELA SITA EN LA CALLE COLOMBIA 3, JUNTO AL RAMAL DE LA SALIDA 13, MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-5, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORCÓN (MADRID).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN.

Con fecha de 23 de octubre de 2023, la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por Orden TMA/355/2023, de 10 de abril), ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en la Autovía A-5, ramal de enlace de la margen derecha, salida 13, en el entorno del p.k. 13+500, en término municipal de Alcorcón (Madrid), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48.1 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, aquel colindante con la parcela de referencia catastral 9878602VK2697N0001DK, sita en la Calle Colombia nº3, ubicada en el ramal de enlace de la salida 13 de la Autovía A-5, margen derecha, en torno al p.k. 13+500, según el plano y las coordenadas georreferencias de sus vértices adjuntos.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, a una distancia de **25 metros** desde la arista exterior de la calzada de la carretera, conforme al planeamiento de aplicación, según el plano y las coordenadas georreferencias de sus vértices adjuntos.



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS EN PARCELA SITA EN LA CALLE COLOMBIA 3, JUNTO AL RAMAL DE LA SALIDA 13, MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-5, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORCÓN (MADRID).



- Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.
- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO,

(firmado electrónicamente)

Enrique Pérez Rodríguez-Carmona



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS EN PARCELA SITA EN LA CALLE COLOMBIA 3, JUNTO AL RAMAL DE LA SALIDA 13, MARGEN DERECHA DE LA AUTOVÍA A-5, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORCÓN (MADRID).



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : ENRIQUE PEREZ RODRIGUEZ-CARMONA. A fecha: 23/10/2023 04:19 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA8B2B377B30668BD48B21
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

