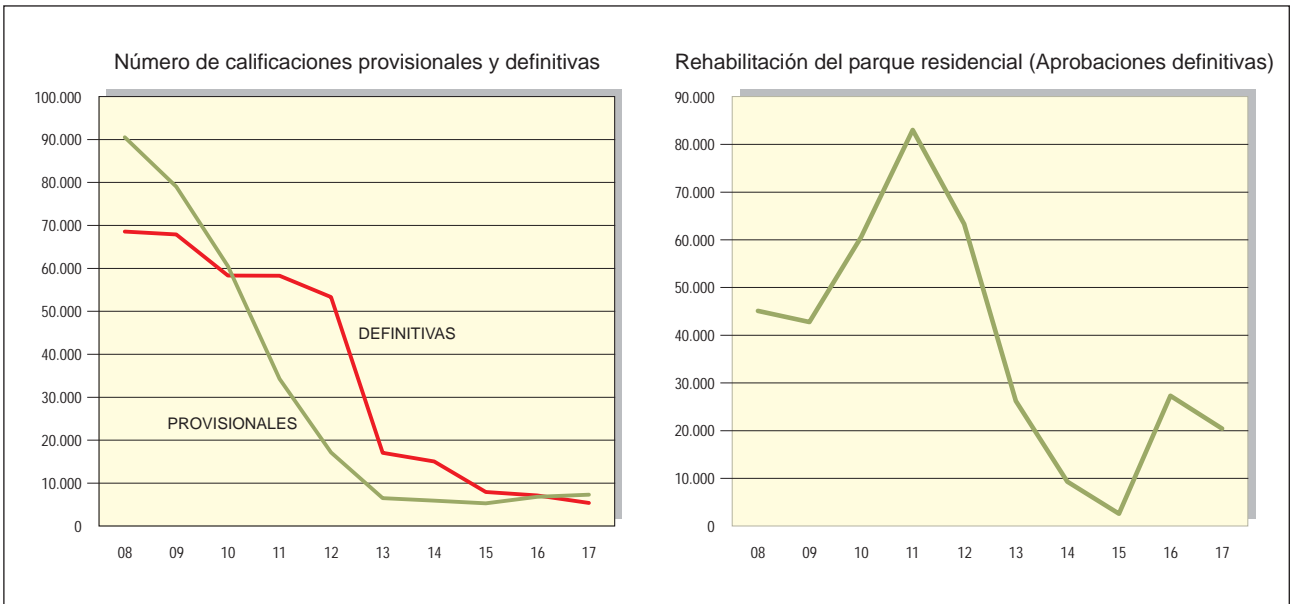
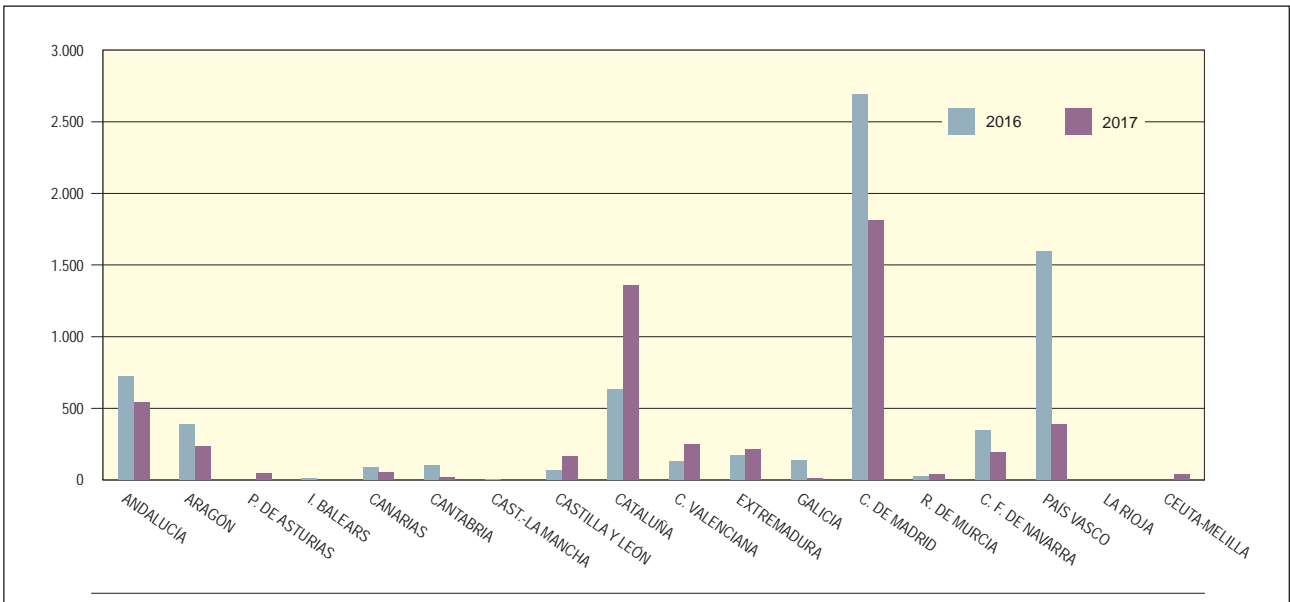


Vivienda y suelo urbano

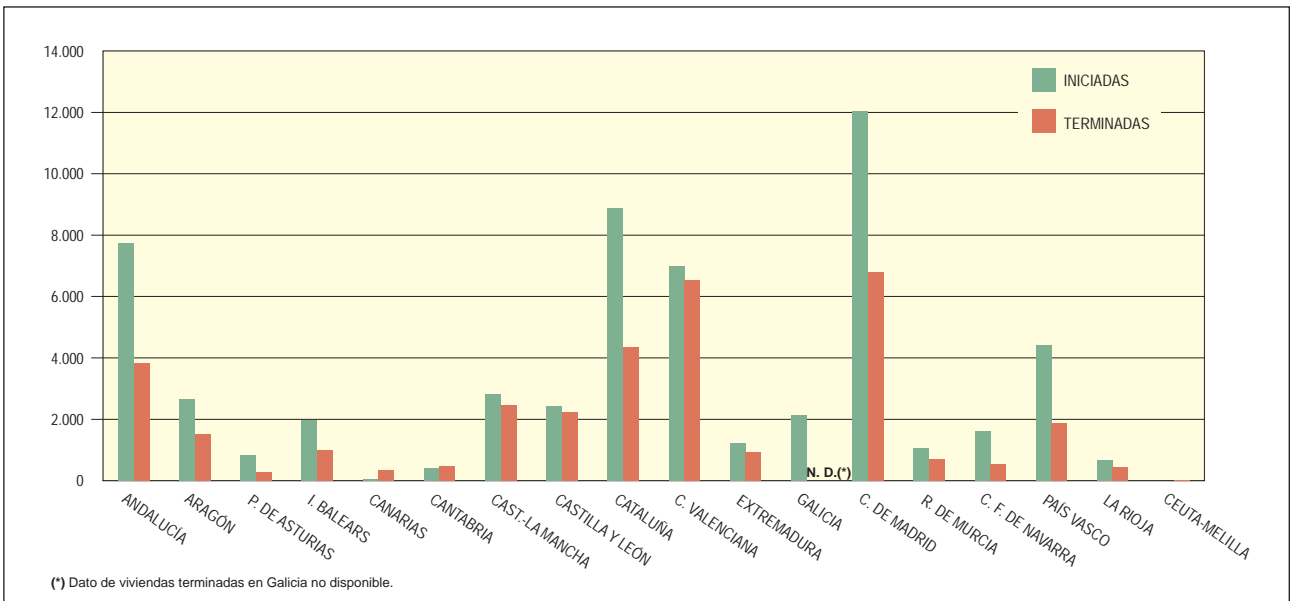
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2008-2017



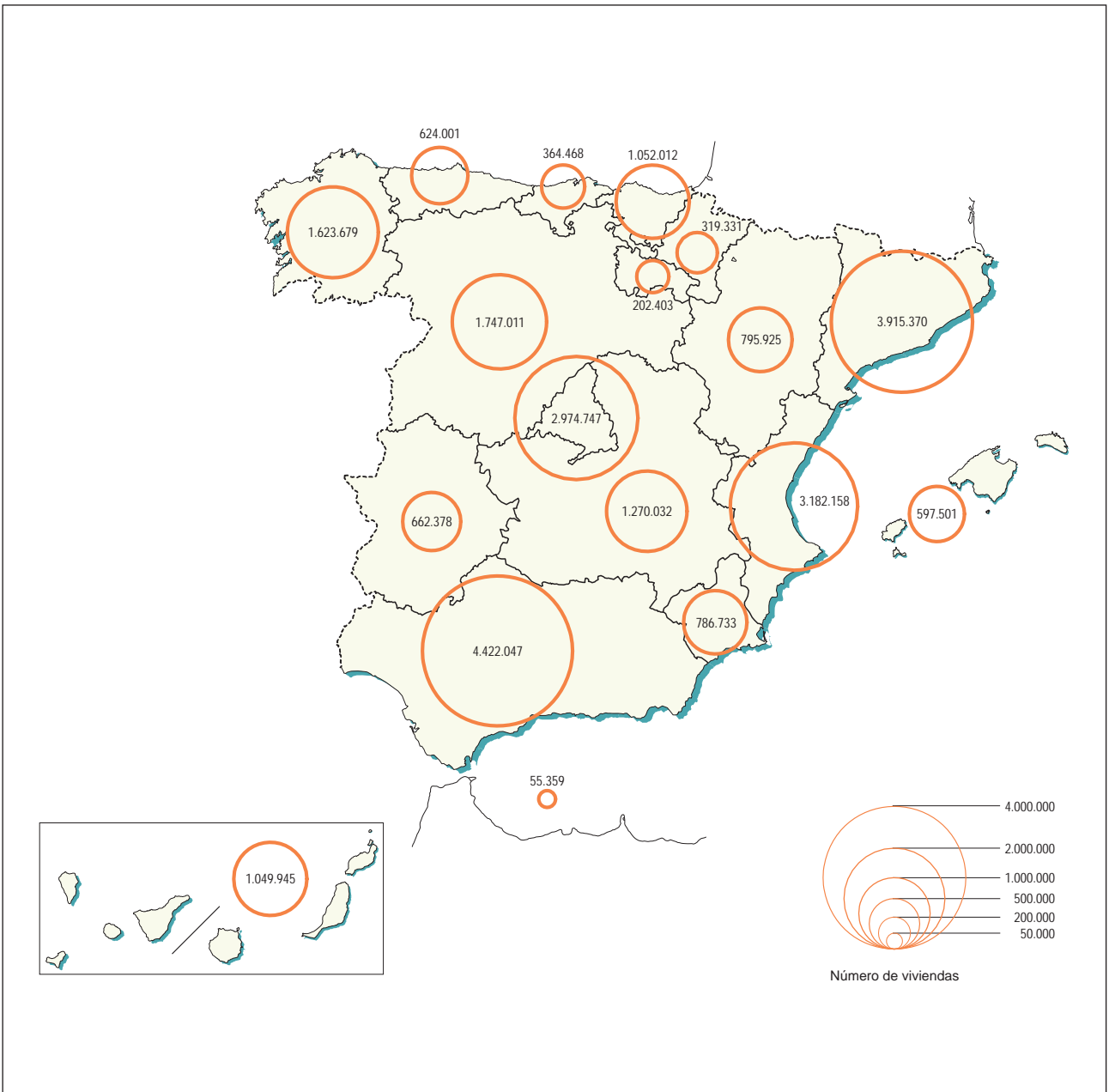
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



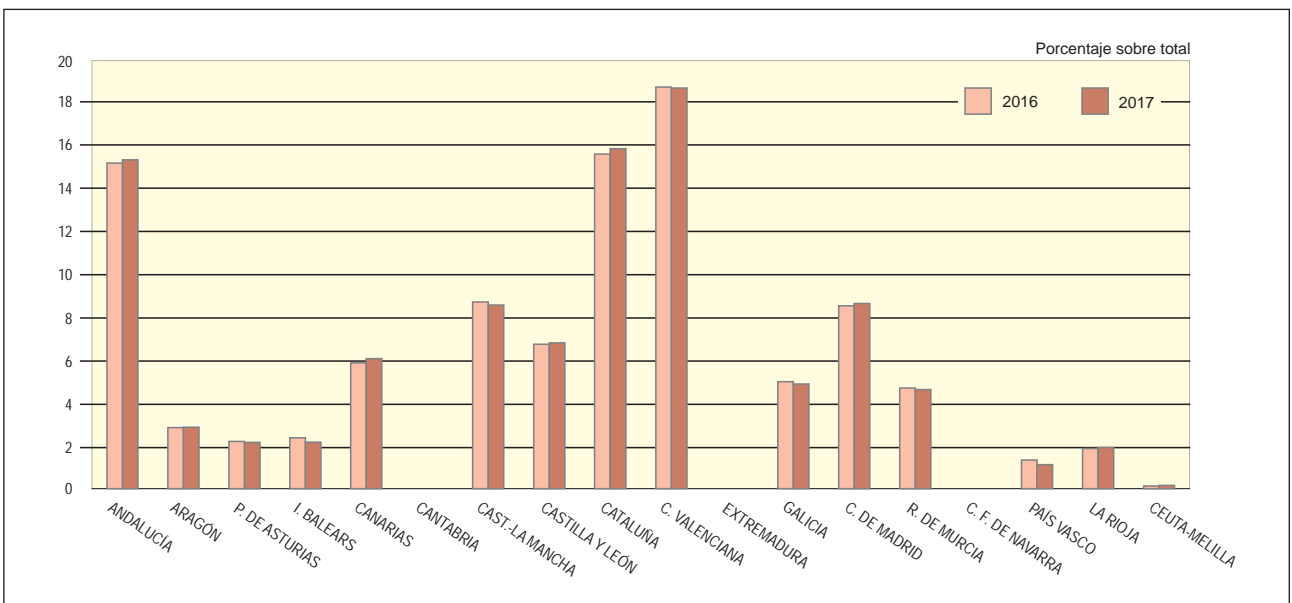
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2016



