

Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas
2010



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE FOMENTO

Capitales & Ciudades +100

Información estadística de las ciudades españolas **2010**



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL
DE VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE SUELO Y
POLÍTICAS URBANAS

COORDINACIÓN GENERAL

María Dolores Aguado Fernández
Subdirectora General de Política de Suelo

EQUIPO TÉCNICO

Subdirección General de Política de Suelo

Miguel Baiget Llompart
Sonsoles González Fernández-Mellado
María Ángeles Fernández Hernando
Emilio López Romero

Argea Consultores S.L.

Pablo Fidalgo García
Agustín Martín Espinosa
Elisa Suarez Antón
Julián Bueno Risco
Esteban Benito García
Sergio Martín Cabo
Juan Ortíz Fernández

Catálogo general de publicaciones oficiales:
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Tienda virtual de publicaciones del Ministerio de Fomento:
www.fomento.es

Edita: Centro de publicaciones
Secretaría General Técnica
Ministerio de Fomento ©

NIPO: 161-11-129-6

1.	Las ciudades españolas en 2010 y su dinámica demográfica_____	8
2.	Contexto socioeconómico. Empleo y precios de vivienda_____	18
	2.1. Caracterización según el empleo y su dinámica_____	18
	2.2. Caracterización según precio de vivienda y dinámica de precios_____	25
3.	Ocupación de suelo_____	28
	3.1. Los suelos artificiales. Dinámica 1987-2006 - CORINE Land Cover_____	28
	3.2. La ocupación de suelo en detalle 2005 - SIOSE_____	32
4.	Información urbanística de las ciudades. El Sistema de Información Urbana (SIU)_____	40
	4.1. Clasificación de suelo: estructura urbanística municipal_____	42
	4.2. Áreas de desarrollo: situación actual y potencialidad edificatoria_____	48
	4.3. Viviendas previstas en áreas de desarrollo_____	54
5.	Síntesis municipal de las principales variables _____	62
6.	Notas metodológicas y fuentes de información_____	224
7.	Glosario términos y variables_____	228
8.	Anexo estadístico_____	234
9.	Índice de figuras, mapas y cuadros_____	240

José Blanco López
Ministro de Fomento

Desde la suscripción de la Carta de Leipzig la ciudad existente debe ser el foco de atención básico de las políticas públicas de desarrollo urbano. Reconciliar y equilibrar los valores ambientales, sociales y económicos es la garantía de sostenibilidad de nuestras ciudades, como había puesto de manifiesto la reunión de ministros de políticas urbanas en Bristol ya en el año 2005, y para ello, la Carta recomienda hacer un mayor uso de los enfoques relacionados con la política integrada de desarrollo urbano.

La Unión Europea ha dedicado una especial atención a la dimensión urbana de la política de cohesión en el periodo actual de programación como queda patente en la Resolución del Parlamento Europeo de 24 de mayo de 2009.

En esta Resolución se recoge la necesidad de diferenciar ciudades y entornos urbanos, la importancia que tiene en los procesos de urbanización la migración interna hacia capitales y metrópolis, lo que incide en la necesidad de hacer frente a cargas, cada vez mayores, en ámbitos como el consumo de energía, gestión de residuos, vivienda, educación y oportunidades de empleo. Por ello, se destaca en la Resolución la importancia de adoptar un enfoque integrado con respecto a la planificación urbana e se insta a los Estados miembros a que en los programas operativos nacionales se de prioridad a la financiación de proyectos que apliquen planes de desarrollo urbano sostenible.

Pero, para planificar es necesario disponer de la información y el Ministerio de Fomento lleva años apostando por aportar información sobre ciudades y entornos urbanos, como demuestra la primera publicación de un “Atlas Estadístico de Áreas Urbanas” que se realizó en el año 2000 y que el Ministerio de Vivienda actualizó en la edición de 2004, amplió los contenidos y lo convirtió en una publicación digital en 2006. Desde esa fecha se dispone de una amplia información sobre las Áreas Urbanas que han pasado de 68 Áreas y 495 municipios en 2000 a 85 Áreas y 747 municipios actualmente y además, la información se actualiza anualmente.

Y en ello seguimos, avanzando en proporcionar información sobre ciudades y zonas urbanas que sirva de instrumento para la planificación de actuaciones de regeneración urbana integrada.

Beatriz Corredor Sierra

Secretaria de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

El conocimiento de la evolución de los pueblos y ciudades de nuestro territorio, dada su relación directa con la vivienda y el desarrollo sostenible de los entornos urbanos, ha sido una inquietud permanente para el extinto Ministerio de Vivienda y lo sigue siendo para la Secretaría de Estado que dirijo. Esta publicación digital pretende ofrecer un instrumento más para el conocimiento de esa evolución en las principales ciudades de nuestro territorio.

En la Introducción del Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas en España 2004, Marcos Vaquer Caballería, entonces Director General de Urbanismo y Política de Suelo del Ministerio de Vivienda, exponía *“La obra que tiene el lector en sus manos representa simultáneamente una continuación y un comienzo. Continuación en tanto que es una revisión y actualización en profundidad de su predecesor “Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas en España”, promovido y editado por la antigua Dirección General para la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo en el año 2000, y un comienzo en la medida que supone la primera expresión editorial del Sistema de Información Urbana (SIU) del nuevo Ministerio de Vivienda”*. La continuación no se ha interrumpido: el Atlas Estadístico se convirtió a partir de 2006, en que se realizó la última edición en papel, en una publicación digital cuyos contenidos se actualizan anualmente y se han venido incorporando utilidades nuevas. El SIU es una realidad que crece aceleradamente, y esa permanente curiosidad y preocupación en relación con la evolución de nuestras ciudades nos ha llevado a realizar otras publicaciones como el *Libro blanco de la sostenibilidad en el planeamiento urbanístico español* y, finalmente, esta nueva pero, no última.

Y todo ello, porque el proceso de expansión urbana experimentado en la segunda mitad del siglo XX continúa imparable en la primera década del siglo XXI. Las tendencias no se han alterado, más bien podríamos afirmar que se han profundizado: en la segunda mitad del siglo XX la población urbana se multiplicó por tres, llegando a representar el 50% de la población mundial y hoy las previsiones nos dicen que en 2050 la población urbana representará, al menos, el 70% de la población mundial.

Si durante la última década del siglo XX la ciudad y los entornos urbanos se convirtieron en una de las preocupaciones de instituciones internacionales como se puso de manifiesto en el Programa Hábitat¹, si “las ciudades y los pueblos han sido motores de crecimiento y focos de civilización y han favorecido la evolución del saber, la cultura y la tradición, así como la industria y el comercio” es necesario conocer si el proceso acelerado que hemos citado permite seguir sustentando esta afirmación. El interés por seguir conociendo continuó con la Declaración del Milenio, se incorporó en la Exposición Internacional de Shanghai 2010 cuyo lema fue “Mejor ciudad, mejor vida” y continúa en nosotros porque España no ha sido una excepción en este proceso.

El país experimentó una gran transformación económica y social que proyectó luces y sombras sobre el territorio dejando en él una huella indeleble. A mediados del siglo pasado España era aún un país agrícola, casi el 50% de la población trabajaba en la agricultura. A principios del siglo XXI poco más de un 5% de la población ocupada se dedica a actividades agrarias. En el período 2001-2010 casi 4.000 municipios (47%) ha perdido población concentrándose ésta en las grandes áreas urbanas.

Pero, en el siglo XXI, la sostenibilidad cobra protagonismo y el desarrollo urbano sostenible comienza a ser uno de los temas reiteradamente tratados en la Unión Europea. Una primera fecha relevante es marzo de 2000 cuando se aprueba la Estrategia de Lisboa. Comienzan a cuestionarse determinadas formas de desarrollo urbano y en 2005 se revisa la Estrategia para un desarrollo sostenible.

En mayo de 2006 se firma el Manifiesto por una nueva cultura del territorio en el que la importancia del planeamiento aparece en tres (números 5, 6 y 7) de los diez principios:

5. El planeamiento territorial y urbanístico es un instrumento esencial para la actuación de los poderes públicos.

6. El planeamiento municipal debe tener como principal objetivo facilitar el acceso a la vivienda,

¹ Segunda Conferencia de Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos

7. *El planeamiento territorial debe proveer acuerdos básicos sobre el trazado de las infraestructuras, el desarrollo de los asentamientos y el sistema de los espacios abiertos.*

La crisis de 2008 motiva que los promotores del Manifiesto ratifiquen posturas en el documento “Territorio, Urbanismo y Crisis” de febrero de 2009 y subrayan que *“Sobre las Comunidades Autónomas, por su capacidad para elaborar instrumentos reguladores supramunicipales, recae en el momento actual la mayor responsabilidad en beneficio de los intereses generales; especialmente para controlar un urbanismo excesivamente localista y tergiversado por la obtención de recursos económicos inmediatos”*.

Finalmente, otra fecha relevante es el 22 de junio de 2010, en la que se firmó la Declaración de Toledo², documento en el que los Ministros responsables del Desarrollo Urbano acordaron su interés por explorar la posibilidad de desarrollar una batería común mínima de indicadores traduciendo el común entendimiento de “enfoque integrado” recogido en el trabajo aportado por la Presidencia española denominado “Documento de Referencia de Toledo sobre la regeneración urbana integrada y su potencial estratégico para un desarrollo urbano más inteligente, sostenible y socialmente inclusivo en Europa” y que fue considerado muy valioso por los Ministros firmantes. En él se trata la “regeneración urbana” desde un punto de vista medioambiental, social, económico y de gobernanza.

Los factores clave desde el punto de vista medioambiental tienen su incidencia y efectos, de forma directa, en lo social y en lo económico. La regeneración mitigará la exclusión social, demandará mano de obra y, como consecuencia, generará empleo. En definitiva, ayudará a conseguir “mejor ciudad, mejor vida” y por tanto, tendrá su incidencia en una mayor participación y una mejor gobernanza.

Basándose en ello, en la Declaración de Toledo incorpora entre los factores más importantes a considerar:

- La importancia de la renovación y la rehabilitación del parque de vivienda existente.
- La calidad urbana general, determinada por la calidad de los espacios públicos, así como de los paisajes modelados por el hombre y de la arquitectura.
- El planeamiento territorial y urbano como uno de los instrumentos más destacados para integrar los objetivos ambientales, sociales y económicos.

La selección de los documentos citados como relevantes tiene su razón de ser en la aparición entonces ellos, si bien citados en diferentes formas, de cuatro factores considerados determinantes:

- La población y, consecuentemente, la dinámica demográfica.
- El empleo, por su relación directa con el acceso a otros bienes y servicios (como la vivienda).
- La ocupación del suelo, la necesidad de utilizar sólo el necesario, de regenerar, de reciclar, etc.
- La importancia del planeamiento urbanístico como instrumento para conseguir objetivos.

En estos factores se centra esta publicación. El ámbito de estudio comprende todas las capitales de provincia y las ciudades de más de 100.000 habitantes.

El motivo que ha orientado esta selección ha sido entender que este universo puede proporcionar una base sólida para abordar unos indicadores de sostenibilidad del medio urbano que, basados en la información disponible y tratada ésta de forma homogénea, puedan incorporarse al Sistema de Información Urbana, persiguiendo lo establecido por el primer párrafo del artículo 2.3 de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.

“Los poderes públicos promoverán las condiciones para que los derechos y deberes de los ciudadanos establecidos en los artículos siguientes sean reales y efectivos, adoptando las medidas de ordenación territorial y urbanística que procedan para asegurar un resultado equilibrado, favoreciendo o conteniendo, según proceda, los procesos de ocupación y transformación del suelo.”

² Reunión informal de Ministros de Desarrollo Urbano. Presidencia española UE 2010.

1. LAS CIUDADES ESPAÑOLAS EN 2010 Y SU DINÁMICA DEMOGRÁFICA

En total se trata de un grupo de 79 ciudades con una población cercana a los 20 millones de habitantes (19.938.667), y que suponen el 42,4% del conjunto de la población española.

Tal y como se puede observar en el mapa 0 la distribución demográfica es muy desigual. En primer lugar se encuentran las provincias de Madrid y Barcelona (con 10 ciudades la primera y 7 la segunda) que muestran no solo su jerarquía dentro del sistema de ciudades sino también la estructura polinuclear del sistema urbano generado en las últimas décadas.

Del resto de provincias, Alicante y Cádiz cuentan con 3 ciudades mientras que con 2 se encuentran las provincias de Málaga, Murcia, Asturias, Pontevedra, Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla y Tarragona.

Para algunos de los mapas y gráficos que componen este documento, las 79 ciudades se han clasificado en cinco grupos atendiendo a criterios de tamaño (volumen de población) y de la función que desempeñan en un área urbana (si son las ciudades principales u otras). Los cinco grupos son los siguientes:

- Cabecera de Área Urbana mayor de 500.000 hab.
- Cabecera de Área Urb. de 250.000 a 500.000 hab.
- Ciudades integradas en Áreas Urbanas mayores de 250.000 habitantes
- Resto de ciudades mayores de 100.000 hab.
- Resto de ciudades menores de 100.000 hab.

La jerarquía urbana española está encabezada por Madrid, con más de 3 millones de habitantes, siendo Barcelona la segunda, con la mitad de población que Madrid (más de 1,6 millones de habitantes). La tercera de nuestras ciudades, Valencia, baja ya del millón de habitantes y su población es a su vez la mitad que la de la segunda, Barcelona. Tras Valencia se encuentran Sevilla, Zaragoza y Málaga, con más de 500.000 habitantes, mientras que el resto de las ciudades se distribuyen, tal y como muestra la Figura 1, de forma más escalonada.

De las 79 ciudades analizadas, 17 son cabeceras de áreas urbanas mayores de medio millón de habitantes. Otras 9 son cabeceras de áreas urbanas con una población de entre medio millón y un cuarto de millón de personas. Hasta 21 ciudades adicionales se integran en

Mapa 0. Ámbito de análisis



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y Elaboración propia

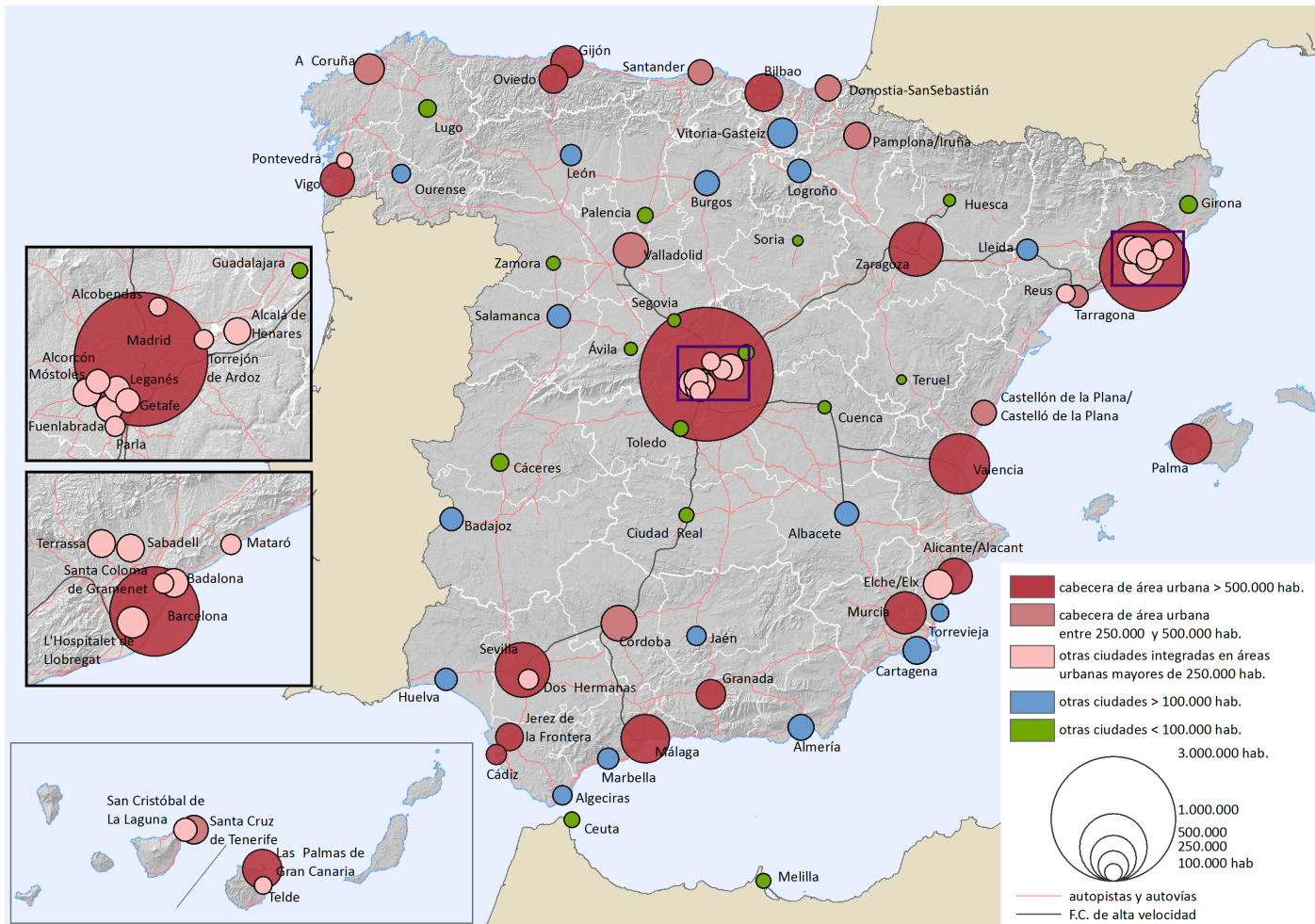
alguna de las áreas urbanas anteriores. Otras 16 ciudades superan los 100.000 habitantes, y las 16 restantes de las analizadas no alcanzan dicha cifra. Debe tenerse en cuenta que en este trabajo se analizan ciudades, entendidas unitariamente a partir de la entidad del municipio.

La posición de cada una de las ciudades en la jerarquía debe relativizarse si pensamos en términos de las funciones urbanas y el papel que juegan en el territorio. Visto desde esta óptica, sería correcto hablar de áreas urbanas, entendidas como conglomerados que ejercen funciones como una unidad.

Cuadro 1. Las ciudades según tamaño municipal en 2010 y tipo de municipio

Tipos de ciudades	Nº de municipios	Población en 2010	% respecto a España
Cabecera de AU > 500.000 hab.	17	10.939.771	23,3
Cabecera de AU entre 250.000 y 500.000 habitantes	9	1.998.216	4,2
Ciudades dependientes de AU	21	3.420.655	7,3
Resto de ciudades > 100.000 habitantes	16	2.448.964	5,2
Resto de ciudades < 100.000 habitantes	16	1.131.061	2,4
Total 79 ciudades	79	19.938.667	42,4
Total España	8.114	47.021.031	100,0

Mapa 1. Las ciudades según tamaño municipal en 2010 y tipo de municipio



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y SIU

Además del papel que juegan en un ámbito más amplio, el tamaño y las posibilidades de crecimiento de las ciudades dependen en gran medida de la superficie con la que cuenta el término municipal, resultado de los distintos procesos históricos y de las propias características físicas que han condicionado su actual configuración.

Así, municipios como Cáceres, Badajoz, Córdoba, Jerez de la Frontera y Albacete poseen términos municipales con más de 1.000 km², y no han tenido necesidad de transferir su expansión a otros municipios limítrofes.

Caso bien distinto es el de ciudades con espacios muy limitados como Ceuta, L' Hospitalet de Llobregat, Melilla, Cádiz y Santa Coloma de Gramanet que tienen superficies inferiores a los 20 km². Este tipo de municipios, en algunos casos, han diferido su expansión a otros territorios (algunas ciudades han agotado incluso los límites de ocupación física de su término municipal y no disponen ya de suelo para su expansión urbanística).

Baste comparar las estructuras de áreas urbanas como las de Córdoba (un solo municipio) y Granada (30 muni-

cipios), por poner un ejemplo.

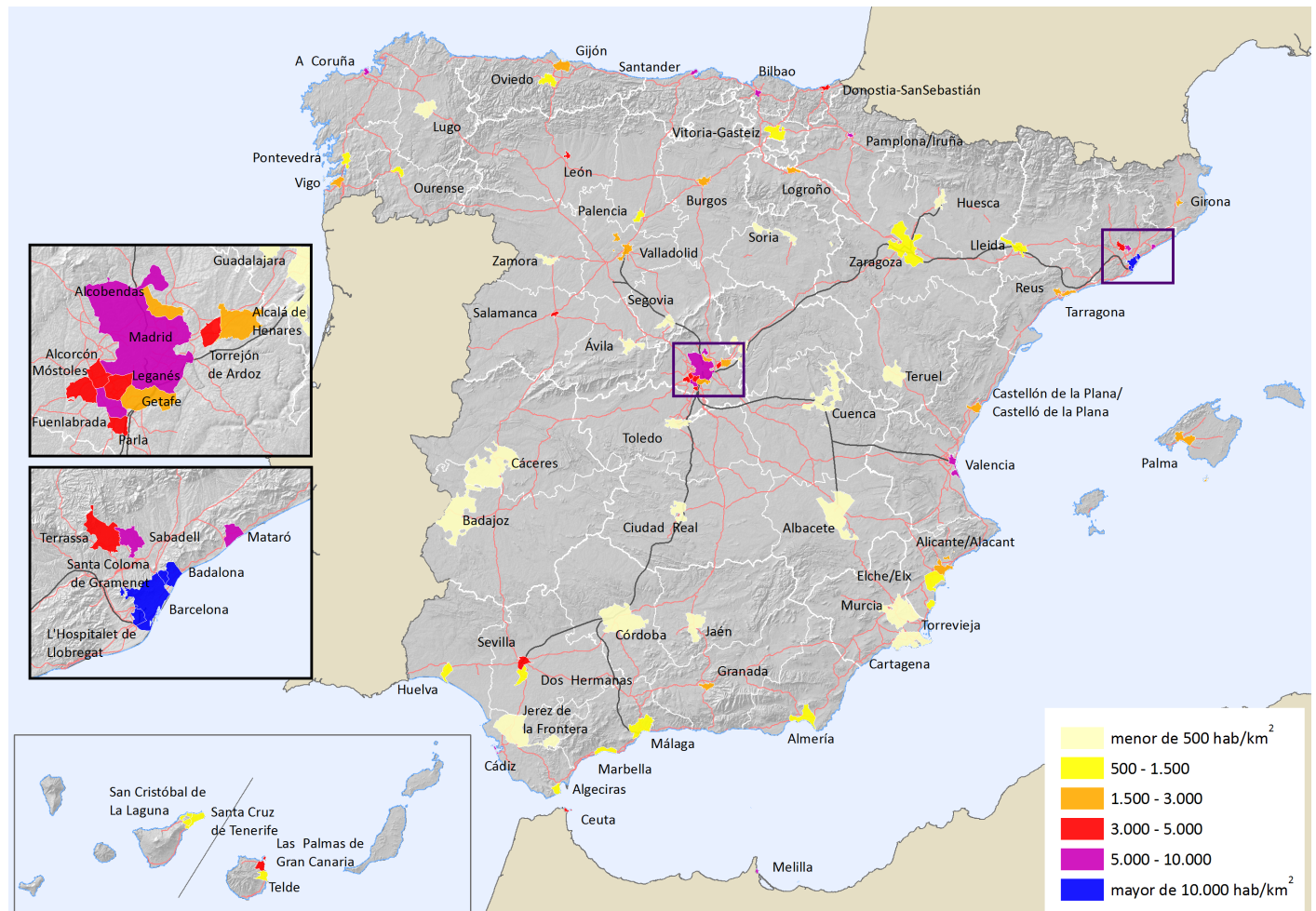
De la misma forma, la estructura municipal de las dos grandes áreas urbanas del país es muy diferente y las áreas urbanas de Madrid y Barcelona cuentan con 52 y 165 municipios respectivamente, para poblaciones totales de unos 6 y 5 millones de habitantes.

El municipio de Madrid concentra el 54,3% de la población de su área urbana, mientras Barcelona sólo alcanza el 32,3% y sin embargo Zaragoza sobrepasa el 90%.

Por otro lado, las densidades de población reflejan la disparidad de la situación:

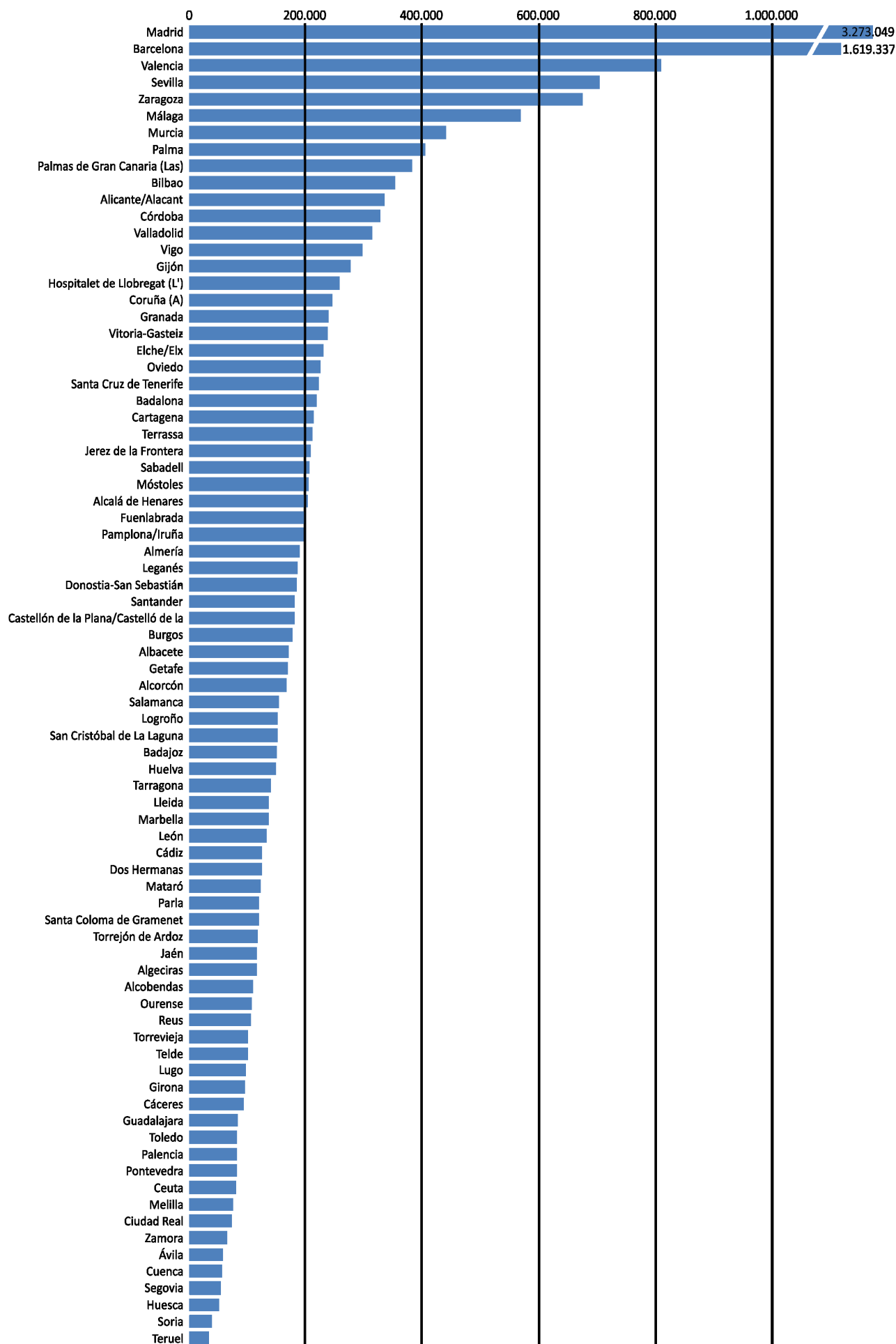
- la mayor densidad de población de las ciudades analizadas corresponde a L' Hospitalet de Llobregat, que roza los 19.000 hab/km², seguida por Santa Coloma de Gramanet, Barcelona, Badalona y Cádiz, todas por encima de los 10.000 hab/km².
- en el extremo opuesto se encuentran Cáceres, Badajoz y Cuenca, con densidades de 54, 62 y 80 hab/km², que podrían considerarse de forma global como rurales.

Mapa 2. Densidades de población municipal. 2010



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y SIU

Figura 1. Jerarquía demográfica. 2010



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE)

Municipios ordenados según su población (de mayor a menor)

En las últimas tres décadas el conjunto de la población española creció en un 24,6% (de 1981 a 2010). En ese mismo periodo el conjunto de las 79 ciudades analizadas en este documento creció a un ritmo inferior, en un 15,1%. Estas cifras muestran que los mayores crecimientos proporcionales no se dan ya en las grandes ciudades, sino en otras franjas del sistema urbano, singularmente en ciudades pequeñas y medias y en ciudades pertenecientes a áreas urbanas que no se incluyen en este estudio.

Tomando en consideración lo acontecido a lo largo del comienzo del siglo XXI (2001-2010) se confirma esta dinámica: el conjunto de España creció un 15% frente al 10,7% de nuestras 79 ciudades.

De esta forma, las principales ciudades del sistema urbano español han perdido peso en las últimas décadas, pasando de concentrar el 46,9% de la población en 1981 al 42,4% en 2010.

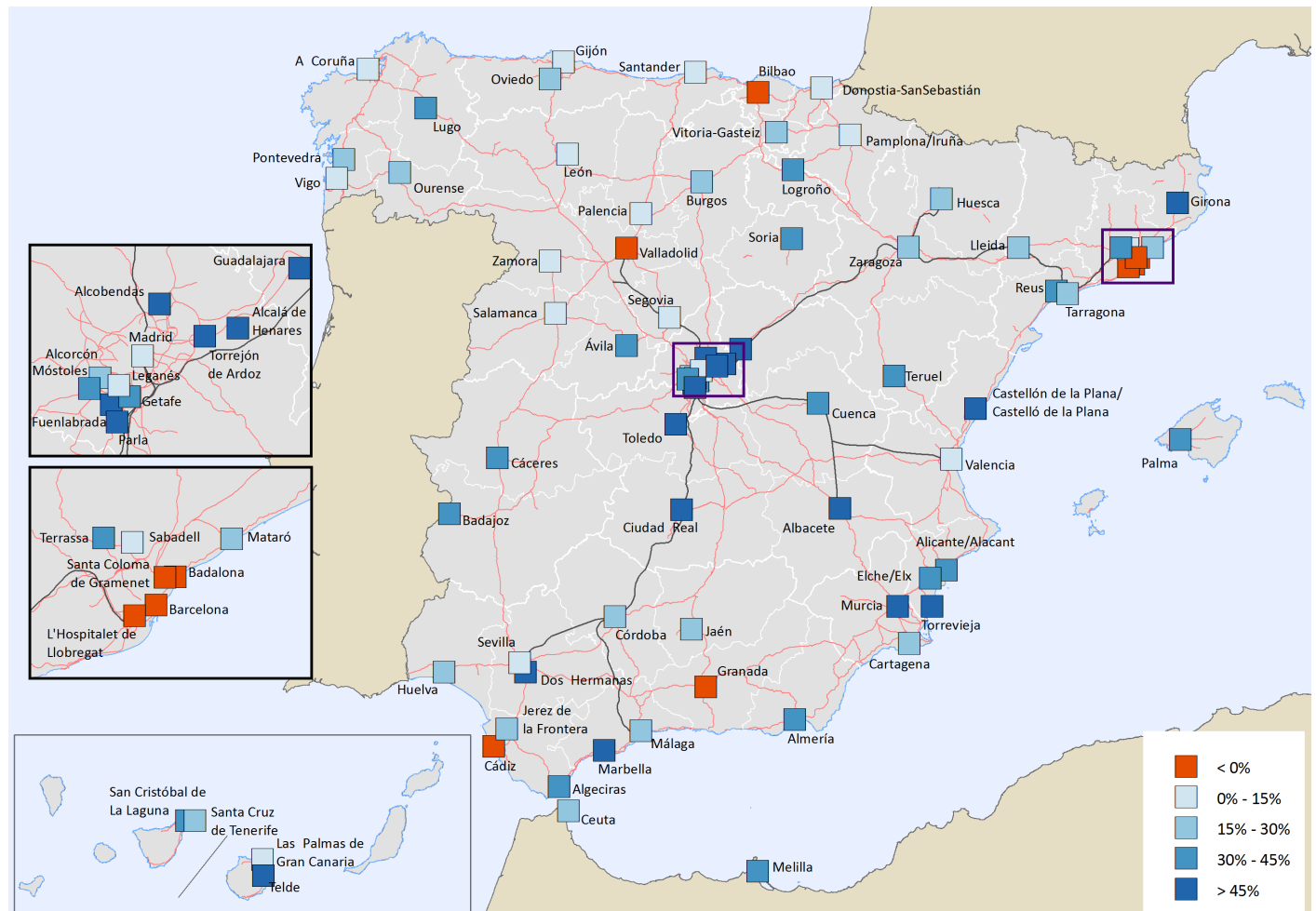
Tal y como se aprecia en la Figura 2, sólo Murcia, Palma y Alicante/Alacant crecen por encima de la media española en el periodo 1981-2010. Los crecimientos demo-

gráficos más significativos se produjeron con dos tipos de dinámicas:

- las ligadas a ciudades de reciente constitución como tales y asociadas a la actividad turística en la costa mediterránea (Torrevieja, Marbella).
- los procesos vinculados a la expansión de las grandes ciudades en los municipios colindantes:
 - En el Área Urbana de Madrid, singularmente en su segunda corona (Fuenlabrada, Parla, Alcobendas, Torrejón de Ardoz, Alcalá de Henares).
 - En el Área Urbana de Sevilla (Dos Hermanas)
 - En Canarias en sus dos grandes áreas urbanas, Telde vinculada a Las Palmas de Gran Canaria y San Cristóbal de la Laguna en el crecimiento del Área Urbana de Santa Cruz de Tenerife).

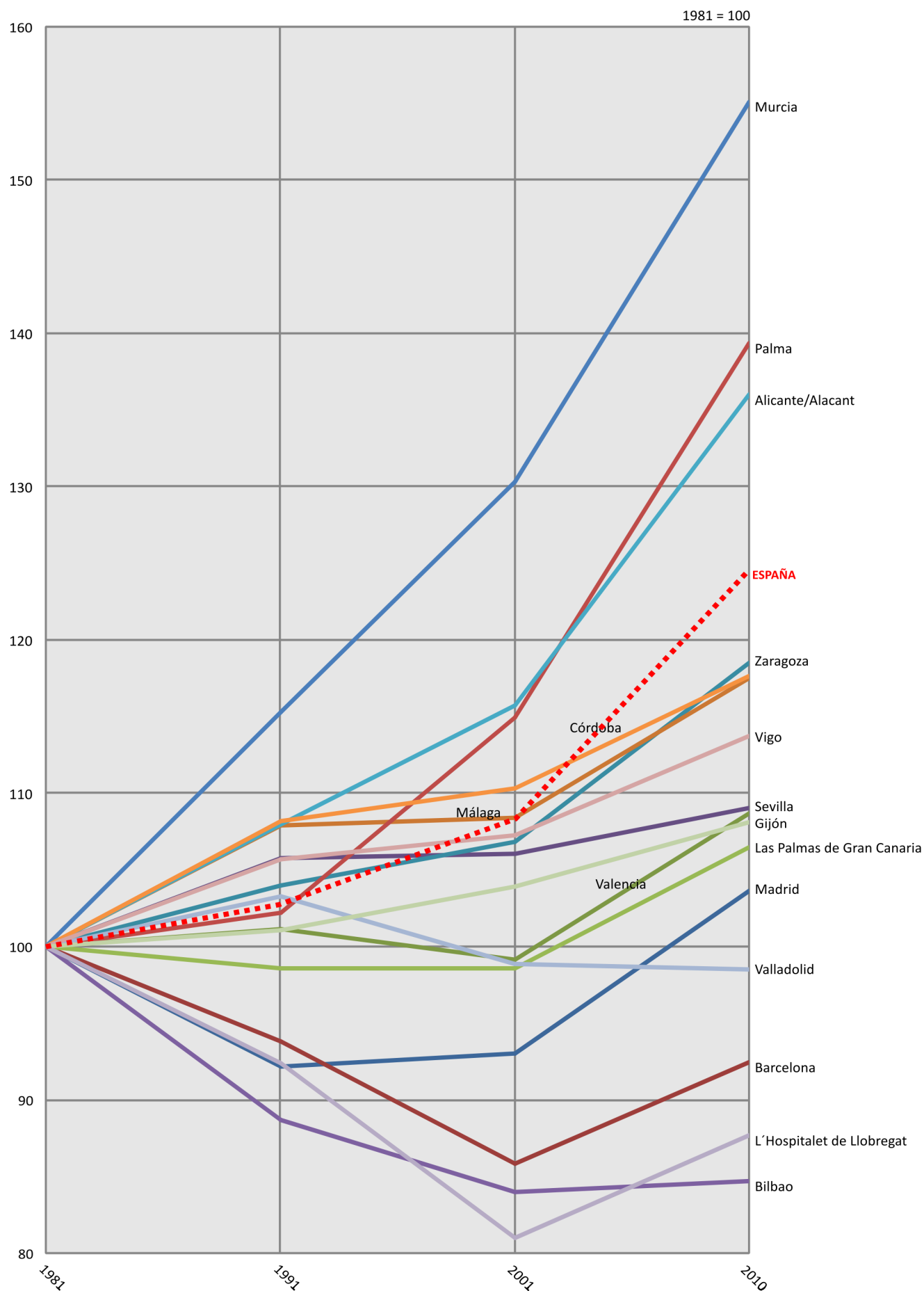
Por otro lado es destacable el elevado incremento de población mostrado por muchas capitales provinciales de tamaño medio y pequeño: Guadalajara, Albacete, Toledo, Girona, Ciudad Real, Castellón de la Plana, Ávila...

Mapa 3. Dinámica de población. 1981-2010



Fuente: Censo de población 1981 (INE), Padrón municipal de habitantes (INE) y Elaboración propia

Figura 2. Dinámica de población de las ciudades con más de 250.000 habitantes. 1981-2010



Fuente: Censos de población de 1981, 1991 y 2001 (INE), Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y Elaboración propia

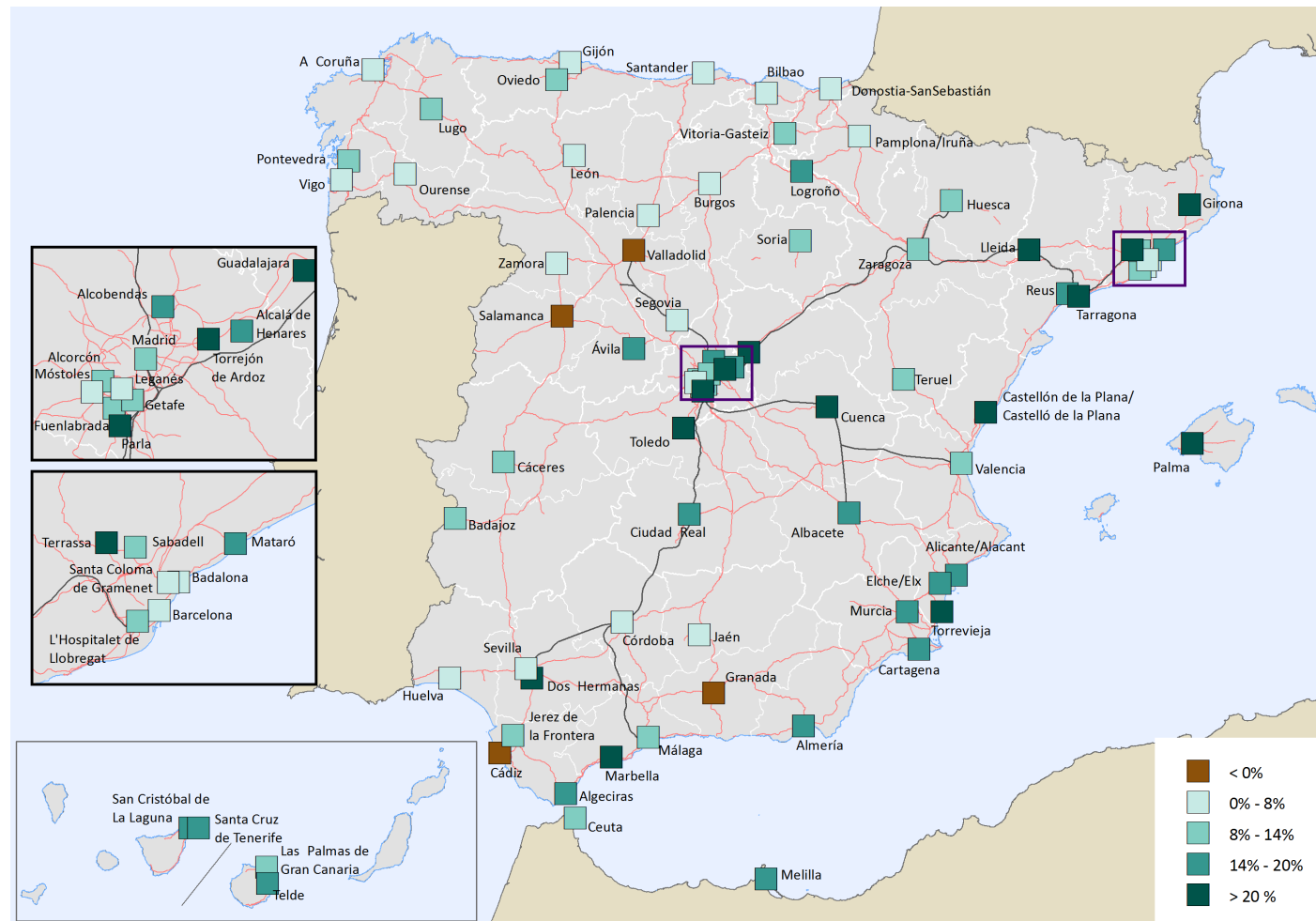
Tal y como se puede apreciar en el Mapa 3, destaca por su dinámica inversa, el retroceso demográfico (siempre medido por población residente) de algunas de nuestras grandes ciudades: Cádiz, Bilbao y Barcelona (junto a parte de su primera corona: L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Badalona).

En la mayor parte estos procesos, la pérdida de peso demográfico ha estado vinculada a la falta de suelo, por ser municipios de escasa superficie y tener colmatado gran parte del mismo por suelo ya artificializado. Otro factor que ha influido en el vaciamiento demográfico de los centros urbanos ha sido el proceso de terciarización de nuestra economía, que se muestra en su mayor nivel en las cabeceras de los sistemas urbanos complejos.

En el periodo 2001-2010, con un contexto más expansivo demográficamente y muy vinculado a los flujos migratorios de origen internacional, la mayoría de las ciudades mantienen dinámicas positivas, tal y como se ve en el Mapa 4 y la Figura 3. Dentro de estas dinámicas positivas se presentan de nuevo diferentes comportamientos en función del ámbito geográfico y del tipo de función territorial de la ciudad:

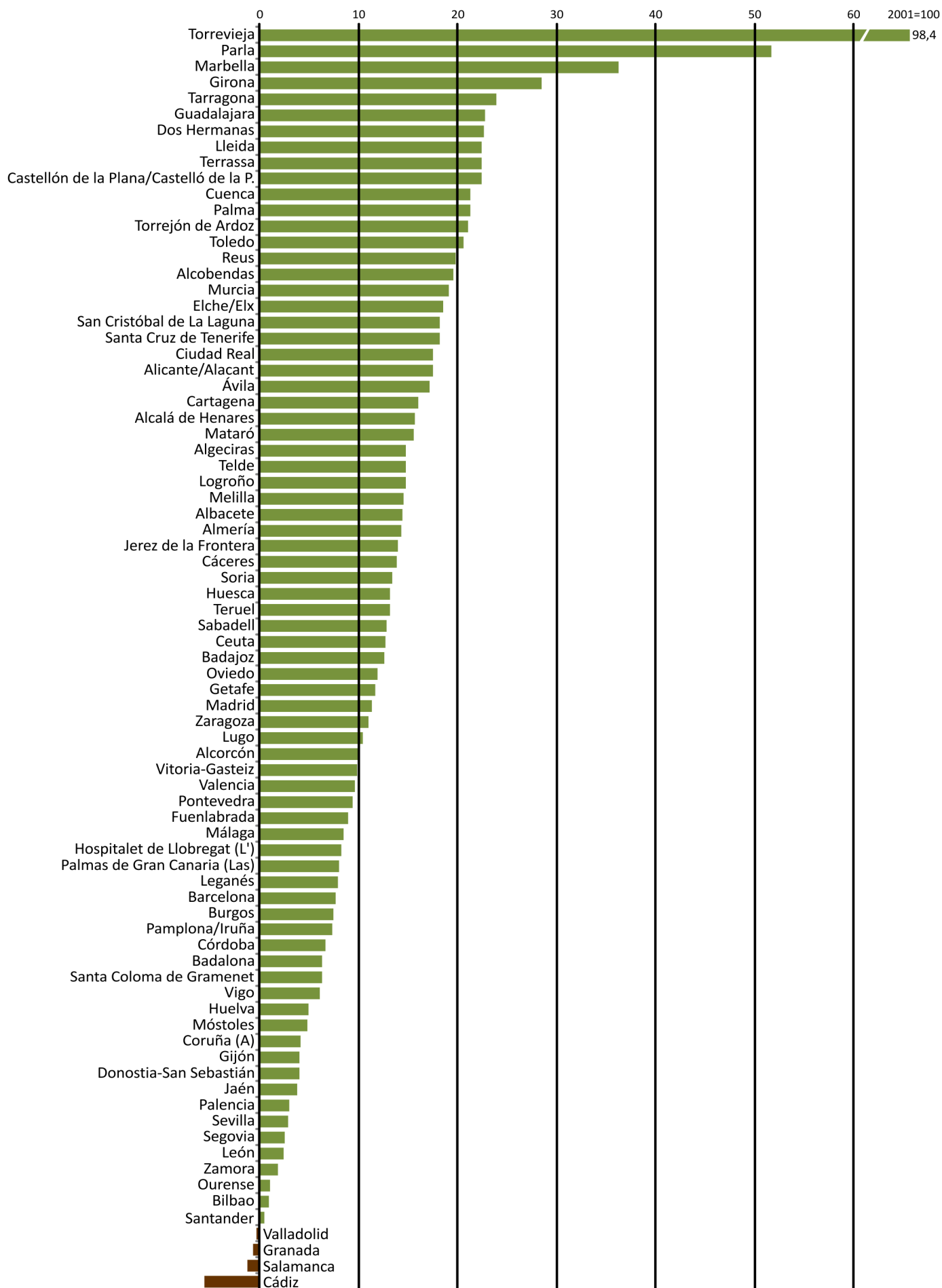
- En primer lugar, el mayor dinamismo sigue estando asociado a algunas de las ciudades turísticas (Torre Vieja en primer lugar y Marbella en tercero).
- En segundo lugar, las ciudades vinculadas a las dos grandes capitales del sistema de ciudades español, Madrid y Barcelona. La mejora del sistema de infraestructuras y el incremento del precio del suelo en los nodos centrales ha impulsado no solo el crecimiento de los municipios pertenecientes a las coronas metropolitanas sino que también ha afectado a las capitales de provincia más cercanas:
 - En el caso madrileño todos los núcleos de su propia área urbana y las cabeceras del sistema de ciudades castellano-manchego más próximas, Guadalajara y Toledo de forma destacada.
 - En el caso de Barcelona este periodo ha mostrado una dinámica positiva en todo su sistema de ciudades, aunque los núcleos más dinámicos han sido los más alejados de la propia Ciudad Condal, Terrassa y las tres capitales provinciales: Girona, Tarragona y Lleida (las cuatro entre las diez ciudades españolas de mayor crecimiento en este periodo).
- Analizando esta dinámica positiva por grandes

Mapa 4. Dinámica de población. 2001-2010



Fuente: Censo de población 2001, Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y Elaboración propia

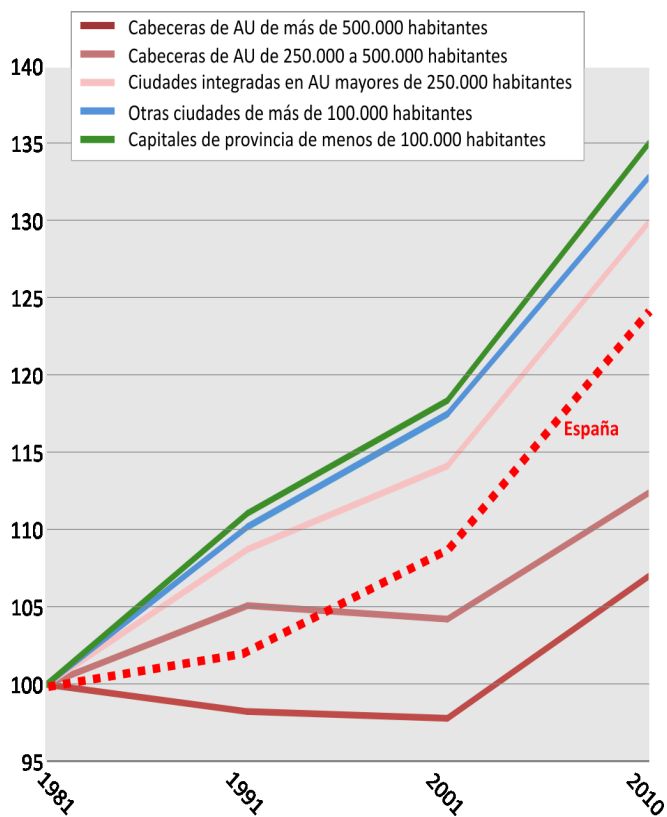
Figura 3. Dinámica de población. 2001-2010



Fuente: Censo de población 2001 y Padrón municipal de habitantes 2010 (INE)

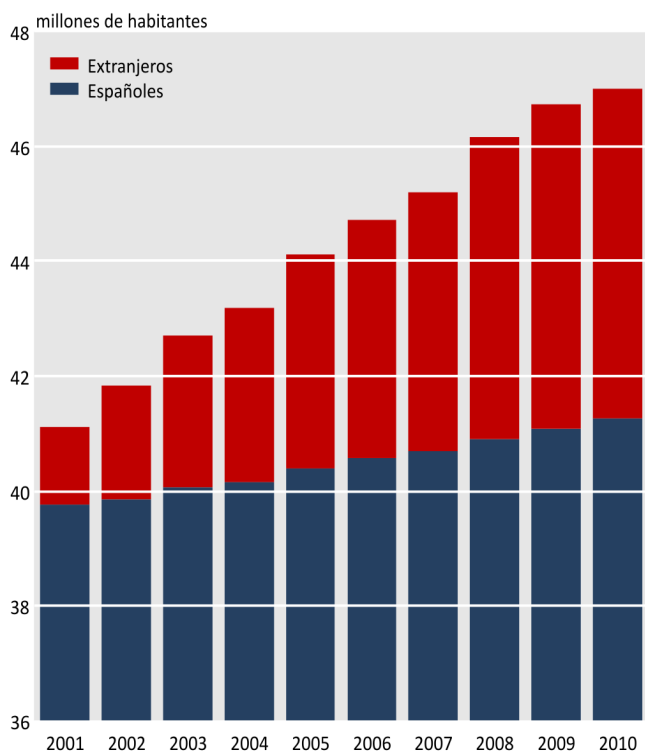
Municipios ordenados según su dinámica de población 2001-2010 (de mayor a menor)

Figura 4. Dinámica de población según tipo de ciudades. 1981-2010



Fuente: Censos de población de 1981, 1991 y 2001 (INE), Padrón municipal de habitantes 2010 (INE) y Elaboración propia

Figura 5. Evolución de la población extranjera en España. 2001-2010



Fuente: Padrones municipales de habitantes 2001-2010 (INE)

corredores territoriales, se puede hablar de un mayor dinamismo en el eje mediterráneo y en los archipiélagos, junto con el ya tradicional foco generado por Madrid, cuyo efecto difusor cada vez es más amplio. Por el contrario la zona septentrional de la península, a excepción del comportamiento de las ciudades catalanas, ha mostrado, en general, un comportamiento de crecimiento más moderado, sobre todo en las ciudades que se integran en el eje cantábrico.

Dentro de las dinámicas negativas, solo cuatro capitales de provincia presentan esas tendencias, ligadas al desarrollo de sus municipios colindantes: Valladolid, Salamanca, Granada y Cádiz (que es la única que mantiene la tendencia decreciente en los dos periodos considerados).

Tal y como se aprecia en la Figura 4, analizando las ciudades en los 5 grupos definidos, los de las grandes ciudades fueron los que menos crecieron (de hecho las mayores retrocedieron en 1981-2001), mientras que los otros tres grupos (ciudades dependientes de áreas urbanas, y resto de ciudades) crecieron por encima de la media de España.

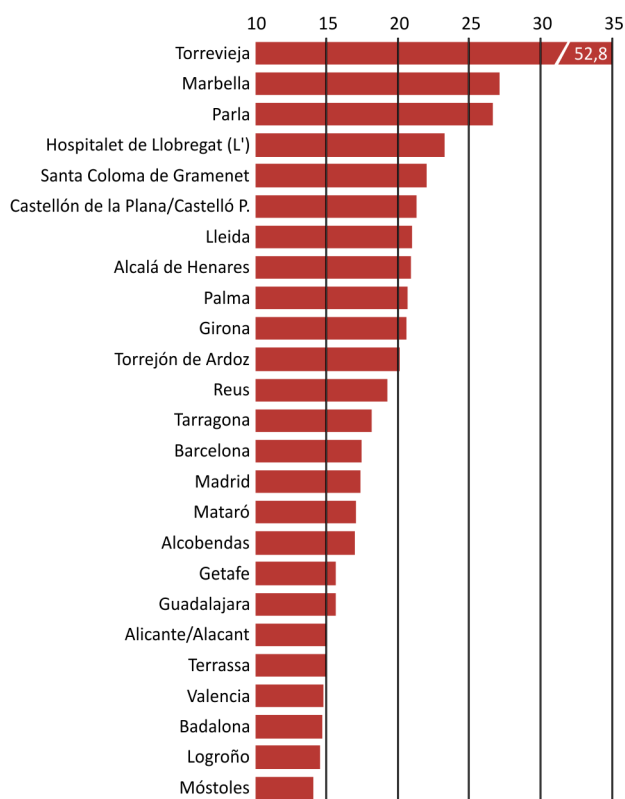
Un componente básico en el fuerte crecimiento de la población en los últimos lustros es la llegada de grandes contingentes de población extranjera. El peso relativo de este grupo de población a nivel estatal ha pasado de un 3,4% en el año 2001 a un 13,9% en 2010. A lo largo de esta primera década del siglo XXI el colectivo de población extranjera ha pasado de algo más de 1,3 millones de personas a casi 5,8, es decir un incremento de casi 4,5 millones de personas.

En el Mapa 5 y en la Figura 6 se aprecian diversos comportamientos de estos flujos migratorios:

- En primer lugar destaca la concentración en las grandes áreas urbanas de Madrid y Barcelona. En el caso de las dos grandes capitales, el peso es prácticamente el mismo (en torno al 17,5%). Los valores más altos se dan en algunas de sus ciudades periféricas: Parla, L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Alcalá de Henares y Torrejón de Ardoz tienen valores superiores al 20%.
- En segundo lugar se encuentra la localización en el eje mediterráneo, donde se han dado los mayores impactos relativos en las ciudades turísticas de Torrevieja y Marbella (más de la mitad de la población en el primer caso y cerca del 30% en el segundo).

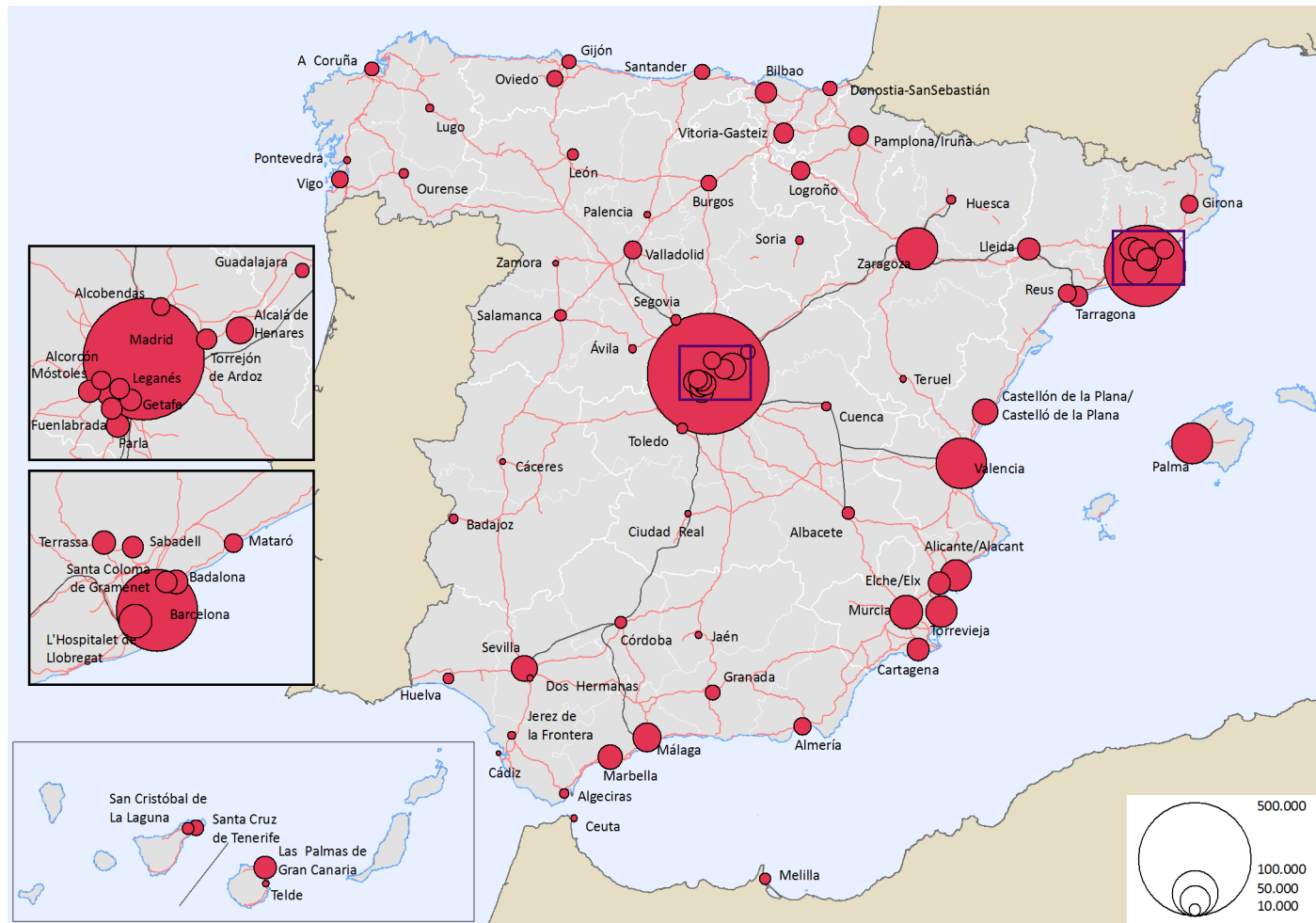
- Menor importancia relativa ha tenido el colectivo inmigrante de origen extranjero en el sistema de ciudades del interior peninsular y del Eje Cantábrico y Atlántico. Los valores más bajos se dan en las ciudades gaditanas (sobre todo en Cádiz y en Jerez de la Frontera).

Figura 6. Ciudades con mayor proporción de población extranjera. 2010



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE)

Mapa 5. Población extranjera. 2010



Fuente: Padrón municipal de habitantes 2010 (INE)

2 . CONTEXTO SOCIOECONÓMICO. EMPLEO Y PRECIOS DE VIVIENDA

2.1. CARACTERIZACIÓN SEGÚN EL EMPLEO Y SU DINÁMICA

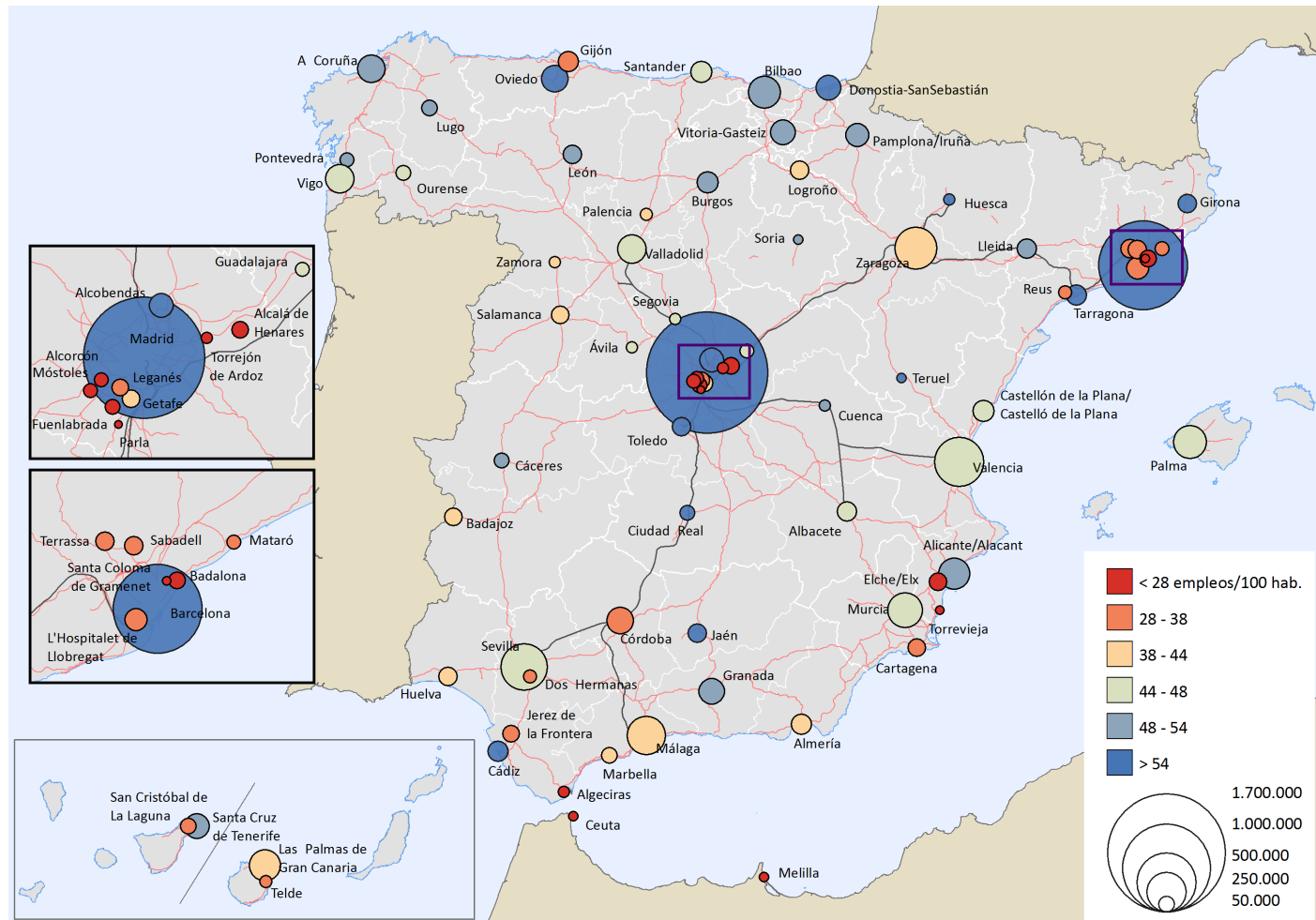
En el actual sistema económico mundial las ciudades se han ido consolidando como los principales centros de actividad y los nodos donde se concentran las funciones superiores de este sistema. Son por ello los lugares en donde se concentra la mayor parte del empleo. El caso español no difiere de este patrón, y así, si desde el punto de vista demográfico las 79 ciudades analizadas en este informe concentran el 42,4% del conjunto estatal, en el caso del empleo, su peso es notablemente superior, concentrando más de la mitad de los puestos de trabajo, el 52,1% del empleo.

Tal como se puede apreciar en el Mapa 6 y en la Figura 7, el indicador del número de empleos por 100 habitantes muestra la diversidad según territorios y tipos de ciudades. El conjunto nacional tiene 37,1 empleos por cada 100 habitantes mientras que el conjunto de las 79 ciudades es bastante superior, 45,6 empleos/100 habitantes. Sin embargo, dentro del universo de estas ciudades los valores son muy diversos. Los casos de mayor densidad de empleo por habitante se encuentran encabezados por Alcobendas, ciudad del Área Urbana de Madrid, donde se alcanza un valor 93,5 empleos/100 habitantes, muy destacable ya que es la única ciudad

entre las 25 primeras que no es capital de provincia, mostrando un papel de nueva centralidad en el sistema urbano de Madrid. Otras ciudades con gran concentración relativa de empleo son Toledo, Girona y Barcelona, con valores superiores a 60. Madrid la otra gran capital del sistema de ciudades español también presenta un alto valor con 54,5 empleos cada 100 habitantes.

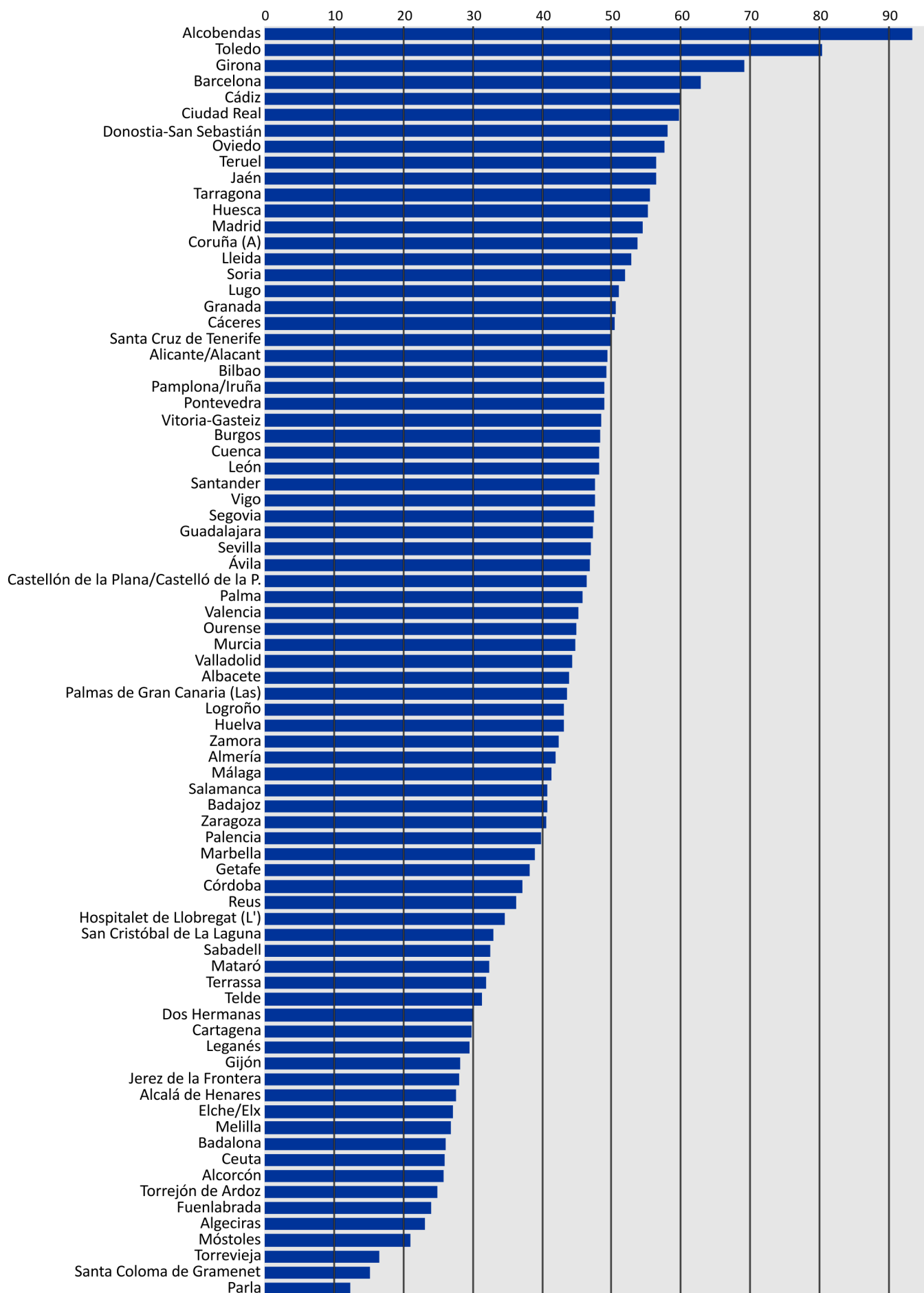
En el extremo opuesto se sitúan las denominadas tradicionalmente como "ciudades dormitorio". Estos núcleos, pertenecientes en gran parte a las dos grandes áreas urbanas españolas tienen, valores muy inferiores a los anteriores. El caso más bajo es el de Parla (12,4); con valores también inferiores a 25 se encuentran Santa Coloma de Gramenet, Móstoles, Fuenlabrada y Torrejón de Ardoz. Otras ciudades, no pertenecientes a grandes áreas urbanas pero que presentan bajos niveles de empleo son: Algeciras, Ceuta, Melilla o Elche. Destaca también la ciudad turística-residencial de Torrevieja. El patrón general de comportamiento es una mayor concentración de empleo en las capitales-ciudades cabeceiras de áreas urbanas.

