

Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda

Explotación estadística de fuentes tributarias

Tablas, gráficos y mapas resumen

Índice

Tabla 1. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas y provincias	4
Gráfico 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas	4
Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas	5
Gráfico 1.c. Cuantía media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas	6
Mapa 1.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.....	6
Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.....	7
Mapa 1.c. Superficie media (m ²) de las viviendas arrendadas según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.....	7
Tabla 2. Renta media (€/m ² mes), superficie construida media (m ²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: principales municipios de más de 25.000 habitantes	8
Gráfico 2.a. Renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: municipios de más de 100.000 habitantes.....	8
Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: municipios de más de 100.000 habitantes.....	8
Tabla 3. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: comunidades autónomas y provincias.....	16
Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: comunidades autónomas en las que se han registrado los mayores incrementos	17
Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arredamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2022: provincias.....	18
Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2022: provincias.....	18
Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: provincias.....	19

Tabla 4. Evolución de la renta media (€/m ² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: principales municipios de más de 25.000 habitantes.	21
Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2022: municipios de más de 100.000 habitantes.....	21
Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2022: municipios de más de 100.000 habitantes.....	28
Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.....	289

Tabla 1. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas y provincias.

	Sistema estatal de índices 2022									
	[Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m ² .mes)			Superficie media (m ²)			Cuantía media (€/mes)		
M		P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75	
Andalucía	210.162	6,6	4,9	8,7	82	65	102	500	398	650
Almería	18.469	5,3	4,1	6,8	82	67	101	400	326	500
Cádiz	25.267	6,5	5,0	8,4	79	64	96	482	400	600
Córdoba	15.498	5,9	4,3	7,5	82	65	101	450	350	573
Granada	30.654	5,6	4,3	7,1	85	68	105	444	350	560
Huelva	7.169	5,6	4,3	7,2	82	66	99	433	355	522
Jaén	10.499	4,2	3,1	5,6	96	°	116	375	300	456
Málaga	56.833	7,9	6,2	10,1	83	64	106	600	475	750
Sevilla	45.773	7,6	5,9	9,6	78	62	97	555	450	700
Aragón	74.133	6,5	5,0	8,0	75	61	94	456	375	560
Huesca	11.392	5,4	4,2	6,9	81	64	103	420	350	500
Teruel	4.620	4,4	3,4	5,7	91	72	110	365	300	450
Zaragoza	58.121	6,8	5,5	8,3	73	60	90	480	400	583
Asturias (Principado de)	52.555	6,1	4,8	7,8	76	61	91	440	355	521
Baleares (Illes)	63.188	8,6	6,3	11,5	84	64	106	671	520	850
Canarias	88.129	7,0	5,4	9,0	75	59	94	500	400	601
Palmas (Las)	44.329	6,9	5,4	8,9	76	59	94	500	400	600
Santa Cruz de Tenerife	43.800	7,1	5,4	9,1	75	59	94	500	400	601
Cantabria	24.884	6,5	5,2	8,2	77	64	93	479	400	583
Castilla y León	101.524	5,5	4,2	6,9	85	69	103	435	350	525
Ávila	5.667	4,7	3,6	6,0	86	68	101	378	300	458
Burgos	14.350	6,2	5,0	7,5	79	65	97	466	397	550
León	18.972	4,8	3,7	6,1	89	73	110	400	320	481
Palencia	5.822	5,1	4,0	6,4	84	67	104	400	338	466
Salamanca	16.649	5,4	4,2	6,8	86	70	102	450	352	550
Segovia	6.396	5,6	4,4	7,1	83	68	103	440	350	550
Soria	3.758	5,5	4,2	7,0	85	71	103	450	350	544
Valladolid	25.182	6,0	4,8	7,3	83	69	101	470	396	557
Zamora	4.728	4,3	3,4	5,5	91	74	110	360	300	425
Castilla-La Mancha	27.550	4,2	3,2	5,3	91	73	111	350	280	440
Albacete	12.162	4,9	3,6	6,3	96	77	115	450	350	547
Ciudad Real	10.834	4,6	3,6	5,8	84	67	103	351	300	425
Cuenca	4.162	4,7	3,7	5,8	101	81	125	410	350	500
Guadalajara	11.615	6,4	5,1	7,9	84	69	101	500	406	597
Toledo	20.519	5,4	4,1	6,8	87	69	107	420	342	525
Cataluña	442.821	9,0	6,4	12,2	74	60	92	648	490	815
Barcelona	339.766	10,1	7,5	13,0	72	59	90	700	550	872
Girona	40.253	6,8	5,3	8,7	78	62	96	500	415	618
Lleida	21.878	5,2	3,9	6,7	85	67	106	409	348	500
Tarragona	40.924	6,2	4,8	7,8	78	63	96	458	375	563
Comunidad Valenciana	215.994	5,5	4,1	7,4	90	71	108	456	354	600
Alicante/Alacant	66.494	5,5	4,0	7,3	88	69	108	450	350	573
Castellón/Castelló	26.544	4,5	3,4	5,9	91	72	110	386	300	475
Valencia/València	122.956	5,8	4,3	7,7	90	72	108	500	380	642
Extremadura	23.841	4,5	3,5	5,7	92	75	111	395	308	473
Badajoz	14.146	4,7	3,6	5,9	91	74	109	400	320	480
Cáceres	9.695	4,3	3,4	5,4	94	75	114	380	300	458
Galicia	124.654	5,2	3,8	7,1	86	69	106	400	325	500
Coruña (A)	60.633	5,4	4,0	7,1	84	68	103	401	330	509
Lugo	11.548	3,8	2,8	5,2	98	77	118	342	280	400
Ourense	12.354	4,3	3,3	5,7	91	73	108	360	300	444
Pontevedra	40.119	5,8	4,3	7,9	86	67	106	448	350	550
Madrid (Comunidad de)	440.822	11,1	8,6	14,5	70	56	90	738	600	945
Murcia (Región de)	42.435	4,8	3,6	6,4	96	75	116	404	330	517
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	14.769	5,4	4,2	6,8	87	73	104	450	350	531
Ceuta	2.147	8,8	7,1	11,1	75	56	98	650	550	779
Melilla	2.453	8,6	6,9	10,6	69	53	91	588	500	700
España	1.952.061	7,9	5,9	10,3	78,6	62,9	97,6	569,0	450,2	720,1

Gráfico 1.a. Renta media (€/m² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas.

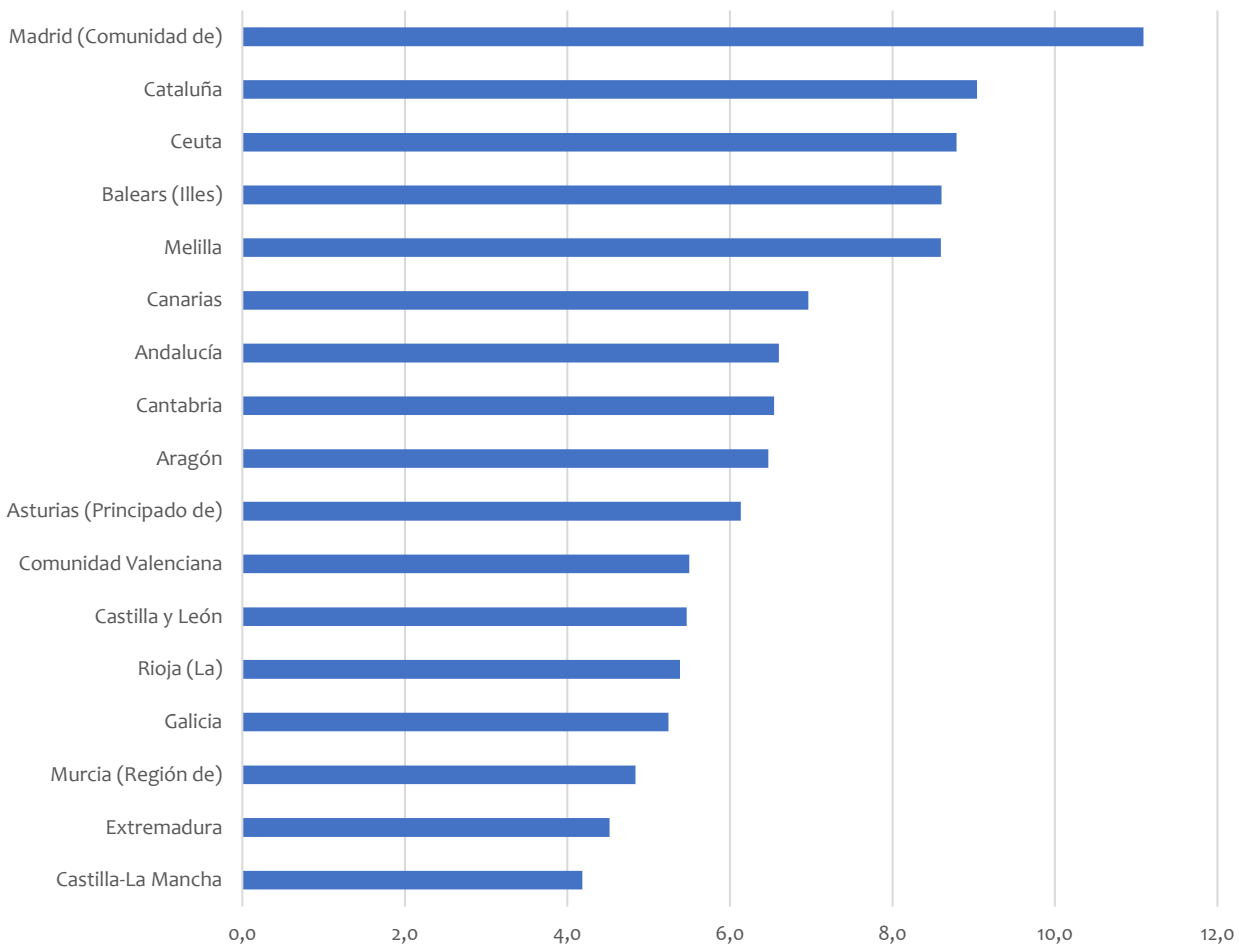


Gráfico 1.b. Renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m² mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas.