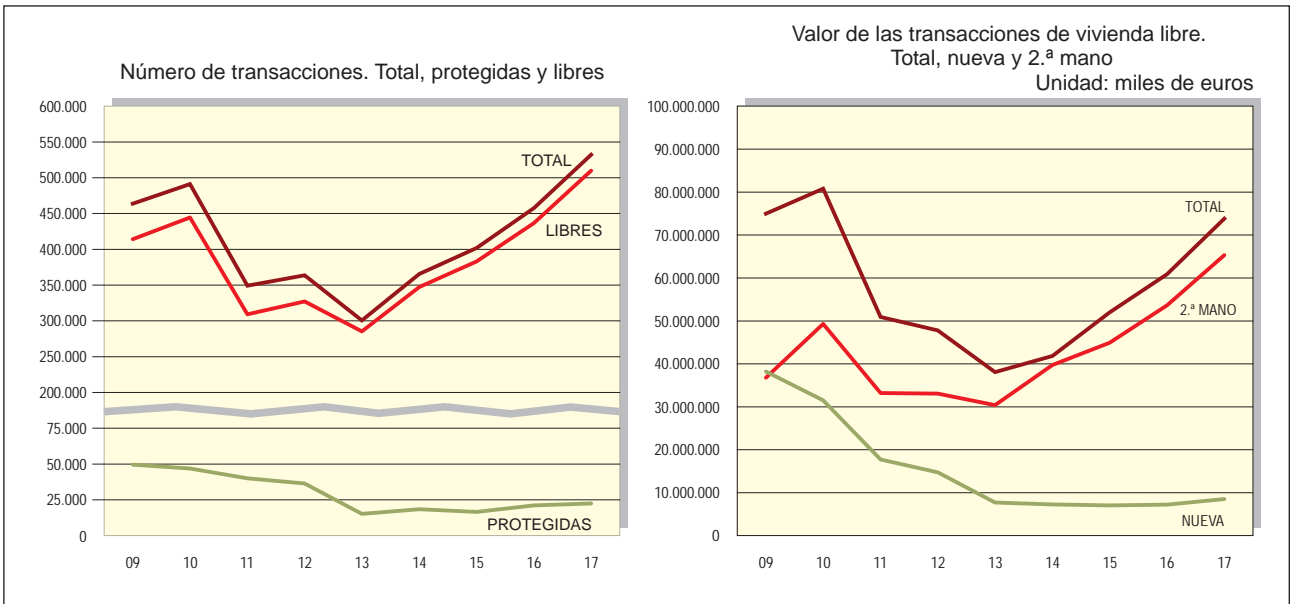
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2017



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2016-2017

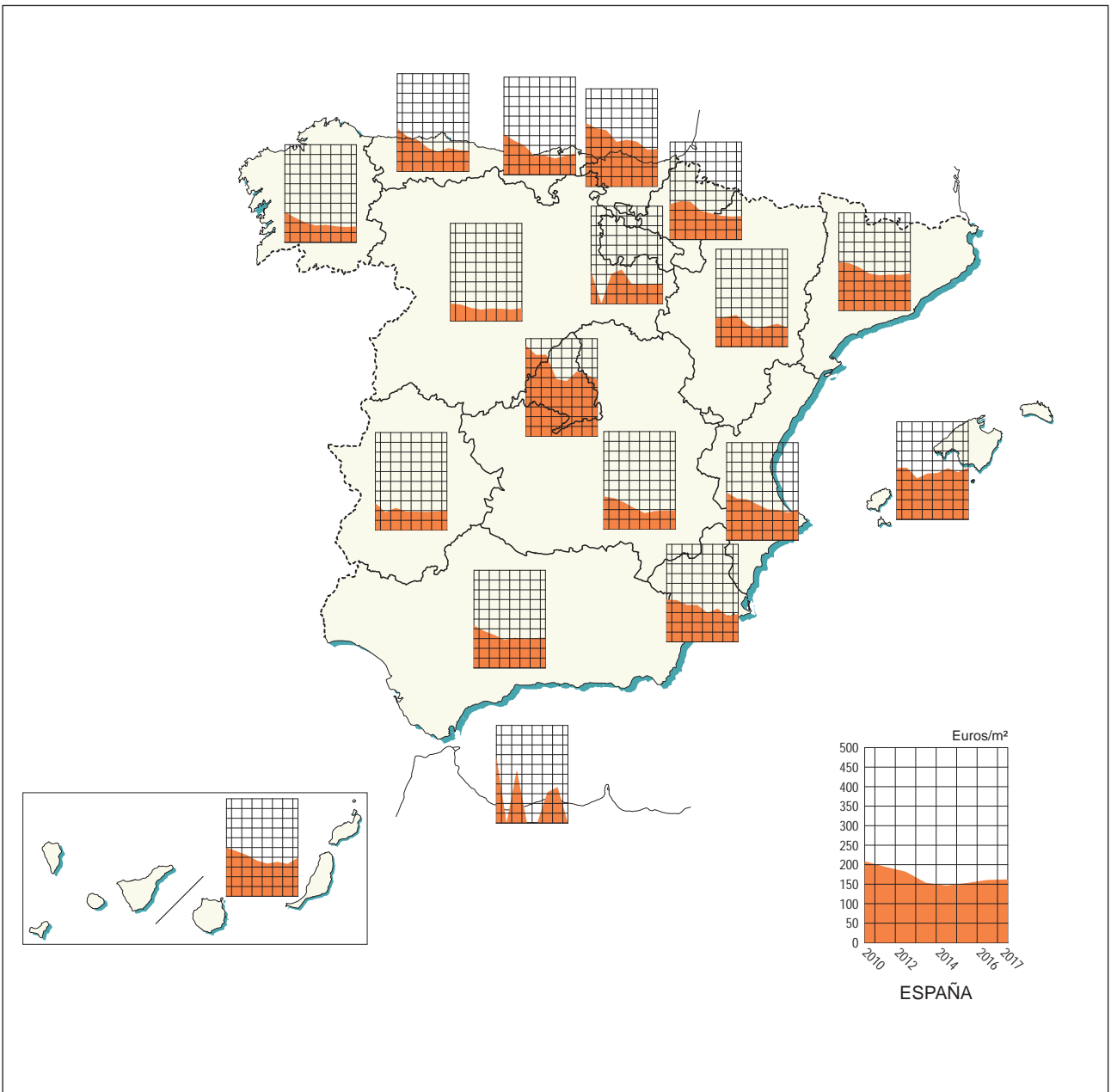


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2009-2017

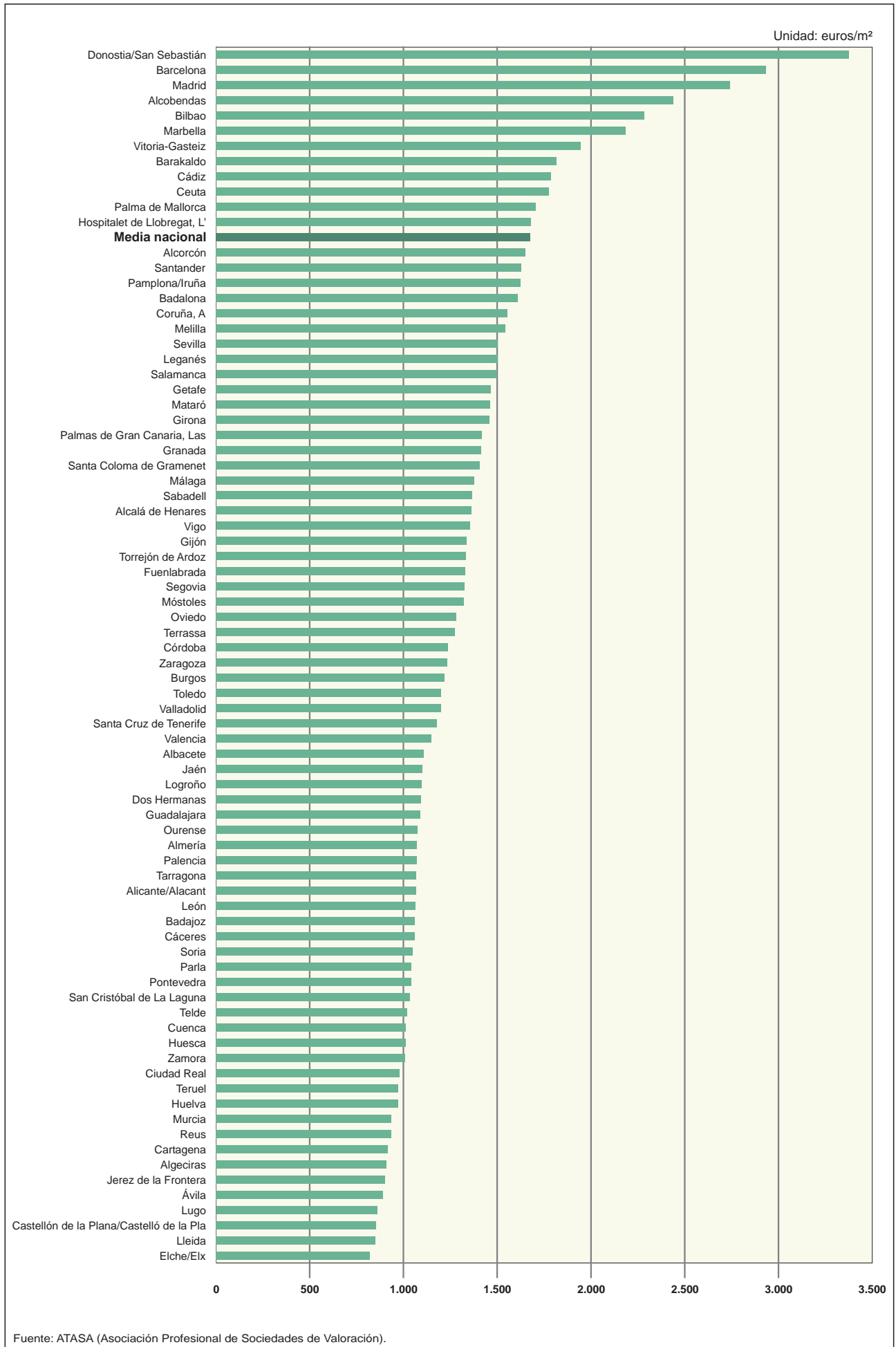


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2010-2017

Unidad: euros/m²



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m² DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2017



5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005		2010		2012		2013	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	14.142	11.279	8.743	8.603	2.344	9.190	0	3.585
Almería	332	331	1.557	623	107	468	0	201
Cádiz	3.354	2.344	1.264	927	134	1.577	0	855
Córdoba	1.072	1.375	444	212	603	1.219	0	600
Granada	2.137	526	1.092	1.011	85	850	0	179
Huelva	673	947	541	563	113	331	0	161
Jaén	590	189	255	84	48	343	0	38
Málaga	1.414	1.152	815	1.650	1.230	703	0	111
Sevilla	4.570	4.415	2.775	3.533	24	3.699	0	1.440
ARAGÓN	2.171	1.889	3.315	1.796	1.108	3.541	0	964
Huesca	245	521	383	80	19	389	0	196
Teruel	115	162	469	66	174	326	0	128
Zaragoza	1.811	1.206	2.463	1.650	915	2.826	0	640
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.769	1.060	1.642	1.943	462	1.201	0	400
BALEARS, ILLES	321	411	1.009	391	118	69	0	168
CANARIAS	3.417	2.404	436	384	281	892	0	192
Las Palmas	1.705	968	162	179	163	295	0	45
Santa Cruz de Tenerife	1.712	1.436	274	205	118	597	0	147
CANTABRIA	973	307	1.118	741	278	436	0	260
CASTILLA - LA MANCHA	3.788	2.577	5.052	5.233	429	2.600	74	683
Albacete	1.408	979	904	1.260	38	504	1	80
Ciudad Real	1.607	757	1.441	1.407	75	532	4	266
Cuenca	234	226	746	191	29	251	14	47
Guadalajara	291	234	693	1.033	1	555	44	49
Toledo	248	381	1.268	1.342	286	758	11	241
CASTILLA Y LEÓN	5.304	2.993	4.469	669	956	1.965	232	628
Ávila	448	46	452	82	3	127	0	3
Burgos	679	777	372	144	218	546	172	138
León	844	325	279	219	175	238	0	10
Palencia	265	487	137	0	139	41	0	18
Salamanca	668	113	1.295	92	136	372	46	45
Segovia	193	102	309	4	37	83	0	197
Soria	115	65	422	60	106	255	14	22
Valladolid	1.801	706	809	68	142	255	0	189
Zamora	291	372	394	0	0	48	0	6
CATALUÑA	6.932	5.039	7.602	6.786	1.638	5.147	663	892
Barcelona	5.015	3.584	4.953	4.909	1.356	4.029	601	779
Girona	550	281	557	578	7	510	2	0
Lleida	367	280	1.183	715	119	271	0	71
Tarragona	1.000	894	909	584	156	337	60	42
COMUNIDAD VALENCIANA	6.474	8.044	4.511	3.994	556	2.755	113	575
Alicante	2.980	4.217	1.787	1.267	172	759	0	131
Castellón	762	888	411	235	70	144	0	16
Valencia	2.732	2.939	2.313	2.492	314	1.852	113	428
EXTREMADURA	2.338	2.905	2.493	2.261	511	1.859	163	632
Badajoz	1.678	1.748	1.737	1.665	345	940	120	274
Cáceres	660	1.157	756	596	166	919	43	358
GALICIA	2.666	3.050	2.965	2.261	438	660	107	439
A Coruña	967	1.239	1.712	793	98	286	78	176
Lugo	1.000	761	293	84	219	189	14	237
Ourense	184	150	183	291	27	25	11	19
Pontevedra	515	900	777	1.093	94	160	4	7
MADRID, COMUNIDAD DE	20.662	12.276	7.661	15.064	4.437	16.602	2.979	4.063
MURCIA, REGIÓN DE	1.369	1.471	1.640	950	248	599	88	67
NAVARRA, C. FORAL DE	3.607	2.211	1.772	1.574	902	1.398	137	1.446
PAÍS VASCO	4.625	4.025	4.616	4.991	2.325	3.835	1.933	1.772
Araba/Álava	2.266	1.008	1.707	3.392	189	1.700	0	515
Gipuzkoa	883	1.252	1.541	296	537	1.132	490	627
Bizkaia	1.476	1.765	1.368	1.303	1.599	1.003	1.443	630
RIOJA, LA	1.128	723	1.406	519	124	410	0	269
Ceuta	169	186	0	151	0	170	0	0
Melilla	0	0	76	0	0	3	0	24
TOTAL	81.855	62.850	60.526	58.311	17.155	53.332	6.489	17.059

(continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

(Continuación)

PROVINCIAS	2014		2015		2016		2017	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	573	2.055	495	665	671	727	225	540
Almería	0	92	13	19	29	0	29	0
Cádiz	98	376	48	85	33	76	14	56
Córdoba	126	116	103	166	90	71	0	48
Granada	6	59	22	38	6	117	6	0
Huelva	47	128	0	89	32	67	0	48
Jaén	0	0	79	5	28	0	79	0
Málaga	224	152	210	5	50	0	97	0
Sevilla	72	1.132	20	258	403	396	0	388
ARAGÓN	426	490	273	108	57	386	2	234
Huesca	0	0	0	0	0	14	0	0
Teruel	0	105	0	66	0	0	0	0
Zaragoza	426	385	273	42	57	372	2	234
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1	84	259	51	83	0	114	48
BALEARS, ILLES	0	32	0	0	114	14	0	0
CANARIAS	56	184	0	64	72	88	133	56
Las Palmas	0	46	0	41	72	76	0	0
Santa Cruz de Tenerife	56	138	0	23	0	12	133	56
CANTABRIA	32	101	0	121	102	102	15	20
CASTILLA - LA MANCHA	109	331	253	117	212	64	158	165
Albacete	0	134	97	3	5	1	58	95
Ciudad Real	57	22	26	36	38	51	24	24
Cuenca	0	12	0	6	0	6	0	6
Guadalajara	1	49	124	28	116	0	0	0
Toledo	51	114	6	44	53	6	76	40
CASTILLA Y LEÓN	0	661	94	271	125	4	0	0
Ávila	0	0	0	0	0	0	0	0
Burgos	0	255	0	101	115	0	0	0
León	0	20	0	20	0	0	0	0
Palencia	0	138	0	0	0	0	0	0
Salamanca	0	160	0	43	0	3	0	0
Segovia	0	20	2	74	1	1	0	0
Soria	0	50	0	14	0	0	0	0
Valladolid	0	0	92	1	1	0	0	0
Zamora	0	18	0	18	8	0	0	0
CATALUÑA	876	1.059	1.013	617	879	634	1.013	1.358
Barcelona	876	957	939	546	869	587	1.009	1.356
Girona	0	0	16	18	8	28	4	0
Lleida	0	62	19	7	0	19	0	0
Tarragona	0	40	39	46	2	0	0	2
COMUNIDAD VALENCIANA	126	309	145	29	352	126	268	250
Alicante	35	120	145	0	250	35	56	112
Castellón	0	12	0	0	33	0	76	40
Valencia	91	177	0	29	69	91	136	98
EXTREMADURA	80	257	213	234	108	171	261	216
Badajoz	55	115	74	214	85	92	224	204
Cáceres	25	142	139	20	23	79	37	12
GALICIA	141	42	5	2	4	139	5	12
A Coruña	0	24	3	0	0	2	0	7
Lugo	7	17	0	0	3	1	0	3
Ourense	0	1	1	0	0	0	0	0
Pontevedra	134	0	1	2	1	136	5	2
MADRID, COMUNIDAD DE	1.591	5.864	1.188	3.282	2.652	2.695	3.016	1.815
MURCIA, REGIÓN DE	0	32	90	20	104	23	46	42
NAVARRA, C. FORAL DE	406	1.163	329	425	214	349	854	192
PAÍS VASCO	1.481	2.239	949	1.925	984	1.596	1.193	385
Araba/Álava	20	588	15	0	41	35	236	1
Gipuzkoa	388	739	227	448	521	520	90	120
Bizkaia	1.073	912	707	1.477	422	1.041	867	264
RIOJA, LA	0	142	0	0	54	0	0	0
Ceuta	0	1	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	42
TOTAL	5.898	15.046	5.306	7.931	6.787	7.118	7.303	5.375

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	148	145	3	0	100	97	3	0
ARAGÓN	2	0	2	0	2	0	2	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	114	114	0	0	114	114	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0	0	0	0	0
CANARIAS	133	133	0	0	133	133	0	0
CANTABRIA	15	10	5	0	0	0	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	158	158	0	0	0	0	0	0
CASTILLA Y LEÓN	45	45	0	0	45	45	0	0
CATALUÑA	1.013	1.013	0	0	0	0	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	268	268	0	0	268	268	0	0
EXTREMADURA	261	261	0	0	0	0	0	0
GALICIA	5	0	0	5	5	0	0	5
MADRID, COMUNIDAD DE	3.016	2.129	26	861	2.910	2.023	26	861
MURCIA, REGIÓN DE	46	46	0	0	46	46	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	854	854	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	1.193	1.148	0	45	0	0	0	0
RIOJA, LA	0	0	0	0	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPAÑA	7.271	6.324	36	911	3.623	2.726	31	866

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2017

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	48	48	0	0
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS	0	0	0	0
CANTABRIA	15	10	5	0
CASTILLA-LA MANCHA	158	158	0	0
CASTILLA Y LEÓN	0	0	0	0
CATALUÑA	1.013	1.013	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	0	0	0	0
EXTREMADURA	261	261	0	0
GALICIA	0	0	0	0
MADRID, COMUNIDAD DE	106	106	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	854	854	0	0
PAÍS VASCO	1.193	1.148	0	45
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
ESPAÑA	3.648	3.598	5	45

Fuente : Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas. Planes estatales

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	2.320	211	0	627	20	29	0	0
ARAGÓN	1.319	1.525	5.721	567	40	98	184	20
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.167	3.420	2.832	936	0	118	0	0
BALEARS, ILLES	3.754	2.745	1.319	1.748	474	0	149	410
CANARIAS	144	15	1	44	0	0	32	32
CANTABRIA	659	2.525	4.982	318	11	0	1.460	2.231
CASTILLA-LA MANCHA	1.343	401	641	1.482	812	474	6.978	3.899
CASTILLA Y LEÓN	6.931	3.896	615	4.018	0	0	0	0
CATALUÑA	6.868	19.629	18.959	0	1.623	1.232	12.787	4.820
COMUNIDAD VALENCIANA	4.970	9.241	5.460	5.351	452	302	204	28
EXTREMADURA	2.240	2.198	2.970	1.640	216	52	85	637
GALICIA	4.872	6.011	5.963	2.098	0	123	277	99
MADRID, COMUNIDAD DE	7.030	4.600	6.899	676	3.745	125	5.166	7.941
MURCIA, REGIÓN DE	1.478	1.053	4.584	5.395	1.810	0	0	79
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	2.072	2.375	1.948	692	28	0	0	0
CEUTA	242	478	145	276	18	1	0	0
MELILLA	278	255	263	340	61	33	0	75
ESPAÑA	47.687	60.578	63.302	26.208	9.310	2.587	27.322	20.271

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016
ANDALUCÍA	137.619	10.175	5.011	4.160	4.313	6.447	7.740
Almería	28.433	385	529	189	303	457	ND
Cádiz	17.377	929	392	379	400	670	ND
Córdoba	6.669	894	460	427	297	566	833
Granada	9.779	864	719	463	522	753	614
Huelva	9.393	542	249	422	792	342	333
Jaén	6.938	1.862	648	438	358	492	671
Málaga	38.146	2.583	836	949	753	1.851	3.208
Sevilla	20.884	2.116	1.178	893	888	1.316	2.081
ARAGÓN	14.744	2.309	1.476	1.492	1.150	1.520	2.665
Huesca	4.444	534	258	203	277	354	281
Teruel	1.965	444	287	194	307	193	315
Zaragoza	8.335	1.331	931	1.095	566	973	2.069
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	14.334	2.218	682	315	232	894	828
BALEARS, ILLES	10.633	1.894	934	989	896	1.636	1.977
CANARIAS	28.834	1.905	476	676	444	1.185	68
Las Palmas	14.348	449	176	226	182	699	68
Santa Cruz de Tenerife	14.486	1.456	300	450	262	486	ND
CANTABRIA	9.857	957	638	474	304	620	400
CASTILLA - LA MANCHA	43.635	5.461	2.614	2.367	2.209	2.610	2.831
Albacete	4.092	822	312	379	242	457	533
Ciudad Real	7.367	1.046	564	545	549	648	630
Cuenca	3.465	644	387	293	327	283	387
Guadalajara	7.852	867	441	329	301	351	449
Toledo	20.859	2.082	910	821	790	871	832
CASTILLA Y LEÓN	38.818	5.589	3.197	2.252	2.211	2.083	2.423
Ávila	4.693	638	339	312	259	237	269
Burgos	5.633	845	447	173	330	240	657
León	6.281	764	428	338	261	231	354
Palencia	1.873	351	305	212	94	163	114
Salamanca	5.048	640	439	297	271	215	314
Segovia	3.950	776	362	254	264	298	293
Soria	1.098	336	296	165	285	243	ND
Valladolid	7.602	616	311	242	299	247	298
Zamora	2.640	623	270	259	148	209	124
CATALUÑA	91.053	10.496	3.971	2.777	3.302	6.074	8.871
Barcelona	46.226	6.603	2.639	1.635	2.054	4.486	6.797
Girona	15.438	1.667	561	640	547	746	1.120
Lleida	8.864	815	237	208	267	302	339
Tarragona	20.525	1.411	534	294	434	540	615
COMUNIDAD VALENCIANA	86.095	3.996	2.660	3.817	5.613	5.099	6.991
Alicante	41.079	1.761	1.524	2.736	3.901	4.232	6.170
Castellón	15.843	464	299	248	155	205	390
Valencia	29.173	1.771	837	833	1.557	662	431
EXTREMADURA	9.293	1.832	1.349	1.059	864	976	1.220
Badajoz	5.485	1.049	704	548	448	507	633
Cáceres	3.808	783	645	511	416	469	587
GALICIA	35.739	4.072	2.615	1.724	1.380	1.672	2.143
A Coruña	15.785	2.084	1.339	879	782	705	981
Lugo	4.100	499	276	210	397	190	300
Ourense	3.382	283	147	216	104	182	177
Pontevedra	12.472	1.206	853	419	97	595	685
MADRID, COMUNIDAD DE	48.936	4.713	3.547	3.340	5.374	9.121	12.044
MURCIA, REGIÓN DE	39.299	2.201	936	588	563	645	1.055
NAVARRA, C. FORAL DE	6.552	1.252	888	479	630	1.071	1.630
PAÍS VASCO	11.987	2.572	2.743	2.029	2.181	2.331	4.407
Araba/Álava	3.185	628	478	129	79	201	278
Gipuzkoa	5.042	1.014	1.007	814	1.000	1.143	2.414
Bizkaia	3.760	930	1.258	1.086	1.102	987	1.715
RIOJA, LA	7.494	1.119	598	490	272	370	686
Ceuta	364	100	70	2	11	36	ND
Melilla	322	229	175	202	171	869	ND
TOTAL	635.608	63.090	34.580	29.232	32.120	45.259	57.979

Fuente: Comunidades Autónomas.