Mapa 6. Las ciudades según volumen e intensidad de empleo. 2009



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

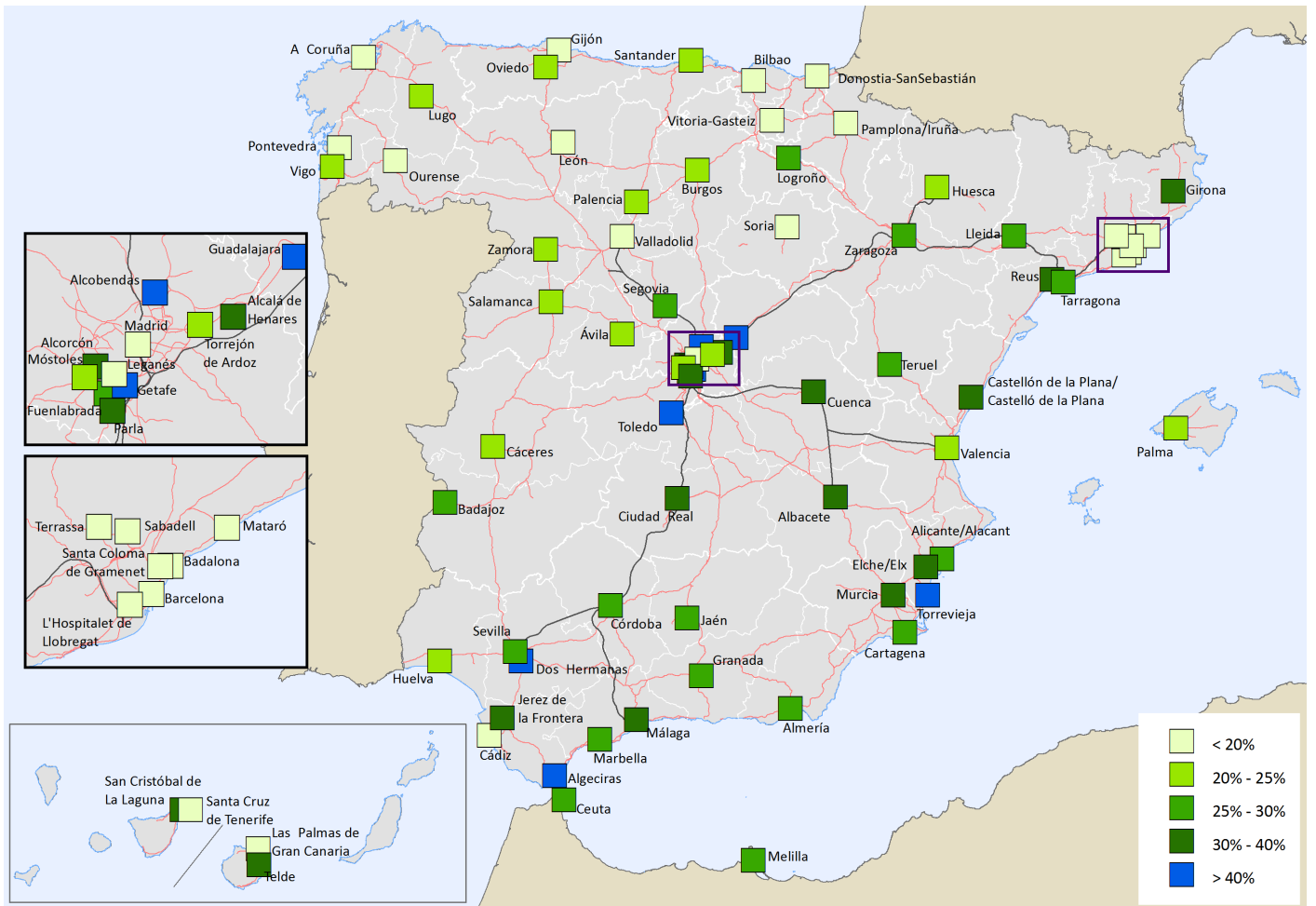
Figura 7. Nº de empleos/100 habitantes. 2009



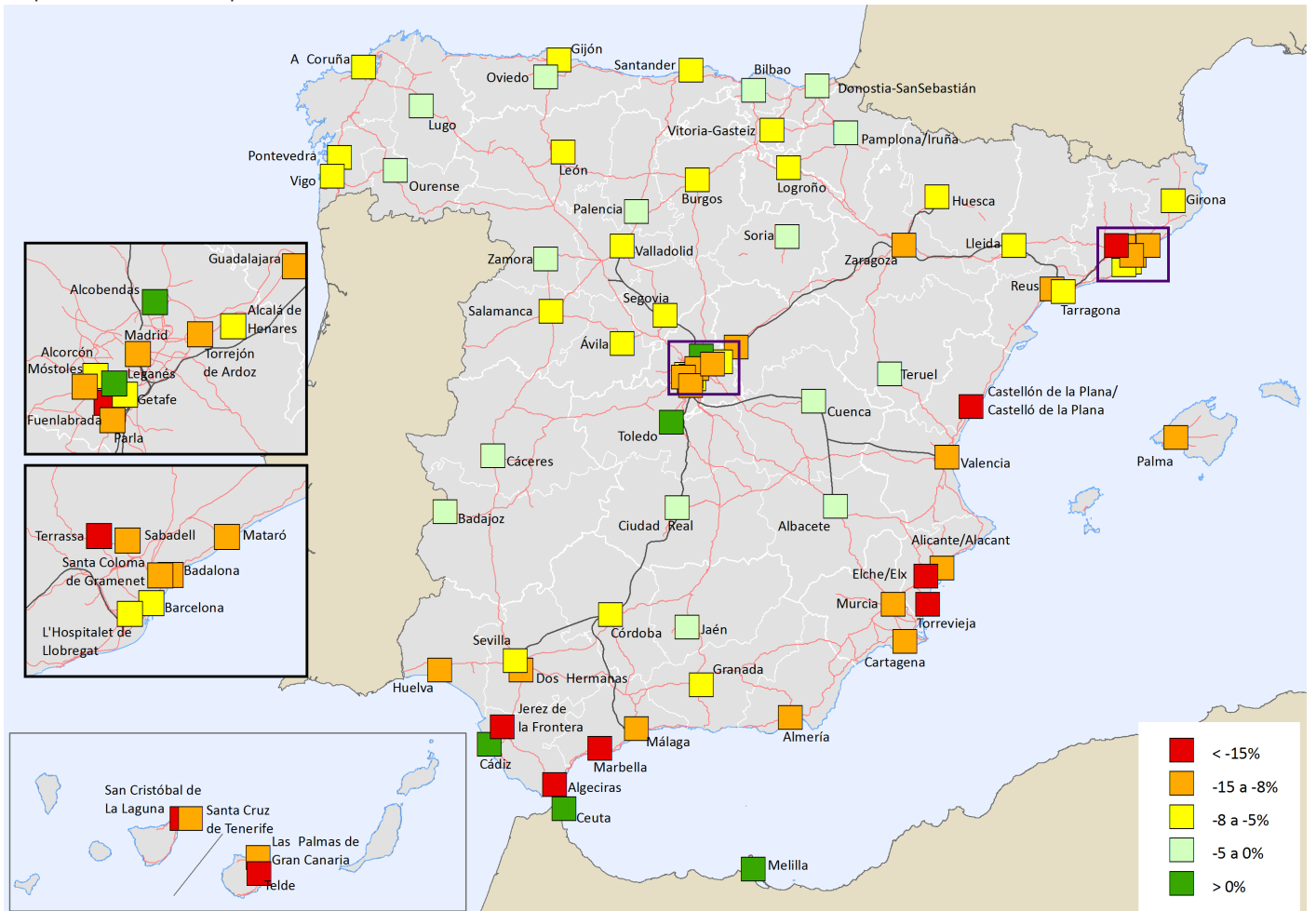
Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

Municipios ordenados según el nº de empleos por habitante (de mayor a menor)

Mapa 7. Dinámica de empleo. 2001-2007

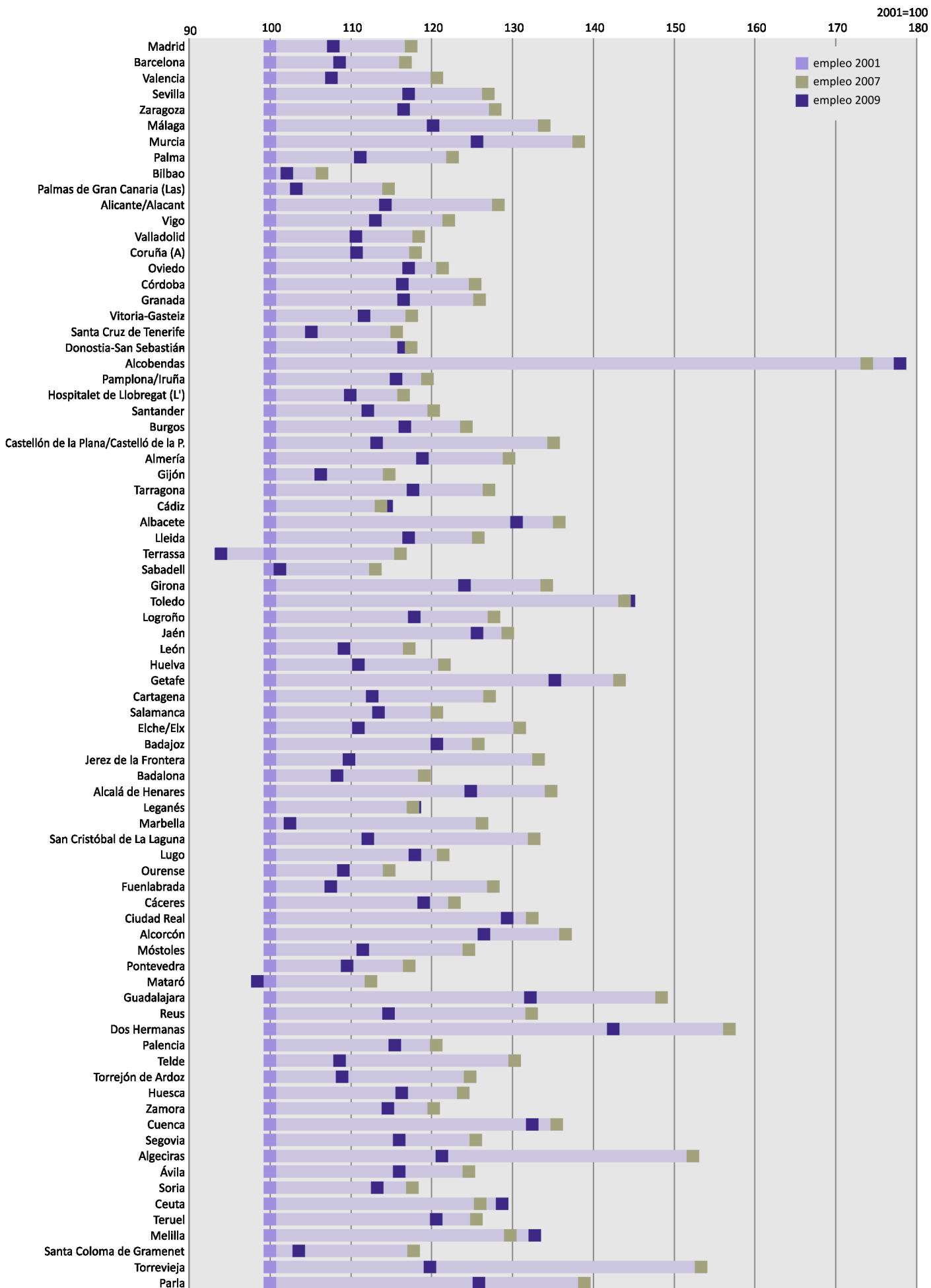


Mapa 8. Dinámica de empleo. 2007-2009



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

Figura 8. Dinámica de empleo. 2001-2007-2009



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

Municipios ordenados según su empleo en 2009 (de mayor a menor)

La dinámica del empleo a lo largo del siglo XXI ha seguido una trayectoria marcada por dos tendencias contrapuestas:

1. Una primera etapa, iniciada en los últimos años del siglo XX y que se caracteriza por un fuerte aumento del empleo hasta 2007. Esta dinámica positiva se basó en el auge del sector de la construcción (vinculado tanto al turismo residencial como al desarrollo del sistema urbano y su difusión cada vez más lejos de los principales núcleos), y en el incremento del sector servicios, vinculado a los procesos de desindustrialización de nuestro sistema productivo, afectado por las pautas de globalización económica y deslocalización industrial. (Ver Mapa 7)
2. Una segunda etapa, aún no cerrada, caracterizada por una fuerte dinámica de destrucción de empleo. Este segundo periodo ha estado marcado a nivel mundial por la crisis global del sistema financiero (que ha supuesto una fuerte contracción del crédito) y a nivel nacional por la crisis específica del sector de la construcción, afectado por la dificultad del acceso a los créditos y la falta de demanda asociada. (Ver Mapa 8)

Estos dos periodos dispares se representan también de forma conjunta para las 79 ciudades en la Figura 8.

Las 79 ciudades en conjunto aumentaron sus empleos un 22,4% en 2001-2007, por debajo del 26,1% del conjunto del país, pero parecen afectadas en menor medida por el reflujó siguiente (descenso del 7,9% en 2007-2009, frente al 8,9% de España).

Las ciudades más favorecidas en la primera etapa fueron las de las regiones integradas en el Eje Mediterráneo más las de Aragón, Castilla-La Mancha y Madrid, con algunas excepciones, entre las que destacan las ciudades del área urbana de Barcelona y Madrid capital (en ésta las ciudades más dinámicas fueron las de su entorno, con especial incidencia en el caso de Alcobendas).

En la segunda etapa, en términos generales, los fuertes aumentos de la primera etapa fueron reemplazados por desplomes marcados mientras que los crecimientos moderados se correspondieron con caídas más suaves. Algunas excepciones: Alcobendas, Toledo y otras ciudades medias y pequeñas del interior encadenaron fuertes aumentos de empleo y leves o nulos descensos posteriores. O las del área urbana de Barcelona, que pasaron de un crecimiento moderado a un descenso notable.

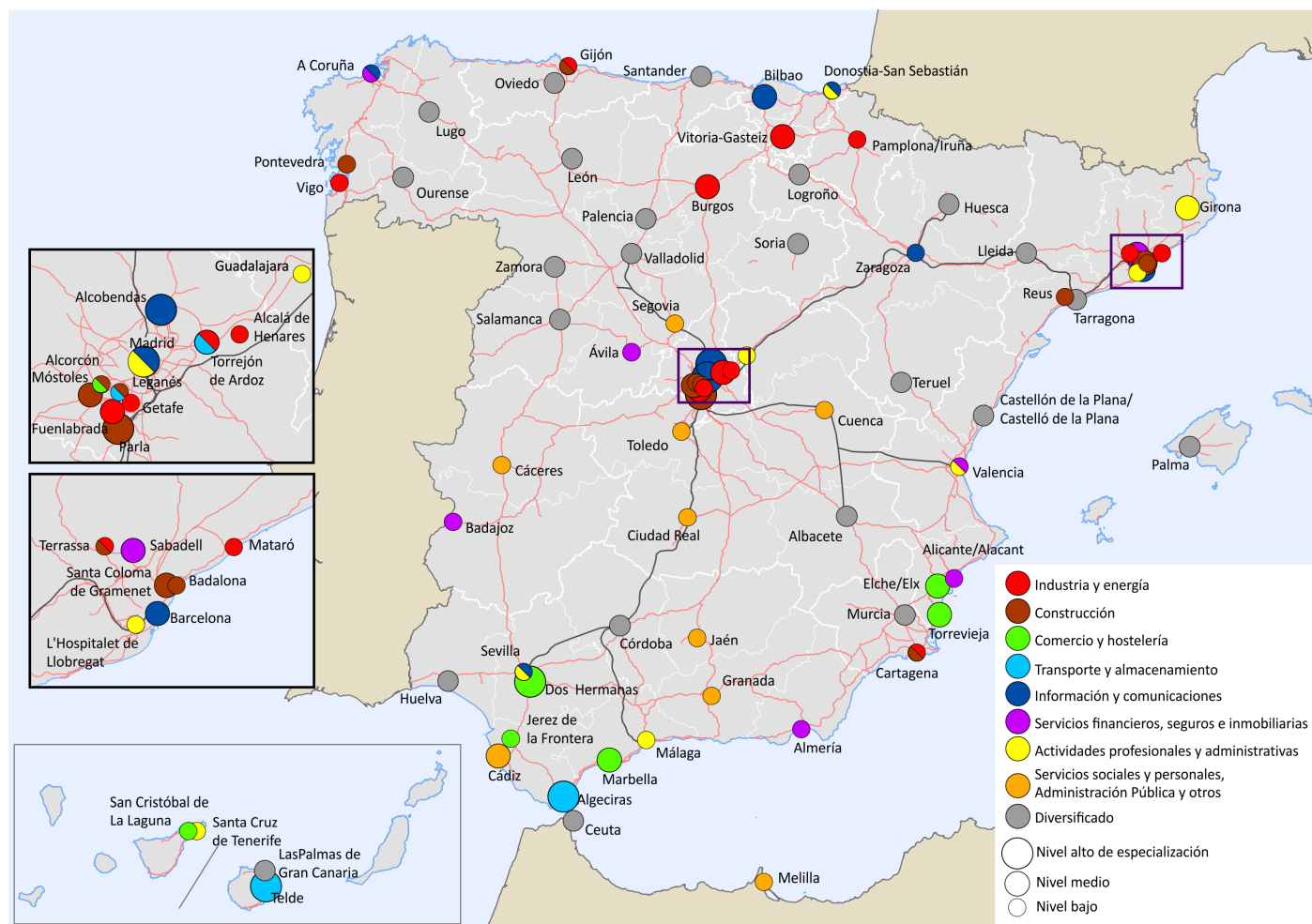
La caracterización de las ciudades según su especiali-

zación sectorial o funcional completa la visión del papel económico que juegan en el territorio. A partir de la información proporcionada por la CNAE 2009 se ha agrupado el empleo en ocho sectores o ramas de actividad (desechando el sector primario y extractivo), y se ha representado cada ciudad según la agrupación de actividad en la que se especializa y con qué intensidad lo hace. Las clases resultantes son las siguientes:

- *Industria y energía:*
 - industrias manufactureras
 - suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado
 - suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación
- *Construcción*
- *Comercio y hostelería:*
 - comercio al por mayor y al por menor
 - reparación de vehículos de motor y motocicletas
 - hostelería
- *Transporte y almacenamiento*
- *Información y comunicaciones*
- *Servicios financieros, seguros e inmobiliarias:*
 - actividades financieras y de seguros
 - actividades inmobiliarias
- *Actividades profesionales y administrativas:*
 - actividades profesionales, científicas y técnicas
 - actividades administrativas y servicios auxiliares
- *Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros:*
 - Administración Pública y defensa
 - Seguridad Social obligatoria
 - educación
 - actividades sanitarias y de servicios sociales
 - actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento
 - otros servicios
 - actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico
 - actividades de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio
 - actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales
- *Se ha incluido una clase más para aquellas ciudades que no destacan en ningún sector en particular y se han considerado "diversificadas".*

Según se puede ver en la Figura 9, que representa el valor medio de empleo por sectores económicos en el conjunto de las 79 ciudades, la mayor proporción de empleo se concentra en *Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros*, seguidos de *Comercio y Hostelería*, entre ambos el valor supera el 55%. Sin embargo la especialización por ciudades muestra una mayor diversidad, aunque se dan una serie de patrones territoriales y funcionales:

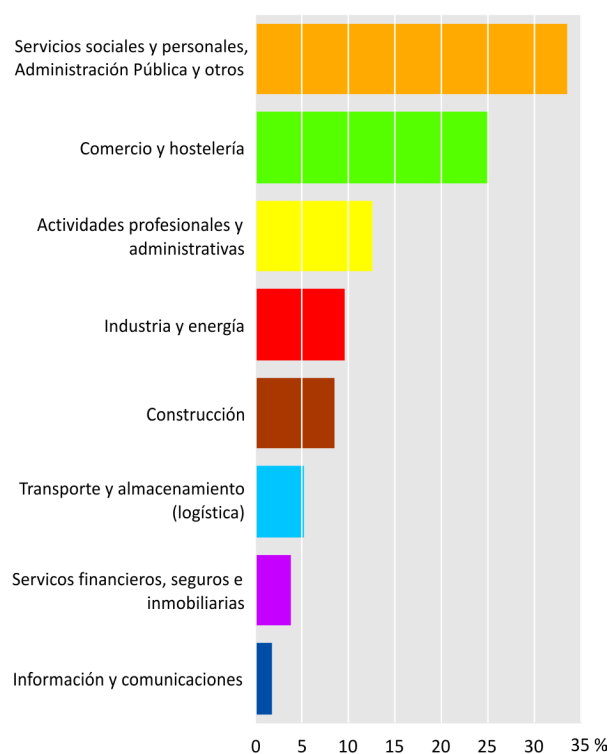
Mapa 9. Especialización funcional por sectores económicos. 2009



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

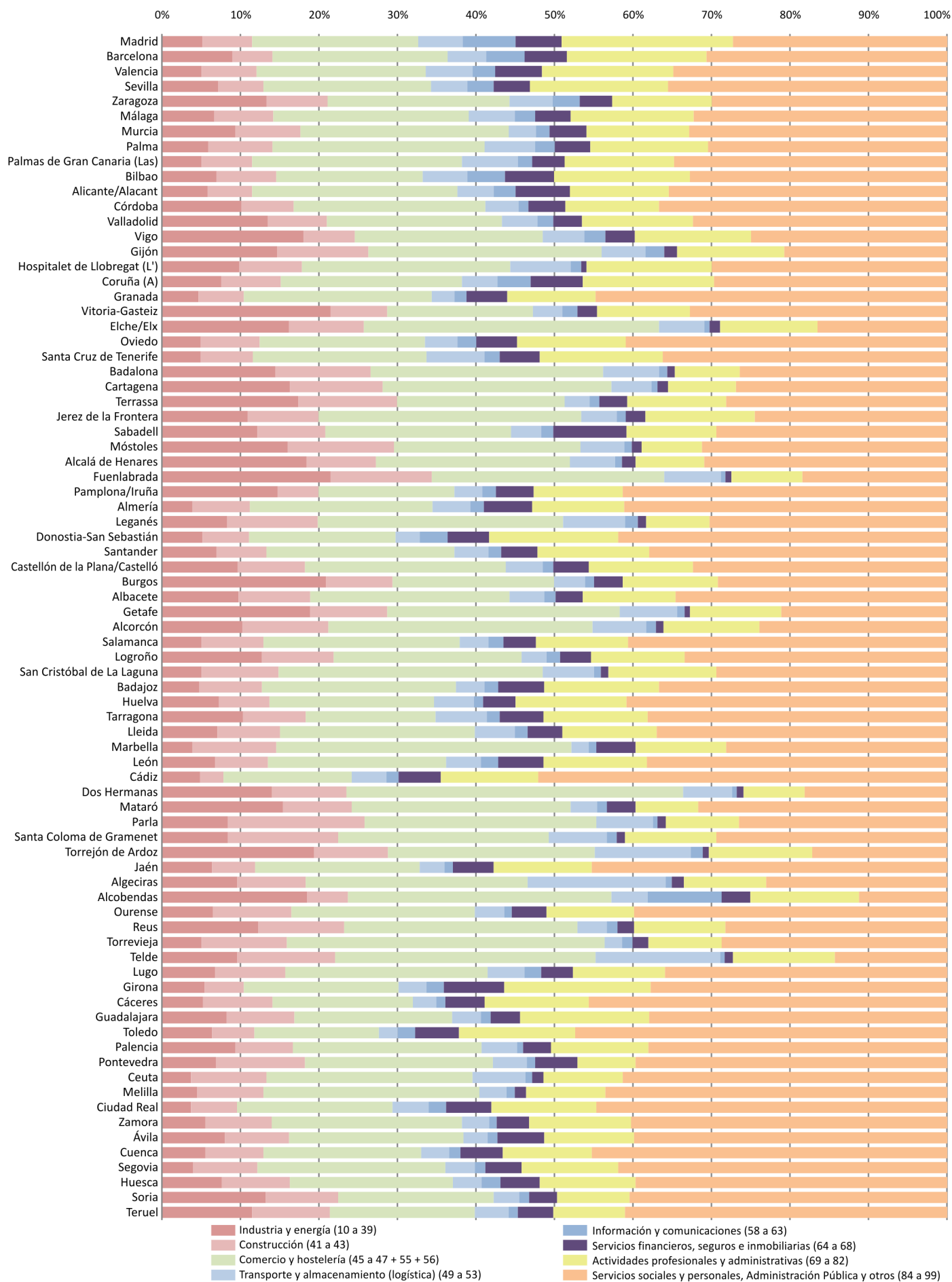
- Las estructuras urbanas complejas presentan una mayor variedad. En las AU de Madrid y Barcelona las ciudades asumen distintas especializaciones, aunque en el caso de las capitales destaca la rama de *Información y Comunicaciones*, común también a otra ciudad como Bilbao, cabecera de una de las grandes áreas urbanas de España.
- La especialización industrial solo pervive en algunas ciudades de la mitad norte peninsular y en ciudades pertenecientes a las dos grandes AU.
- *Construcción* aparece principalmente en ciudades pertenecientes a sistemas urbanos polinucleares (Parla, Móstoles, Badalona, Santa Coloma de G. Pontevedra, Reus, Gijón, Cartagena....)
- La rama de *Comercio y Hostelería* muestra niveles de especialización en las ciudades turísticas (Marbella y Torreveija) y algunas más del sur peninsular.
- La especialización en *Transporte y Comunicaciones* se da en Algeciras y Telde, ciudades ligadas de forma directa o indirecta a un gran puerto.
- Muchas capitales provinciales de tamaño pequeño y medio presentan una estructura *Diversificada* al formar parte de estructuras urbanas poco complejas y asumir por tanto muchas funciones.

Figura 9. % de empleo por agrupaciones de las ramas de actividad (promedios de las 79 ciudades)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

Figura 10. Distribución del empleo por sectores de actividad. 2009



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social y Elaboración propia

Municipios ordenados según su población en 2010 (de mayor a menor)

2.2. CARACTERIZACIÓN SEGÚN PRECIO DE VIVIENDA Y DINÁMICA DE PRECIOS

Los precios medios de la vivienda en la última fecha disponible (cuarto trimestre de 2010) varían entre los casi 3.800 €/m² de Donostia-San Sebastián y los próximos a los 1.200 €/m² de Elche/Elx, es decir una diferencia superior al 300%.

Los valores más elevados se dan principalmente en tres ámbitos:

- algunas ciudades de las áreas urbanas de Madrid (Madrid y Alcobendas)
- Barcelona (Barcelona, Badalona y L' Hospitalet de Llobregat)
- las ciudades costeras vascas (Donostia-San Sebastián y Bilbao).

Los más bajos se concentran en otros tres ámbitos:

- Las ciudades de las provincias de Alicante y Murcia
- Las ciudades no capitales de Canarias (Telde y San Cristóbal de la Laguna)
- Ciudades interiores del oeste peninsular (Lugo, Ourense, Ávila, y Cáceres).

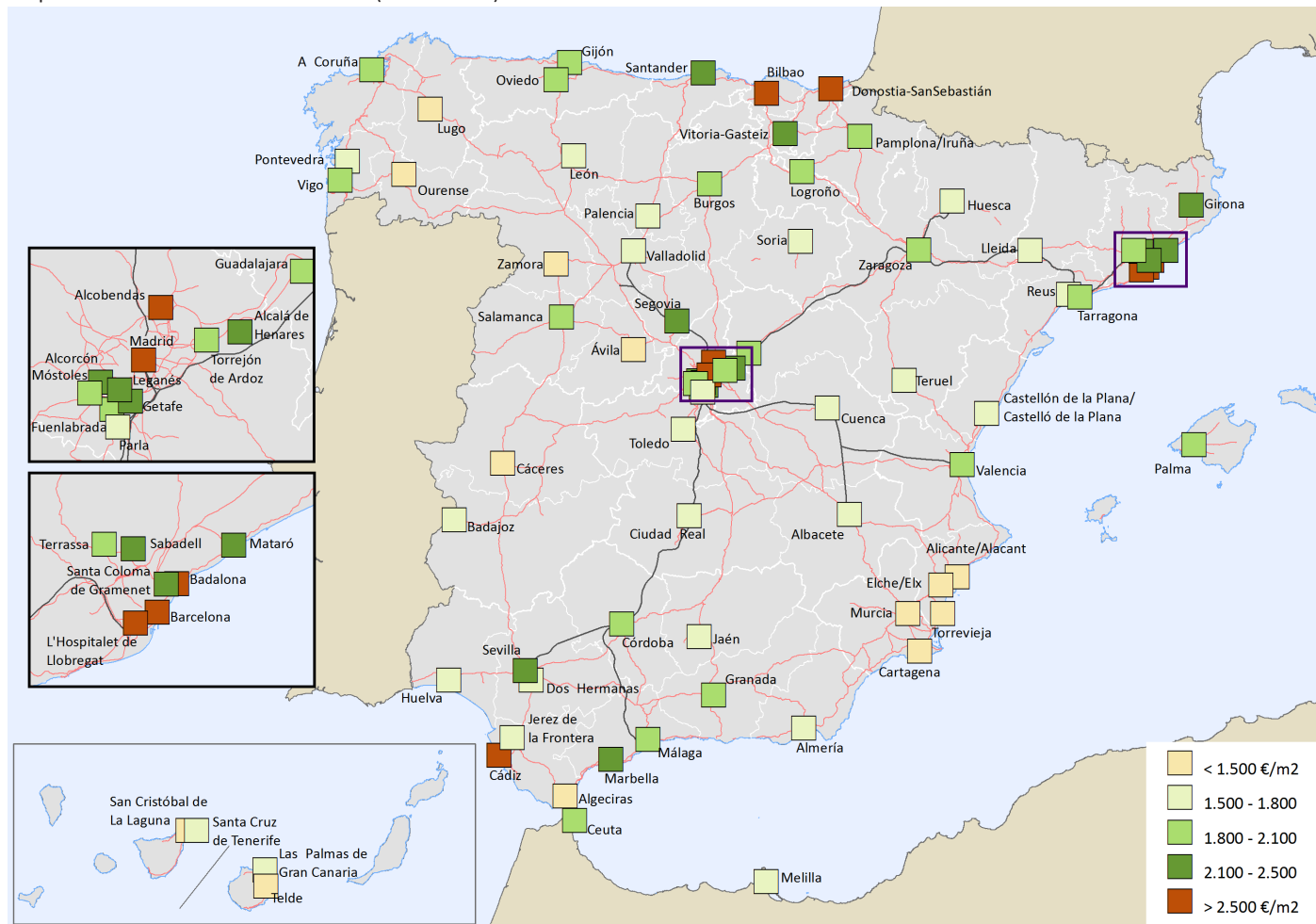
Para analizar la evolución de los precios se han calculado porcentajes de variación con respecto a 2005. Debe

tenerse en cuenta que se trata de precios corrientes. La evolución general de los precios medios de la vivienda en los últimos años ha seguido una pauta similar a la ya vista en el empleo: ascenso fuerte hasta un punto máximo situado entre 2007 y 2008 (muy variable según las ciudades), seguido de un notable descenso a partir de entonces. Dentro de esta pauta las ciudades se comportan de forma diversa.

Para el periodo que va del 1^{er} trimestre de 2005 al 1^{er} trimestre de 2008 los crecimientos relativos más fuertes se produjeron en ciudades de precios bajos y medios, destacando el sur peninsular. En el periodo que abarca del 1^{er} trimestre de 2008 al 4^o trimestre de 2010 se produjeron fuertes descensos en las ciudades del Mediterráneo sur, País Vasco-Valle del Ebro y en el área urbana de Madrid.

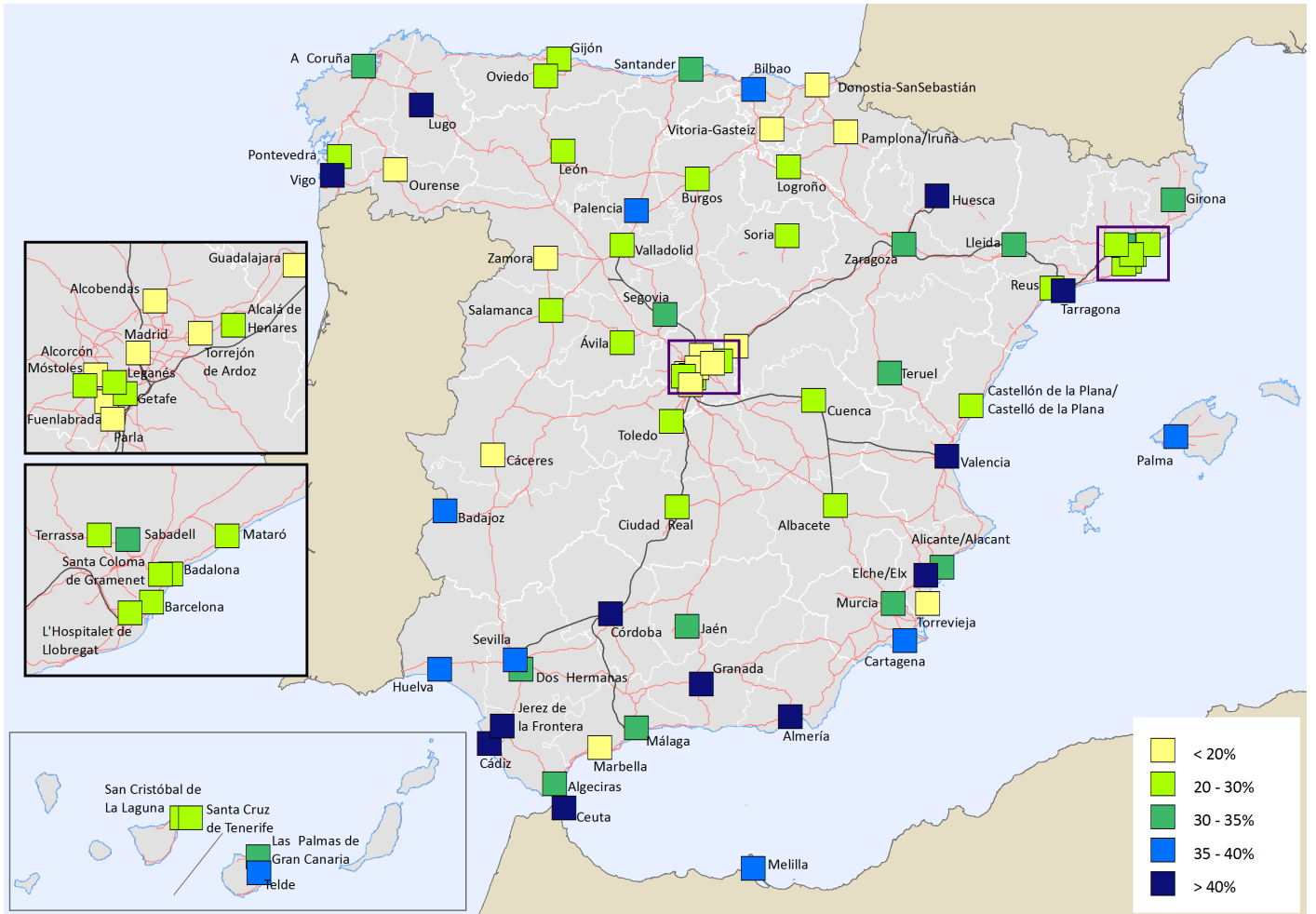
Las oscilaciones entre los precios máximos y mínimos alcanzados entre 2005 y 2010 (ver Figura 11) han sido muy notables en ciudades como Valencia, Cádiz y en el área urbana de Madrid, sobre todo por los ajustes producidos desde el máximo de 2007-2008 hasta la actualidad.

Mapa 10. Precio de vivienda libre. 2010 (4^o trimestre)

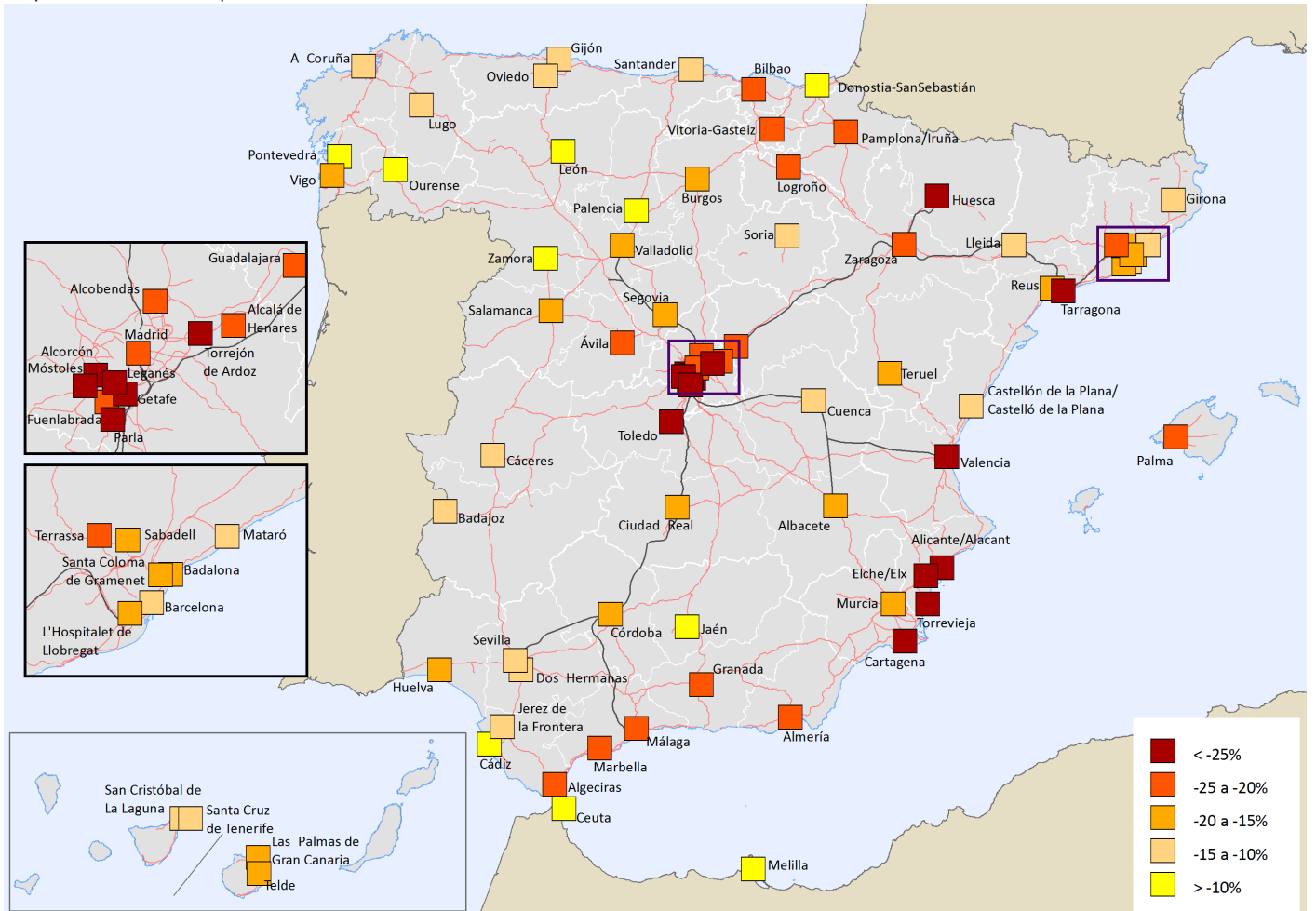


Fuente: Ministerio de Fomento

Mapa 11. Evolución del precio de vivienda. 2005-2008

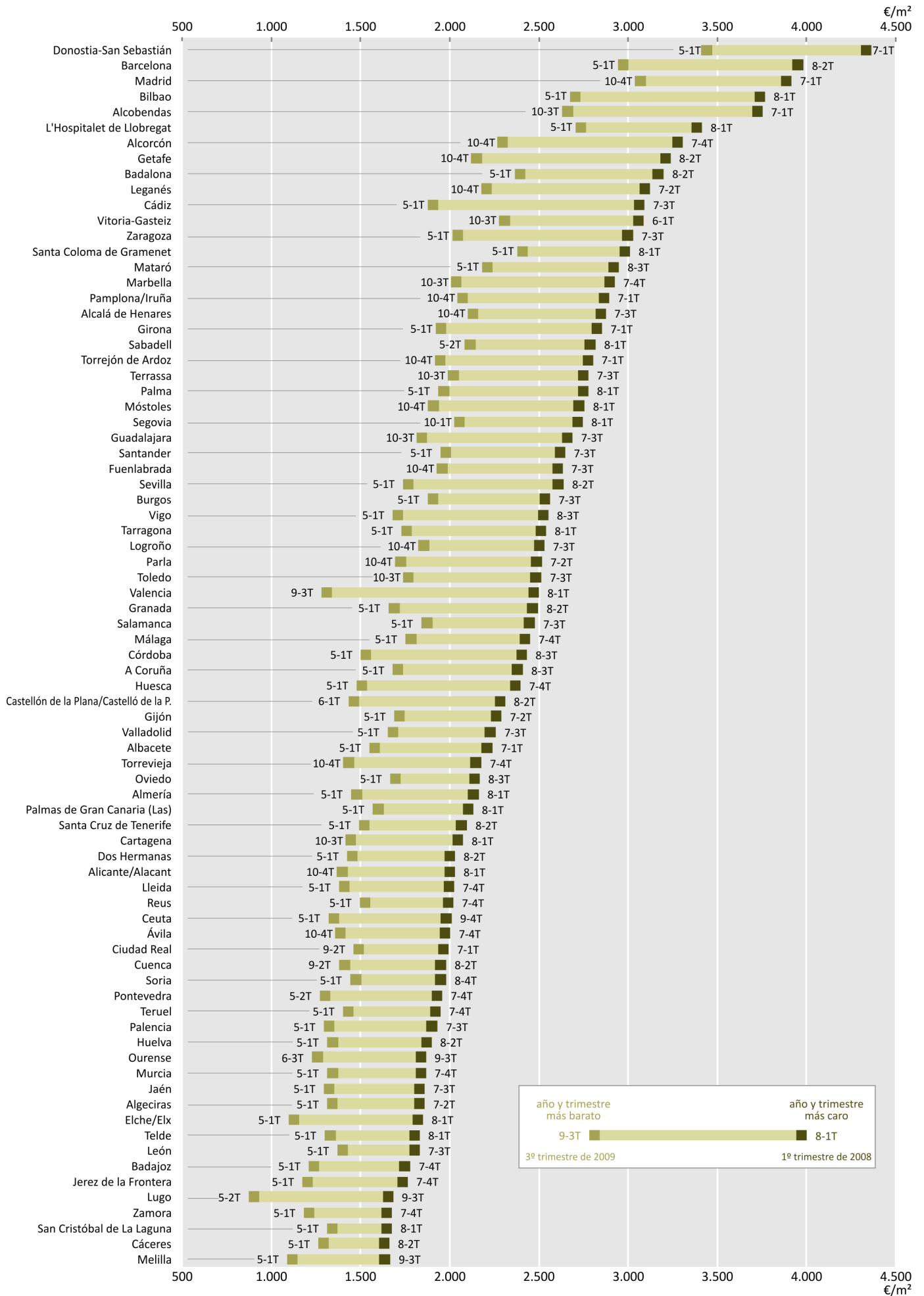


Mapa 12. Evolución del precio de vivienda. 2008-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Figura 11. Precios máximos y mínimos de vivienda a lo largo del periodo 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Municipios ordenados según precio de vivienda (de mayor a menor)

3 . OCUPACIÓN DE SUELO

3.1. DINÁMICA DE LOS SUELOS ARTIFICIALES (1987-2006) - CORINE LAND COVER

Los datos de los suelos artificiales proporcionados por el proyecto CORINE Land Cover nos permiten estimar la evolución física de las ciudades en el periodo 1987-2006 (para Canarias 1990-2006), periodo por lo demás de expansión urbana y artificial generalizada.

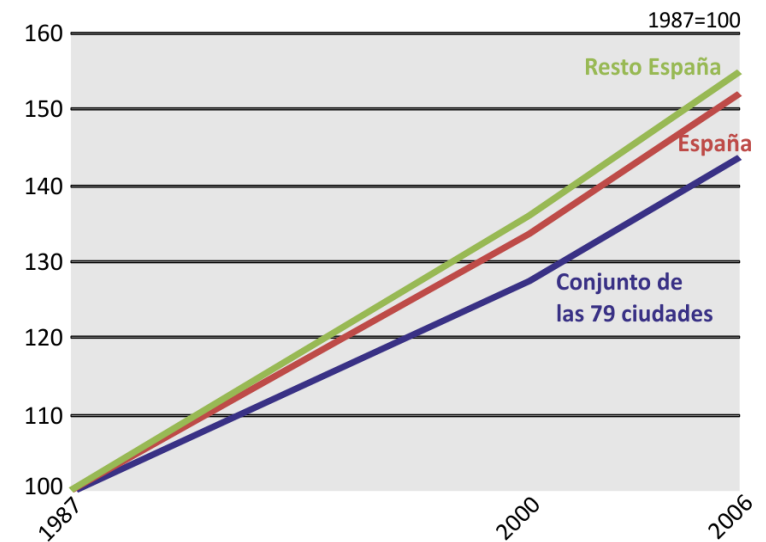
Hay que tener en cuenta que por “suelos artificiales” se entiende no sólo la ciudad “construida”, sino también las infraestructuras de transporte, las zonas en proceso de construcción, los vertederos e incluso las zonas verdes urbanas. Aunque en este apartado solo se analiza la evolución conjunta de las superficies artificiales este periodo ha estado marcado por un cambio en los componentes del crecimiento urbano y gran parte del aumento de estas superficies ha estado relacionado con la construcción de nuevas infraestructuras, zonas industriales (principalmente logísticas) y comerciales¹, vinculadas estas últimas al desarrollo de las grandes superficies comerciales construidas en torno a los ejes viarios de acceso a las grandes ciudades.

Tanto el periodo 1987-2000 como el 2000-2006 han sido etapas de gran crecimiento de los suelos artificiales. Esta dinámica de los suelos artificiales refuerza los procesos ya comentados en el apartado 2 en donde se analizaban las dinámicas demográficas.

De forma específica, el conjunto de las 79 ciudades analizadas expandió sus suelos artificiales un 43,7% en este periodo de 19 años, muy por encima del 15% en que creció su población. Esta mayor dinámica de crecimiento está relacionada con los cambios de modelo de crecimiento en la ciudad, con el desarrollo de suelos residenciales de baja densidad, con el incremento de las redes de infraestructuras y de la introducción del modelo de los grandes complejos comerciales y de ocio en el entorno de las grandes ciudades, en emplazamientos con suelos más baratos que en los centros urbanos; todo este proceso ha estado vinculado al incremento de la movilidad basada en el transporte privado.

En la primera etapa (1987-2000), los crecimientos relativos más fuertes se han producido vinculados a la dinámica expansiva del área urbana de Madrid y al fuerte desarrollo del sistema de vías de gran capacidad (tanto radiales como de circunvalación no solo de la ciudad de Madrid sino de sus primeras coronas metropolitanas). Así, de las 10 ciudades con mayor crecimiento relativo en este periodo, 6 pertenecen al Área Urbana de Madrid (Leganés, Móstoles, Parla, Alcorcón, Alcalá de Henares y Alcobendas) y otra, Guadalajara; está integrada

Figura 12. Evolución de las superficies artificiales en España. 1987-2000-2006



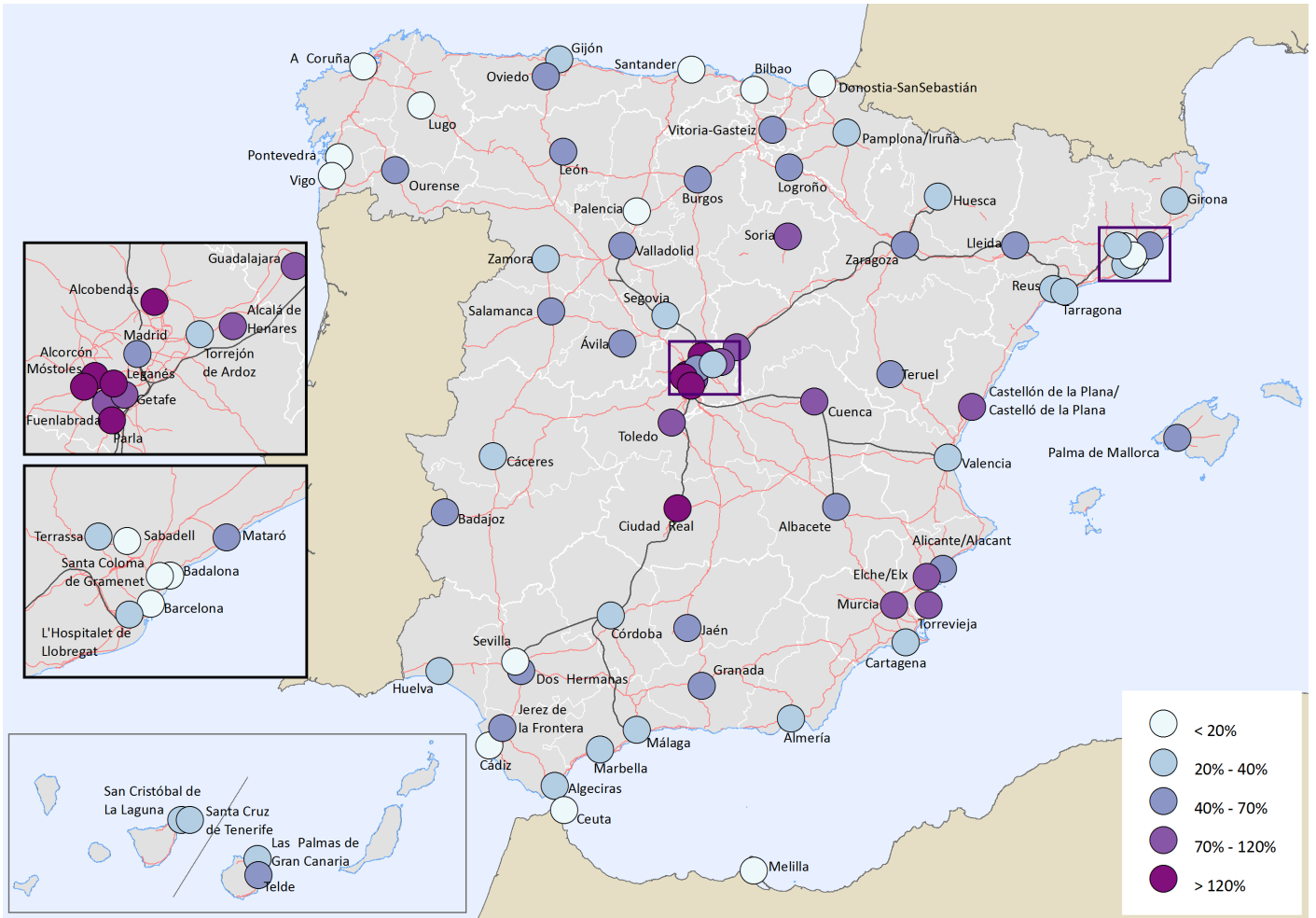
Fuente: Ministerio de Fomento (IGN) y elaboración propia

en uno de sus ejes básicos, el corredor del Henares; otros ámbitos dinámicos de esta etapa son los constituidos por gran parte de las ciudades del litoral levantino (incluida la ciudad de Palma) y un buen número de ciudades medias del interior peninsular cercanas a Madrid. Por el contrario el Área Urbana de Barcelona y las ciudades de la Cornisa Cantábrica crecieron de forma mucho más moderada.

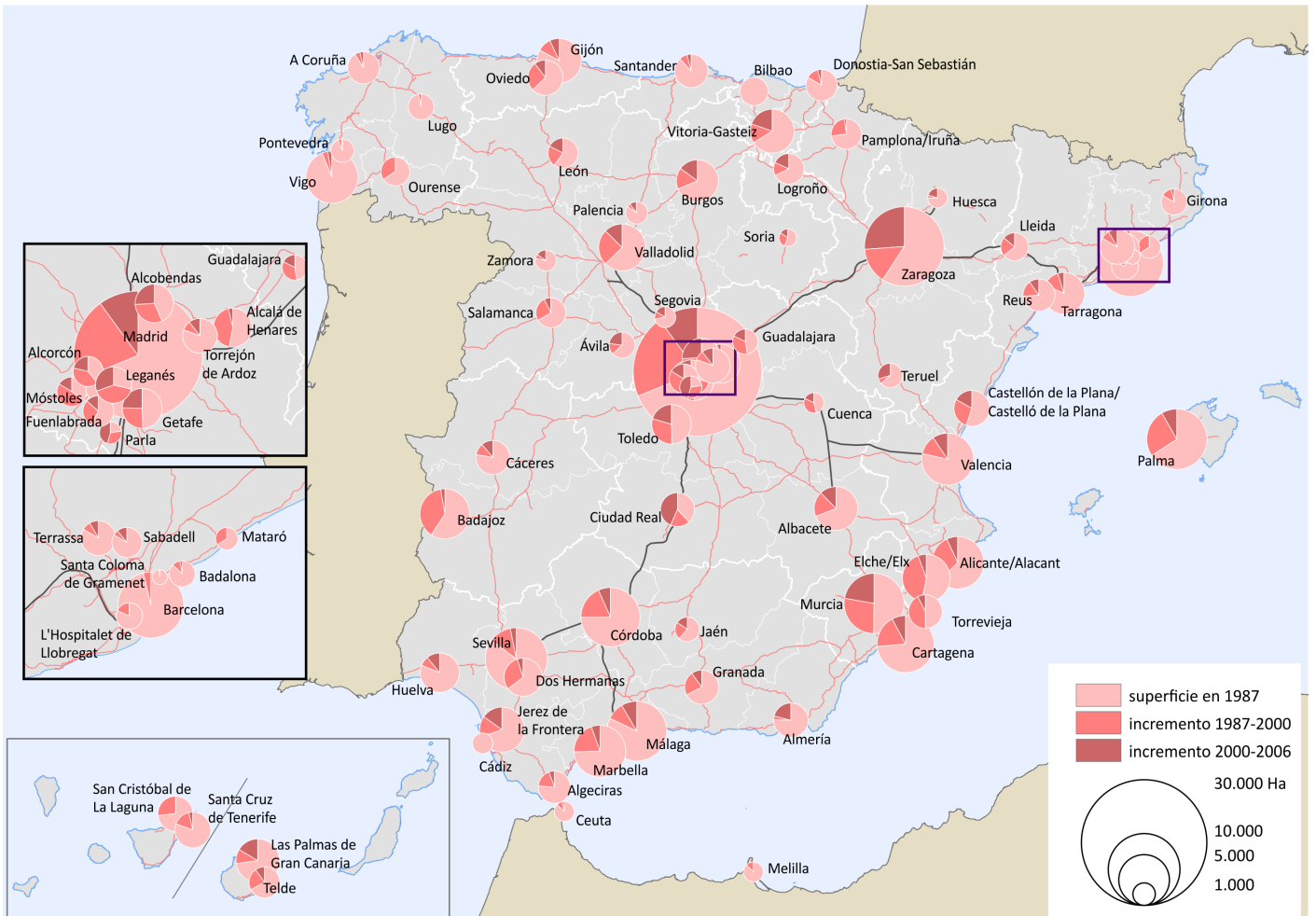
La segunda etapa, ya en el siglo XXI, aunque solo abarca el periodo 2000-2006, también estuvo marcada por una fuerte dinámica expansiva. Los crecimientos más fuertes vuelven a tener como protagonistas ciudades integradas al Área Urbana de Madrid (Parla, Leganés, Alcobendas, Getafe y Alcorcón) o vinculadas funcionalmente a la misma (Ávila, Toledo, Guadalajara, Segovia...). También se incorporan otras ciudades afectadas por el desarrollo de grandes infraestructuras de transportes (Ciudad Real) o eventos singulares (Zaragoza). En esta segunda etapa destaca también el crecimiento de pequeñas capitales de provincia del interior peninsular (Teruel, Huesca, Cuenca...).

Las zonas menos dinámicas, en este periodo temporal son más diversas, aunque de nuevo las ciudades del Área Urbana de Barcelona y parte del ámbito del eje Cantábrico muestran las dinámicas más moderadas. Hay que tener en cuenta que parte de esta falta de crecimiento en algunos casos está motivado por la falta de suelo físico para que la ciudad crezca (Cádiz, Santa Coloma de Gramanet, L'Hospitalet de Llobregat o la propia Barcelona.)

¹ Véase “Cambios de ocupación del suelo en España. Implicaciones para la sostenibilidad”. Observatorio de la Sostenibilidad en España. 2006



Mapa 14. Superficies artificiales por periodos. 1987, 2000 y 2006



Fuente: Ministerio de Fomento (IGN) y Elaboración propia

Figura 13. Dinámica de las superficies artificiales en el periodo 1987-2000

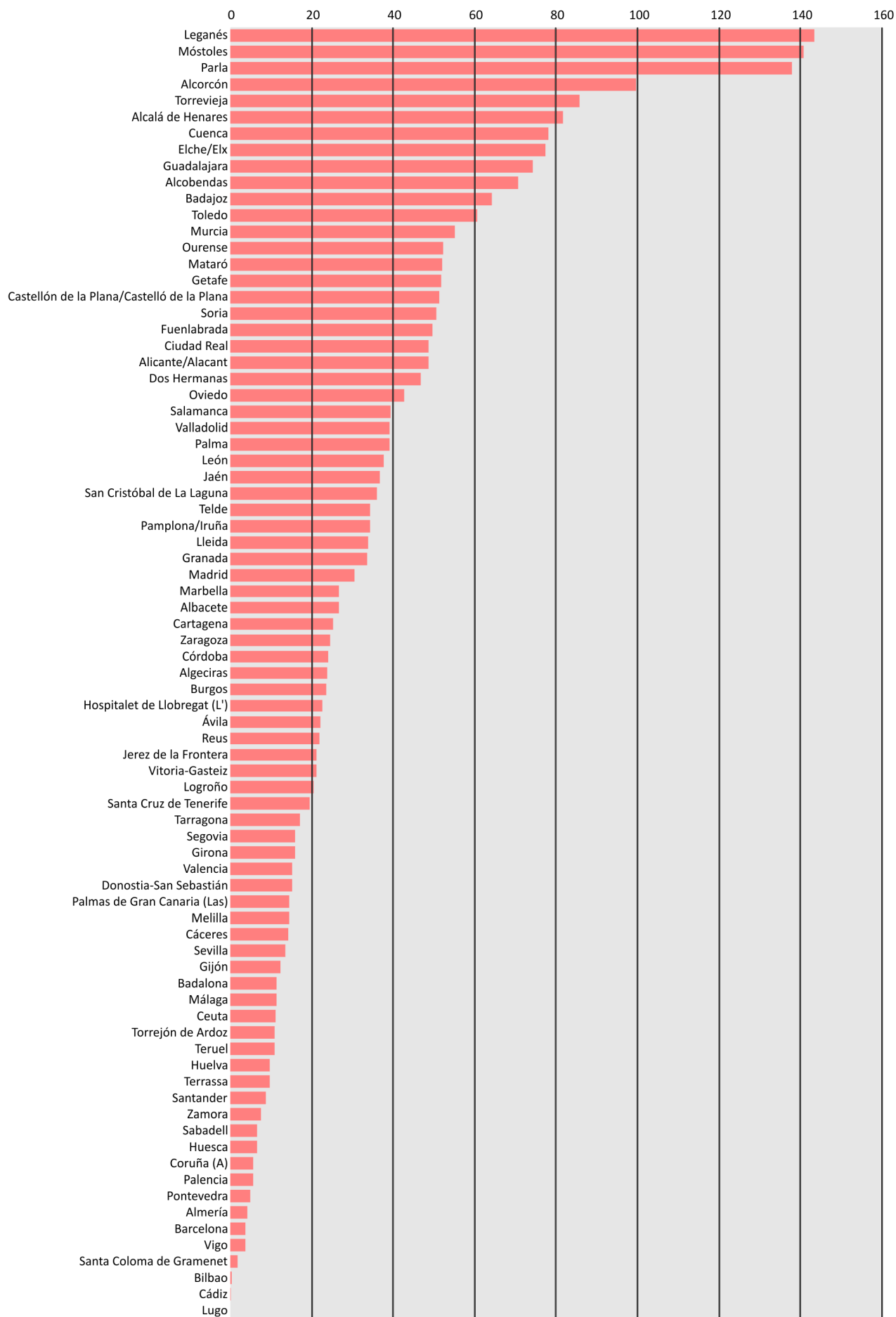
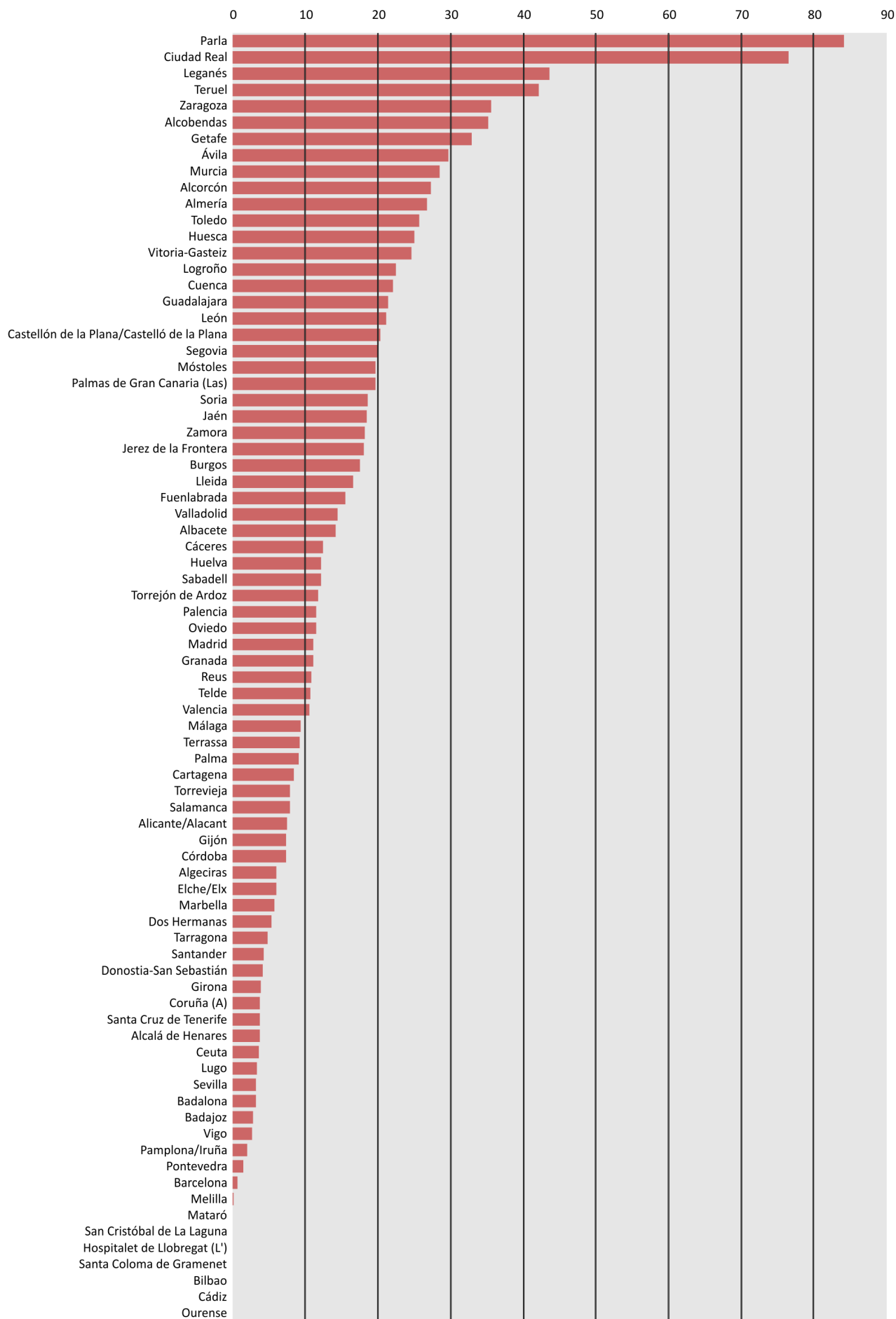


Figura 14. Dinámica de las superficies artificiales en el periodo 2000-2006



3.2. OCUPACIÓN DE SUELO EN DETALLE 2005 - SIOSE

Los resultados del SIOSE (SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO DE ESPAÑA), con fecha de referencia en 2005, nos ofrecen un panorama más detallado de los suelos artificiales en las ciudades y sus diversos componentes. El modelo de datos de SIOSE es complejo¹ y permite varios tipos de explotación de cara a la ocupación y usos artificiales del territorio. Se ha realizado una interpretación en dos planos:

- Las denominadas “coberturas simples”, basadas en el concepto de ocupación de suelo (lo que se vería en una imagen aérea o de satélite). Las coberturas simples artificiales nos dan una visión estrictamente física de la ciudad. Las coberturas simples nos permiten diferenciar tipos de edificaciones y otras construcciones. (Cuadro 2)
- Las denominadas “coberturas compuestas”, que incorporan una interpretación del uso o utilización que se da a una determinada cobertura. Este punto de vista nos permite interpretar las actividades que se dan a las coberturas físicas observadas en el territorio. A partir de la información de SIOSE, y a los efectos del SIU, se ha realizado una explotación específica con el objeto de realizar una categorización del suelo desde una óptica urbana, dividiendo de esta manera el territorio en 20 clases. El resultado de esta explotación se muestra en la Figura 15.

El análisis de las *coberturas simples artificiales* en el conjunto de las 79 ciudades muestra las siguientes características:

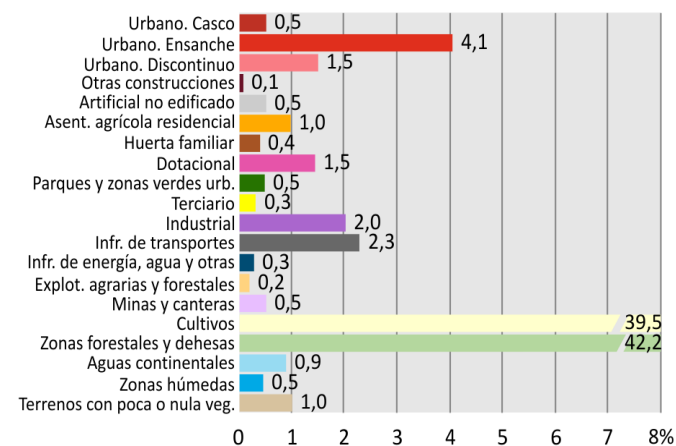
- A pesar del reciente periodo de crecimiento urbano y demográfico solo el 15,4% del suelo municipal está ocupado por *Coberturas simples artificiales*. Aunque este hecho está condicionado por la pertenencia al grupo de 79 ciudades de grandes municipios con escaso peso de los suelos tradicionalmente conocidos como urbanos (Badajoz, Cáceres, Albacete, Zaragoza...). Esta diversidad se refleja en el apartado de esta publicación en que se ofrecen los datos de forma individualizada para cada municipio, existiendo municipios con niveles de suelo artificial que casi completan el total municipal y otros en donde el peso de las coberturas simples artificiales no alcanza el 5%.
- Dentro de las propias clases de suelo artificial la distribución de las mismas está encabezada por los *suelos edificadas* (casi un tercio del total, 32%), seguidos por los *viales, aparcamientos y zonas peatonales sin vegetación* (24,4%). Destaca de forma significativa el 18,7% de suelo no edificado, es decir, casi una quinta parte de estos suelos estarían,

Cuadro 2. Detalle de las clases simples artificiales en el conjunto de las 79 ciudades. 2005

	Ha.	%
Edificación	95.872,4	32,0
Edificio entre medianeras	32.564,3	34,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	7.164,7	7,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	20.579,7	21,5
Edificio aislado	13.153,1	13,7
Nave	21.598,6	22,5
Otros	812,0	0,8
Zona verde artificial y arbolado urbano	35.048,7	11,7
Lámina de agua artificial	7.711,7	2,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	73.131,6	24,4
Suelo no edificado	55.904,2	18,7
Otras construcciones	15.930,6	5,3
Zonas de extracción o vertido	15.538,9	5,2
Coberturas simples artificiales	Total	299.138,1
Coberturas simples artificiales en construcción	19.285,6	6,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	15,4

Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

Figura 15. Distribución de las superficies según ocupación del suelo en 2005 en el conjunto de las 79 ciudades



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

aparentemente, en proceso de desarrollo o en expectativa. Además a estos se les añade aquellas coberturas simples artificiales que, de acuerdo con SIOSE, se encuentran ‘en construcción’ que suponen un 6,4% más de las superficies municipales.

Por último y atendiendo al tipo de edificación, el predominante es el correspondiente a Edificios entre medianeras, 34%, seguido por las Naves, 22,5% y viviendas unifamiliares aisladas, el 21,5 %.

- En la Figura 16 se recogen las 20 ciudades con mayor proporción de edificios según tipo de edificio. En este conjunto de gráficos se aprecian las diferencias territoriales en el modo de producir ciudad, en función de las especialidades funcionales, los hábitats tradicionales sobre los que se ha basado la expansión urbana y las tipologías edificatorias elegidas para realizar el crecimiento de la ciudad.
- La edificación basada en *edificios entre medianeras* es predominante en ciudades densas, entre las que

¹ Una descripción detallada del proyecto SIOSE y su metodología puede encontrarse en <http://www.siose.es/siose/index.html>

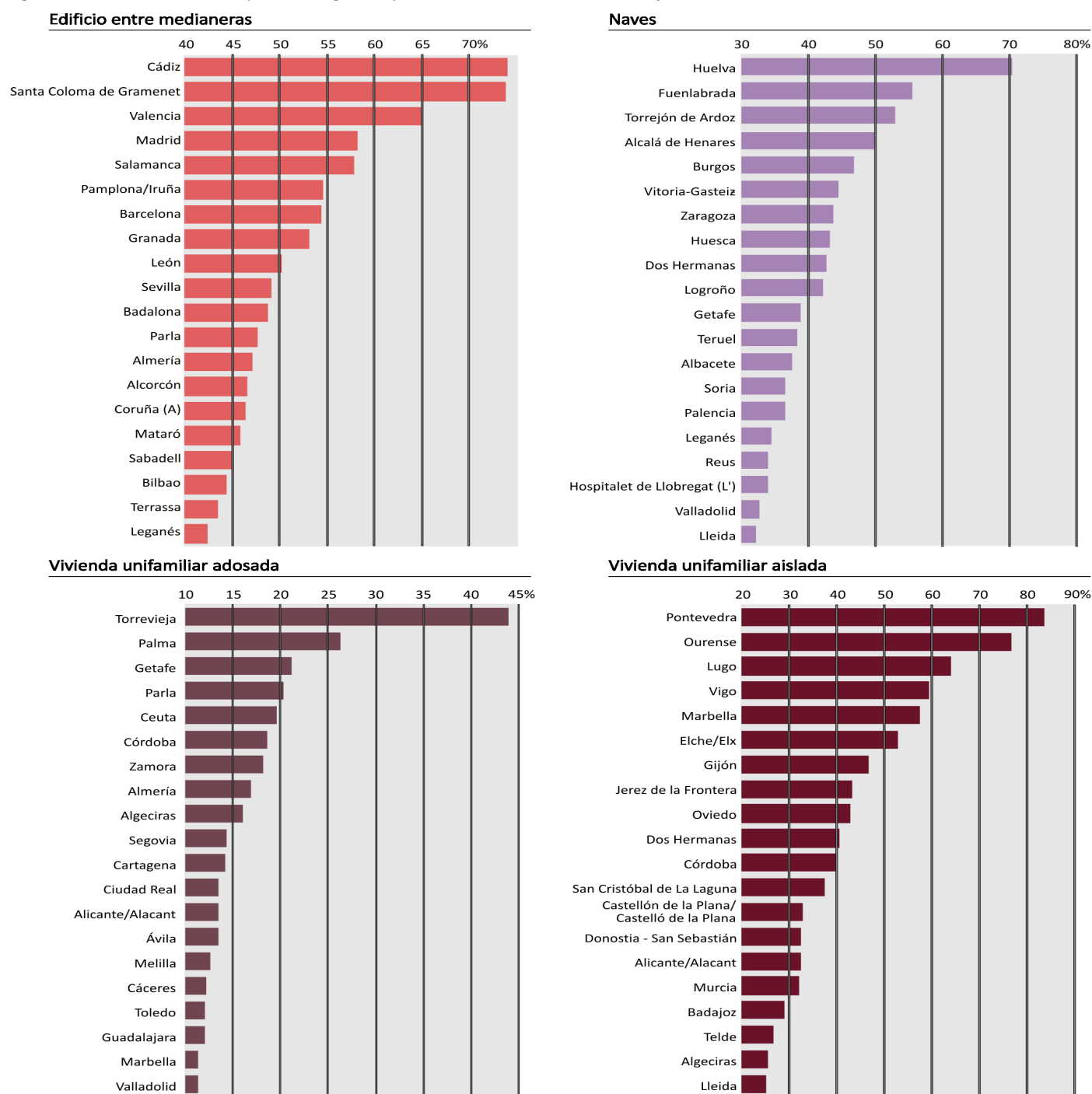
se encuentran nuestras grandes ciudades (Madrid, Barcelona, Valencia...) y otras con escaso suelo para nuevos desarrollos.

- Las *Naves* siguen siendo importantes en ciudades de tradición industrial y en las de fuerte desarrollo logístico en las últimas décadas.
- La edificación de baja densidad con *viviendas unifamiliares aisladas* domina en el norte debido al tradicional hábitat disperso, y también en la zona mediterránea sur y sureste.
- La edificación de baja densidad con *viviendas unifamiliares adosadas* se ha extendido por la mayor

parte de nuestras ciudades aunque destaca en las ciudades turísticas, representadas en esta publicación por Torrevieja.

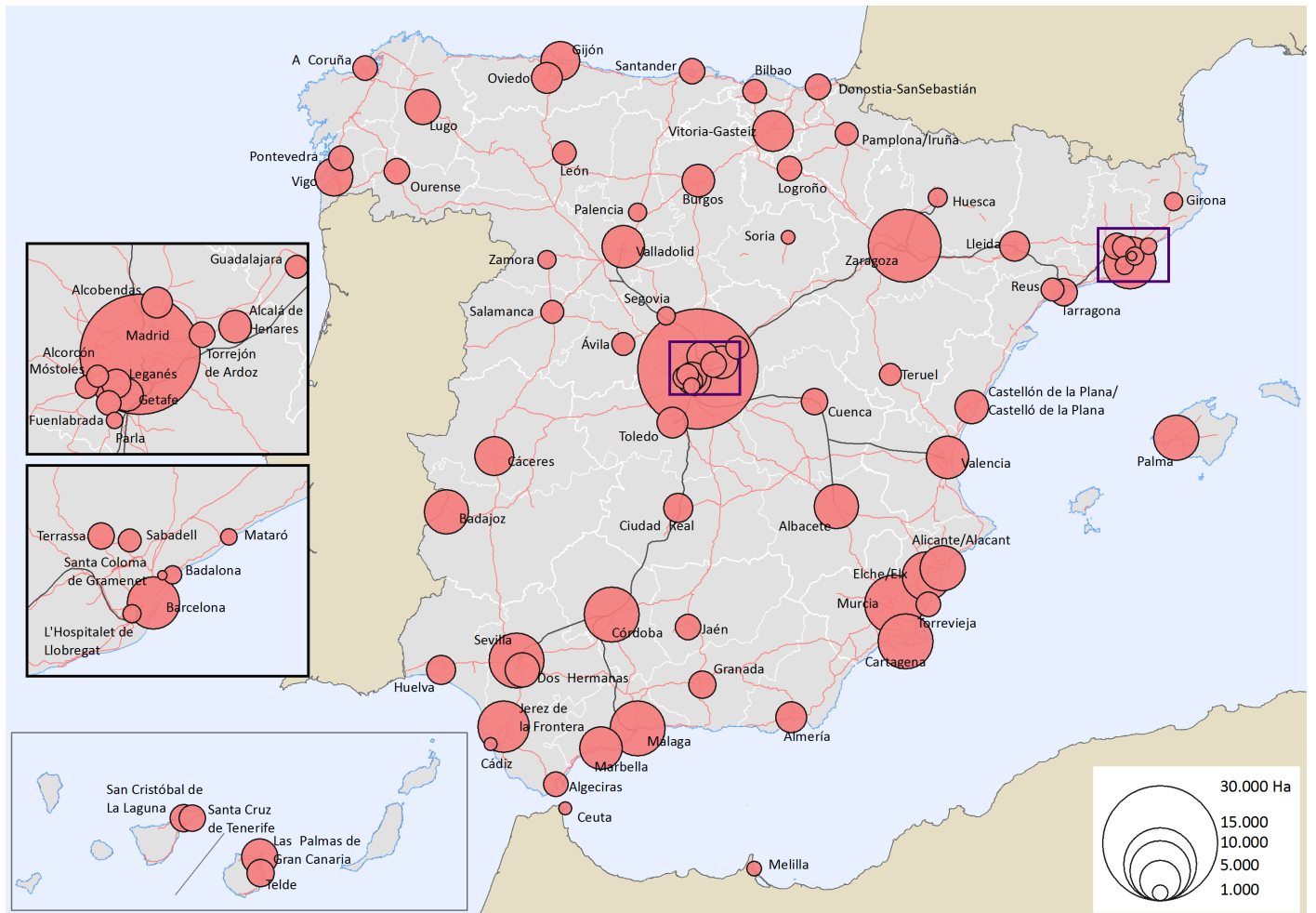
Por otra parte, la explotación de la información de las *coberturas compuestas* proporciona una visión de la estructura de las ciudades desde el punto de vista de la tipología urbanística predominante (casco, ensanche y discontinuo) y los grandes usos (dotacional, terciario, industrial, infraestructuras de transporte y otros), tal y como se aprecia en las figuras y mapas que componen este capítulo.

