



## O F I C I O

S/REF: 078-23 MA1 (MAL-DTU-  
23-004)

N/REF: SGE-DTU-23-013

FECHA: Firma Electrónica

UNIDAD DE CARRETERAS DEL  
ESTADO EN MALAGAPaseo de la Farola, 7  
29071 - MALAGA

**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS CON REFERENCIAS CATASTRALES Nº 5609101UF2450N Y 5609105UF2450N, SITUADAS JUNTO A LA A-7, P.K. 1049+750 (ANTIGUO 175+250), SENTIDO BARCELONA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA (MÁLAGA)

**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

Con fecha de 10 de noviembre de 2023 la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre, modificada por Orden TMA/355/2023, de 10 de abril) ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el Expediente de Información Pública y definitivamente** el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en las parcelas con referencias catastrales nº 5609101UF2450N y 5609105UF2450N, situadas junto a la A-7, p.k. 1049+750 (antiguo 175+250), sentido Barcelona, en el término municipal de Marbella (Málaga), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - Delimitar como **tramo urbano** el tramo de la A-7 colindante con en las parcelas con referencias catastrales nº 5609101UF2450N y 5609105UF2450N, situadas junto a la A-7, P.K. 1049+750.
  - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el planeamiento vigente del municipio de Marbella, a 50 m desde el tronco de la A-7 y a 25 m desde el ramal (antigua CN 340) según plano anexo.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, a 3 metros en la zona del ramal y a 8 metros en la zona del tronco, medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación de la A-7.



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS CON REFERENCIAS CATASTRALES Nº 5609101UF2450N Y 5609105UF2450N, SITUADAS JUNTO A LA A-7, P.K. 1049+750 (ANTIGUO 175+250), SENTIDO BARCELONA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA (MÁLAGA)

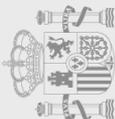


- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, a 8 metros en la zona del ramal y a 25 metros en la zona del tronco, medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación de la A-7.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y  
PUERTOS DEL ESTADO  
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera



ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS PARCELAS CON REFERENCIAS CATASTRALES Nº 5609101UF2450N Y 5609105UF2450N, SITUADAS JUNTO A LA A-7, P.K. 1049+750 (ANTIGUO 175+250), SENTIDO BARCELONA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA (MÁLAGA)



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : ESTHER CARAZO RIVERA. A fecha: 13/11/2023 12:51 PM  
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM025075D79206B3F2489658CE  
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