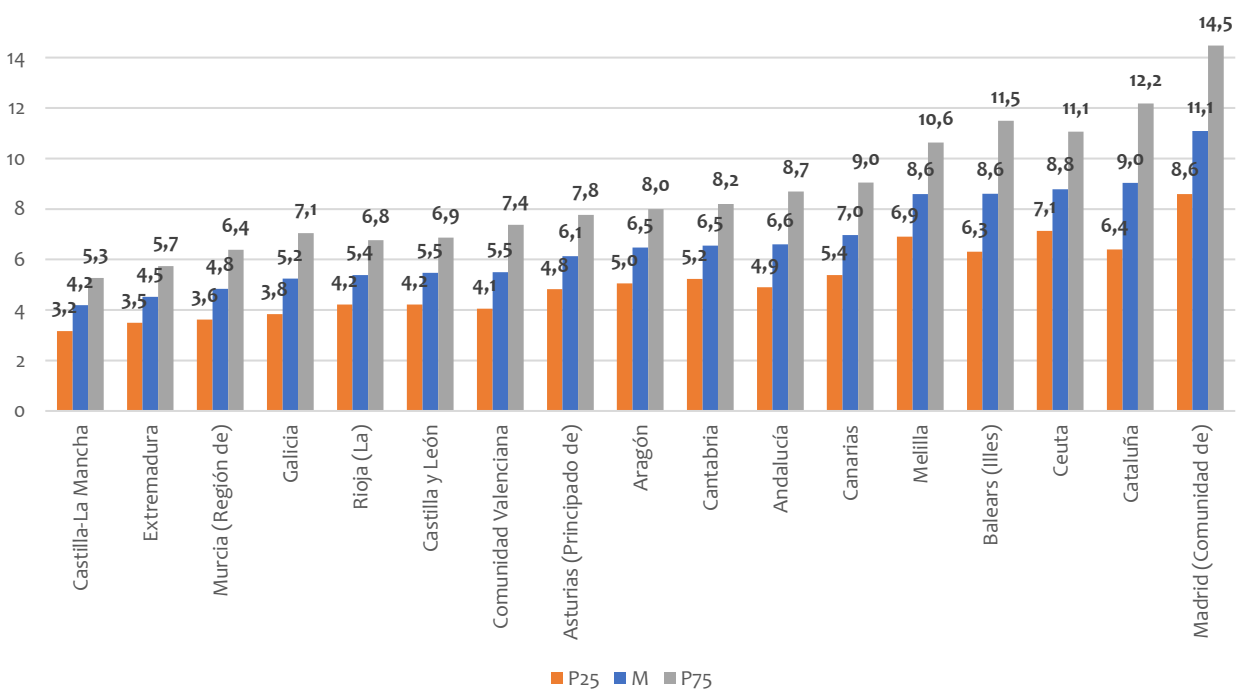
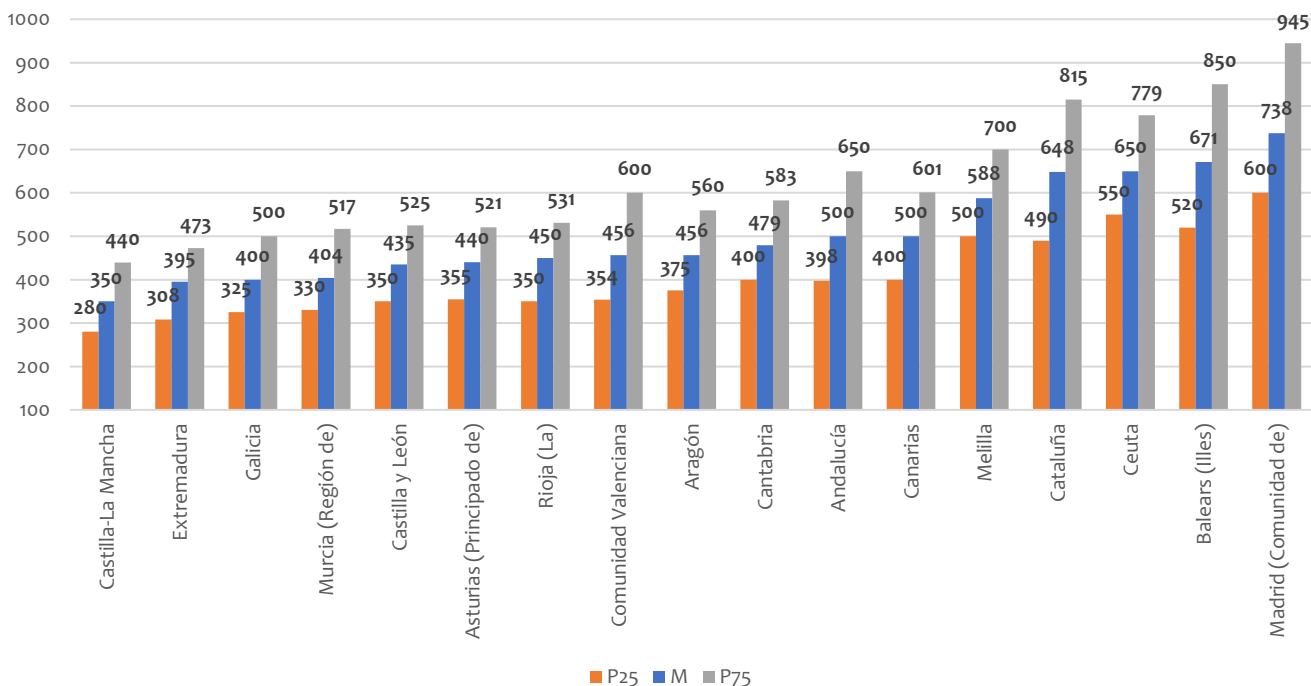
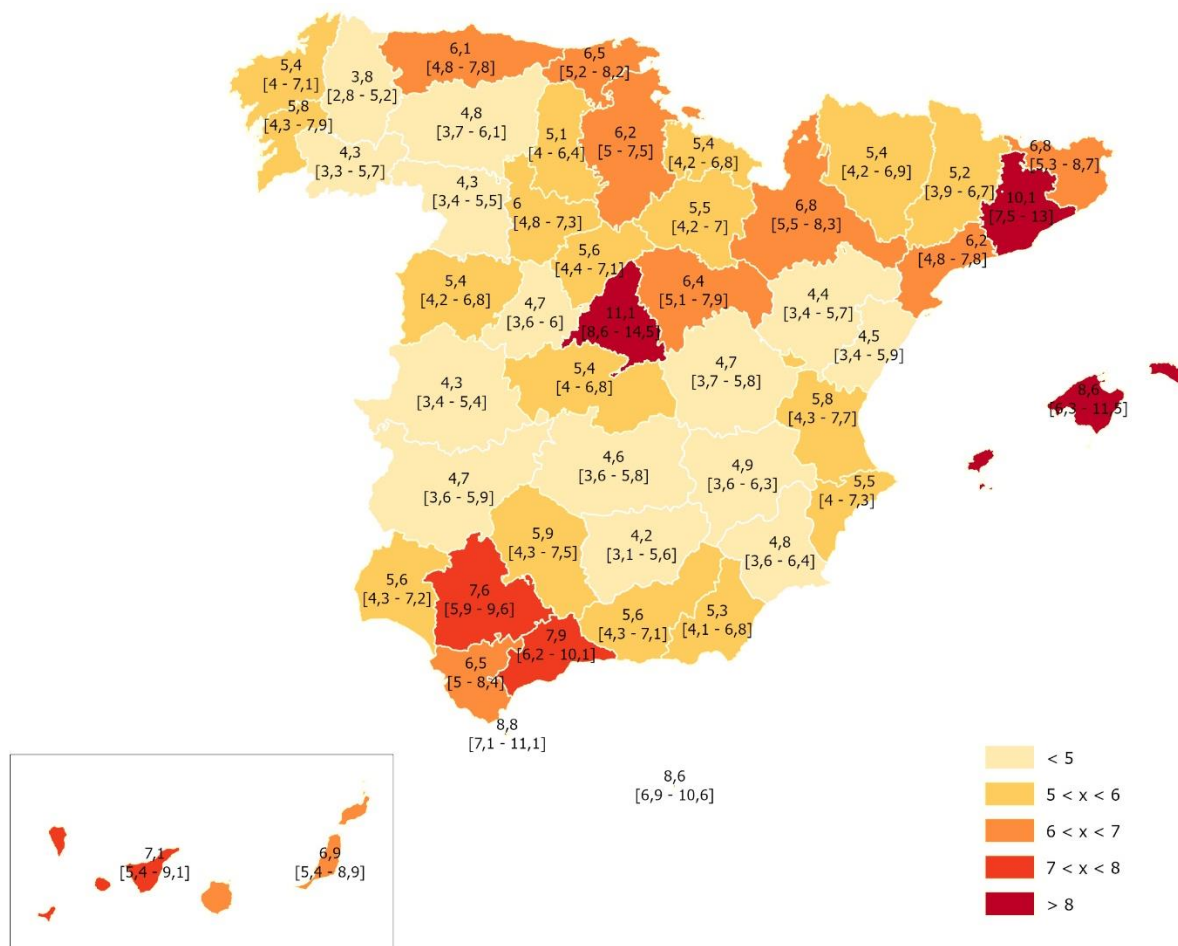


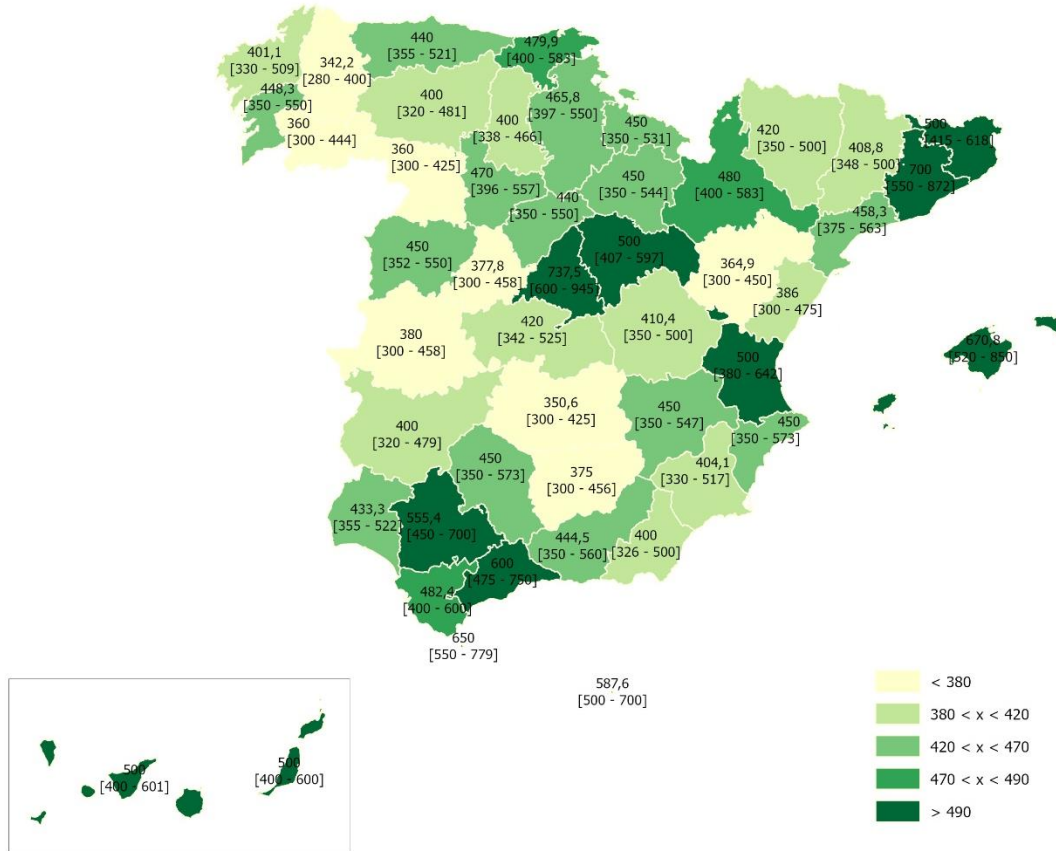
Gráfico 1.c. Cuantía media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: comunidades autónomas.



Mapa 1.a. Renta media (€/m2 mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.



Mapa 1.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.



Mapa 1.c. Superficie media (m²) de las viviendas arrendadas según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: provincias.