Figura 16. Distribución de las superficies según ocupación del suelo en 2005 en el conjunto de las 79 ciudades

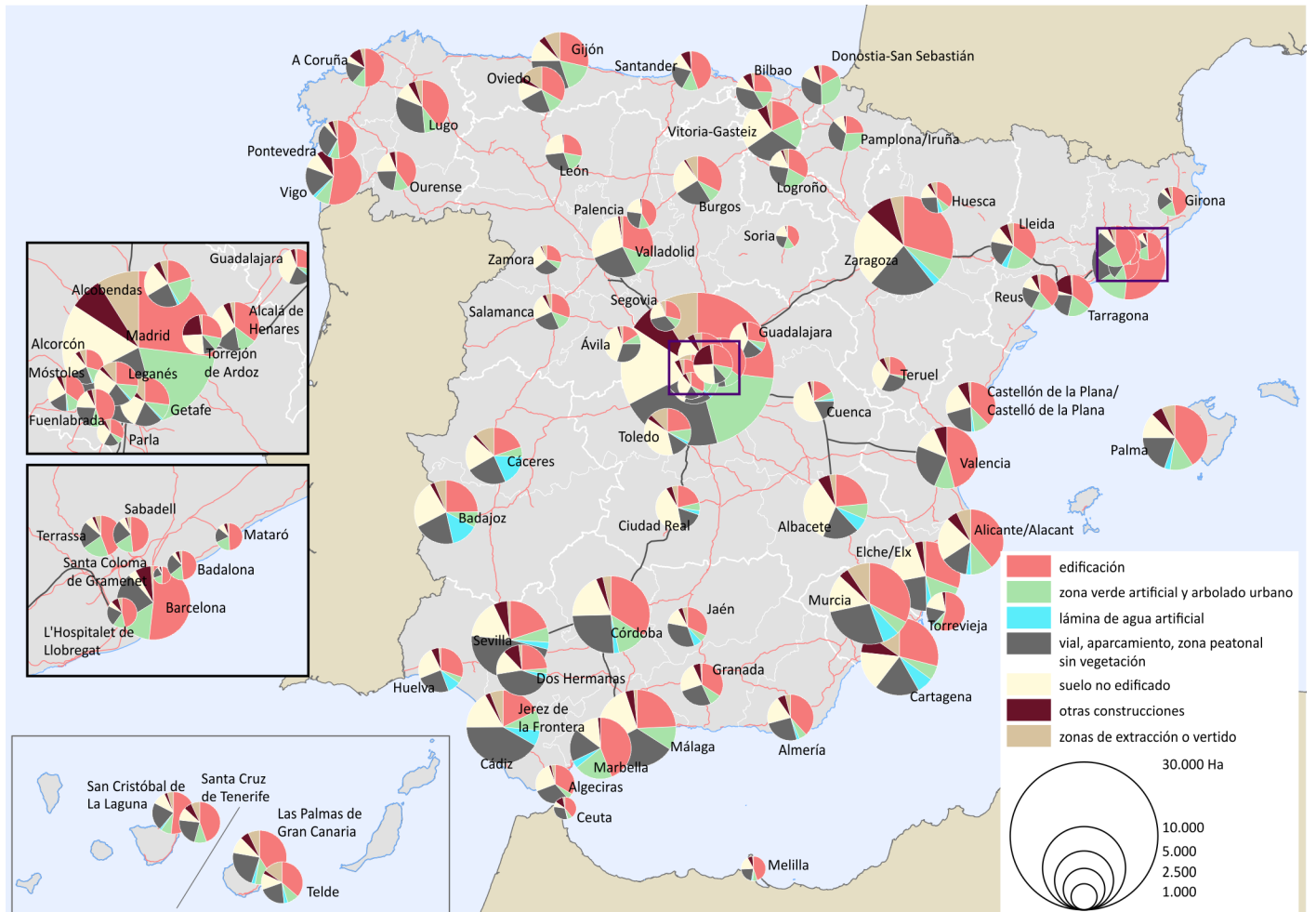


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

Mapa 15. Coberturas simples artificiales. 2005

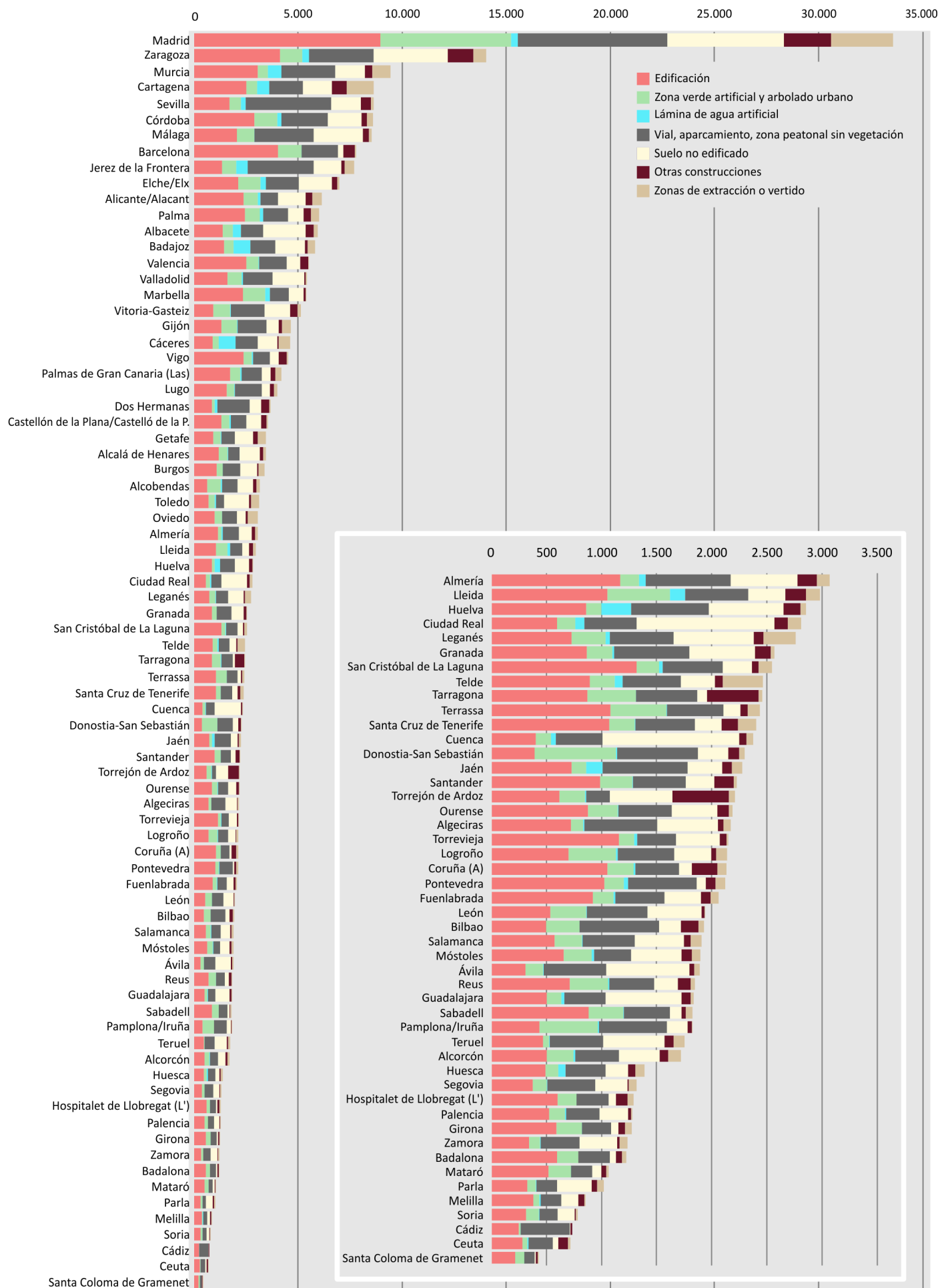


Mapa 16. Estructura de las coberturas simples artificiales. 2005



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

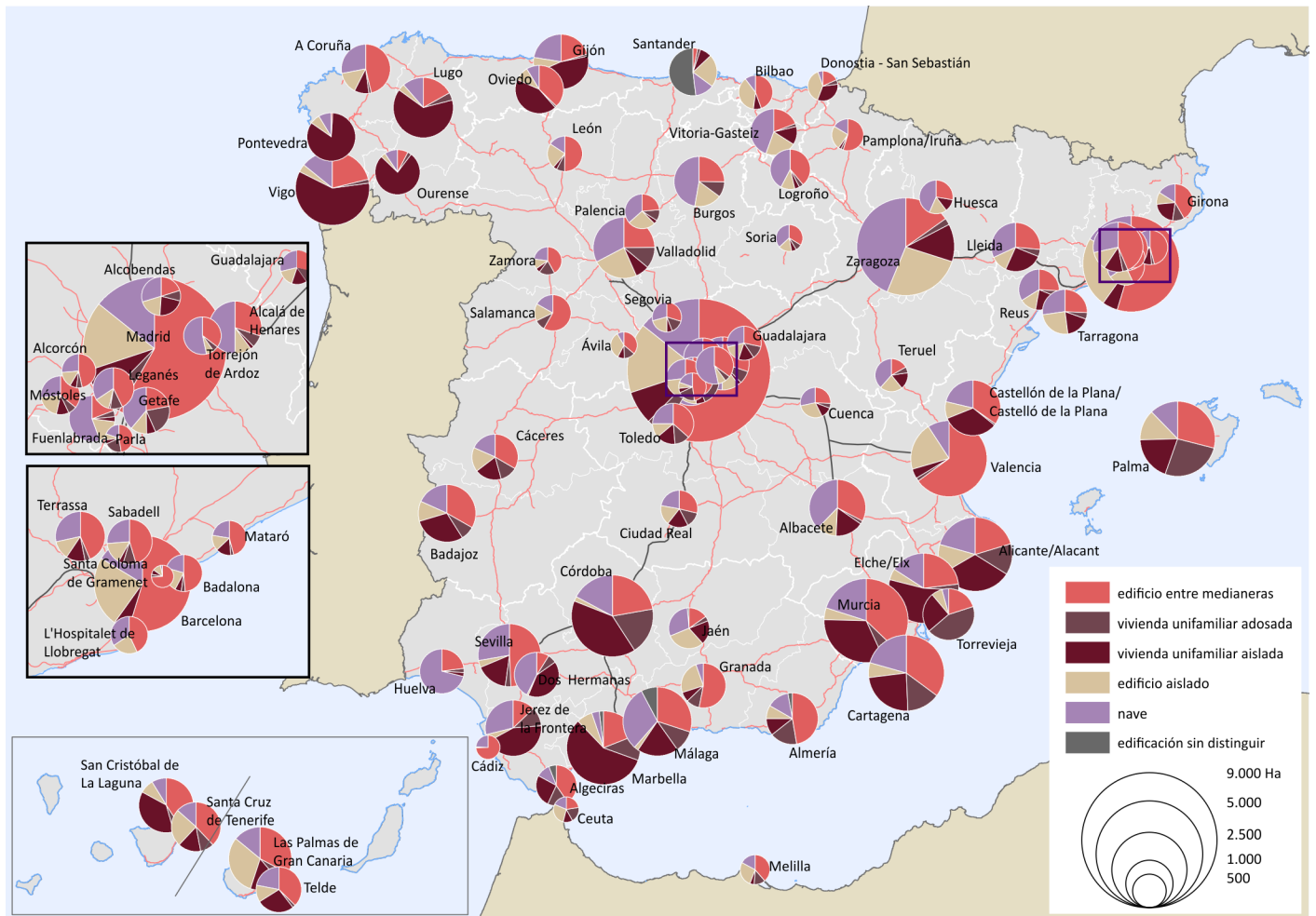
Figura 17. Tamaño y estructura de las coberturas simples artificiales. 2005



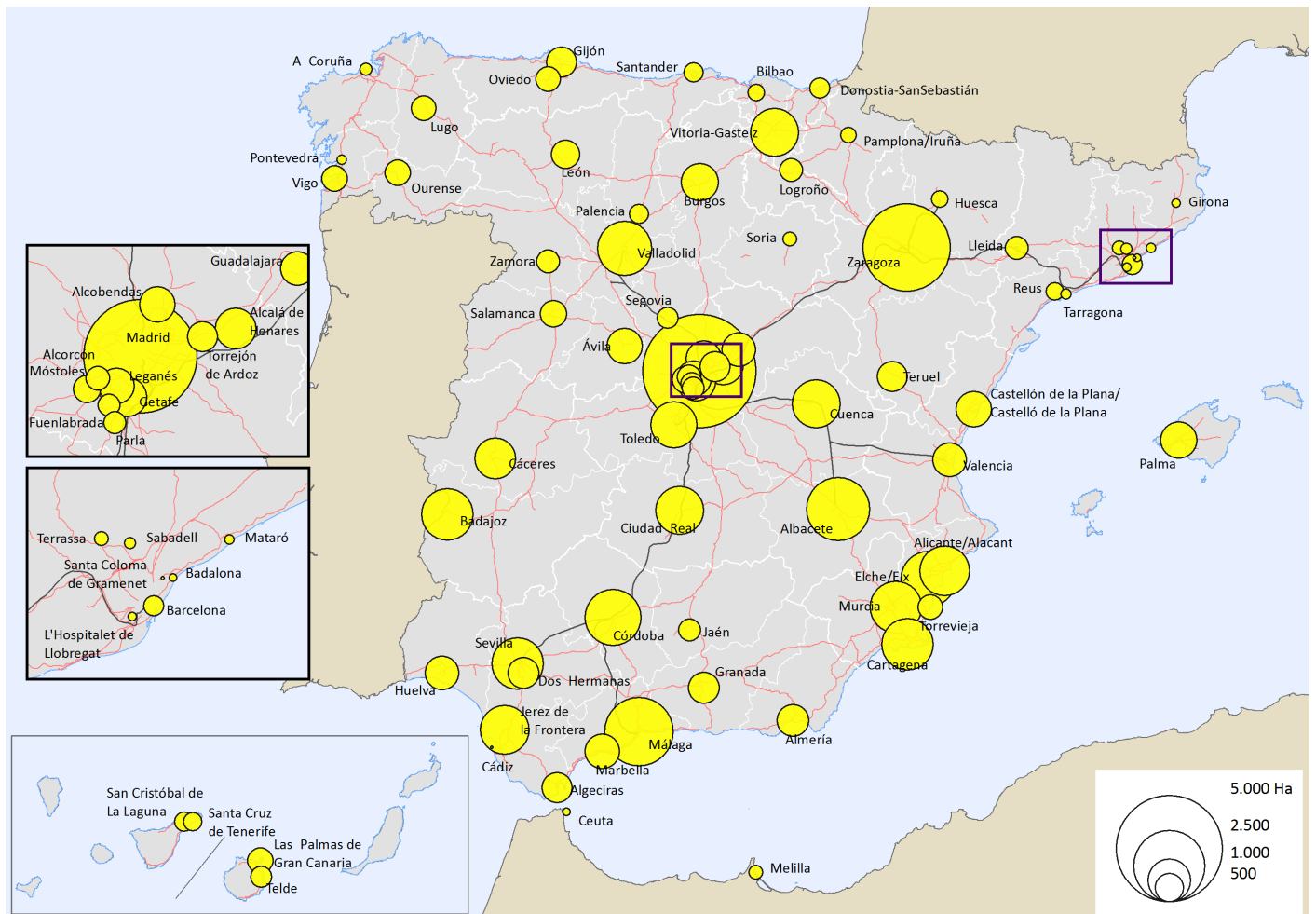
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

Municipios ordenados según superficie de coberturas simples artificiales (de mayor a menor)

Mapa 17. Edificación y sus tipos. 2005

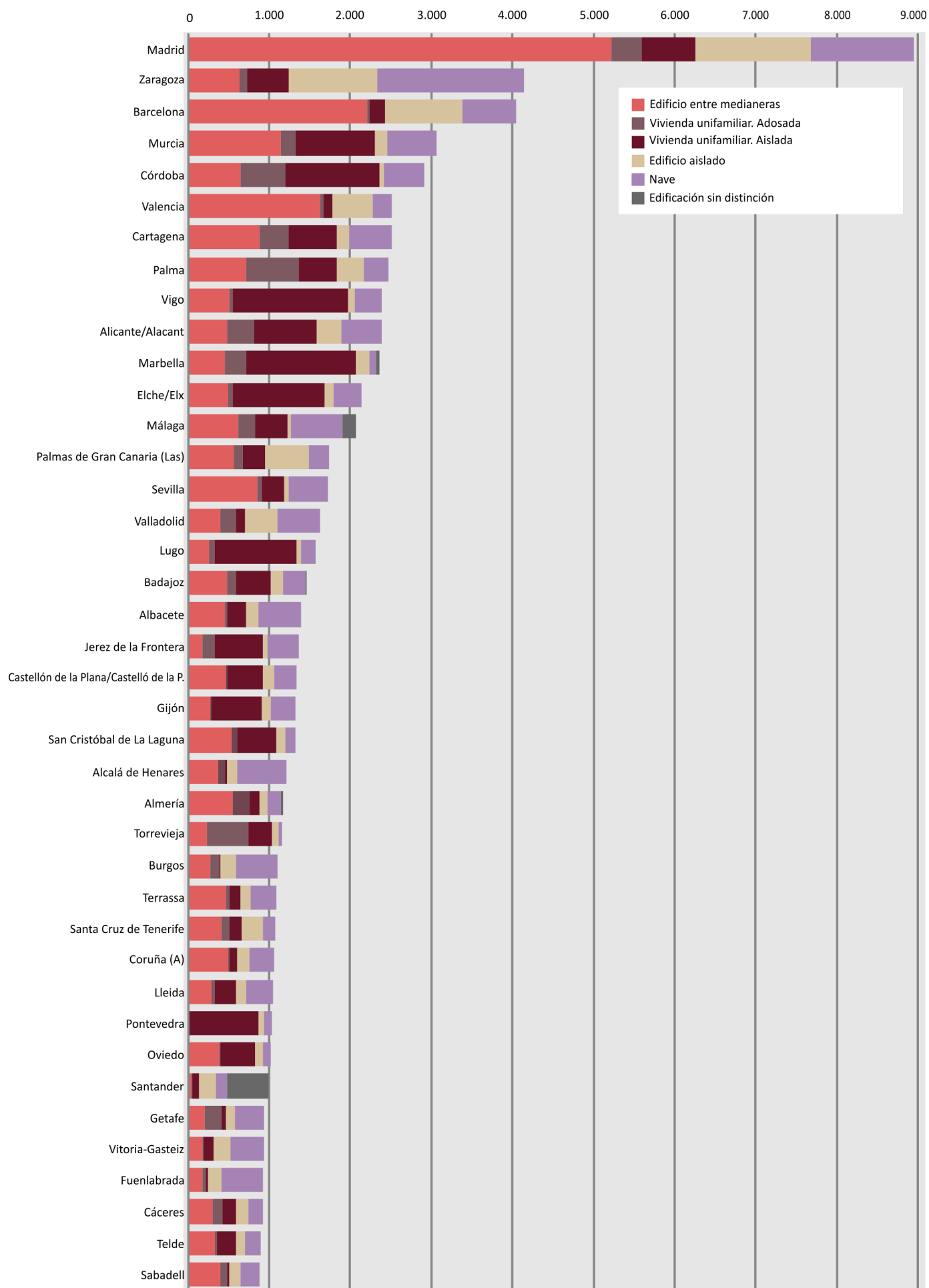


Mapa 18. Suelo artificial no edificado. 2005



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

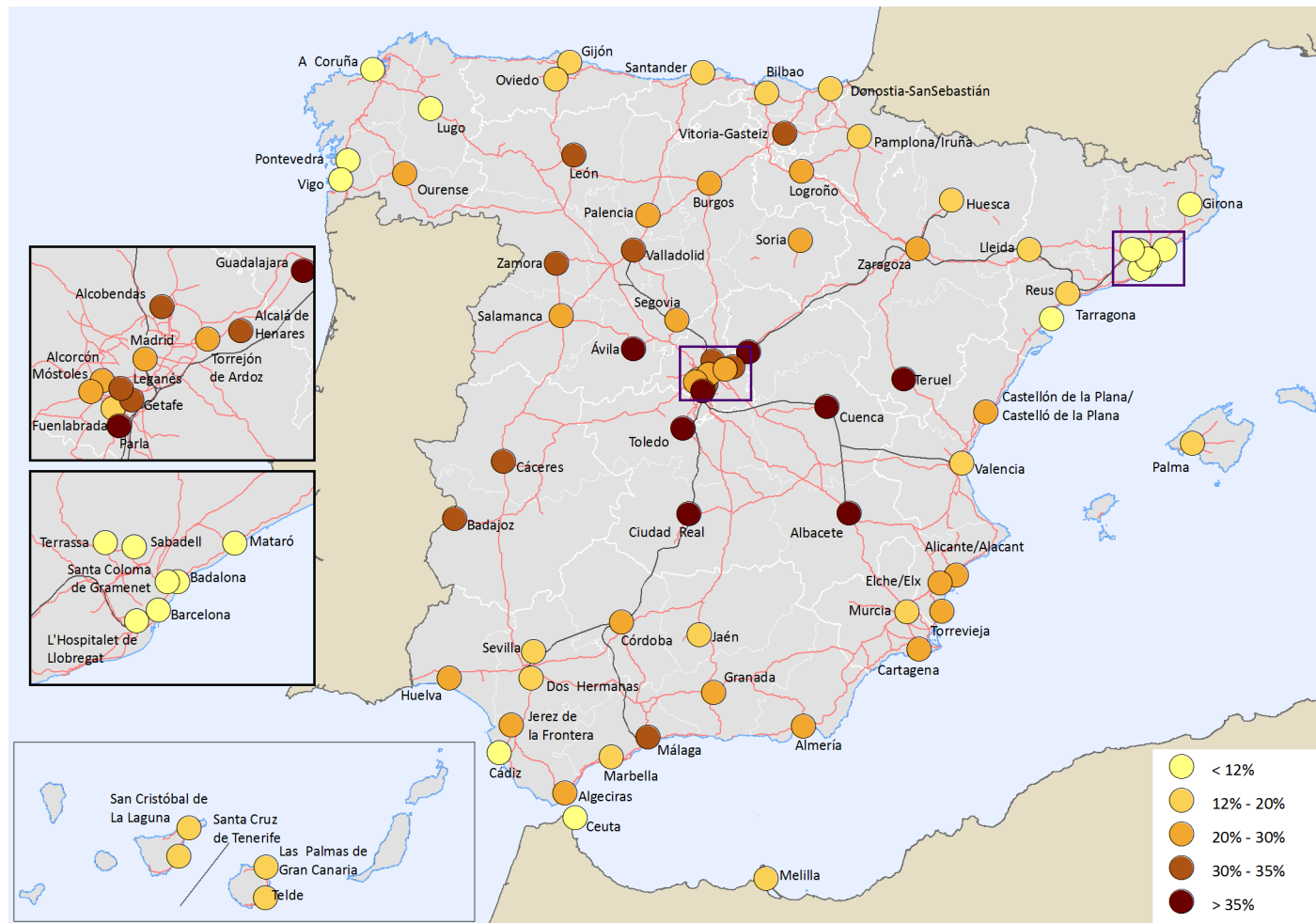
Figura 18. Edificación y sus tipos en las ciudades con mayor superficie edificada. 2005



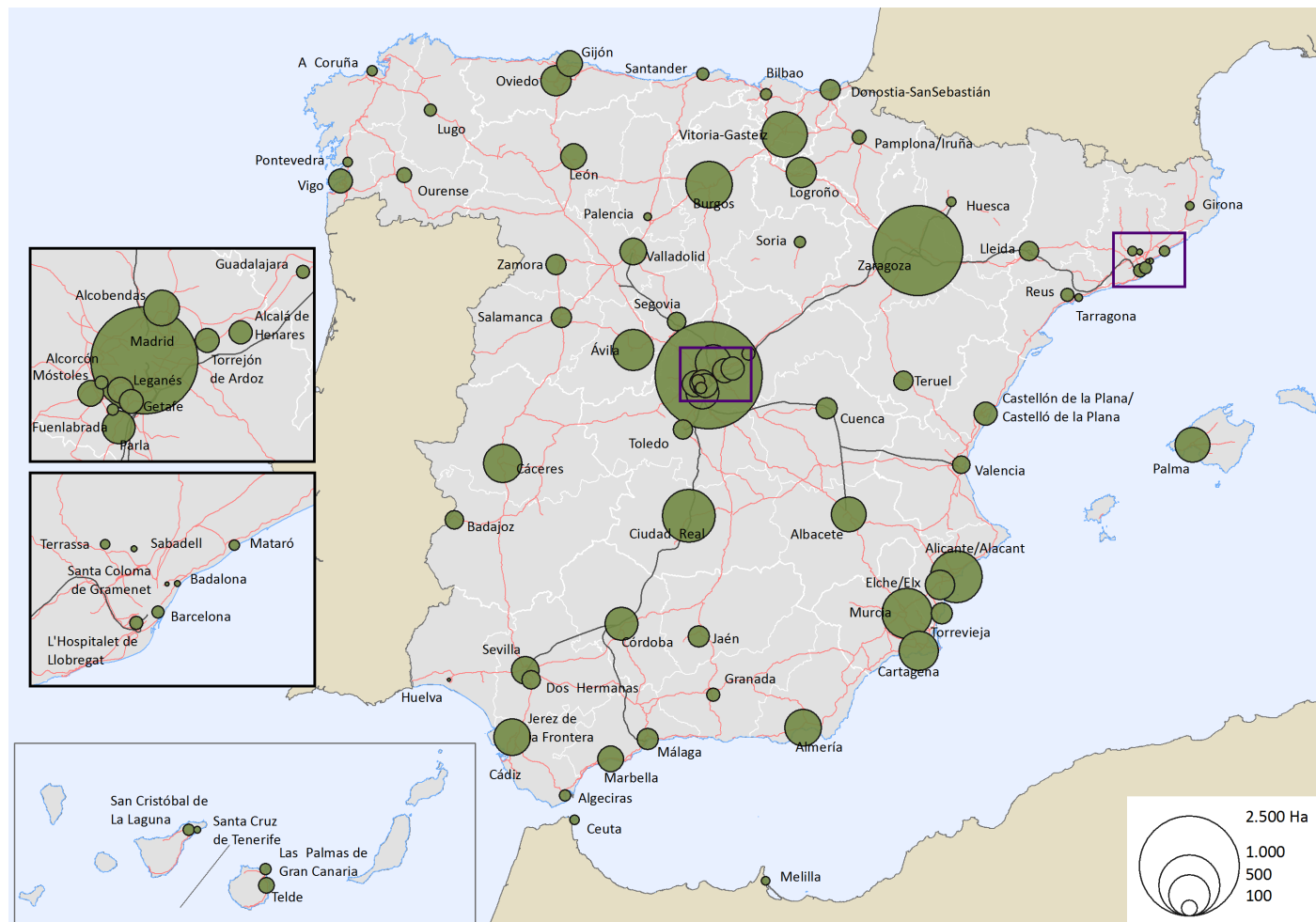
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

Municipios ordenados según superficie edificada total (de mayor a menor)

Mapa 19. Suelo artificial no edificado (%) respecto al suelo artificial total del municipio. 2005

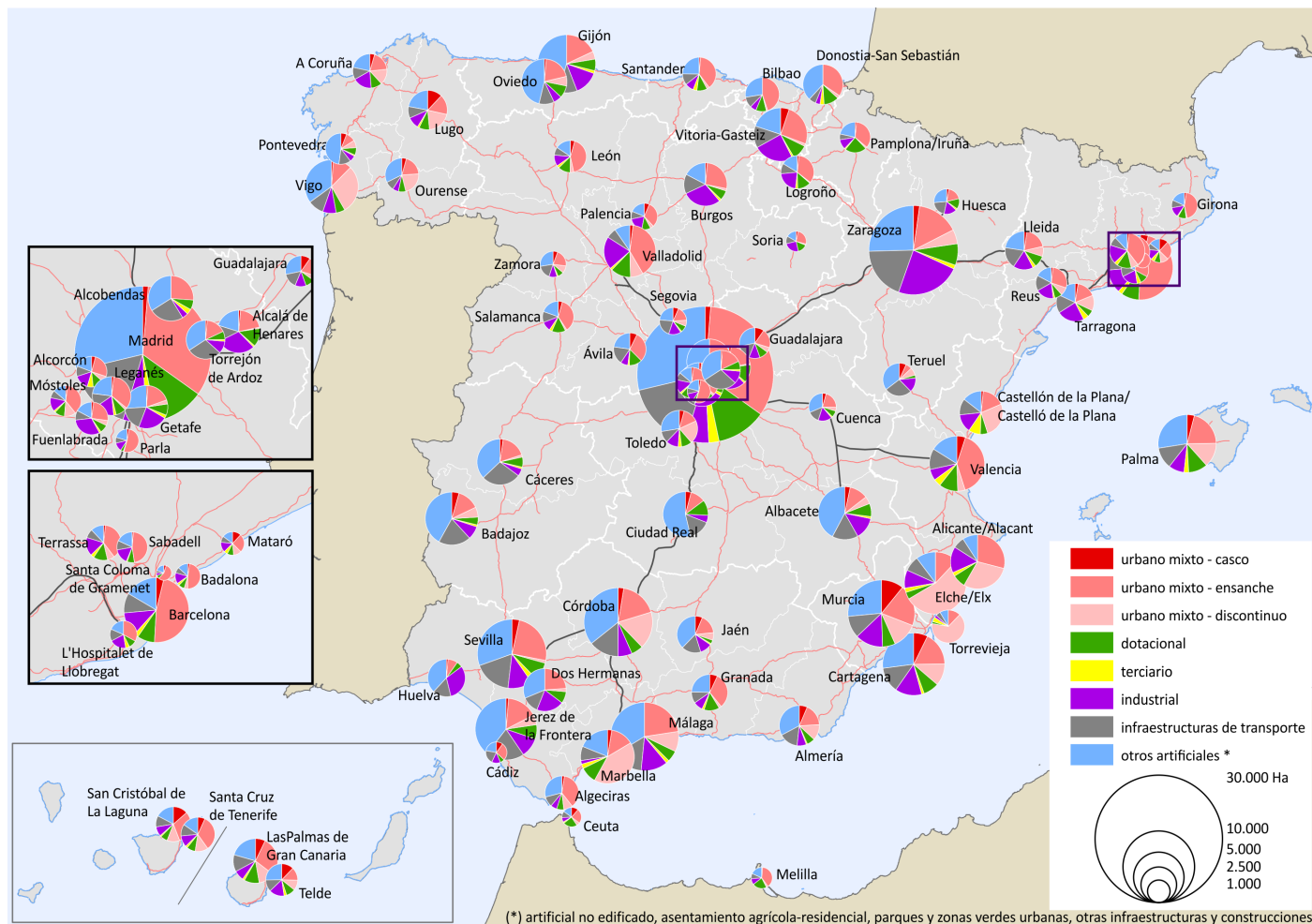


Mapa 20. Suelo en construcción. 2005

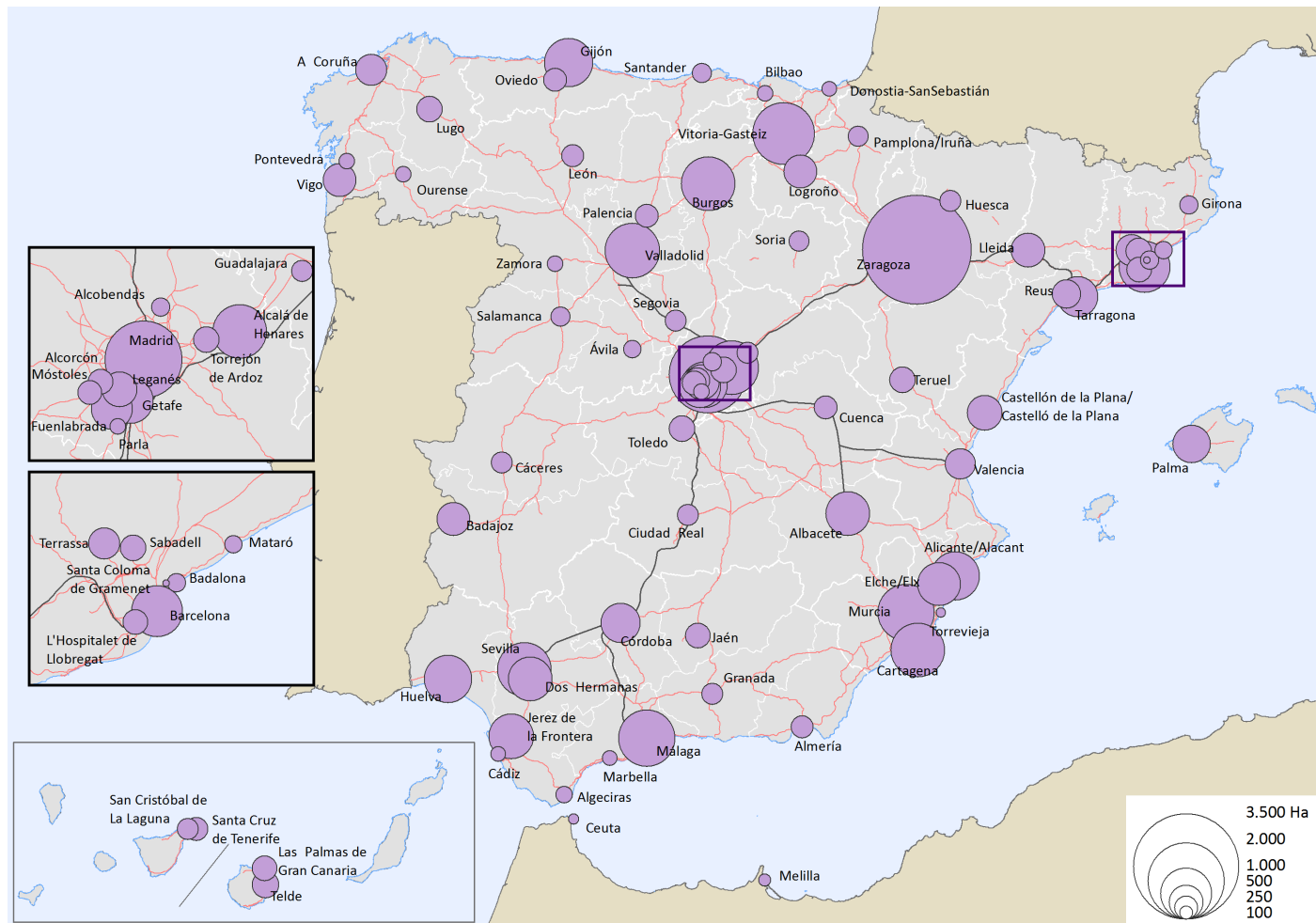


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

Mapa 21. Principales clases artificiales de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases. 2005



Mapa 22. Suelo de ocupación industrial de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases. 2005



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (Ministerio de Fomento-IGN)

4 . INFORMACIÓN URBANÍSTICA DE LAS CIUDADES. EL SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANA (SIU)

La información urbanística es la protagonista del Sistema de Información Urbana (SIU) en cuanto sistema público general e integrado de información sobre suelo y urbanismo, tal y como queda definido en la disposición adicional primera del Texto Refundido de la Ley de Suelo¹. Por ello, y siguiendo lo establecido en esta misma disposición, la Administración General del Estado en colaboración con las Comunidades Autónomas y en el contexto del Grupo de Trabajo del SIU, ha definido unos contenidos mínimos, unos criterios comunes y unos estándares tecnológicos que facilitan la incorporación y el mantenimiento de la información contenida en los instrumentos de ordenación urbanística al SIU, favoreciendo siempre la máxima compatibilidad y coordinación con el resto de sistemas de información y teniendo siempre presente el objetivo principal y la razón de ser del SIU: promover la transparencia en esta materia.

Así mismo, para interpretar adecuadamente la información urbanística recogida en el SIU, es importante tener en cuenta que se ha realizado un proceso de homogeneización terminológica del contenido de los planes de ordenación urbanística, para evitar que las meras diferencias semánticas dificulten la lectura uniforme del territorio. Es oportuno señalar que este proceso de homogeneización es un proceso muy habitual en muchas comunidades autónomas para ofrecer datos e información a nivel supramunicipal, por el simple hecho de que no siempre todo el planeamiento se encuentra adaptado a la legislación urbanística vigente en cada momento. Una vez realizado este proceso, la información urbanística se estructura en un modelo de datos articulado en torno a dos grandes bloques de información: clases de suelo y áreas de desarrollo.

El planeamiento urbanístico divide el territorio en clases y categorías de suelo de acuerdo con lo establecido en la legislación urbanística. Estas clases y categorías difieren en algunos casos, tanto en sus características como en su denominación aunque a efectos del SIU se establecen las siguientes clases: suelo urbano consolidado y no consolidado, suelo urbanizable delimitado y no delimitado y suelo no urbanizable. Los sistemas generales se recogen de manera diferenciada en el SIU cuando no se encuentren adscritos a una de las anteriores clases o categorías de suelo.

En relación con el segundo bloque de información, el de las denominadas áreas de desarrollo, puede ser oportuno destacar la especial importancia que tienen para el presente y el futuro de nuestras ciudades y de todo el territorio aquellas zonas en las que el planeamiento

prevé transformaciones urbanas. La consideración y análisis pormenorizado de estas zonas en el SIU, debidamente definidas y delimitadas, es necesaria para aportar la perspectiva temporal que permita avanzar previsiones de crecimiento y transformación espacial. De cada uno de los ámbitos y sectores que conforman estas áreas de desarrollo se incorporan las determinaciones básicas que posibilitan la cuantificación de su potencialidad edificatoria y también información acerca de la situación actual de cada uno de estos ámbitos o sectores, determinando en qué medida se han materializado las transformaciones previstas en el planeamiento, en términos de urbanización y edificación.

A la fecha de cierre del presente informe, se encontraba disponible en el SIU y accesible a través de Internet² información urbanística de algo más de 1.200 municipios, una cifra que representa aproximadamente un 15 por ciento del total de 8.114 municipios españoles³ pero en el que habita más de un 63 por ciento de la población española, y más de un 91 por ciento de la que reside en áreas urbanas.

Como ya se ha apuntado anteriormente, el desarrollo y el mantenimiento del SIU se basa en una estrecha colaboración con las comunidades autónomas que se explicita tanto en el mencionado Grupo de Trabajo del SIU, como en la suscripción de convenios específicos de colaboración adaptados a la situación y características de cada comunidad autónoma, con el objeto de avanzar en la realización de acciones encaminadas a establecer la necesaria coordinación y complementación para que la información urbanística sea efectivamente accesible y pública al máximo nivel.

En este contexto, el desarrollo de los trabajos de incorporación y mantenimiento de la información en el SIU se basa en el espíritu de la iniciativa Inspire⁴ de garantizar que el almacenamiento, disponibilidad y mantenimiento de la información, en este caso urbanística, se encuentre siempre en el nivel más adecuado, evitando así duplicidades y aprovechando las sinergias de proyectos desarrollados en esta misma línea por la mayor parte de comunidades autónomas, algunos de los cuales, basados en rigurosos procesos de sistematización y

2 <http://siu.vivienda.es/>

3 Puede ser oportuno recordar que más de un 20 por ciento de municipios españoles carecen de planeamiento urbanístico de carácter municipal y algo más de un 16 por ciento únicamente cuentan con un proyecto de delimitación de suelo urbano o figura equivalente.

4 Directiva 2007/2/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 14 de marzo de 2007 por la que se establece una infraestructura de información espacial en la Comunidad Europea (Inspire).

1 REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.

normalización, necesarios para incorporar el contenido de los planes urbanísticos a un sistema de información sujeto a un modelo de datos.

De los 79 municipios que son objeto del presente estudio se ofrece información urbanística detallada, excepto en el caso de Huesca, Teruel y Cuenca, en los que a la fecha de cierre de esta edición, su información urbanística no se había incorporado al SIU, si bien, en los tres casos su incorporación es de carácter prioritario para el sistema y existen proyectos en curso que hacen prever su incorporación a corto plazo. Por otro lado, en el caso de las capitales de Castilla y León y en Cartagena, no se disponía de un análisis de la situación actual de las áreas de desarrollo basado en la fotointerpretación, y en los municipios de Terrassa y Murcia, no se disponía de información de dichas áreas.

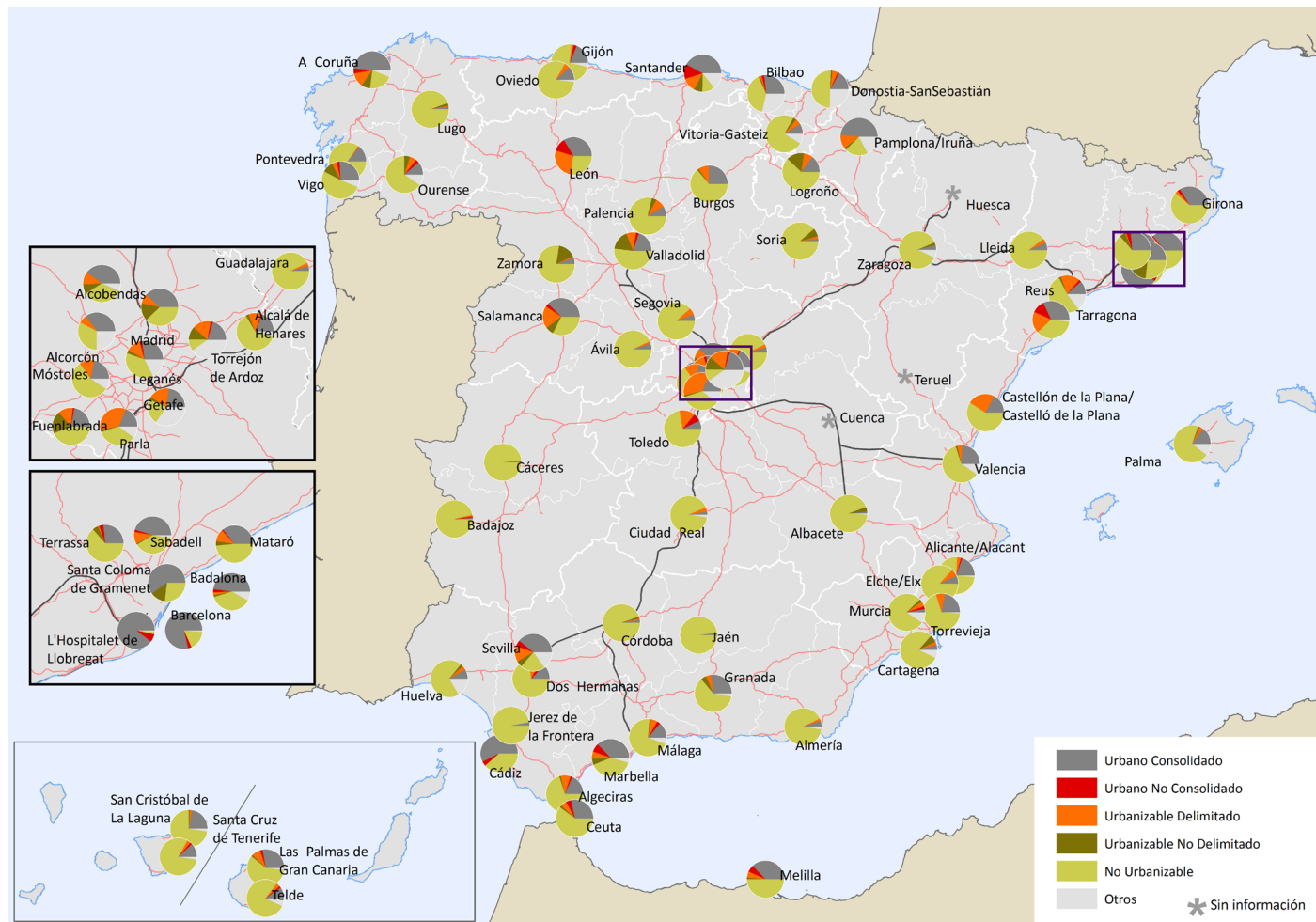
4.1. CLASIFICACIÓN DE SUELO: ESTRUCTURA URBANÍSTICA MUNICIPAL

Como se ha señalado anteriormente, entre la información urbanística del SIU están las clases de suelo. A través de la clasificación, el planeamiento urbanístico define los principales rasgos de la estructura de las ciudades así como las zonas en las que se prevén las principales transformaciones y crecimiento de la malla urbana. A pesar de las diferentes denominaciones establecidas en las legislaciones urbanísticas, las distintas clases y categorías de suelo recogidas en el planeamiento urbanístico se pueden dividir en tres grandes grupos: en primer lugar, el de la ciudad consolidada, es decir, aquellos terrenos integrados de forma legal y efectiva en la malla urbana en los que el planeamiento no prevé actuaciones de transformación urbanística (suelo urbano consolidado); en segundo lugar, las áreas de suelo en desarrollo, es decir, aquellos terrenos sujetos a transformaciones urbanísticas, ya sea por tratarse de zonas que aún siendo urbanas precisan determinadas actuaciones de carácter integrado de urbanización, de dotación, de renovación o reforma interior, o por tratarse de “nuevo suelo” ya programado para su transformación e incorporación en el tejido urbano a través de la urbanización (suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado); y, en tercer lugar, el de aque-

llos terrenos excluidos de la transformación a través de la urbanización, ya sea con carácter temporal por no tratarse de zonas de desarrollo prioritario o constituir zonas de reserva urbana, o con carácter permanente, en razón de unos especiales valores que justifican esta exclusión, por estar sujetos a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público, aquel suelo que pueda estar amenazado por riesgos naturales o por otras razones justificadas (suelo urbanizable no delimitado y suelo no urbanizable).

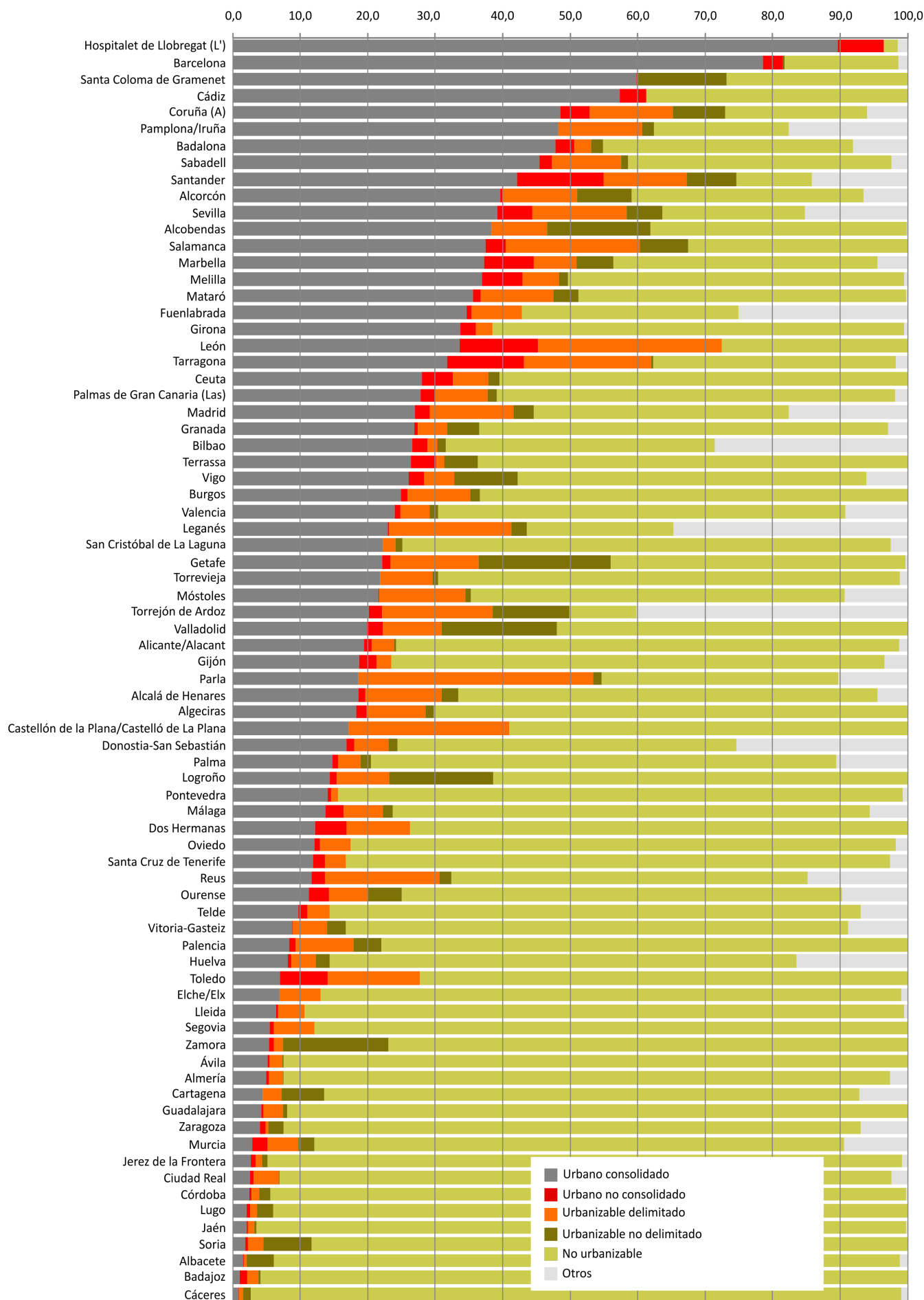
De acuerdo con ello, comienza este apartado con un primer análisis comparativo de la clasificación del suelo de los diferentes municipios objeto del presente informe, considerando en términos porcentuales el peso de las diferentes clases SIU. Para valorar adecuadamente los datos ofrecidos, conviene tener en cuenta que en muchos casos las diferencias pueden estar muy condicionadas por cuestiones como el tamaño del término municipal o derivadas de determinados contextos territoriales como, por ejemplo, por tratarse de municipios enclavados en un área urbana de gran tamaño. Puede destacarse el caso de los municipios de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona y Santa Coloma de Gramenet

Mapa 23. Mapa de división en clases de suelo SIU por municipios



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

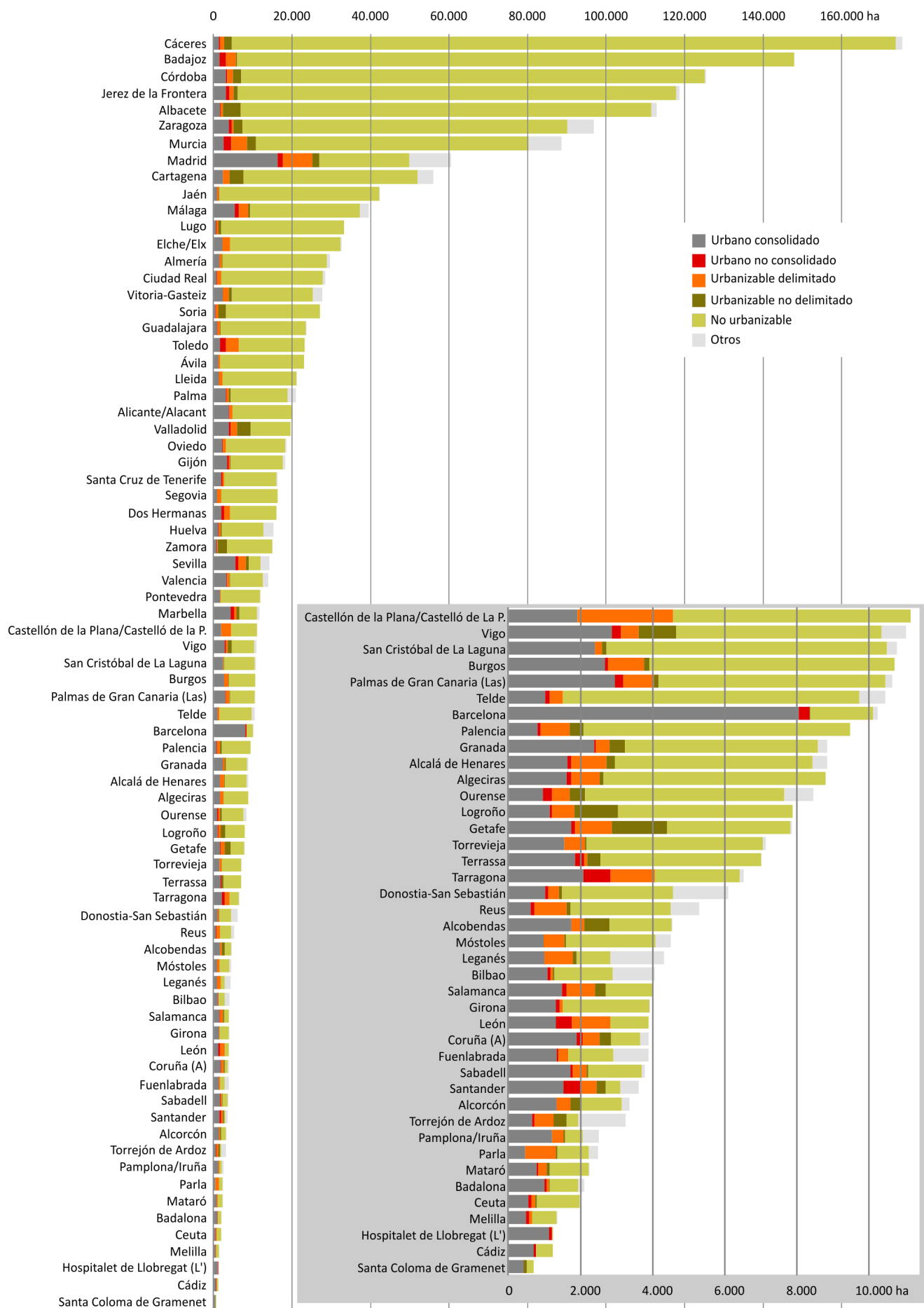
Figura 19. Clases de Suelo SIU (%)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según superficie de suelo urbano consolidado (de mayor a menor)

Figura 20. Clases de Suelo SIU (ha)



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

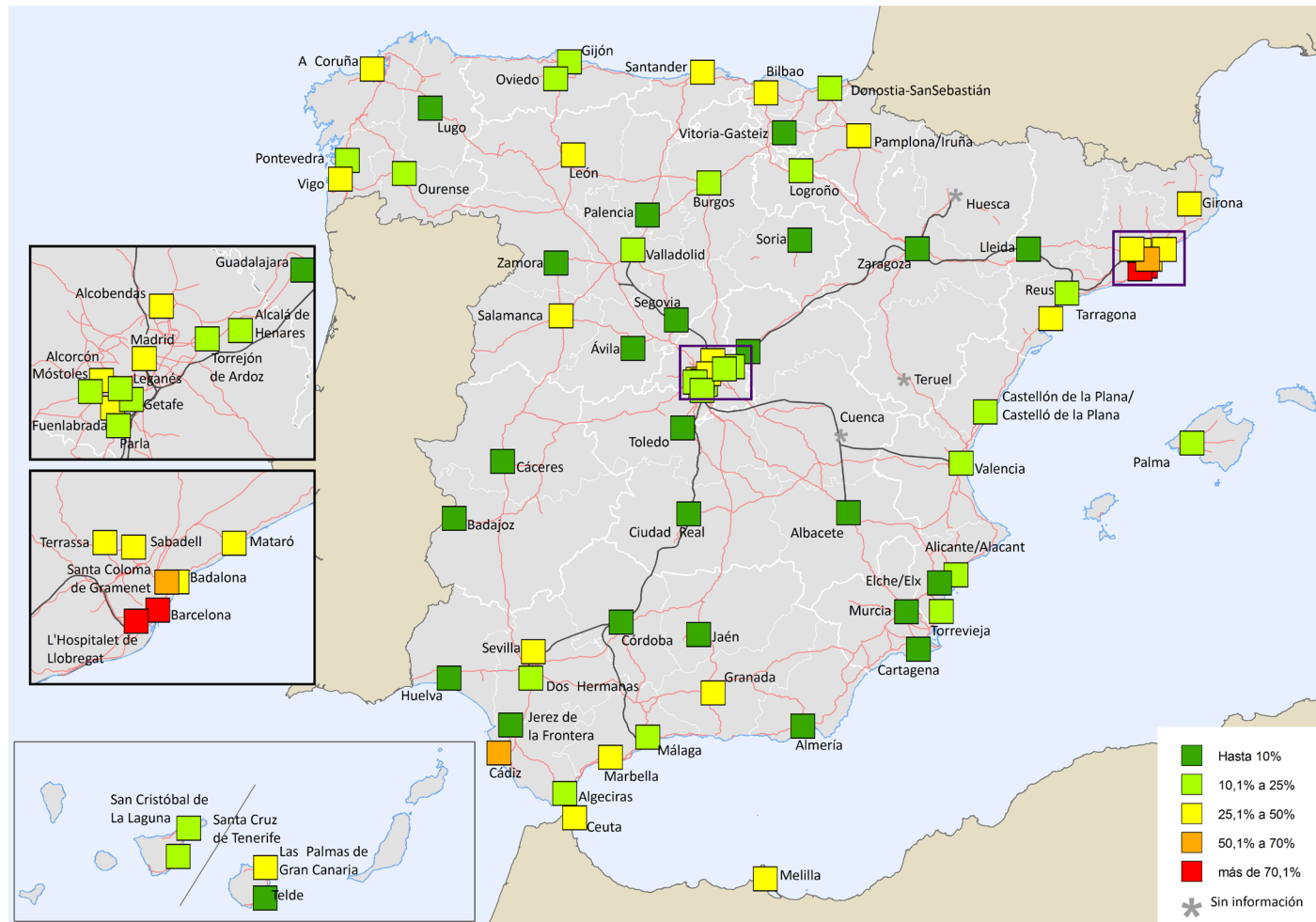
Municipios ordenados según superficie municipal (de mayor a menor)

por su elevado porcentaje de suelo urbano consolidado —89,7%, 78,5% y 59,8% respectivamente—, o, por el contrario, los municipios de Cáceres y Badajoz que son los que menor porcentaje registran de esta clase de suelo —0,8% y 1,0% respectivamente, siendo estos últimos al mismo tiempo, los municipios de mayor extensión de los analizados y los que tienen mayor superficie de suelo no urbanizable —169.095,4 y 141.844,1 ha de suelo.

A continuación, se analiza en detalle lo que puede entenderse como el grado de saturación urbana, entendida como el porcentaje que sobre la superficie total del término municipal representa el suelo urbano consolidado. Es un dato que, junto con el porcentaje de suelo no urbanizable del municipio, puede ser indicativo de la capacidad —o en algunos casos incapacidad— del municipio de programar nuevos desarrollos urbanos dentro del término municipal. Para ello, se ofrece un gráfico comparado de la superficie de suelo urbano consolidado tanto en términos absolutos, en hectáreas de suelo, como en porcentaje.

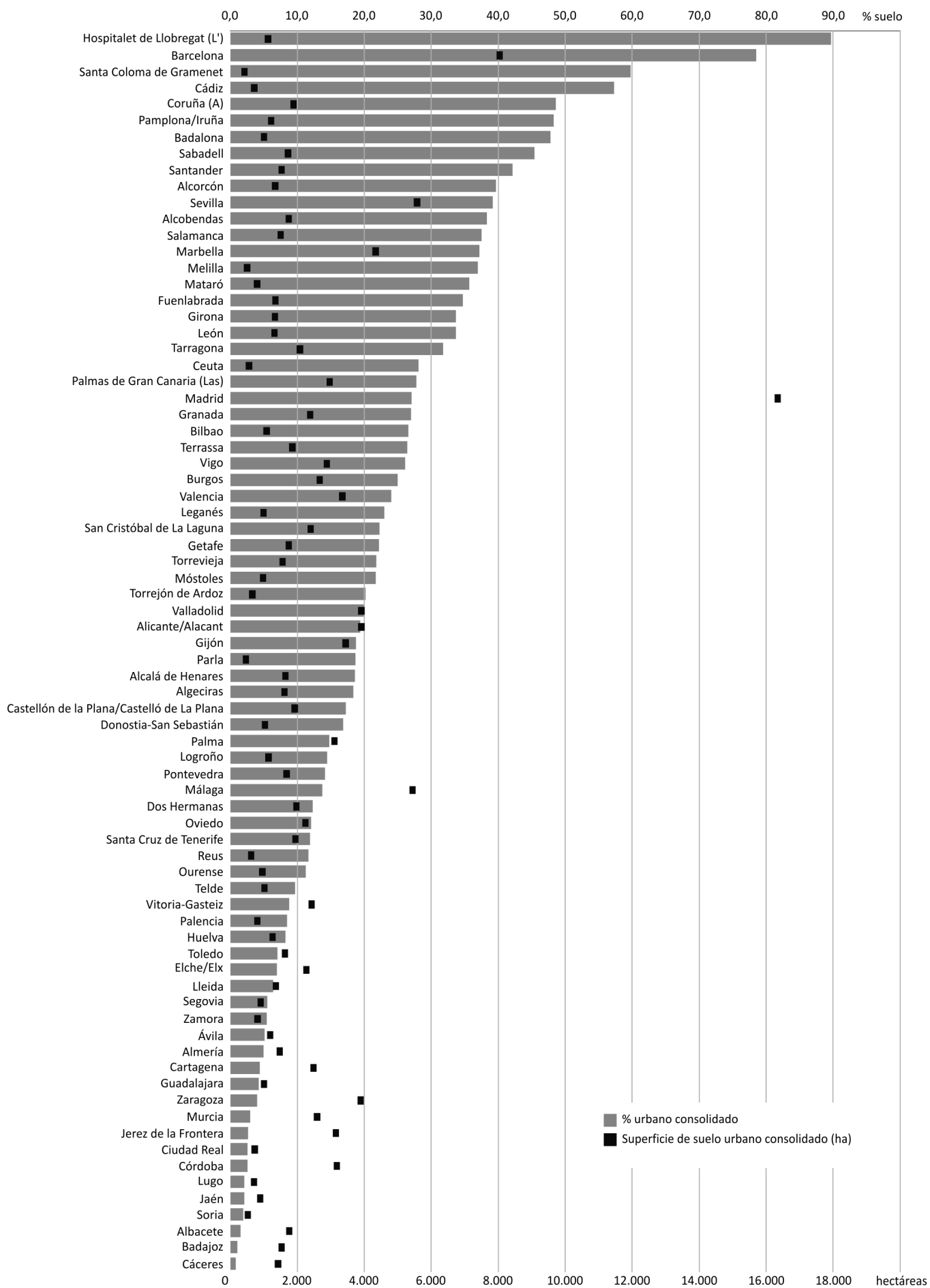
Finalmente, se presenta el mismo gráfico comparado de la superficie de suelo que ocupan las denominadas áreas de desarrollo, formadas por ámbitos o sectores en suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado, que, como se ha señalado anteriormente, constituyen las zonas en las que el planeamiento prevé las principales transformaciones urbanísticas, pero en este caso, comparándolas con la superficie de suelo urbano consolidado con el objeto de acercarse al impacto de las transformaciones previstas sobre la ciudad consolidada. De esta manera, se puede observar que en algunos municipios, las áreas de desarrollo representan más del doble de la superficie de suelo urbano consolidado, ello ocurre en el caso de los municipios de Toledo, Badajoz y Murcia, con porcentajes de un 294,4%, 271,5% y 233,4%, respectivamente. Por el contrario, son los mismos municipios del área metropolitana de Barcelona mencionados anteriormente: L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona y Santa Coloma de Gramenet, además del municipio de Cádiz, los que registran menores porcentajes, con cifras inferiores al 8%.

Mapa 24. Suelo urbano consolidado sobre el total del municipio



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

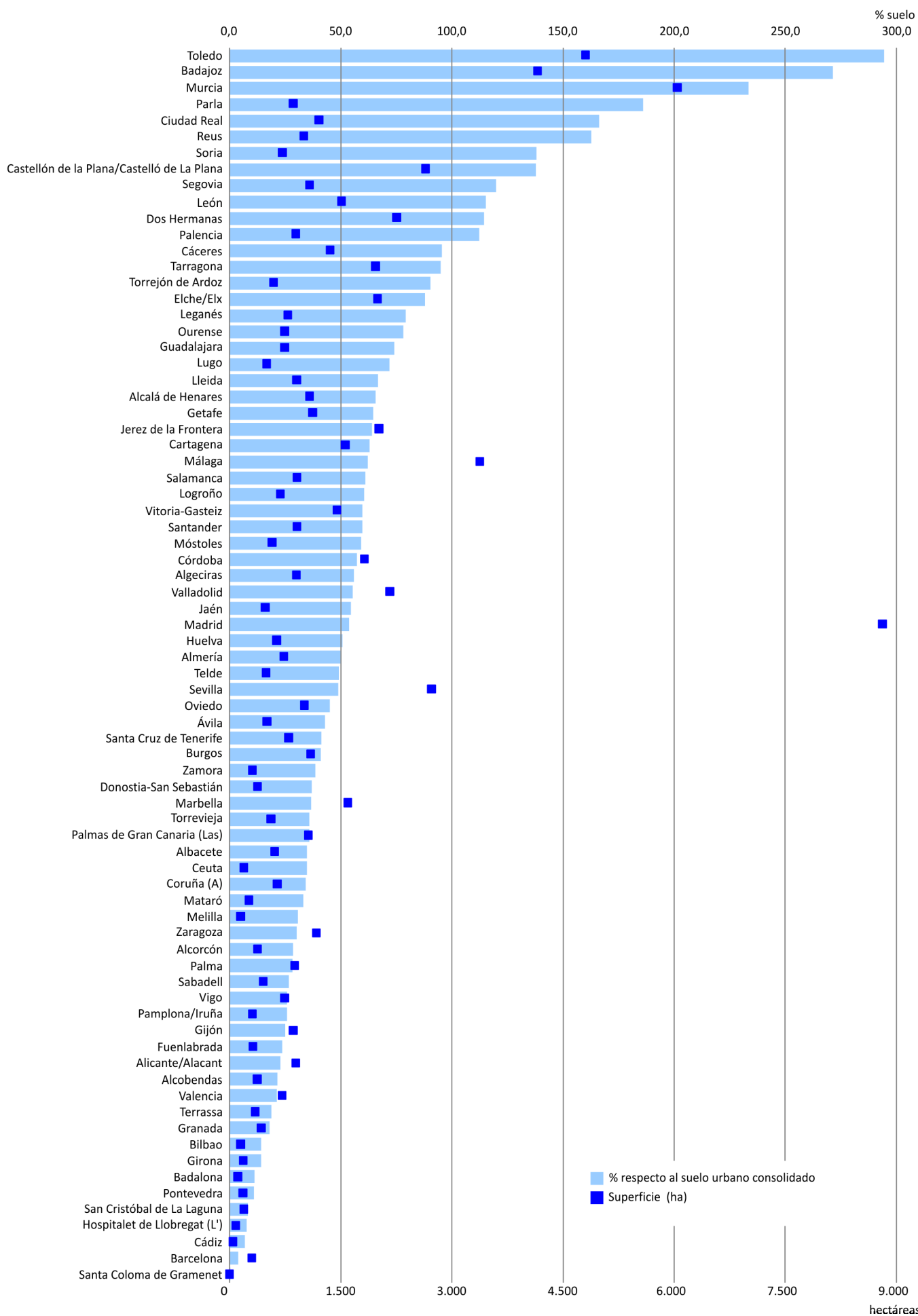
Figura 21. Suelo urbano consolidado (ha y %).



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según % de suelo urbano consolidado (de mayor a menor)

Figura 22. Áreas de desarrollo: superficie y porcentaje respecto al suelo urbano consolidado (ha y %).



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según su superficie de áreas de desarrollo con respecto al suelo urbano consolidado (de mayor a menor)

4.2. ÁREAS DE DESARROLLO: SITUACIÓN ACTUAL Y POTENCIALIDAD EDIFICATORIA

Si en el apartado anterior se analizaban las áreas de desarrollo del municipio en términos de superficie de suelo ocupada, aquí se ofrece una estimación de su potencialidad edificatoria y se presenta cuál es su situación actual, en términos de urbanización y edificación, con el objeto de conocer en qué medida se han cumplido las previsiones contenidas en el planeamiento.

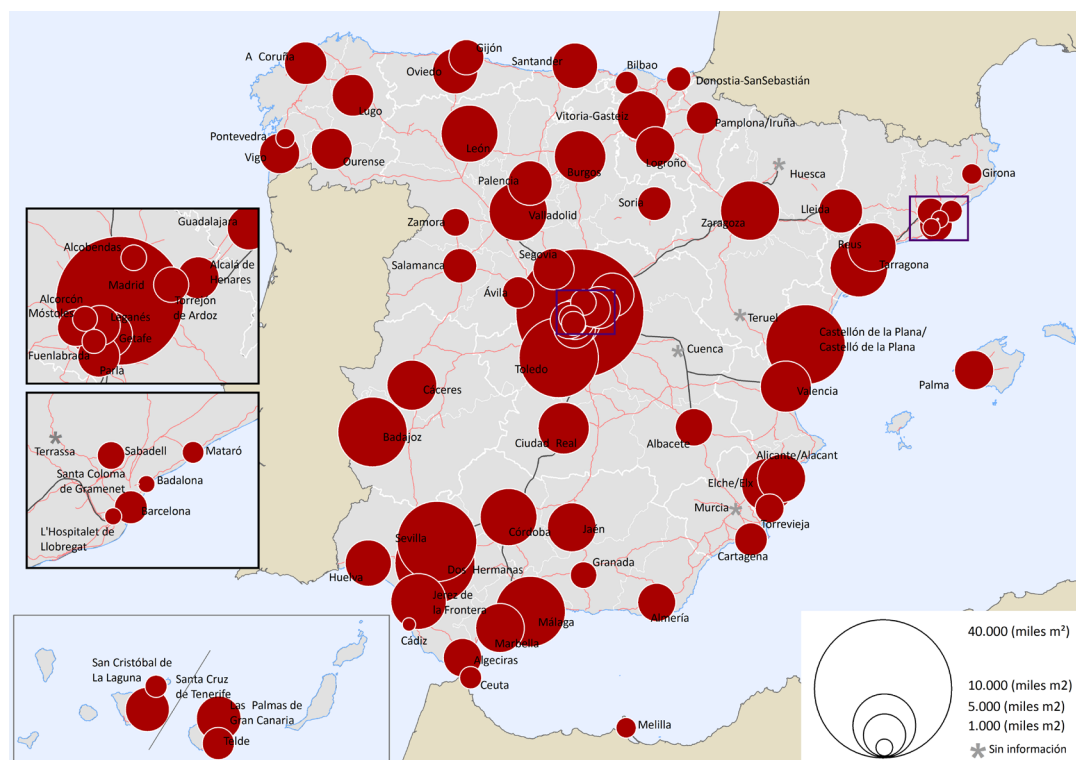
Así, en el primer mapa se muestra el volumen total de techo edificable previsto en el planeamiento en estas áreas de desarrollo, en el que se pueden apreciar importantes diferencias, tanto en términos cuantitativos, como en lo que se refiere a determinadas tendencias de carácter territorial. Entre las de carácter cuantitativo se puede señalar que los municipios de mayor edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo, es decir, aquellos en los que el planeamiento ha programado un mayor volumen de crecimiento o transformación en términos de techo edificable de cualquier uso, han sido, además del municipio de Madrid, con más de 40 millones de m² de techo edificable, los municipios de Dos Hermanas, Sevilla, Castellón de la Plana y Toledo, todos ellos con algo más de 15 millones de m² de techo edificable. En cuanto a los que cuentan con menor edificabilidad prevista, destacan tres municipios del Área Metropolitana de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet, L'Hospitalet de Llobregat y Badalona, además del municipio de Cádiz, todos ellos con menos de 800.000 m² de techo edificable.

A continuación se analiza la situación actual de las áreas de desarrollo, es decir, cómo se han llevado a cabo las transformaciones previstas en el planeamiento. Así, en el segundo y el tercer mapa se presenta el grado de urbanización de las áreas de desarrollo y, dentro del suelo urbanizado, el grado de edificación, datos que deben ser valorados, en muchos casos, en relación con la antigüedad del planeamiento general del municipio. Y en el siguiente gráfico se estima en qué medida se ha materializado la edificabilidad prevista, tanto en valores absolutos, en m² de techo edificable,

como en términos relativos. Para interpretar adecuadamente los datos que se aportan, es preciso considerar la metodología que se ha llevado a cabo para realizarla, basada en la fotointerpretación de imágenes satelitales u ortofotografías aéreas —la fecha de la imagen utilizada se recoge en la ficha de información de cada uno de los municipios—. De acuerdo con ello, se puede destacar que si en valores absolutos, los municipios de mayor edificabilidad materializada han sido los municipios de Madrid, Castellón de la Plana y Zaragoza, con más de 4 millones de m² de techo edificable materializados, y en términos relativos, los municipios con mayor porcentaje de edificabilidad materializada respecto a la prevista en las áreas de desarrollo han sido los municipios de Cádiz, Mataró y Bilbao, con porcentajes comprendidos entre un 90 y un 60%

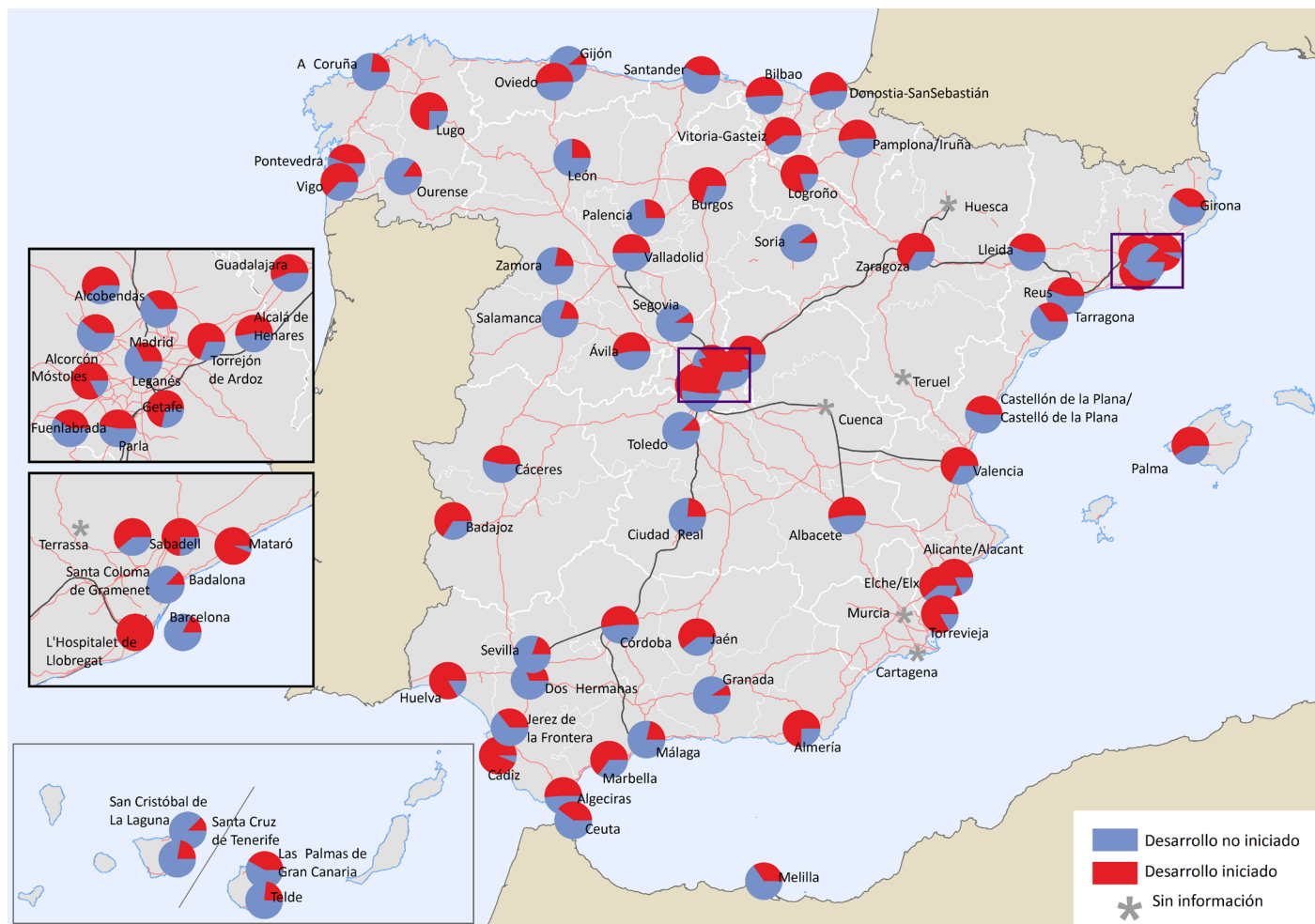
Finalmente, en una serie de tres gráficos, se muestra el porcentaje de edificabilidad prevista en cada uno de los principales usos, residencial, terciario e industrial, y cómo se ha ido materializando la edificabilidad en cada uno de ellos, poniéndose de manifiesto con carácter general que en estos últimos años de expansión del mercado residencial, este uso parece haberse desarrollado con un fuerte dinamismo, en especial, si se compara con el uso terciario. Así, en el total de municipios analizados, se ha materializado aproximadamente el 22% de la edificabilidad de uso residencial que contrasta con el 15% de la edificabilidad de uso terciario.

Mapa 25. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo por municipios (ha de techo edificable).