ND: Dato no disponible.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	99.520	36.619	13.381	6.632	4.896	5.273	3.841	6.575
Almería (1)	8.669	2.411	607	753	-	291	333	ND
Cádiz	10.389	1.876	1.251	526	443	ND	ND	ND
Córdoba	4.893	3.125	1.060	784	386	575	342	777
Granada	10.591	3.811	1.163	968	716	688	460	849
Huelva	6.879	2.678	855	589	342	681	816	342
Jaén	3.927	2.530	2.737	925	687	572	425	516
Málaga	39.836	10.400	3.094	737	977	1.288	988	2.580
Sevilla	14.336	9.788	2.614	1.350	1.345	1.178	477	1.511
ARAGÓN	12.675	8.139	3.307	1.195	1.980	1.818	1.508	1.767
Huesca	4.932	1.707	716	276	266	304	331	362
Teruel	1.272	1.461	704	307	302	322	300	220
Zaragoza	6.471	4.971	1.887	612	1.412	1.192	877	1.185
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.957	6.814	2.897	1.475	429	352	292	1.103
BALEARS, ILLES	10.372	5.171	2.559	1.226	1.186	1.426	1.009	1.842
CANARIAS	23.213	12.405	1.314	695	482	831	334	774
Las Palmas	12.139	4.205	450	268	221	299	201	774
Santa Cruz de Tenerife	11.074	8.200	864	427	261	532	133	ND
CANTABRIA	5.786	2.703	1.466	962	535	625	492	504
CASTILLA - LA MANCHA	25.190	21.468	6.890	3.152	3.015	3.292	2.454	2.789
Albacete	2.853	1.952	946	441	362	531	233	582
Ciudad Real	4.673	6.125	1.386	576	650	753	614	707
Cuenca	1.530	1.773	862	525	468	463	286	303
Guadalajara	4.783	3.624	976	446	560	382	353	391
Toledo	11.351	7.994	2.720	1.164	975	1.163	968	806
CASTILLA Y LEÓN	30.355	16.228	8.501	4.223	3.340	3.374	2.239	2.098
Ávila	2.486	2.667	966	522	347	391	293	246
Burgos	4.793	2.075	1.199	481	403	418	359	355
León	5.270	2.476	1.227	538	501	660	233	247
Palencia	1.544	661	675	460	324	187	99	115
Salamanca	4.350	1.443	976	515	525	381	281	240
Segovia	2.494	2.187	1.097	477	329	352	228	304
Soria	914	945	478	380	322	293	249	117
Valladolid	6.793	2.691	946	480	279	367	292	297
Zamora	1.711	1.083	937	370	310	325	205	177
CATALUÑA	81.441	25.441	8.388	4.251	4.271	4.121	4.343	7.481
Barcelona	41.811	13.573	3.784	2.874	2.675	2.594	2.837	5.612
Girona	15.269	3.845	1.359	737	702	822	610	977
Lleida	7.282	3.616	1.924	264	256	300	297	377
Tarragona	17.079	4.407	1.321	376	638	405	599	515
COMUNIDAD VALENCIANA	88.043	21.959	5.738	2.907	3.251	5.723	6.541	5.234
Alicante	41.650	8.743	2.333	1.315	1.897	4.433	4.222	4.493
Castellón	16.992	4.649	681	260	328	337	201	274
Valencia	29.401	8.567	2.724	1.332	1.026	953	2.118	467
EXTREMADURA	8.198	6.453	2.781	1.338	1.637	1.283	939	1.008
Badajoz	5.452	2.653	1.526	708	872	666	490	522
Cáceres	2.746	3.800	1.255	630	765	617	449	486
GALICIA	29.448	17.245	5.443	3.188	2.624	ND	ND	1.911
A Coruña	14.640	7.014	2.921	1.526	1.306	ND	ND	791
Lugo	3.389	2.355	528	320	239	ND	ND	217
Ourense	2.152	1.664	373	387	195	ND	ND	207
Pontevedra	9.267	6.212	1.621	955	884	ND	ND	696
MADRID, COMUNIDAD DE	58.576	13.335	7.004	5.323	2.691	6.200	6.802	10.176
MURCIA, REGIÓN DE	23.258	12.877	2.984	881	1.146	775	696	665
NAVARRA, C. FORAL DE	4.577	1.738	1.467	886	594	570	527	1.078
PAÍS VASCO	11.151	6.409	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380
Araba/Álava	2.404	770	881	400	389	184	144	204
Gipuzkoa	4.326	2.467	2.177	1.701	1.012	1.462	811	2.087
Bizkaia	4.421	3.172	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089
RIOJA, LA	4.415	2.893	785	495	354	359	430	468
Ceuta	247	360	134	140	33	4	6	0
Melilla	332	315	287	267	202	254	29	0
TOTAL	528.754	218.572	80.083	43.230	35.226	39.891	34.351	48.853

Fuente: Comunidades Autónomas.

(1) Provisionalmente sin datos en 2014.

ND: Dato no disponible.

Nota: datos estimados de viviendas libres terminadas.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	3.957.925	4.330.256	4.384.954	4.394.515	4.401.817	4.407.793	4.413.250	4.422.047
Almería	314.757	385.917	396.217	396.987	397.507	397.750	398.043	398.500
Cádiz	559.465	617.654	622.213	623.633	624.518	625.020	626.042	626.672
Córdoba	357.730	386.829	398.920	400.253	400.755	401.549	401.864	402.743
Granada	469.933	530.222	534.409	535.247	535.918	536.546	537.183	538.806
Huelva	263.357	287.809	289.710	290.509	290.989	291.852	292.733	293.085
Jaén	317.926	342.035	347.859	348.570	349.147	349.560	350.091	350.647
Málaga	877.728	900.402	905.038	905.761	906.754	907.871	908.685	911.382
Sevilla	797.029	879.388	890.588	893.555	896.229	897.645	898.609	900.212
ARAGÓN	709.810	773.915	785.857	787.938	790.341	792.179	794.012	795.925
Huesca	142.183	156.109	157.241	157.738	158.034	158.379	158.753	159.158
Teruel	101.353	109.171	113.260	113.674	114.063	114.418	114.707	114.919
Zaragoza	466.274	508.635	515.356	516.526	518.244	519.382	520.552	521.848
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	564.047	609.935	619.310	621.278	621.859	622.383	622.769	624.001
BALEARS, ILLES	544.303	585.687	590.085	591.709	592.963	594.469	595.630	597.501
CANARIAS	947.794	1.038.700	1.044.637	1.045.619	1.046.356	1.047.307	1.047.838	1.049.945
Las Palmas	483.296	530.966	533.128	533.499	533.792	534.186	534.491	535.477
Santa Cruz de Tenerife	464.498	507.734	511.509	512.120	512.564	513.121	513.347	514.468
CANTABRIA	317.211	356.094	360.627	361.673	362.356	363.195	363.852	364.468
CASTILLA - LA MANCHA	1.058.347	1.240.554	1.256.651	1.260.106	1.262.964	1.265.793	1.267.805	1.270.032
Albacete	196.255	215.338	217.862	218.320	218.760	219.226	219.393	219.977
Ciudad Real	250.370	285.384	288.067	288.749	289.204	289.798	290.304	290.772
Cuenca	141.883	155.520	157.870	158.462	158.902	159.293	159.522	159.719
Guadalajara	141.728	171.504	175.076	175.544	176.106	176.481	176.770	177.071
Toledo	328.111	412.808	417.776	419.031	419.992	420.995	421.816	422.493
CASTILLA Y LEÓN	1.565.865	1.709.658	1.730.724	1.735.314	1.739.251	1.742.855	1.745.015	1.747.011
Ávila	148.451	163.311	164.767	165.282	165.607	166.005	166.306	166.550
Burgos	232.475	252.114	255.295	255.794	256.498	257.038	257.360	257.657
León	297.313	324.067	326.988	327.500	328.041	328.726	328.946	329.180
Palencia	105.661	111.994	112.968	113.436	113.876	114.052	114.156	114.251
Salamanca	217.585	235.186	238.300	238.841	239.514	239.948	240.229	240.487
Segovia	108.484	123.013	125.453	126.104	126.399	126.796	127.018	127.322
Soria	70.471	76.045	77.481	77.881	78.272	78.579	78.828	78.945
Valladolid	258.169	287.118	289.480	290.134	290.406	290.722	291.005	291.310
Zamora	127.256	136.810	139.992	140.342	140.638	140.989	141.167	141.309
CATALUÑA	3.597.700	3.851.957	3.882.901	3.888.233	3.893.959	3.899.624	3.905.544	3.915.370
Barcelona	2.441.140	2.589.562	2.612.634	2.616.532	2.620.356	2.623.938	2.627.671	2.635.092
Girona	454.511	490.948	493.299	494.024	494.751	495.676	496.672	497.959
Lleida	214.511	243.874	247.279	247.658	248.066	248.603	248.953	249.477
Tarragona	487.538	527.573	529.689	530.019	530.786	531.407	532.248	532.842
COMUNIDAD VALENCIANA	2.839.518	3.142.938	3.157.657	3.161.095	3.164.586	3.170.272	3.176.853	3.182.158
Alicante	1.152.857	1.274.375	1.277.680	1.279.082	1.281.030	1.285.408	1.289.595	1.294.055
Castellón	365.963	421.109	422.111	422.371	422.684	423.021	423.191	423.488
Valencia	1.320.698	1.447.454	1.457.866	1.459.642	1.460.872	1.461.843	1.464.067	1.464.615
EXTREMADURA	605.750	646.269	654.789	656.783	658.494	660.012	661.140	662.378
Badajoz	340.084	370.065	375.320	376.306	377.158	378.064	378.656	379.372
Cáceres	265.666	276.204	279.469	280.477	281.336	281.948	282.484	283.006
GALICIA	1.440.998	1.595.995	1.613.132	1.616.838	1.619.573	1.620.454	1.621.564	1.623.679
A Coruña	583.302	644.022	650.612	652.291	653.614	653.764	654.238	655.091
Lugo	200.097	223.367	225.124	225.717	226.000	226.175	226.347	226.594
Ourense	216.158	242.332	246.448	246.902	247.123	247.416	247.612	247.842
Pontevedra	441.441	486.274	490.948	491.928	492.836	493.099	493.367	494.152
MADRID, COMUNIDAD DE	2.675.087	2.885.861	2.923.510	2.932.915	2.941.996	2.951.813	2.962.048	2.974.747
MURCIA, REGIÓN DE	656.319	778.071	783.002	783.875	784.981	785.723	786.139	786.733
NAVARRA, C. FORAL DE	279.563	307.189	312.305	314.691	316.444	317.420	318.158	319.331
PAÍS VASCO	944.680	1.003.676	1.028.524	1.033.938	1.038.954	1.044.572	1.048.157	1.052.012
Araba/Álava	135.259	153.934	159.067	159.986	160.957	161.152	161.341	161.552
Gipuzkoa	309.690	324.814	331.710	334.031	335.831	337.765	339.115	341.355
Bizkaia	499.731	524.928	537.747	539.921	542.166	545.655	547.701	549.105
RIOJA, LA	172.723	197.274	200.183	200.805	201.216	201.553	201.969	202.403
Ceuta y Melilla	49.742	52.222	53.567	53.981	54.225	54.498	54.536	55.359
TOTAL	22.927.382	25.106.251	25.382.415	25.441.306	25.492.335	25.541.915	25.586.279	25.645.100

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida. Serie revisada.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2014		2015		2016		2017	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
ANDALUCÍA	3.314.344	1.087.473	3.294.515	1.113.278	3.314.568	1.098.682	3.317.027	1.105.020
Almería	261.430	136.077	259.087	138.663	264.279	133.764	269.919	128.581
Cádiz	474.120	150.398	476.462	148.558	480.527	145.515	478.754	147.918
Córdoba	312.994	87.761	315.086	86.463	321.918	79.946	315.033	87.710
Granada	385.580	150.338	378.071	158.475	378.658	158.525	375.251	163.555
Huelva	205.343	85.646	199.350	92.502	202.640	90.093	201.882	91.203
Jaén	257.834	91.313	256.141	93.419	259.265	90.826	259.117	91.530
Málaga	674.788	231.966	651.057	256.814	650.687	257.998	665.517	245.865
Sevilla	742.255	153.974	759.261	138.384	756.594	142.015	751.554	148.658
ARAGÓN	570.233	220.108	561.298	230.881	562.161	231.851	561.428	234.497
Huesca	93.950	64.084	93.290	65.089	97.577	61.176	98.907	60.251
Teruel	59.804	54.259	58.824	55.594	57.329	57.378	56.908	58.011
Zaragoza	416.479	101.765	409.184	110.198	407.255	113.297	405.613	116.235
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	489.769	132.090	484.121	138.262	484.851	137.918	479.930	144.071
BALEARS, ILLES	449.435	143.528	448.407	146.062	450.824	144.806	452.067	145.434
CANARIAS	840.011	206.345	833.415	213.892	843.821	204.017	854.627	195.318
Las Palmas	449.693	84.099	431.164	103.022	437.894	96.597	454.436	81.041
Santa Cruz de Tenerife	390.318	122.246	402.251	110.870	405.927	107.420	400.191	114.277
CANTABRIA	253.382	108.974	249.697	113.498	251.631	112.221	250.665	113.803
CASTILLA - LA MANCHA	830.914	432.050	821.843	443.950	824.105	443.700	818.306	451.726
Albacete	156.866	61.894	157.465	61.761	160.891	58.502	156.502	63.475
Ciudad Real	206.167	83.037	202.497	87.301	202.150	88.154	200.771	90.001
Cuenca	86.114	72.788	85.431	73.862	83.672	75.850	81.771	77.948
Guadalajara	112.505	63.601	110.689	65.792	109.054	67.716	110.477	66.594
Toledo	269.262	150.730	265.761	155.234	268.338	153.478	268.785	153.708
CASTILLA Y LEÓN	1.067.995	671.256	1.058.455	684.400	1.058.094	686.921	1.051.940	695.071
Ávila	69.485	96.122	68.569	97.436	70.985	95.321	69.929	96.621
Burgos	156.318	100.180	151.084	105.954	156.547	100.813	151.695	105.962
León	215.635	112.406	214.487	114.239	211.528	117.418	210.414	118.766
Palencia	74.540	39.336	71.797	42.255	69.851	44.305	70.399	43.852
Salamanca	148.918	90.596	147.920	92.028	145.803	94.426	144.468	96.019
Segovia	63.895	62.504	65.229	61.567	66.043	60.975	65.481	61.841
Soria	40.572	37.700	39.800	38.779	40.524	38.304	39.176	39.769
Valladolid	217.405	73.001	218.087	72.635	220.686	70.319	220.298	71.012
Zamora	81.227	59.411	81.482	59.507	76.127	65.040	80.080	61.229
CATALUÑA	3.125.370	768.589	3.109.207	790.417	3.114.763	790.781	3.161.200	754.170
Barcelona	2.302.881	317.475	2.308.247	315.691	2.306.335	321.336	2.348.733	286.359
Girona	315.290	179.461	308.129	187.547	311.042	185.630	316.068	181.891
Lleida	177.706	70.360	173.878	74.725	175.397	73.556	175.210	74.267
Tarragona	329.493	201.293	318.953	212.454	321.989	210.259	321.189	211.653
COMUNIDAD VALENCIANA	2.064.416	1.100.170	2.032.589	1.137.683	2.026.269	1.150.584	2.037.408	1.144.750
Alicante	746.914	534.116	724.348	561.060	742.198	547.397	733.260	560.795
Castellón	241.896	180.788	248.689	174.332	234.284	188.907	238.523	184.965
Valencia	1.075.606	385.266	1.059.552	402.291	1.049.787	414.280	1.065.625	398.990
EXTREMADURA	449.713	208.781	446.112	213.900	447.377	213.763	443.915	218.463
Badajoz	278.855	98.303	271.205	106.859	270.120	108.536	270.994	108.378
Cáceres	170.858	110.478	174.907	107.041	177.257	105.227	172.921	110.085
GALICIA	1.116.325	503.248	1.111.191	509.263	1.118.068	503.496	1.115.982	507.697
A Coruña	457.520	196.094	458.251	195.513	465.693	188.545	462.597	192.494
Lugo	147.486	78.514	142.981	83.194	139.457	86.890	140.205	86.389
Ourense	142.633	104.490	139.943	107.473	138.966	108.646	138.700	109.142
Pontevedra	368.686	124.150	370.016	123.083	373.952	119.415	374.480	119.672
MADRID, COMUNIDAD DE	2.643.769	298.227	2.640.078	311.735	2.667.416	294.632	2.686.321	288.426
MURCIA, REGIÓN DE	524.125	260.856	518.735	266.988	520.342	265.797	520.657	266.076
NAVARRA, C. FORAL DE	260.130	56.314	258.235	59.185	262.190	55.968	261.222	58.109
PAÍS VASCO	922.274	116.680	917.246	127.326	918.410	129.747	914.491	137.521
Araba/Álava	141.267	19.690	139.056	22.096	142.307	19.034	143.362	18.190
Gipuzkoa	293.319	42.512	300.450	37.315	295.437	43.678	293.378	47.977
Bizkaia	487.688	54.478	477.740	67.915	480.666	67.035	477.751	71.354
RIOJA, LA	138.006	63.210	137.281	64.272	137.782	64.187	138.263	64.140
Ceuta y Melilla	52.917	1.308	53.593	905	53.771	765	54.968	391
TOTAL	19.113.128	6.379.207	18.976.018	6.565.897	19.056.443	6.529.836	19.120.417	6.524.683