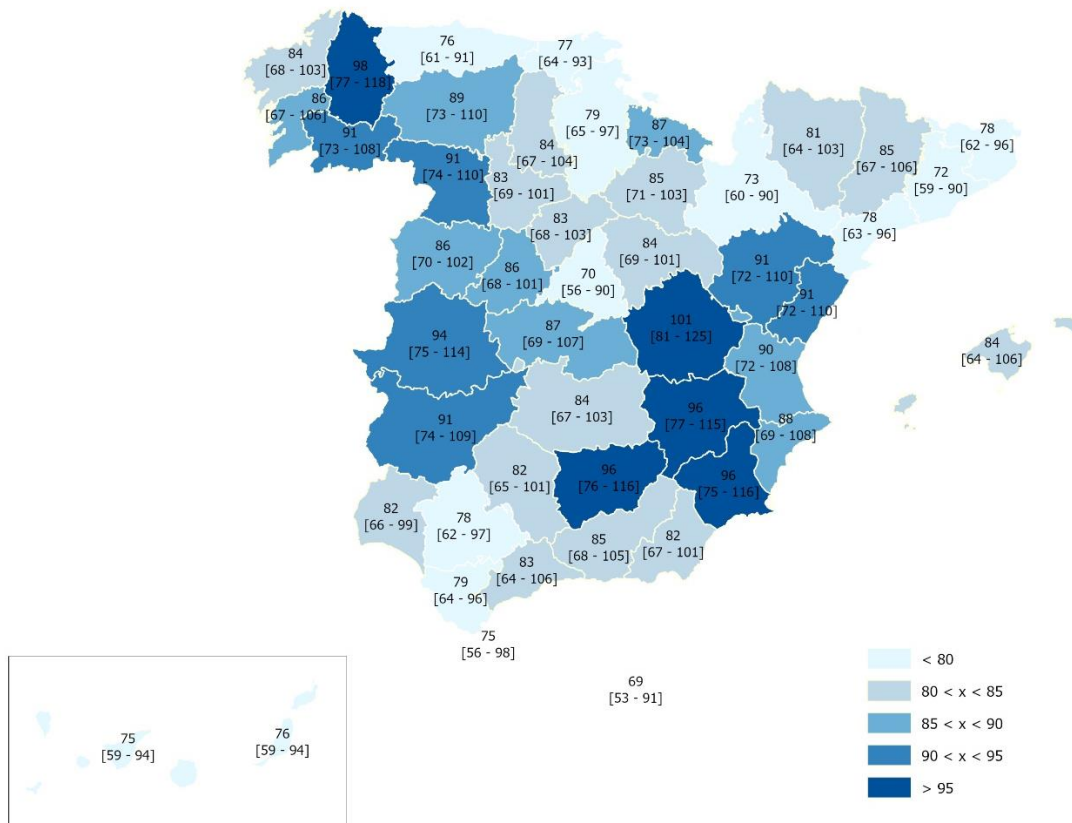


Tabla 2. Renta media (€/m² mes), superficie construida media (m²) y cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m ² .mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m ²)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
ANDALUCÍA										
Almería										
Adra	224	3,7	3,0	4,9	350	300	399	94	72	109
Almería	7.236	5,9	4,8	7,4	480	387	598	83	68	100
Ejido, El	1.837	4,7	3,6	6,0	370	308	427	79	66	104
Níjar	148	4,2	3,1	5,8	350	300	450	101	79	120
Roquetas de Mar	4.605	5,3	4,3	6,6	400	325	476	77	64	96
Vícar	623	4,7	3,8	6,0	350	300	400	76	62	90
Cádiz										
Algeciras	2.552	6,2	5,0	7,8	468	400	550	81	65	96
Arcos de la Frontera	219	3,7	3,0	4,7	300	250	328	83	69	97
Cádiz	4.966	8,4	6,7	10,5	600	500	750	72	59	92
Chiclana de la Frontera	963	6,0	4,9	7,3	406	350	475	72	58	85
Jerez de la Frontera	4.531	5,7	4,6	7,0	455	385	565	85	70	106
Línea de la Concepción, La	892	7,2	5,6	8,6	525	450	650	80	64	97
Puerto de Santa María, El	2.829	6,7	5,3	8,5	498	400	600	77	64	95
Puerto Real	804	6,0	4,9	7,1	450	400	525	83	70	97
Rota	1.466	6,8	5,0	11,8	467	380	950	79	63	96
San Fernando	2.781	6,1	5,1	7,5	450	390	540	77	63	91
San Roque	513	7,3	5,2	9,4	600	446	917	99	70	146
Sanlúcar de Barrameda	872	5,9	4,8	7,2	425	370	500	78	66	92
Córdoba										
Córdoba	11.521	6,6	5,3	8,0	500	417	615	79	63	97
Lucena	953	4,1	3,2	5,1	330	280	380	87	70	101
Puente Genil	347	3,7	2,9	4,8	337	275	398	91	72	107
Granada										
Almuñécar	954	6,1	4,9	7,8	450	375	580	77	63	94
Granada	16.230	6,1	4,7	7,7	515	410	650	89	73	111
Motril	1.650	4,9	4,1	6,0	411	350	495	86	70	105
Huelva										
Almonte	110	5,1	3,9	6,5	400	350	434	80	65	101
Huelva	4.497	6,1	4,9	7,8	458	400	550	79	63	95
Lepe	296	4,8	3,7	6,3	370	310	445	86	69	101
Jaén										
Andújar	693	3,3	2,7	4,0	330	270	391	102	84	122
Jaén	4.547	5,4	4,4	6,6	450	367	546	86	68	108
Linares	1.374	3,9	3,0	4,9	350	300	401	92	75	112
Úbeda	1.172	3,5	2,7	4,5	354	300	410	104	85	123
Málaga										
Alhaurín de la Torre	554	7,9	6,4	9,8	550	475	650	84	67	108
Alhaurín el Grande	263	5,5	4,5	6,8	498	400	598	95	75	110
Antequera	867	4,9	4,0	6,2	450	388	506	95	78	114
Benalmádena	3.529	8,7	7,1	10,7	600	500	731	81	60	102
Cártama	286	6,9	5,7	8,4	530	451	600	86	67	107
Estepona	2.667	7,2	5,7	9,2	599	495	724	90	73	111
Fuengirola	4.268	8,2	6,5	10,2	600	500	710	80	59	101
Málaga	23.302	8,3	6,5	10,5	625	500	800	80	64	103
Marbella	5.818	8,4	6,8	10,8	700	567	892	89	69	113
Mijas	3.074	7,6	6,2	9,5	550	450	650	82	60	104
Rincón de la Victoria	2.239	7,6	6,2	9,3	604	500	732	93	70	113
Ronda	959	4,6	3,8	5,6	390	330	450	88	71	106
Torremolinos	3.603	8,7	6,9	11,1	580	456	733	74	49	103
Vélez-Málaga	2.083	6,0	4,7	7,5	470	400	579	89	70	108
Sevilla										
Alcalá de Guadaíra	1.197	5,7	4,7	7,0	450	385	509	84	70	97
Camas	1.100	6,7	5,4	8,3	479	400	575	75	61	97
Carmona	228	4,7	3,8	5,8	380	340	447	86	69	101
Coria del Río	365	5,3	4,3	6,4	400	348	455	81	64	94
Dos Hermanas	2.782	6,6	5,4	8,0	500	421	600	82	67	102
Écija	832	3,7	2,9	4,8	310	250	390	86	71	102,75
Lebrija	104	3,6	3,1	4,9	339	282	378	92	81	107,5
Mairena del Aljarafe	1.899	7,6	6,4	8,8	600	500	701	82	67	100
Morón de la Frontera	244	4,4	3,7	5,5	350	300	400	79	64	95
Palacios y Villafranca, Los	172	4,4	3,5	5,4	359	300	418	86	68	105

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Rinconada, La	479	5,6	4,8	6,6	450	400	510	81	74	95
Sevilla	30.974	8,3	6,7	10,3	600	500	751	75	60	95
Tomares	633	7,0	5,8	8,7	634	531	741	94	72	115
Utrera	646	4,6	3,8	5,8	400	350	469	94	78	107
ARAGÓN										
Huesca										
Huesca	4.467	6,1	4,9	7,5	459	390	550	78	62	100
Teruel										
Teruel	2.483	5,2	4,0	6,6	414	350	500	92	70	111
Zaragoza										
Zaragoza	49.673	7,0	5,8	8,5	500	400	600	71	59	87
ASTURIAS										
Avilés	3.785	5,6	4,6	6,7	409	350	500	76	64	91
Gijón	18.367	6,6	5,4	8,3	475	400	558	76	63	88
Langreo	1.150	4,5	3,6	5,7	350	270	400	76	60	93,5
Mieres	1.150	4,6	3,6	5,8	350	270	400	73	60	89
Oviedo	17.055	6,7	5,4	8,4	450	385	550	74	56	90
Siero	2.133	5,5	4,5	6,9	400	350	450	78	61	92
BALEARS (ILLES)										
Calvià	3.028	11,4	8,9	14,2	700	555	876	66	48	92
Ciutadella de Menorca	1.059	6,9	5,2	8,6	500	425	598	78	61	98
Eivissa	5.235	11,5	9,0	14,6	850	650	1100	79	56	100
Inca	1.622	6,3	4,7	8,2	575	450	675	96	76	117
Llucmajor	1.670	9,0	6,9	11,5	660	550	800	84	61	104
Manacor	1.468	5,5	4,1	7,1	500	390	600	93	73	115,25
Maó	2.178	6,2	4,6	8,0	509	400	625	86	71	113
Marratxí	499	8,3	6,6	10,0	730	600	850	92	83	116
Palma	29.455	8,8	6,7	11,3	700	575	860	85	67	107
Sant Antoni de Portmany	1.781	10,7	8,1	14,0	710	575	900	71	53	92
Sant Josep de sa Talaia	1.285	13,3	10,4	16,7	817	660	1060	68	49	92
Santa Eulalia del Río	2.516	11,8	9,1	15,0	800	650	1050	75	54	97
CANARIAS										
Palmas de Gran Canaria, Las										
Aguimes	1.459	6,6	5,2	8,3	451	392	548	76	60	93
Arrecife	3.620	6,5	5,1	7,9	460	400	550	75	62	93
Arucas	1.120	5,7	4,7	7,0	466	400	550	89	72	106
Ingenio	907	5,6	4,5	6,8	417	360	496	83	68	99
Oliva, La	874	7,7	6,2	9,5	492	400	600	66	53	80
Palmas de Gran Canaria, Las	19.572	7,3	5,6	9,7	548	429	700	77	59	98
Puerto del Rosario	2.641	6,1	5,0	7,3	449	374	500	73	64	87
San Bartolomé de Tirajana	1.906	8,2	6,4	11,1	550	480	655	71	53	84
Santa Lucía de Tirajana	3.652	6,1	5,0	7,5	450	380	520	80	62	98
Telde	3.624	6,5	5,2	8,0	478	400	553	77	64	91
Santa Cruz de Tenerife										
Adeje	1.972	9,0	7,3	10,9	560	463	688	69	53	87
Arona	4.362	8,3	6,5	10,3	500	400	620	62	50	83
Candelaria	1.771	8,4	6,8	10,3	538	450	628	66	54	80
Granadilla de Abona	2.644	7,5	6,1	9,3	500	400	596	70	59	85
Orotava, La	731	5,2	4,1	6,5	450	375	550	94	77	110
Puerto de la Cruz	2.020	9,0	6,7	11,5	500	409	634	59	42	80
Realejos, Los	898	5,4	4,3	6,9	447	370	518	88	67	102
San Cristóbal de La Laguna	9.031	6,6	5,2	8,3	485	400	600	79	64	96
Santa Cruz de Tenerife	11.600	6,9	5,4	8,9	527	422	652	78	62	98
CANTABRIA										
Camargo	1.087	6,2	5,4	7,3	480	420	541	83	68	98
Castro-Urdiales	1.237	7,5	6,2	8,9	561	499	650	77	65	92
Piélagos	855	5,7	4,6	6,9	450	396	520	88	74	106
Santander	11.840	7,5	6,2	9,1	534	450	650	73	61	90
Torrelavega	2.193	5,6	4,7	6,7	430	364	500	78	65	94
CASTILLA Y LEÓN										
Ávila										
Ávila	3.862	5,2	4,2	6,4	421	350	498	87	70	102
Burgos										
Aranda de Duero	1.836	5,8	4,8	6,9	450	390	500	84	67	103
Burgos	9.967	6,5	5,4	7,9	493	409	568	76	63	95
Miranda de Ebro	1.513	5,7	4,6	6,7	450	355	505	82	72	96
León										
León	9.503	5,1	4,0	6,5	450	350	545	89	73	111

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Ponferrada	3.633	4,7	3,6	6,0	370	306	441	89	72	109
San Andrés del Rabanedo	1.511	5,0	4,0	6,1	390	330	446	84	70	100
Palencia										
Palencia	4.481	5,4	4,4	6,6	420	356	485	83	67	102
Salamanca										
Salamanca	12.731	5,8	4,7	7,3	475	400	575	85	69	101
Segovia										
Segovia	3.817	6,1	4,9	7,6	500	400	600	83	68	104
Soria										
Soria	2.728	6,1	4,8	7,4	486	400	570	84	70	101
Valladolid										
Valladolid	19.259	6,2	5,1	7,5	493	400	583	81	68	100
Zamora										
Zamora	3.513	4,5	3,6	5,7	383	325	450	92	73	111
CASTILLA - LA MANCHA										
Albacete										
Albacete	8.977	5,4	4,4	6,7	490	400	569	93	75	112
Hellín	732	3,2	2,6	4,2	320	270	370	103	78	125
Ciudad Real										
Alcázar de San Juan	1.064	4,9	3,9	6,0	380	324	450	90	72	109
Ciudad Real	4.559	5,3	4,3	6,4	400	347	471	82	66	100
Puertollano	710	4,1	3,3	5,0	353	301	400	91	74	109
Tomelloso	859	4,1	3,3	5,1	300	270	351	78	63	100
Valdepeñas	1.220	4,5	3,7	5,6	341	300	385	78	58	95
Cuenca										
Cuenca	2.707	5,0	4,2	6,0	450	375	508	100	80	125
Guadalajara										
Azuqueca de Henares	2.768	6,9	5,8	8,4	500	433	580	78	62	93
Guadalajara	5.699	6,4	5,3	7,9	525	450	608	86	71	105
Toledo										
Illescas	1.129	6,2	5,0	7,5	550	457	635	95	78	111
Seseña	1.180	6,0	5,2	6,8	575	500	630	110	107	130
Talavera de la Reina	3.990	4,6	3,6	5,7	380	302	450	83	67	104
Toledo	5.395	6,5	5,3	8,1	510	430	620	84	65	104
CATALUÑA										
Barcelona										
Badalona	10.702	9,5	7,7	11,4	675	550	800	72	61	86
Barberà del Vallès	874	8,5	7,2	9,9	670	570	756	85	71	99
Barcelona	133.531	12,6	10,2	15,2	830	678	1045	68	55	84
Castelldefels	4.779	11,9	9,8	14,1	850	712	1011	74	61	91
Cerdanyola del Vallès	3.108	9,4	8,0	10,7	700	600	800	77	66	88
Cornellà de Llobregat	5.700	10,5	8,9	12,3	658	564	761	63	53	75
Esplugues de Llobregat	2.655	11,9	9,9	13,9	749	614	879	62	52	77
Gavà	2.358	9,7	8,0	12,1	786	650	935	85	70	107
Granollers	4.117	8,0	6,6	9,7	639	525	750	80	66	93
Hospitalet de Llobregat, L'	19.301	12,0	9,9	14,3	670	571	773	55	46	68
Igualada	2.454	6,1	4,7	7,7	489	400	579	83	64	103
Manresa	5.320	5,7	4,5	7,2	460	375	560	84	67	102
Martorell	1.273	7,3	5,9	9,0	600	500	700	86	68	102
Mataró	7.933	8,3	6,7	10,3	615	509	729	75	61	92
Molins de Rei	1.251	9,1	7,5	10,5	723	600	842	81	68	96
Mollet del Vallès	2.850	7,8	6,5	9,3	625	530	717	79	69	95
Montcada i Reixac	1.503	8,2	6,8	9,7	621	509	725	74	63	93
Pineda de Mar	1.999	7,3	6,0	9,0	525	450	600	73	59	87
Prat de Llobregat, El	2.894	10,2	8,4	12,1	710	600	808	68	59	82
Premià de Mar	1.956	8,8	7,2	10,4	681	567	796	77	65	90
Ripollet	1.854	8,7	7,4	10,1	616	525	710	71	60	88
Rubí	3.944	8,4	6,9	10,1	643	540	739	76	65	88
Sabadell	10.832	7,8	6,4	9,5	650	537	760	82	69	103
Sant Adrià de Besòs	1.504	10,2	8,2	12,2	687	566	800	67	56	86
Sant Andreu de la Barca	1.330	7,9	6,6	9,5	632	509	712	81	68	93,25
Sant Boi de Llobregat	4.085	10,1	8,5	11,9	669	579	756	65	56	78
Sant Cugat del Vallès	4.984	12,5	10,4	14,5	1000	796	1280	85	70	104
Sant Feliu de Llobregat	2.408	10,5	8,9	12,2	725	619	850	69	59	87
Sant Joan Despí	1.889	10,7	9,1	12,4	750	620	950	71	59	91
Sant Pere de Ribes	1.206	8,6	6,9	10,3	628	530	738	78	64	95
Sant Vicenç dels Horts	848	8,4	7,1	9,8	650	550	758	75	64	96
Santa Coloma de Gramenet	6.729	9,2	7,7	10,7	600	504	700	65	58	74
Santa Perpètua de Mogoda	954	8,3	7,1	9,6	634	523	750	76	68	94

Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]										
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Sitges	2.728	12,2	9,8	15,2	844	686	1105	74	57	94
Terrassa	12.364	8,2	6,3	10,4	600	500	705	77	61	92
Vic	4.162	6,4	5,1	7,8	527	447	631	85	70	106
Viladecans	2.820	9,5	7,9	11,1	706	600	815	76	65	91
Vilafranca del Penedès	2.892	6,7	5,3	8,1	550	458	650	87	71	106
Vilanova i la Geltrú	4.100	8,1	6,6	10,0	647	532	765	82	66	98
Girona										
Blanes	2.959	7,3	5,8	9,0	500	424	590	71	55	89
Figueres	3.607	5,7	4,5	7,1	470	400	550	87	69	105
Girona	10.112	8,3	6,7	10,0	619	507	729	76	62	95
Lloret de Mar	2.678	7,9	6,2	9,6	471	400	573	63	48	81
Olot	2.144	5,7	4,4	7,1	466	375	550	83	66	102
Salt	855	6,5	5,5	7,9	485	400	585	84	69	102
Lleida										
Lleida	10.273	6,0	4,7	7,5	470	395	570	82	65	103
Tarragona										
Calafell	2.134	7,6	6,3	9,2	532	450	625	75	60	90
Cambrils	2.134	7,3	5,7	9,3	500	420	600	74	56	91
Reus	6.190	5,8	4,7	7,3	462	392	554	82	66	101
Salou	2.733	7,4	6,1	9,1	491	400	600	66	49	85
Tarragona	9.330	6,8	5,5	8,4	519	420	635	78	64	95
Tortosa	1.817	4,6	3,6	5,9	380	308	450	88	68	107
Vendrell, El	2.669	6,3	5,1	7,7	490	400	560	80	67	94
COMUNIDAD VALENCIANA										
Alicante/Alacant										
Alcoy/Alcoi	2.495	3,9	3,1	4,9	350	280	412	91	74	111
Alicante/Alacant	17.646	6,2	4,8	7,9	527	417	667	90	72	111
Benidorm	5.636	7,4	6,0	9,2	500	420	600	67	54	87
Campello, el	1.473	7,5	5,8	9,7	588	475	700	83	65	99
Crevillent	405	3,4	2,7	4,2	330	270	400	103	86	117
Dénia	2.463	5,8	4,4	7,7	500	400	603	90	73	107
Elche/Elx	7.841	4,7	3,7	6,1	422	350	500	93	74	109
Elda	1.073	3,9	3,1	4,8	351	300	421	96	77	114
Jávea/Xàbia	1.280	6,1	4,5	8,2	567	450	722	99	80	118
Mutxamel	657	5,5	4,2	7,7	450	400	522	90	64	110
Novelda	485	3,3	2,8	3,9	350	300	406	111	97	124
Orihuela	1.090	4,2	3,3	5,7	400	325	477	98	79	114
Petrer	430	3,8	3,2	4,6	366	300	420	97	80	118
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	2.515	5,7	4,7	6,8	500	419	600	92	78	110
Santa Pola	744	5,9	4,5	7,5	446	374	500	78	60	98
Torreveija	3.198	5,7	4,6	6,8	368	300	450	64	54	84
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	2.637	6,0	4,2	7,7	450	375	544	80	60	101
Villena	867	3,5	2,8	4,2	350	300	400	105	86	122
Castellón/Castelló										
Almazora/Almassora	1.034	4,0	3,3	5,2	369	300	430	100	76	114
Benicarló	1.891	4,7	3,5	5,9	335	280	400	74	60	96
Borriana/Burriana	1.147	3,9	3,2	4,9	385	308	450	101	77	120
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	10.622	4,7	3,7	6,1	433	350	527	95	77	112
Onda	864	3,8	3,0	5,1	334	289	400	95	72	109
Vall d'Uixó, la	758	3,7	3,0	4,6	350	300	423	101	82	115
Vila-real	1.705	4,1	3,3	5,2	400	328	477	102	78	117
Vinaròs	1.962	4,7	3,8	5,9	380	315	450	82	68	100
Valencia/València										
Alaquàs	1.234	5,3	4,3	6,4	450	365	520	84	70	103,5
Alboraya	1.613	7,1	5,3	9,4	620	500	780	96	81	110
Aldaia	1.450	5,1	4,1	6,2	450	370	530	92	74	108
Algemesí	659	3,5	2,9	4,3	350	300	400	103	84	120
Alzira	1.279	4,0	3,3	5,0	400	333	454	101	88	115
Bétera	851	5,3	4,2	6,9	497	400	636	102	80	122
Burjassot	2.256	5,3	4,2	6,6	470	389	554	89	75	105
Catarroja	1.280	5,0	4,1	6,0	460	376	550	99	79	115
Gandía	3.721	4,5	3,5	5,9	417	350	498	96	75	117
Manises	1.325	5,6	4,4	6,8	450	353	535	84	64	103
Mislata	2.419	5,7	4,6	7,2	492	400	598	85	69	105
Oliva	763	3,7	2,9	4,9	370	300	450	106	86	123
Ontinyent	1.127	3,6	2,9	4,4	350	270	400	109	81	125
Paiporta	1.250	5,3	4,3	6,4	472	400	550	95	74	111

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Paterna	3.043	5,8	4,6	7,1	525	425	650	98	81	114
Pobla de Vallbona, la	726	4,9	3,9	6,3	450	380	550	102	85	115,25
Quart de Poblet	1.200	5,4	4,2	6,6	415	340	500	74	65	93
Sagunto/Sagunt	2.376	4,9	3,8	6,1	431	351	500	95	76	111
Sueca	776	3,9	3,1	4,8	352	300	425	95	79	111
Torrent	3.784	5,5	4,3	6,9	480	386	580	93	73	110
Valencia	60.244	7,0	5,3	9,0	590	450	744	85	69	104
Xàtiva	1.201	4,0	3,2	5,0	380	320	450	100	79	114
Xirivella	1.410	5,1	4,1	6,4	434	350	515	83	70	106
EXTREMADURA										
Badajoz										
Almendralejo	682	3,4	2,8	4,4	320	272	368	103	83	118
Badajoz	7.510	5,3	4,4	6,5	450	383	525	88	72	106
Don Benito	1.028	3,8	3,1	4,9	335	299	379	90	70	108
Mérida	2.350	4,5	3,7	5,6	390	325	450	90	75	109
Villanueva de la Serena	477	3,4	2,8	4,5	300	250	350	94	74	116
Cáceres										
Cáceres	5.309	4,8	3,9	5,9	429	358	500	93	75	113
Plasencia	1.803	4,0	3,3	4,9	360	300	424	97	77	116
GALICIA										
Coruña (A)										
Ames	3.134	5,0	4,2	5,9	375	330	425	87	73	101
Arteixo	2.391	4,6	3,6	5,7	390	330	440	94	77	108
Carballo	1.209	3,2	2,5	4,0	300	250	350	99	80	114,25
Coruña, A	23.199	6,4	5,1	8,1	483	400	600	79	65	97
Culleredo	2.016	5,6	4,6	6,7	429	367	500	86	73	106
Ferrol	3.356	4,2	3,3	5,3	350	290	437	87	72	104
Narón	1.769	3,9	2,9	4,9	350	280	417	101	84	117
Oleiros	1.781	6,0	4,7	7,4	464	383	555	91	72	108
Ribeira	800	4,2	3,2	5,4	320	280	370	85	68	105
Santiago de Compostela	9.151	6,4	5,0	8,1	448	360	550	79	59	100
Lugo										
Lugo	6.708	4,3	3,2	5,6	370	300	448	95	76	116
Ourense										
Ourense	8.815	4,6	3,6	6,1	386	315	453	88	72	104
Pontevedra										
Cangas	1.016	5,1	4,1	6,2	400	350	450	85	70	103
Pontevedra	5.112	5,8	4,5	7,2	470	400	553	91	74	109
Redondela	761	5,1	3,9	6,3	400	340	450	91	73	109
Vigo	20.301	7,0	5,2	9,3	500	400	600	81	60	102
Vilagarcía de Arousa	1.529	4,6	3,6	5,8	400	331	453	95	75	111
MADRID										
Alcalá de Henares	11.814	8,6	7,3	10,2	634	550	746	74	64	91
Alcobendas	6.492	10,9	9,0	13,2	767	640	958	79	64	99
Alcorcón	8.631	9,4	8,1	10,8	680	580	798	74	62	87
Aranjuez	3.639	7,1	5,6	9,0	500	400	599	74	56	91
Arganda del Rey	2.952	7,4	6,2	9,2	590	500	675	81	68	103
Arroyomolinos	957	8,5	7,3	9,8	750	660	850	107	90	121
Boadilla del Monte	1.717	11,5	10,0	13,2	1153	900	1338	116	92	130
Ciempozuelos	1.358	7,4	6,1	8,8	500	440	582	73	58	86
Collado Villalba	4.627	8,7	7,2	10,6	625	530	725	77	60	89
Colmenar Viejo	2.916	8,0	6,5	9,5	650	525	776	86	72	105,25
Coslada	3.822	9,0	7,8	10,6	675	599	761	75	66	91
Fuenlabrada	8.109	8,3	7,1	9,7	625	550	700	75	67	89
Galapagar	2.061	7,8	6,5	9,3	580	500	680	78	64	90
Getafe	10.886	9,3	8,0	11,0	650	550	760	66	59	91
Leganés	9.795	8,9	7,7	10,3	625	530	725	69	62	81
Madrid	278.367	12,8	10,1	16,2	800	650	1042	66	51	85
Majadahonda	3.993	12,0	10,2	14,4	1015	800	1321	94	68	125
Móstoles	8.909	8,4	7,2	9,8	650	559	750	77	67	93
Navalcarnero	1.238	7,3	5,9	8,9	600	500	700	89	75	108
Paracuellos de Jarama	1.078	9,2	7,9	10,5	767	600	940	102	70	124,25
Parla	5.534	7,5	6,4	8,8	600	500	680	80	67	101
Pinto	2.893	8,7	7,4	10,2	646	550	732	83	67	98
Pozuelo de Alarcón	3.707	12,5	10,6	14,6	1150	796	1466	96	67	125
Rivas-Vaciamadrid	2.930	8,5	7,4	9,6	807	700	900	108	96	119
Rozas de Madrid, Las	5.365	12,4	10,4	14,5	900	714	1175	84	58	108
San Fernando de Henares	1.793	9,0	7,9	10,4	650	565	729	75	67	84
San Sebastián de los Reyes	5.234	10,6	9,0	12,6	750	650	900	77	61	100

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda 2022 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)			Superficie media (m2)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Torrejón de Ardoz	7.030	8,4	7,1	10,0	650	550	750	83	69	99
Tres Cantos	2.507	10,6	8,9	12,5	885	755	1000	94	70	115
Valdemoro	3.760	8,0	6,7	9,7	608	526	700	84	69	99
Villaviciosa de Odón	979	11,8	9,9	13,8	846	701	1000	74	62	94
MURCIA										
Águilas	1.026	4,3	3,4	5,4	379	303	450	96	77	114
Alcantarilla	1.103	3,7	2,8	4,9	370	288	450	102	83	119
Caravaca de la Cruz	480	3,4	2,7	4,3	340	280	395	114	92	133
Cartagena	6.303	4,9	3,9	6,1	450	350	550	95	78	116
Cieza	879	3,6	2,8	4,4	306	247	394	90	72	107,25
Jumilla	575	3,3	2,7	4,0	350	300	375	108	90	128
Lorca	2.931	4,4	3,6	5,5	400	350	480	102	78	120
Mazarrón	781	4,4	3,4	5,7	335	300	400	80	64	98,75
Molina de Segura	1.603	4,7	3,8	5,7	450	375	542	105	87	125
Murcia	17.680	5,8	4,4	7,5	475	381	600	93	71	115
San Javier	1.151	5,3	4,1	6,5	380	320	454	82	63	99
San Pedro del Pinatar	712	4,7	3,7	5,9	365	305	415	82	65	103
Torre-Pacheco	691	4,0	3,2	5,5	400	349	450	113	97	129
Totana	762	3,8	3,1	4,5	350	300	400	102	87	121,25
Yecla	940	3,1	2,4	4,0	300	250	363	106	88	124
NAVARRA										
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO										
Araba										
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa										
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia										
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)										
Logroño	9.687	5,9	4,7	7,2	472	390	558	84	72	101
Ceuta	2.147	8,8	7,1	11,1	650	550	779	75	56	98
Melilla	2.453	8,6	6,9	10,6	588	500	700	69	53	91

Gráfico 2.a. Renta media (€/m2 mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: municipios de más de 100.000 habitantes.