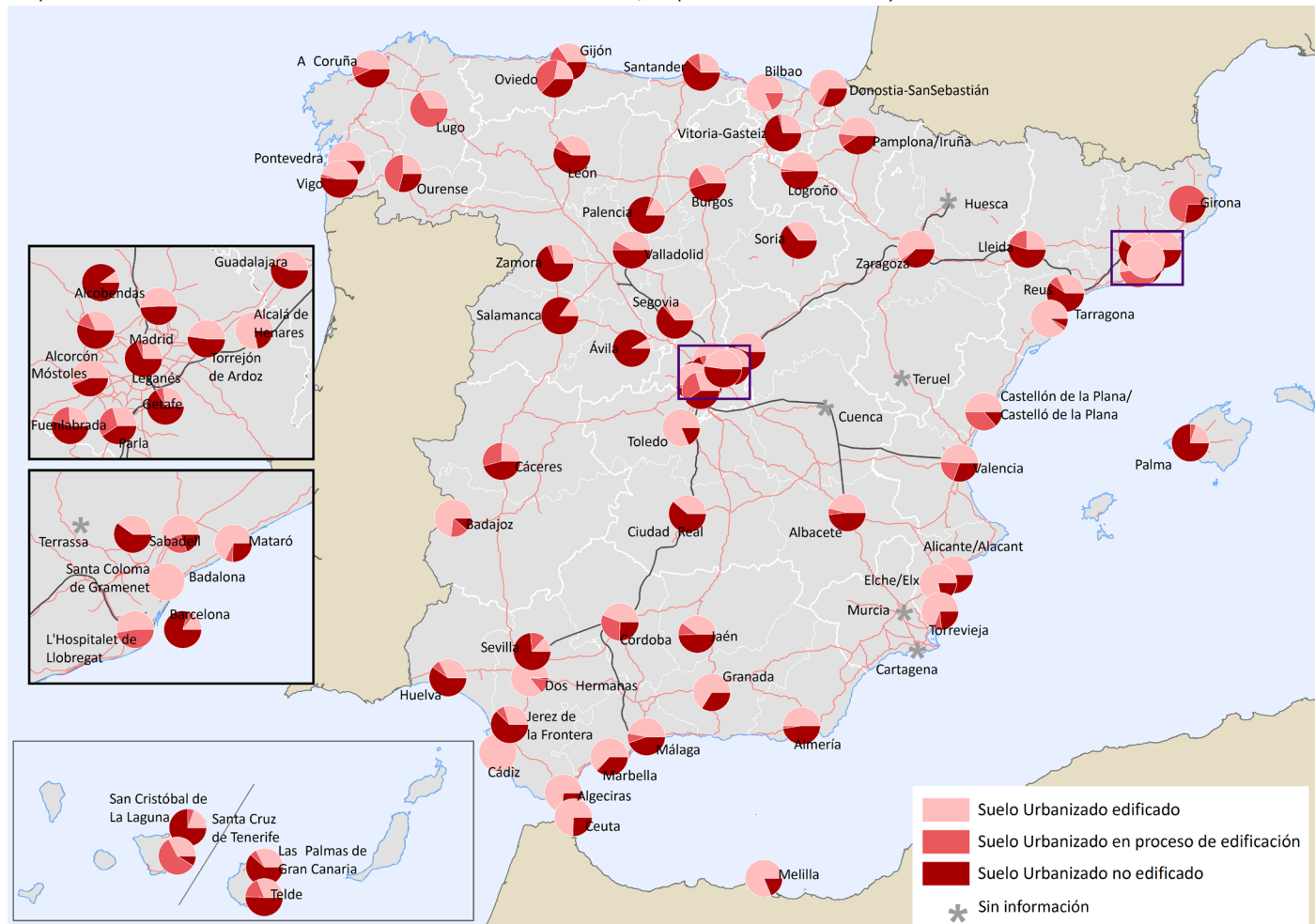


Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

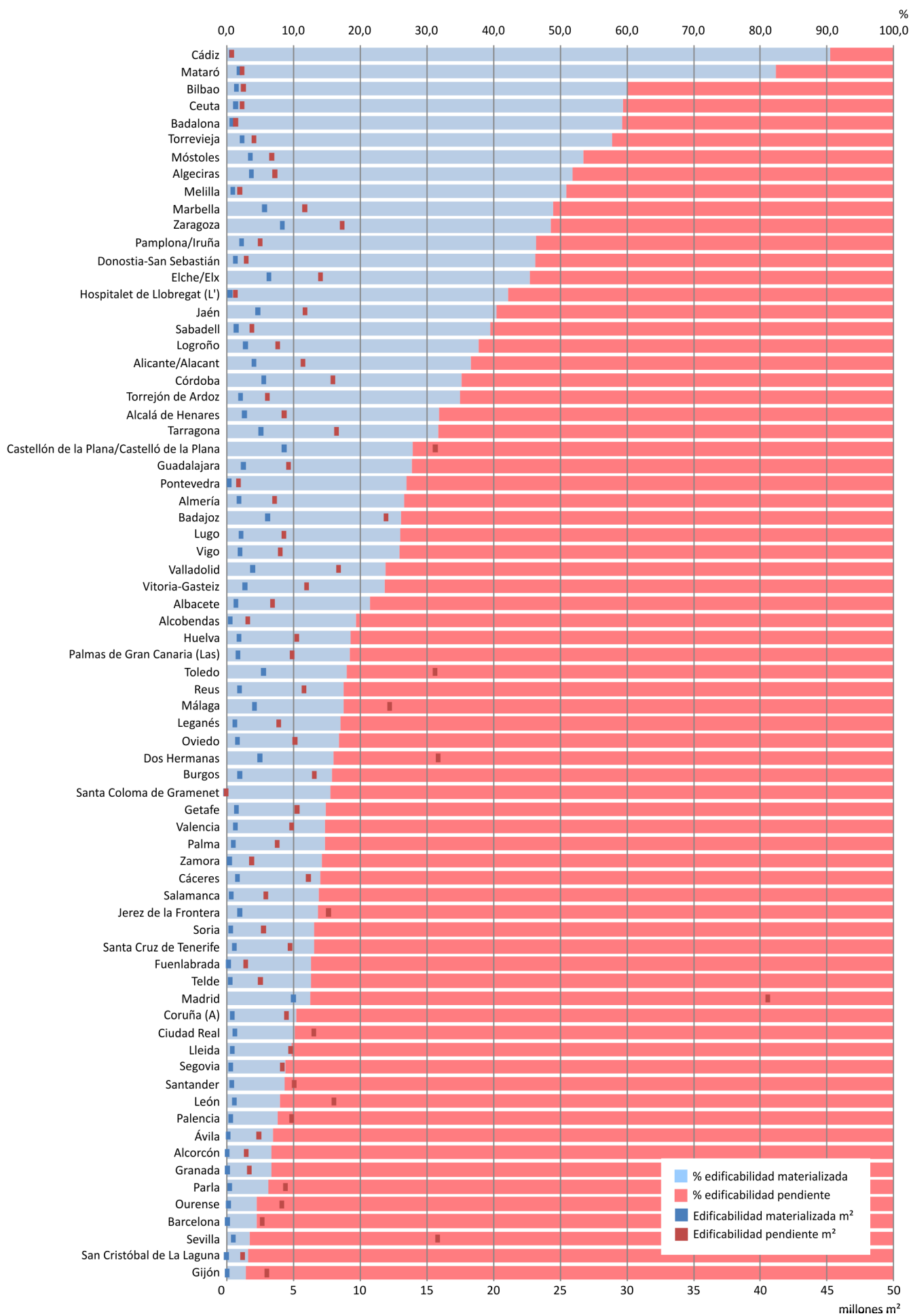
Mapa 26. Situación de las áreas de desarrollo: suelo urbanizado y no urbanizado



Mapa 27. Grado de desarrollo en suelo urbanizado: suelo urbanizado, en proceso de edificación y edificado



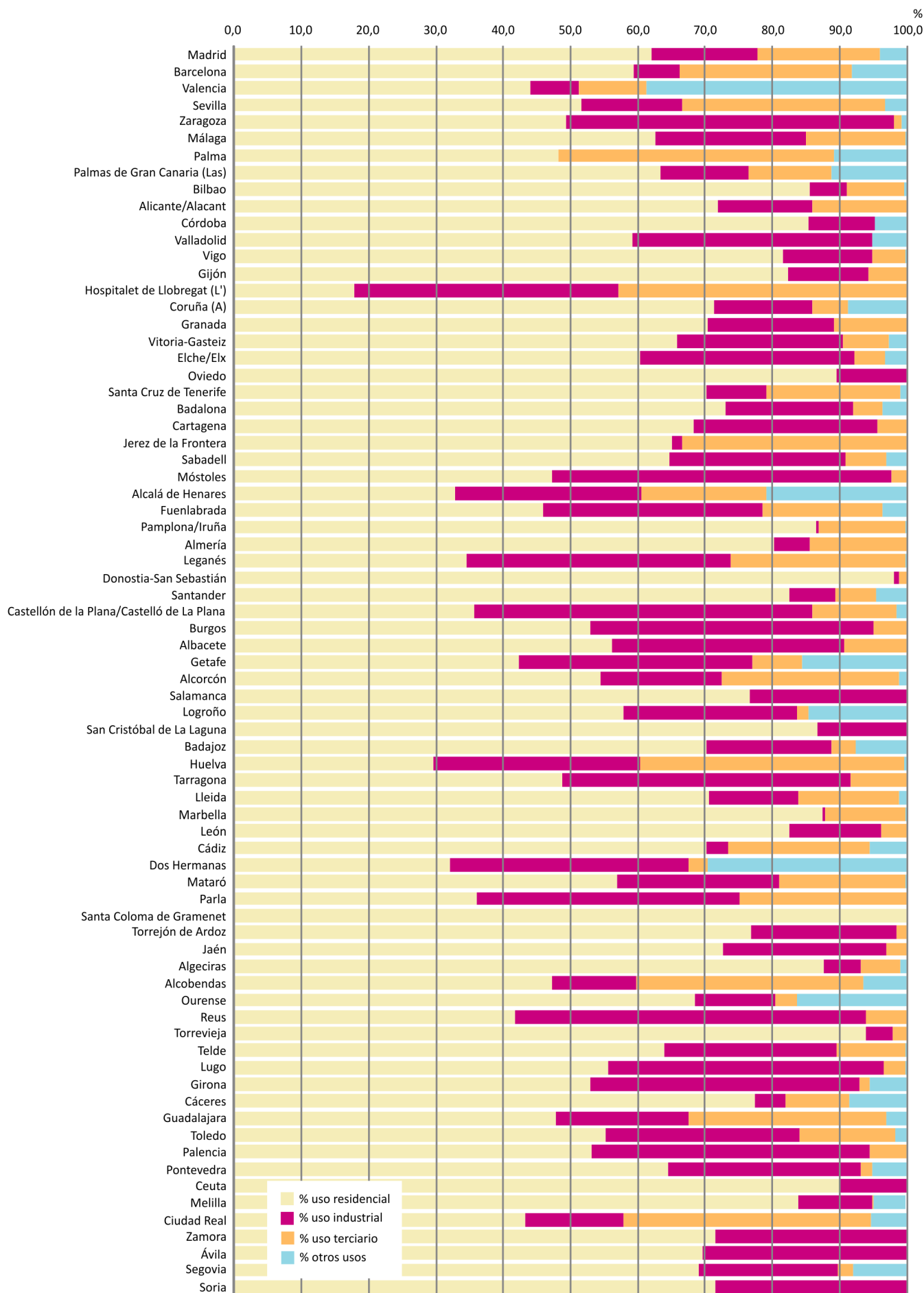
Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Figura 23. Edificabilidad materializada y pendiente (m² y %).

Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según % de edificabilidad materializada (de mayor a menor)

Figura 24. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo según el uso (%).



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según su población en 2010 (de mayor a menor)

Figura 25. Edificabilidad materializada en las áreas de desarrollo según el uso (%).

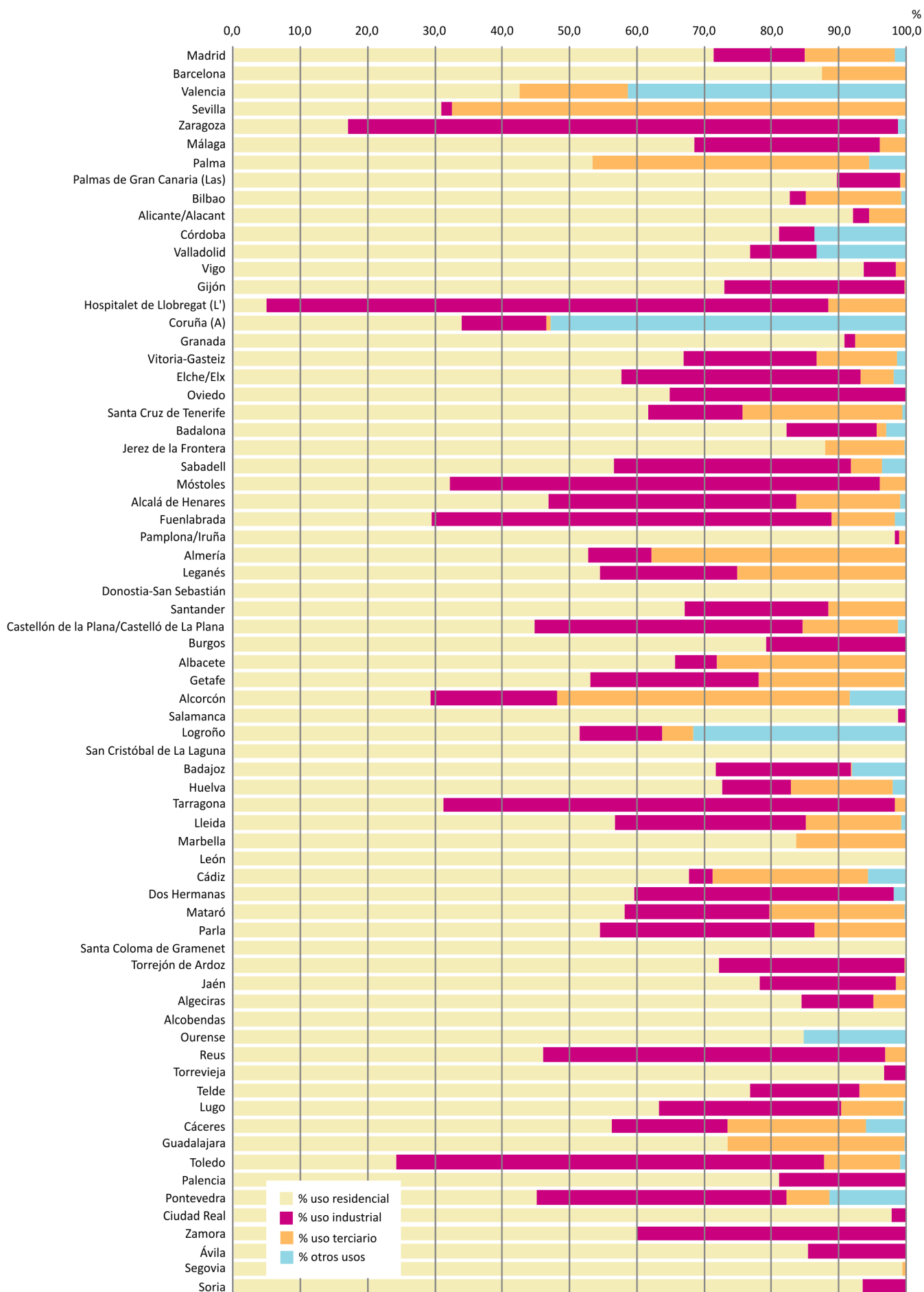
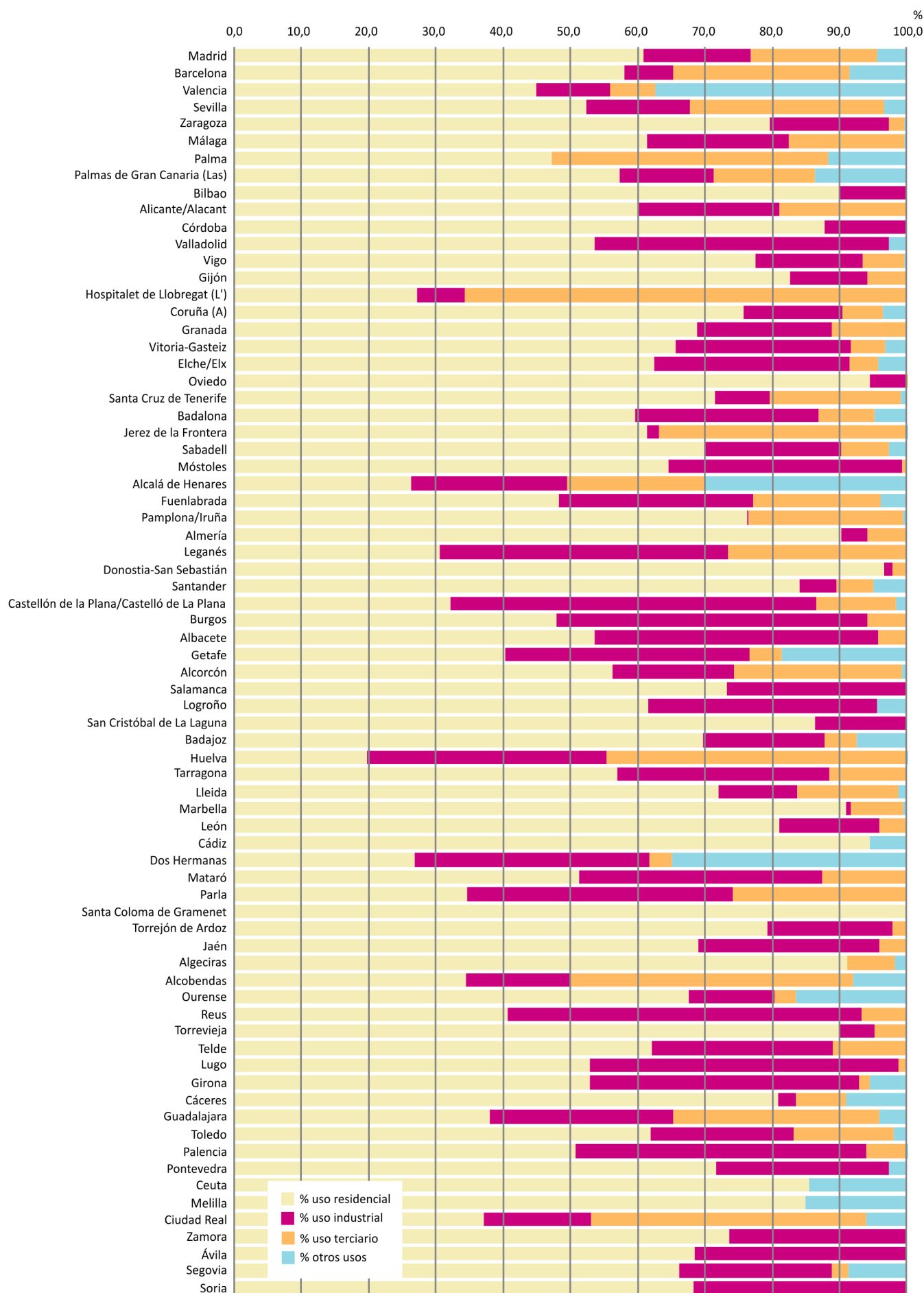


Figura 26. Edificabilidad pendiente de materializar en las áreas de desarrollo según el uso (%).



4.3. VIVIENDAS PREVISTAS EN ÁREAS DE DESARROLLO

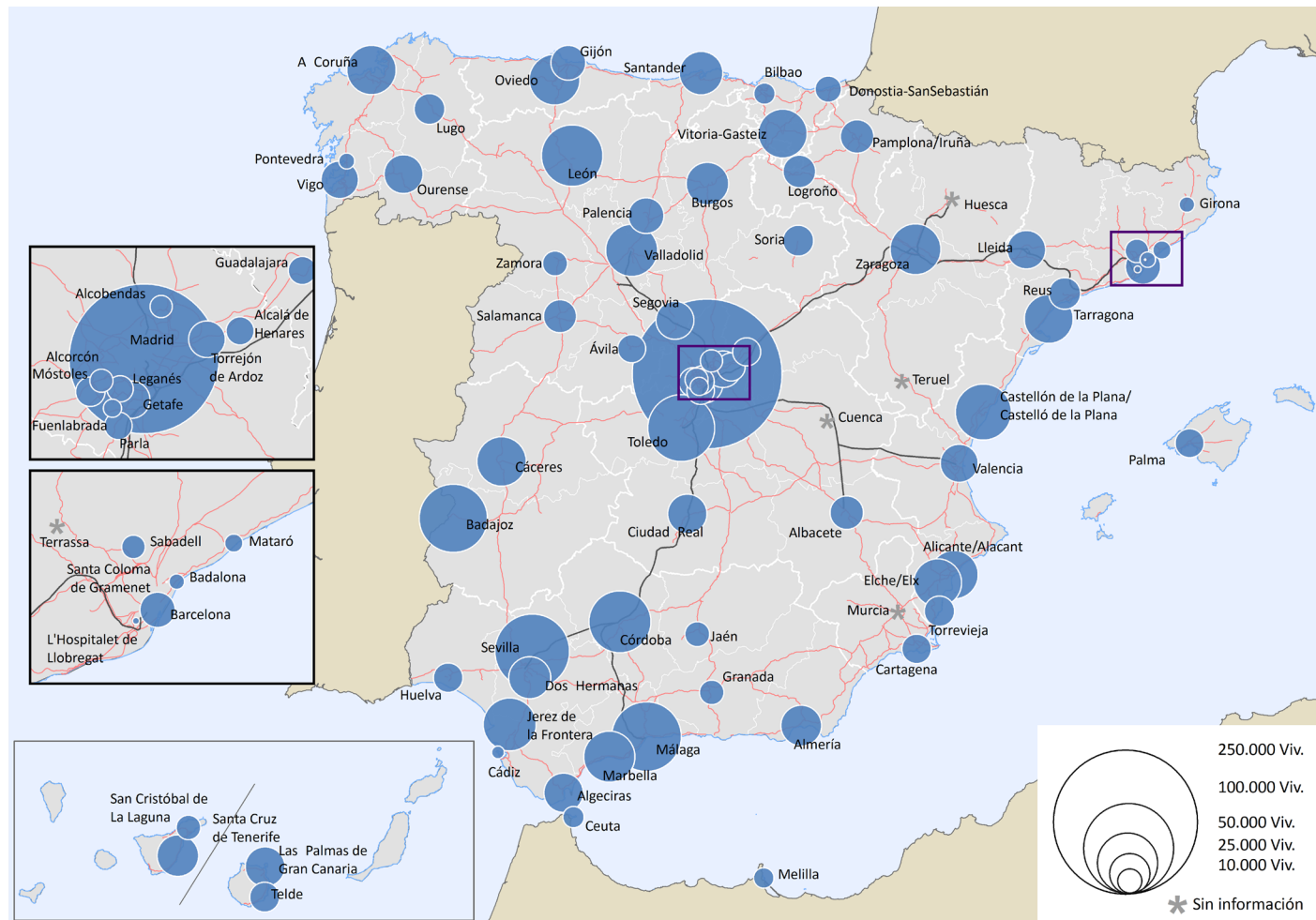
Este último apartado dentro del capítulo de la información urbanística en el SIU se centra en la potencialidad de las áreas de desarrollo en términos de número de viviendas. Conviene señalar que es un dato que, en algunos casos, ha sido estimado a partir de la edificabilidad residencial asignada por el planeamiento a cada uno de los ámbitos o sectores, en el caso de que no figurase de manera explícita en el documento urbanístico.

Comienza el apartado con un mapa que representa el volumen total de viviendas, en el que los máximos se registran en el municipio de Madrid, con un número de viviendas previstas de unas 245.000 viviendas y en otros cuatro municipios con un volumen de viviendas de entre 60.000 y 70.000 viviendas, aproximadamente: Toledo, Badajoz, Málaga y Sevilla. Sigue un mapa y dos figuras en los que se puede apreciar la vivienda materializada y pendiente dentro del total de viviendas previstas, con el objeto de cuantificar cual es el volumen actual de vivienda pendiente en cada uno de los municipios. En este caso, se pueden destacar tres municipios en los que el volumen de vivienda pendiente de materializar es inferior a las 500 unidades: Mataró, Cádiz y Santa Coloma de Gramenet.

A continuación, se presenta una figura que representa la densidad de vivienda prevista en las áreas de desarrollo del municipio de uso predominante residencial, que puede servir para caracterizar el modelo urbano propuesto en cada municipio, debiendo valorarse siempre de acuerdo con las características y peculiaridades del ámbito urbano y territorial en el que se enclava. Las mayores densidades de vivienda se registran en los municipios de A Coruña y Barcelona, con valores cercanos a las 80 viviendas por ha y los municipios de Valencia, Santa Coloma de Gramenet, San Cristóbal de la Laguna, Melilla y Pamplona, con una densidad que supera ligeramente las 60 viviendas por ha –dejando a un lado el caso de Cádiz en el que sus peculiares características y su particular situación geográfica hacen que arroje una densidad superior a 130 viviendas por ha. Por el contrario, los municipios en los que se dan las menores densidades en las áreas de suelo residenciales, con cifras inferiores a las 25 viviendas por ha, son Algeciras, Marbella, Palma, Guadalajara, elche y Toledo.

Finalmente, para aproximarse al impacto del volumen de viviendas previstas en las áreas de desarrollo sobre la ciudad existente, se ofrecen dos figuras. La primera

Mapa 28. Viviendas previstas en áreas de desarrollo

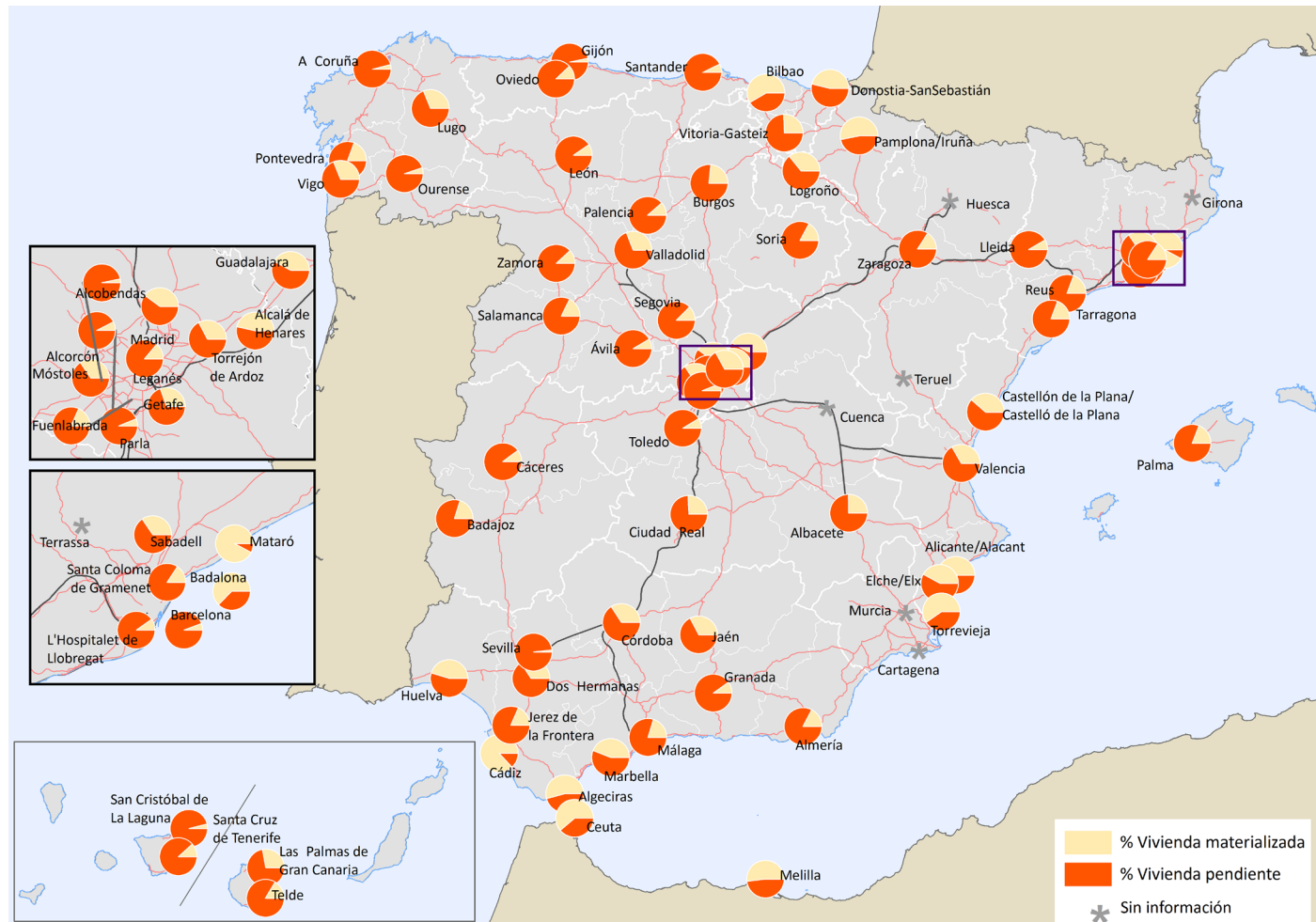


Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

compara el número de viviendas previstas con la población del municipio, ofreciendo el dato del número de viviendas por cada 1.000 habitantes en el municipio a enero de 2010, arrojando unos resultados que oscilan entre las más de 700 viviendas en el municipio de Toledo por cada 1.000 habitantes o las 400 viviendas, aproximadamente, en los municipios de Badajoz, Segovia, Soria y León, a las menos de 15 viviendas por cada 1.000 habitantes registradas en los municipios de Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat y Santa Coloma de Gramenet.

La segunda de las figuras que permite aproximarse al impacto del futuro tejido residencial sobre la ciudad existente viene a comparar el parque de viviendas del municipio según el Censo de Población y Viviendas de 2001 —último dato de viviendas de carácter oficial con desagregación municipal—, con el número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo, poniéndose de manifiesto algunos casos en los que este último iguala o supera el parque de viviendas existente, como ocurre con los municipios de Badajoz o Toledo.

Mapa 29. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Figura 27. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo (viv.)

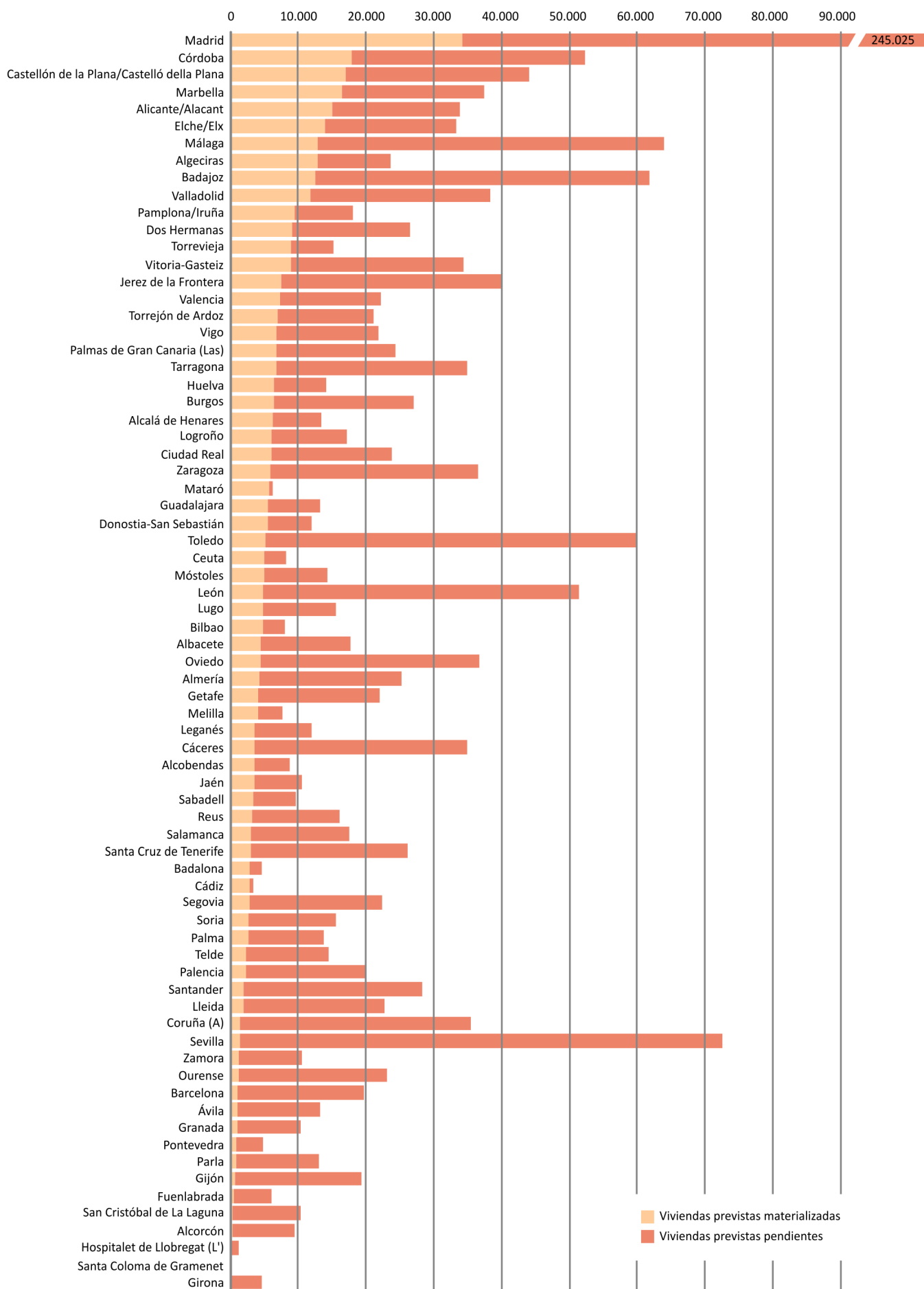


Figura 28. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo (%).

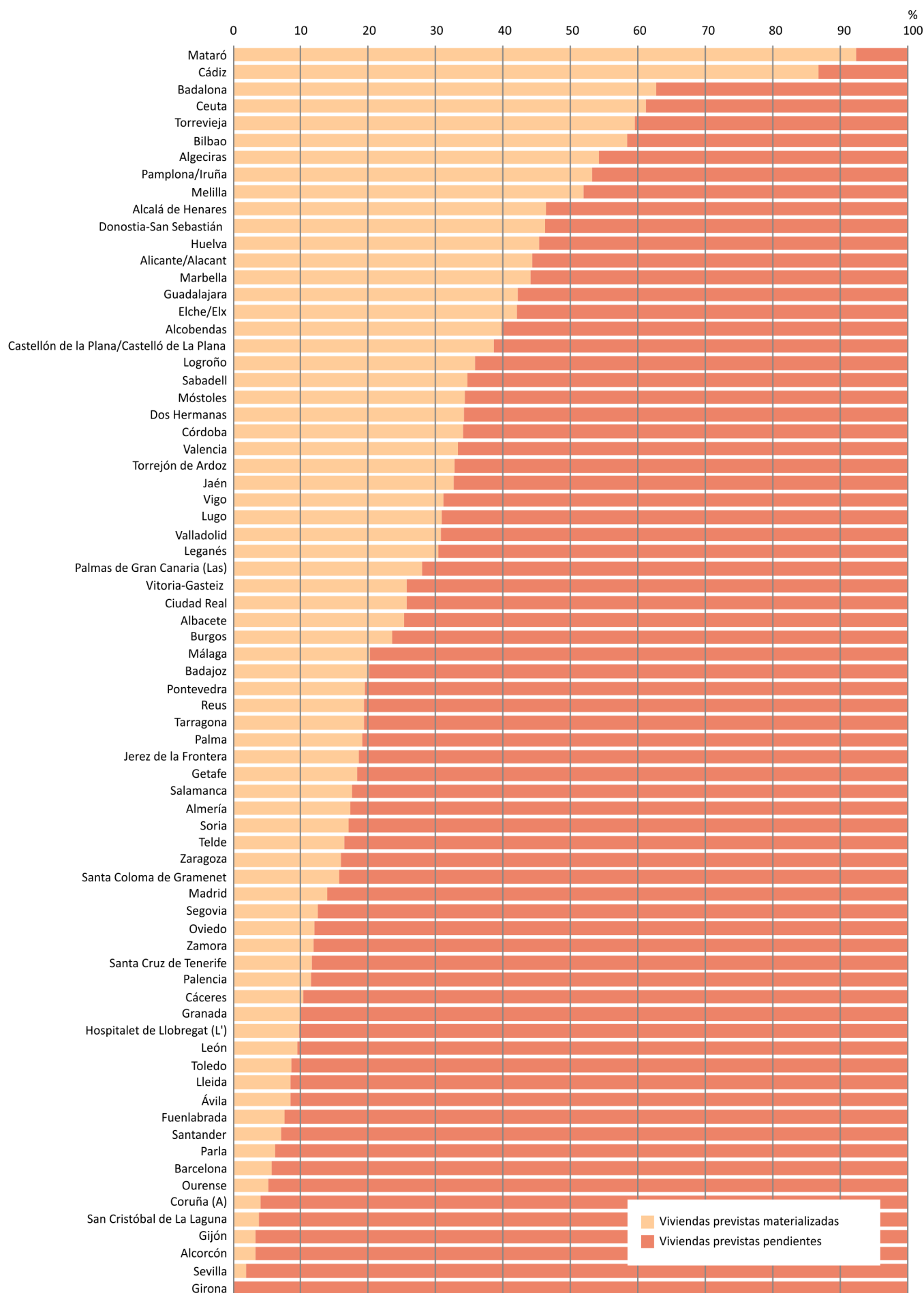
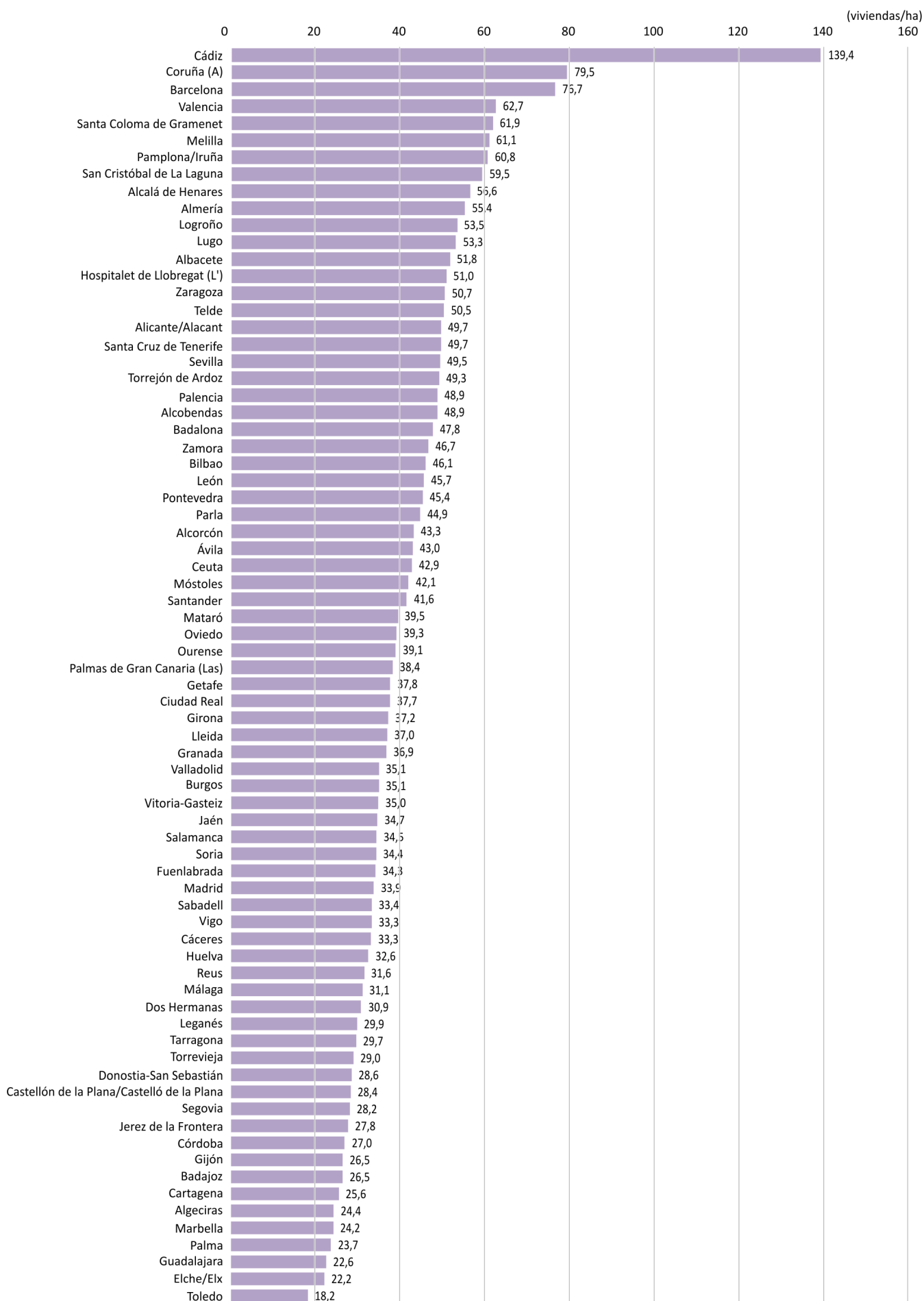


Figura 29. Densidad de vivienda en áreas de desarrollo (viv./ha).



Fuente: Ministerio de Fomento. Sistema de Información Urbana (SIU)

Municipios ordenados según densidad de vivienda en áreas de desarrollo (de mayor a menor)

Figura 30. Vivienda prevista en áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes (núm.)

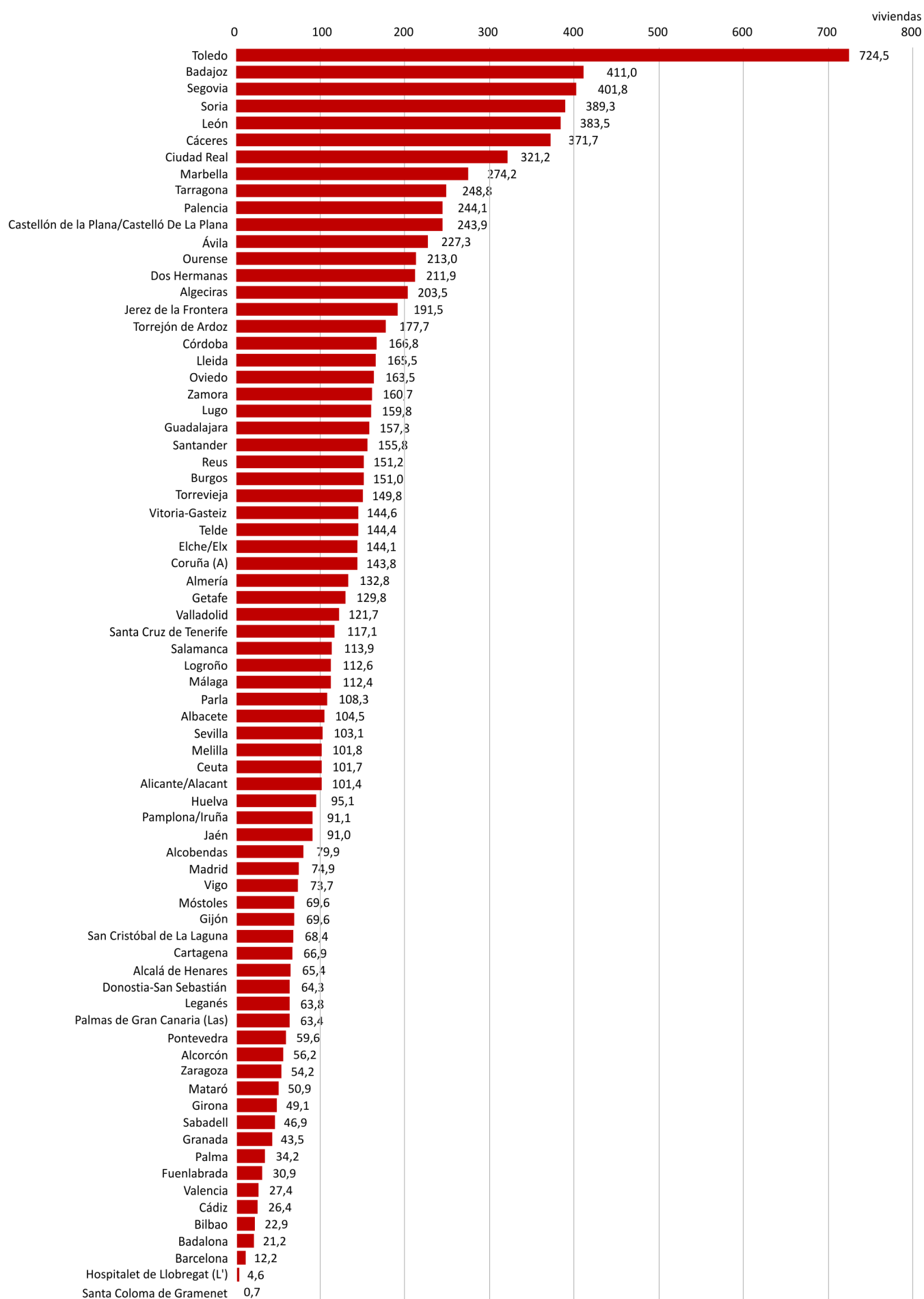
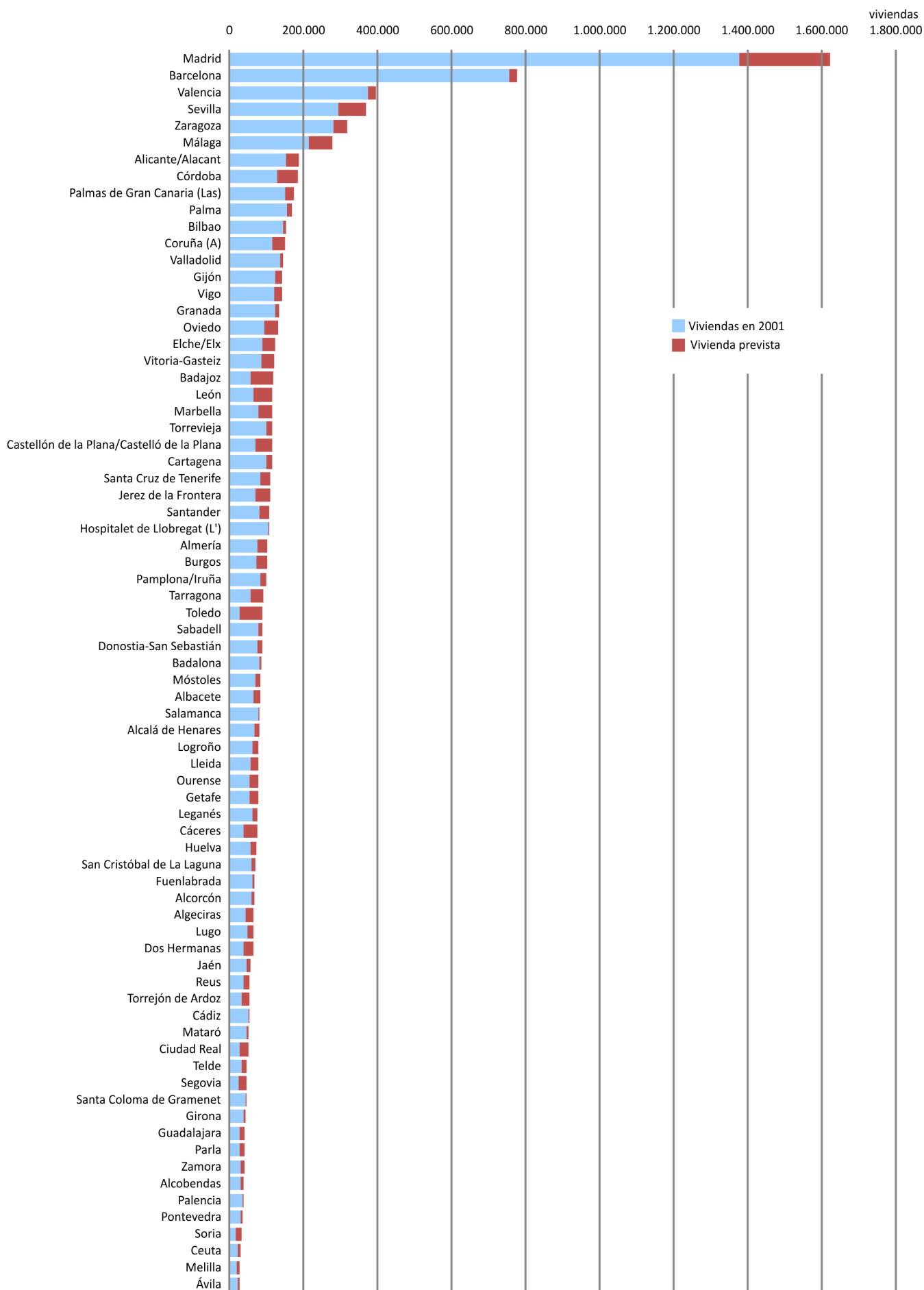


Figura 31. Vivienda previstas en áreas de desarrollo y parque de vivienda existente (núm.).



5 . SÍNTESIS MUNICIPAL DE LAS PRINCIPALES VARIABLES

Este apartado recoge información estadística detallada de cada una de las 79 ciudades organizada en dos fichas según la siguiente estructura:

FICHA 1: DATOS BÁSICOS, SOCIOECONÓMICOS Y DE SUELO

DATOS BÁSICOS

- Superficie del término municipal.
- Figura de planeamiento general vigente y su fecha de aprobación.

Figura 1

Peso relativo del municipio (en superficie, población y empleo) en su área urbana. Gráficos comparativos y cifras.

DATOS SOCIOECONÓMICOS

- Población en 2010 y dinámica en el periodo 2001-2010 (habitantes y porcentaje de crecimiento).
- Empleo total y por sectores en 2009. Datos brutos, porcentajes y representación en un gráfico de sectores circulares.

Figura 2

Evolución trimestral del precio de la vivienda en el periodo 2005-2010:

Vivienda nueva (hasta 2 años), vivienda usada y precio medio. Gráfico de líneas.

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1

Explotación de SIOSE (Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España) desde una perspectiva urbana.

Mapa del término municipal. La clasificación que se utiliza consta de 20 categorías. Esta clasificación se centra sobre todo en las ocupaciones de carácter urbano.

Figura 3

Distribución de la superficie municipal según ocupación del suelo.

Gráfico de barras con las cifras en porcentaje de ocupación con respecto al total del término municipal. La clasificación que se utiliza consta de las mismas 20 categorías del Mapa 1, y se representan con los mismos colores.

Cuadro 1

Detalle de las coberturas simples artificiales.

Expresados en hectáreas de suelo y en porcentaje. Se desglosan seis diferentes tipos de edificación. Además se incluyen las coberturas simples artificiales en construcción y el porcentaje de las superficies artificiales sobre el total del término municipal.

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2

Evolución de las superficies artificiales 1987-2006.

Se visualiza la expansión de las superficies artificiales mediante tres manchas de color correspondientes a su extensión en 1987, 2000 y 2006.

Figura 4

Evolución de la población 1987-2010 y del suelo artificial 1987-2006.

Compara la evolución de las superficies artificiales y población en un mismo gráfico igualando el momento inicial (1987) a 100.

FICHA 2: INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Mapa 3

Clasificación del suelo y Áreas de Desarrollo

Se recogen las diferentes clases urbanísticas en las que se divide el territorio de cada uno de los municipios, según las clases de suelo a efectos del SIU; y los usos predominantes en las denominadas áreas de desarrollo, o zonas en las que el planeamiento prevé las principales transformaciones urbanas.

Figura 5

Clases de suelo (SIU)

Se recogen las diferentes clases urbanísticas en las que se divide el territorio de cada uno de los municipios, según las clases de suelo a efectos del SIU, expresado en Ha y en % sobre el total del suelo municipal. Las clases SIU consideradas son: urbano consolidado, urbano no consolidado, urbanizable delimitado, urbanizable no delimitado, no urbanizable y sistemas generales y otros.

Figura 6

Uso predominante (Áreas de Desarrollo)

Usos predominantes en las denominadas Áreas de Desarrollo, o zonas en las que el planeamiento prevé transformaciones urbanas, expresado en Ha y en % sobre el total del suelo municipal que forman las áreas de desarrollo. Los usos considerados en SIU son: uso residencial, terciario, industrial y otros.

Cuadro 2

Áreas de Desarrollo

Se recogen diferentes datos relativos a las denominadas Áreas de Desarrollo, tanto del propio municipio, como del área urbana a la que pertenece dicho municipio.

Los datos de las Áreas de Desarrollo aparecen separados en dos bloques, uno referido a algunas de las principales características de dichas áreas, y otro referido a la edificabilidad prevista y pendiente de los principales usos, según se detalla a continuación.

Principales características de las Áreas de desarrollo:

Fecha Imagen

Año en el que se tomó la imagen que ha servido de base para la fotointerpretación, llevada a cabo para aproximarse a la situación actual de las áreas de desarrollo.

Superficie área suelo de desarrollo

Superficie total suma de todas las Áreas de Suelo de Desarrollo del municipio o área urbana, expresado en metros cuadrados.

Suelo no urbanizado

Áreas de Suelo de Desarrollo que no han iniciado la urbanización, según los criterios marcados en la metodología del SIU, expresado como % del total del Área de desarrollo prevista.

Suelo Urbanizado o en proceso de urbanización

Áreas de Suelo de Desarrollo que han iniciado la urbanización, según los criterios marcados en la metodología del SIU, expresado como % del total del Área de desarrollo prevista.

Número de viviendas previstas

Número total de viviendas previstas en las Áreas de Suelo de Desarrollo del municipio o área urbana.

Número de viviendas previstas pendientes

Número total de viviendas previstas pendientes de materializar del municipio o área urbana en las Áreas de Suelo de Desarrollo.

Densidad de vivienda

Densidad de vivienda en áreas de desarrollo de uso predominante residencial en el municipio o área urbana expresado en número de viviendas por ha de suelo.

Número de municipios del Área Urbana

Número total de municipios del área urbana.

% de municipios del Área Urbana analizados

Porcentaje de municipios del área urbana que han servido de base para el cálculo de los datos relativos a Áreas de Suelo de Desarrollo.

*Edificabilidad y Usos de las Áreas de Desarrollo:**Edificabilidad prevista para uso residencial*

Superficie edificable uso residencial (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Edificabilidad pendiente para uso residencial

Superficie edificable uso residencial pendiente de materializar (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Edificabilidad prevista para uso terciario

Superficie edificable uso terciario (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Edificabilidad pendiente para uso terciario

Superficie edificable uso terciario pendiente de materializar (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Edificabilidad prevista para uso industrial

Superficie edificable uso industrial (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Edificabilidad pendiente para uso industrial

Superficie edificable uso industrial pendiente de materializar (m²t) en Áreas de Suelo de Desarrollo.

Figura 7*Grado de desarrollo*

Situación en la que se encuentran las áreas de desarrollo, o zonas en las que el planeamiento prevé transformaciones urbanas, en cuanto al grado de desarrollo de las mismas. Los grados de desarrollo incluidos en la figura, en porcentaje, son: Suelo No Urbanizado y Suelo Urbanizado, diferenciando el suelo que ya está edificado del que se encuentra en proceso de edificación.

El índice de las fichas municipales, tomado en orden a su peso demográfico en 2010, es el siguiente:

- | | | | |
|----|---|----|----------------------------|
| 1 | Madrid | 41 | Salamanca |
| 2 | Barcelona | 42 | Logroño |
| 3 | Valencia | 43 | San Cristóbal de La Laguna |
| 4 | Sevilla | 44 | Badajoz |
| 5 | Zaragoza | 45 | Huelva |
| 6 | Málaga | 46 | Tarragona |
| 7 | Murcia | 47 | Lleida |
| 8 | Palma | 48 | Marbella |
| 9 | Palmas de Gran Canaria (Las) | 49 | León |
| 10 | Bilbao | 50 | Cádiz |
| 11 | Alicante/Alacant | 51 | Dos Hermanas |
| 12 | Córdoba | 52 | Mataró |
| 13 | Valladolid | 53 | Parla |
| 14 | Vigo | 54 | Santa Coloma de Gramenet |
| 15 | Gijón | 55 | Torrejón de Ardoz |
| 16 | Hospitalet de Llobregat (L') | 56 | Jaén |
| 17 | Coruña (A) | 57 | Algeciras |
| 18 | Granada | 58 | Alcobendas |
| 19 | Vitoria-Gasteiz | 59 | Ourense |
| 20 | Elche/Elx | 60 | Reus |
| 21 | Oviedo | 61 | Torre vieja |
| 22 | Santa Cruz de Tenerife | 62 | Telde |
| 23 | Badalona | 63 | Lugo |
| 24 | Cartagena | 64 | Girona |
| 25 | Terrassa | 65 | Cáceres |
| 26 | Jerez de la Frontera | 66 | Guadalajara |
| 27 | Sabadell | 67 | Toledo |
| 28 | Móstoles | 68 | Palencia |
| 29 | Alcalá de Henares | 69 | Pontevedra |
| 30 | Fuenlabrada | 70 | Ceuta |
| 31 | Pamplona/Iruña | 71 | Melilla |
| 32 | Almería | 72 | Ciudad Real |
| 33 | Leganés | 73 | Zamora |
| 34 | Donostia-San Sebastián | 74 | Ávila |
| 35 | Santander | 75 | Cuenca |
| 36 | Castellón de la P./Castelló de la Plana | 76 | Segovia |
| 37 | Burgos | 77 | Huesca |
| 38 | Albacete | 78 | Soria |
| 39 | Getafe | 79 | Teruel |
| 40 | Alcorcón | | |

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

1 - MADRID
(Área Urbana de Madrid)
605,77 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 3.273.049 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 315.990 habitantes
10,7 %

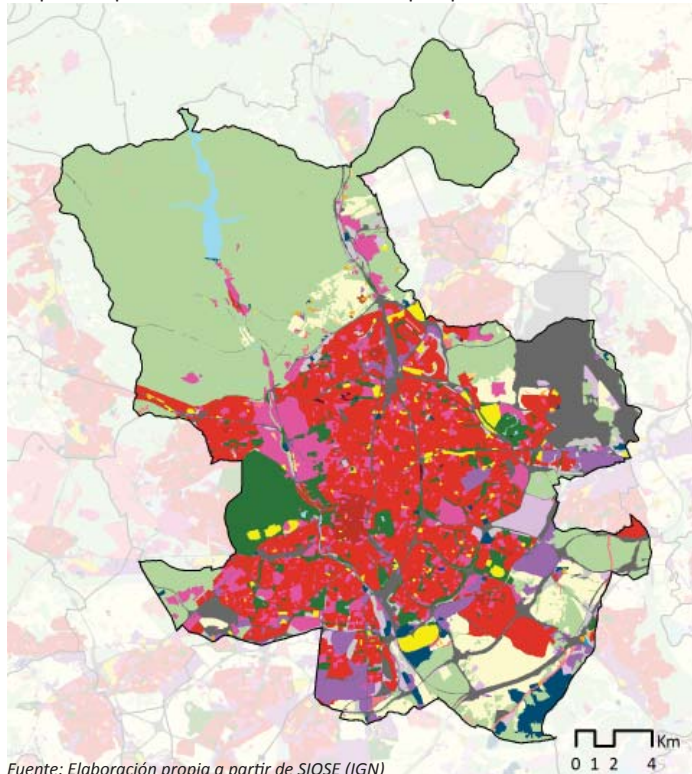
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	4.824	6.902	5.308	0,3
Industria y energía	129.476	112.818	89.949	5,1
Construcción	121.956	149.374	112.522	6,3
Servicios	1.390.391	1.664.576	1.568.325	88,3
Total	1.646.647	1.933.670	1.776.104	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

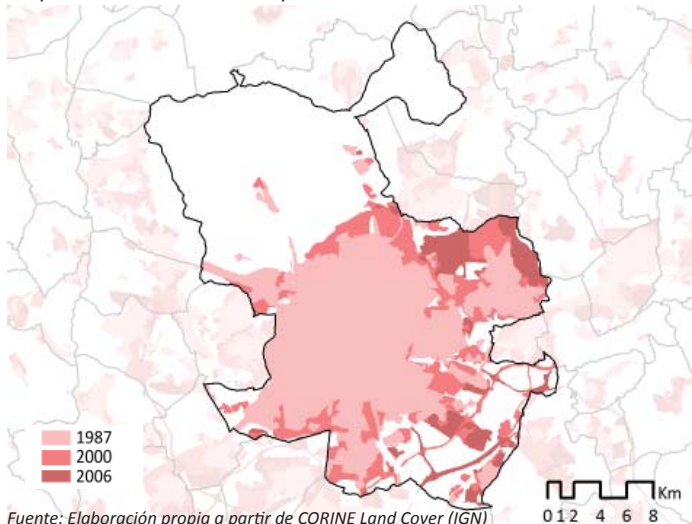
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Madrid en su Área Urbana

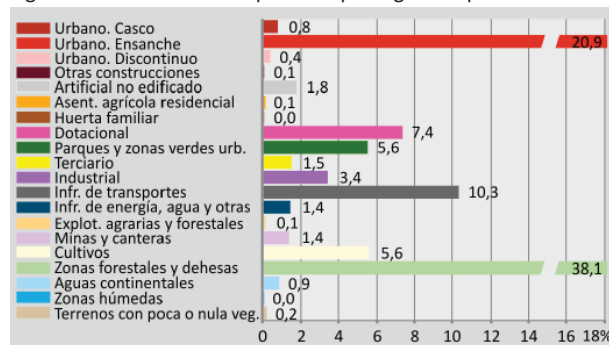


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

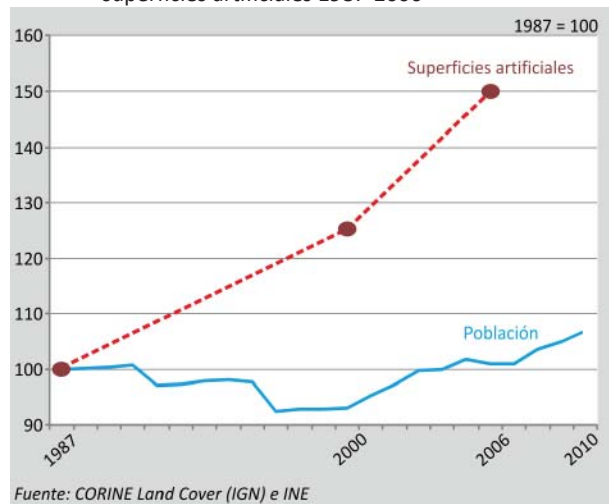
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	8.956,0	26,7
Edificio entre medianeras	5.221,2	58,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	365,4	4,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	675,3	7,5
Edificio aislado	1.419,6	15,9
Nave	1.274,5	14,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	6.265,9	18,7
Lámina de agua artificial	330,1	1,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	7.194,9	21,4
Suelo no edificado	5.574,1	16,6
Otras construcciones	2.278,8	6,8
Zonas de extracción o vertido	2.984,4	8,9
Coberturas simples artificiales	Total 33.584,1	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	2.697,1	8,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	55,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

1 - MADRID

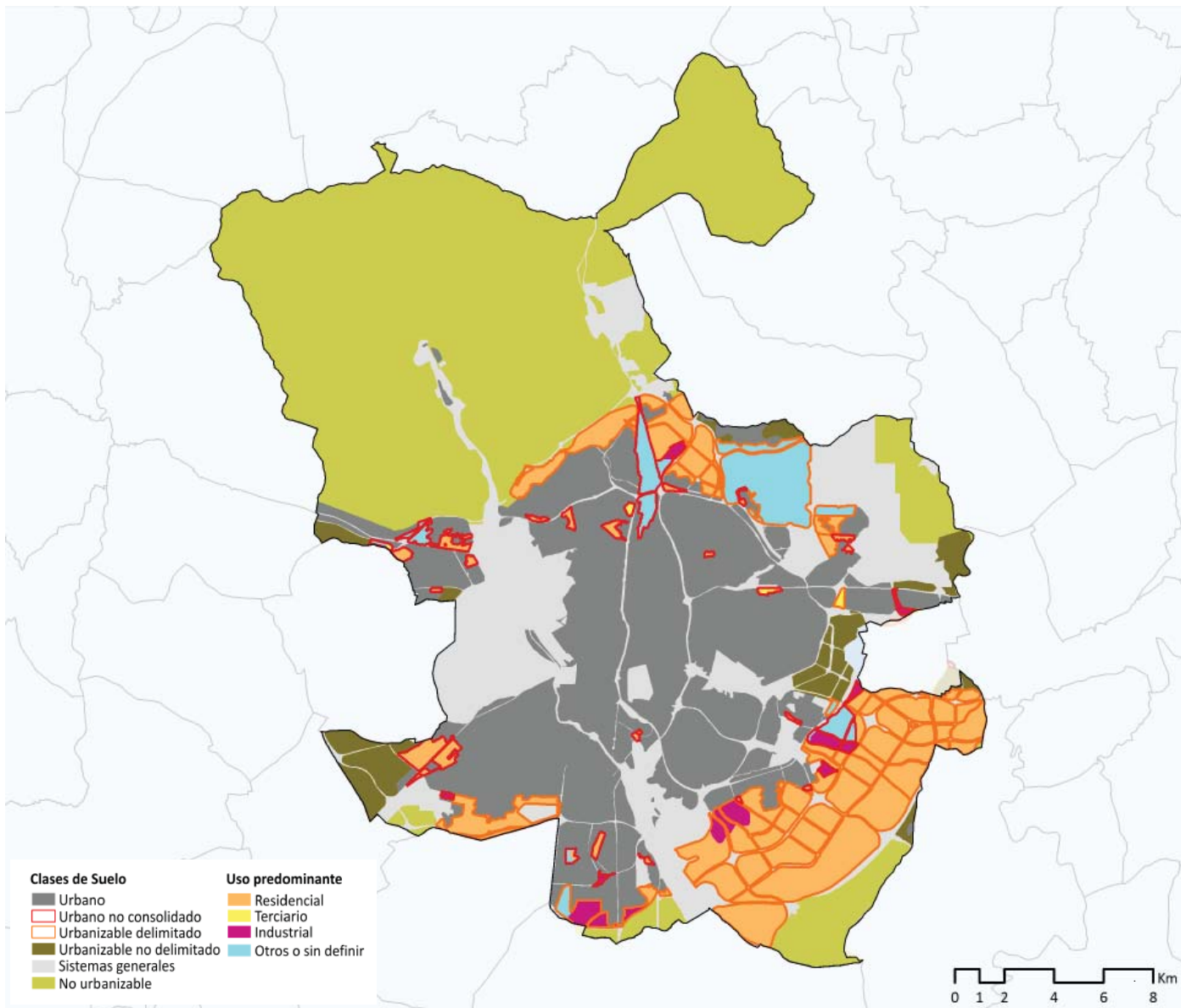


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

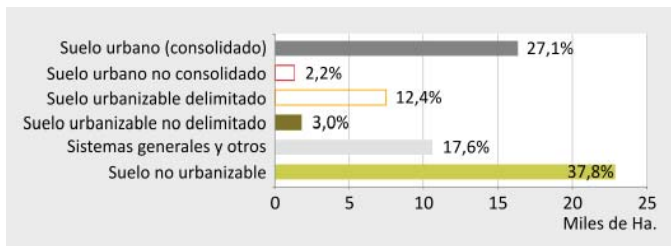
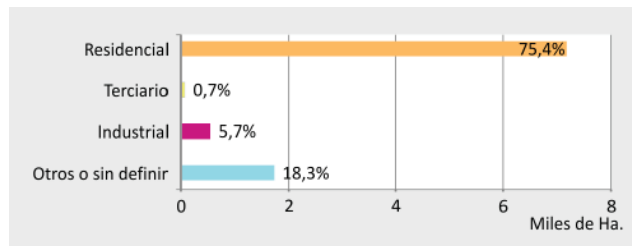


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

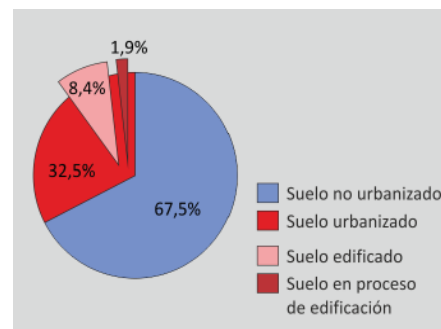


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Madrid	2006	88.096.758	67,5	32,5	245.025	210.900	33,9		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Madrid	25.215.970	21.604.915	5.415.996	4.885.663	6.384.824	5.702.410
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

2 - BARCELONA

(Área Urbana de Barcelona)
98,21 km²
Plan General
1976

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 1.619.337 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 114.011 habitantes
7,6%

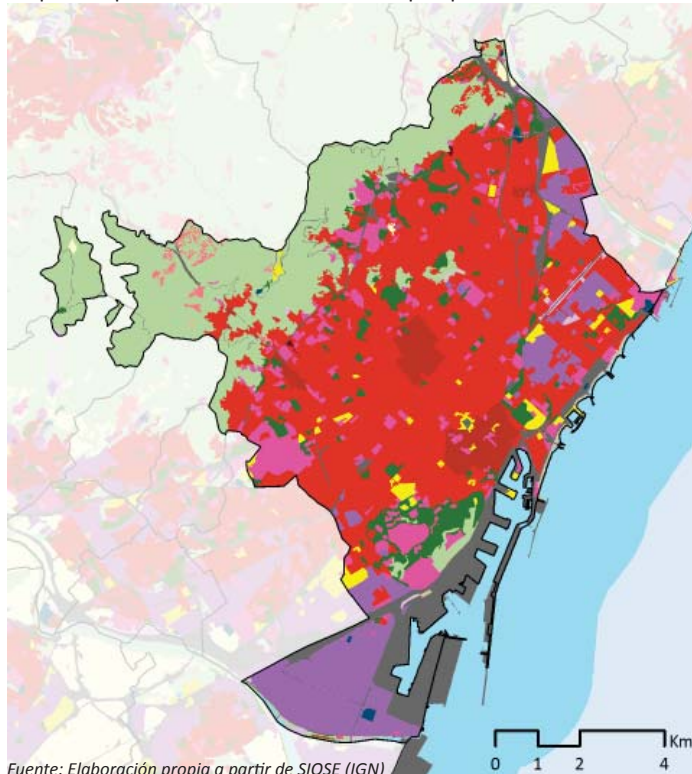
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	2.011	2.920	1.458	0,1
Industria y energía	127.724	111.143	91.081	8,9
Construcción	50.919	61.974	52.477	5,1
Servicios	759.620	921.899	876.057	85,8
Total	940.274	1.097.936	1.021.073	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

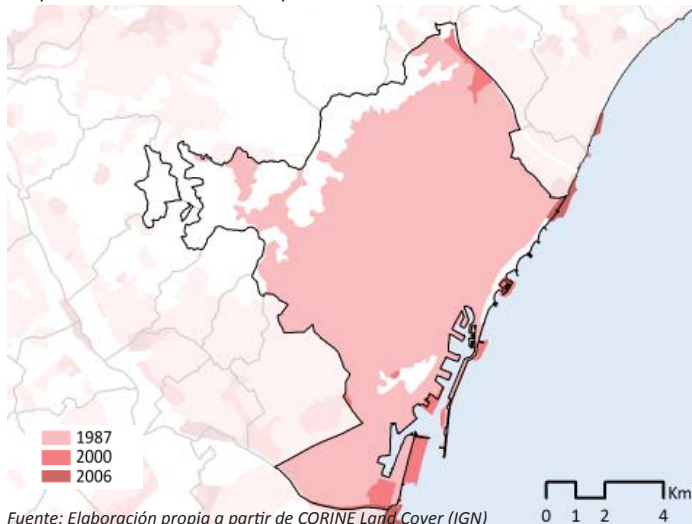
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

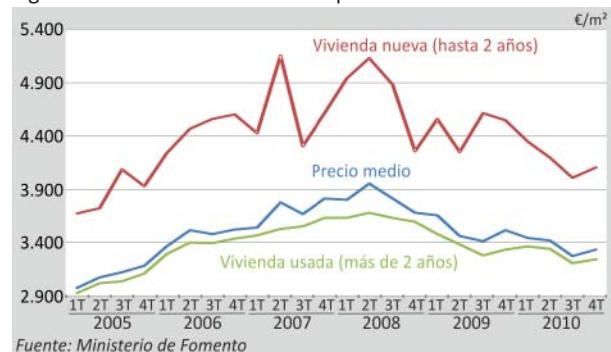


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Barcelona en su Área Urbana

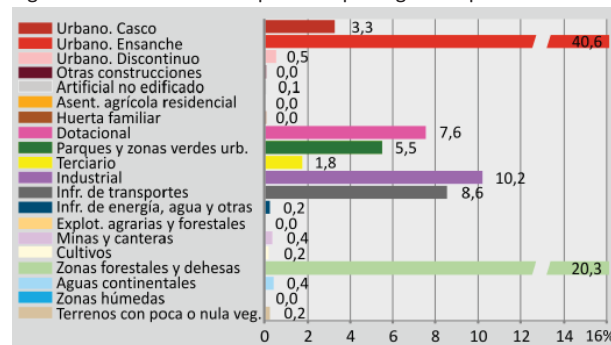


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

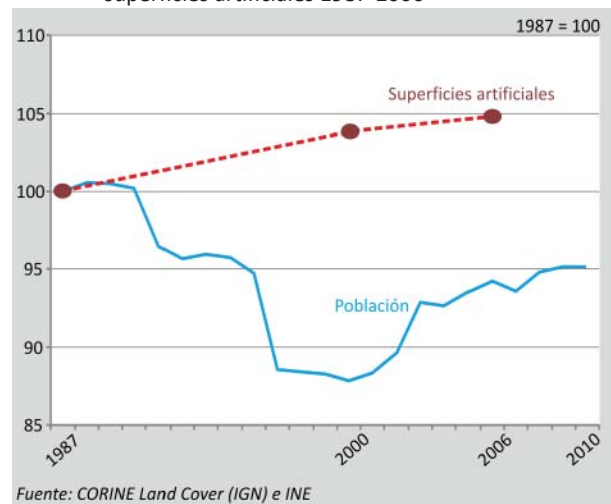
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	4.048,4	51,8
Edificio entre medianeras	2.201,9	54,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	27,0	0,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	204,8	5,1
Edificio aislado	954,9	23,6
Nave	659,8	16,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	1.124,3	14,4
Lámina de agua artificial	5,3	0,1
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.728,3	22,1
Suelo no edificado	273,0	3,5
Otras construcciones	539,9	6,9
Zonas de extracción o vertido	91,9	1,2
Coberturas simples artificiales	Total	7.811,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	61,9	0,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	78,8