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Serie revisada.

5. Vivienda y suelo urbano

3.3. Stock de viviendas nuevas terminadas por Comunidades Autónomas (*)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2016	2017			Stock 2017/ Stock 2016
		Total	% stock sobre total	% stock sobre el parque de viviendas	
ANDALUCÍA	74.763	73.316	15,37	1,66	-1,94
ARAGÓN	14.051	13.695	2,87	1,72	-2,53
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	10.842	10.283	2,16	1,65	-5,16
BALEARS, ILLES	11.699	10.326	2,17	1,73	-11,74
CANARIAS	28.928	28.989	6,08	2,76	0,21
CANTABRIA	0	0	0,00	0,00	0,00
CASTILLA-LA MANCHA	42.856	40.926	8,58	3,22	-4,50
CASTILLA Y LEÓN	33.195	32.481	6,81	1,86	-2,15
CATALUÑA	76.890	75.780	15,89	1,94	-1,44
COMUNIDAD VALENCIANA	92.281	89.296	18,72	2,81	-3,23
EXTREMADURA (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
GALICIA	24.565	23.340	4,89	1,44	-4,99
MADRID, COMUNIDAD DE	42.015	41.248	8,65	1,39	-1,83
MURCIA, REGIÓN DE	23.108	22.090	4,63	2,81	-4,41
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0,00	0,00	0,00
PAÍS VASCO	6.595	5.323	1,12	0,51	-19,29
RIOJA, LA	9.252	9.152	1,92	4,52	-1,08
CEUTA Y MELILLA	653	693	0,15	1,36	6,13
ESPAÑA	491.693	476.938	100,00	1,86	-3,00

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Realizado un Censo de Población y Viviendas con fecha 1 de noviembre de 2011 por el INE, se ha revisado la serie de los stocks de vivienda nueva en el año 2013.

(1) El stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1-1-2004.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	152.475	89.053	71.103	58.772	70.019	76.743	83.508	96.440
Almería	21.882	9.285	7.782	6.882	7.037	7.597	8.396	9.752
Cádiz	24.347	11.781	8.615	6.791	8.281	10.040	10.854	12.194
Córdoba	9.343	6.265	4.896	3.636	4.247	4.766	5.247	6.202
Granada	12.927	10.164	7.762	5.972	7.090	7.896	8.540	10.458
Huelva	11.282	6.325	4.707	3.625	3.836	4.218	4.485	5.081
Jaén	9.114	5.059	3.773	2.536	3.228	3.631	4.212	4.853
Málaga	38.565	22.568	19.340	18.615	23.877	25.798	27.596	31.787
Sevilla	25.015	17.606	14.228	10.715	12.423	12.797	14.178	16.113
ARAGÓN	25.685	15.073	11.048	7.601	9.920	11.317	11.688	13.988
Huesca	5.705	2.690	2.207	1.673	1.950	2.206	2.376	2.841
Teruel	1.995	1.724	1.215	885	1.025	1.159	1.033	1.193
Zaragoza	17.985	10.659	7.626	5.043	6.945	7.952	8.279	9.954
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	19.339	11.826	7.313	4.560	5.915	6.516	7.602	9.216
BALEARS, ILLES	20.611	10.942	9.459	8.247	10.972	12.952	15.882	18.390
CANARIAS	41.467	19.553	15.287	15.480	17.915	19.846	22.283	25.868
Las Palmas	21.363	10.004	8.042	8.074	9.191	10.745	11.978	13.507
Santa Cruz de Tenerife	20.104	9.549	7.245	7.406	8.724	9.101	10.305	12.361
CANTABRIA	15.494	8.395	4.717	3.133	4.000	4.660	5.250	6.638
CASTILLA - LA MANCHA	39.539	24.380	18.082	12.452	14.413	14.288	16.265	20.642
Albacete	6.201	4.306	2.330	1.704	2.256	2.305	2.473	3.227
Ciudad Real	8.882	5.947	3.508	2.886	3.136	2.839	3.066	3.715
Cuenca	3.359	1.890	1.802	1.053	1.234	1.219	1.374	1.844
Guadalajara	7.896	3.954	2.514	2.035	2.807	2.597	2.950	3.402
Toledo	13.201	8.283	7.928	4.774	4.980	5.328	6.402	8.454
CASTILLA Y LEÓN	44.312	30.407	19.671	13.729	17.405	18.306	20.509	22.890
Ávila	3.217	2.347	1.530	1.109	1.405	1.335	1.483	1.782
Burgos	6.515	4.635	3.144	2.105	3.082	3.357	3.451	3.888
León	7.612	5.577	3.435	2.317	2.738	2.983	3.327	3.509
Palencia	3.546	2.115	1.217	997	1.200	1.218	1.385	1.464
Salamanca	6.940	4.111	2.760	1.780	2.473	2.367	2.871	3.237
Segovia	2.837	1.921	1.330	978	1.158	1.489	1.495	1.682
Soria	893	1.332	1.005	703	739	778	832	849
Valladolid	9.601	6.425	3.861	2.690	3.452	3.626	4.400	5.076
Zamora	3.151	1.944	1.389	1.050	1.158	1.153	1.265	1.403
CATALUÑA	162.845	64.331	49.322	44.540	54.948	61.108	75.152	85.567
Barcelona	103.111	42.875	30.829	27.591	36.396	41.342	51.815	59.046
Girona	22.718	8.457	7.638	7.236	8.054	8.382	9.795	11.313
Lleida	9.031	3.903	3.168	2.407	2.809	2.985	3.635	3.962
Tarragona	27.985	9.096	7.687	7.306	7.689	8.399	9.907	11.246
COMUNIDAD VALENCIANA	146.466	64.805	53.380	47.994	53.989	59.605	67.820	79.132
Alicante	72.602	29.464	27.181	26.744	29.353	31.677	35.554	40.122
Castellón	20.406	7.687	6.975	5.301	5.724	6.224	6.831	8.196
Valencia	53.458	27.654	19.224	15.949	18.912	21.704	25.435	30.814
EXTREMADURA	15.036	11.734	8.097	5.154	6.282	6.323	7.197	8.090
Badajoz	8.477	7.221	4.727	2.997	3.888	4.044	4.588	5.051
Cáceres	6.559	4.513	3.370	2.157	2.394	2.279	2.609	3.039
GALICIA	36.139	25.980	16.370	11.877	14.037	14.633	15.604	17.555
A Coruña	15.790	11.809	7.343	5.074	6.022	6.381	6.706	7.686
Lugo	4.998	3.838	2.471	2.252	2.443	2.417	2.407	2.369
Ourense	3.396	2.870	1.725	1.138	1.389	1.414	1.575	1.742
Pontevedra	11.955	7.463	4.831	3.413	4.183	4.421	4.916	5.758
MADRID, COMUNIDAD DE	107.029	62.799	45.259	40.180	52.697	57.431	67.366	80.613
MURCIA, REGIÓN DE	36.190	17.080	11.316	9.862	11.009	12.788	13.638	15.447
NAVARRA, C. FORAL DE	6.446	5.887	4.451	3.383	4.427	4.533	4.946	6.040
PAÍS VASCO	21.977	23.324	14.995	10.736	14.012	16.568	18.730	20.909
Araba/Álava	3.384	5.214	3.418	1.645	1.756	1.900	2.406	2.982
Gipuzkoa	7.479	6.335	4.758	3.637	4.925	5.490	6.140	6.971
Bizkaia	11.114	11.775	6.819	5.454	7.331	9.178	10.184	10.956
RIOJA, LA	8.534	4.378	2.993	2.253	2.753	3.124	3.255	3.748
CEUTA Y MELILLA	1.990	1.340	760	615	908	972	1.043	1.088
Ceuta	922	708	315	278	457	505	538	525
Melilla	1.068	632	445	337	451	467	505	563
TOTAL	901.574	491.287	363.623	300.568	365.621	401.713	457.738	532.261

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2016

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	73.358	54	48	164	108	36	251	214	1.771
ARAGÓN	23	10.395	2	10	10	3	20	40	426
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	25	5	6.591	6	18	28	24	152	111
BALEARS, ILLES	53	16	12	14.002	9	5	9	16	508
CANARIAS	40	9	16	71	20.643	14	2	37	232
CANTABRIA	17	10	33	6	10	3.601	23	277	33
CASTILLA-LA MANCHA	62	60	6	30	8	1	12.516	29	341
CASTILLA Y LEÓN	74	52	150	28	33	53	64	16.791	280
CATALUÑA	95	375	21	85	24	16	20	36	72.502
COMUNIDAD VALENCIANA	351	501	48	90	29	23	837	314	1.656
EXTREMADURA	91	11	18	15	4	2	47	32	90
GALICIA	32	8	116	16	48	8	35	119	163
MADRID, COMUNIDAD DE	371	81	79	75	80	48	1.640	498	1.243
MURCIA, REGIÓN DE	223	8	3	22	3	1	89	18	465
NAVARRA, C. FORAL DE	3	15	0	1	2	4	0	11	63
PAÍS VASCO	17	19	1	5	11	38	4	52	70
RIOJA, LA	1	21	3	2	2	2	2	17	27
CEUTA Y MELILLA	7	1	0	0	1	0	0	0	6
Total lugar residencia comprador	74.843	11.641	7.147	14.628	21.043	3.883	15.583	18.653	79.987 (Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	228	430	95	3.843	158	58	231	11	228	81.286
ARAGÓN	206	4	16	209	3	79	155	13	0	11.614
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	21	25	30	474	2	7	57	8	2	7.586
BALEARS, ILLES	79	2	17	374	7	11	52	4	0	15.176
CANARIAS	29	0	100	419	6	9	80	4	4	21.715
CANTABRIA	13	27	9	428	1	21	670	27	1	5.207
CASTILLA-LA MANCHA	257	58	7	2.775	36	2	27	2	2	16.219
CASTILLA Y LEÓN	61	50	76	2.052	12	35	634	19	3	20.467
CATALUÑA	131	11	54	1.038	18	93	144	21	2	74.686
COMUNIDAD VALENCIANA	55.940	35	101	4.699	728	128	307	64	9	65.860
EXTREMADURA	16	6.311	6	425	2	4	101	6	2	7.183
GALICIA	25	4	14.306	557	4	8	85	4	2	15.540
MADRID, COMUNIDAD DE	195	160	175	62.151	57	53	171	38	9	67.124
MURCIA, REGIÓN DE	281	3	18	979	11.218	3	13	1	4	13.352
NAVARRA, C. FORAL DE	10	0	3	68	1	4.574	155	20	0	4.930
PAÍS VASCO	18	7	5	128	2	49	18.246	18	0	18.690
RIOJA, LA	7	2	1	59	0	53	351	2.693	1	3.244
CEUTA Y MELILLA	0	0	0	3	0	0	0	0	1.023	1.041
Total lugar residencia comprador	57.517	7.129	15.019	80.681	12.255	5.187	21.479	2.953	1.292	450.920