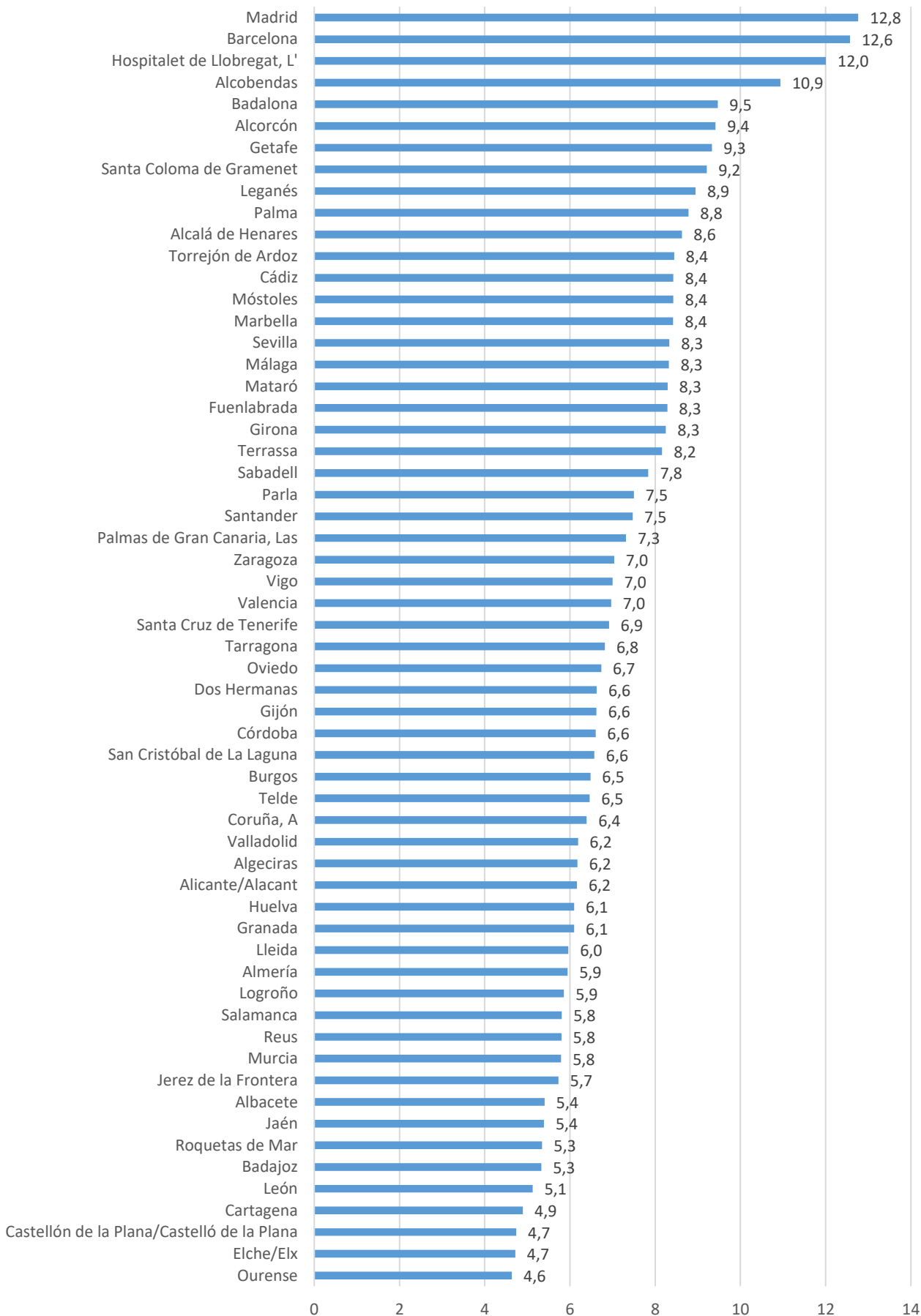


Gráfico 2.b. Cuantía media (€/mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva en el año 2022: municipios de más de 100.000 habitantes.

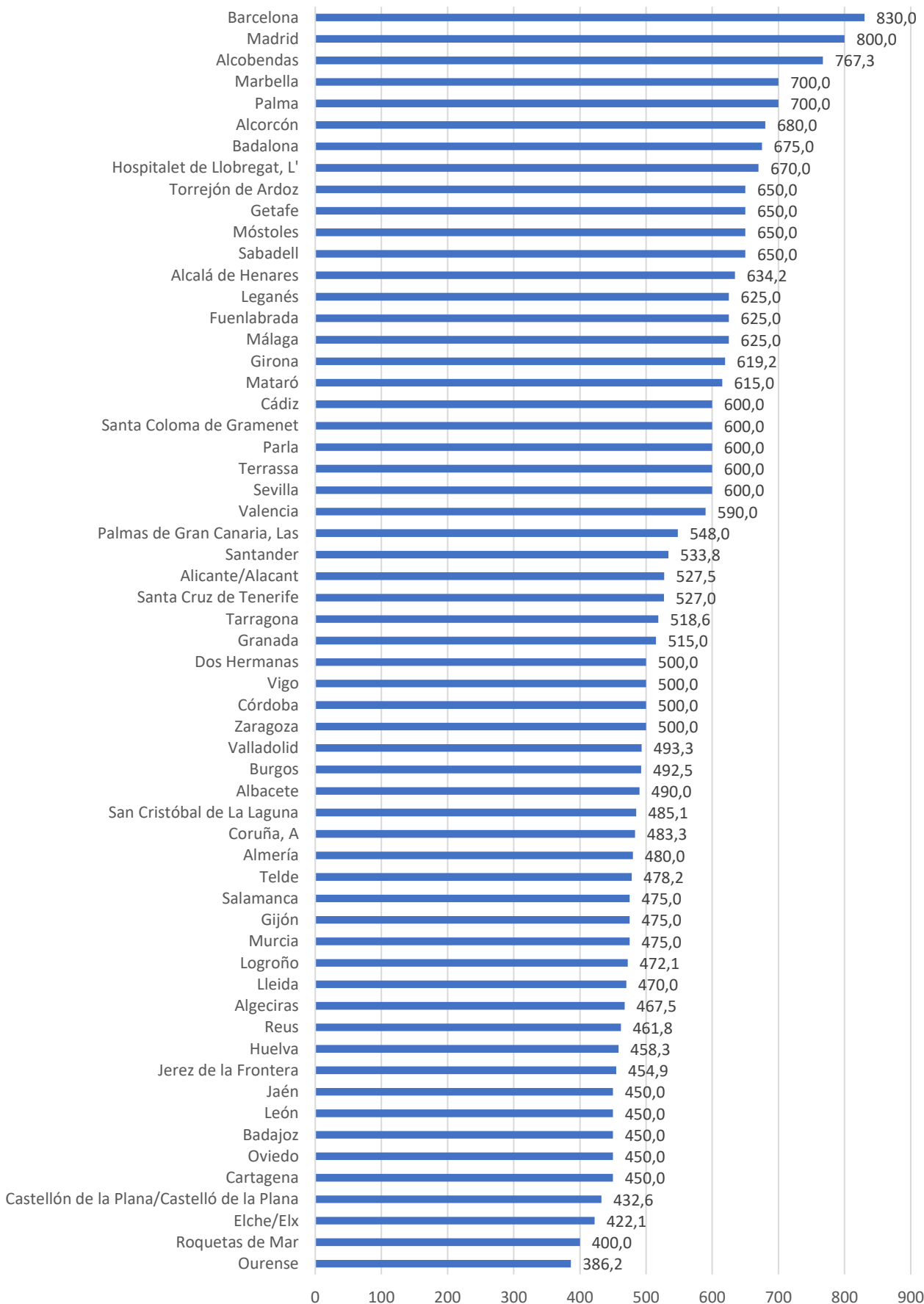


Gráfico 3.a. Evolución de la renta media y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m²mes) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: comunidades autónomas en las que se han registrado los mayores incrementos.

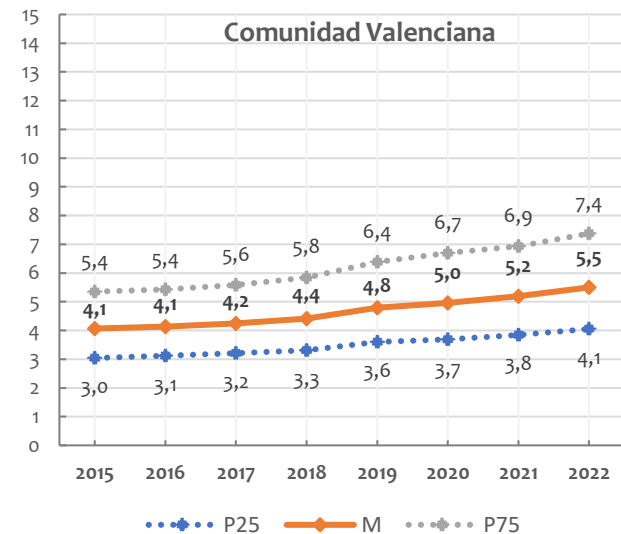
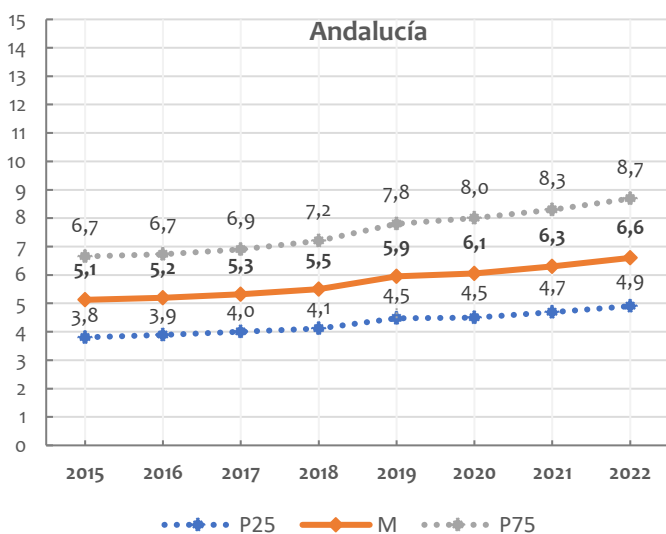
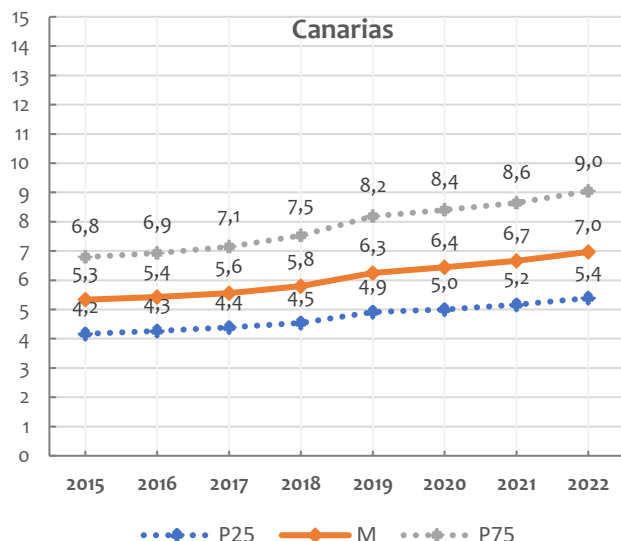
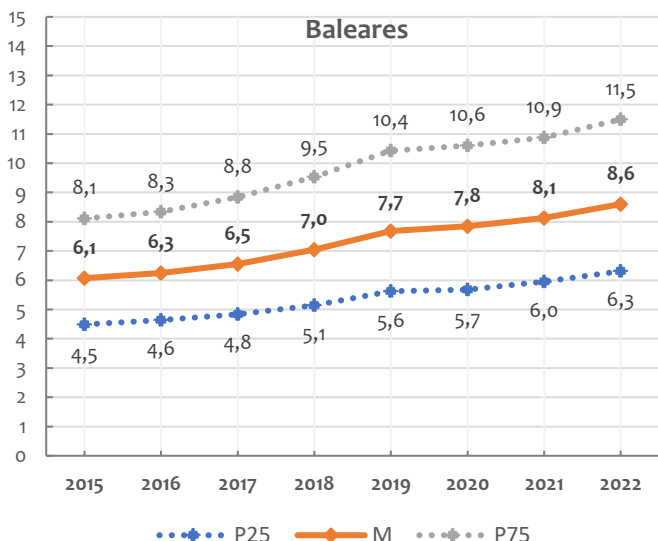
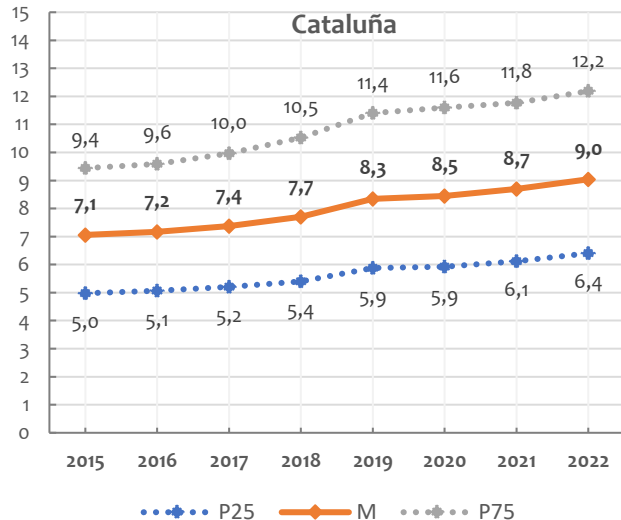
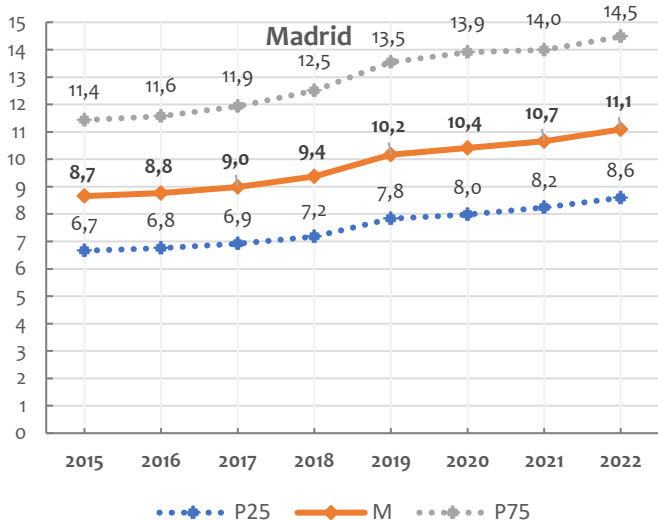


Gráfico 3.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2022: provincias.