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

2 - BARCELONA

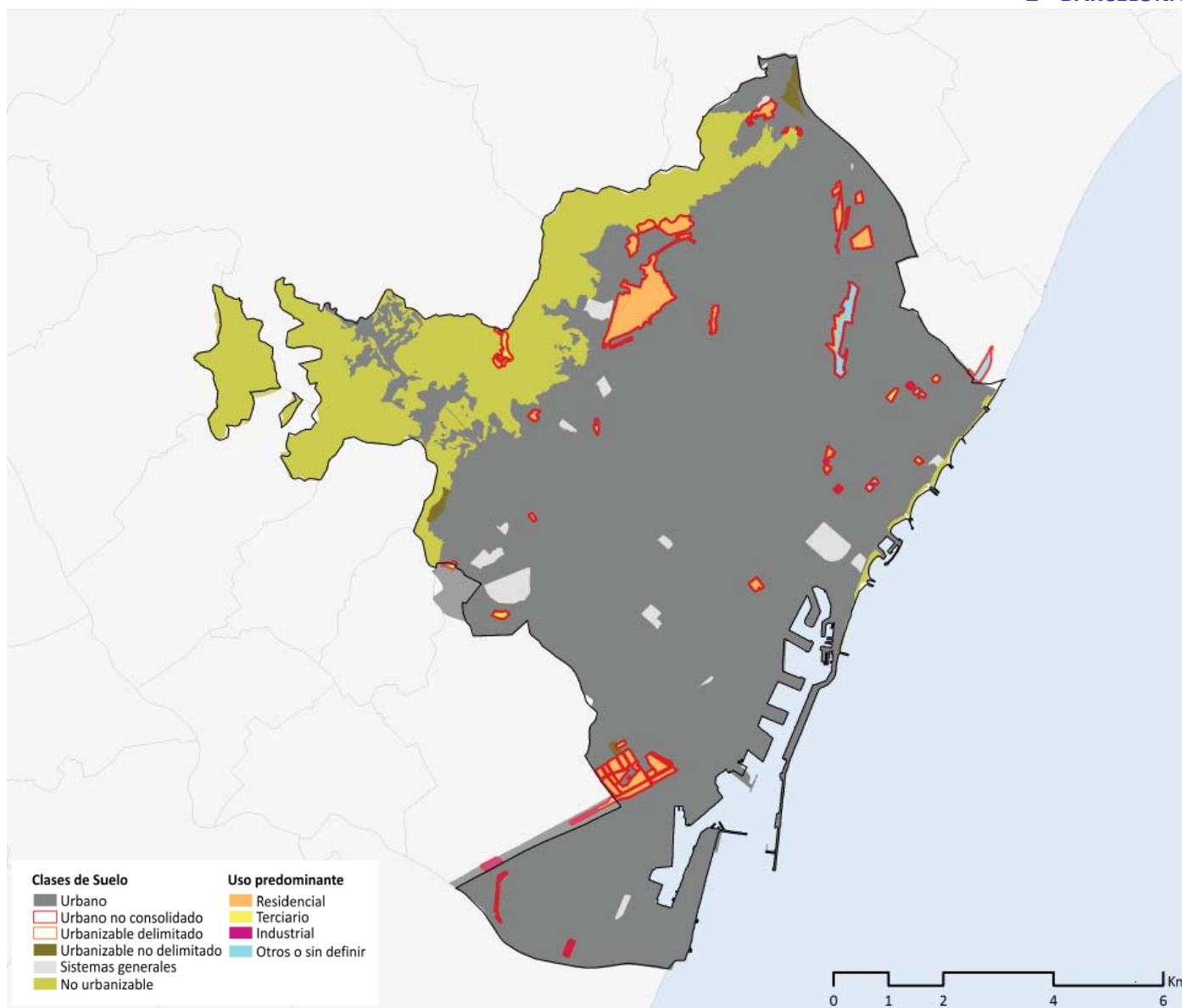


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

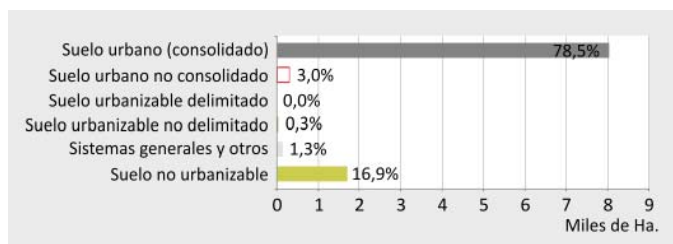
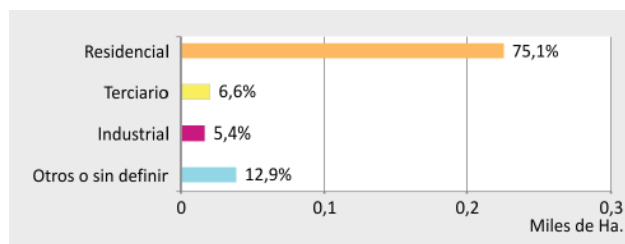


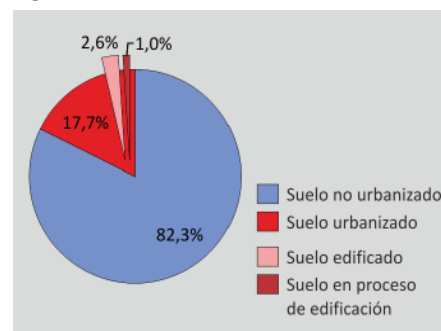
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Barcelona	2006	3.045.014	82,3	17,7	19.681	18.558	77		
AU de Barcelona	2008	128.709.058	41,3	58,7	268.267	171.369	31	165	50,3
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Barcelona		3.217.791	1.610.290	216.560	126.306	204.607	0		
AU de Barcelona		35.183.301	22.673.149	4.404.298	3.276.669	20.018.502	8.634.785		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
 Fecha de actualización: 28/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

3 - VALENCIA

(Área Urbana de Valencia)
134,63 km²
Plan General
1988

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 809.267 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 62.655 habitantes
8,4%

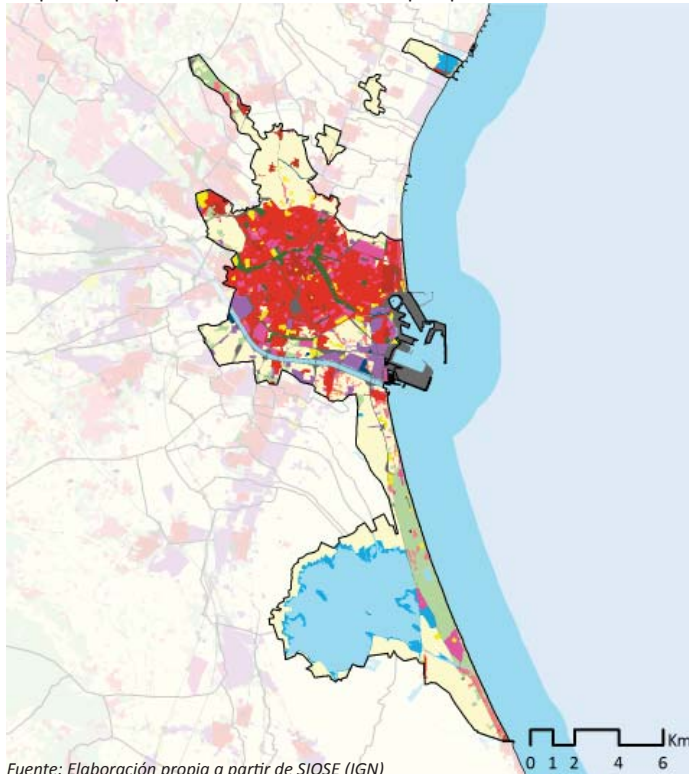
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	3.731	8.009	9.949	2,7
Industria y energía	28.212	22.565	18.091	4,9
Construcción	27.338	35.008	24.871	6,7
Servicios	283.468	347.899	315.804	85,6
Total	342.749	413.481	368.715	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

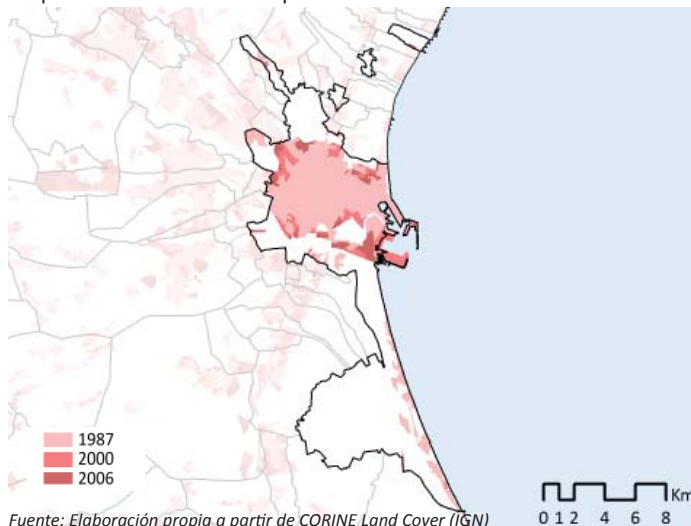
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Valencia en su Área Urbana

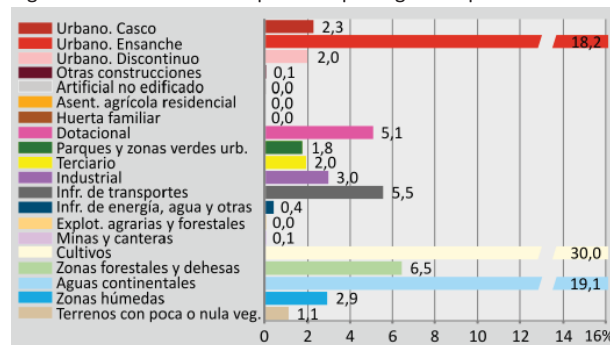


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

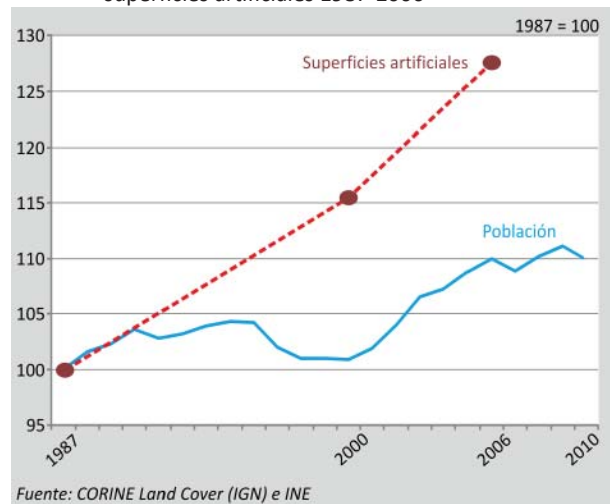
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.512,2	45,6
Edificio entre medianeras	1.630,4	64,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	37,8	1,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	104,0	4,1
Edificio aislado	510,0	20,3
Nave	230,0	9,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	577,8	10,5
Lámina de agua artificial	35,1	0,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.336,1	24,2
Suelo no edificado	661,2	12,0
Otras construcciones	375,3	6,8
Zonas de extracción o vertido	13,1	0,2
Coberturas simples artificiales	Total 5.510,8	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	115,5	2,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	40,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

4 - SEVILLA

(Área Urbana de Sevilla)
141,31 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 704.198 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 1.677 habitantes
0,2%

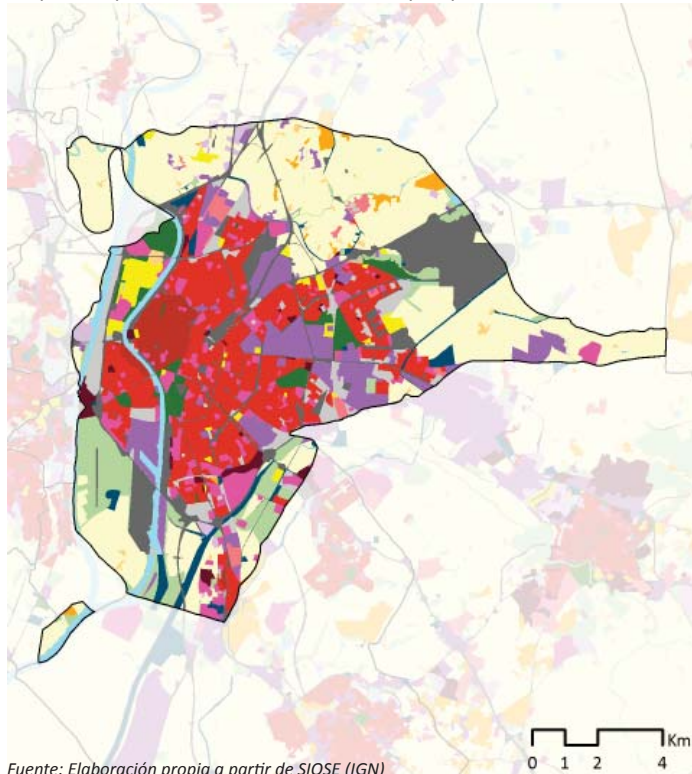
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	4.251	4.620	4.627	1,4
Industria y energía	24.464	25.774	23.145	7,0
Construcción	18.788	27.489	18.786	5,7
Servicios	235.229	301.330	284.596	85,9
Total	282.732	359.213	331.154	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

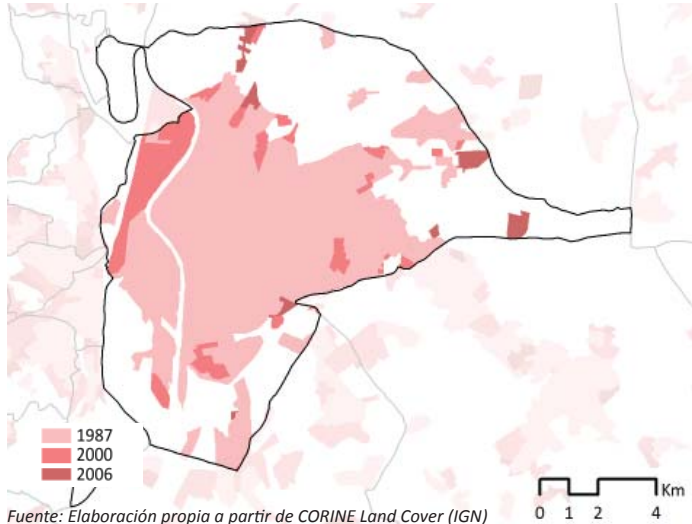
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Sevilla en su Área Urbana

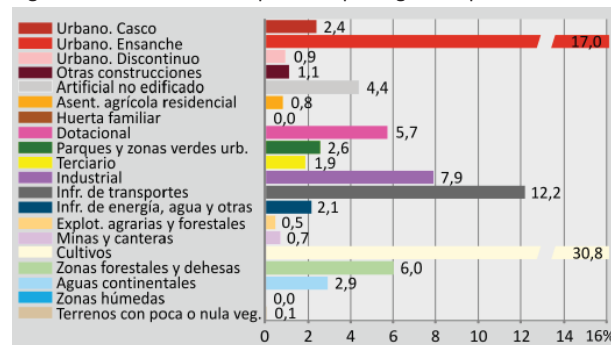


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

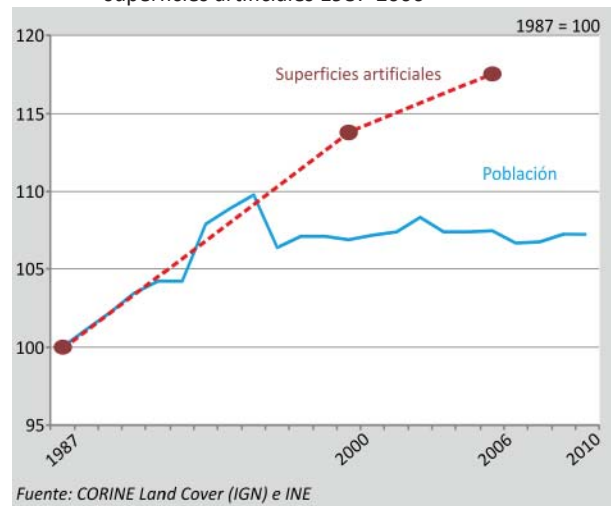
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%	
Edificación	1.724,7	20,0	
Edificio entre medianeras	849,4	49,2	
Vivienda unifamiliar. Adosada	52,1	3,0	
Vivienda unifamiliar. Aislada	280,6	16,3	
Edificio aislado	63,3	3,7	
Nave	479,4	27,8	
Otros	0,0	0,0	
Zona verde artificial y arbolado urbano	533,7	6,2	
Lámina de agua artificial	245,7	2,8	
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	4.095,9	47,5	
Suelo no edificado	1.420,6	16,5	
Otras construcciones	496,2	5,8	
Zonas de extracción o vertido	111,6	1,3	
Coberturas simples artificiales	Total	8.628,4	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	252,2	2,9	
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	61,1	

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

4 - SEVILLA

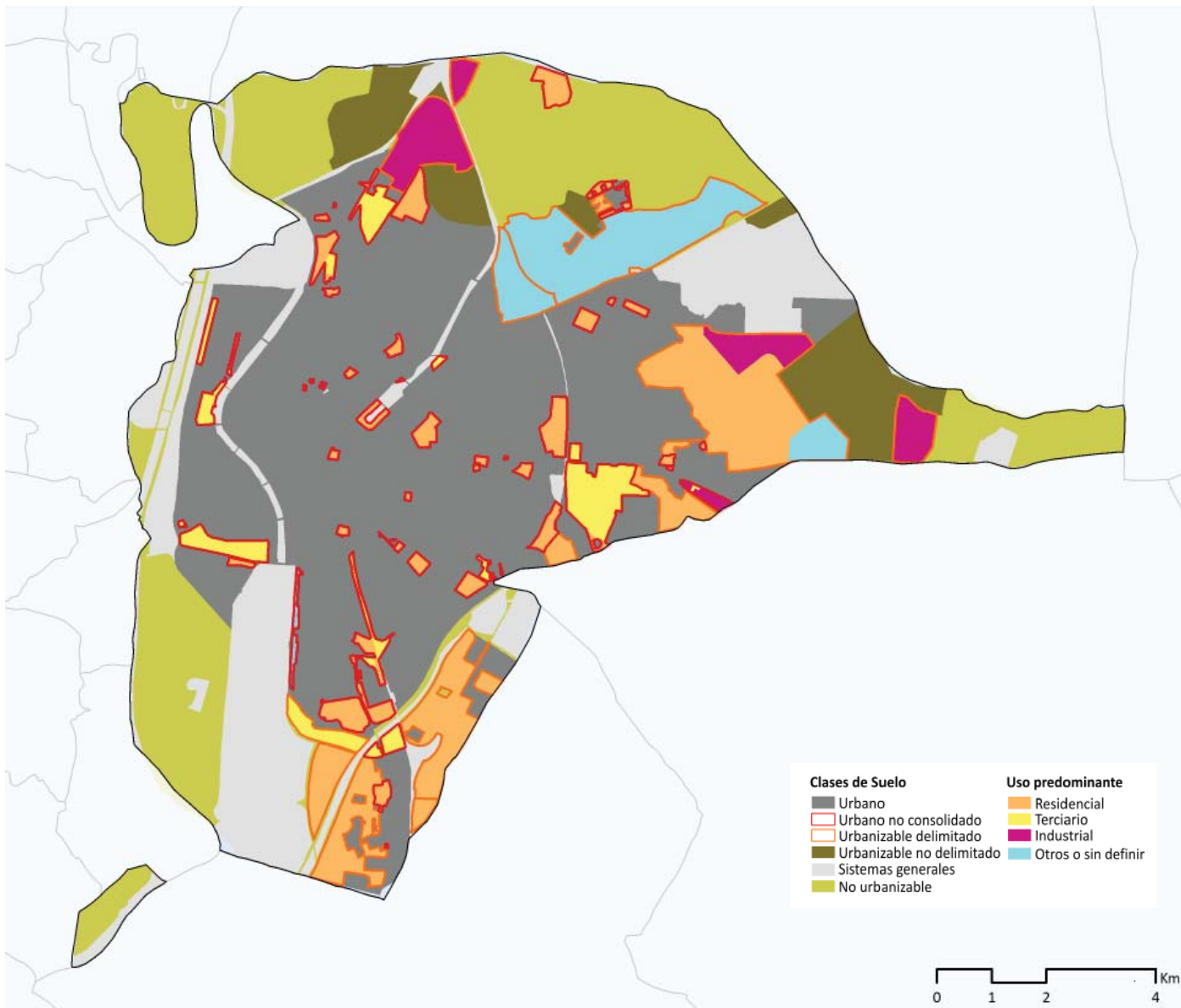


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

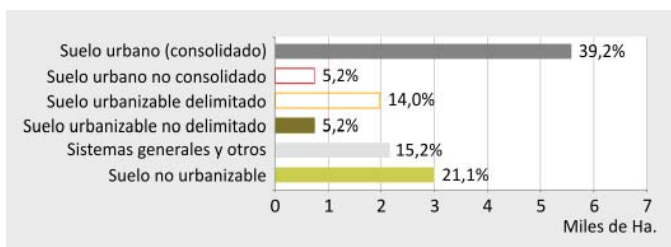
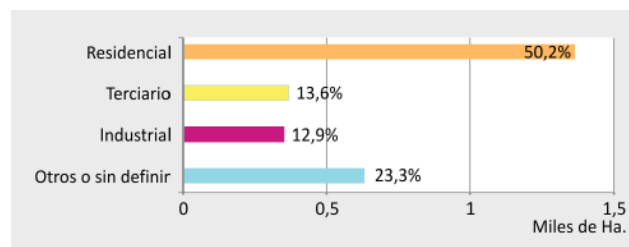


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

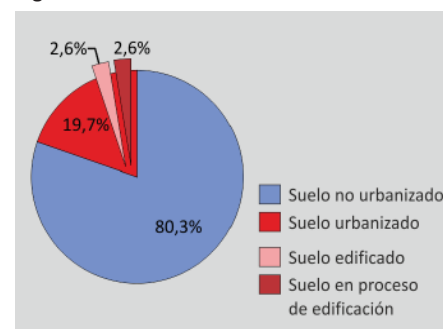


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Sevilla	2005	27.275.589	80,3	19,7	72.614	71.269	49,5		
AU de Sevilla	2008	94.614.913	65,3	34,7	177.195	147.914	36,5	24	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Sevilla	8.189.905	8.020.974	4.772.822	4.404.263	2.379.954	2.371.601
AU de Sevilla	24.323.263	19.581.849	7.645.625	6.901.465	14.846.647	13.107.012

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 14/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

5 - ZARAGOZA

(Área Urbana de Zaragoza)
1063,14 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 675.121 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 64.145 habitantes
10,5%

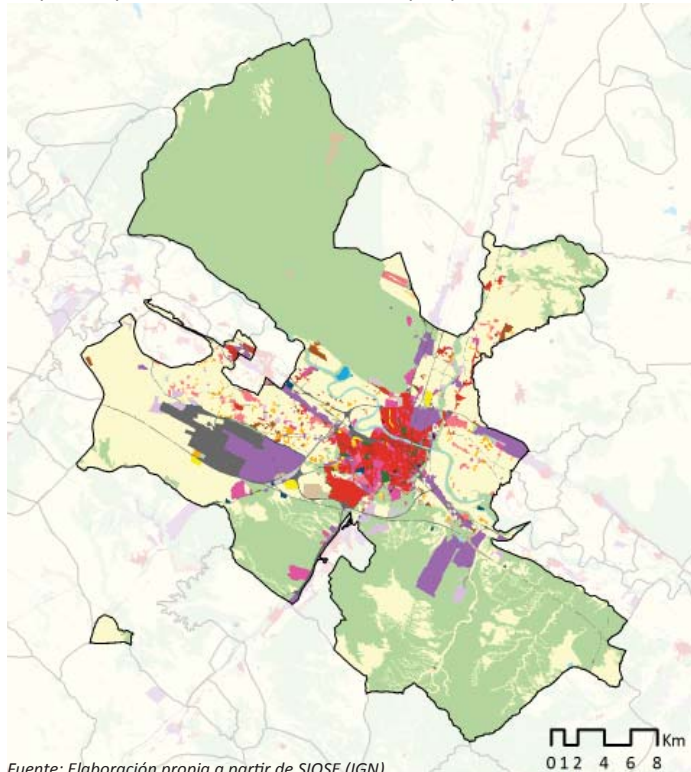
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.578	2.952	3.070	1,1
Industria y energía	39.770	41.149	35.798	13,1
Construcción	19.319	34.559	21.333	7,8
Servicios	174.215	221.680	213.583	78,0
Total	234.882	300.340	273.784	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

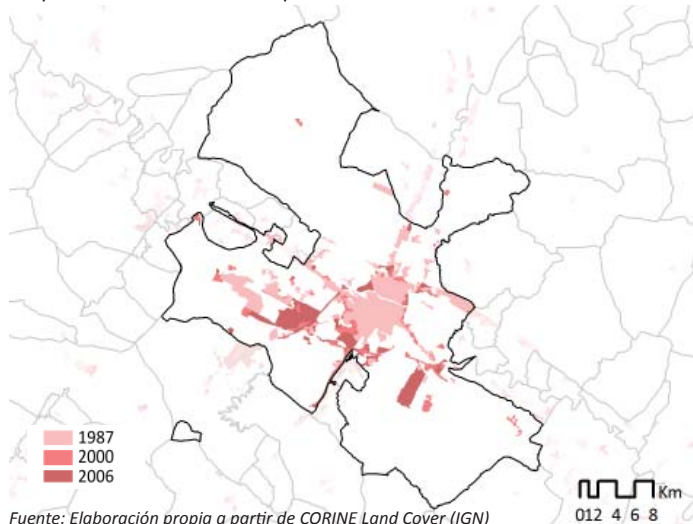
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

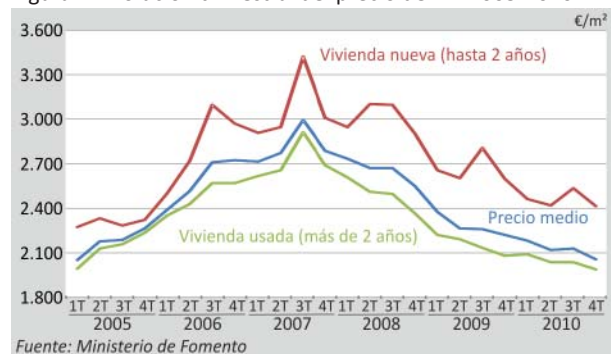


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Zaragoza en su Área Urbana

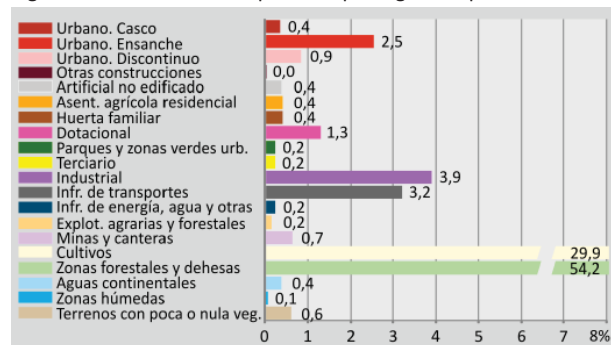


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

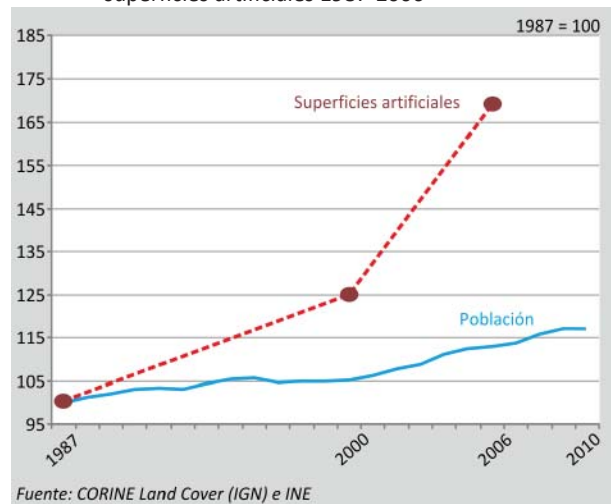
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	4.141,4	29,5
Edificio entre medianeras	631,6	15,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	90,6	2,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	518,8	12,5
Edificio aislado	1.085,7	26,2
Nave	1.814,7	43,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	1.069,7	7,6
Lámina de agua artificial	325,1	2,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	3.091,7	22,0
Suelo no edificado	3.561,4	25,4
Otras construcciones	1.247,7	8,9
Zonas de extracción o vertido	607,8	4,3
Coberturas simples artificiales	Total 14.044,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	1.957,7	13,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	14,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

6 - MÁLAGA
(Área Urbana de Málaga)
395,13 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 568.507 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 34.300 habitantes
6,4%

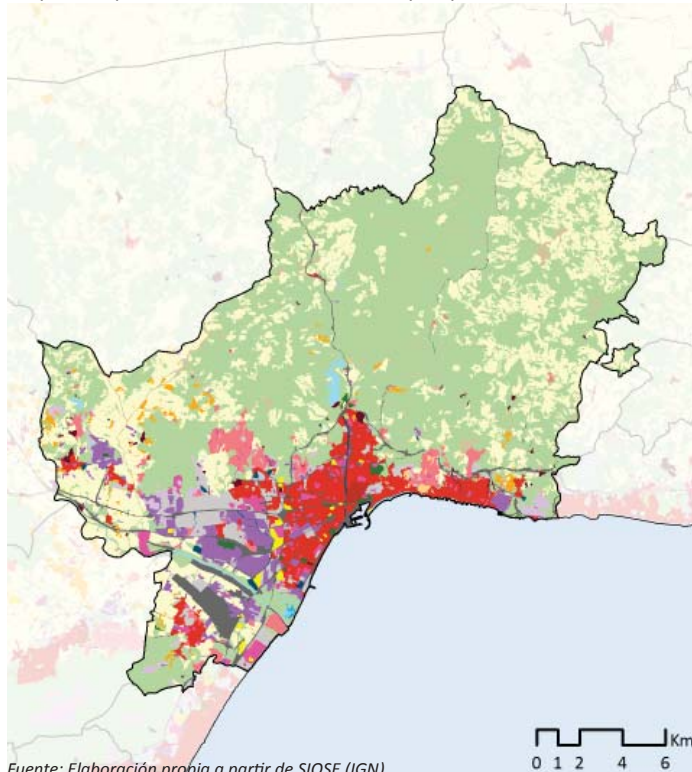
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	4.176	3.749	3.391	1,4
Industria y energía	16.445	17.357	15.450	6,6
Construcción	22.402	29.303	17.205	7,3
Servicios	152.510	211.387	198.933	84,7
Total	195.533	261.796	234.979	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

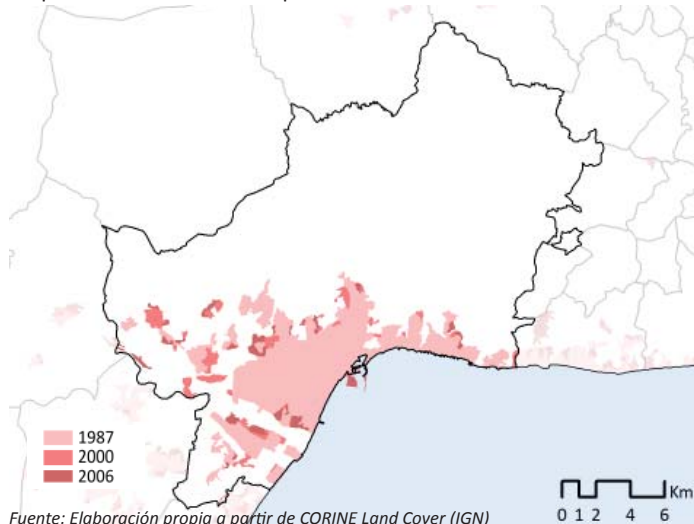
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Málaga en su Área Urbana

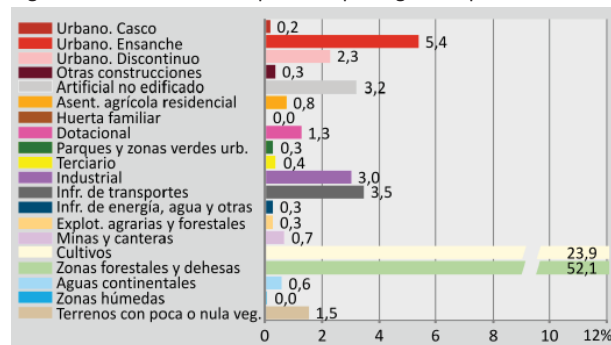


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

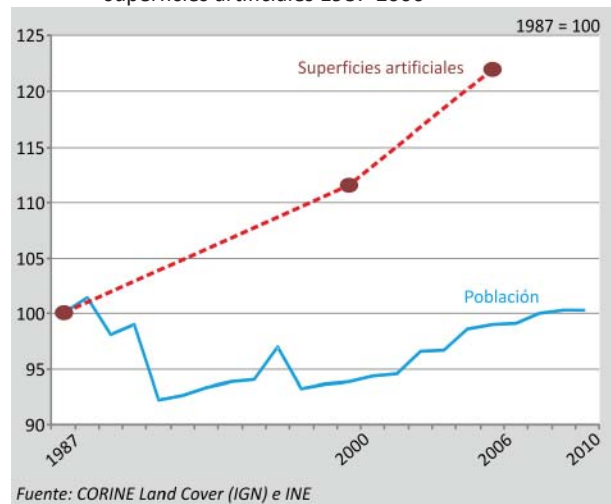
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.063,2	24,2
Edificio entre medianeras	618,8	30,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	210,6	10,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	397,8	19,3
Edificio aislado	42,1	2,0
Nave	633,9	30,7
Otros	160,1	7,8
Zona verde artificial y arbolado urbano	836,7	9,8
Lámina de agua artificial	18,3	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	2.836,0	33,2
Suelo no edificado	2.357,0	27,6
Otras construcciones	305,8	3,6
Zonas de extracción o vertido	126,2	1,5
Coberturas simples artificiales	Total	8.543,2
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	160,1	1,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	21,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

6 - MÁLAGA

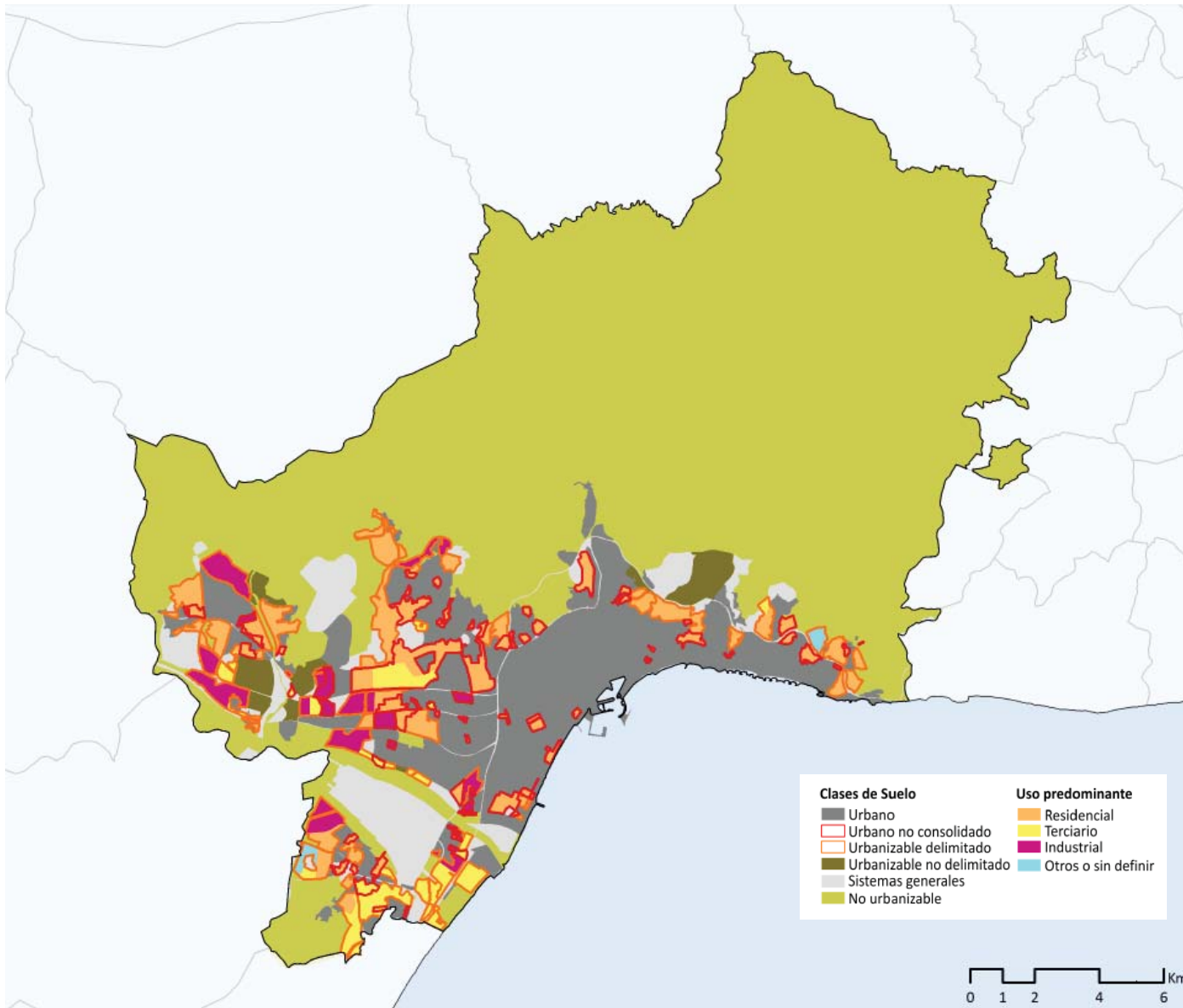


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

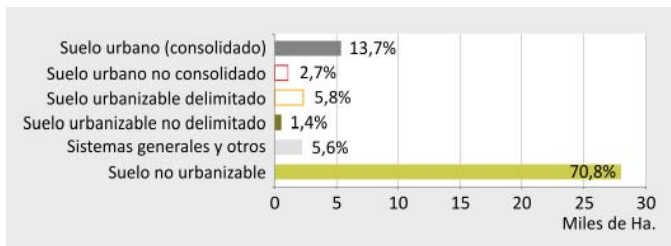
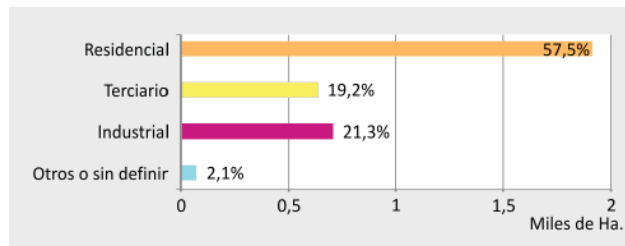


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

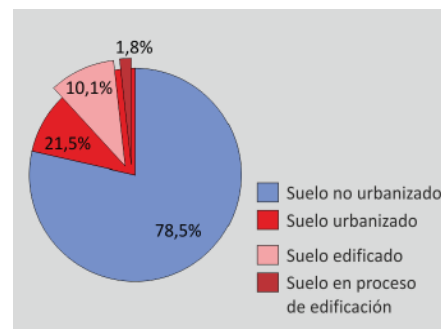


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Málaga	2005	33.777.433	78,5	21,5	63.900	50.940	46		
AU de Málaga	2008	99.302.473	62,7	37,3	204.696	165.156	27	8	87,5

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Málaga	2.931.905	2.418.788	525.000	157.183	196.474	105.816
AU de Málaga	26.768.437	21.663.362	6.294.205	5.241.145	5.075.713	4.348.615

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 28/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

7 - MURCIA

(Área Urbana de Murcia)
886 km²
Plan General
2001

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 441.345 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 74.156 habitantes
20,2%

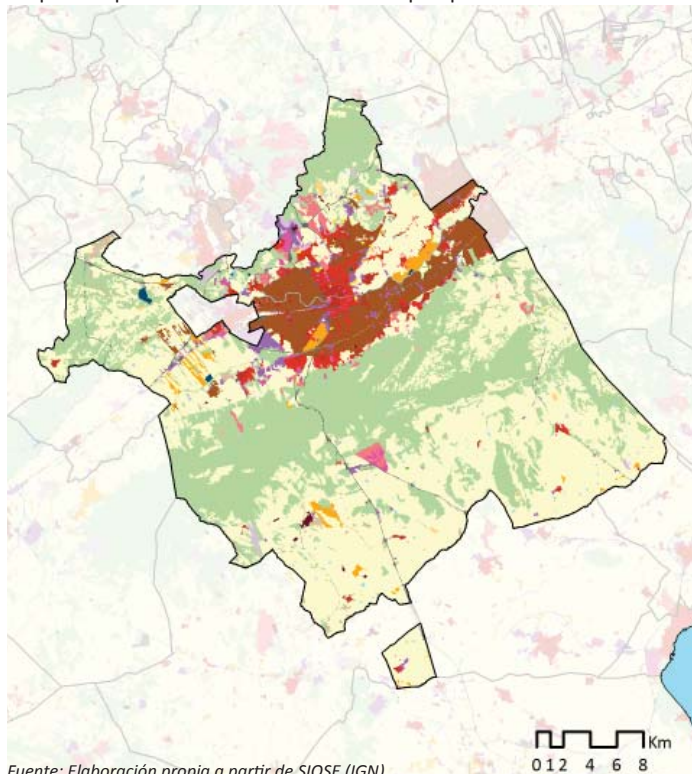
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	6.445	6.573	7.933	4,1
Industria y energía	19.135	19.751	17.447	8,9
Construcción	16.624	25.674	15.550	7,9
Servicios	113.673	163.370	154.814	79,1
Total	155.877	215.368	195.744	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

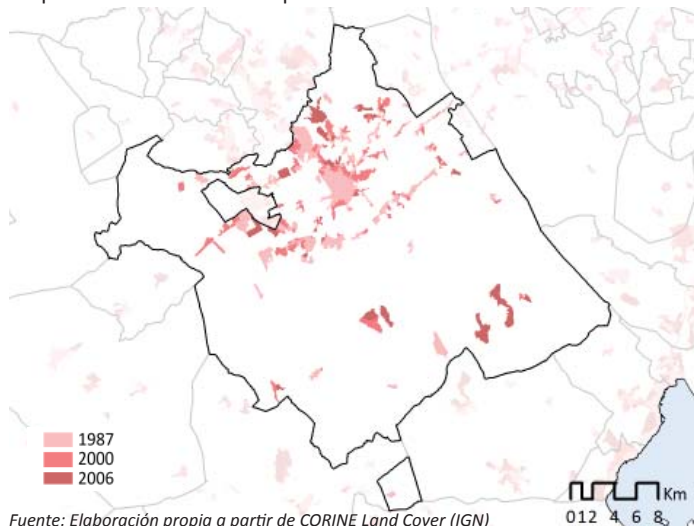
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

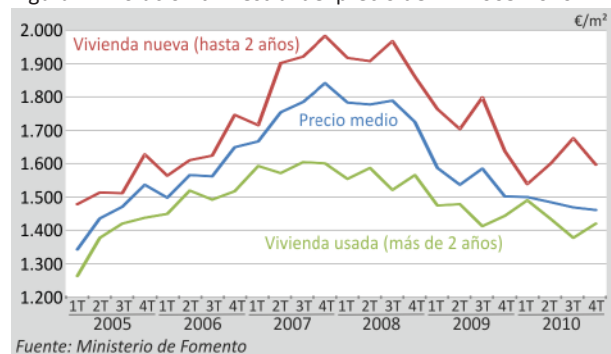


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Murcia en su Área Urbana

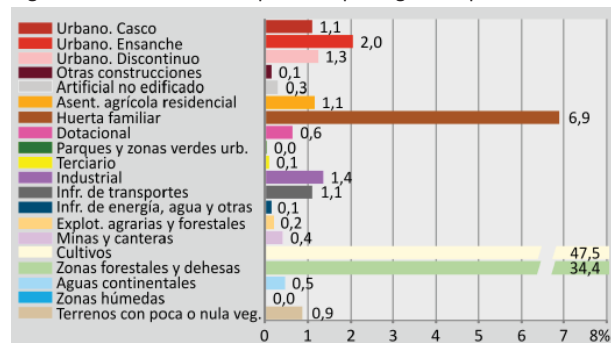


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

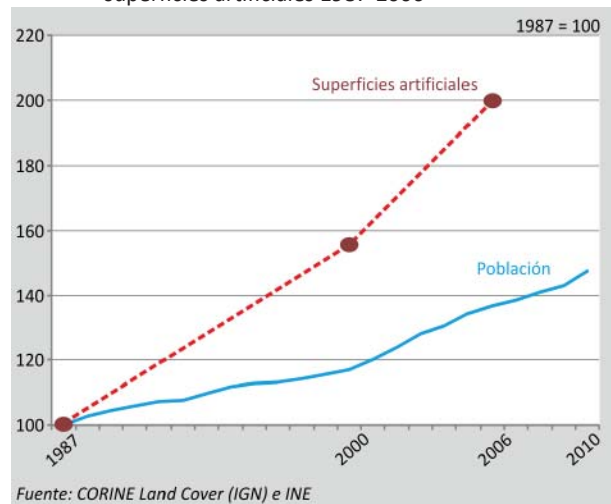
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	3.064,7	32,4
Edificio entre medianeras	1.139,3	37,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	182,5	6,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	988,5	32,3
Edificio aislado	140,5	4,6
Nave	613,8	20,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	507,6	5,4
Lámina de agua artificial	630,1	6,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	2.575,2	27,2
Suelo no edificado	1.435,7	15,2
Otras construcciones	370,9	3,9
Zonas de extracción o vertido	873,7	9,2
Coberturas simples artificiales	Total 9.457,8	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	722,7	7,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	10,7

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

7 - MURCIA

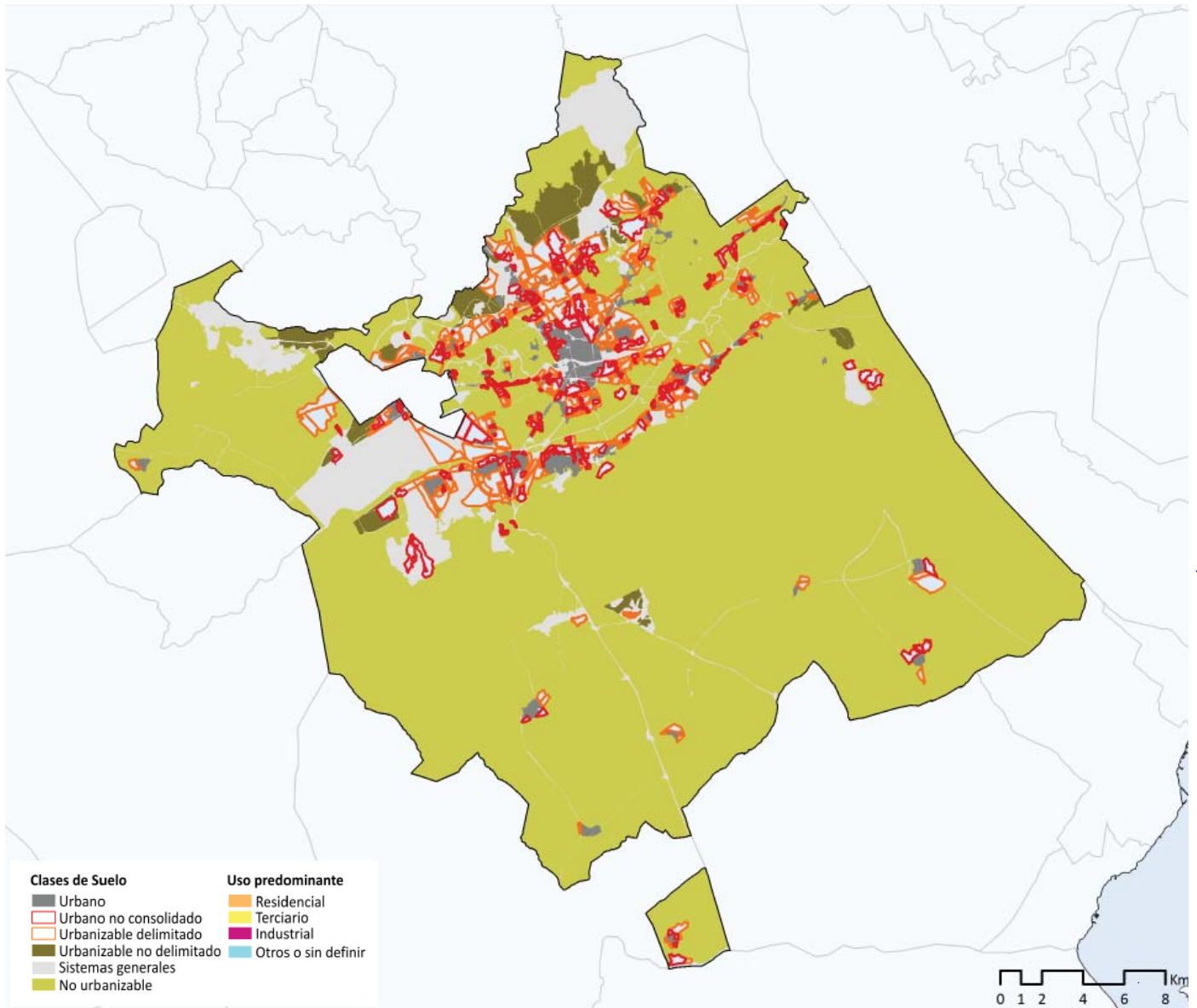
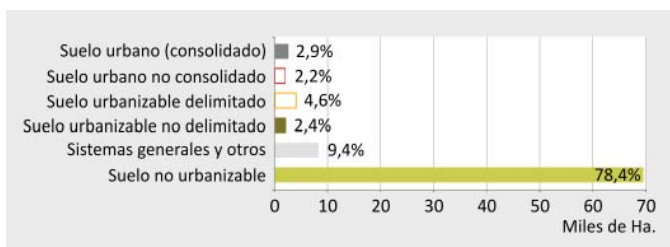


Figura 5. Clases de suelo (SIU)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Murcia	2005	-	-	-	-	-	-	-	-
AU de Murcia	2005	16.264.707	78,0	22,0	42.994	40.724	46,3	10	50,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Murcia	-	-	-	-	-	-
AU de Murcia	5.777.052	5.446.768	230.470	178.732	4.035.415	3.058.010

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 07/02/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

8 - PALMA

(Área Urbana de Palma)
208,63 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 404.681 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 57.961 habitantes
16,7%

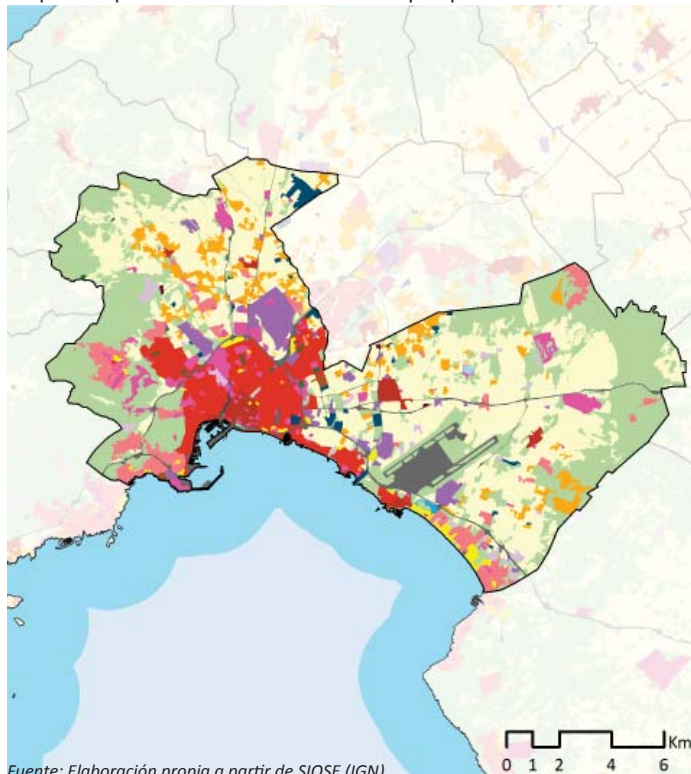
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.456	1.945	1.703	0,9
Industria y energía	11.335	11.236	10.667	5,8
Construcción	18.838	21.279	14.913	8,1
Servicios	134.125	168.685	156.969	85,2
Total	165.754	203.145	184.252	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

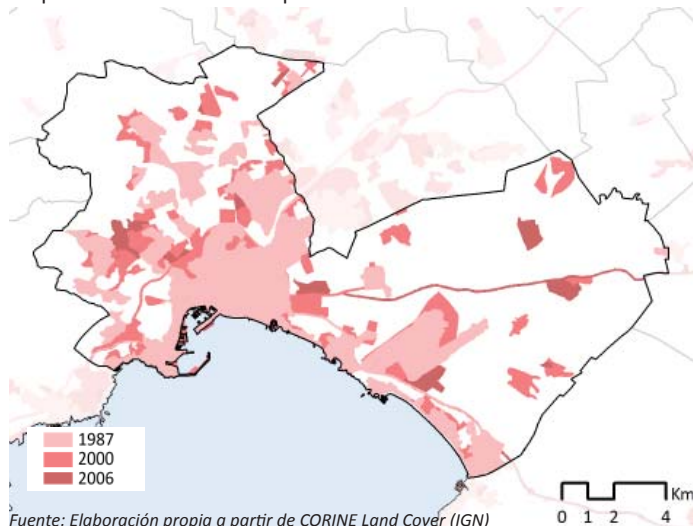
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Palma en su Área Urbana

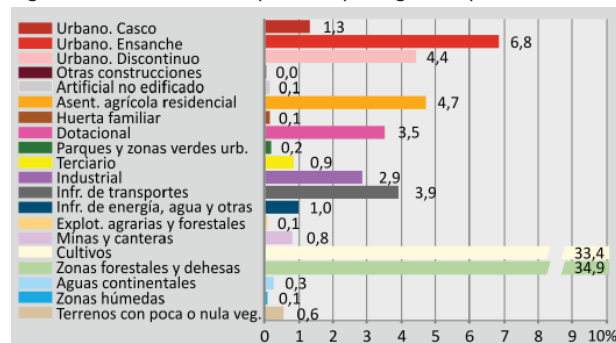


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

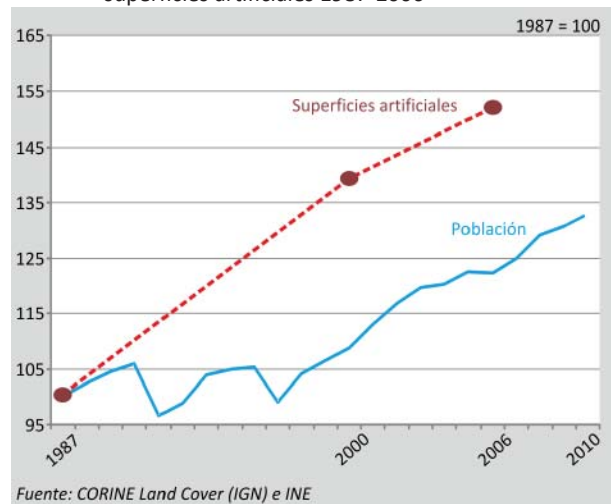
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.464,1	40,9
Edificio entre medianeras	715,3	29,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	650,0	26,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	472,5	19,2
Edificio aislado	323,4	13,1
Nave	302,9	12,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	694,1	11,5
Lámina de agua artificial	179,9	3,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.182,3	19,6
Suelo no edificado	758,0	12,6
Otras construcciones	337,9	5,6
Zonas de extracción o vertido	412,1	6,8
Coberturas simples artificiales	Total	6.028,3
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	378,9	6,3
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	28,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

8 - PALMA

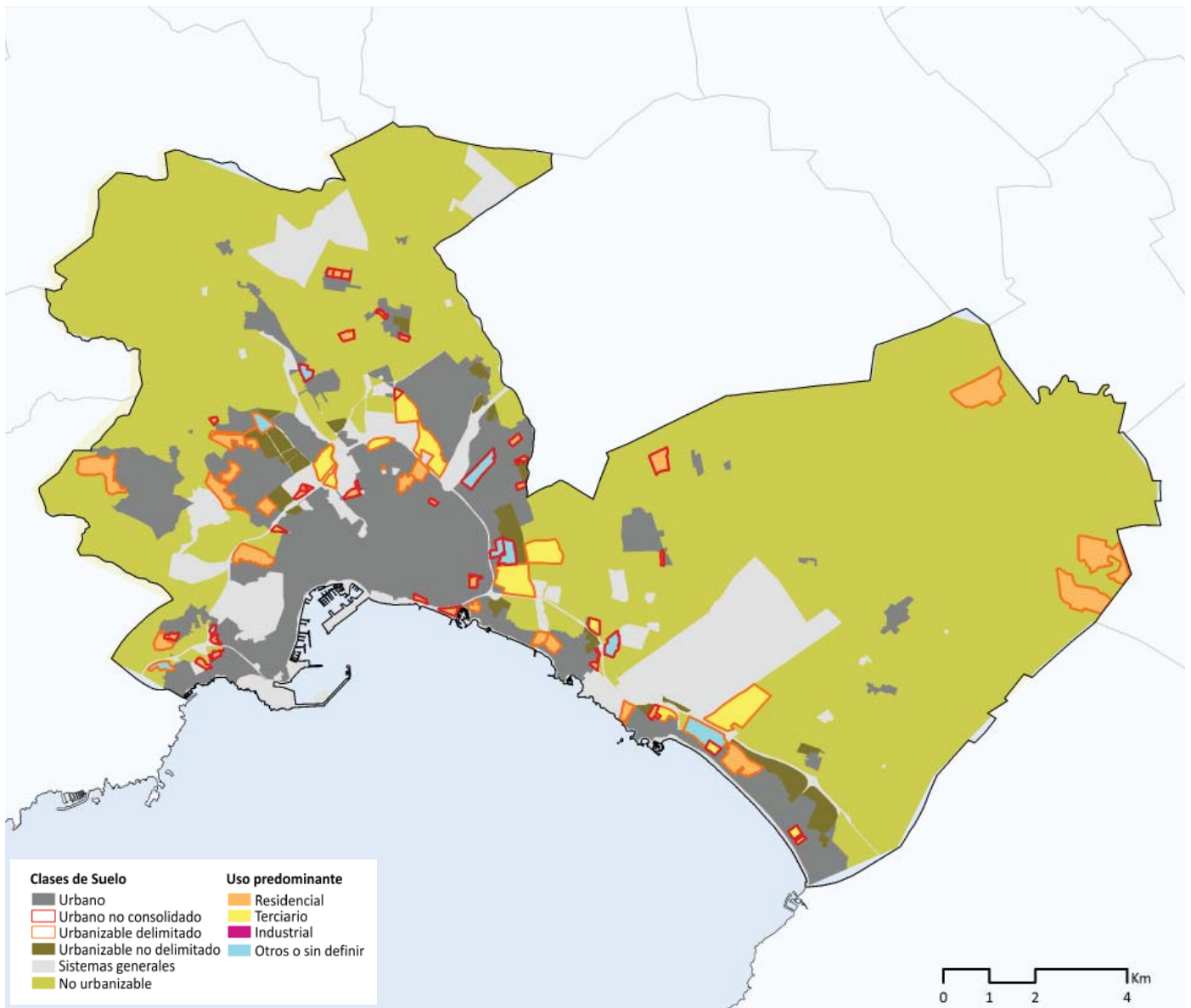


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

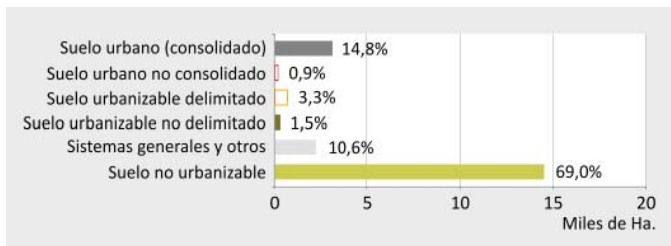
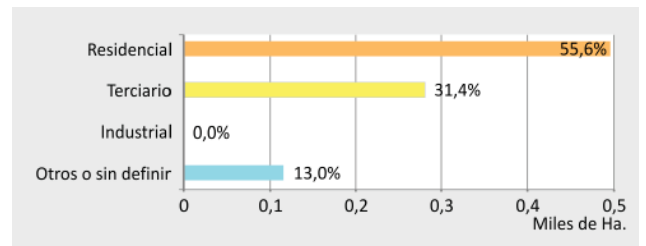


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

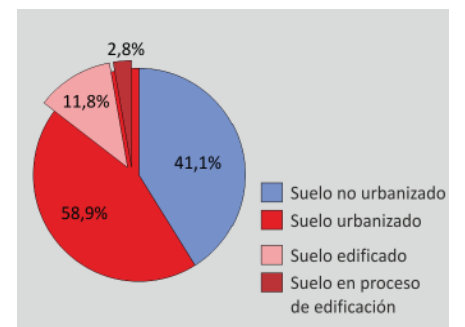


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Palma	2005	8.813.115	41,1	58,9	13.832	11.184	23,9	8	100,0
AU de Palma	2005	21.399.731	36,4	63,6	40.741	34.318	26,5		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Palma	1.850.033	1.549.037	500.674	375.875	0	0
AU de Palma	5.415.128	4.592.397	1.050.201	705.734	336.348	214.544

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 18/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

9 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

(Área Urbana de Las Palmas de Gran Canaria)

Superficie 100,55 km²
 Figura de planeamiento Plan General
 Fecha de aprobación 2000

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 383.308 habitantes
 Dinámica 2001-2010 + 18.531 habitantes
 5,1%

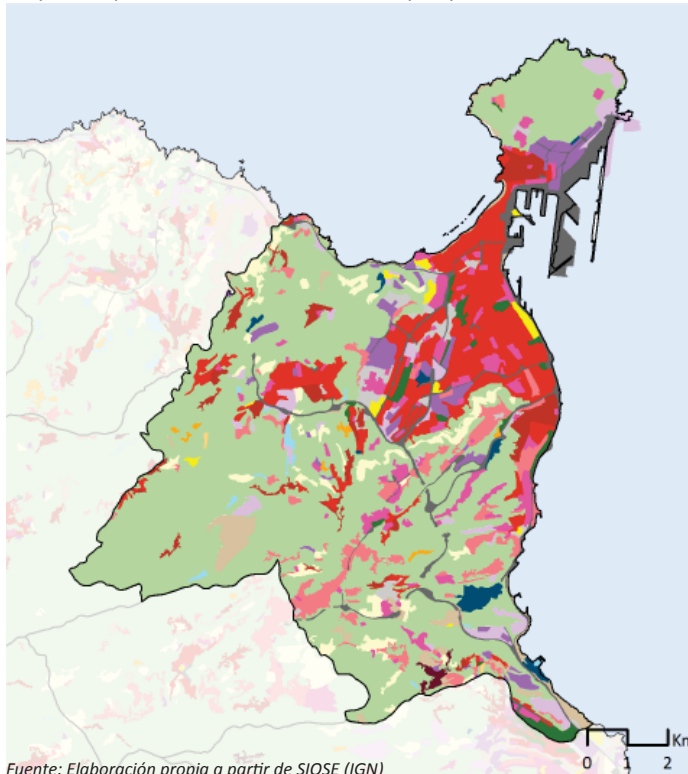
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	2.147	1.654	1.170	0,7
Industria y energía	9.903	9.492	8.225	4,9
Construcción	16.138	16.671	10.705	6,4
Servicios	133.007	157.027	146.336	87,9
Total	161.195	184.844	166.436	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

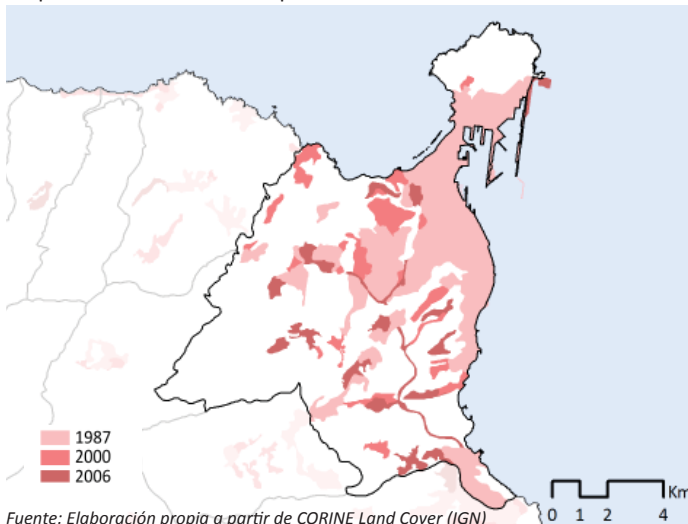
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

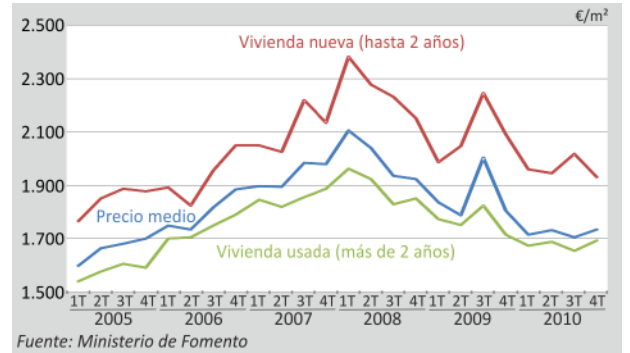


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Las Palmas en su Área Urbana

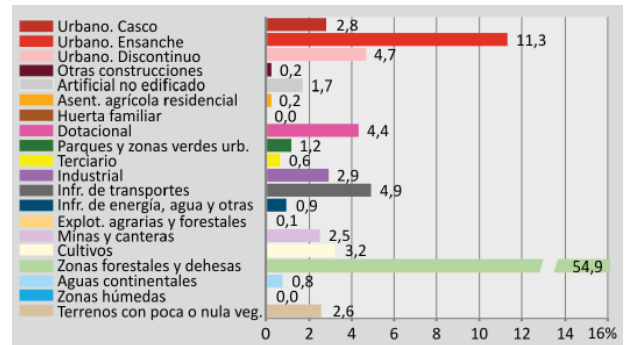


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

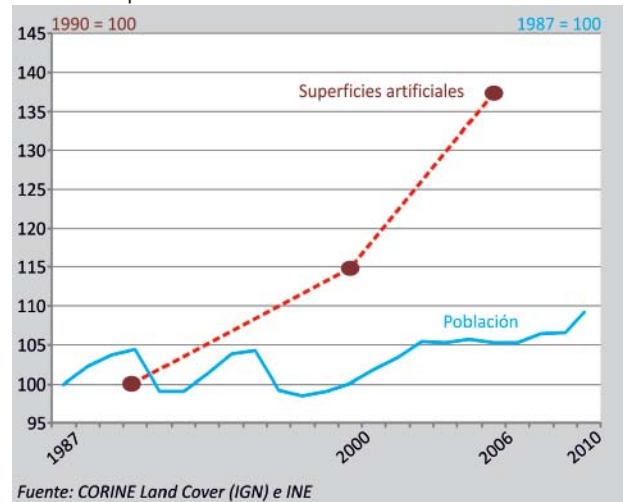
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.732,6	41,2
Edificio entre medianeras	569,3	32,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	105,4	6,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	278,8	16,1
Edificio aislado	534,9	30,9
Nave	244,2	14,1
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	485,8	11,6
Lámina de agua artificial	88,4	2,1
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	959,9	22,8
Suelo no edificado	423,4	10,1
Otras construcciones	215,7	5,1
Zonas de extracción o vertido	297,7	7,1
Coberturas simples artificiales	Total 4.203,5	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	50,4	1,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	41,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1990-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

9 - LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

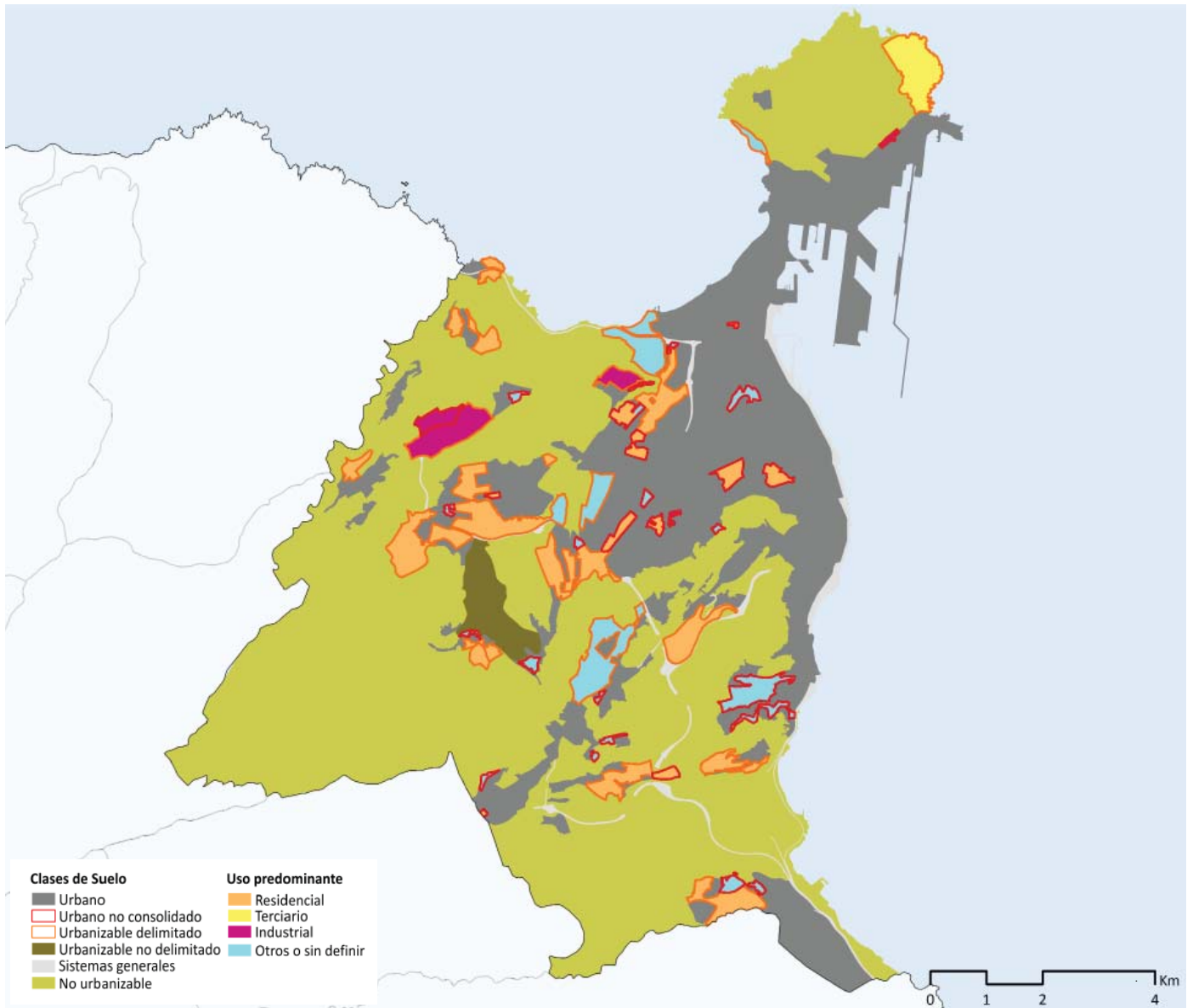


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

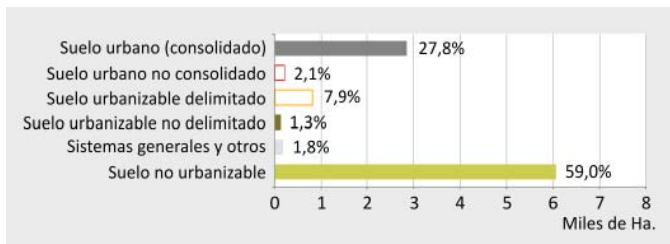
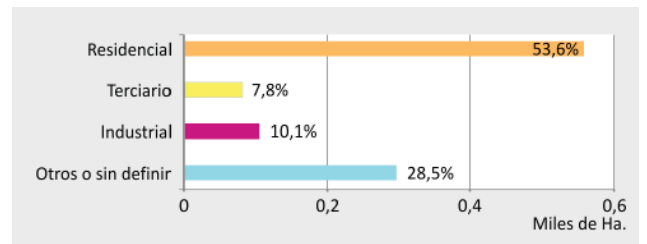


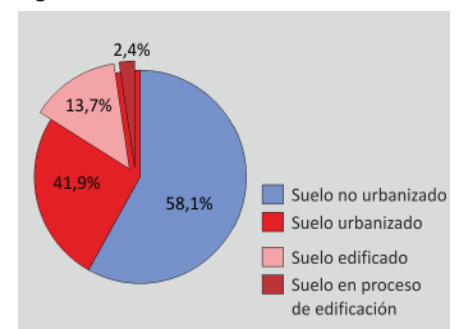
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Palmas de GC	2005	10.661.438	58,1	41,9	24.299	17.508	49		
AU de Palmas de GC	2006	18.434.353	63,8	36,2	45.726	35.431	43	4	75,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Palmas de GC		1.720.949	1.575.369	0	0	750.276	725.367		
AU de Palmas de GC		5.669.213	4.451.653	1.155.533	1.016.044	1.781.044	1.565.938		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 16/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

10 - BILBAO

(Área Urbana de Bilbao)
41,31 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 353.187 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 756 habitantes
-0,2%

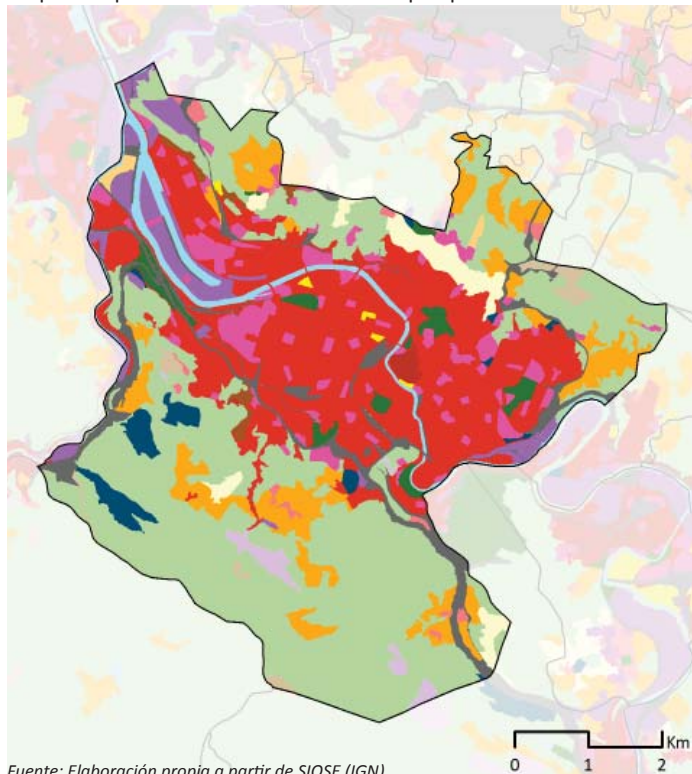
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.124	528	737	0,4
Industria y energía	14.650	13.048	12.047	6,9
Construcción	16.687	15.494	13.212	7,6
Servicios	138.887	153.343	148.879	85,1
Total	171.348	182.413	174.875	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