(*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2017 (p)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	85.187	85	56	192	92	33	276	252	1.862
ARAGÓN	28	11.801	5	19	9	1	24	40	989
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	37	22	7.799	23	17	29	35	168	223
BALEARIS, ILLES	87	10	6	16.245	20	8	15	21	633
CANARIAS	51	16	22	66	23.873	18	11	51	313
CANTABRIA	21	21	65	9	17	4.431	26	318	44
CASTILLA-LA MANCHA	78	25	5	35	10	4	14.945	36	370
CASTILLA Y LEÓN	105	60	140	30	24	63	76	18.789	402
CATALUÑA	160	335	15	136	20	7	34	40	81.822
COMUNIDAD VALENCIANA	733	478	49	141	40	44	982	368	1.910
EXTREMADURA	91	6	18	22	3	2	31	37	148
GALICIA	35	12	86	21	55	13	27	142	223
MADRID, COMUNIDAD DE	445	93	87	82	131	60	904	611	1.054
MURCIA, REGIÓN DE	417	8	9	12	9	2	113	17	332
NAVARRA, C. FORAL DE	5	27	2	1	1	3	3	7	99
PAÍS VASCO	14	7	9	9	10	46	4	63	62
RIOJA, LA	7	35	0	3	12	4	4	27	54
CEUTA Y MELILLA	17	0	0	0	3	0	0	0	4
Total lugar residencia comprador	87.518	13.041	8.373	17.046	24.346	4.768	17.510	20.987	90.544 (Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	284	521	104	4.645	173	58	281	25	257	94.383
ARAGÓN	225	3	34	470	4	100	144	17	0	13.913
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	32	56	46	617	13	6	62	8	2	9.195
BALEARIS, ILLES	150	7	24	627	12	9	53	7	1	17.935
CANARIAS	31	7	112	575	3	18	108	3	5	25.283
CANTABRIA	17	163	12	534	3	29	868	39	1	6.618
CASTILLA-LA MANCHA	278	44	11	4.694	36	7	22	2	4	20.606
CASTILLA Y LEÓN	72	81	78	2.269	11	23	594	19	3	22.839
CATALUÑA	147	32	55	1.942	11	99	185	28	8	85.076
COMUNIDAD VALENCIANA	65.426	68	90	5.780	836	139	332	62	7	77.485
EXTREMADURA	24	7.087	5	506	1	7	79	0	1	8.068
GALICIA	30	8	16.080	660	7	6	88	4	5	17.502
MADRID, COMUNIDAD DE	237	228	235	75.747	74	54	272	47	16	80.377
MURCIA, REGIÓN DE	287	8	10	654	13.380	4	12	0	2	15.276
NAVARRA, C. FORAL DE	12	0	1	116	2	5.549	159	31	1	6.019
PAÍS VASCO	13	6	14	190	4	74	20.318	16	1	20.860
RIOJA, LA	8	0	5	93	1	54	370	3.064	1	3.742
CEUTA Y MELILLA	1	0	0	4	0	0	0	0	1.055	1.084
Total lugar residencia comprador	67.274	8.319	16.916	100.123	14.571	6.236	23.947	3.372	1.370	526.261

(*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

(p) Datos provisionales.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	10.138	9.649	8.071	3.452	3.927	3.885	4.612	4.703
ARAGÓN	1.287	2.118	1.326	507	528	343	712	573
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.331	1.516	1.184	432	460	537	524	739
BALEARS, ILLES	207	267	101	58	53	61	101	127
CANARIAS	2.629	1.960	1.089	485	438	440	507	572
CANTABRIA	412	653	440	155	173	163	240	223
CASTILLA-LA MANCHA	2.128	3.330	2.212	994	1.154	1.058	871	1.039
CASTILLA Y LEÓN	1.367	2.889	2.218	1.324	1.324	1.174	1.156	1.228
CATALUÑA	3.861	2.248	1.378	687	1.140	1.162	1.378	1.747
COMUNIDAD VALENCIANA	8.002	3.864	2.485	1.295	1.813	2.123	2.882	3.515
EXTREMADURA	2.144	2.858	1.885	859	779	788	926	962
GALICIA	2.978	1.817	910	471	505	525	634	546
MADRID, COMUNIDAD DE	5.770	7.156	7.660	2.380	3.388	3.255	3.830	4.013
MURCIA, REGIÓN DE	1.579	671	405	258	311	380	414	491
NAVARRA, C. FORAL DE	411	1.284	912	332	375	443	302	450
PAÍS VASCO	1.808	3.799	3.623	1.438	1.760	2.033	1.733	1.168
RIOJA, LA	708	580	503	281	265	206	308	262
CEUTA Y MELILLA	125	240	49	27	58	30	34	56
ESPAÑA	46.885	46.899	36.451	15.435	18.451	18.606	21.164	22.414

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.3. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	142.337	79.404	63.032	55.320	66.092	72.858	78.896	91.737
ARAGÓN	24.398	12.955	9.722	7.094	9.392	10.974	10.976	13.415
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.008	10.310	6.129	4.128	5.455	5.979	7.078	8.477
BALEARIS, ILLES	20.404	10.675	9.358	8.189	10.919	12.891	15.781	18.263
CANARIAS	38.838	17.593	14.198	14.995	17.477	19.406	21.776	25.296
CANTABRIA	15.082	7.742	4.277	2.978	3.827	4.497	5.010	6.415
CASTILLA-LA MANCHA	37.411	21.050	15.870	11.458	13.259	13.230	15.394	19.603
CASTILLA Y LEÓN	42.945	27.518	17.453	12.576	16.081	17.132	19.353	21.662
CATALUÑA	158.984	62.083	47.944	43.853	53.808	59.946	73.774	83.820
COMUNIDAD VALENCIANA	138.464	60.941	50.895	46.699	52.176	57.482	64.938	75.617
EXTREMADURA	12.892	8.876	6.212	4.295	5.503	5.535	6.271	7.128
GALICIA	33.161	24.163	15.460	11.406	13.532	14.108	14.970	17.009
MADRID, COMUNIDAD DE	101.259	55.643	37.599	37.800	49.309	54.176	63.536	76.600
MURCIA, REGIÓN DE	34.611	16.409	10.911	9.604	10.698	12.408	13.224	14.956
NAVARRA, C. FORAL DE	6.035	4.603	3.539	3.051	4.052	4.090	4.644	5.590
PAÍS VASCO	20.169	19.525	11.372	9.298	12.252	14.535	16.997	19.741
RIOJA, LA	7.826	3.798	2.490	1.972	2.488	2.918	2.947	3.486
CEUTA Y MELILLA	1.865	1.100	711	588	850	942	1.009	1.032
ESPAÑA	854.689	444.388	327.172	285.304	347.170	383.107	436.574	509.847

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros								
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	18.005.755	12.656.419	8.293.257	6.966.605	8.206.997	9.142.769	9.779.611	11.663.287
ARAGÓN	3.799.213	2.272.764	1.278.277	789.304	1.063.216	1.175.888	1.147.518	1.388.552
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.188.916	1.562.507	809.969	486.049	607.734	641.469	739.483	890.085
BALEARS, ILLES	3.570.392	2.297.875	1.927.776	1.661.448	2.306.323	2.879.334	3.549.597	4.229.616
CANARIAS	5.173.105	2.593.999	1.802.735	1.824.873	1.950.469	2.235.938	2.669.457	3.264.452
CANTABRIA	2.167.938	1.365.621	639.020	413.098	513.475	589.412	643.079	852.111
CASTILLA-LA MANCHA	4.598.739	3.023.692	1.739.345	1.003.352	1.144.171	1.078.304	1.335.777	1.669.624
CASTILLA Y LEÓN	5.432.643	4.194.961	2.150.966	1.315.033	1.567.156	1.614.946	1.853.647	2.106.338
CATALUÑA	30.813.590	13.738.093	8.222.083	6.757.470	8.561.878	9.382.052	11.958.043	14.242.612
COMUNIDAD VALENCIANA	16.954.956	9.226.950	6.045.638	5.005.415	5.516.441	6.174.509	6.997.669	8.164.244
EXTREMADURA	1.100.722	991.638	638.518	381.339	437.055	425.261	469.101	534.331
GALICIA	3.738.726	3.430.779	1.902.588	1.259.290	1.470.645	1.516.529	1.617.638	1.860.390
MADRID, COMUNIDAD DE	23.569.553	14.329.660	7.481.115	6.532.115	9.276.426	10.128.853	12.323.735	16.289.230
MURCIA, REGIÓN DE	3.909.507	2.364.265	1.253.668	987.113	1.035.708	1.186.926	1.257.120	1.394.810
NAVARRA, C. FORAL DE	1.082.305	898.771	593.803	465.994	559.871	526.722	640.087	816.573
PAÍS VASCO	4.471.111	5.024.674	2.577.497	1.934.027	2.407.457	2.830.511	3.442.387	3.950.451
RIOJA, LA	1.179.517	637.366	316.976	216.925	265.208	299.498	297.116	344.366
CEUTA Y MELILLA	198.234	172.140	108.814	76.222	131.881	132.536	148.219	165.312
ESPAÑA	131.954.923	80.782.172	47.782.043	38.075.671	47.022.110	51.961.458	60.869.284	73.826.383

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	6.957.564	5.016.201	2.379.171	1.523.508	1.148.444	1.124.176	877.873	1.140.883
ARAGÓN	1.479.648	1.005.554	456.543	179.489	249.391	185.453	201.663	216.158
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	971.654	803.009	366.083	126.290	115.807	82.780	88.888	116.910
BALEARS, ILLES	1.091.648	819.921	528.066	308.601	319.341	347.061	334.966	384.788
CANARIAS	2.294.581	951.746	383.096	320.468	242.485	268.534	216.423	264.733
CANTABRIA	889.510	751.091	287.897	96.261	96.186	89.805	73.727	95.503
CASTILLA-LA MANCHA	2.349.502	1.733.433	777.077	200.526	238.852	166.495	211.581	280.927
CASTILLA Y LEÓN	2.382.253	1.957.673	668.234	225.137	242.253	199.266	202.078	208.885
CATALUÑA	8.455.854	4.067.836	2.135.534	1.140.391	1.134.509	1.006.504	1.060.465	1.268.195
COMUNIDAD VALENCIANA	7.668.740	3.844.363	1.809.037	926.512	843.788	1.017.928	1.051.351	1.179.949
EXTREMADURA	356.692	440.440	215.114	76.185	53.754	41.624	25.337	25.911
GALICIA	2.109.038	1.917.456	900.659	424.205	410.121	305.841	251.787	227.142
MADRID, COMUNIDAD DE	8.615.661	4.403.250	1.856.171	1.054.262	1.102.626	1.300.550	1.516.987	2.044.164
MURCIA, REGIÓN DE	1.616.569	1.247.591	498.017	275.218	196.368	154.985	195.098	175.308
NAVARRA, C. FORAL DE	455.922	409.018	271.150	178.893	229.793	100.624	163.946	221.020
PAÍS VASCO	1.433.608	1.697.161	1.041.520	570.525	566.738	578.945	686.406	594.964
RIOJA, LA	600.083	356.030	115.766	50.559	41.116	38.618	24.192	32.124
CEUTA Y MELILLA	55.538	68.699	44.971	28.322	57.666	39.301	31.391	44.897
ESPAÑA	49.784.065	31.490.471	14.734.104	7.705.352	7.289.237	7.048.490	7.214.158	8.522.462

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	11.048.191	7.640.218	5.914.087	5.443.098	7.058.553	8.018.594	8.901.738	10.522.404
ARAGÓN	2.319.565	1.267.210	821.734	609.815	813.824	990.435	945.855	1.172.394
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.217.263	759.498	443.887	359.759	491.926	558.689	650.595	773.175
BALEARS, ILLES	2.478.744	1.477.953	1.399.710	1.352.847	1.986.982	2.532.273	3.214.631	3.844.828
CANARIAS	2.878.525	1.642.253	1.419.639	1.504.405	1.707.983	1.967.404	2.453.034	2.999.719
CANTABRIA	1.278.428	614.531	351.123	316.837	417.289	499.607	569.352	756.608
CASTILLA-LA MANCHA	2.249.237	1.290.259	962.268	802.825	905.319	911.809	1.124.196	1.388.697
CASTILLA Y LEÓN	3.050.390	2.237.288	1.482.733	1.089.897	1.324.903	1.415.680	1.651.570	1.897.453
CATALUÑA	22.357.737	9.670.257	6.086.549	5.617.079	7.427.369	8.375.548	10.897.578	12.974.417
COMUNIDAD VALENCIANA	9.286.217	5.382.587	4.236.601	4.078.903	4.672.653	5.156.582	5.946.318	6.984.295
EXTREMADURA	744.030	551.198	423.404	305.153	383.302	383.637	443.765	508.419
GALICIA	1.629.688	1.513.324	1.001.929	835.085	1.060.524	1.210.688	1.365.851	1.633.248
MADRID, COMUNIDAD DE	14.953.892	9.926.410	5.624.943	5.477.853	8.173.801	8.828.303	10.806.747	14.245.067
MURCIA, REGIÓN DE	2.292.938	1.116.674	755.651	711.896	839.341	1.031.941	1.062.023	1.219.502
NAVARRA, C. FORAL DE	626.382	489.753	322.654	287.101	330.079	426.098	476.141	595.553
PAÍS VASCO	3.037.503	3.327.513	1.535.977	1.363.501	1.840.719	2.251.566	2.755.981	3.355.487
RIOJA, LA	579.434	281.335	201.210	166.367	224.092	260.881	272.924	312.242
CEUTA Y MELILLA	142.695	103.441	63.843	47.900	74.215	93.236	116.828	120.415
ESPAÑA	82.170.858	49.291.701	33.047.940	30.370.319	39.732.873	44.912.969	53.655.126	65.303.921