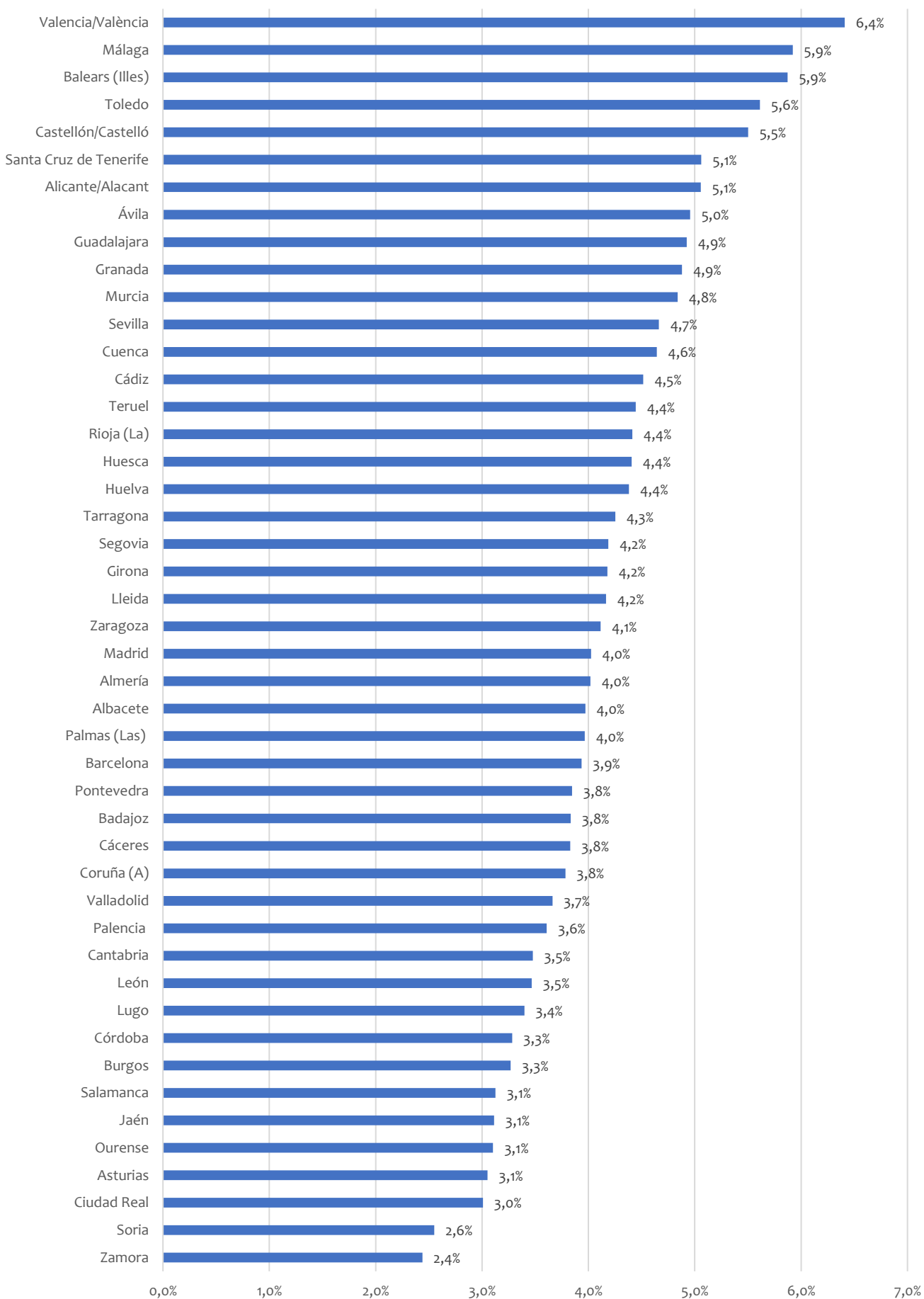


Gráfico 3.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2022: provincias.

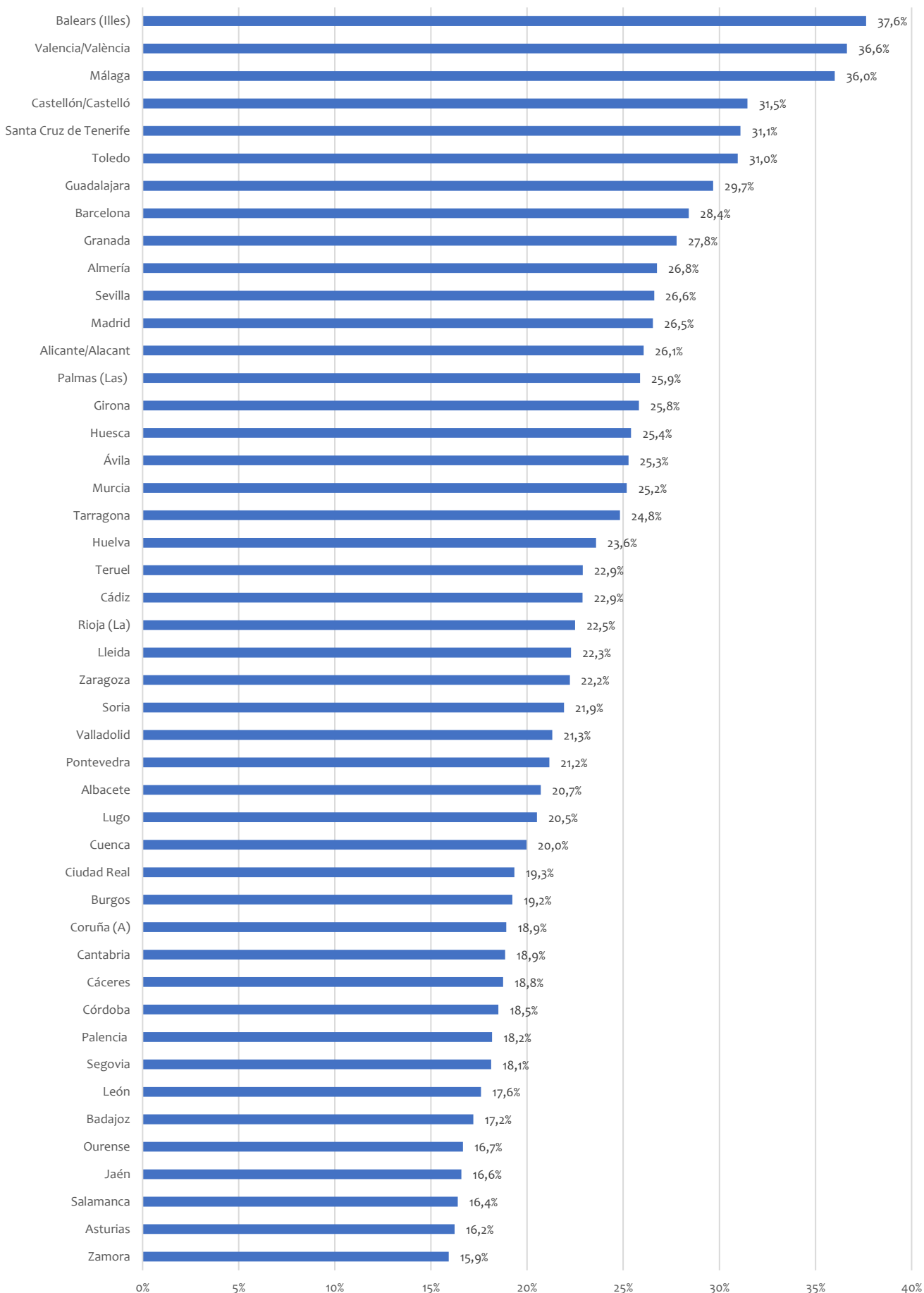
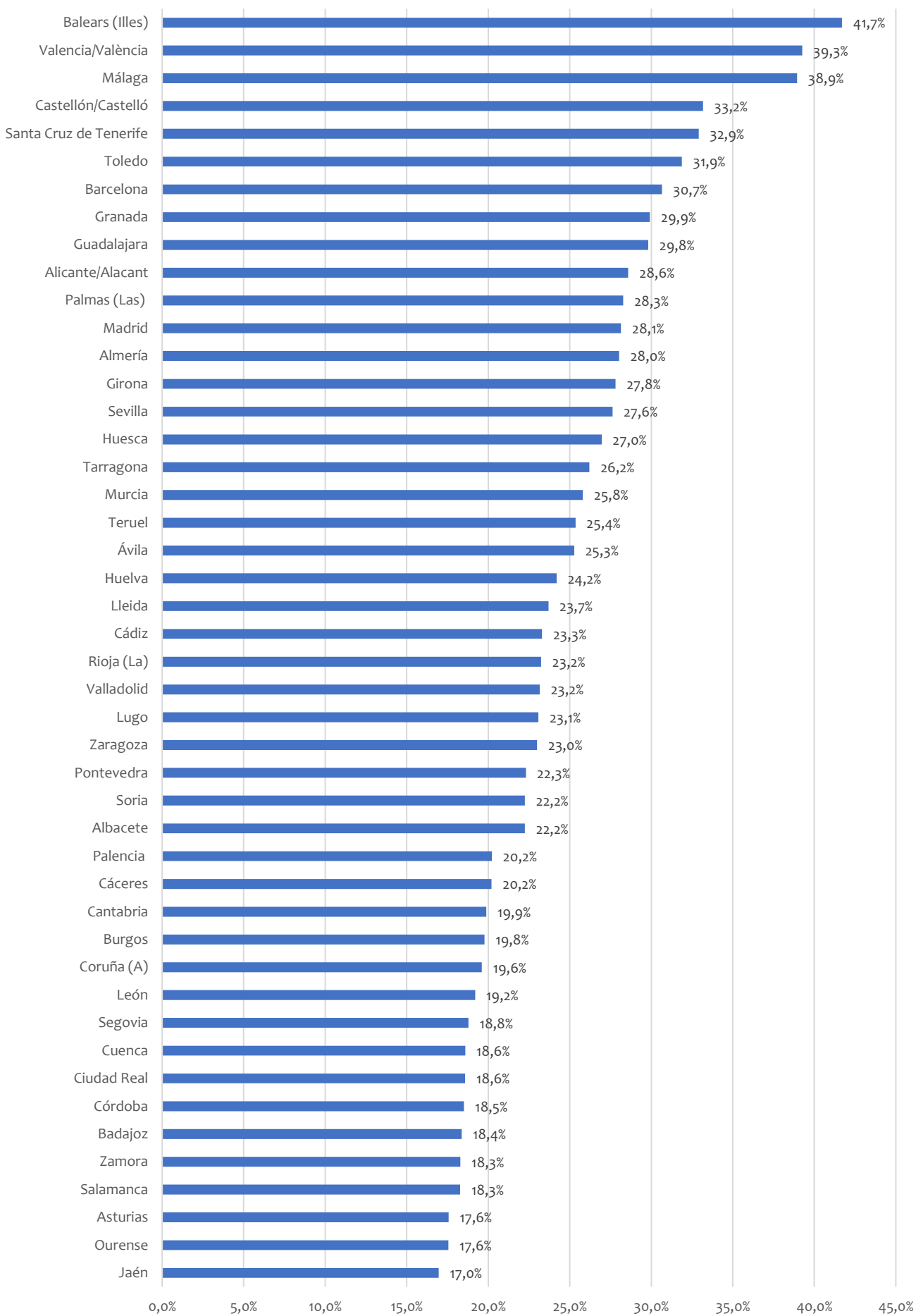


Gráfico 3.d. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022: provincias.