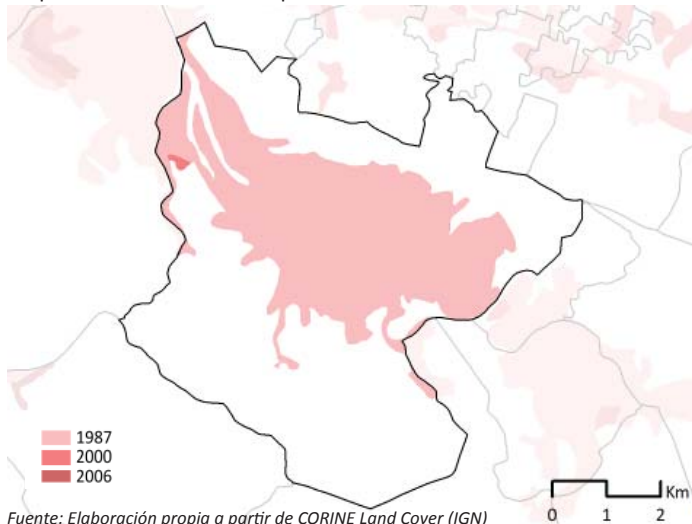
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Bilbao en su Área Urbana

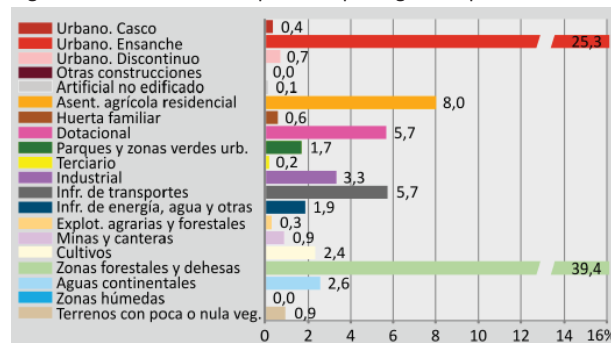


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

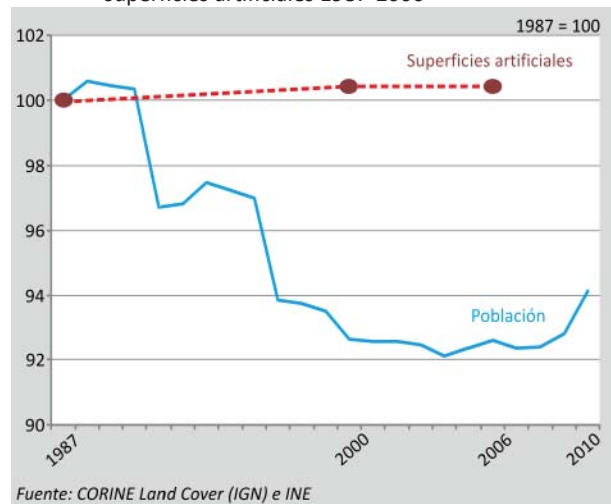
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	497,2	25,8
Edificio entre medianeras	221,1	44,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	2,1	0,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	37,2	7,5
Edificio aislado	184,2	37,1
Nave	52,6	10,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	303,0	15,7
Lámina de agua artificial	1,1	0,1
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	719,7	37,3
Suelo no edificado	201,8	10,5
Otras construcciones	156,6	8,1
Zonas de extracción o vertido	48,8	2,5
Coberturas simples artificiales	Total	1.928,3
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	55,7	2,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	46,7

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

10 - BILBAO

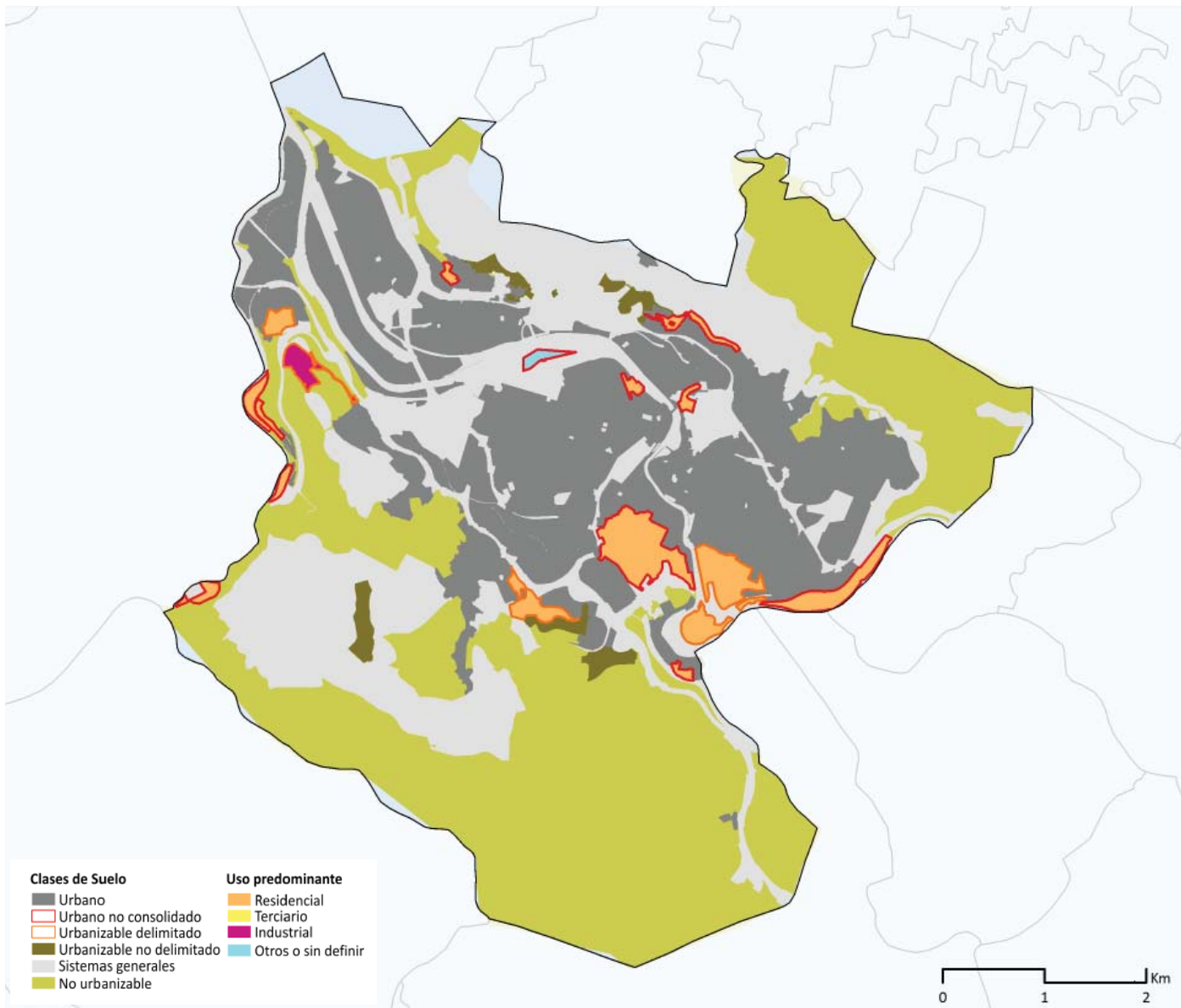


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

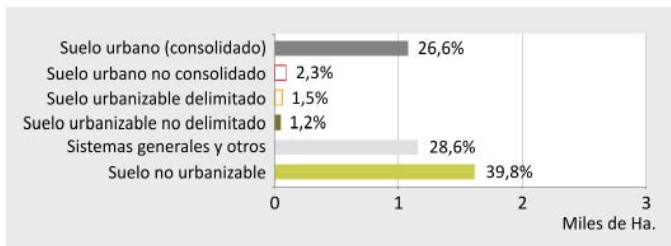
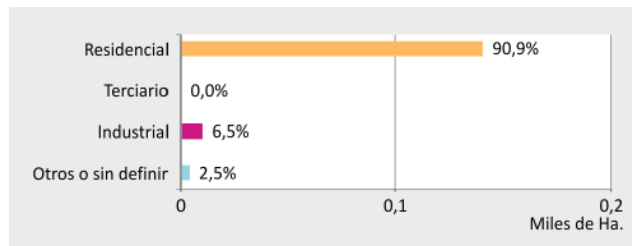


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

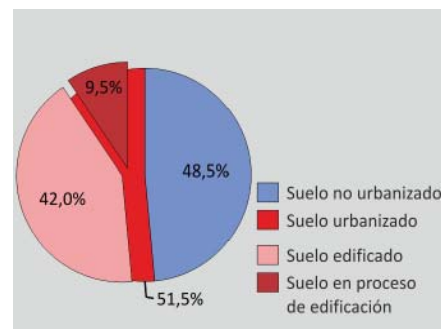


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Bilbao	2006	1.530.504	48,5	51,5	8.098	3.362	46,1		
AU de Bilbao	2006	27.521.632	46,3	53,7	59.909	38.103	30,2	35	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Bilbao	1.119.689	470.547	63.000	0	72.565	52.837
AU de Bilbao	7.954.526	5.103.933	343.874	280.874	3.696.178	2.097.865

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 04/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

11 - ALICANTE/ALACANT

(Área Urbana de Alicante-Elche)
201,27 km²
Plan General
1987

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 334.418 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 51.175 habitantes
18,1%

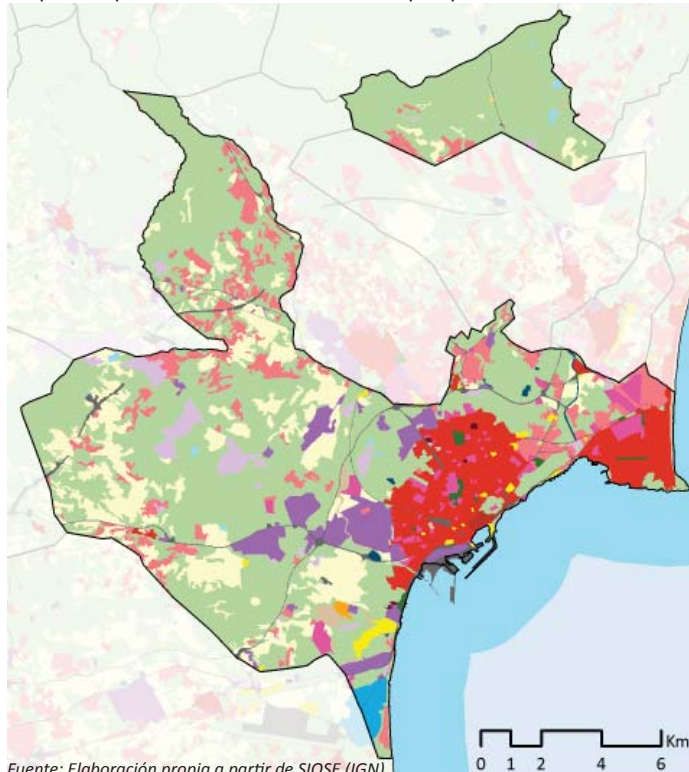
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.300	1.593	1.626	1,0
Industria y energía	10.525	10.701	9.482	5,7
Construcción	11.894	14.374	9.283	5,6
Servicios	121.402	159.465	145.423	87,7
Total	145.121	186.133	165.814	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

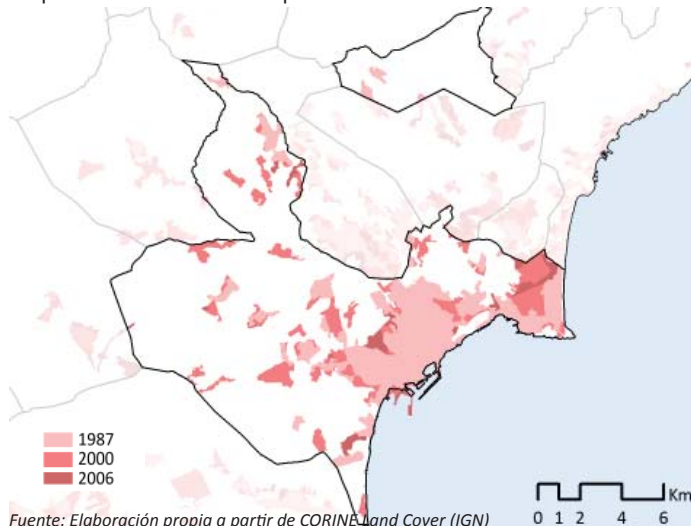
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

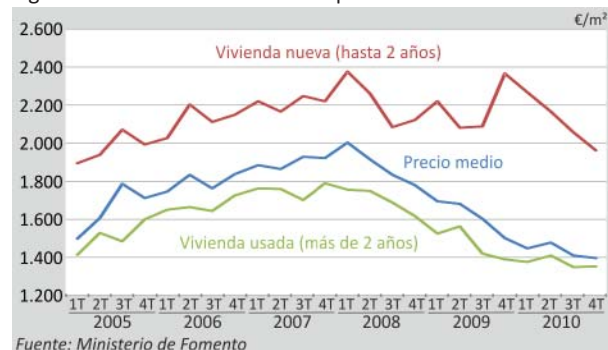


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Alicante/Alacant en su Área Urbana

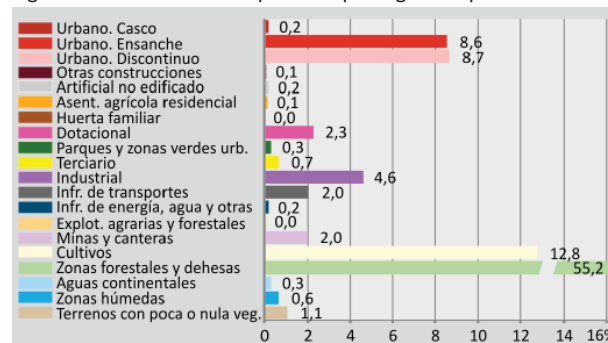


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

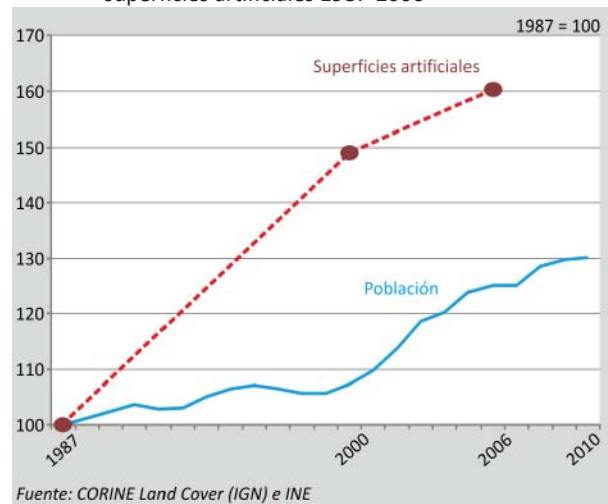
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.387,3	38,9
Edificio entre medianeras	486,3	20,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	323,8	13,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	779,4	32,6
Edificio aislado	304,2	12,7
Nave	493,6	20,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	670,5	10,9
Lámina de agua artificial	142,3	2,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	837,9	13,7
Suelo no edificado	1.317,6	21,5
Otras construcciones	331,9	5,4
Zonas de extracción o vertido	443,9	7,2
Coberturas simples artificiales	Total	6.131,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	761,7	12,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	30,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

11 - ALICANTE/ALACANT

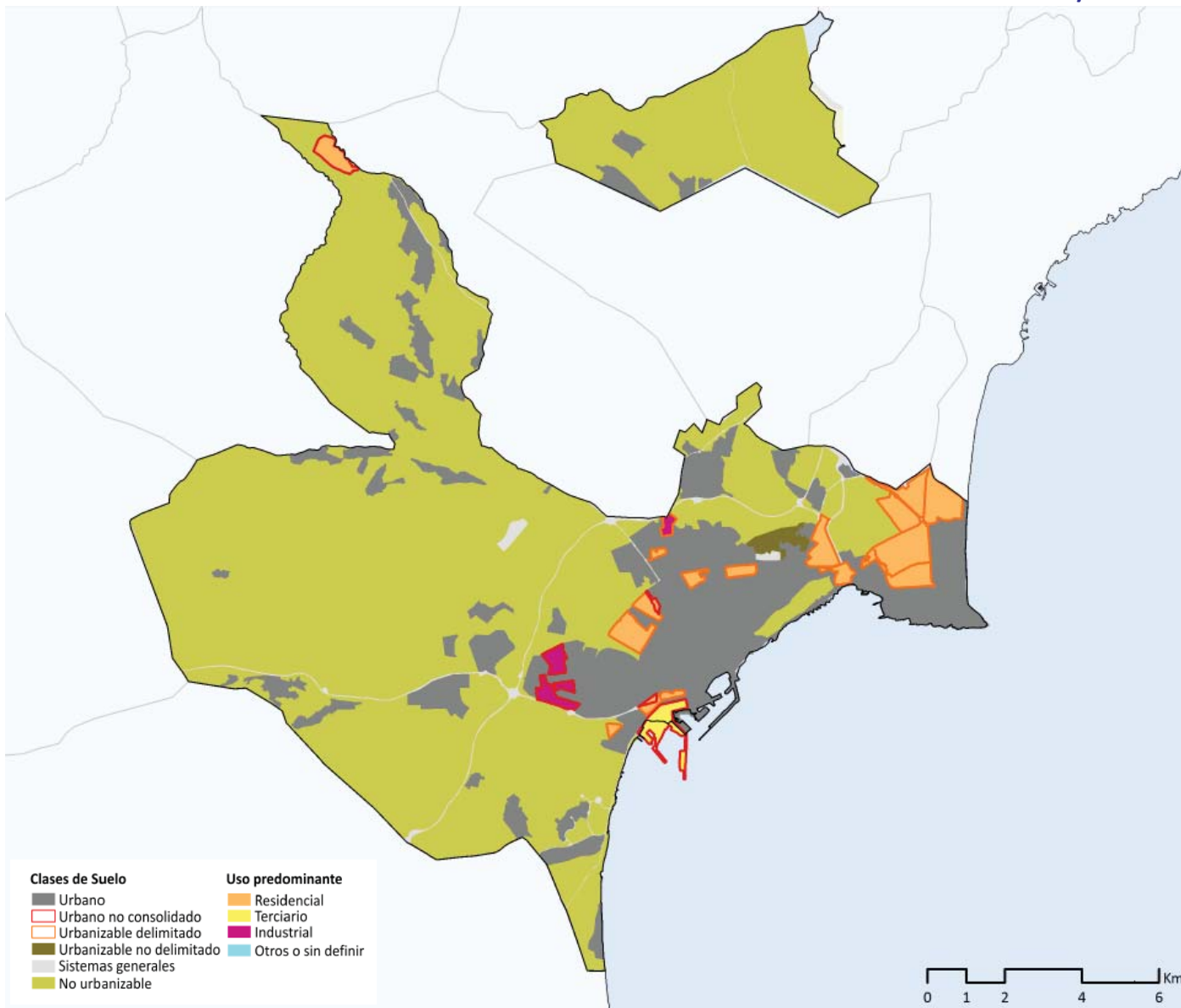


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

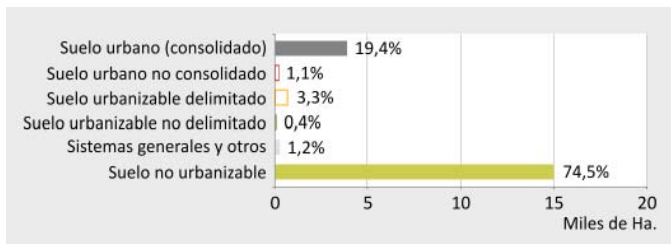
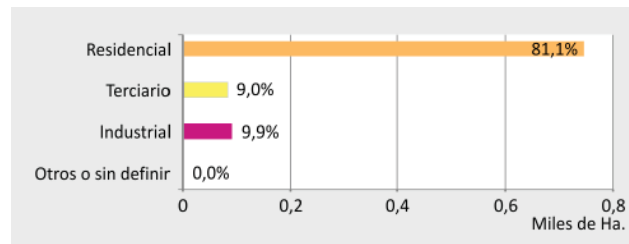


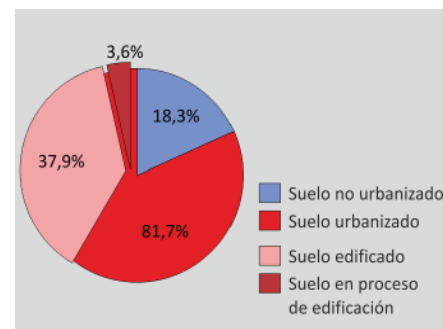
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Alicante	2005	8.967.273	18,1	81,9	33.907	18.887	50		
AU Alicante-Elche	2008	52.034.520	45,6	54,4	112.400	72.354	26	6	100,0
			Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial		
			Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	
Alicante			537.499	178.933	31.580	24.852	140.477	81.919	
AU Alicante-Elche			14.183.879	9.126.602	1.578.222	1.285.692	4.294.623	2.651.018	

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 26/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

12 - CÓRDOBA
(Área Urbana de Córdoba)
1.255,24 km²
Plan General
2002

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 328.547 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 14.513 habitantes
4,6%

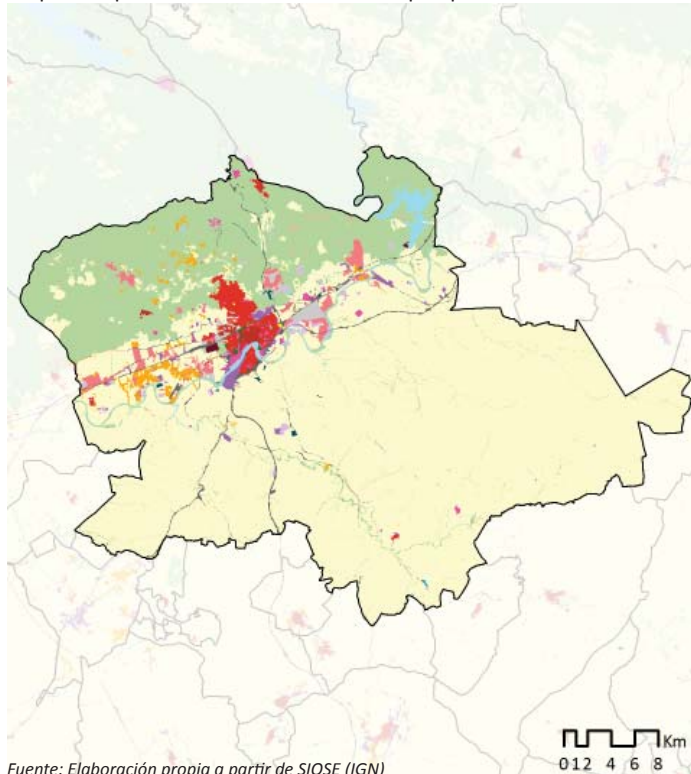
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	5.157	5.479	5.278	4,3
Industria y energía	11.937	13.283	11.831	9,7
Construcción	7.633	11.566	7.781	6,4
Servicios	80.315	101.369	97.386	79,6
Total	105.042	131.697	122.276	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

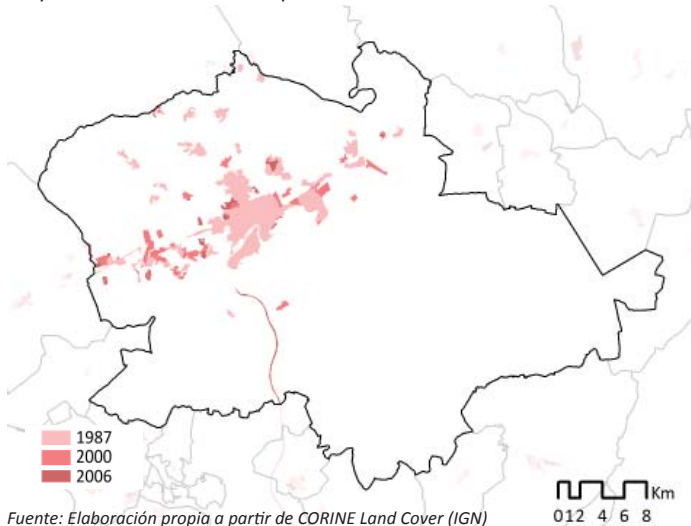
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Córdoba en su Área Urbana

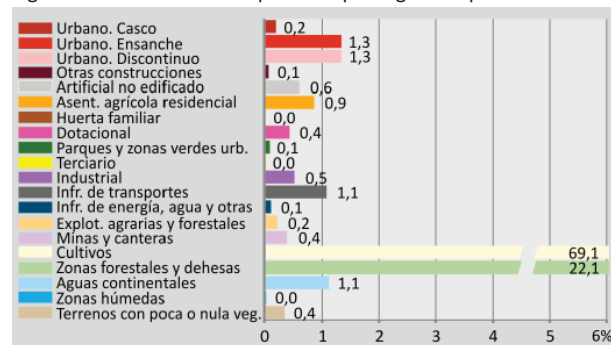


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

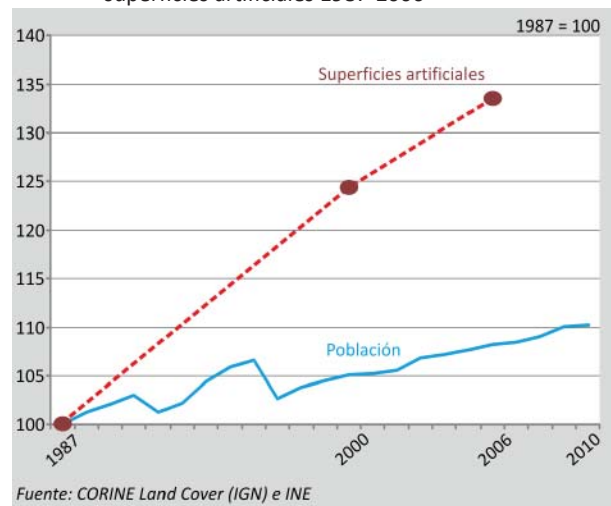
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.917,0	33,9
Edificio entre medianeras	649,0	22,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	543,3	18,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	1.169,8	40,1
Edificio aislado	50,8	1,7
Nave	504,1	17,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	1.099,7	12,8
Lámina de agua artificial	187,5	2,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	2.217,5	25,8
Suelo no edificado	1.638,0	19,0
Otras construcciones	248,8	2,9
Zonas de extracción o vertido	301,8	3,5
Coberturas simples artificiales	Total 8.610,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	348,1	4,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	6,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

12 - CÓRDOBA

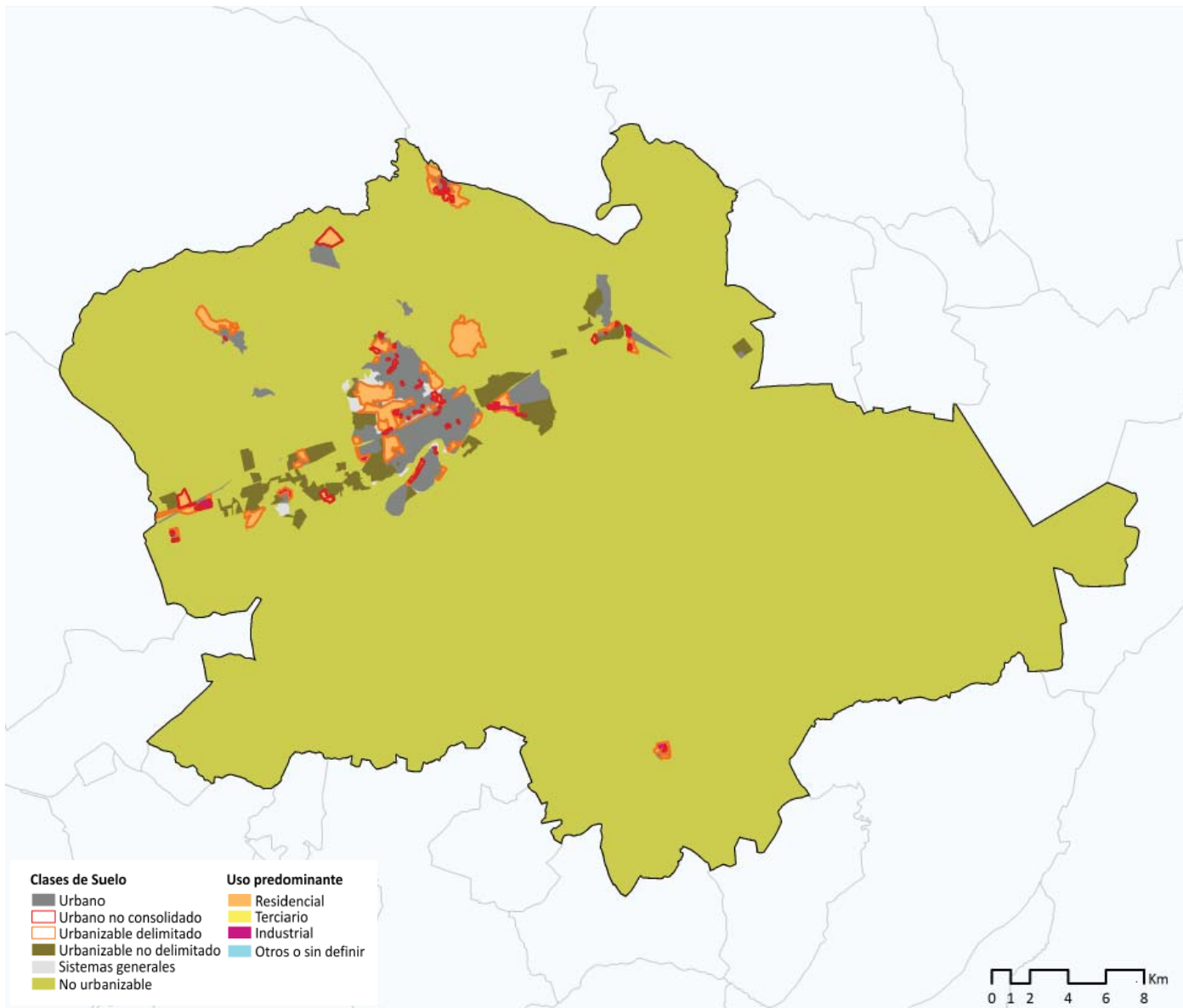


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

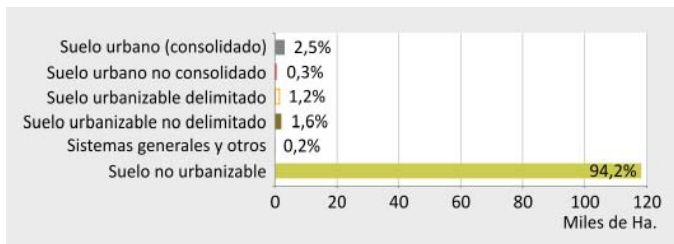
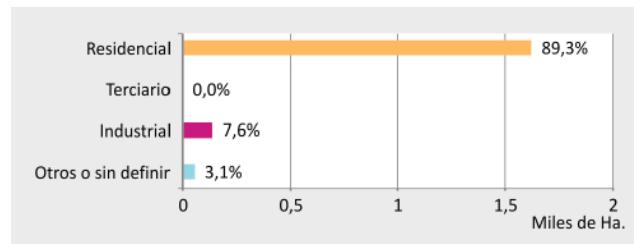


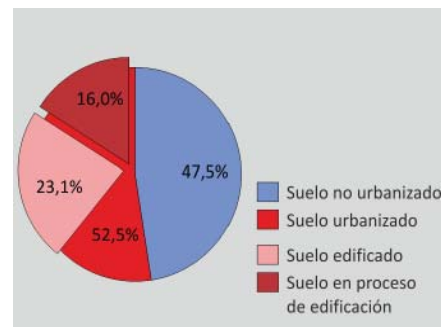
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Córdoba	2005	18.198.261	47,5	52,5	52.283	34.450	27		
AU de Córdoba	2005	18.198.261	47,5	52,5	52.283	34.450	27	1	100,0
			Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial		
			Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	
Córdoba			6.852.472	4.558.873	0	0	784.967	636.751	
AU de Córdoba			6.852.472	4.558.873	0	0	784.967	636.751	

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 25/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

13 - VALLADOLID

(Área Urbana de Valladolid)
197,45 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 315.522 habitantes
Dinámica 2001-2010 -2.771 habitantes
-0,9%

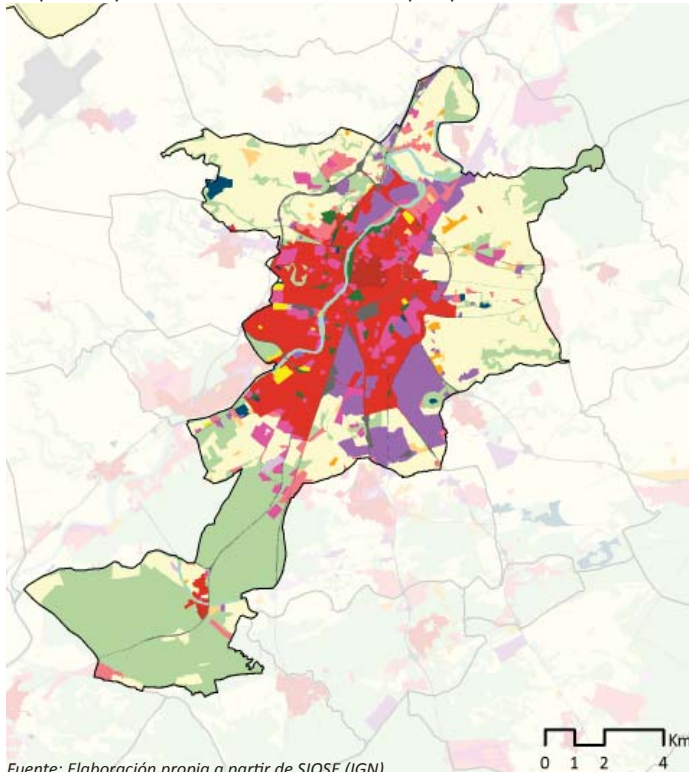
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.181	2.355	2.210	1,6
Industria y energía	23.573	21.054	18.632	13,2
Construcción	12.815	15.493	10.497	7,4
Servicios	89.860	111.988	109.621	77,8
Total	127.429	150.890	140.960	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

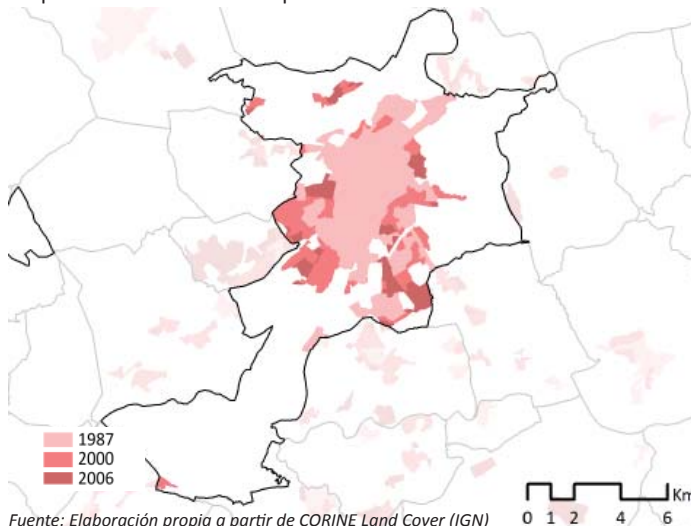
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Valladolid en su Área Urbana

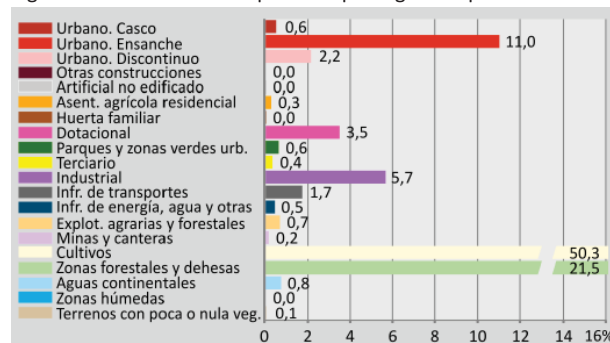


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

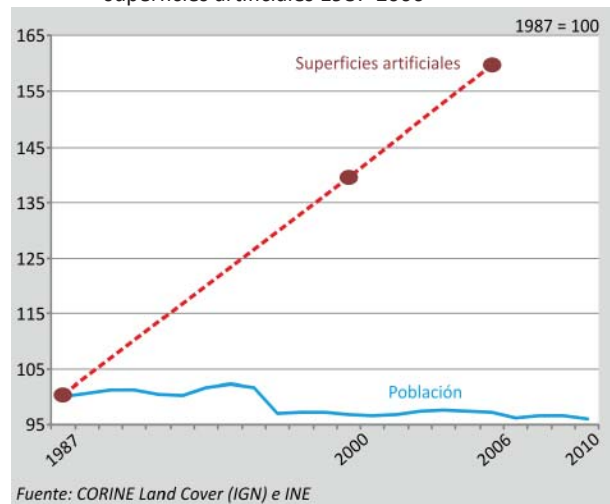
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.632,3	30,0
Edificio entre medianeras	402,6	24,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	185,4	11,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	119,3	7,3
Edificio aislado	390,8	23,9
Nave	534,1	32,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	664,2	12,2
Lámina de agua artificial	50,0	0,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.423,2	26,2
Suelo no edificado	1.528,6	28,1
Otras construcciones	71,9	1,3
Zonas de extracción o vertido	71,7	1,3
Coberturas simples artificiales	Total	5.442,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	244,6	4,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	27,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

13 - VALLADOLID

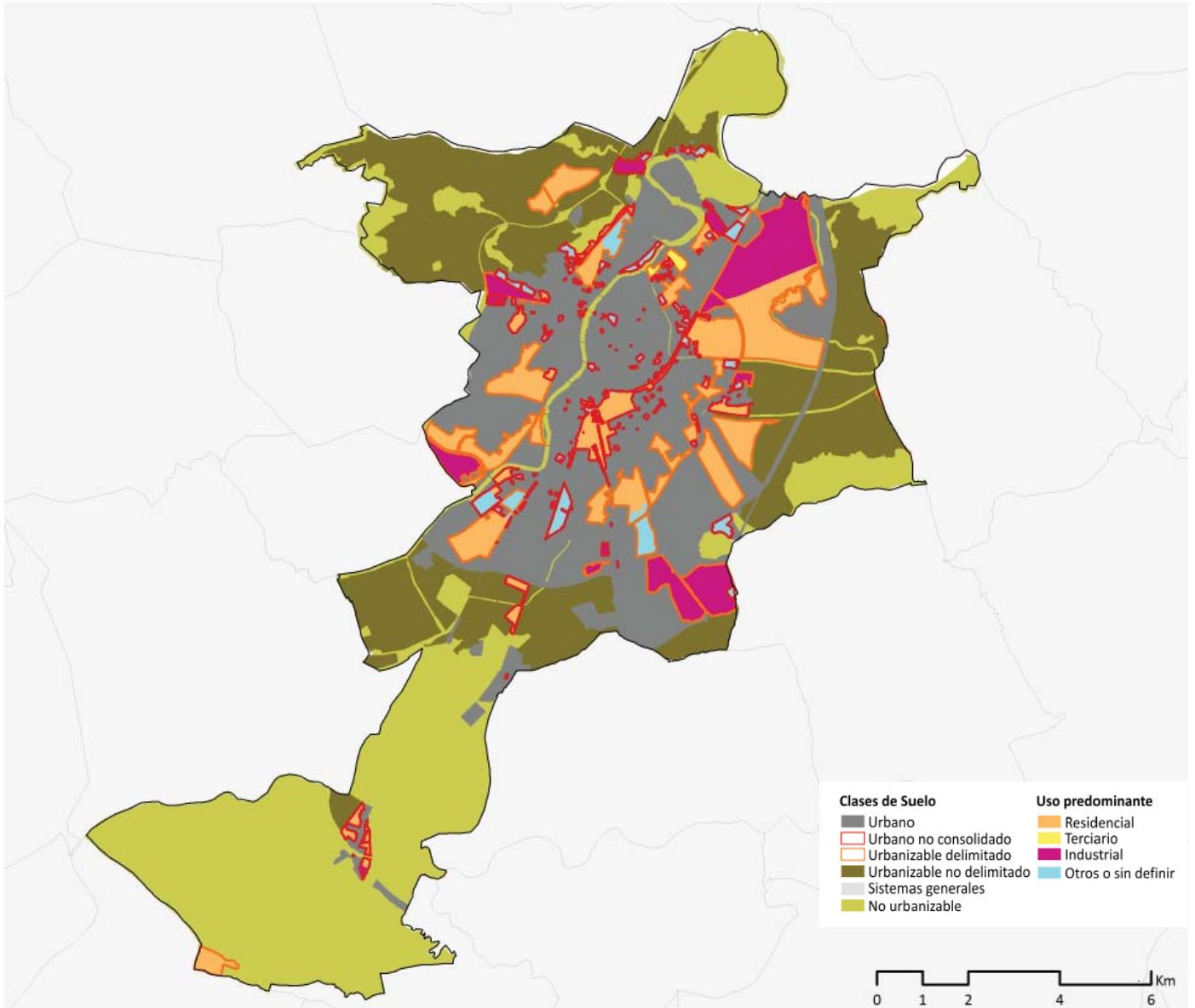


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

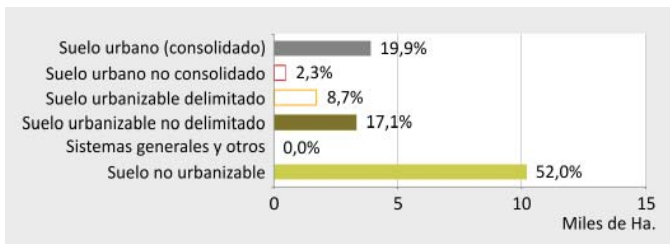
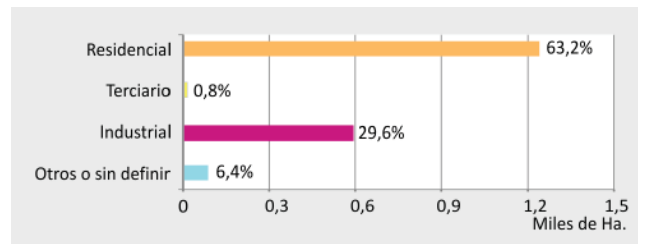


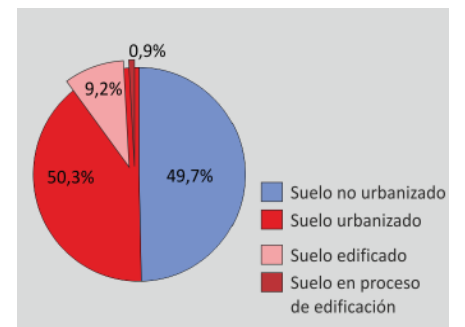
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana		
				Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)	
Valladolid	2008	21.726.401	49,7	50,3	38.394	26.547	63		
AU de Valladolid	2005	55.100.457	50,1	49,9	104.803	83.760	33	17 / 100,0	
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Valladolid		4.991.160	3.451.151	0	0	3.010.682	2.814.676		
AU de Valladolid		13.715.179	10.963.328	260.093	249.829	6.997.673	6.346.734		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

14 - VIGO

(Área Urbana de Vigo-Pontevedra)
109,06 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 297.124 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 9.842 habitantes
3,4%

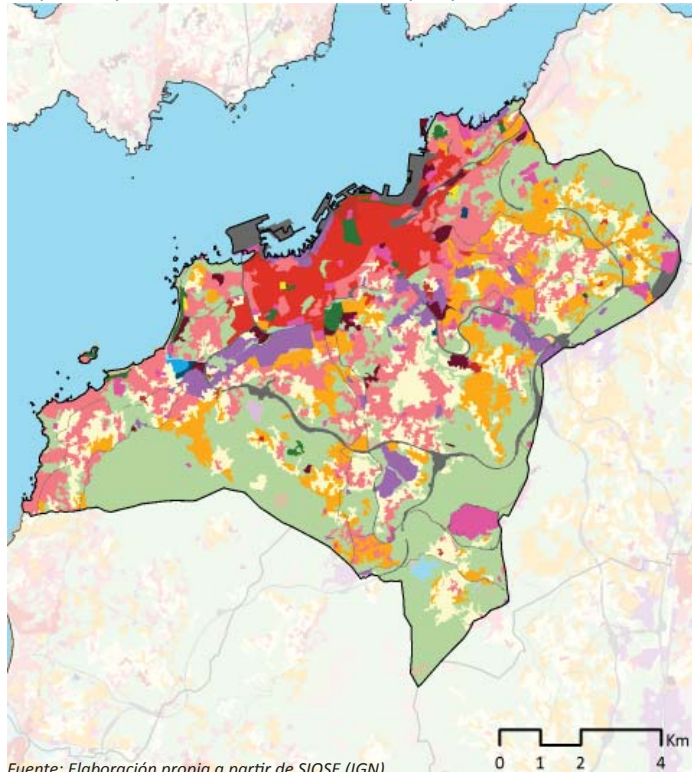
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	3.337	2.315	1.952	1,4
Industria y energía	26.212	30.721	25.140	17,8
Construcción	8.973	10.752	9.101	6,4
Servicios	86.670	109.111	105.366	74,4
Total	125.192	152.899	141.559	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

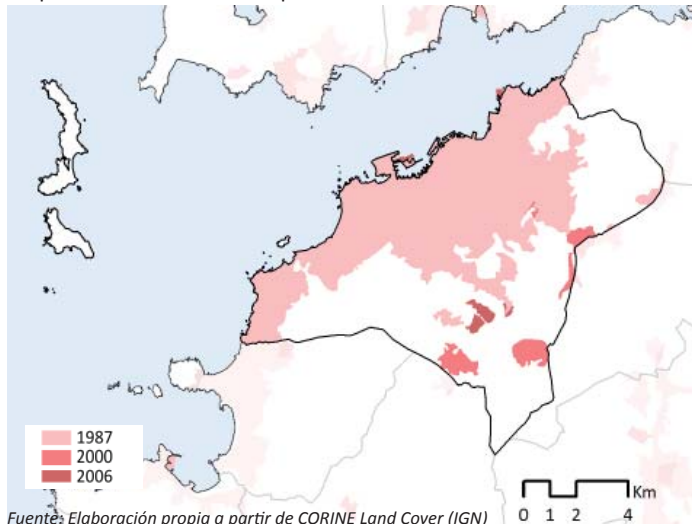
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Vigo en su Área Urbana

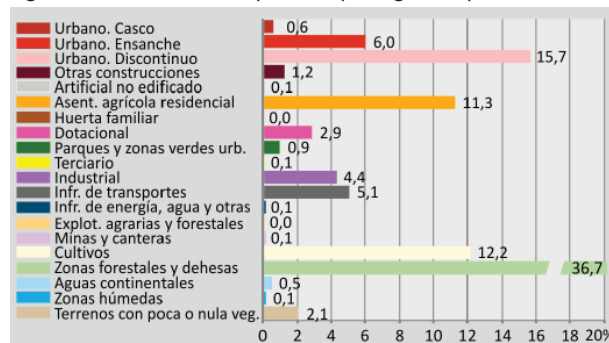


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

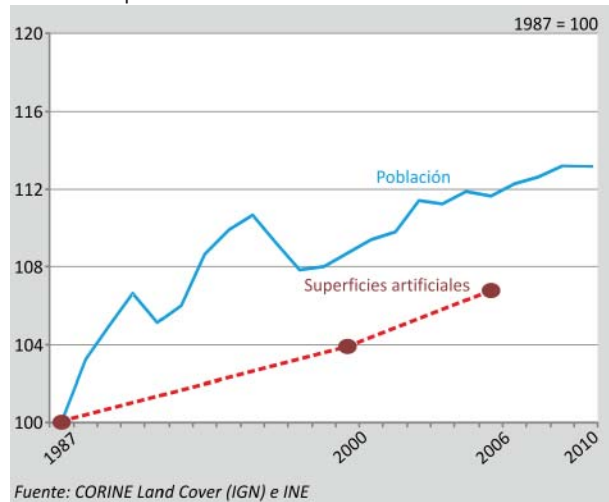
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.390,8	52,8
Edificio entre medianeras	501,6	21,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	44,2	1,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	1.425,2	59,6
Edificio aislado	83,9	3,5
Nave	335,8	14,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	386,0	8,5
Lámina de agua artificial	83,2	1,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	784,2	17,3
Suelo no edificado	430,4	9,5
Otras construcciones	389,1	8,6
Zonas de extracción o vertido	66,8	1,5
Coberturas simples artificiales	Total	4.530,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	197,6	4,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	41,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

14 - VIGO

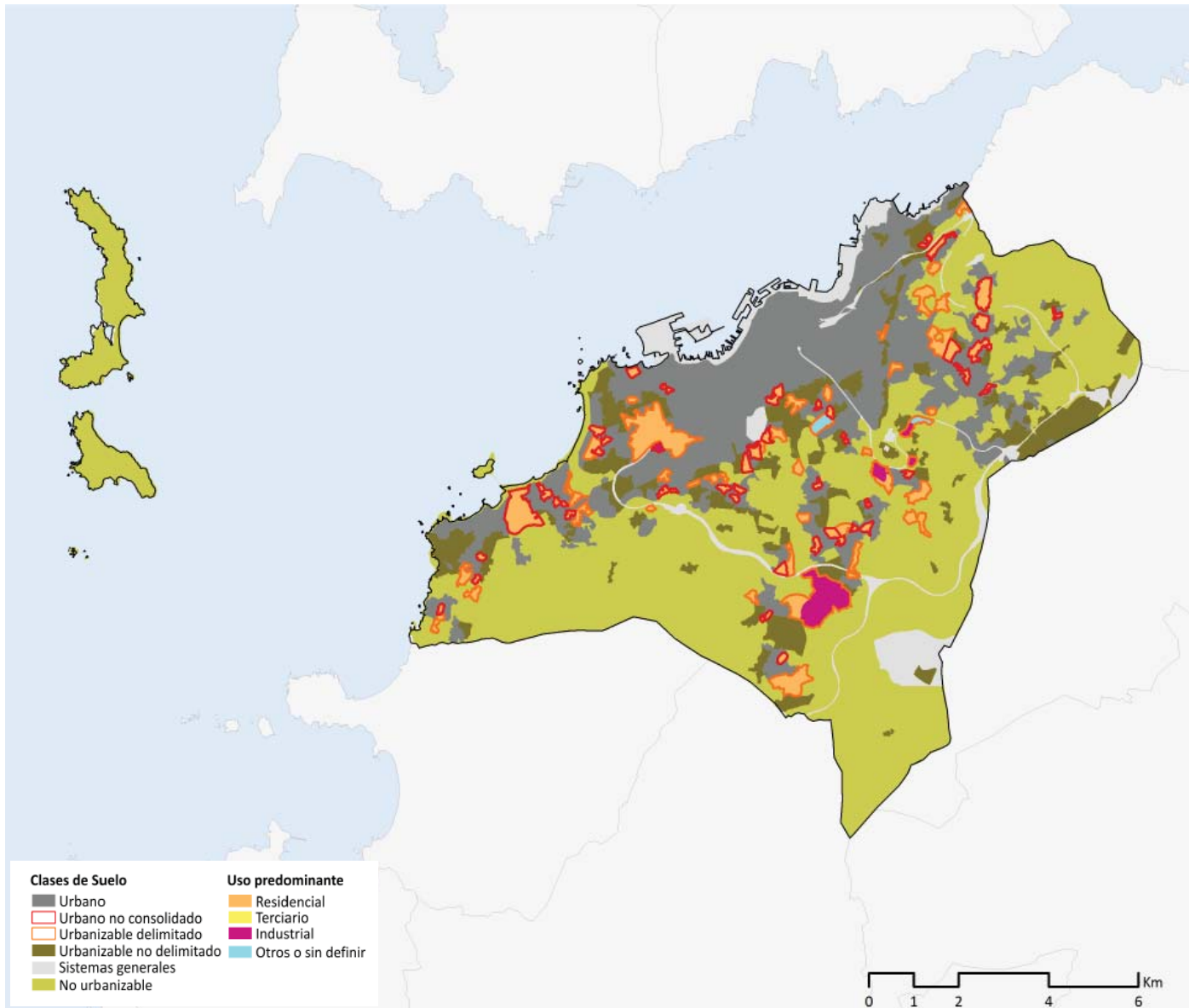


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

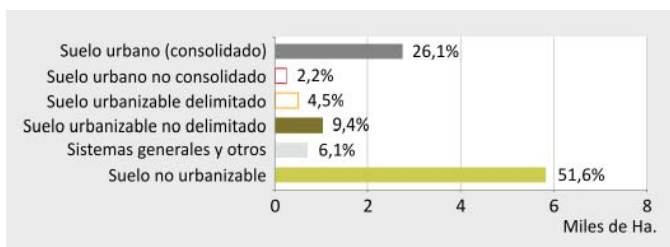
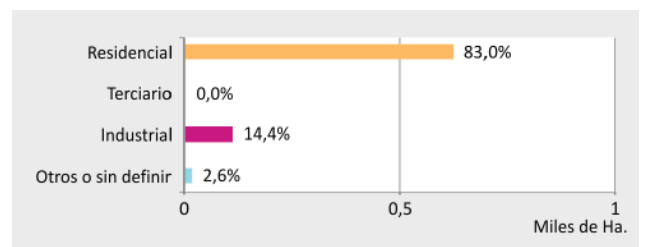


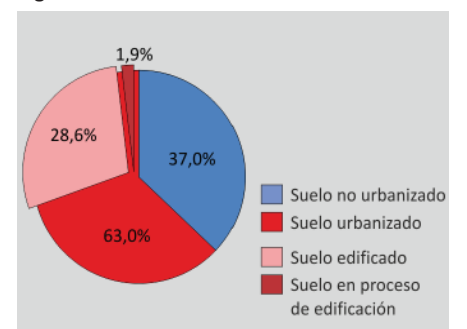
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Vigo	2005	7.453.933	37,0	63,0	21.899	15.071	35		
AU de Vigo-Pontevedra	2005	28.921.533	39,7	60,3	55.743	44.976	25	14	100,0
			Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial		
			Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	
Vigo			318.768	40.881	95.200	0	14.186	0	
AU de Vigo-Pontevedra			9.127.133	7.498.466	485.310	439.787	3.288.451	3.043.128	

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 10/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

15 - GIJÓN

(Área Urbana Central de Asturias)
181,6 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 277.198 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 7.927 habitantes
2,9%

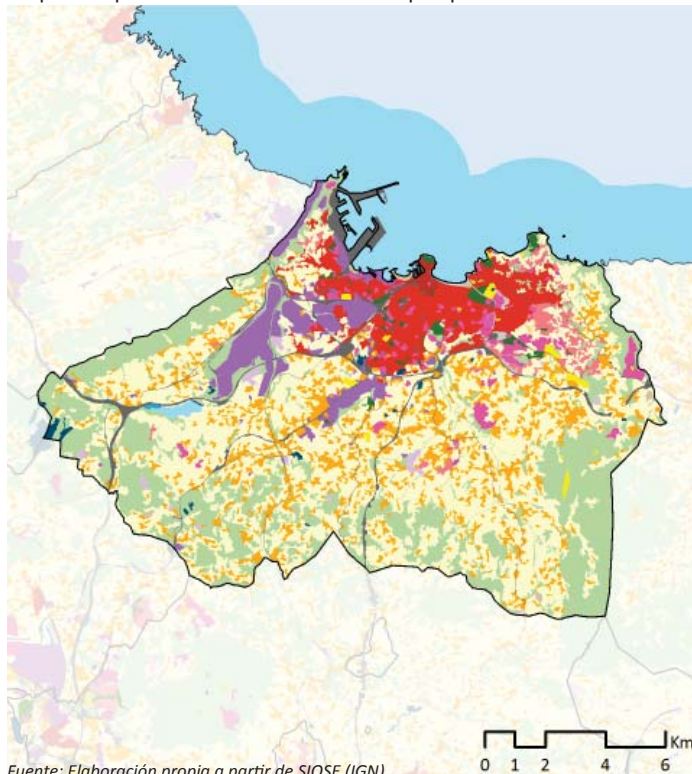
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.336	848	736	0,9
Industria y energía	13.356	14.105	11.361	14,5
Construcción	8.821	11.739	9.034	11,5
Servicios	50.213	57.910	57.243	73,0
Total	73.726	84.602	78.374	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

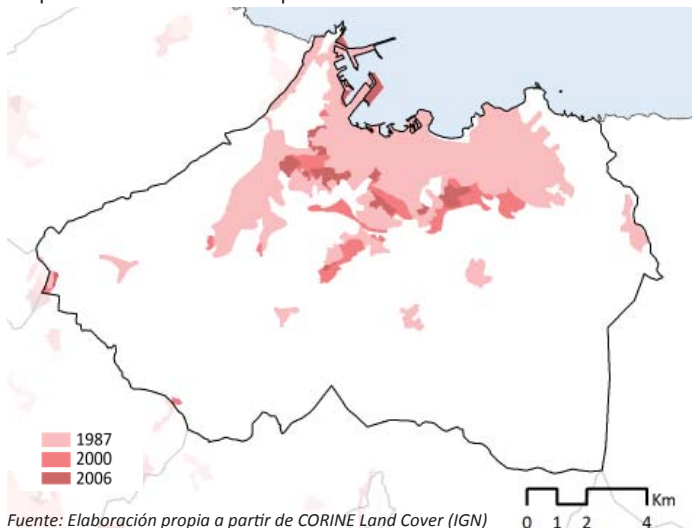
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Gijón en su Área Urbana

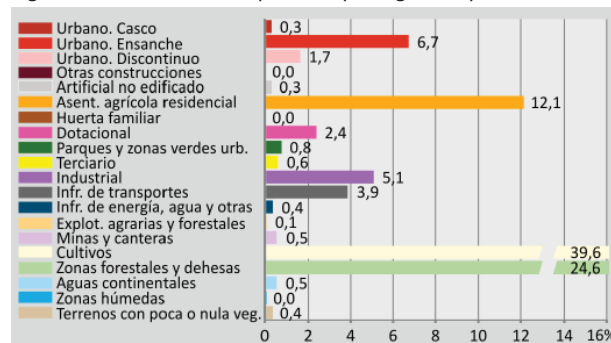


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

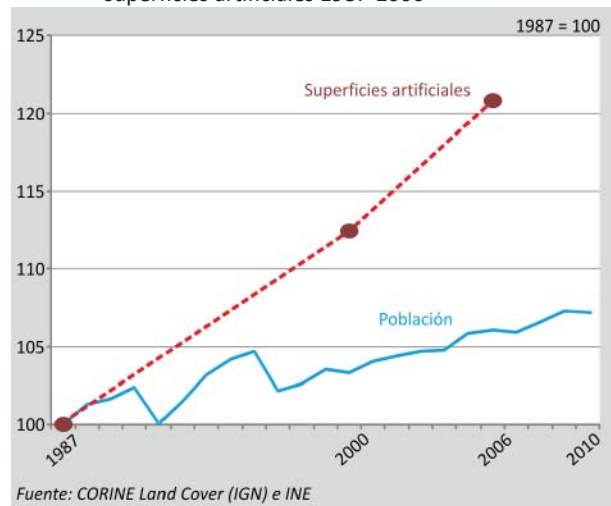
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.321,6	28,3
Edificio entre medianeras	269,1	20,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	17,7	1,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	618,7	46,8
Edificio aislado	118,5	9,0
Nave	297,7	22,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	760,1	16,3
Lámina de agua artificial	26,9	0,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.390,8	29,8
Suelo no edificado	564,7	12,1
Otras construcciones	186,3	4,0
Zonas de extracción o vertido	416,1	8,9
Coberturas simples artificiales	Total 4.666,5	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	229,4	4,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	25,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

15 - GIJÓN

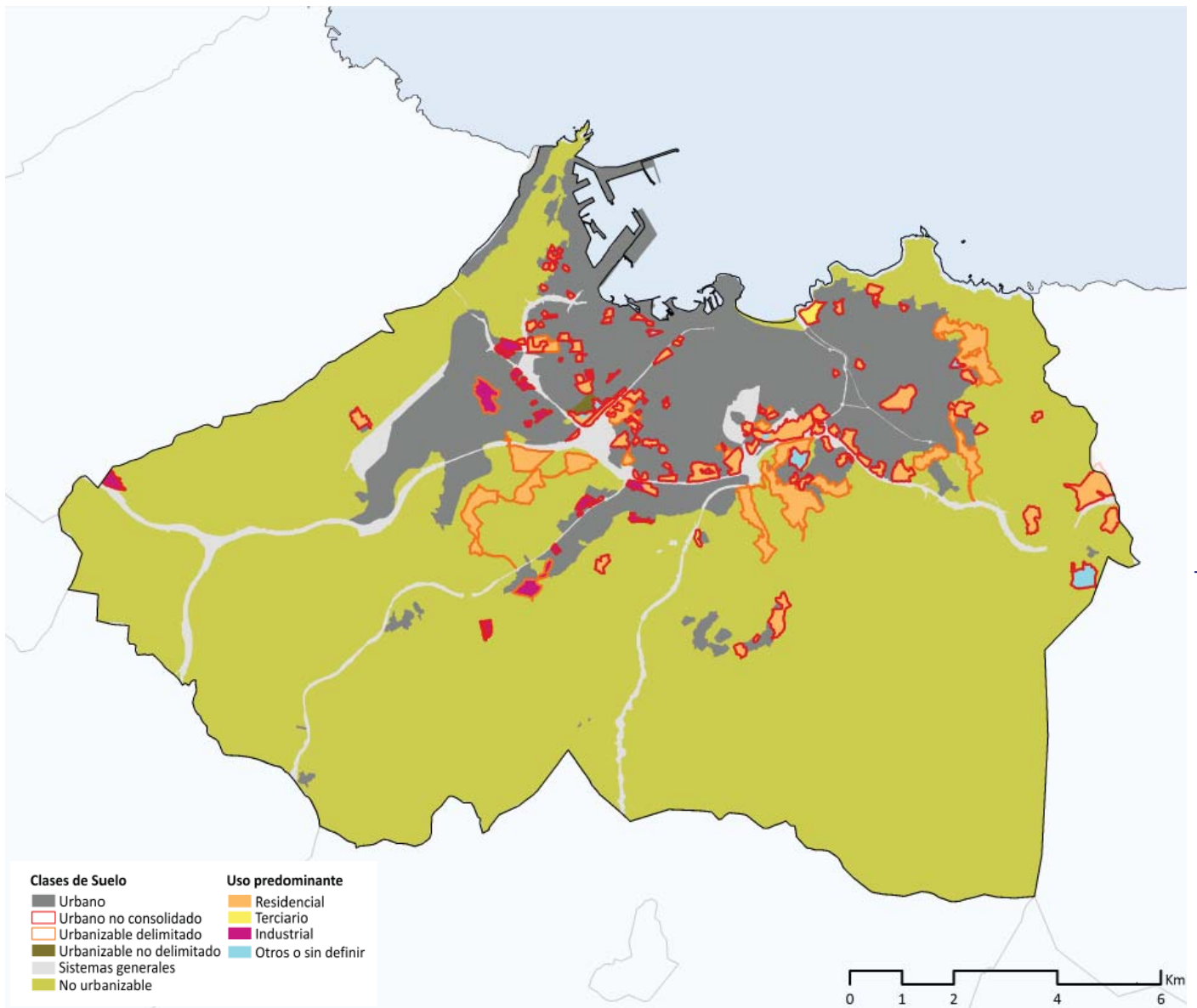


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

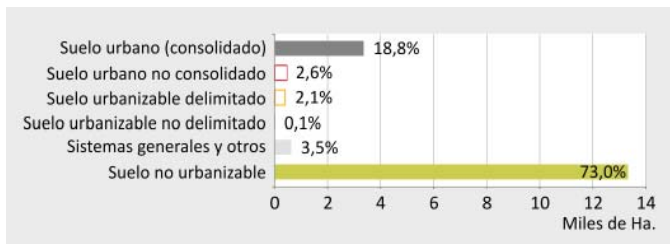
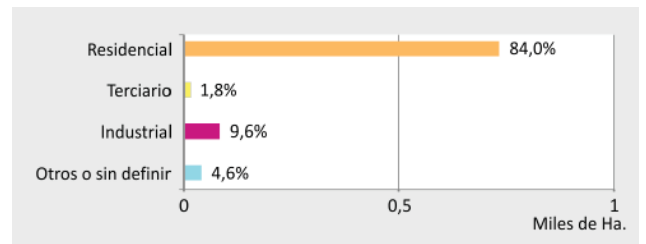


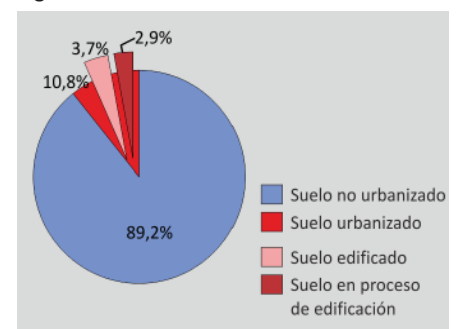
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Gijón	2005	8.630.822	89,2	10,8	19.293	18.666	22		
AU Central de Asturias	2008	41.832.353	72,8	27,2	103.107	95.153	31	18	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Gijón		6.852.472	4.558.873	0	0	784.967	636.751		
AU Central de Asturias		13.307.331	12.323.238	651.181	563.344	4.865.380	4.123.598		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 29/10/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

16 - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT

(Área Urbana de Barcelona)
13,62 km²
Plan General
1976

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 258.642 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 16.162 habitantes
6,7%

EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	126	339	313	0,4
Industria y energía	14.502	10.964	8.717	9,8
Construcción	6.856	9.535	7.083	8,0
Servicios	59.466	73.509	72.857	81,9
Total	80.950	94.347	88.970	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

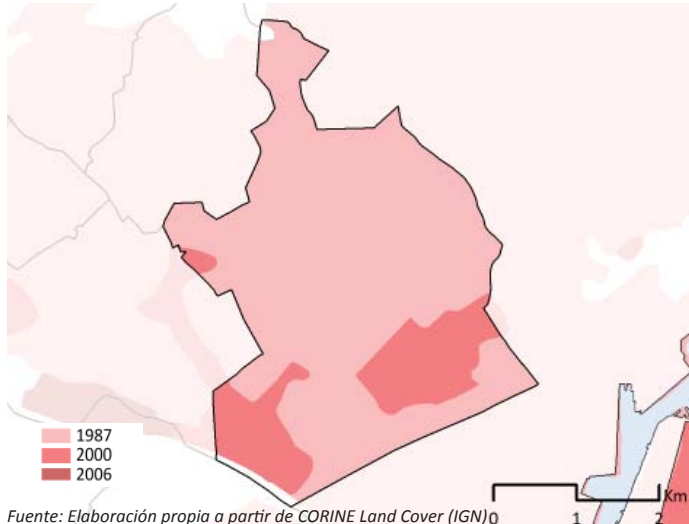
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

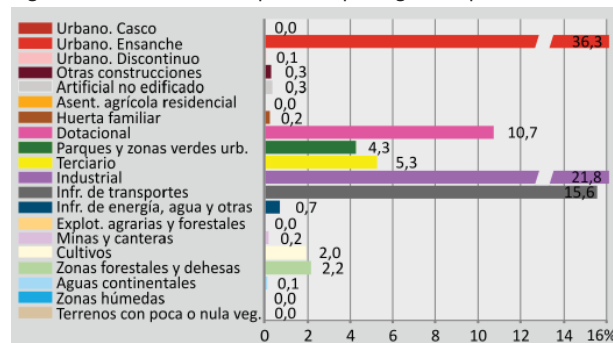
Figura 1. Peso relativo de L' Hospitalet de Llobregat en su A.U.