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2017		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	2.622.492,8	244.762,8	2.377.729,9
ARAGÓN	82.038,5	6.804,0	75.234,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	26.759,1	2.453,0	24.306,2
BALEARS, ILLES	1.902.706,5	163.051,3	1.739.655,3
CANARIAS	1.326.995,4	106.879,8	1.220.115,6
CANTABRIA	30.044,4	3.431,0	26.613,3
CASTILLA-LA MANCHA	99.681,7	11.087,7	88.594,0
CASTILLA Y LEÓN	60.363,3	3.332,2	57.031,1
CATALUÑA	2.496.347,8	199.033,0	2.297.314,8
COMUNIDAD VALENCIANA	2.980.186,6	605.725,4	2.374.461,4
EXTREMADURA	10.075,1	248,8	9.826,3
GALICIA	47.949,2	3.357,8	44.591,5
MADRID, COMUNIDAD DE	1.306.313,9	87.502,5	1.218.811,4
MURCIA, REGIÓN DE	365.458,3	55.392,7	310.065,5
NAVARRA, C. FORAL DE	43.111,7	7.315,6	35.796,1
PAÍS VASCO	116.524,8	8.402,0	108.122,8
RIOJA, LA	23.166,0	516,3	22.649,9
CEUTA Y MELILLA	10.179,1	3.303,1	6.875,9
ESPAÑA	13.550.393,6	1.512.598,4	12.037.795,3

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

								Unidad: Euros
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	126.500,9	159.392,7	132.246,9	126.207,1	124.002,5	125.400,1	124.070,6	127.126,4
ARAGÓN	155.718,2	175.435,3	131.490,5	110.770,9	112.072,0	106.716,0	103.991,0	103.460,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.552,4	151.552,6	130.778,2	116.558,0	111.577,8	106.950,1	104.466,2	104.902,2
BALEARS, ILLES	174.984,9	215.257,6	205.355,6	198.834,8	210.447,1	222.279,5	224.893,2	232.015,1
CANARIAS	133.197,0	147.444,9	126.830,1	121.222,2	111.547,0	115.041,0	122.509,2	129.114,8
CANTABRIA	143.743,4	176.391,3	150.567,8	136.658,5	134.080,2	130.659,6	128.318,0	132.742,0
CASTILLA-LA MANCHA	122.924,8	143.643,3	108.859,0	87.323,2	86.329,4	81.453,3	86.631,2	85.126,5
CASTILLA Y LEÓN	126.502,3	152.444,3	123.537,6	104.281,8	97.812,0	94.388,9	95.774,0	97.265,5
CATALUÑA	193.815,7	221.285,9	171.986,3	154.139,9	158.908,7	156.380,8	161.892,9	169.906,5
COMUNIDAD VALENCIANA	122.450,3	151.407,9	119.283,3	107.041,9	105.724,8	107.224,4	107.828,9	108.056,4
EXTREMADURA	85.380,3	111.721,3	102.058,3	88.874,5	80.001,5	76.610,8	74.860,5	74.954,7
GALICIA	112.744,7	141.984,8	123.249,6	109.873,3	108.934,6	107.381,6	108.095,5	109.296,4
MADRID, COMUNIDAD DE	232.765,0	257.528,5	200.296,5	174.229,1	188.319,1	186.780,1	193.609,3	212.733,4
MURCIA, REGIÓN DE	112.955,6	144.083,4	114.808,3	103.280,1	96.783,7	95.286,1	94.936,2	93.303,3
NAVARRA, C. FORAL DE	179.338,0	195.257,6	165.966,5	148.609,1	138.452,6	128.393,9	137.889,1	145.564,5
PAÍS VASCO	221.682,3	257.345,7	227.286,0	207.364,0	196.502,0	194.335,5	202.901,5	200.293,3
RIOJA, LA	150.717,7	167.816,1	128.002,4	108.861,5	106.769,0	101.915,6	101.214,0	98.358,9
CEUTA Y MELILLA	106.291,5	156.490,9	154.027,4	128.683,8	154.940,2	141.302,0	146.685,7	160.158,3
ESPAÑA	154.389,4	181.783,0	146.409,4	133.094,1	135.302,9	135.409,2	139.331,5	144.848,1

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

								Unidad: Miles de euros
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	3.568.526,2	784.269,6	483.680,9	414.682,0	551.431,3	487.513,9	642.077,0	753.844,4
ARAGÓN	1.071.042,8	90.779,7	69.001,8	41.083,9	35.302,7	57.219,4	71.721,9	49.771,8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221.410,3	51.120,9	39.259,8	15.248,2	16.615,2	15.095,0	23.383,1	20.773,6
BALEARS, ILLES	908.410,9	115.146,4	121.317,6	184.165,3	148.673,1	124.827,8	148.600,5	204.660,0
CANARIAS	792.683,7	102.533,6	70.699,2	85.394,3	103.639,4	53.476,9	88.507,5	97.293,8
CANTABRIA	318.140,1	39.567,7	34.900,1	23.841,1	13.353,1	10.799,4	15.217,2	20.801,7
CASTILLA-LA MANCHA	919.045,5	244.714,2	146.730,4	151.270,9	80.786,4	111.260,1	107.591,7	139.898,0
CASTILLA Y LEÓN	794.897,1	188.050,0	109.279,7	70.980,7	77.883,4	78.769,7	57.206,2	98.534,4
CATALUÑA	5.140.377,1	557.648,1	413.812,3	444.744,6	436.689,6	414.288,0	463.896,7	651.671,9
COMUNIDAD VALENCIANA	2.115.466,9	355.121,2	276.445,2	213.907,0	211.953,6	195.466,3	230.999,2	345.926,7
EXTREMADURA	303.076,3	71.464,1	50.154,8	25.018,2	25.989,3	27.128,8	33.106,9	35.071,9
GALICIA	525.144,6	96.675,4	34.813,7	29.904,9	25.845,6	43.311,8	18.223,2	38.536,7
MADRID, COMUNIDAD DE	3.825.518,8	816.776,6	445.479,3	424.892,6	483.480,5	745.101,2	905.120,2	859.827,5
MURCIA, REGIÓN DE	771.788,8	179.215,4	114.539,2	112.468,9	110.197,2	78.597,0	61.612,4	71.742,0
NAVARRA, C. FORAL DE	182.211,6	38.515,3	66.017,0	57.225,6	60.809,5	20.168,9	21.923,7	21.953,2
PAÍS VASCO	755.488,6	214.958,0	99.078,3	78.402,0	74.271,0	109.325,9	61.465,2	78.654,0
RIOJA, LA	255.322,9	21.662,6	16.975,5	17.275,1	12.975,8	11.561,5	24.050,4	12.109,2
CEUTA Y MELILLA	14.176,2	2.669,7	712,3	573,0	414,2	1.134,3	831,1	1.464,6
ESPAÑA	22.482.728,4	3.970.888,5	2.592.897,0	2.391.077,9	2.470.310,9	2.585.045,9	2.975.534,0	3.502.535,5

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	1.468,8	1.580,7	1.333,7	1.247,6	1.208,1	1.216,0	1.215,6	1.232,3
Almería	1.356,2	1.467,9	1.203,3	1.162,0	1.106,6	1.089,0	1.094,9	1.092,1
Cádiz	1.538,7	1.738,9	1.513,0	1.340,5	1.301,7	1.303,5	1.279,9	1.281,7
Córdoba	1.207,9	1.348,6	1.322,3	1.201,6	1.134,6	1.154,5	1.143,9	1.133,8
Granada	1.213,7	1.343,0	1.201,2	1.151,3	1.083,4	1.068,7	1.081,2	1.068,4
Huelva	1.395,4	1.535,4	1.318,0	1.200,9	1.105,6	1.080,1	1.056,3	1.056,2
Jaén	892,8	1.049,9	922,2	856,4	797,7	817,0	824,1	811,3
Málaga	1.986,6	1.914,2	1.618,1	1.502,7	1.479,6	1.503,3	1.555,9	1.623,0
Sevilla	1.453,9	1.645,1	1.413,9	1.296,0	1.257,6	1.271,4	1.230,2	1.253,4
ARAGÓN	1.593,3	1.661,4	1.383,9	1.223,5	1.167,0	1.197,4	1.184,1	1.168,7
Huesca	1.369,9	1.449,2	1.425,0	1.225,7	1.162,2	1.176,5	1.127,5	1.130,7
Teruel	864,1	991,3	961,0	837,0	802,7	799,9	797,8	794,2
Zaragoza	1.732,6	1.806,2	1.449,7	1.283,5	1.221,7	1.258,0	1.254,2	1.235,2
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.461,4	1.634,9	1.503,2	1.373,0	1.309,9	1.270,6	1.275,4	1.275,4
BALEARS, ILLES	1.972,3	2.093,4	1.839,6	1.857,6	1.895,9	1.943,8	2.051,7	2.132,3
CANARIAS	1.566,0	1.567,4	1.355,1	1.278,6	1.272,9	1.314,3	1.352,6	1.409,4
Las Palmas	1.587,9	1.617,1	1.340,1	1.322,8	1.325,4	1.364,0	1.429,5	1.499,6
Santa Cruz de Tenerife	1.539,1	1.508,3	1.374,5	1.232,7	1.220,2	1.262,0	1.275,0	1.317,8
CANTABRIA	1.686,7	1.855,5	1.716,6	1.538,7	1.496,7	1.477,9	1.465,5	1.478,6
CASTILLA - LA MANCHA	1.233,3	1.243,1	1.064,3	943,2	890,5	885,6	878,2	875,3
Albacete	1.160,2	1.225,4	1.093,3	984,1	934,6	959,0	940,1	926,4
Ciudad Real	875,3	992,8	938,2	832,9	785,9	783,9	780,6	769,7
Cuenca	923,1	994,4	882,1	837,8	819,3	802,5	798,1	796,4
Guadalajara	1.692,8	1.596,0	1.310,4	1.153,0	1.064,6	1.018,6	1.014,0	1.053,3
Toledo	1.282,1	1.212,9	1.042,4	895,9	817,8	808,5	806,1	799,6
CASTILLA Y LEÓN	1.284,7	1.384,3	1.218,0	1.119,1	1.062,1	1.057,6	1.057,9	1.046,6
Ávila	1.150,0	1.235,7	1.127,6	935,7	864,0	839,6	856,5	833,5
Burgos	1.497,3	1.673,2	1.357,1	1.244,6	1.145,2	1.149,9	1.120,1	1.125,5
León	1.034,7	1.147,7	1.019,9	947,2	893,0	880,0	902,2	880,6
Palencia	1.029,1	1.196,0	1.124,3	1.052,0	1.017,1	1.047,0	1.027,4	1.004,8
Salamanca	1.384,0	1.440,8	1.305,3	1.226,9	1.183,8	1.206,1	1.203,4	1.194,8
Segovia	1.361,1	1.412,9	1.219,3	1.108,9	1.056,0	1.014,7	980,7	978,3
Soria	1.203,5	1.357,5	1.358,7	1.122,3	1.079,6	1.073,5	1.057,4	1.027,8
Valladolid	1.461,5	1.513,4	1.311,6	1.213,0	1.162,6	1.150,5	1.159,1	1.171,8
Zamora	997,3	1.100,3	986,6	902,6	881,2	856,8	899,0	871,2
CATALUÑA	2.012,8	2.233,1	1.878,0	1.697,9	1.662,6	1.684,7	1.763,0	1.856,8
Barcelona	2.271,2	2.510,9	2.104,5	1.915,1	1.884,5	1.908,6	2.027,5	2.157,3
Girona	1.744,3	1.987,5	1.691,1	1.499,6	1.436,0	1.457,2	1.471,8	1.507,6
Lleida	1.137,7	1.333,1	1.152,2	1.014,5	981,4	1.013,9	1.021,1	1.026,0
Tarragona	1.602,3	1.743,3	1.448,7	1.284,1	1.233,8	1.228,3	1.232,3	1.246,7
COMUNIDAD VALENCIANA	1.431,2	1.453,1	1.212,6	1.142,6	1.122,3	1.138,2	1.153,2	1.152,5
Alicante	1.581,0	1.440,3	1.262,8	1.215,6	1.207,8	1.229,5	1.231,7	1.243,3
Castellón	1.475,0	1.513,7	1.264,4	1.124,5	1.053,0	1.052,6	1.051,3	1.041,9
Valencia	1.298,3	1.419,9	1.165,5	1.092,3	1.065,7	1.071,3	1.099,5	1.089,6
EXTREMADURA	865,4	999,5	900,9	884,3	847,5	862,2	872,0	862,4
Badajoz	846,6	1.017,1	888,5	885,9	854,7	880,0	874,2	858,9
Cáceres	899,7	965,5	936,2	880,4	830,4	828,8	861,7	860,7
GALICIA	1.210,2	1.456,6	1.264,2	1.210,1	1.178,8	1.178,4	1.192,4	1.187,6
A Coruña	1.217,0	1.446,8	1.314,2	1.214,2	1.184,8	1.195,1	1.220,6	1.222,8
Lugo	832,7	1.053,9	930,1	884,4	814,2	829,4	856,6	851,2
Ourense	945,4	1.167,2	1.036,0	976,0	949,4	961,9	949,3	938,6
Pontevedra	1.347,5	1.595,7	1.293,2	1.268,9	1.245,8	1.216,8	1.229,4	1.229,0
MADRID, COMUNIDAD DE	2.705,7	2.529,1	2.078,6	2.022,6	2.014,6	2.074,9	2.169,1	2.289,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.326,2	1.354,2	1.136,6	1.043,4	996,6	988,3	982,0	975,8
NAVARRA, C. FORAL DE	1.556,1	1.547,3	1.379,1	1.396,0	1.320,7	1.328,5	1.318,2	1.339,4
PAÍS VASCO	2.513,5	2.660,3	2.523,5	2.504,7	2.434,8	2.409,0	2.369,4	2.386,9
Araba/Álava	2.387,9	2.259,3	2.202,8	2.083,4	1.993,0	1.976,3	1.903,4	1.921,8
Gipuzkoa	2.571,5	2.783,4	2.761,2	2.734,2	2.723,0	2.677,3	2.614,7	2.661,8
Bizkaia	2.515,4	2.680,5	2.488,3	2.507,0	2.393,1	2.362,2	2.337,9	2.342,5
RIOJA, LA	1.418,9	1.495,3	1.327,5	1.160,9	1.093,2	1.104,9	1.085,3	1.081,8
CEUTA Y MELILLA	1.312,5	1.684,7	1.637,1	1.580,9	1.574,6	1.554,2	1.577,9	1.636,7
Ceuta	1.464,5	1.818,4	1.777,9	1.735,2	1.778,2	1.720,6	1.721,5	1.773,2
Melilla	1.193,2	1.620,1	1.623,1	1.525,5	1.461,2	1.467,6	1.488,9	1.552,0
TOTAL	1.761,0	1.843,0	1.588,1	1.495,4	1.459,4	1.475,2	1.502,6	1.538,6

