

Plataforma de Datos Abiertos para impulsar la regeneración urbana en España

Esta herramienta está enfocada a impulsar la regeneración urbana en España y a ayudar a la toma de decisiones para el diseño de planes y estrategias de regeneración a escala urbana, desde la escala de barrio a la municipal, de forma alineada con la [ERESEE 2020](#).

La herramienta permite visualizar diversos indicadores sobre el estado actual de la edificación, los datos de demanda energética de los edificios residenciales en su estado actual y después de someterlos a una rehabilitación energética, así como los costes estimados de estas intervenciones.

Para facilitar la toma de decisiones a escala urbana, la herramienta permite el filtraje temático y la delimitación de ámbitos de estudio específicos y la realización de consultas conjuntas, aunque también es posible consultar los datos individualmente a escala de edificio. A este nivel hay que tener en cuenta que se trata de una primera aproximación orientativa.

Para las personas registradas la herramienta dispone, para aquellos municipios de los que ya se dispone de información, de un sistema de descarga de datos en formato CSV y GeoPackage. Los municipios de los que no se dispone de información, pueden ser procesados automáticamente mediante la subida del fichero urbano en formato CAT disponible en la [Sede Electrónica del Catastro](#).

La información relacionada con la rehabilitación energética de los edificios procede de una aplicación a escala de referencia catastral de los datos elaborados en el marco de la ERESEE 2020.

En dicha estrategia se emplea un sistema de clusterización y segmentación que permite caracterizar el conjunto del parque residencial con un nivel de precisión adecuado para una visión de ámbito estatal. La metodología de la segmentación puede consultarse en el documento "[Segmentación en clústeres tipológicos y caracterización geométrica del parque residencial de viviendas en España](#)".

En la herramienta es posible identificar cada edificio según el nivel más básico de clasificación, consistente en la definición de 18 Clústers tipológicos a partir de la tipología, el número de plantas y el año de construcción:

	Vivienda unifamiliar	Vivienda en edificios plurifamiliares con 2 o más viviendas y 3 o menos plantas	Vivienda en edificios plurifamiliares con 2 o más viviendas y más de 3 plantas
Antes de 1900	Uu <1900	Cc <1900	Bb <1900
1901-1940	Uu 01-40	Cc 01-40	Bb 01-40
1941-1960	Uu 41-60	Cc 41-60	Bb 41-60
1961-1980	Uu 61-80	Cc 61-80	Bb 61-80
1981-2007	Uu 81-07	Cc 81-07	Bb 81-07
2008-2020	Uu 08-20	Cc 08-20	Bb 08-20

Plataforma de Datos Abiertos para impulsar la regeneración urbana en España

Por su parte, las hipótesis y la metodología empleada para realizar los cálculos de demanda energética asociados a cada clúster, según la localización y zona climática concreta, pueden consultarse en el documento [“Aproximación a la demanda energética residencial para calefacción en España”](#). Los menús de rehabilitación para cada uno de los clústeres, los cálculos de ahorros energéticos obtenidos y los costes económicos son los utilizados en la propia ERESEE 2020.

La herramienta ofrece la capacidad de consultar y descargar toda esta información a nivel de referencia catastral. Los campos disponibles son los siguientes:

Campo	Descripción	Type
referencia_catastral	Código de la Referencia Catastral	TEXT
codigo_ine	Código INE del Municipio	TEXT
nombre_municipio	Nombre del municipio	TEXT
codigo_provincia	Código INE de Provincia	TEXT
zona_climatica	Zona climática a la que pertenece el municipio	TEXT
uso_principal	Uso principal del inmueble	TEXT
altura_maxima	Número de Plantas del Edificio (0 = Planta Baja)	INT
altura_maxima_categoria	Categorización de la altura máxima	TEXT
tipologia_edificio	Tipología de edificio	TEXT
ano_construccion	Año de construcción del inmueble	INT
ano_construccion_categoria	Categorización del año de construcción	TEXT
numero_viviendas	Número de viviendas presentes en el inmueble	INT
numero_viviendas_categoria	Categorización del número de viviendas	TEXT
cluster	Clúster tipológico definido según la ERESEE	TEXT
demanda calefaccion	Demanda de calefacción actual por superficie (kWh/m ² -año)	FLOAT
demanda calefaccion_post_intervencion	Demanda de calefacción post intervención por superficie (kWh/m ² -año)	FLOAT
calificacion_demanda calefaccion	Calificación energética actual del inmueble	TEXT
calificacion_demanda calefaccion_post_intervencion	Calificación energética post intervención del inmueble	TEXT
coste_intervencion_m2	Coste de la rehabilitación por superficie (€/m ²)	FLOAT
coste_intervencion_viv	Coste de la rehabilitación por vivienda (€/vivienda)	FLOAT

*El número de viviendas equivale, en los inmuebles con división horizontal, al número de locales registrados con uso de vivienda que cuentan con una referencia catastral propia (20 dígitos). En los inmuebles sin división horizontal se considera una sola vivienda, por qué no se dispone de datos suficientes para contabilizar el número real de viviendas de los inmuebles plurifamiliares.

Esta herramienta ha sido promovida por la [Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Gobierno de España](#).

Y ha sido desarrollada por [Cíclica \[space · community · ecology\]](#) mediante la herramienta [urbanZEB](#).