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



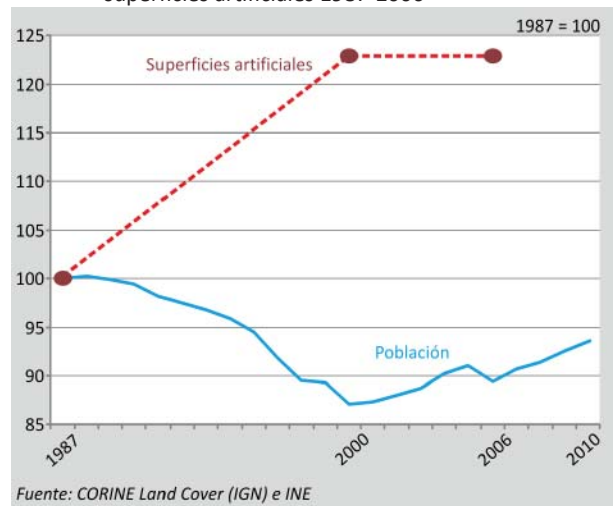
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	601,1	46,6
Edificio entre medianeras	255,4	42,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	4,7	0,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	2,7	0,5
Edificio aislado	134,4	22,4
Nave	203,9	33,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	170,6	13,2
Lámina de agua artificial	0,2	0,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	292,4	22,6
Suelo no edificado	65,9	5,1
Otras construcciones	105,1	8,1
Zonas de extracción o vertido	56,0	4,3
Coberturas simples artificiales	Total 1.291,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	65,7	5,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	94,8

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

16 - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT

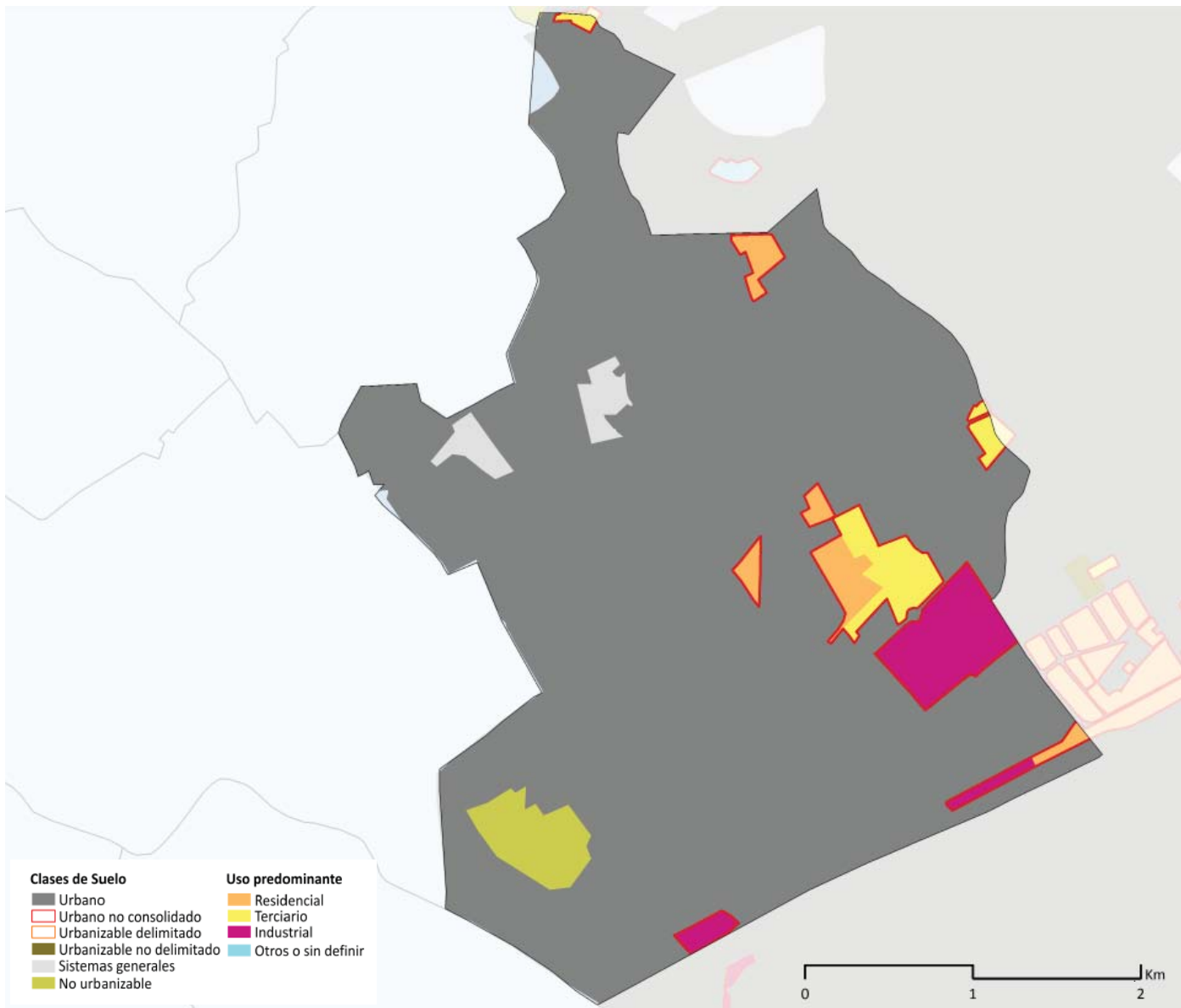


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

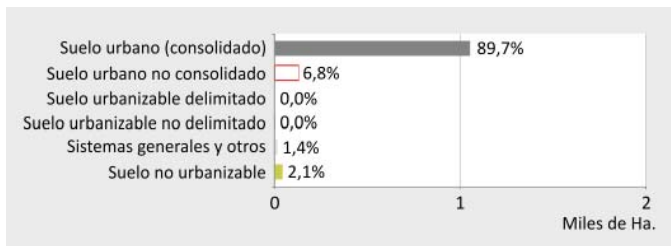
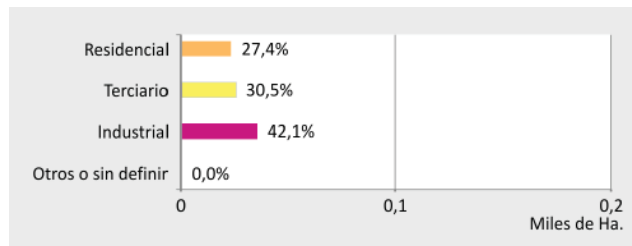


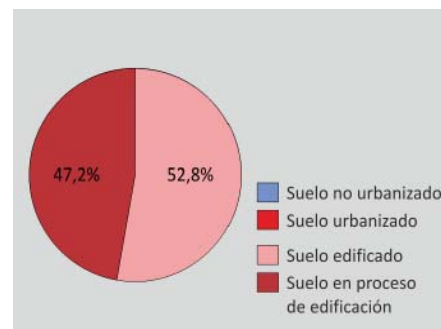
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Hospitalet (L')	2006	850.165	0,0	100,0	1.177	1.062	27		
AU de Barcelona	2008	128.709.058	41,3	58,7	268.267	171.369	31	165	50,3
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Hospitalet (L')		3.236.329	3.076.773	244.299	241.606	654.705	595.277		
AU de Barcelona		35.183.301	22.673.149	4.404.298	3.276.669	20.018.502	8.634.785		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 25/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

17 - A CORUÑA

(Área Urbana de A Coruña)
37,83 km²
Plan General
1998

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 246.047 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 6.613 habitantes
2,8%

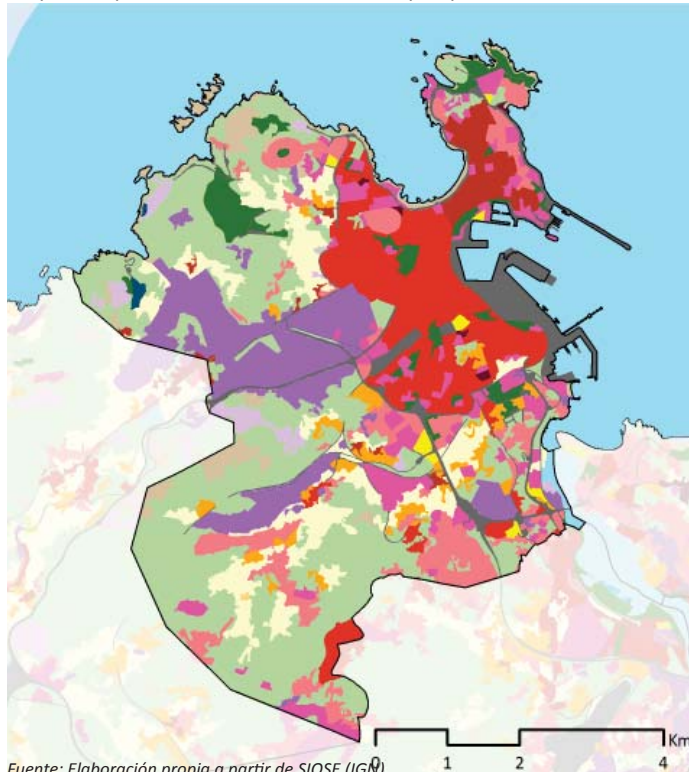
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.936	1.177	1.013	0,8
Industria y energía	11.416	11.486	9.883	7,5
Construcción	10.044	11.765	10.027	7,6
Servicios	96.321	116.803	111.650	84,2
Total	119.717	141.231	132.573	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

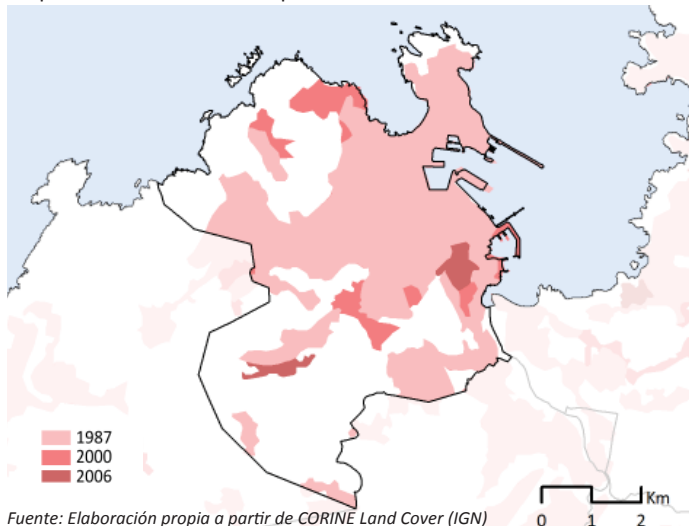


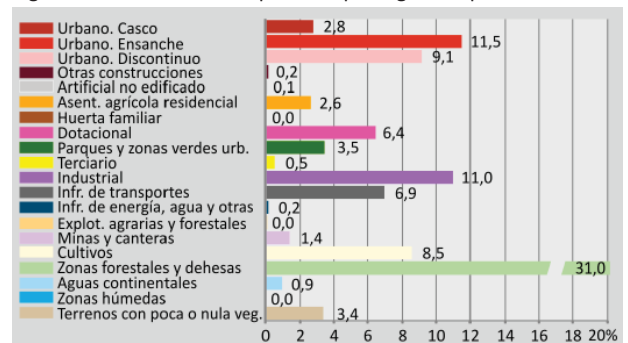
Figura 1. Peso relativo de A Coruña en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.053,8	49,5
Edificio entre medianeras	489,4	46,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	16,8	1,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	100,0	9,5
Edificio aislado	153,1	14,5
Nave	294,5	27,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	239,0	11,2
Lámina de agua artificial	16,6	0,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	396,2	18,6
Suelo no edificado	114,3	5,4
Otras construcciones	228,5	10,7
Zonas de extracción o vertido	82,5	3,9
Coberturas simples artificiales	Total	2.130,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	45,7	2,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	55,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

17 - A CORUÑA

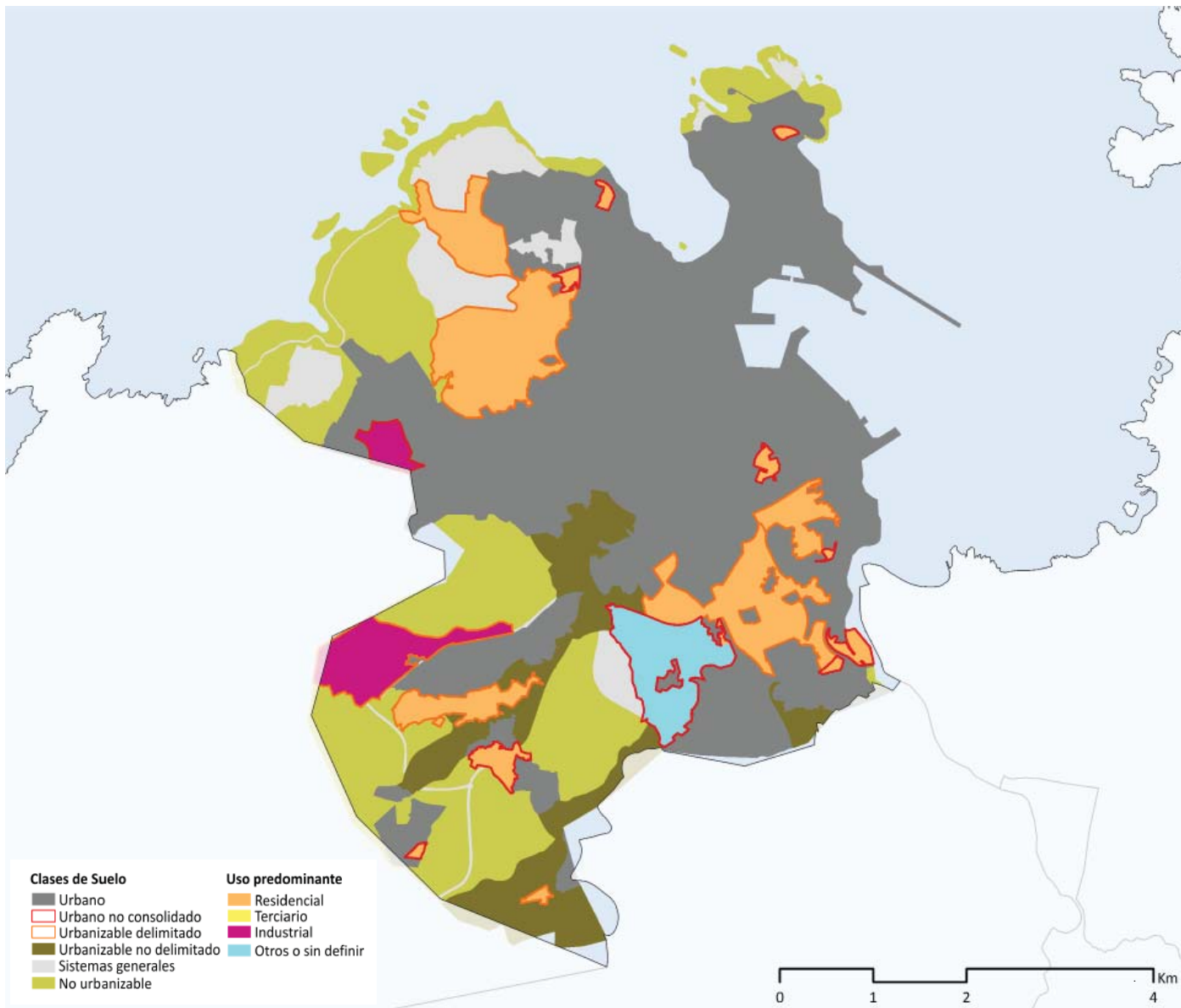


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

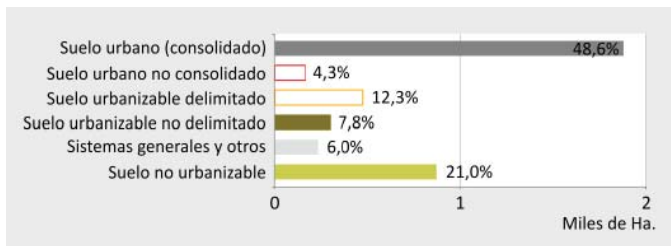
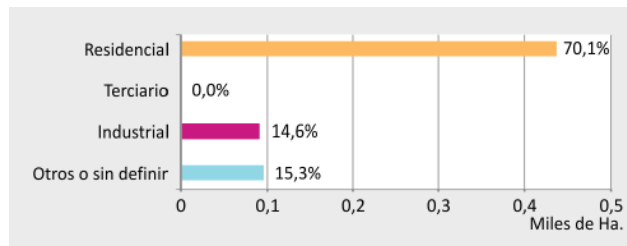


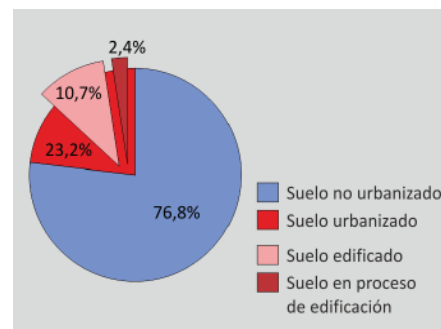
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
A Coruña	2005	6.458.308	76,8	23,2	35.390	33.952	80		
AU de A Coruña	2005	21.176.764	63,8	36,2	56.101	51.082	46	10	90,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
A Coruña		2.526.447	2.464.859	176.197	176.019	362.382	339.801		
AU de A Coruña		6.213.434	5.563.702	360.139	317.412	2.943.278	2.360.850		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 14/11/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

18 - GRANADA
(Área Urbana de Granada)
88,02 km²
Plan General
2001

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 239.154 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 4.187 habitantes
-1,7%

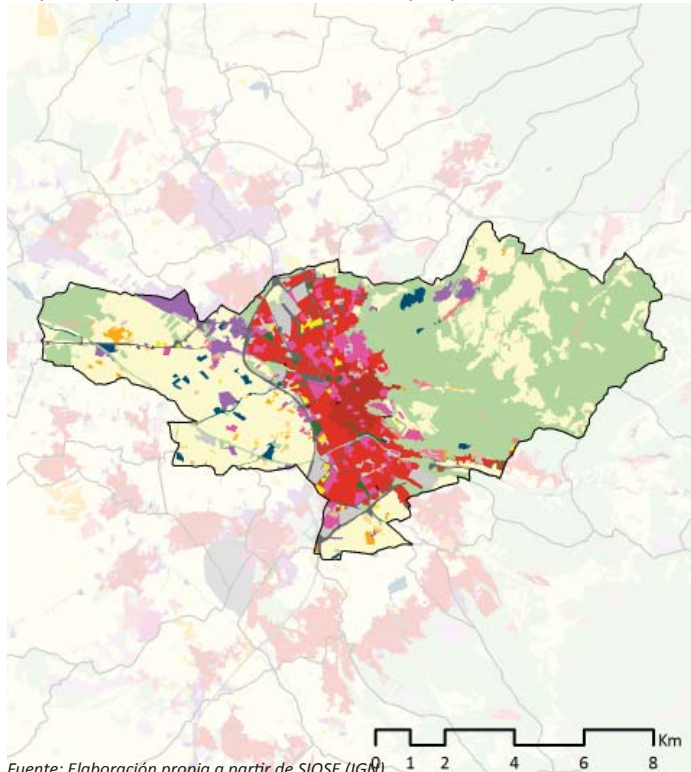
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	4.791	4.730	4.734	4,0
Industria y energía	4.626	5.052	5.255	4,4
Construcción	6.821	9.386	6.549	5,5
Servicios	85.782	109.297	102.347	86,1
Total	102.020	128.465	118.885	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

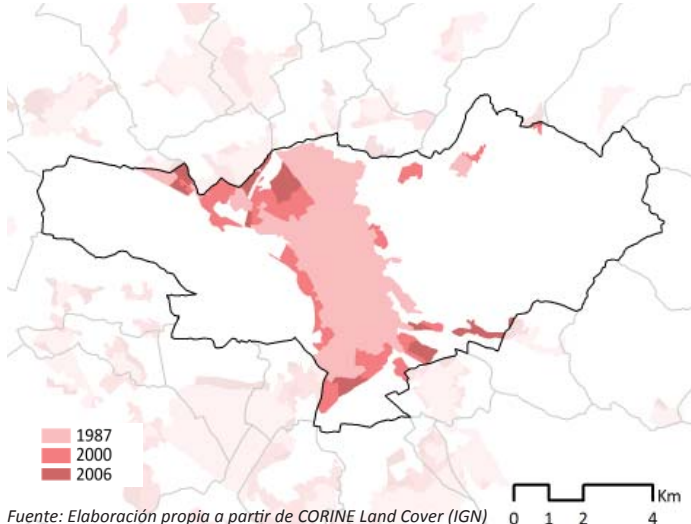
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Granada en su Área Urbana

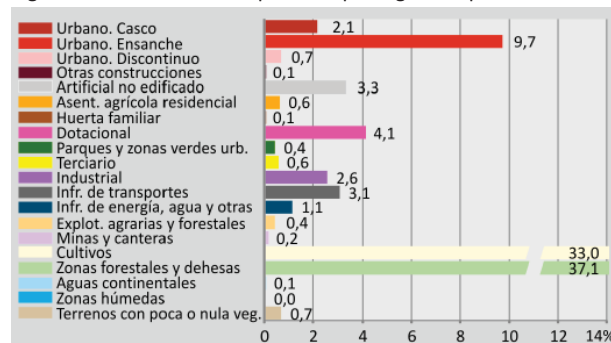


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

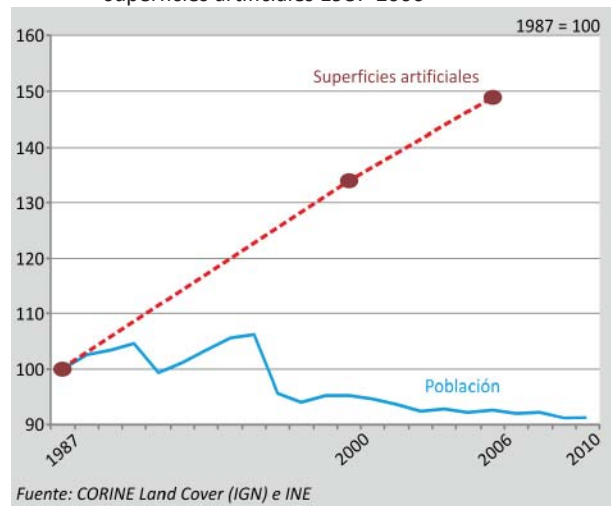
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	869,3	33,9
Edificio entre medianeras	462,3	53,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	84,7	9,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	61,0	7,0
Edificio aislado	214,0	24,6
Nave	47,3	5,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	231,6	9,0
Lámina de agua artificial	14,9	0,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	683,5	26,6
Suelo no edificado	591,1	23,0
Otras construcciones	147,5	5,7
Zonas de extracción o vertido	29,2	1,1
Coberturas simples artificiales	Total	2.567,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	71,5	2,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	29,2

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

18 - GRANADA

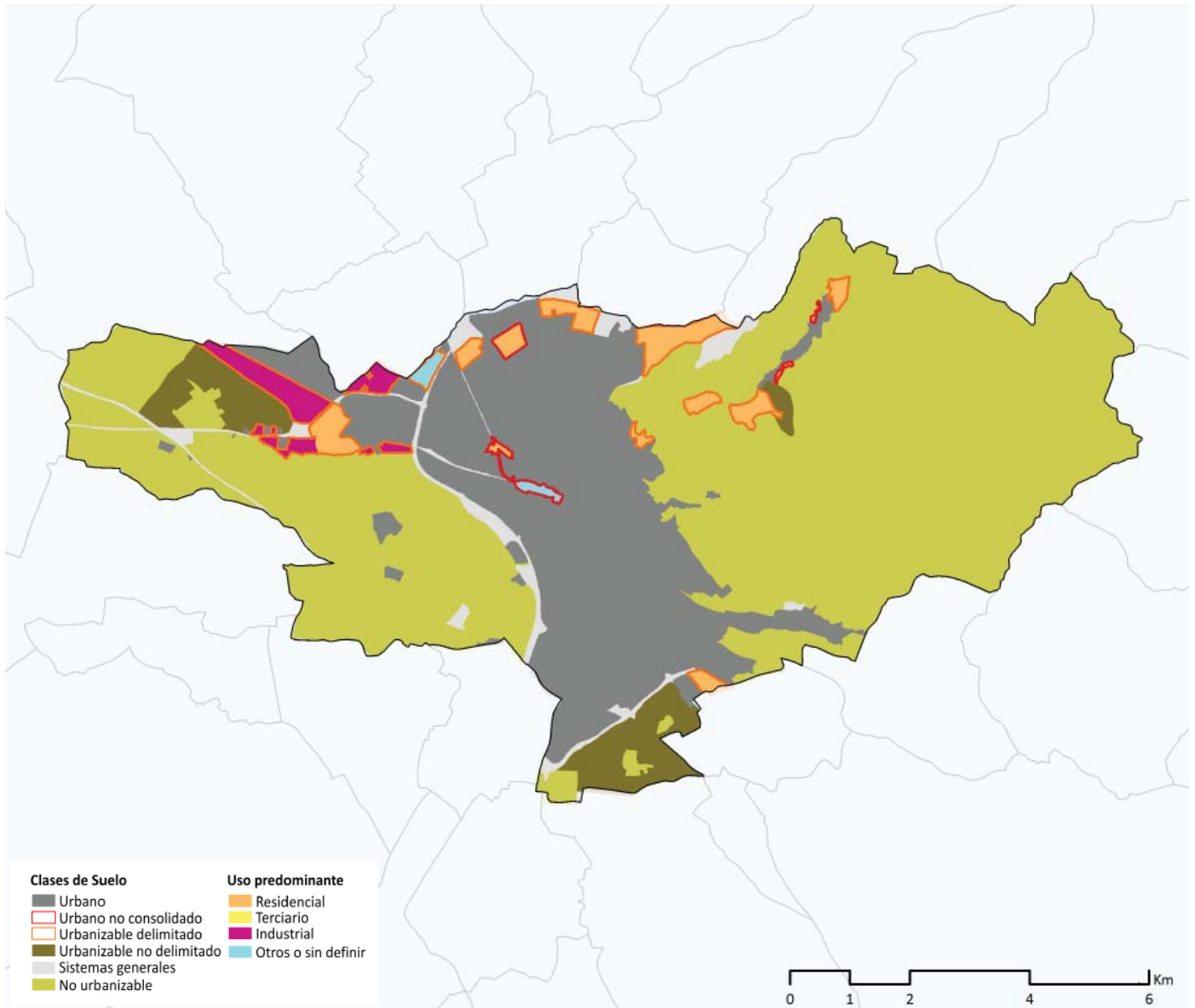


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

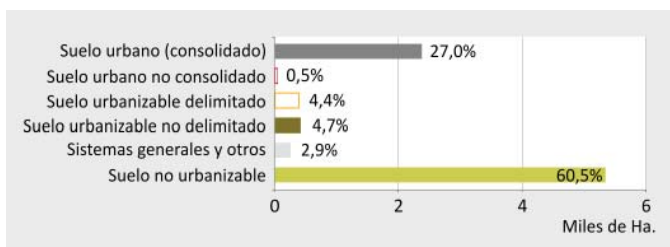
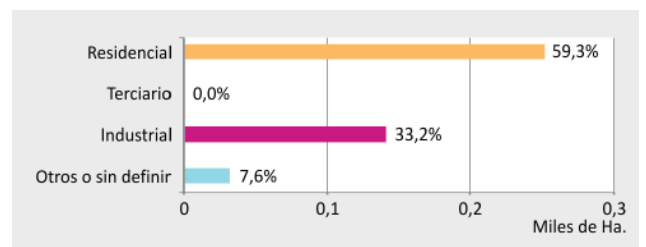


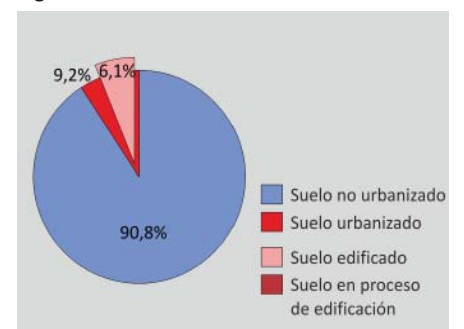
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Granada	2005	4.298.090	90,8	9,2	10.408	9.378	36,9		
AU de Granada	2008	20.565.703	59,7	40,3	45.133	39.504	33,0	30	30,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Granada		1.236.275	1.130.459	191.118	182.268	330.934	329.115		
AU de Granada		7.126.308	6.312.593	375.542	358.311	4.403.017	3.828.920		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 14/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

19 - VITORIA-GASTEIZ

(Área Urbana de Vitoria-Gasteiz)
276,81 km²
Plan General
2001

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 238.247 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 19.345 habitantes
8,8%

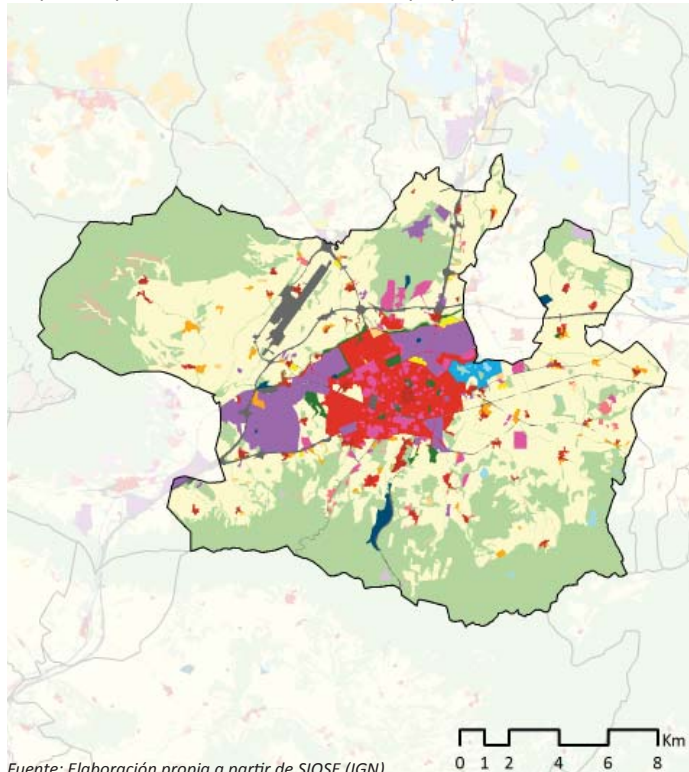
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	491	728	806	0,7
Industria y energía	27.907	28.168	24.365	21,3
Construcción	8.678	10.302	8.210	7,2
Servicios	65.567	81.470	81.174	70,9
Total	102.643	120.668	114.555	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

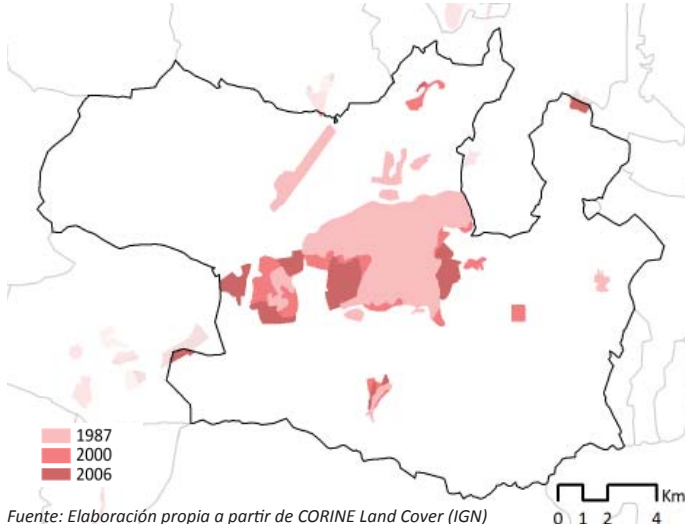


Figura 1. Peso relativo de Vitoria-Gasteiz en su A.U.



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010

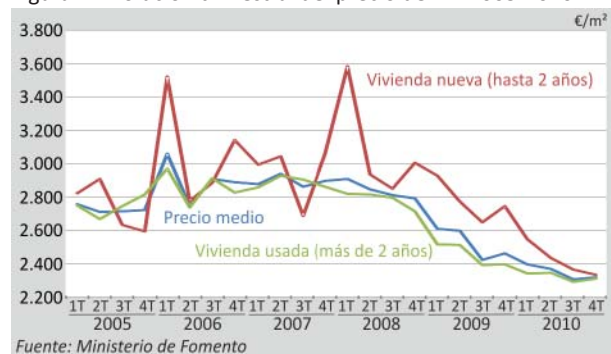
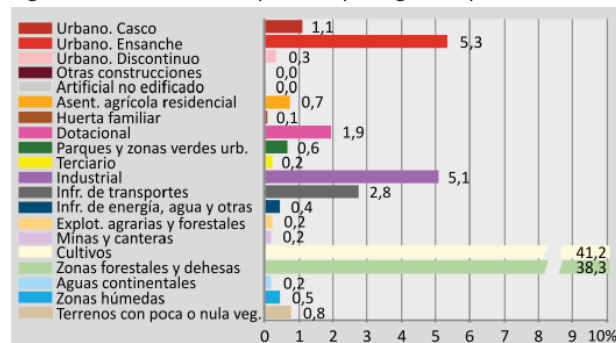


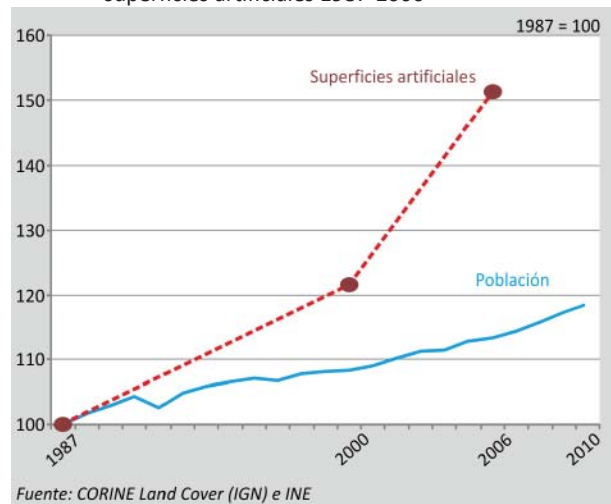
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	931,0	18,1
Edificio entre medianeras	178,6	19,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	17,4	1,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	119,6	12,8
Edificio aislado	200,5	21,5
Nave	414,8	44,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	822,7	16,0
Lámina de agua artificial	41,5	0,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.585,8	30,9
Suelo no edificado	1.252,6	24,4
Otras construcciones	337,2	6,6
Zonas de extracción o vertido	167,6	3,3
Coberturas simples artificiales	Total	5.138,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	610,5	11,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	18,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

19 - VITORIA-GASTEIZ

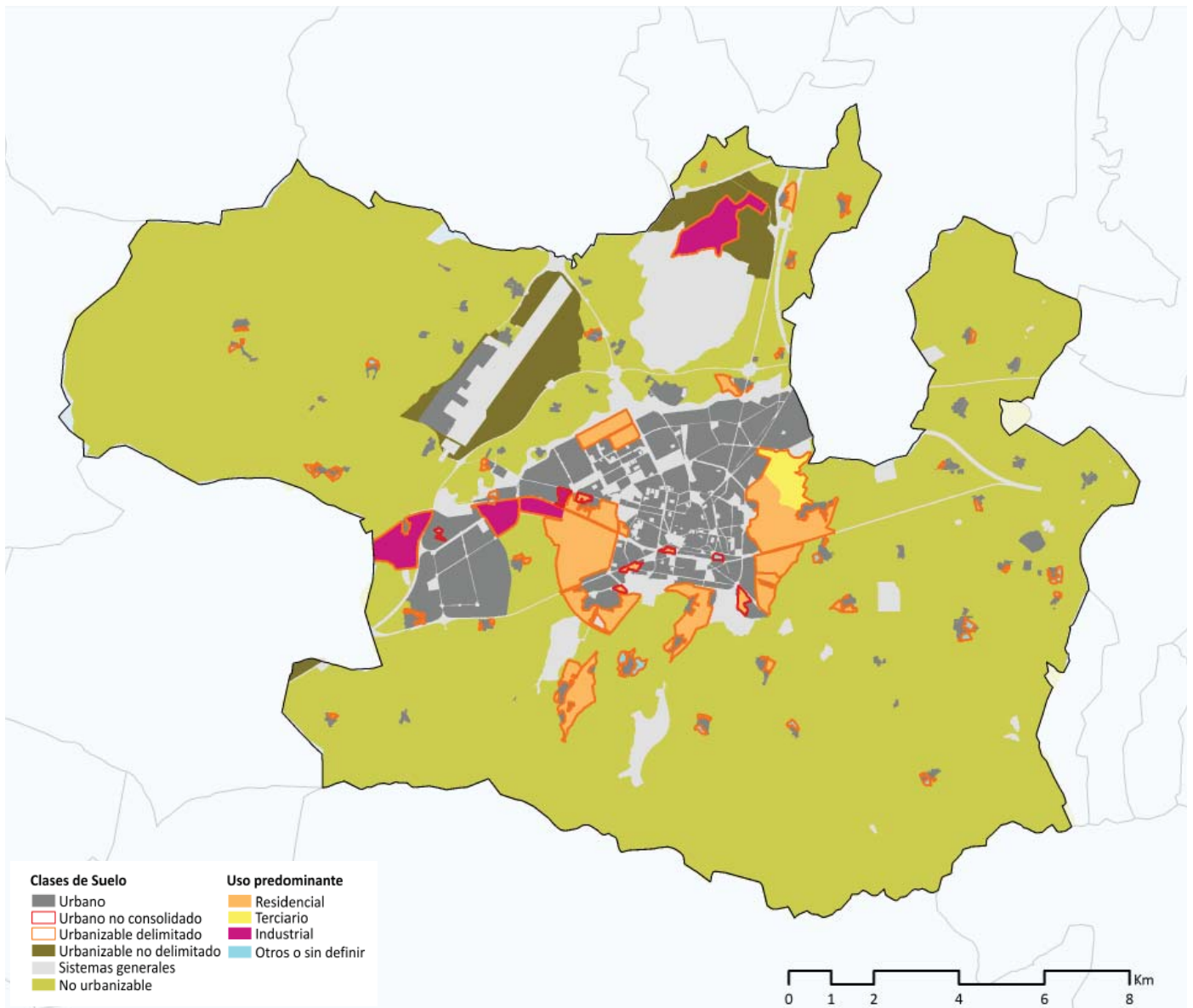


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

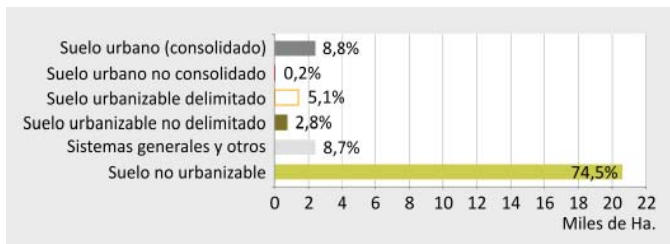
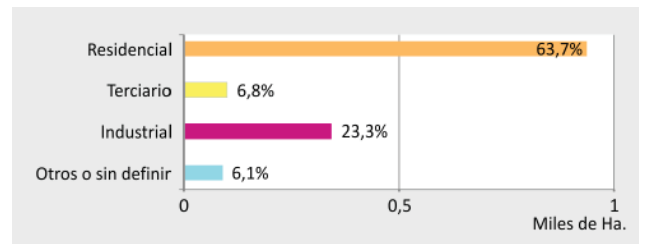


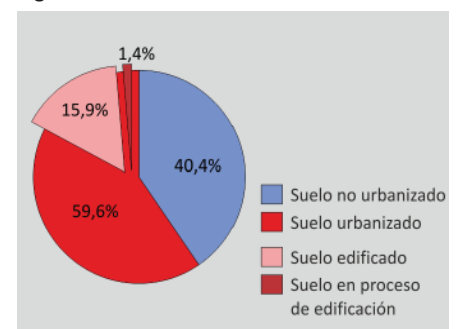
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Vitoria-Gast.	2006	14.522.764	40,4	59,6	34.462	25.578	35,0		
AU de Vitoria-Gasteiz	2006	14.522.764	40,4	59,6	34.462	25.578	35,0	1	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Vitoria-Gast.		3.991.715	3.032.479	400.305	230.908	1.485.793	1.202.363		
AU de Vitoria-Gasteiz		3.991.715	3.032.479	400.305	230.908	1.485.793	1.202.363		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 03/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

20 - ELCHE/ELX

(Área Urbana de Alicante-Elche)
326,07 km²
Plan General
1998

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 230.822 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 32.632 habitantes
16,5%

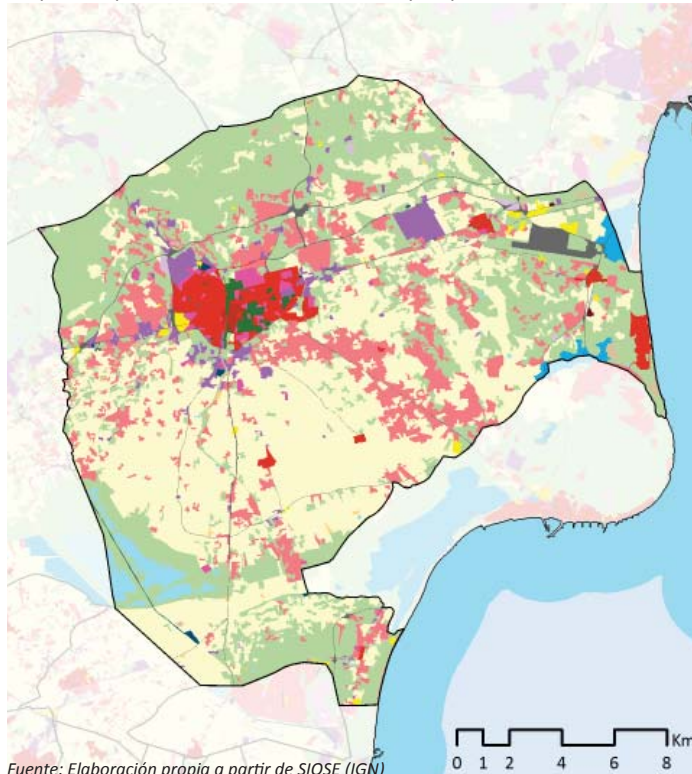
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.644	2.268	2.309	3,7
Industria y energía	17.023	12.696	9.755	15,5
Construcción	6.059	10.113	5.738	9,1
Servicios	31.824	48.924	44.948	71,6
Total	56.550	74.001	62.750	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

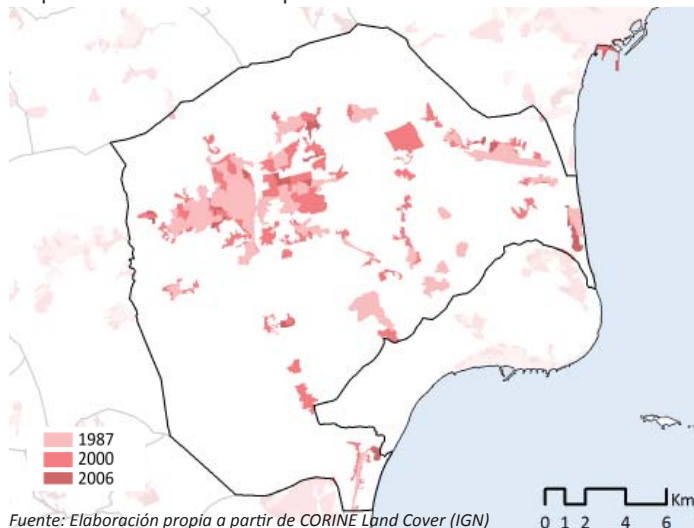
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Elche/Elx en su Área Urbana

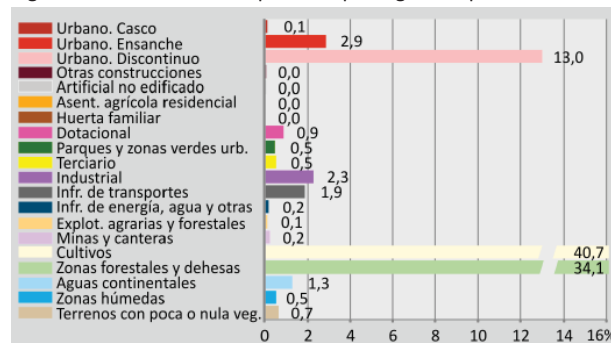


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

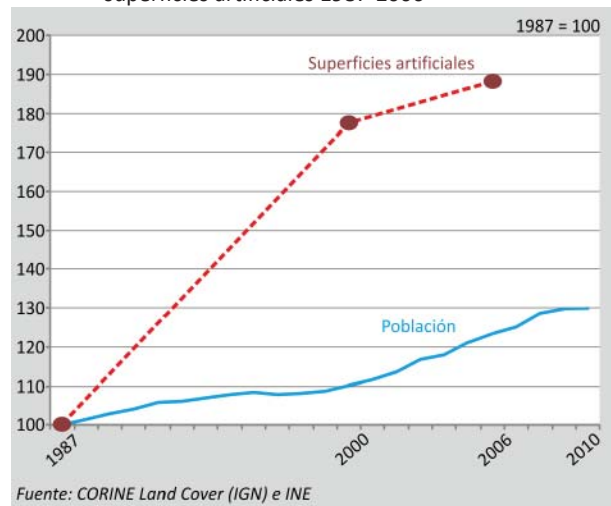
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%
Edificación	2.133,5	30,6
Edificio entre medianeras	489,4	22,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	64,1	3,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	1.131,9	53,1
Edificio aislado	110,7	5,2
Nave	337,4	15,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	1.076,8	15,4
Lámina de agua artificial	238,5	3,4
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.583,4	22,7
Suelo no edificado	1.595,3	22,9
Otras construcciones	263,9	3,8
Zonas de extracción o vertido	87,7	1,3
Coberturas simples artificiales	Total 6.979,1	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	277,4	4,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	21,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

20 - ELCHE/ELX

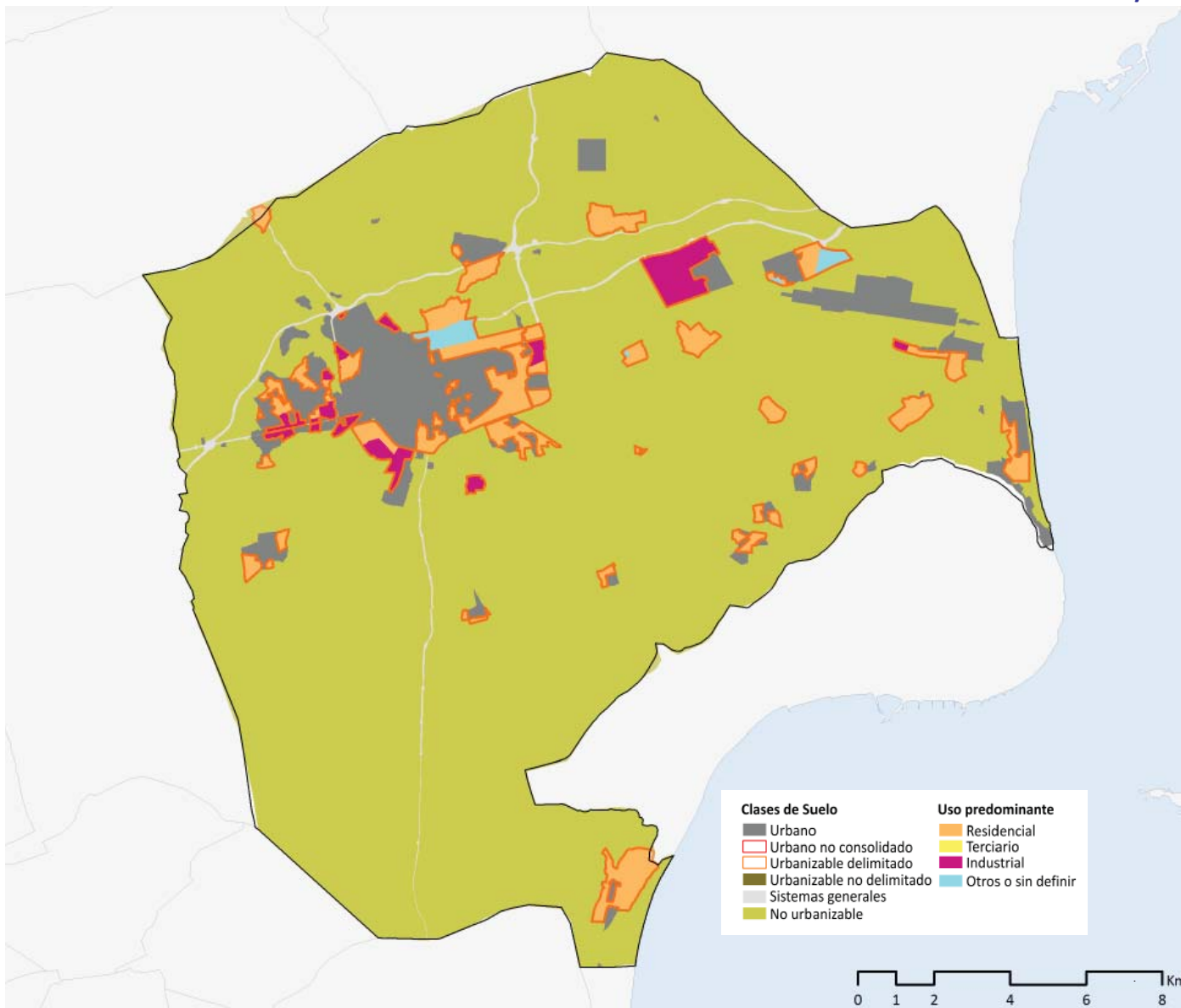


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

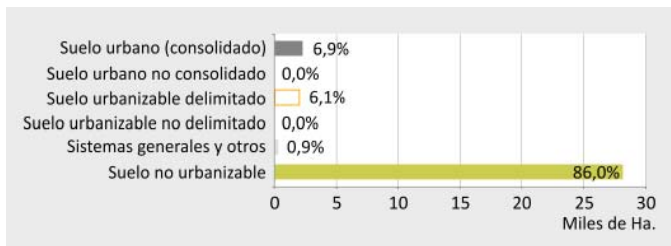
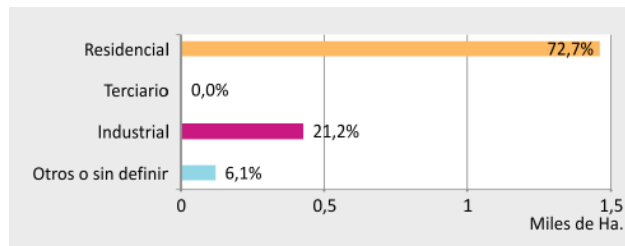


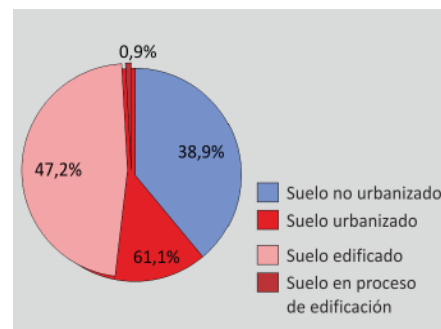
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Elche/Elx	2008	20.005.820	38,9	61,1	33.254	19.261	21,8		
AU Alicante - Elche	2008	51.912.709	45,7	54,3	112.400	72.354	25,5	6	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Elche/Elx		4.272.438	2.416.590	277.642	156.590	2.264.624	1.121.875		
AU Alicante - Elche		14.183.879	9.126.600	1.234.046	994.577	4.294.623	2.651.018		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 02/03/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

21 - OVIEDO

(Área Urbana Central de Asturias)
186,65 km²
Plan General
2005

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 225.155 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 24.150 habitantes
12,0%

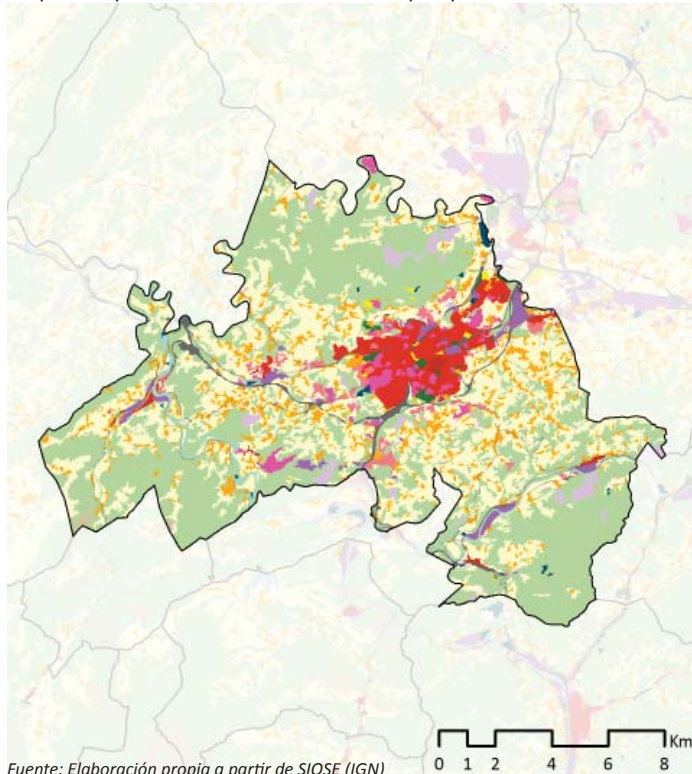
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	7.409	632	3.443	2,7
Industria y energía	6.909	10.008	6.105	4,7
Construcción	10.659	11.735	9.439	7,3
Servicios	85.245	111.384	110.143	85,3
Total	110.222	133.759	129.130	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

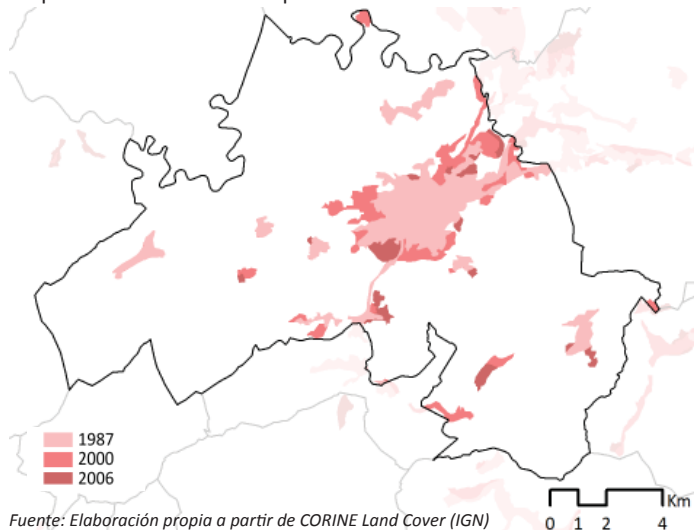
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Oviedo en su Área Urbana

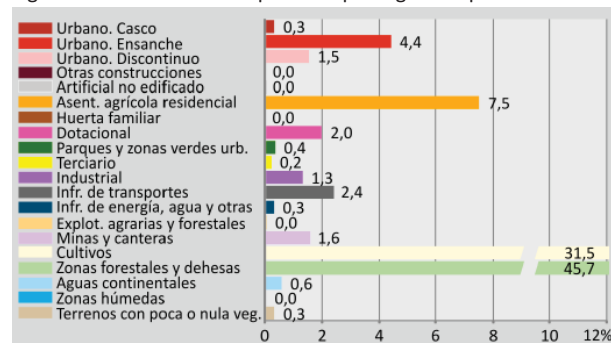


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

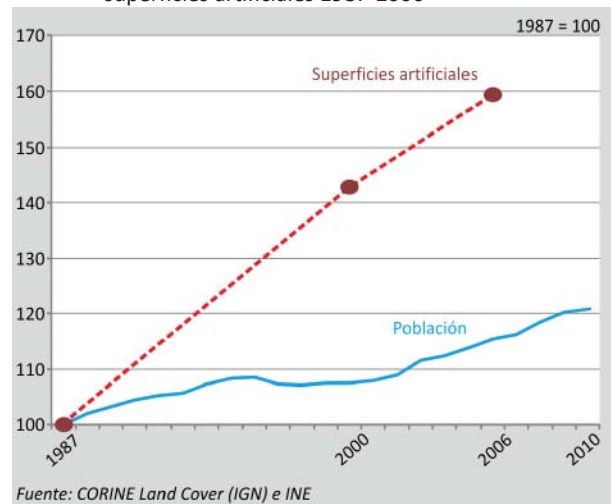
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.015,3	33,0
Edificio entre medianeras	379,3	37,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	11,7	1,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	437,5	43,1
Edificio aislado	97,4	9,6
Nave	89,5	8,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	330,0	10,7
Lámina de agua artificial	8,4	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	717,3	23,3
Suelo no edificado	405,3	13,2
Otras construcciones	127,2	4,1
Zonas de extracción o vertido	468,9	15,3
Coberturas simples artificiales	Total 3.072,4	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	289,4	9,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	16,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

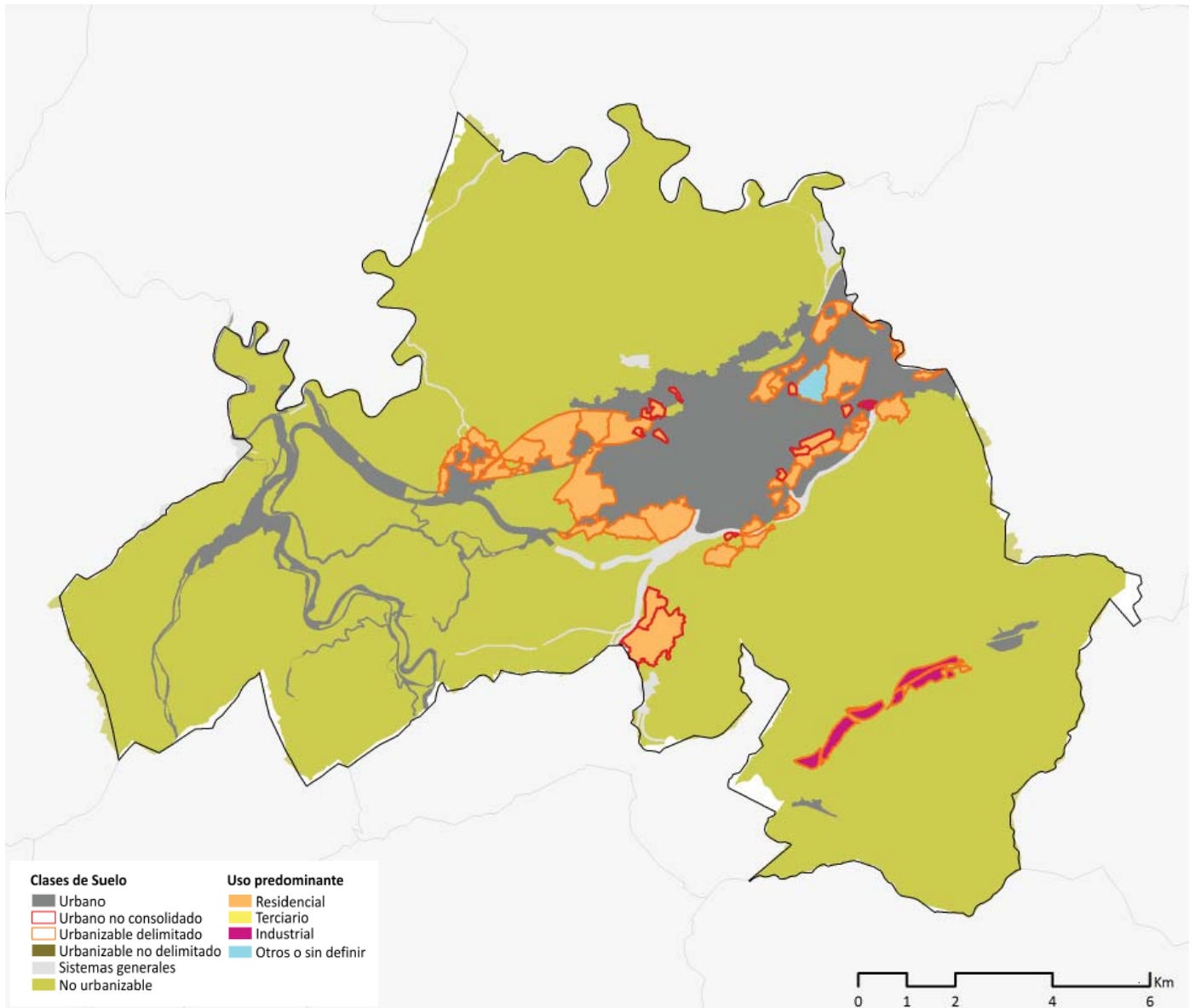


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

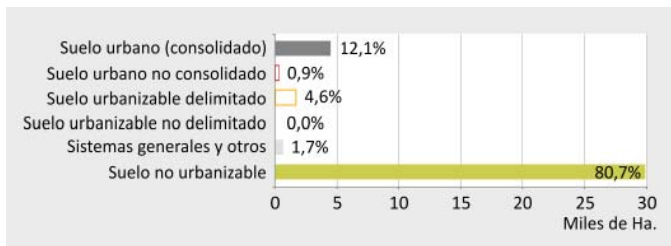
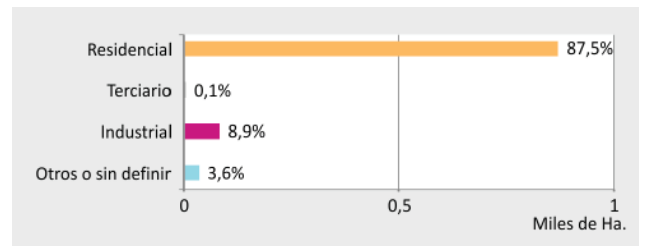


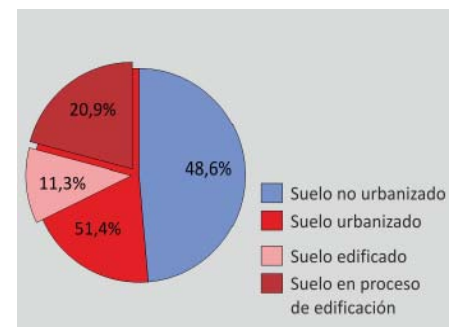
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Oviedo	2008	10.136.028	48,6	51,4	36.802	32.349	31		
AU Central de Asturias	2008	41.832.353	72,8	27,2	103.107	95.153	31	18	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Oviedo		128.998	114.019	310.784	275.437	285.356	29.595		
AU Central de Asturias		13.307.331	12.323.238	651.181	563.344	4.865.380	4.123.598		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
 Fecha de actualización: 09/09/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

22 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

(AU de Santa Cruz de Tenerife - La Laguna)
150,56 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 222.643 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 8.490 habitantes
4,0%

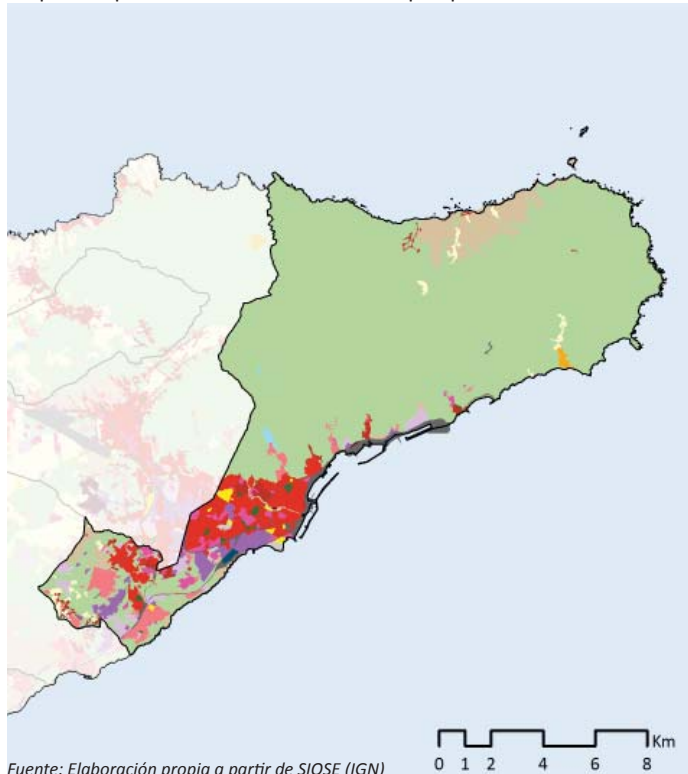
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.677	878	985	0,9
Industria y energía	7.120	6.710	5.405	4,9
Construcción	12.118	10.595	7.247	6,5
Servicios	84.730	103.991	97.414	87,7
Total	105.645	122.174	111.051	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

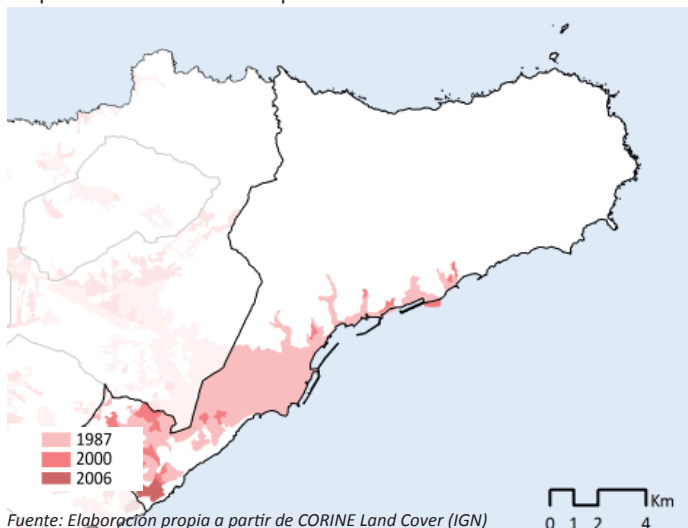
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de SC Tenerife en su Área Urbana

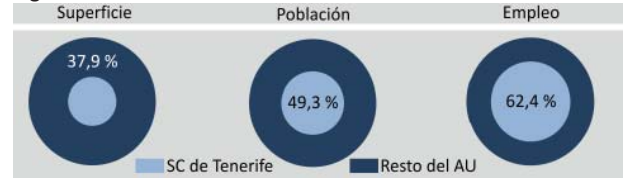
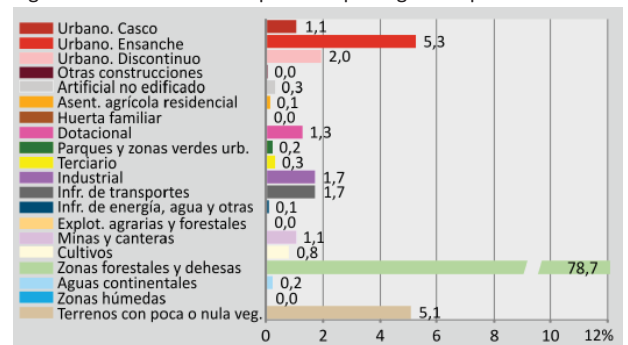


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

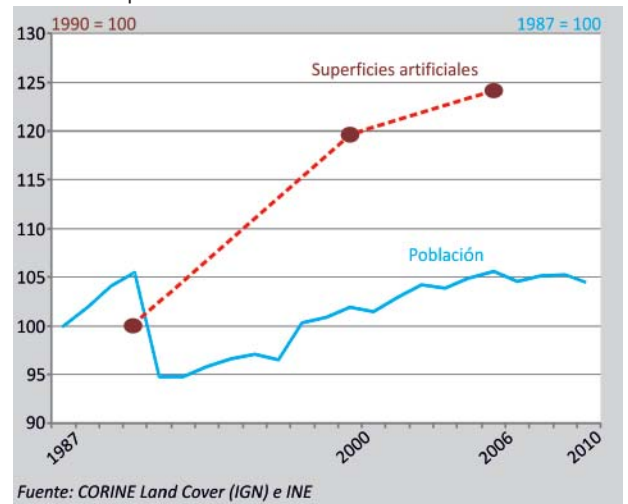
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.068,0	44,4
Edificio entre medianeras	406,3	38,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	95,2	8,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	160,3	15,0
Edificio aislado	261,6	24,5
Nave	144,5	13,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	231,8	9,6
Lámina de agua artificial	7,8	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	539,7	22,4
Suelo no edificado	242,7	10,1
Otras construcciones	146,1	6,1
Zonas de extracción o vertido	169,3	7,0
Coberturas simples artificiales	Total	2.405,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	23,5	1,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	16,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1990-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

22 - SANTA CRUZ DE TENERIFE

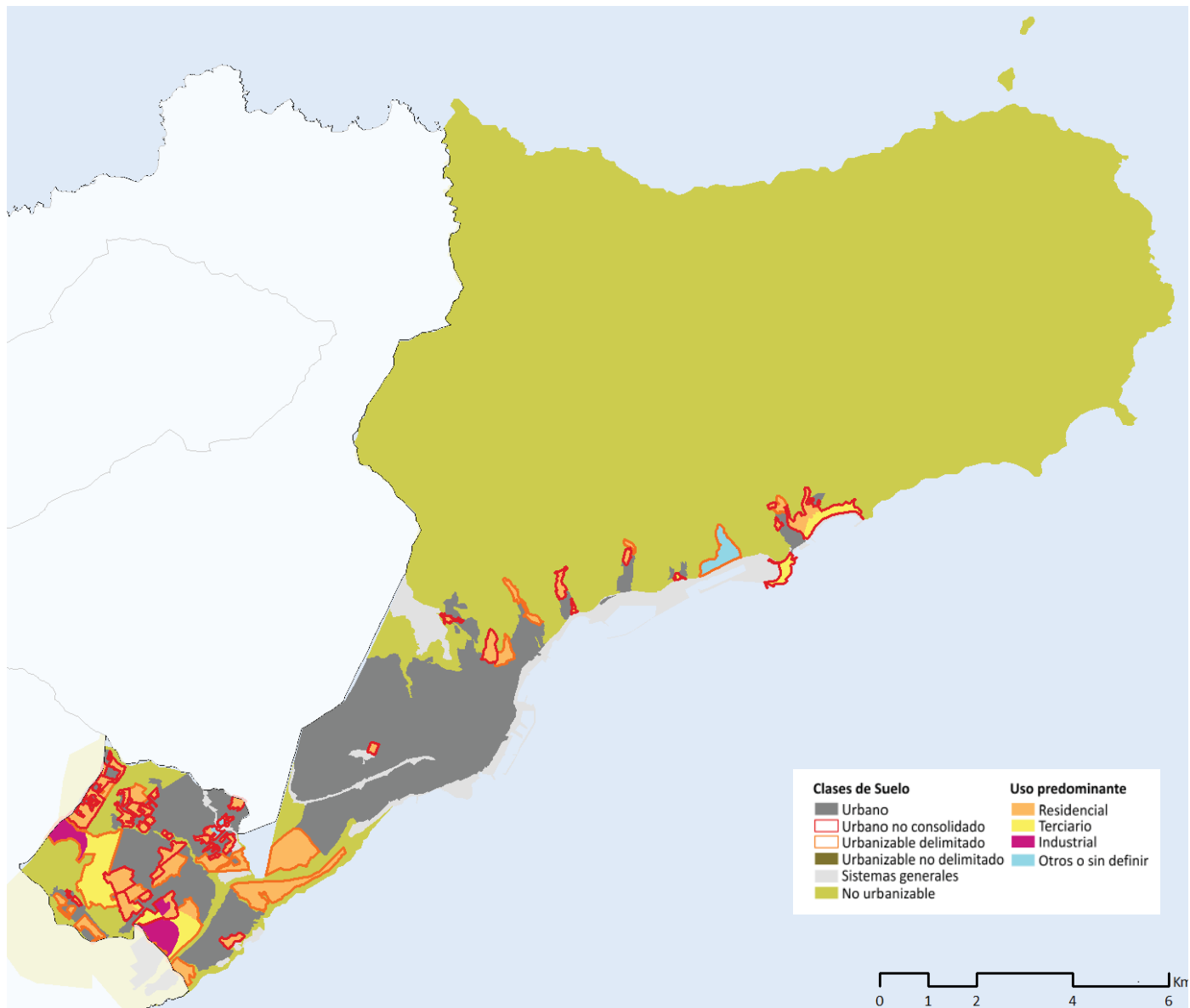


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

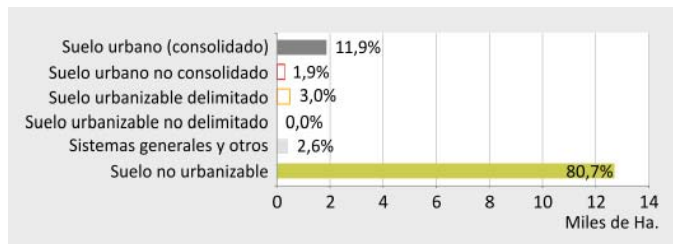
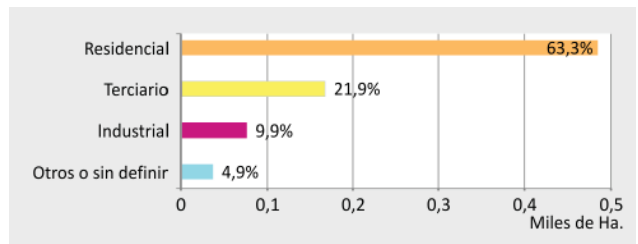


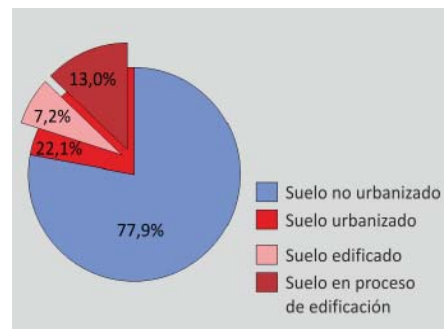
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
SC Tenerife	2005	8.016.354	77,9	22,1	26.062	23.029	60		
AU de SC Ten. - La Laguna	2005	9.975.046	79,8	20,2	36.470	33.037	52	6	33,3
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
SC Tenerife		1.569.126	854.104	2.084.020	1.934.279	1.642.225	1.542.284		
AU de SC Ten. - La Laguna		4.454.892	4.028.604	958.496	809.397	593.314	505.272		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 29/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

23 - BADALONA

(Área Urbana de Barcelona)
20,95 km²
Plan General
1976

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 218.886 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 9.892 habitantes
4,7%

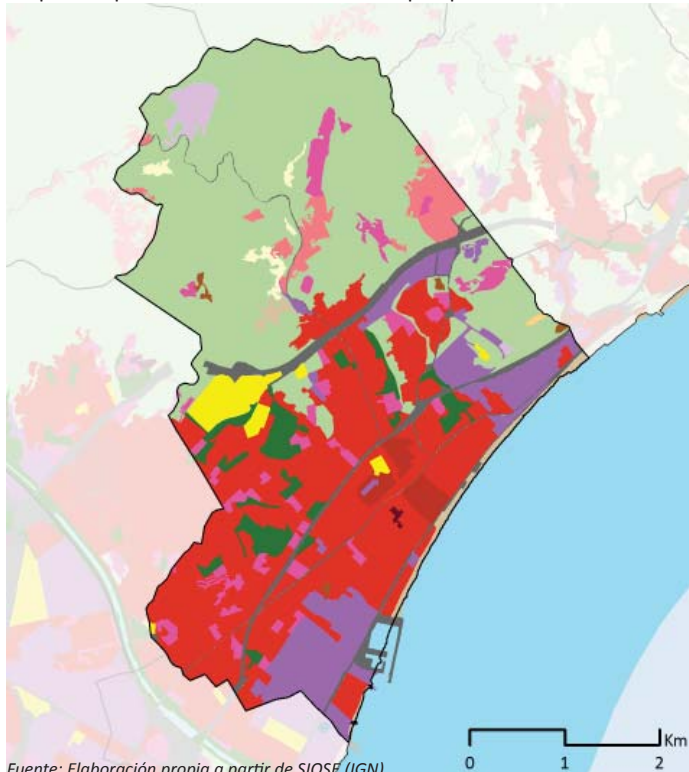
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	163	222	328	0,6
Industria y energía	14.159	10.548	8.200	14,3
Construcción	6.715	9.883	6.900	12,0
Servicios	31.867	42.366	41.848	73,1
Total	52.904	63.019	57.276	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

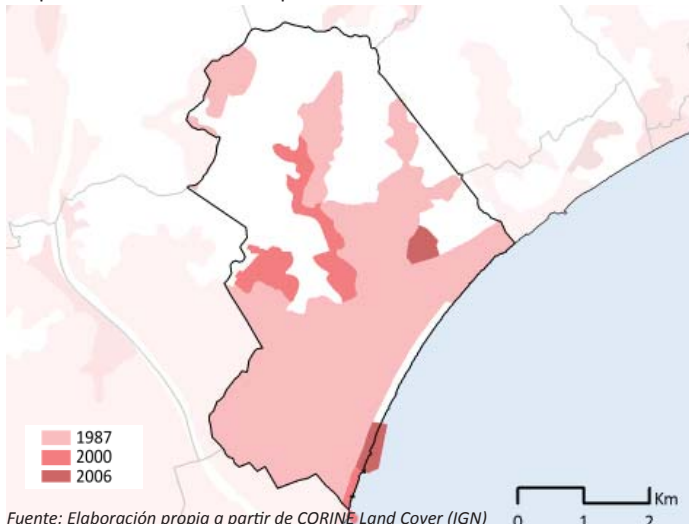
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Badalona en su Área Urbana

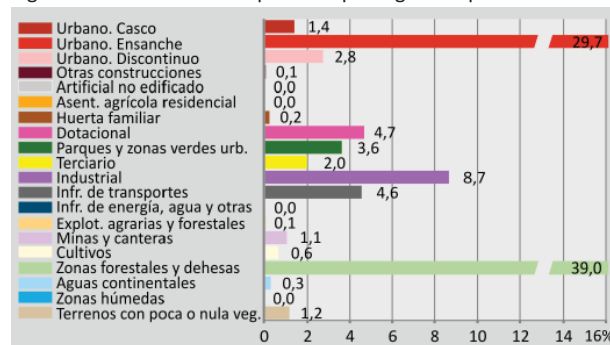


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

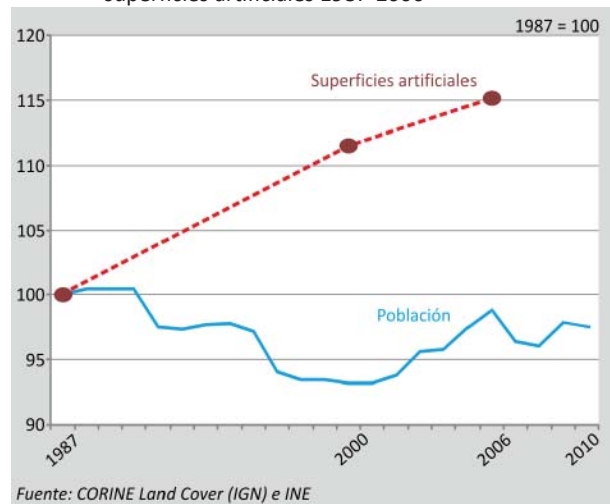
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	596,0	48,7
Edificio entre medianeras	290,8	48,8
Vivienda unifamiliar. Adosada	20,8	3,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	33,1	5,6
Edificio aislado	129,3	21,7
Nave	121,9	20,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	191,4	15,6
Lámina de agua artificial	0,0	0,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	290,3	23,7
Suelo no edificado	53,5	4,4
Otras construcciones	57,2	4,7
Zonas de extracción o vertido	35,9	2,9
Coberturas simples artificiales	Total	1.224,2
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	17,8	1,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	58,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

23 - BADALONA

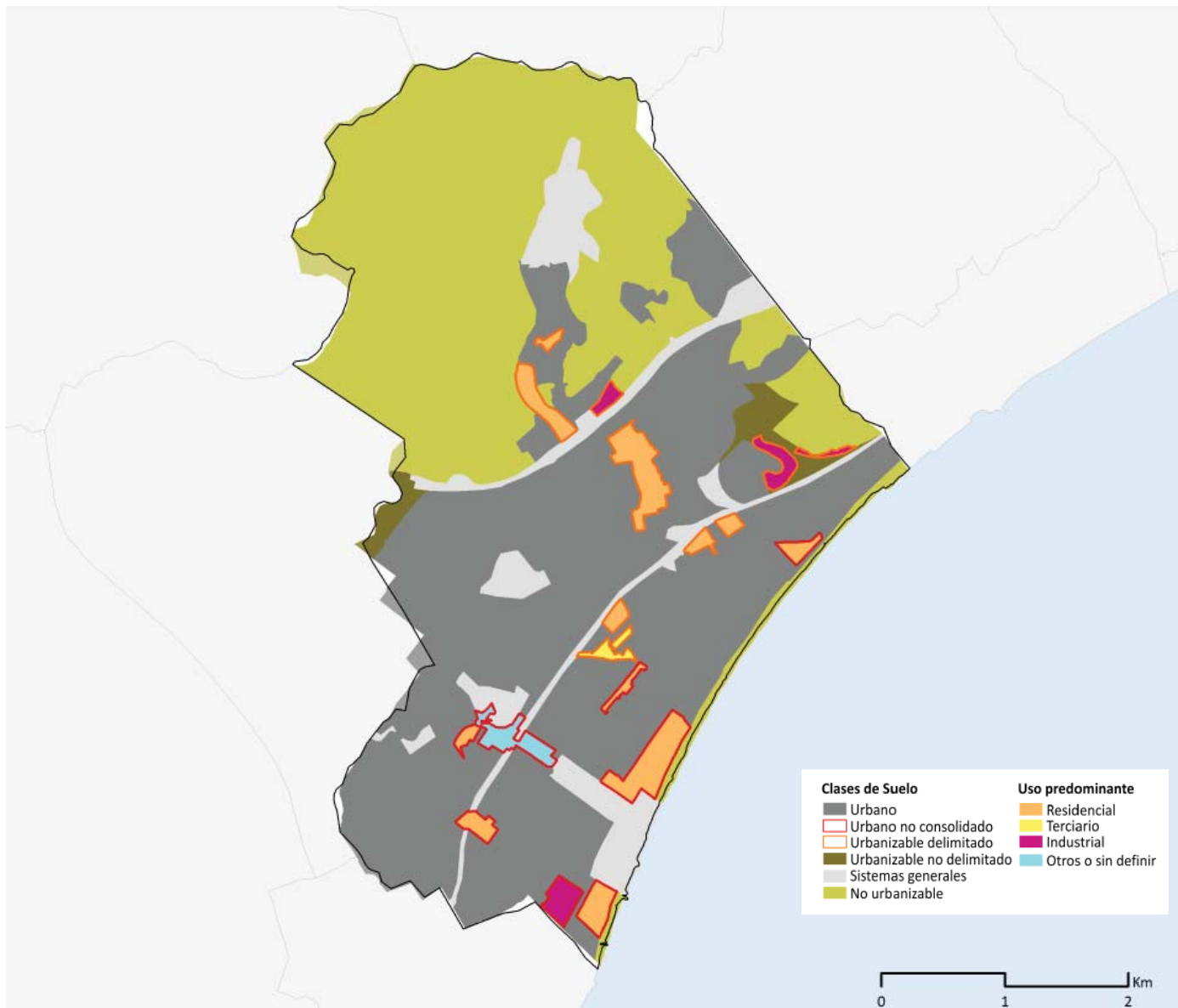


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

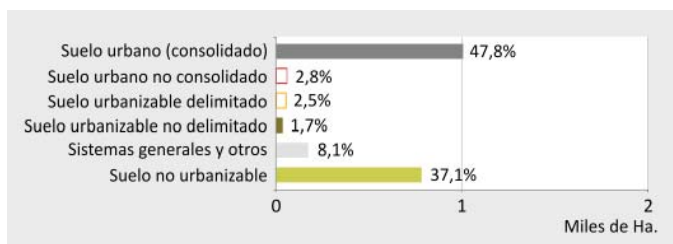
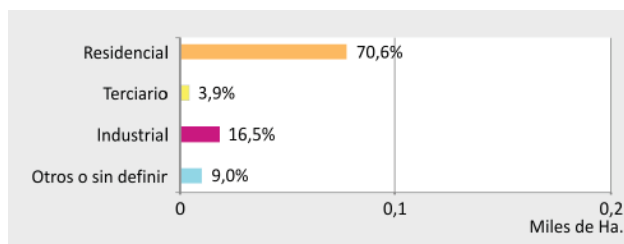