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2017

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.071,3	1.342,0	1.067,5	2.264	139	2.125
Cádiz	1.785,6	2.021,3	1.782,9	1.055	94	961
Algeciras	907,8	1.069,2	906,7	1.234	33	1.201
Jerez de la Frontera	902,6	992,6	901,9	2.042	71	1.971
Córdoba	1.237,5	1.579,1	1.231,3	3.014	169	2.845
Granada	1.413,1	1.791,4	1.408,0	2.831	278	2.553
Huelva	970,5	1.113,6	970,1	1.371	42	1.329
Jaén	1.100,0	1.227,4	1.098,2	1.051	61	990
Málaga	1.375,7	1.657,3	1.372,8	5.454	281	5.173
Marbella	2.184,9	2.686,9	2.178,3	2.563	91	2.472
Sevilla	1.503,7	1.837,9	1.498,2	7.068	384	6.684
Dos Hermanas	1.095,1	1.203,4	1.090,3	1.371	159	1.212
ARAGÓN						
Huesca	1.012,0	1.150,8	1.008,2	510	28	482
Teruel	972,5	1.191,5	964,1	278	32	246
Zaragoza	1.233,1	1.492,5	1.227,6	5.645	488	5.157
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.282,4	1.473,0	1.280,1	1.838	84	1.754
Gijón	1.337,1	1.551,7	1.334,0	2.327	135	2.192
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	1.706,5	2.089,4	1.702,0	5.822	460	5.362
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.417,2	1.553,0	1.417,0	3.125	159	2.966
Telde	1.021,1	1.083,2	1.020,5	739	27	712
Sta. Cruz de Tenerife	1.179,3	1.265,0	1.178,9	1.847	84	1.763
San Cristóbal de La Laguna	1.034,4	1.116,5	1.033,5	1.257	109	1.148
CANTABRIA						
Santander	1.629,5	1.750,6	1.628,9	1.592	102	1.490
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.108,9	1.311,6	1.109,3	1.747	310	1.437
Ciudad Real	980,2	1.087,8	978,8	558	31	527
Cuenca	1.014,2	n.r	n.r	452	15	437
Guadalajara	1.090,1	1.093,3	1.090,2	598	32	566
Toledo	1.200,3	1.307,7	1.210,7	723	27	696
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	892,2	n.r	n.r	564	11	553
Burgos	1.219,1	1.568,7	1.214,5	1.316	109	1.207
León	1.064,5	1.288,0	1.063,0	868	63	805
Palencia	1.069,9	1.280,2	1.063,8	600	28	572
Salamanca	1.497,7	1.667,3	1.496,7	1.165	60	1.105
Segovia	1.327,3	n.r	n.r	407	19	388
Soria	1.049,1	1.407,9	1.035,9	262	27	235
Valladolid	1.199,5	1.389,4	1.198,7	2.104	105	1.999
Zamora	1.008,1	1.088,3	1.007,4	458	20	438
CATALUÑA						
Barcelona	2.935,0	3.686,9	2.929,4	15.671	921	14.750
Badalona	1.609,1	2.261,1	1.601,1	3.215	232	2.983
Hospitalet de Llobregat (L')	1.679,3	2.151,8	1.672,5	3.157	143	3.014
Mataró	1.460,5	1.927,7	1.458,1	1.864	80	1.784
Sabadell	1.365,6	1.796,0	1.362,0	3.365	117	3.248
Sta. Coloma de Gramenet	1.406,2	1.736,4	1.405,1	1.824	45	1.779
Terrassa	1.273,5	1.466,9	1.271,9	3.881	176	3.705
Girona	1.459,8	1.728,4	1.457,7	1.314	58	1.256
Lleida	852,0	1.262,4	847,1	1.782	69	1.713
Tarragona	1.068,5	1.460,3	1.064,2	1.836	75	1.761
Reus	935,2	1.171,2	933,6	1.507	36	1.471
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.066,1	1.525,4	1.063,8	3.843	188	3.655
Elche	819,5	1.180,5	816,3	2.163	97	2.066
Castellón de la Plana	852,9	959,7	852,5	1.613	33	1.580
Valencia	1.150,6	1.517,1	1.148,3	8.470	342	8.128
EXTREMADURA						
Badajoz	1.060,1	1.181,4	1.058,8	1.140	70	1.070
Cáceres	1.060,0	1.165,5	1.056,3	657	45	612

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2017

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.556,2	1.991,7	1.551,5	1.791	141	1.650
Lugo	859,3	1.053,5	854,9	598	57	541
Ourense	1.076,9	1.257,8	1.075,5	545	42	503
Pontevedra	1.042,1	1.246,0	1.036,7	609	42	567
Vigo	1.353,7	1.460,1	1.352,0	2.264	187	2.077
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	2.739,7	3.144,0	2.731,8	32.534	2.926	29.608
Alcalá de Henares	1.364,7	1.547,8	1.361,0	1.595	221	1.374
Alcobendas	2.440,3	2.596,6	2.441,0	855	91	764
Alcorcón	1.649,4	2.093,8	1.644,5	1.421	127	1.294
Fuenlabrada	1.330,2	1.484,3	1.328,1	1.446	69	1.377
Getafe	1.465,3	1.695,7	1.444,4	1.386	279	1.107
Leganés	1.502,1	1.664,8	1.498,7	1.143	102	1.041
Móstoles	1.321,9	1.554,6	1.316,5	1.481	180	1.301
Parla	1.042,4	1.162,8	1.040,2	1.503	33	1.470
Torrejón de Ardoz	1.334,7	1.533,5	1.329,0	1.221	119	1.102
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	936,9	1.163,5	934,1	5.857	218	5.639
Cartagena	915,4	1.147,1	914,0	2.786	101	2.685
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	1.623,7	1.951,0	1.608,0	908	130	778
PAÍS VASCO						
Vitoria	1.945,0	1.985,6	1.942,8	712	48	664
San Sebastián	3.376,3	3.686,1	3.367,4	635	73	562
Bilbao	2.284,7	2.556,7	2.277,4	1.752	84	1.668
Barakaldo	1.816,6	1.928,4	1.813,6	400	21	379
RIOJA, LA						
Logroño	1.096,8	1.372,7	1.091,5	1.053	35	1.018
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.776,8	2.322,0	1.765,1	474	67	407
Melilla	1.545,1	1.711,0	1.564,6	335	95	240

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).
n.r.: Dato no representativo.

5. Vivienda y suelo urbano

5.2. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

 Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ANDALUCÍA	217,3	217,7	168,4	143,2	154,6	146,9	152,8	155,5
Almería	512,1	248,6	177,5	156,2	154,5	169,3	151,3	149,0
Cádiz	201,6	275,2	195,9	140,7	144,8	150,3	148,5	137,7
Córdoba	186,5	174,8	155,4	160,2	154,8	119,8	135,3	134,5
Granada	157,6	181,0	167,3	118,8	121,1	122,1	113,2	131,1
Huelva	375,8	221,3	146,3	116,4	125,9	115,8	111,6	123,4
Jaén	95,2	167,0	137,7	123,1	123,9	122,0	113,8	117,1
Málaga	231,7	302,5	233,5	190,4	202,3	225,6	226,1	230,9
Sevilla	181,5	205,6	157,0	150,5	158,0	130,7	142,0	149,0
ARAGÓN	222,0	144,4	162,7	114,7	91,4	104,9	117,5	98,8
Huesca	151,2	126,1	156,3	85,5	92,6	96,1	98,8	84,2
Teruel	80,9	83,5	57,5	70,5	54,5	68,5	73,5	72,0
Zaragoza	283,7	178,9	222,4	159,5	104,4	122,0	136,3	122,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	247,9	219,9	160,7	119,5	99,0	118,4	108,7	105,2
BALEARS, ILLES	281,8	264,0	210,2	235,0	237,3	262,2	241,0	265,7
CANARIAS	317,1	249,4	211,2	182,7	167,7	176,6	166,2	197,7
Las Palmas	364,2	268,5	264,2	231,5	185,7	192,1	181,9	220,6
Santa Cruz de Tenerife	262,2	241,1	170,6	144,1	159,5	162,6	155,4	175,0
CANTABRIA	151,4	207,9	149,9	94,6	97,7	83,0	96,1	109,8
CASTILLA - LA MANCHA	139,9	167,0	136,8	107,4	82,0	92,6	95,8	95,1
Albacete	128,3	121,0	121,6	94,9	74,2	79,7	93,0	81,7
Ciudad Real	124,6	151,5	147,1	125,0	101,9	94,4	112,0	96,3
Cuenca	69,6	91,6	72,9	71,2	77,2	68,8	69,4	64,4
Guadalajara	130,2	157,2	235,7	98,6	82,5	91,9	95,1	111,2
Toledo	166,1	199,6	109,8	123,2	77,2	97,9	94,4	94,9
CASTILLA Y LEÓN	126,5	88,7	67,0	57,9	63,3	62,0	58,1	64,9
Ávila	87,9	98,6	76,6	67,8	50,6	53,4	57,7	53,7
Burgos	194,0	90,2	76,9	48,7	64,9	60,0	49,4	58,0
León	197,4	64,1	41,0	53,8	44,1	47,0	45,4	46,5
Palencia	107,4	74,8	53,6	66,8	45,2	46,1	45,5	56,3
Salamanca	145,1	150,6	82,4	74,3	68,0	63,7	58,0	60,2
Segovia	73,3	103,0	67,5	55,8	68,2	64,9	62,3	69,9
Soria	89,6	76,8	63,7	66,8	76,6	51,4	57,1	64,9
Valladolid	136,3	137,8	121,5	103,4	96,5	98,2	87,1	108,9
Zamora	75,6	78,0	48,0	54,8	50,1	41,9	39,3	46,8
CATALUÑA	292,0	246,9	220,9	188,4	179,7	183,6	181,3	189,3
Barcelona	388,0	306,7	295,5	247,9	235,2	234,3	230,2	242,4
Girona	186,1	213,9	192,9	153,4	134,2	141,1	137,9	143,5
Lleida	221,2	182,9	128,8	140,7	130,2	109,2	101,7	103,3
Tarragona	209,7	196,8	151,3	127,5	127,9	110,7	102,4	107,5
COMUNIDAD VALENCIANA	352,4	244,8	209,4	183,7	157,9	155,2	140,7	159,0
Alicante	438,9	241,9	201,6	188,9	147,3	149,2	135,7	147,3
Castellón	371,7	270,7	233,6	179,6	165,4	123,0	128,9	136,9
Valencia	322,0	230,6	202,8	188,2	179,3	172,1	155,2	178,9
EXTREMADURA	139,3	137,8	114,4	94,7	94,8	93,2	95,2	99,5
Badajoz	122,7	109,9	113,3	88,7	100,3	95,5	98,2	97,7
Cáceres	171,9	180,2	116,0	104,8	86,7	86,0	84,4	105,2
GALICIA	227,7	156,4	101,4	85,8	88,9	82,0	77,8	81,2
A Coruña	198,0	145,3	105,0	97,9	88,7	73,4	71,8	89,0
Lugo	181,5	96,2	93,4	37,2	63,2	43,4	51,8	54,8
Ourense	125,3	114,7	60,4	52,5	59,6	61,7	69,6	64,3
Pontevedra	336,7	225,3	117,2	117,4	108,4	115,1	88,9	99,7
MADRID, COMUNIDAD DE	499,3	466,1	418,2	292,2	282,9	331,8	312,9	290,3
MURCIA, REGIÓN DE	286,8	217,4	188,5	189,2	148,4	170,7	131,8	142,9
NAVARRA, C. FORAL DE	155,8	181,0	194,0	147,3	134,5	122,4	117,7	119,8
PAÍS VASCO	359,7	324,2	288,4	228,6	238,6	229,8	188,3	192,0
Araba/Álava	400,5	298,2	234,7	164,7	284,2	208,8	188,6	180,8
Gipuzkoa	388,8	314,0	256,1	265,4	279,8	274,0	196,4	225,7
Bizkaia	323,6	344,9	375,0	257,6	196,9	235,3	181,4	189,3
RIOJA, LA	278,0	166,6	153,5	175,1	100,7	102,2	97,2	105,3
CEUTA Y MELILLA	529,9	343,0	273,1	n.s.	n.s.	157,8	184,2	n.s.
TOTAL	261,0	208,5	182,2	153,5	146,5	152,9	160,9	162,2

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.
n. s.: Dato no significativo.