	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]														Variación 2015-2022				
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021			2022			
	RM (€/m ²)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	Nº testigos		RM (€/m ²)	P25 (€/m ²)	P75 (€/m ²)	VA (%)
Algemesí	2,7	2,8	3,0%	2,9	3,1%	3,0	3,5%	3,1	4,2%	3,2	4,1%	3,4	4,5%	659	3,5	2,9	4,3	4,7%	30,4%
Alzira	3,1	3,1	1,7%	3,2	0,1%	3,3	3,9%	3,5	5,5%	3,6	4,3%	3,8	6,4%	1.279	4,0	3,3	5,0	3,4%	28,1%
Bétera	3,8	3,8	0,6%	3,9	2,8%	4,2	6,7%	4,7	12,0%	4,8	3,0%	5,0	4,5%	851	5,3	4,2	6,9	6,4%	41,3%
Burjassot	3,7	3,8	1,0%	3,9	3,3%	4,1	4,6%	4,4	9,2%	4,7	6,2%	5,0	5,9%	2.256	5,3	4,2	6,6	6,6%	42,7%
Catarroja	3,7	3,7	0,2%	3,8	2,6%	3,9	2,4%	4,2	8,1%	4,5	5,9%	4,7	4,4%	1.280	5,0	4,1	6,0	7,3%	35,0%
Gandia	3,5	3,5	-0,9%	3,6	3,1%	3,6	0,1%	3,9	6,5%	4,1	6,4%	4,3	4,1%	3.721	4,5	3,5	5,9	5,0%	26,8%
Manises	4,0	4,1	2,3%	4,2	2,0%	4,3	4,1%	4,7	7,8%	5,0	5,9%	5,3	6,6%	1.325	5,6	4,4	6,8	5,1%	38,9%
Mislata	4,0	4,1	2,2%	4,2	2,3%	4,4	4,8%	4,8	9,0%	5,1	5,1%	5,4	6,3%	2.419	5,7	4,6	7,2	7,0%	42,8%
Oliva	2,9	2,9	0,0%	3,0	2,0%	3,0	1,7%	3,2	4,7%	3,3	3,6%	3,4	4,0%	763	3,7	2,9	4,9	7,7%	26,0%
Ontinyent	2,6	2,7	1,3%	2,7	1,3%	2,8	4,9%	3,1	8,7%	3,2	5,3%	3,4	4,3%	1.127	3,6	2,9	4,4	5,1%	35,0%
Paiporta	3,8	3,8	1,2%	3,9	1,7%	4,1	5,8%	4,5	9,6%	4,8	5,5%	5,0	5,3%	1.250	5,3	4,3	6,4	6,7%	41,4%
Paterna	4,2	4,3	1,6%	4,4	1,7%	4,5	4,3%	5,0	9,8%	5,3	5,5%	5,4	3,5%	3.043	5,8	4,6	7,1	6,3%	37,3%
Pobla de Vallbona, la	3,3	3,4	2,7%	3,5	2,1%	3,7	5,5%	4,0	8,5%	4,4	9,0%	4,6	6,0%	726	4,9	3,9	6,3	6,6%	48,0%
Quart de Poblet	3,9	3,9	1,2%	4,1	4,1%	4,2	3,1%	4,5	5,7%	4,8	7,9%	5,1	5,0%	1.200	5,4	4,2	6,6	6,1%	38,0%
Sagunto/Sagunt	3,4	3,5	2,2%	3,6	1,4%	3,7	2,2%	4,0	8,8%	4,3	7,6%	4,5	4,9%	2.376	4,9	3,8	6,1	8,6%	41,4%
Sueca	3,1	3,1	0,1%	3,1	1,2%	3,3	5,8%	3,4	2,4%	3,6	4,3%	3,6	2,4%	776	3,9	3,1	4,8	6,6%	24,8%
Torrent	3,8	3,9	3,2%	4,0	2,1%	4,2	4,0%	4,6	10,1%	4,8	5,5%	5,1	6,2%	3.784	5,5	4,3	6,9	6,2%	43,6%
Valencia	4,7	4,8	2,2%	5,0	3,3%	5,3	6,0%	5,8	10,2%	6,1	5,8%	6,5	5,9%	60.244	7,0	5,3	9,0	7,2%	48,1%
Xàtiva	3,2	3,2	0,3%	3,3	0,8%	3,3	1,9%	3,5	5,0%	3,6	4,2%	3,8	4,5%	1.201	4,0	3,2	5,0	4,8%	23,5%
Xirivella	3,6	3,7	2,9%	3,8	2,8%	3,9	4,5%	4,3	8,6%	4,6	6,8%	4,8	5,0%	1.410	5,1	4,1	6,4	6,9%	43,8%
EXTREMADURA																			
Badajoz																			
Almendralejo	2,8	2,8	0,9%	2,9	4,5%	2,9	1,2%	3,2	8,6%	3,3	2,2%	3,3	2,3%	682	3,4	2,8	4,4	3,4%	25,3%
Badajoz	4,4	4,4	1,6%	4,5	1,3%	4,6	3,1%	4,9	5,0%	5,0	2,7%	5,1	2,4%	7.510	5,3	4,4	6,5	4,0%	21,3%
Don Benito	3,3	3,3	0,7%	3,3	-0,8%	3,4	1,5%	3,5	4,1%	3,6	2,4%	3,7	2,8%	1.028	3,8	3,1	4,9	4,3%	15,8%
Mérida	3,7	3,7	0,2%	3,7	1,1%	3,9	3,4%	4,0	3,3%	4,2	4,8%	4,3	3,5%	2.350	4,5	3,7	5,6	4,9%	23,1%
Villanueva de la Serena	2,8	2,8	2,6%	2,8	0,2%	2,9	2,4%	3,1	6,3%	3,3	7,2%	3,3	0,7%	477	3,4	2,8	4,5	1,4%	22,5%
Cáceres																			
Cáceres	3,9	4,0	0,3%	4,0	1,8%	4,1	2,2%	4,4	5,8%	4,5	3,0%	4,6	3,6%	5.309	4,8	3,9	5,9	3,8%	22,2%
Plasencia	3,3	3,3	0,8%	3,4	2,6%	3,4	0,8%	3,6	5,5%	3,7	3,1%	3,8	3,3%	1.803	4,0	3,3	4,9	4,6%	22,5%
GALICIA																			
Coruña (A)																			
Ames	4,2	4,2	0,0%	4,2	0,0%	4,3	2,4%	4,5	4,6%	4,6	3,3%	4,8	3,0%	3.134	5,0	4,2	5,9	5,2%	20,0%
Arteixo	3,8	3,8	-1,0%	3,9	1,9%	3,9	0,8%	4,1	5,4%	4,3	3,7%	4,4	3,1%	2.391	4,6	3,6	5,7	3,7%	18,9%
Carballo	2,6	2,7	3,3%	2,7	0,5%	2,7	1,4%	2,9	5,1%	3,0	3,0%	3,1	3,8%	1.209	3,2	2,5	4,0	3,7%	22,7%
Coruña, A	5,1	5,1	1,2%	5,2	1,9%	5,4	2,8%	5,7	5,8%	5,9	4,0%	6,1	3,4%	23.199	6,4	5,1	8,1	4,5%	26,0%
Culleredo	4,6	4,7	0,8%	4,8	2,1%	4,8	1,5%	5,0	3,9%	5,1	2,8%	5,3	3,7%	2.016	5,6	4,6	6,7	4,0%	20,4%
Ferrol	3,5	3,6	2,1%	3,6	0,6%	3,7	1,8%	3,8	4,1%	3,9	2,5%	4,0	3,2%	3.356	4,2	3,3	5,3	5,2%	21,2%
Narón	3,3	3,3	0,0%	3,3	0,6%	3,5	4,9%	3,6	3,5%	3,7	2,5%	3,7	1,7%	1.769	3,9	2,9	4,9	3,6%	17,9%
Oleiros	4,8	4,8	0,7%	5,0	4,2%	5,1	1,2%	5,3	4,3%	5,6	5,5%	5,7	3,3%	1.781	6,0	4,7	7,4	4,8%	26,5%
Ribeira	3,5	3,5	1,7%	3,6	2,9%	3,8	3,4%	3,9	3,4%	4,0	4,0%	4,1	2,4%	800	4,2	3,2	5,4	2,0%	21,5%
Santiago de Compostela	5,3	5,3	0,1%	5,3	1,5%	5,4	1,8%	5,8	5,7%	5,9	2,2%	6,1	4,1%	9.151	6,4	5,0	8,1	4,7%	21,8%
Lugo																			
Lugo	3,5	3,5	1,8%	3,6	2,5%	3,7	1,0%	3,9	6,5%	4,0	2,6%	4,1	3,2%	6.708	4,3	3,2	5,6	4,5%	24,2%
Ourense																			
Ourense	3,8	3,9	0,9%	4,0	2,3%	4,1	2,2%	4,3	5,0%	4,4	2,2%	4,5	2,4%	8.815	4,6	3,6	6,1	4,0%	20,6%
Pontevedra																			
Cangas	4,2	4,3	1,7%	4,4	3,4%	4,5	1,5%	4,5	0,8%	4,9	7,0%	5,0	2,8%	1.016	5,1	4,1	6,2	1,4%	19,9%
Pontevedra	4,6	4,7	2,2%	4,8	2,0%	4,9	2,3%	5,2	5,9%	5,3	2,5%	5,5	3,9%	5.112	5,8	4,5	7,2	4,2%	25,3%
Redondela	4,0	4,0	0,3%	4,1	2,9%	4,2	2,2%	4,4	4,1%	4,6	5,1%	4,8	3,4%	761	5,1	3,9	6,3	6,2%	26,8%
Vigo	5,4	5,5	1,9%	5,7	3,2%	5,8	2,8%	6,2	5,6%	6,5	5,1%	6,7	3,3%	20.301	7,0	5,2	9,3	4,6%	29,6%
Vilagarcía de Arousa	3,5	3,6	2,8%	3,7	2,4%	3,8	2,0%	4,0	5,7%	4,2	5,0%	4,5	5,8%	1.529	4,6	3,6	5,8	3,7%	30,6%
MADRID																			
Alcalá de Henares	6,8	6,8	1,1%	7,0	2,4%	7,3	3,5%	7,8	7,4%	8,0	3,3%	8,3	3,5%	11.814	8,6	7,3	10,2	3,5%	27,4%
Alcobendas	8,6	8,7	0,8%	8,9	3,0%	9,2	3,4%	9,9	7,1%	10,2	3,1%	10,5	3,4%	6.492	10,9	9,0	13,2	3,7%	27,3%
Alcorcón	7,5	7,6	1,1%	7,8	1,8%	8,1	3,9%	8,6	7,1%	8,9	2,6%	9,1	2,5%	8.631	9,4	8,1	10,8	3,6%	24,8%
Aranjuez	5,2	5,2	-0,3%	5,4	4,1%	5,7	4,8%	6,3	9,7%	6,5	3,9%	6,8	4,3%	3.639	7,1	5,6	9,0	4,8%	35,5%
Arganda del Rey	5,8	5,8	0,3%	5,8	1,3%	6,0	2,7%	6,6	9,6%	6,8	4,1%	7,1	3,5%	2.952	7,4	6,2	9,2	4,3%	28,5%
Arroyomolinos	6,3	6,4	1,5%	6,5	2,9%	6,7	2,4%	7,7	14,8%	8,1	4,7%	8,3	3,5%	957	8,5	7,3	9,8	1,9%	35,6%
Boadilla del Monte	8,7	8,9	1,6%	9,2	3,7%	9,5	3,7%	10,4	9,2%	10,8	3,5%	11,1	3,5%	1.717	11,5	10,0	13,2	3,3%	32,0%
Ciempozuelos	5,6	5,6	0,0%	5,6	1,4%	5,9	4,1%	6,4	9,6%	6,7	3,7%	7,0	5,5%	1.358	7,4	6,1	8,8	4,9%	32,8%
Collado Villalba	6,7	6,7	1,2%	6,9	1,9%	7,2	4,8%	7,8	7,9%	8,1	3,9%	8,3	3,2%	4.627	8,7	7,2	10,6	4,4%	30,5%
Colmenar Viejo	6,4	6,4	0,7%	6,5	1,2%	6,7	3,2%	7,2	7,8%	7,4	2,5%	7,7	4,0%	2.916	8,0	6,5	9,5	3,6%	25,2%
Coslada	7,4	7,5	1,7%	7,6	1,1%	7,9	3,3%	8,3	5,9%	8,5	2,0%	8,7	2,3%	3.822	9,0	7,8	10,6	3,5%	21,5%
Fuenlabrada	6,7	6,7	0,6%	6,8	1,6%	7,1	3,5%	7,5	6,3%	7,7	3,2%	8,0	3,3%	8.109	8,3	7,1	9,7	3,6%	24,3%
Galapagar	6,1	6,2	1,3%	6,2	0,5%	6,4	3,9%	6,9	6,6%	7,2	4,3%	7,4	3,8%	2.061	7,8	6,5	9,3	4,9%	28,0%

	Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda [Explotación estadística de fuentes tributarias]																Variación 2015-2022									
	2015			2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022				
	RM (€/m ²)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)	VA (%)	RM (€/m ²)		VA (%)	Nº testigos	RM (€/m ²)	P25 (€/m ²)	P75 (€/m ²)	VA (%)			
Getafe	7,1	7,2	0,9%	7,4	2,4%	7,8	5,8%	8,4	7,4%	8,7	3,8%	8,9	2,8%	10.886	9,3	8,0	11,0	4,4%					30,7%			
Leganés	7,1	7,1	0,6%	7,3	1,9%	7,5	3,7%	8,0	6,1%	8,3	4,1%	8,6	3,3%	9.795	8,9	7,7	10,3	3,9%					26,1%			
Madrid	10,0	10,2	1,5%	10,4	2,9%	10,9	4,5%	11,8	8,5%	12,1	2,3%	12,3	1,5%	278.367	12,8	10,1	16,2	3,7%					27,7%			
Majadahonda	9,4	9,7	2,4%	10,0	3,5%	10,4	4,4%	11,2	6,9%	11,4	2,4%	11,6	1,8%	3.993	12,0	10,2	14,4	3,2%					27,4%			
Móstoles	6,8	6,8	0,6%	6,9	1,6%	7,1	3,5%	7,6	7,0%	7,9	2,9%	8,1	3,3%	8.909	8,4	7,2	9,8	3,7%					24,8%			
Navalcarnero	5,4	5,4	-0,6%	5,6	4,6%	5,9	5,5%	6,5	8,6%	6,7	3,3%	7,0	5,0%	1.238	7,3	5,9	8,9	4,5%					35,0%			
Paracuellos de Jarama	7,4	7,5	1,4%	7,6	2,1%	7,9	3,8%	8,5	7,5%	8,7	2,3%	8,9	2,5%	1.078	9,2	7,9	10,5	3,1%					24,9%			
Parla	5,8	5,8	0,0%	6,0	2,7%	6,2	4,0%	6,7	8,0%	6,9	3,2%	7,2	4,4%	5.534	7,5	6,4	8,8	3,8%					29,0%			
Pinto	6,8	6,9	0,9%	7,0	2,2%	7,3	3,7%	7,8	7,5%	8,1	3,5%	8,3	2,8%	2.893	8,7	7,4	10,2	4,3%					27,6%			
Pozuelo de Alarcón	9,8	10,0	2,0%	10,3	2,5%	10,7	4,5%	11,5	7,2%	11,8	2,9%	12,0	1,9%	3.707	12,5	10,6	14,6	3,8%					27,5%			
Rivas-Vaciamadrid	6,6	6,7	1,0%	6,8	1,6%	7,1	4,7%	7,6	7,9%	7,9	3,4%	8,2	4,3%	2.930	8,5	7,4	9,6	3,4%					29,2%			
Rozas de Madrid, Las	9,5	9,7	2,3%	10,0	2,6%	10,5	4,8%	11,4	8,5%	11,6	1,9%	11,9	2,9%	5.365	12,4	10,4	14,5	3,7%					29,9%			
S. Fernando de Henares	7,6	7,6	0,6%	7,7	1,1%	7,9	2,5%	8,3	5,3%	8,5	2,1%	8,8	2,9%	1.793	9,0	7,9	10,4	2,5%					18,1%			
S. Sebastián de los Reyes	8,6	8,7	1,1%	8,9	1,5%	9,2	3,7%	9,9	7,4%	10,1	2,5%	10,3	2,1%	5.234	10,6	9,0	12,6	2,9%					23,1%			
Torrejón de Ardoz	6,6	6,6	1,1%	6,8	2,2%	7,0	3,6%	7,6	7,9%	7,9	3,7%	8,1	3,2%	7.030	8,4	7,1	10,0	4,2%					28,8%			
Tres Cantos	8,5	8,6	1,5%	8,8	2,2%	9,1	3,5%	9,9	8,1%	10,2	3,4%	10,4	1,7%	2.507	10,6	8,9	12,5	1,9%					24,4%			
Valdemoro	6,0	6,0	1,2%	6,2	2,5%	6,5	5,0%	7,1	9,5%	7,5	4,8%	7,7	3,1%	3.760	8,0	6,7	9,7	4,6%					34,8%			
Villaviciosa de Odón	9,0	9,3	2,7%	9,4	1,6%	9,8	4,2%	10,6	8,0%	10,9	2,7%	11,5	5,4%	979	11,8	9,9	13,8	2,4%					30,2%			
MURCIA																										
Águilas	3,4	3,4	1,3%	3,5	2,8%	3,7	4,2%	3,9	5,8%	4,0	2,7%	4,1	3,2%	1.026	4,3	3,4	5,4	3,0%					25,2%			
Alcantarilla	2,8	2,8	-0,2%	2,9	4,3%	3,0	5,3%	3,2	4,5%	3,4	6,5%	3,5	4,4%	1.103	3,7	2,8	4,9	5,5%					34,2%			
Caravaca de la Cruz	2,7	2,7	1,8%	2,7	0,8%	2,8	4,3%	3,0	4,0%	3,1	4,5%	3,2	3,9%	480	3,4	2,7	4,3	4,8%					26,8%			
Cartagena	3,8	3,8	0,9%	4,0	2,9%	4,1	3,4%	4,3	6,0%	4,5	3,7%	4,7	4,2%	6.303	4,9	3,9	6,1	4,4%					28,4%			
Cieza	2,9	3,0	1,2%	3,1	2,9%	3,1	2,1%	3,3	5,5%	3,3	1,1%	3,4	2,9%	879	3,6	2,8	4,4	4,0%					21,3%			
Jumilla	2,6	2,6	-1,4%	2,7	2,5%	2,7	2,3%	2,9	7,6%	3,0	2,5%	3,1	2,6%	575	3,3	2,7	4,0	5,4%					23,1%			
Lorca	3,7	3,7	0,1%	3,7	0,0%	3,8	1,3%	4,0	6,1%	4,1	2,2%	4,2	3,1%	2.931	4,4	3,6	5,5	4,2%					18,1%			
Mazarrón	3,5	3,6	1,2%	3,6	0,7%	3,7	3,7%	4,0	8,1%	4,1	1,9%	4,2	1,6%	781	4,4	3,4	5,7	5,9%					25,0%			
Molina de Segura	3,6	3,7	1,3%	3,7	0,5%	3,9	5,0%	4,2	7,9%	4,3	3,2%	4,5	3,8%	1.603	4,7	3,8	5,7	4,9%					29,6%			
Murcia	4,4	4,5	1,1%	4,6	2,8%	4,8	3,5%	5,2	8,2%	5,3	1,8%	5,5	4,4%	17.680	5,8	4,4	7,5	5,4%					30,3%			
San Javier	4,1	4,2	4,0%	4,4	3,7%	4,5	1,9%	4,7	4,9%	4,9	3,6%	5,1	4,4%	1.151	5,3	4,1	6,5	5,3%					31,1%			
San Pedro del Pinatar	3,8	4,0	5,6%	3,8	-3,1%	4,0	5,1%	4,3	6,0%	4,5	3,8%	4,5	0,8%	712	4,7	3,7	5,9	5,6%					26,0%			
Torre-Pacheco	3,2	3,2	0,1%	3,4	4,0%	3,5	2,4%	3,5	1,9%	3,8	9,3%	3,9	1,4%	691	4,0	3,2	5,5	3,2%					24,3%			
Totana	3,2	3,2	-0,3%	3,2	0,7%	3,3	3,0%	3,4	4,1%	3,5	2,3%	3,6	3,7%	762	3,8	3,1	4,5	3,2%					18,0%			
Yecla	2,4	2,4	2,1%	2,4	1,5%	2,5	2,6%	2,7	7,6%	2,8	5,0%	3,0	4,6%	940	3,1	2,4	4,0	5,6%					32,7%			
NAVARRA																										
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
EUSKADI																										
Araba																										
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Gipuzkoa																										
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Bizkaia																										
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.			
RIOJA (LA)																										
Logroño	4,6	4,7	0,8%	4,7	1,4%	4,9	0,0	5,2	5,8%	5,4	4,3%	5,6	3,3%	9.687	5,9	4,7	7,2	0,1					26,4%			
Ceuta	7,6	7,8	2,0%	7,7	-1,3%	8,0	0,0	8,3	4,2%	8,5	1,5%	8,8	3,5%	2.147	8,8	7,1	11,1	0,0					15,0%			
Melilla	7,1	7,1	0,3%	7,4	5,1%	7,6	0,0	8,0	4,7%	8,1	1,6%	8,3	2,9%	2.453	8,6	6,9	10,6	0,0					21,8%			

Gráfico 4.a. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2021-2022: municipios de más de 100.000 habitantes.

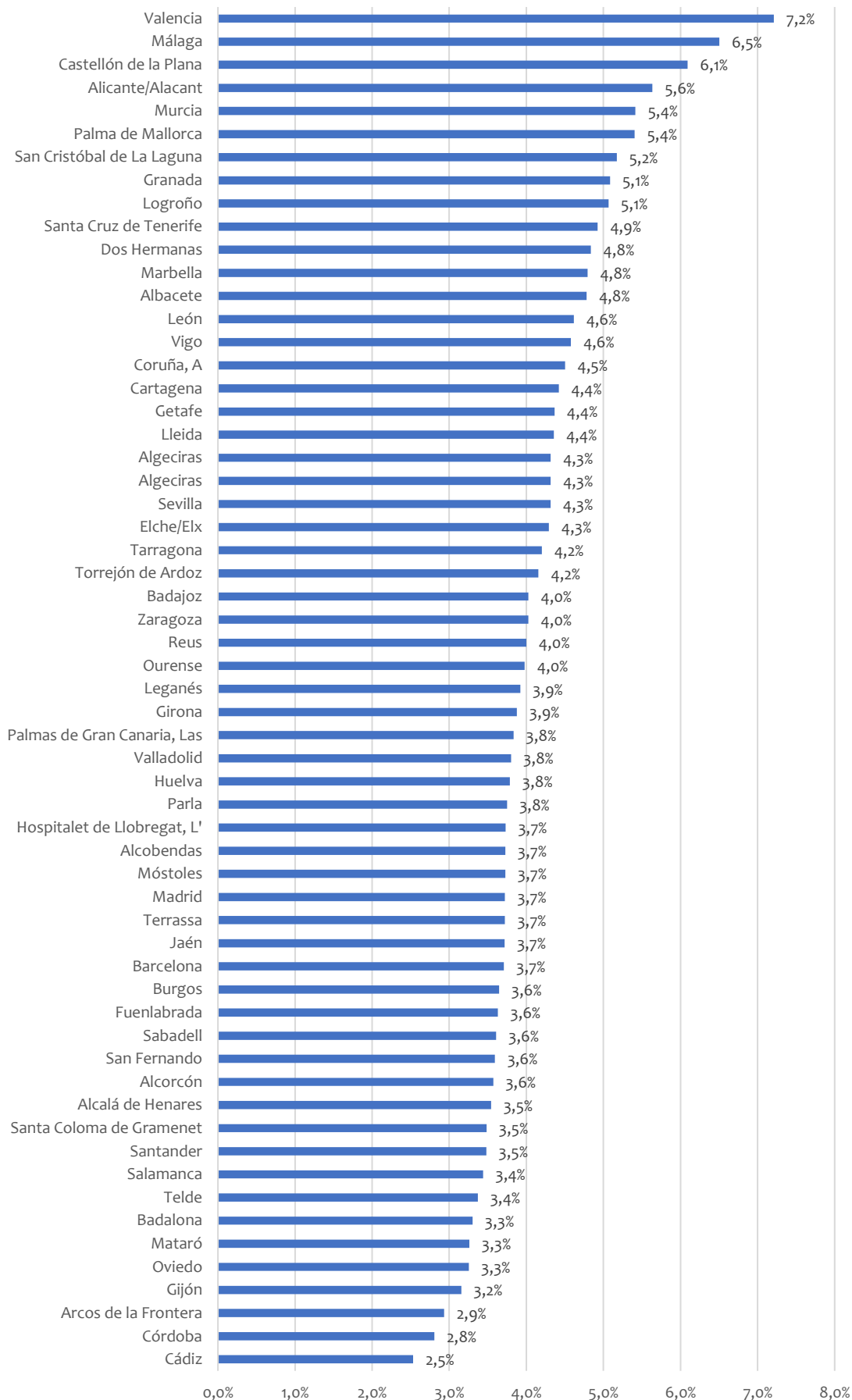


Gráfico 4.b. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2016-2022: municipios de más de 100.000 habitantes.

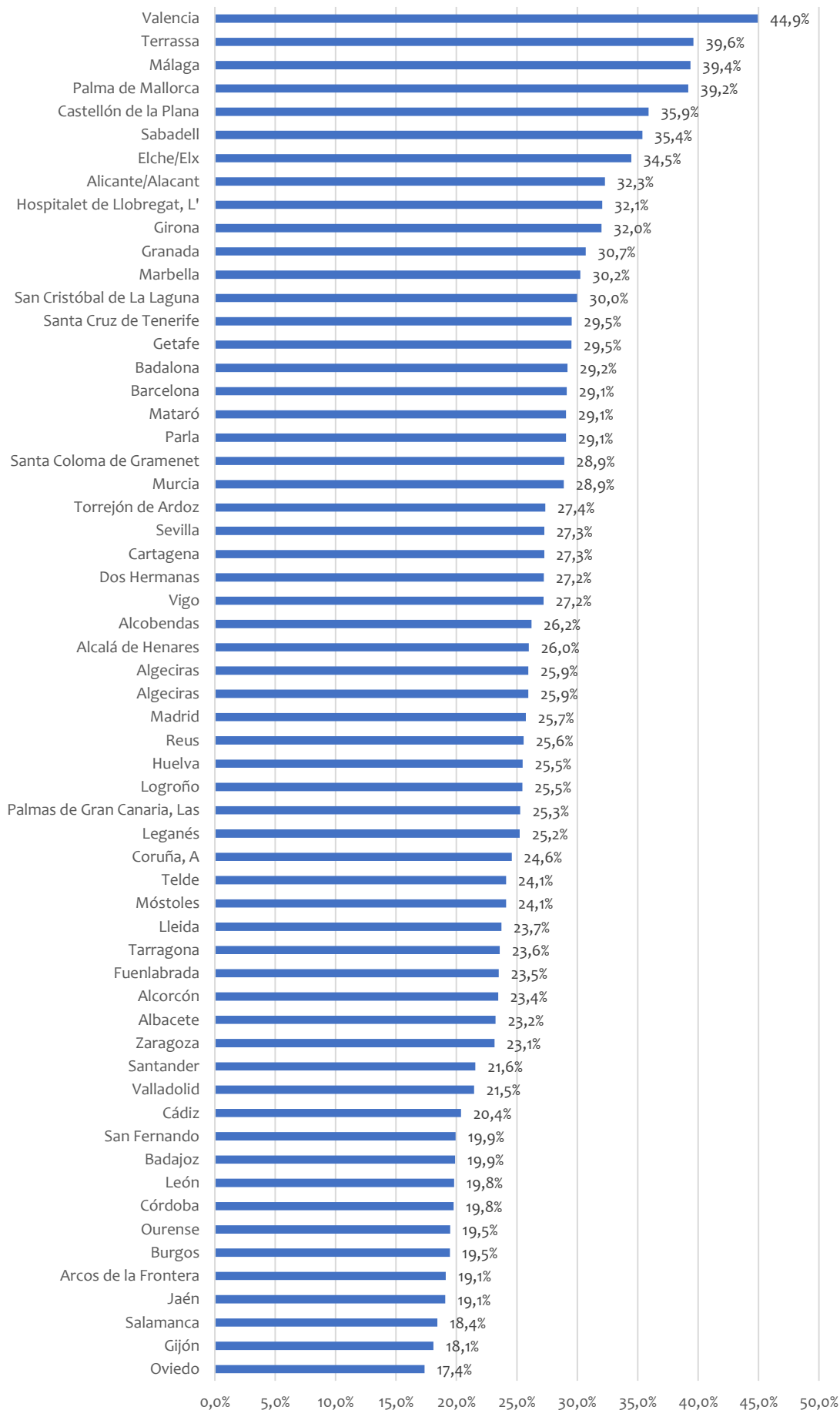


Gráfico 4.c. Variación de la renta media (%) del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva entre 2015-2022 (%): municipios de más de 100.000 habitantes.