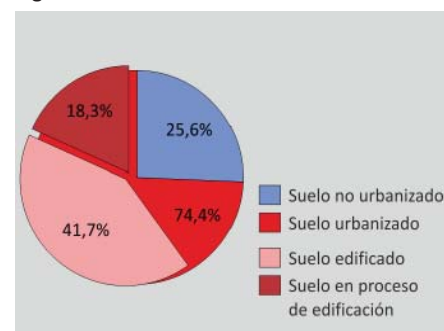
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Badalona	2006	1.132.710	25,6	74,4	4.644	1.733	48		
AU de Barcelona	2008	128.709.058	41,3	58,7	268.267	171.369	31	165	50,3
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Badalona		6.680.452	6.043.281	305.834	305.764	1.106.514	1.105.767		
AU de Barcelona		35.183.301	22.673.149	4.404.298	3.276.669	20.018.502	8.634.785		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 13/02/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

24 - CARTAGENA
(Área Urbana de Cartagena)
558,08 km²
Plan General
1987

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 214.165 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 30.366 habitantes
16,5%

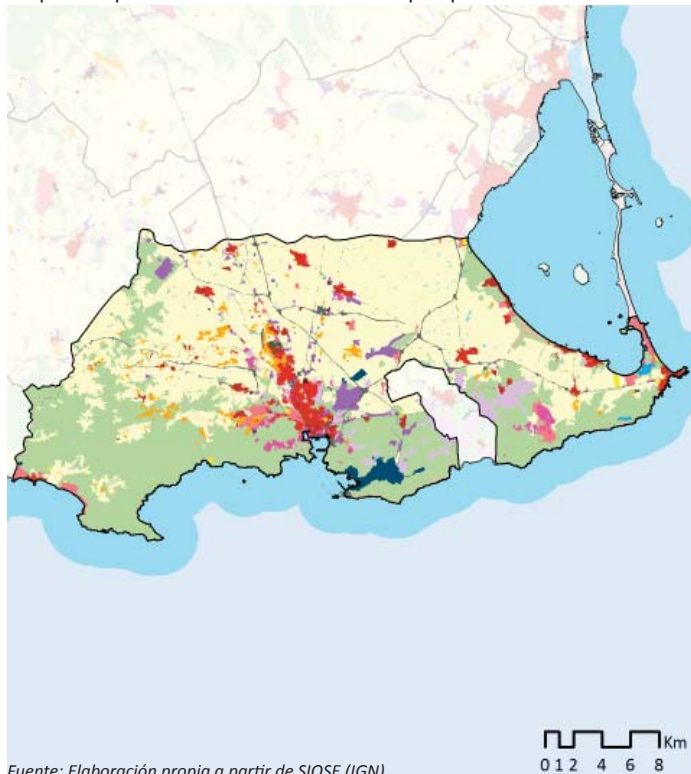
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	6.400	6.946	6.857	10,8
Industria y energía	8.839	9.160	9.181	14,5
Construcción	7.239	10.592	6.719	10,6
Servicios	33.912	45.028	40.745	64,2
Total	56.390	71.726	63.502	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

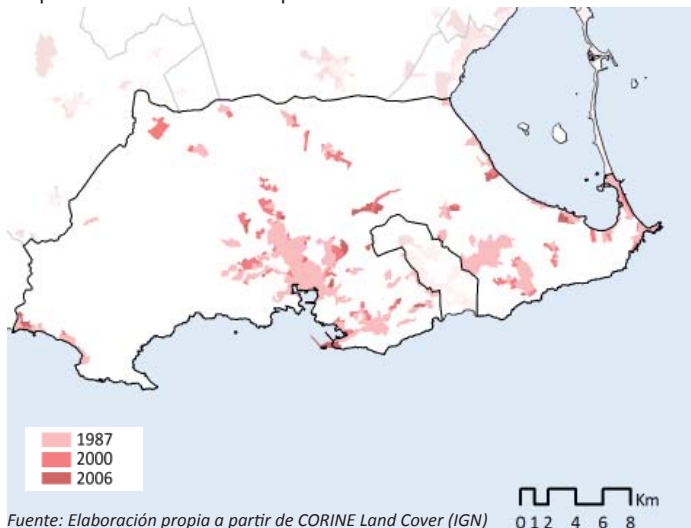
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

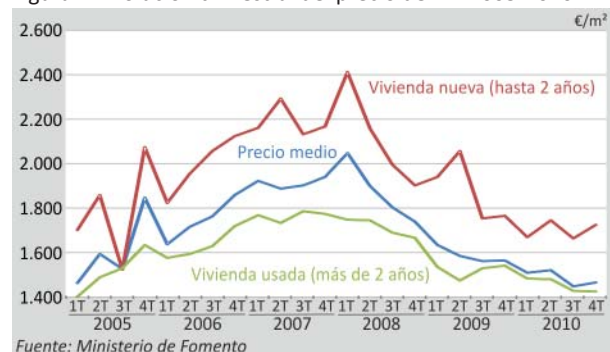


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Cartagena en su Área Urbana

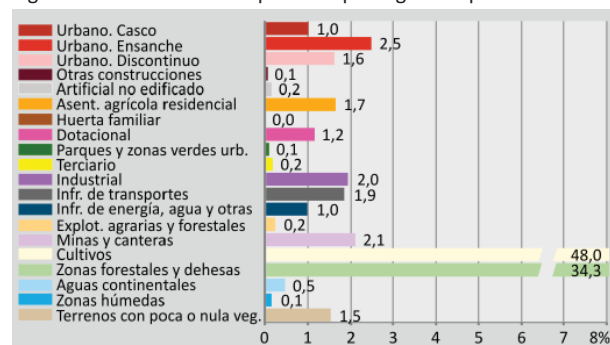


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

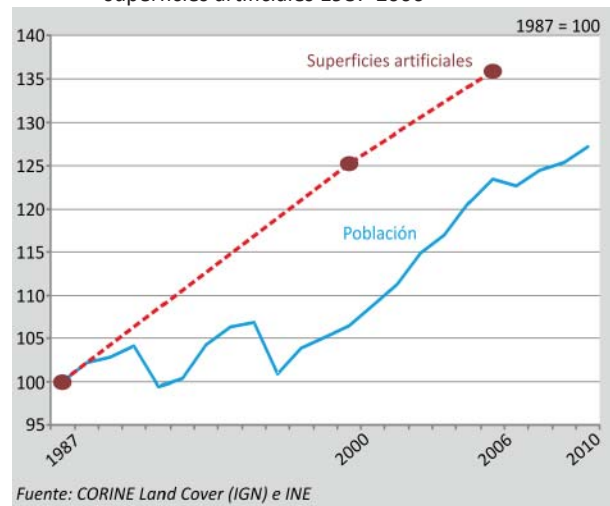
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	2.510,1	29,0
Edificio entre medianeras	881,1	35,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	358,7	14,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	592,0	23,6
Edificio aislado	158,3	6,3
Nave	520,1	20,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	517,3	6,0
Lámina de agua artificial	589,1	6,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.613,5	18,7
Suelo no edificado	1.406,0	16,3
Otras construcciones	691,9	8,0
Zonas de extracción o vertido	1.323,0	15,3
Coberturas simples artificiales	Total	8.650,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	472,9	5,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	15,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

24 - CARTAGENA

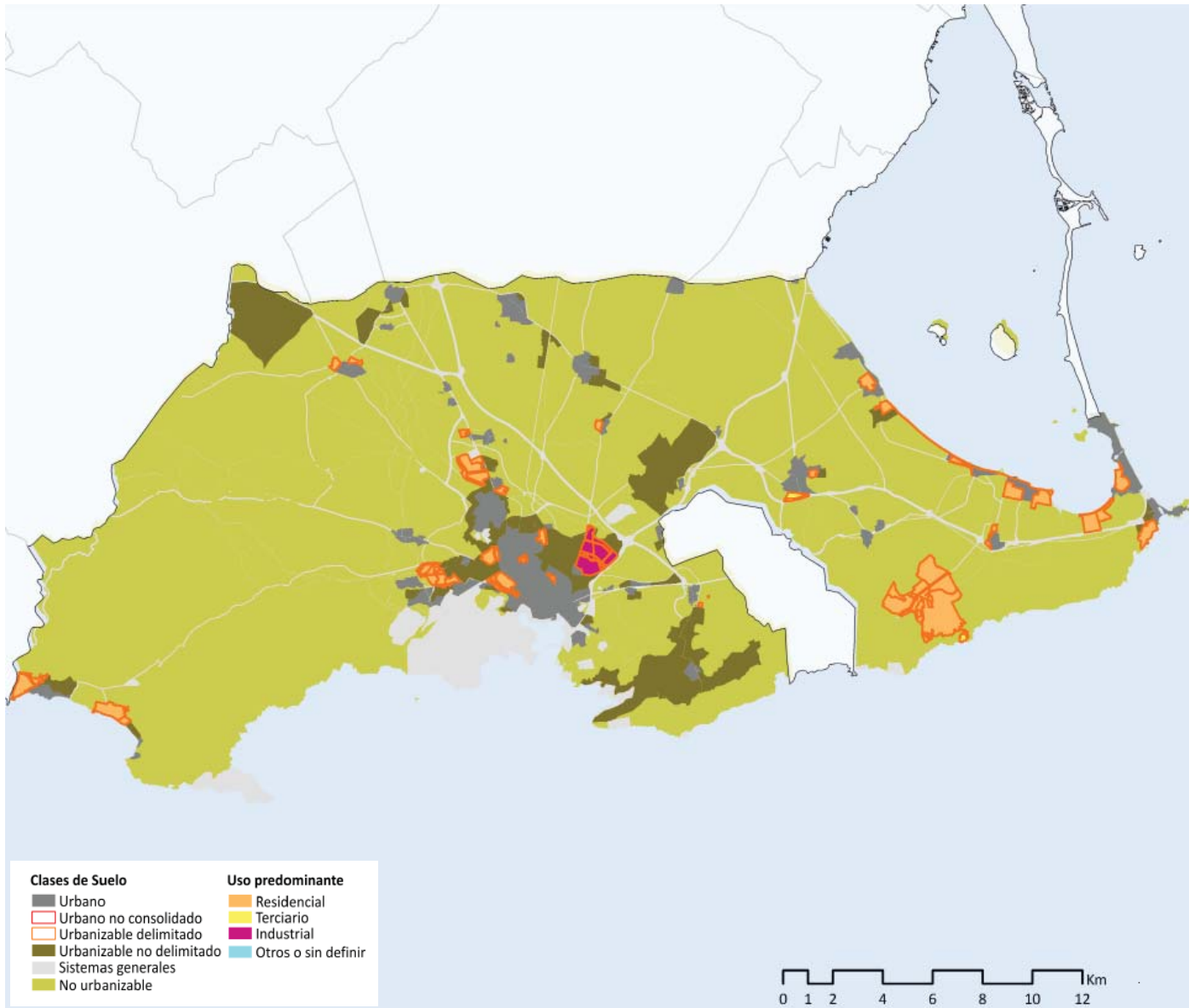


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

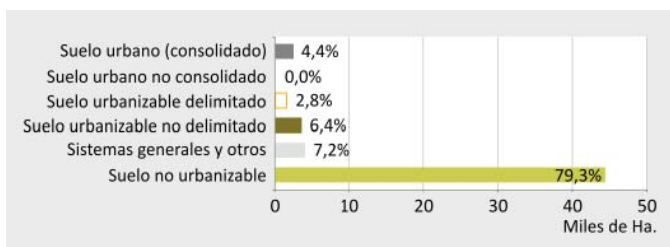
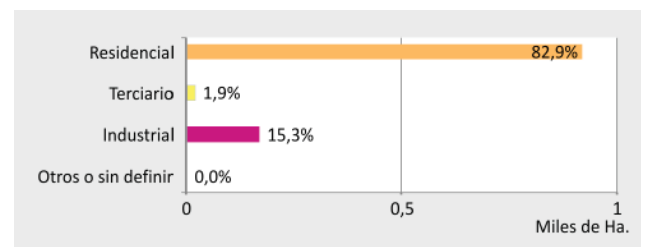


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Cartagena	-	15.629.229	-	-	14.330	-	25,6	-	-
AU de Cartagena	-	15.629.229	-	-	14.330	-	25,6	2	50,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Cartagena		1.862.870	-	119.120	-	747.252	-		
AU de Cartagena		1.862.870	-	119.120	-	747.252	-		

Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma.
Fecha de actualización: 01/07/2004

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

25 - TERRASSA
(Área Urbana de Barcelona)
70,29 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010: 212.724 habitantes
Dinámica 2001-2010: + 37.968 habitantes
21,7%

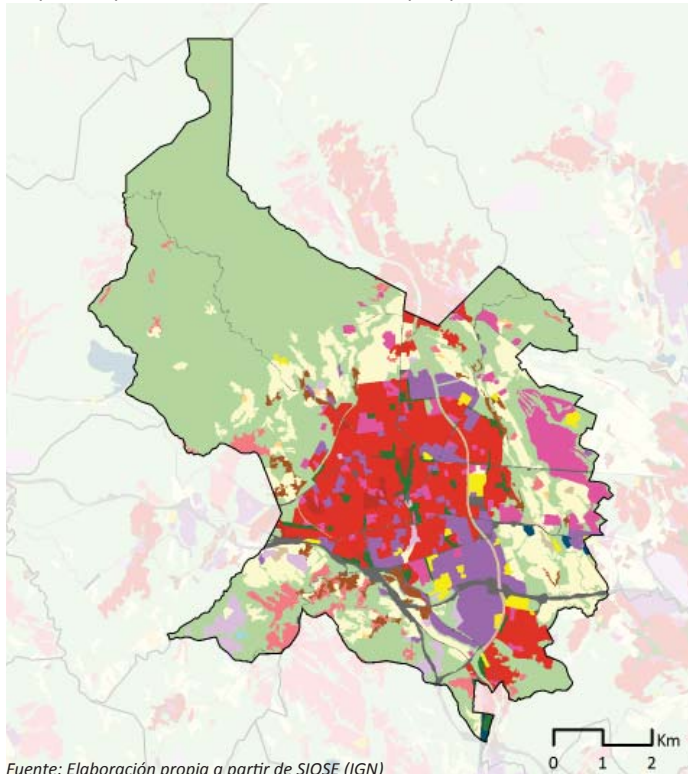
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	224	373	247	0,4
Industria y energía	17.842	14.089	11.627	17,2
Construcción	8.595	12.854	8.445	12,5
Servicios	45.153	56.084	47.145	69,9
Total	71.814	83.400	67.464	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

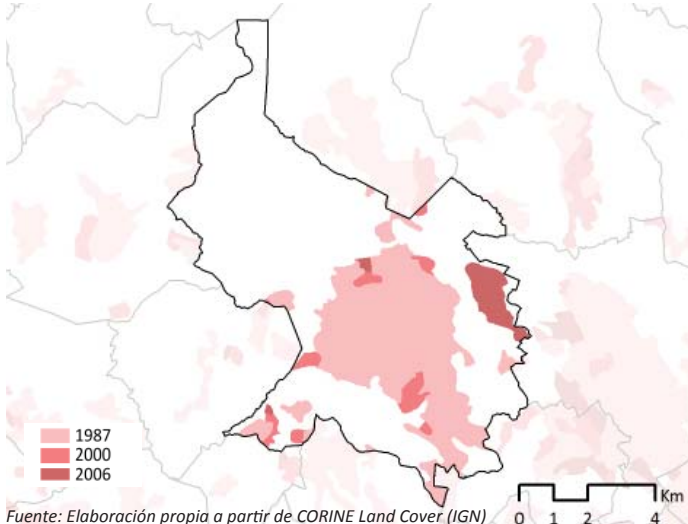
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Terrassa en su Área Urbana

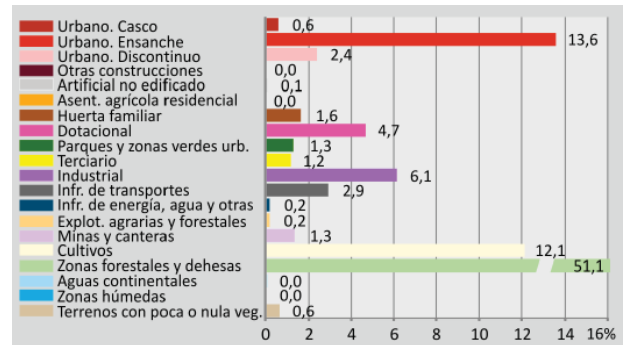


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

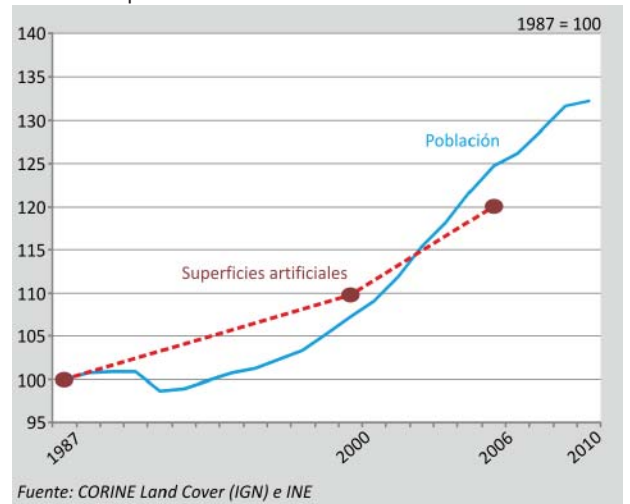
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%	
Edificación	1.081,1	44,3	
Edificio entre medianeras	470,8	43,5	
Vivienda unifamiliar. Adosada	35,9	3,3	
Vivienda unifamiliar. Aislada	135,5	12,5	
Edificio aislado	131,6	12,2	
Nave	307,3	28,4	
Otros	0,0	0,0	
Zona verde artificial y arbolado urbano	509,7	20,9	
Lámina de agua artificial	2,5	0,1	
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	512,6	21,0	
Suelo no edificado	154,0	6,3	
Otras construcciones	65,6	2,7	
Zonas de extracción o vertido	113,3	4,6	
Coberturas simples artificiales	Total	2.438,6	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	42,2	1,7	
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	34,7	

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

25 - TERRASSA

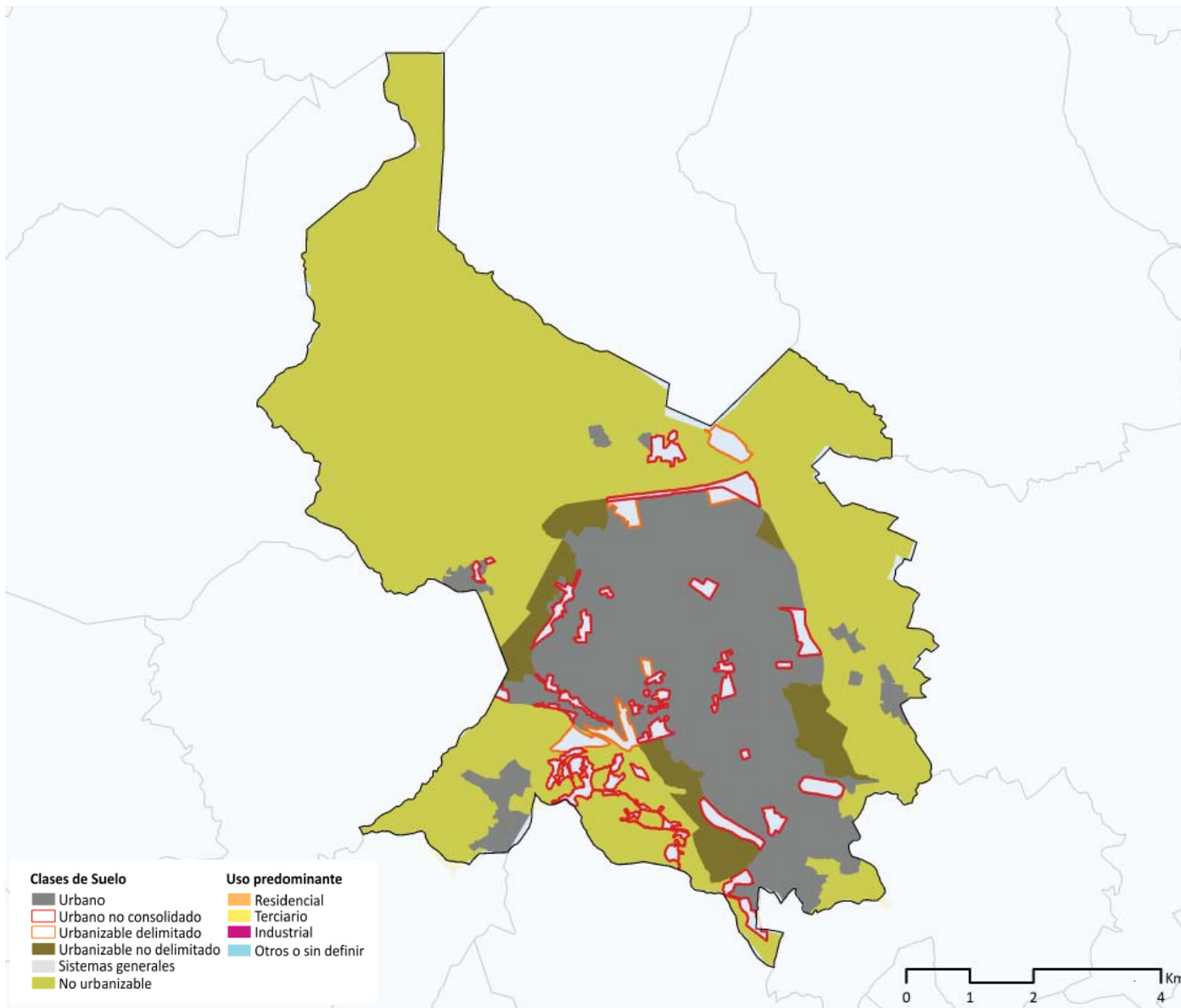
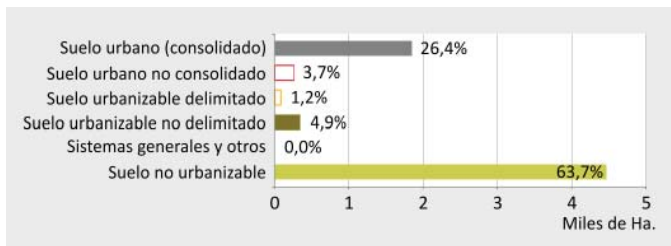


Figura 5. Clases de suelo (SIU)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana		
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)	
Terrassa	2006	-	-	-	-	-	-	-	-	
AU de Barcelona	2008	128.106.469	41,4	58,6	268.267	171.507	30,8	165	50,3	
					Edificabilidad uso residencial			Edificabilidad uso industrial		
					Edificabilidad uso terciario			Edificabilidad uso industrial		
					Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Terrassa					-	-	-	-	-	-
AU de Barcelona					35.183.301	22.692.248	2.550.511	1.953.178	20.018.502	8.624.219

Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 19/02/2008

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

26 - JEREZ DE LA FRONTERA

(Área Urbana de la Bahía de Cádiz)
1.188,31 km²
Plan General
2009

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 208.896 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 23.805 habitantes
12,9%

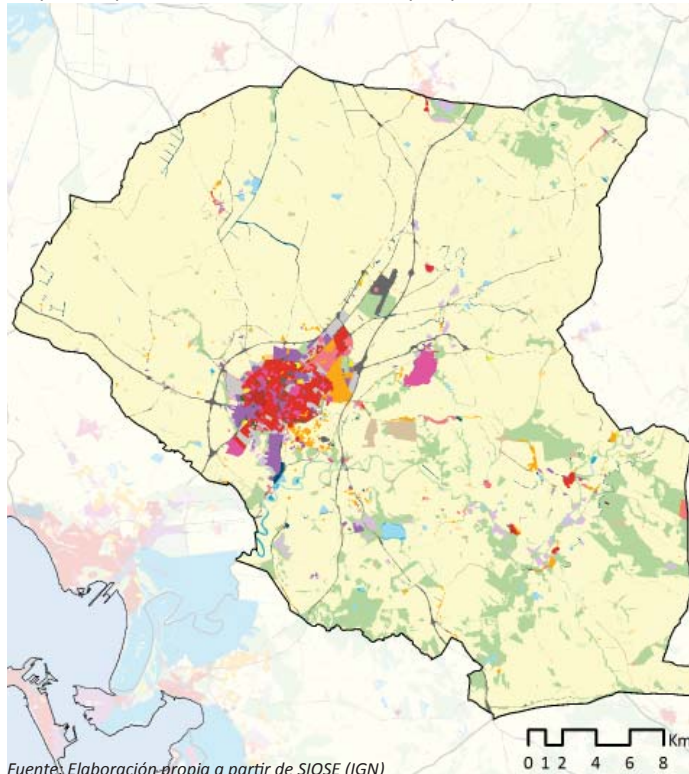
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	5.532	4.377	4.049	6,9
Industria y energía	5.064	5.449	5.892	10,1
Construcción	7.331	10.370	4.916	8,4
Servicios	35.294	50.709	43.550	74,6
Total	53.221	70.905	58.407	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

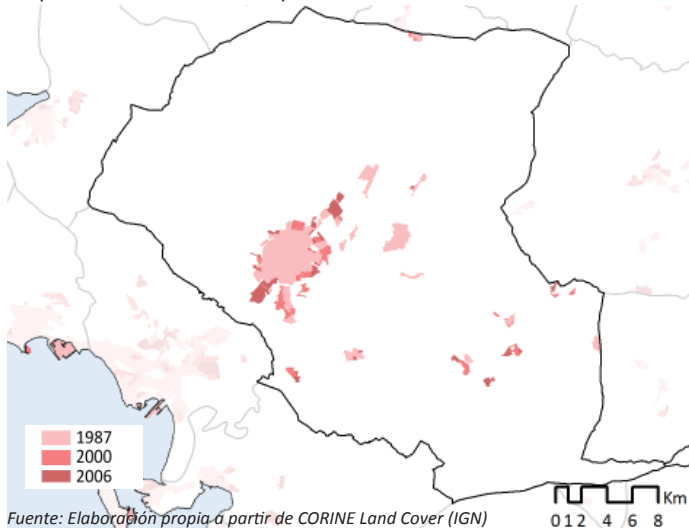
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Jerez en su Área Urbana

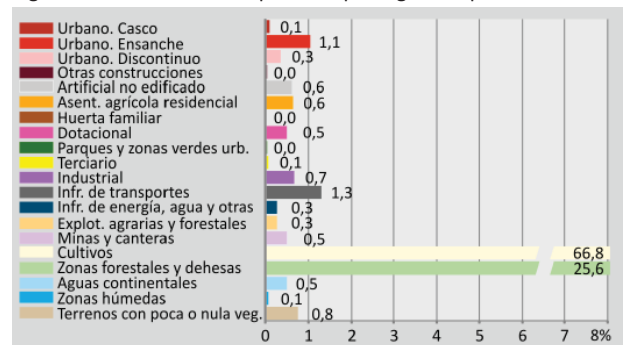


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

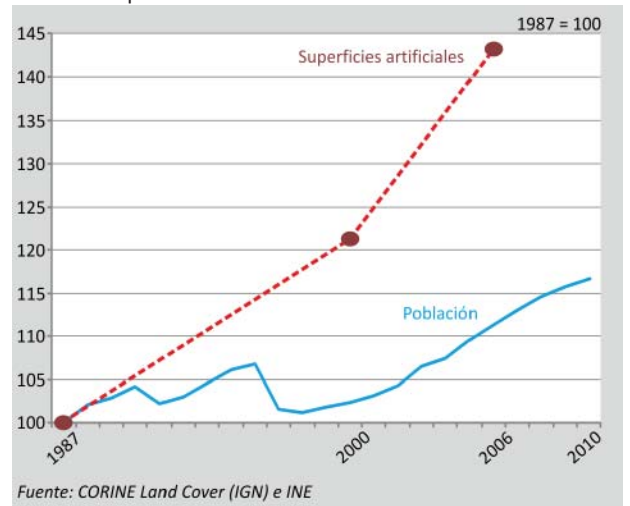
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.366,9	17,7
Edificio entre medianeras	172,8	12,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	151,8	11,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	593,3	43,4
Edificio aislado	54,9	4,0
Nave	394,1	28,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	677,4	8,8
Lámina de agua artificial	528,8	6,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	3.196,1	41,5
Suelo no edificado	1.301,4	16,9
Otras construcciones	179,7	2,3
Zonas de extracción o vertido	457,2	5,9
Coberturas simples artificiales	Total 7.707,5	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	415,6	5,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	6,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

26 - JEREZ DE LA FRONTERA

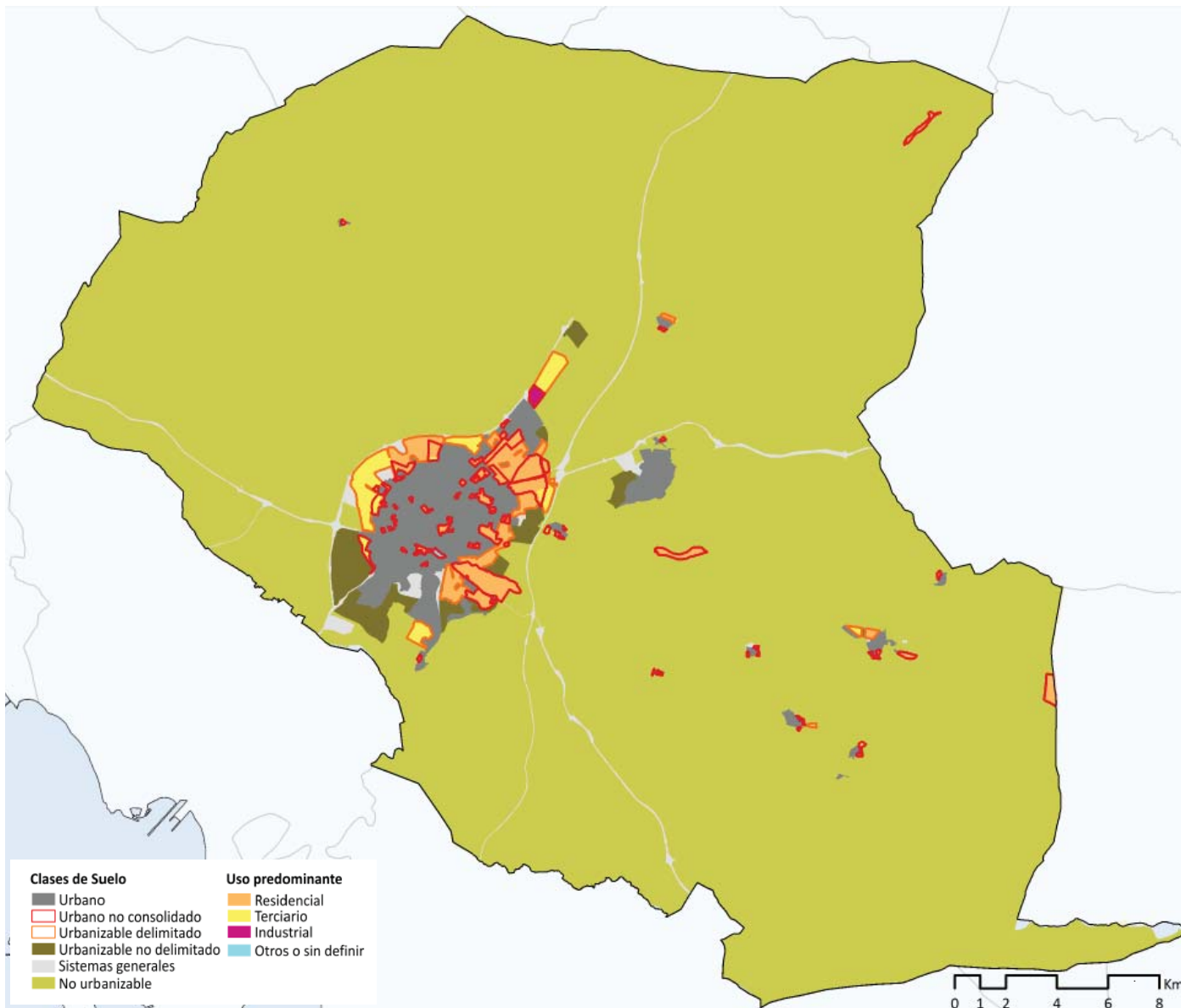


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

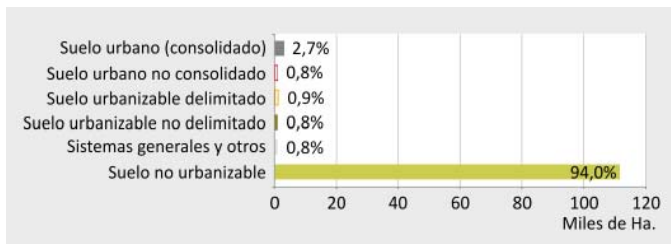
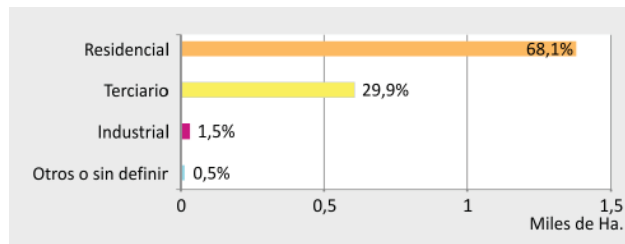


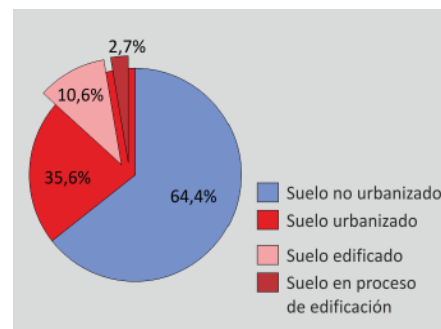
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Jerez	2005	20.193.375	64,4	35,6	40.003	32.553	27,8		
AU Bahía de Cádiz	2005	72.083.388	53,8	46,2	121.299	101.453	20,6	6	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Jerez		4.998.052	4.079.707	2.065.818	1.952.541	111.243	111.243		
AU Bahía de Cádiz		16.464.807	13.325.806	3.645.688	3.469.875	2.523.214	2.322.087		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 18/05/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

27 - SABADELL

(Área Urbana de Barcelona)
37,53 km²
Plan General
1994

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 207.338 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 22.168 habitantes
12,0%

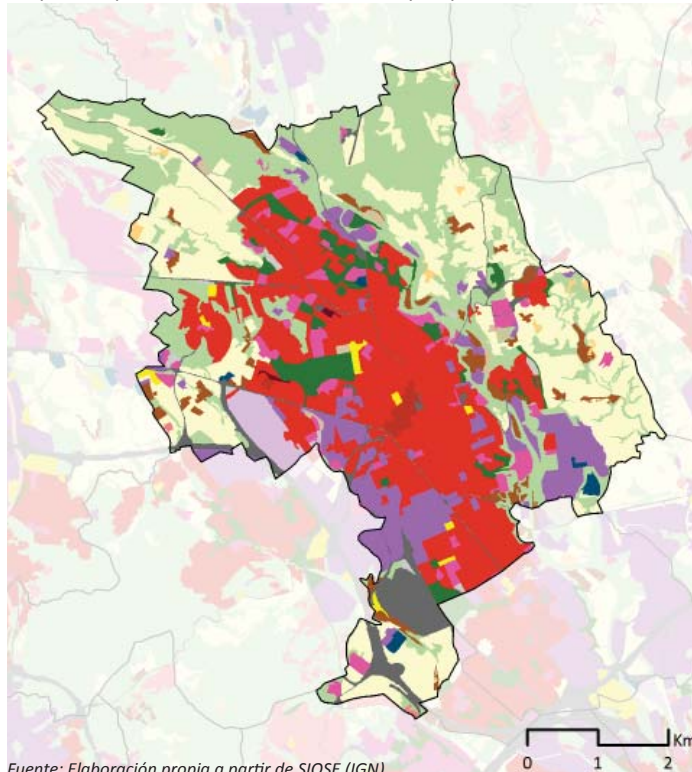
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	102	165	233	0,3
Industria y energía	14.789	10.379	8.140	12,1
Construcción	7.622	9.101	5.790	8,6
Servicios	44.068	55.589	53.216	79,0
Total	66.581	75.234	67.379	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

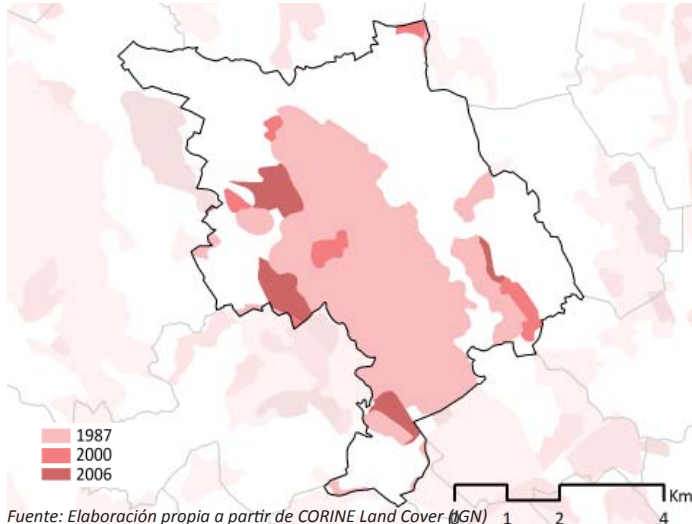
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

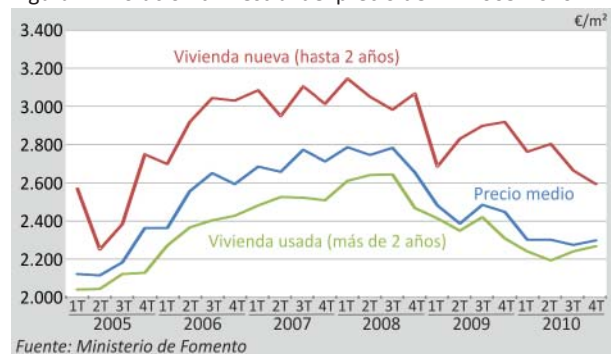


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Sabadell en su Área Urbana

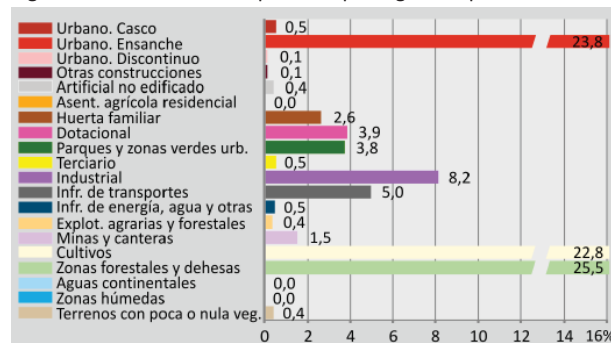


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	881,5	48,2
Edificio entre medianeras	399,4	45,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	82,4	9,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	30,1	3,4
Edificio aislado	137,6	15,6
Nave	232,1	26,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	318,5	17,4
Lámina de agua artificial	3,4	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	415,6	22,7
Suelo no edificado	106,1	5,8
Otras construcciones	37,0	2,0
Zonas de extracción o vertido	65,6	3,6
Coberturas simples artificiales	Total 1.827,6	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	17,9	1,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	48,7

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

27 - SABADELL

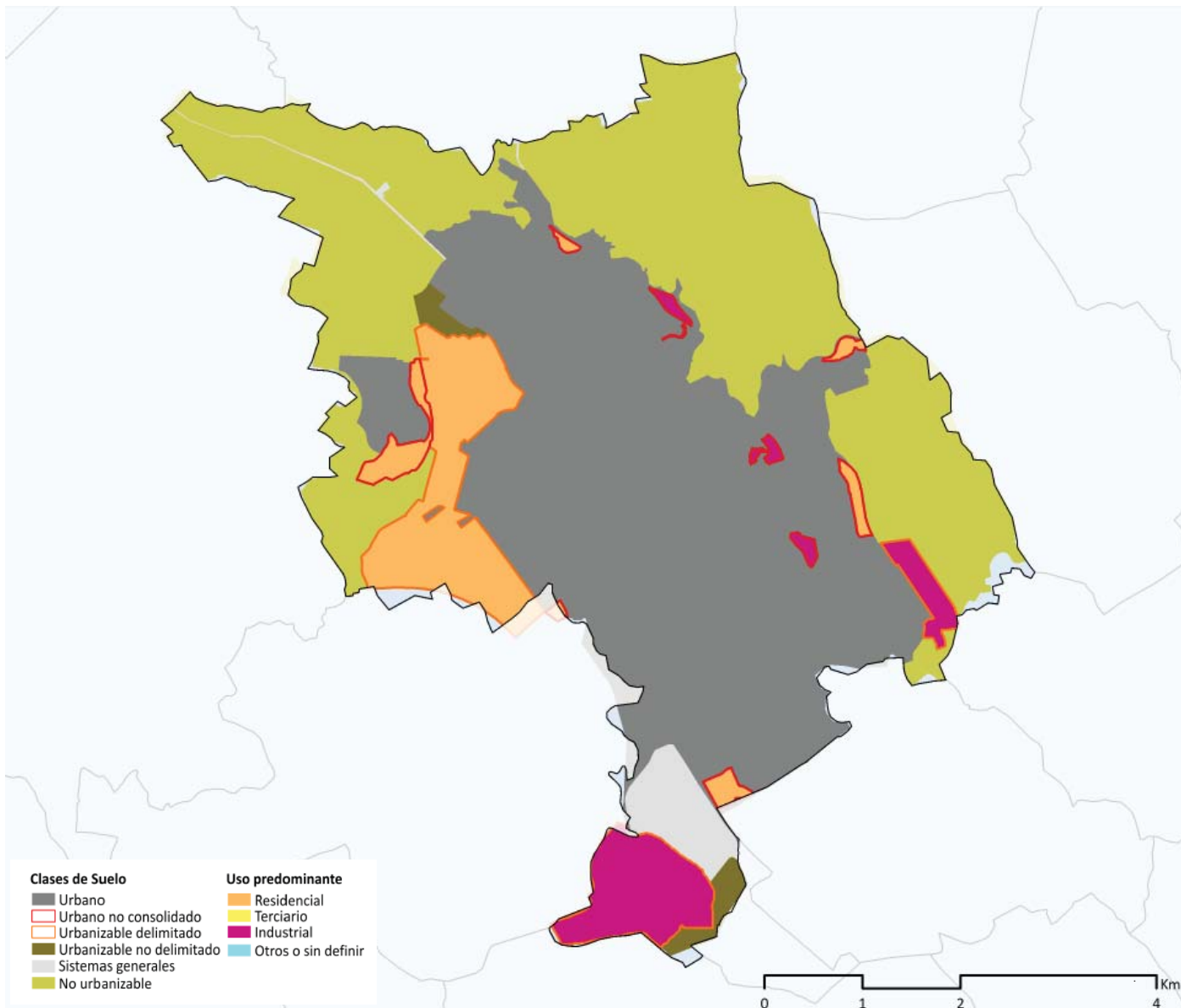


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

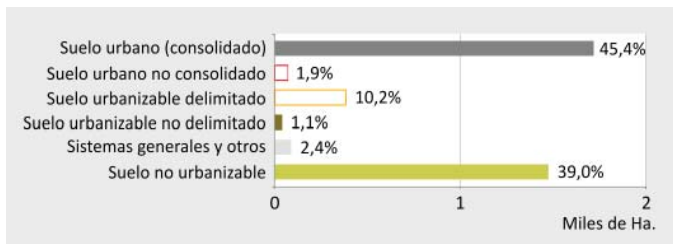
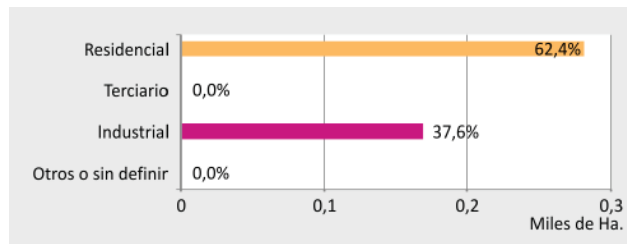


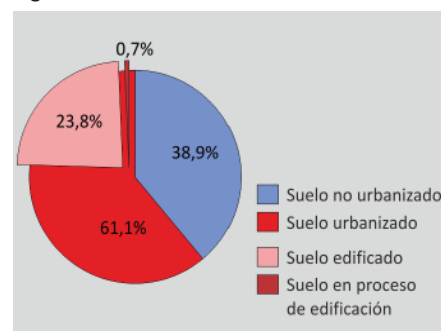
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Sabadell	2006	4.569.757	38,9	61,1	9.714	6.358	33,5		
AU de Barcelona	2008	128.106.469	41,4	58,6	268.267	171.507	30,8	165	50,3

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 21/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

28 - MÓSTOLES

(Área Urbana de Madrid)
45,36 km²
Plan General
2009

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 206.015 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 8.953 habitantes
4,5%

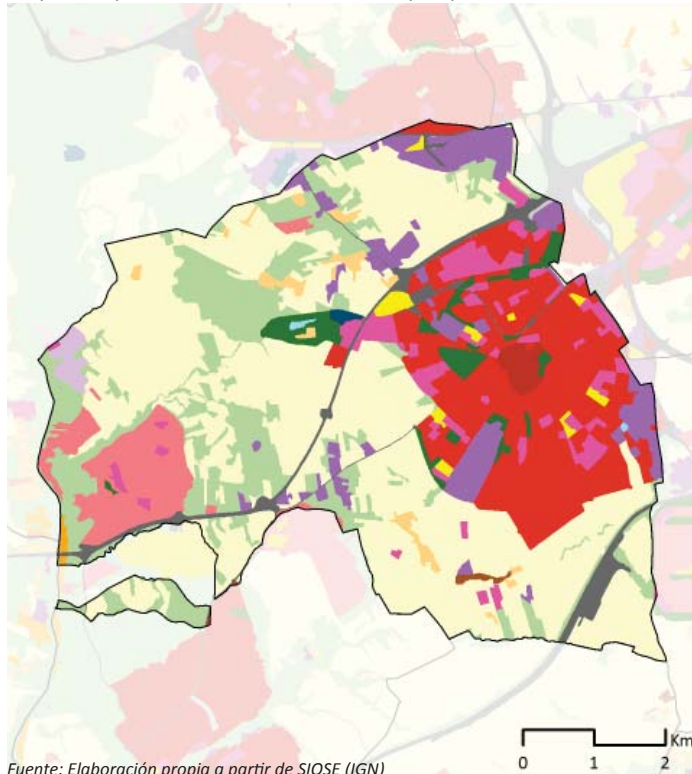
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	176	153	215	0,5
Industria y energía	7.703	8.143	6.891	15,9
Construcción	5.564	8.612	5.860	13,5
Servicios	25.491	31.603	30.442	70,1
Total	38.934	48.511	43.408	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

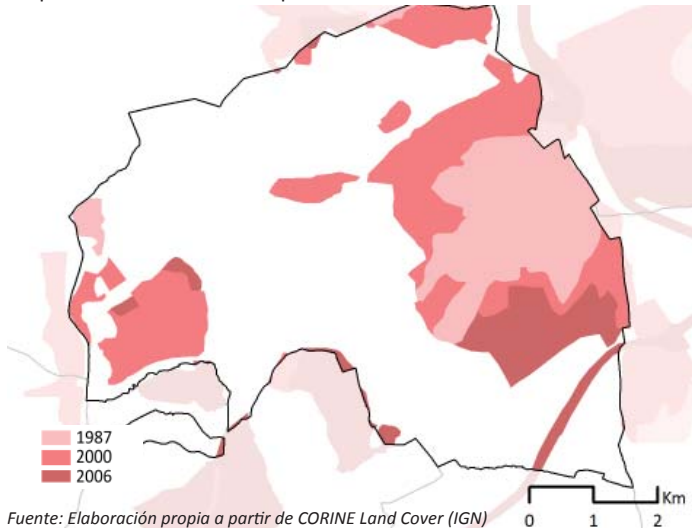
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

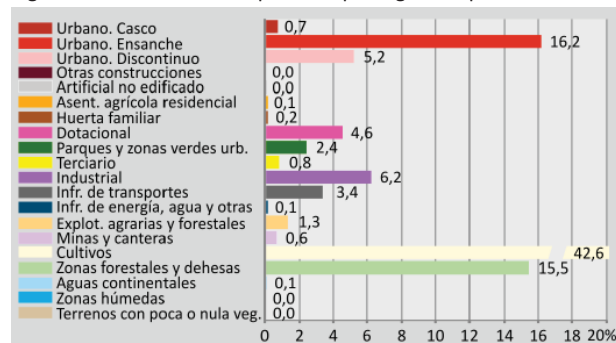
Figura 1. Peso relativo de Móstoles en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



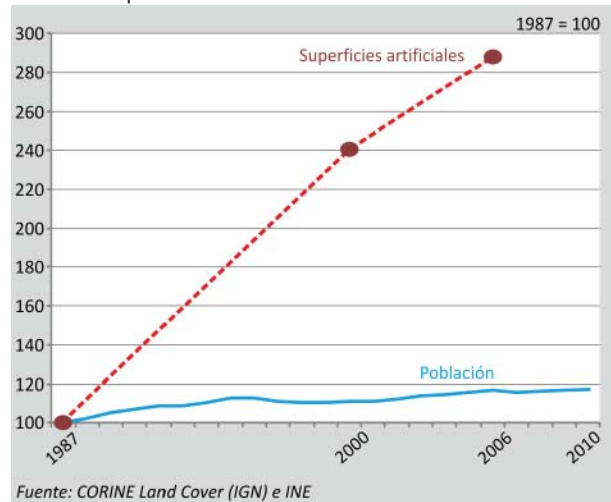
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%	
Edificación	655,9	34,6	
Edificio entre medianeras	234,9	35,8	
Vivienda unifamiliar. Adosada	45,3	6,9	
Vivienda unifamiliar. Aislada	70,4	10,7	
Edificio aislado	129,7	19,8	
Nave	175,6	26,8	
Otros	0,0	0,0	
Zona verde artificial y arbolado urbano	253,6	13,4	
Lámina de agua artificial	22,4	1,2	
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	334,4	17,6	
Suelo no edificado	461,3	24,3	
Otras construcciones	91,6	4,8	
Zonas de extracción o vertido	78,0	4,1	
Coberturas simples artificiales	Total	1.897,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	228,3	12,0	
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	42,2	

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

28 - MÓSTOLES

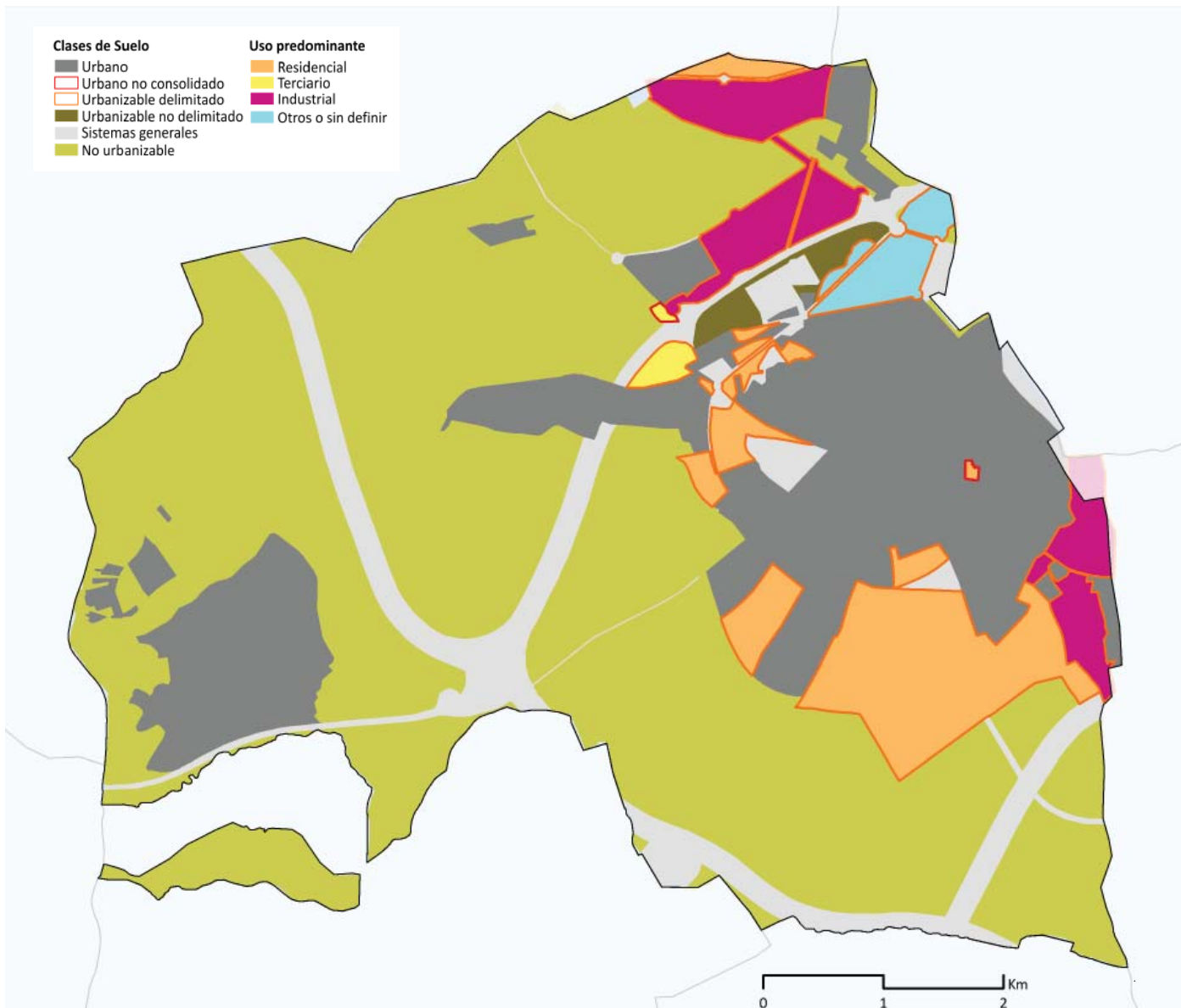


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

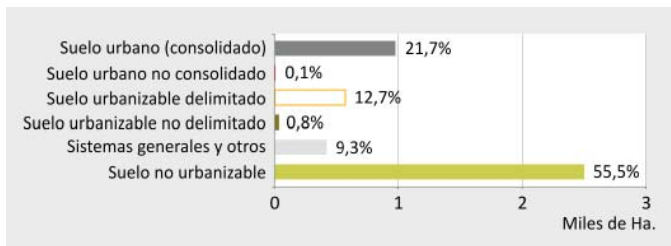
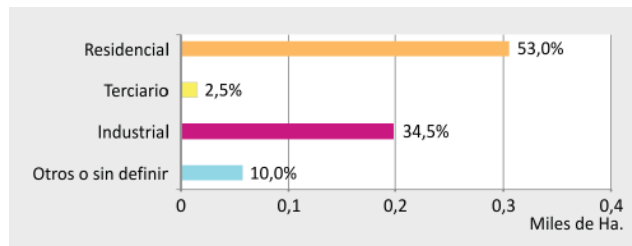


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

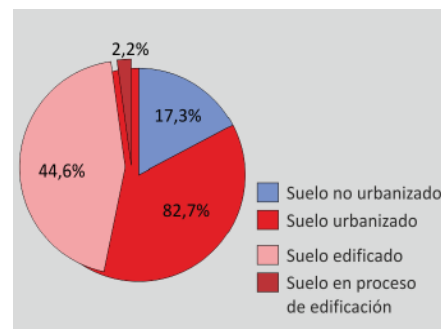


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Móstoles	2006	5.780.205	17,3	82,7	14.339	9.417	42,1		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Móstoles	1.626.357	1.034.460	21.000	10.000	1.735.984	556.926
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

29 - ALCALÁ DE HENARES

(Área Urbana de Madrid)
87,72 km²
Plan General
1991

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 204.120 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 31.702 habitantes
18,4%

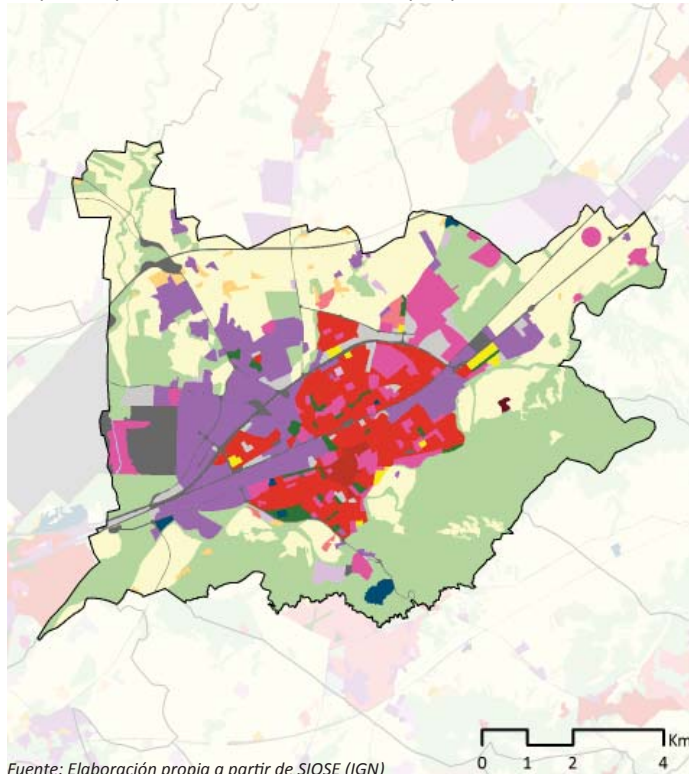
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	150	264	227	0,4
Industria y energía	11.520	12.430	10.305	18,3
Construcción	5.416	8.441	4.984	8,8
Servicios	28.125	39.796	40.941	72,5
Total	45.211	60.931	56.457	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

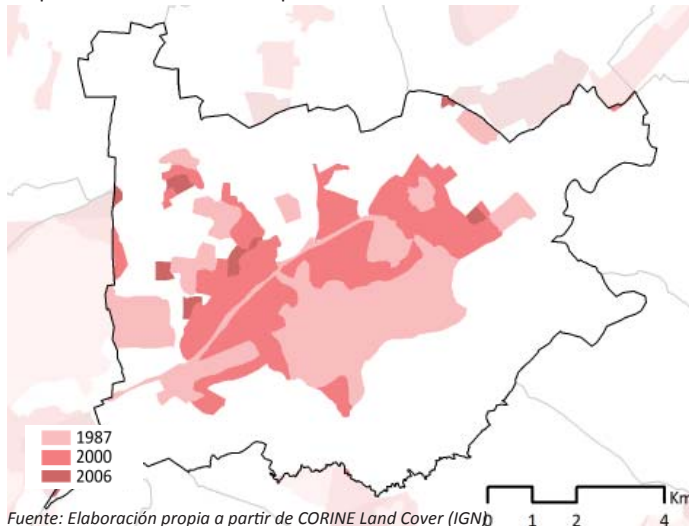
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Alcalá de H. en su Área Urbana

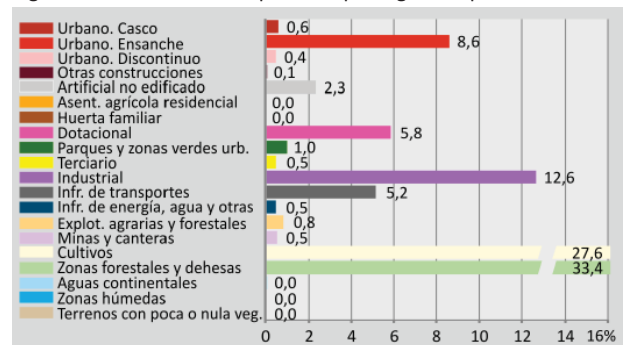


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

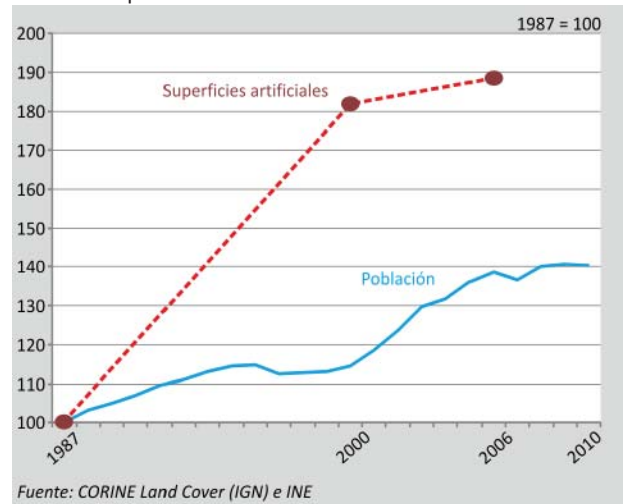
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%
Edificación	1.210,2	35,1
Edificio entre medianeras	365,0	30,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	92,5	7,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	24,6	2,0
Edificio aislado	124,7	10,3
Nave	603,4	49,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	401,7	11,6
Lámina de agua artificial	24,3	0,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	576,5	16,7
Suelo no edificado	956,9	27,7
Otras construcciones	168,9	4,9
Zonas de extracción o vertido	110,8	3,2
Coberturas simples artificiales	Total 3.449,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	189,4	5,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	39,2

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

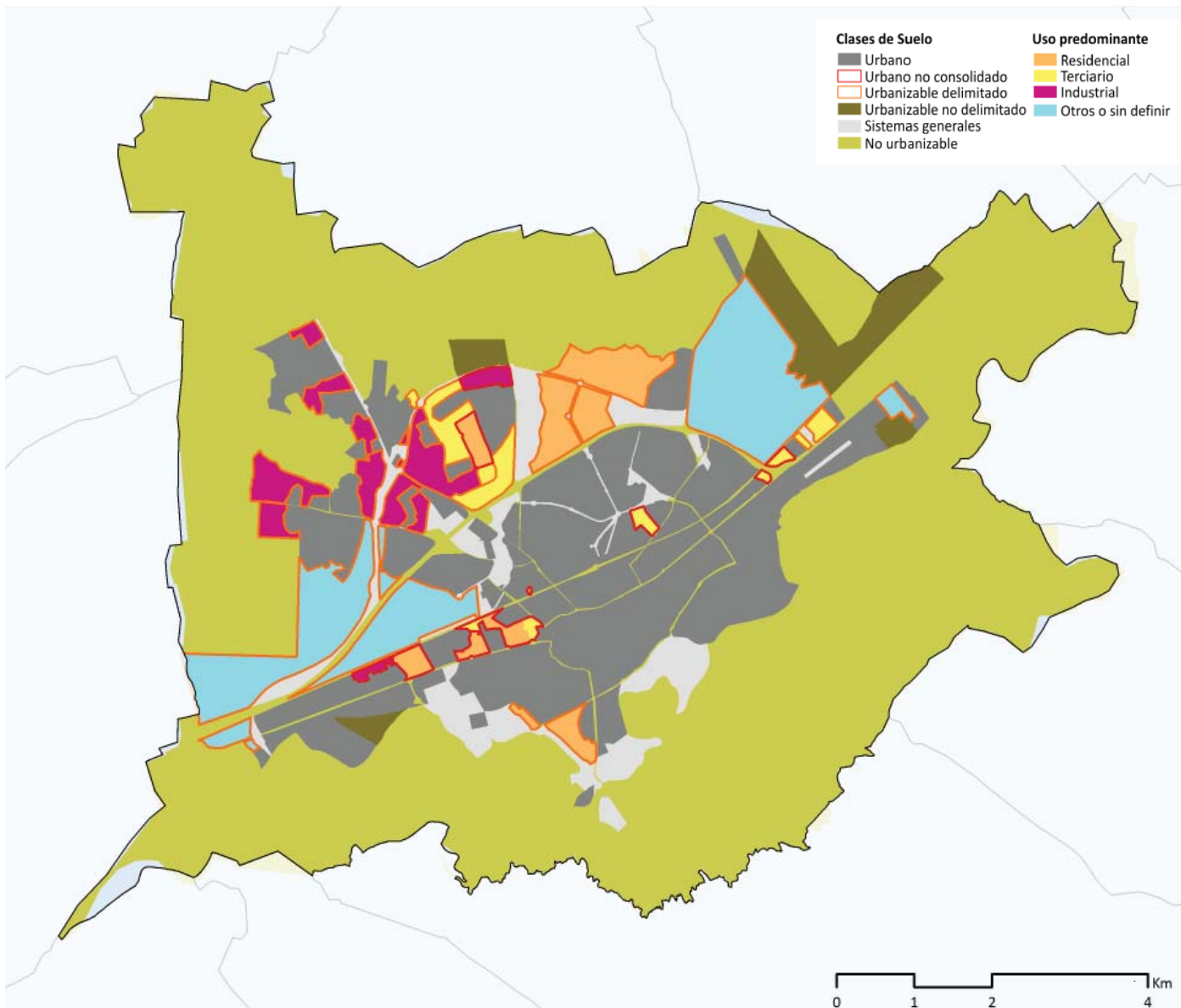


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

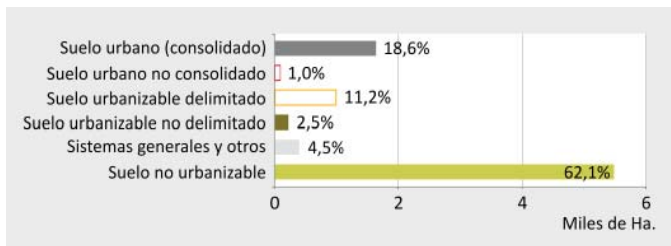
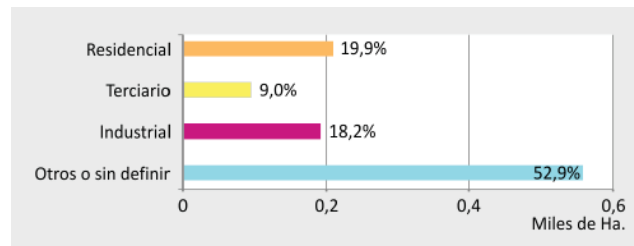


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

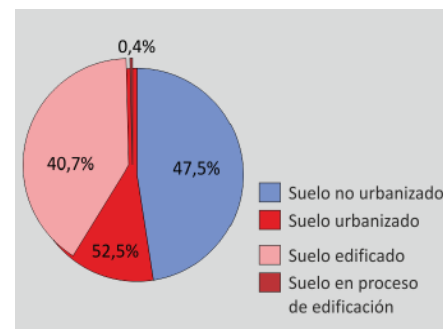


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Alcalá de H.	2006	10.840.686	47,5	52,5	13.347	7.156	56,6		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Alcalá de H.	1.435.396	784.086	603.526	490.923	1.201.940	691.535
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

30 - FUENLABRADA

(Área Urbana de Madrid)
39,41 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 198.973 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.752 habitantes
11,6%

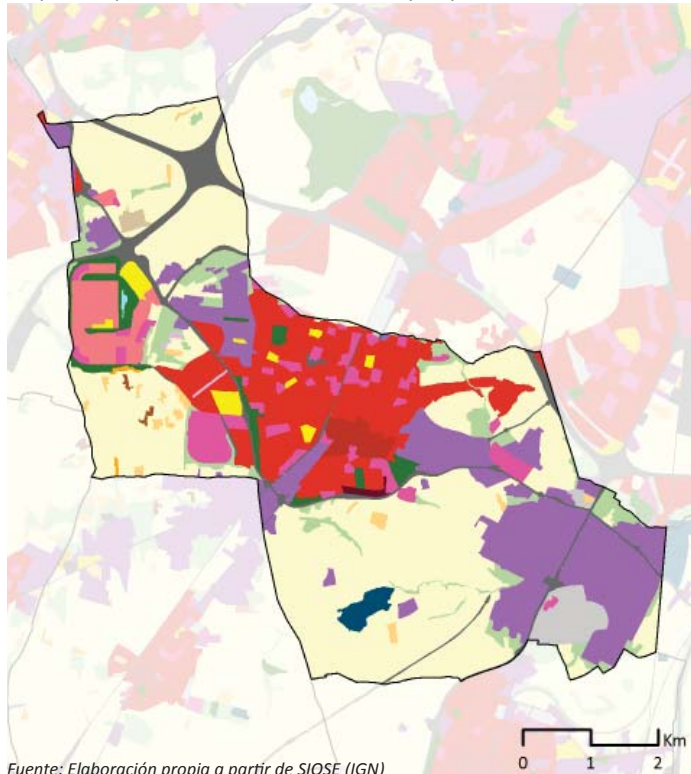
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	315	346	218	0,5
Industria y energía	12.471	11.791	10.135	21,3
Construcción	6.827	10.202	6.100	12,8
Servicios	24.603	34.102	31.099	65,4
Total	44.216	56.441	47.552	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

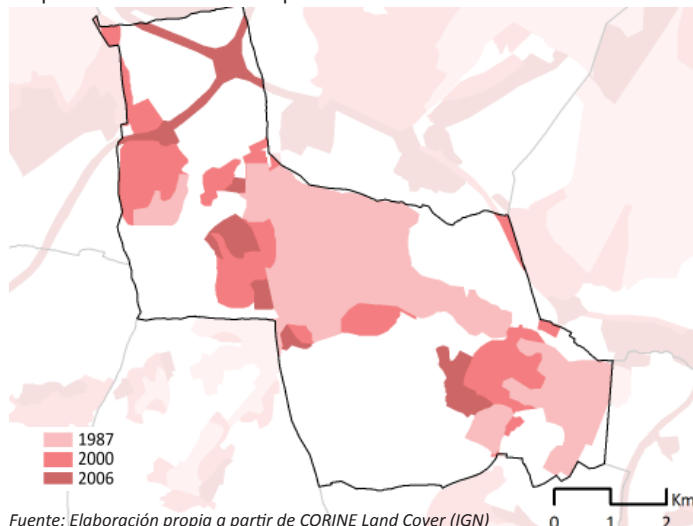
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

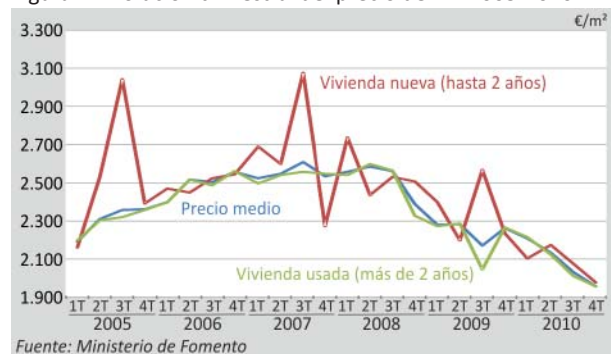


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Fuenlabrada en su Área Urbana

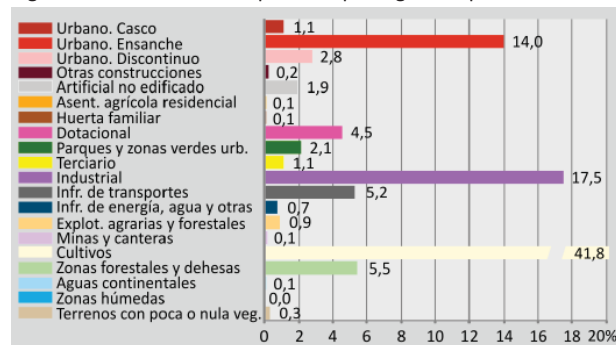


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

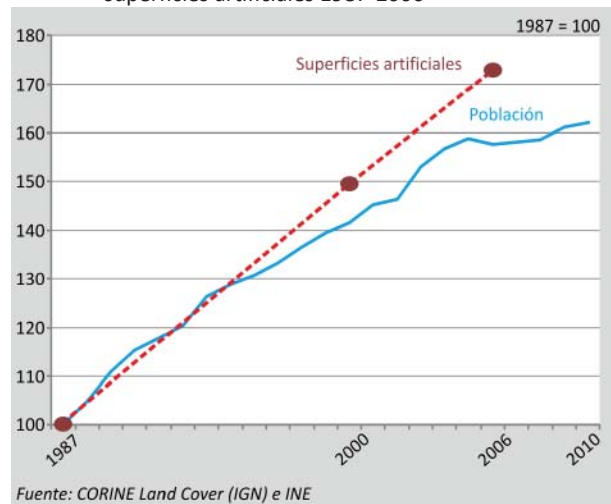
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	919,6	44,5
Edificio entre medianeras	178,0	19,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	39,6	4,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	32,4	3,5
Edificio aislado	159,7	17,4
Nave	509,9	55,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	190,7	9,2
Lámina de agua artificial	14,0	0,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	445,8	21,6
Suelo no edificado	332,9	16,1
Otras construcciones	89,1	4,3
Zonas de extracción o vertido	72,4	3,5
Coberturas simples artificiales	Total	2.064,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	51,3	2,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	52,7

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

30 - FUENLABRADA

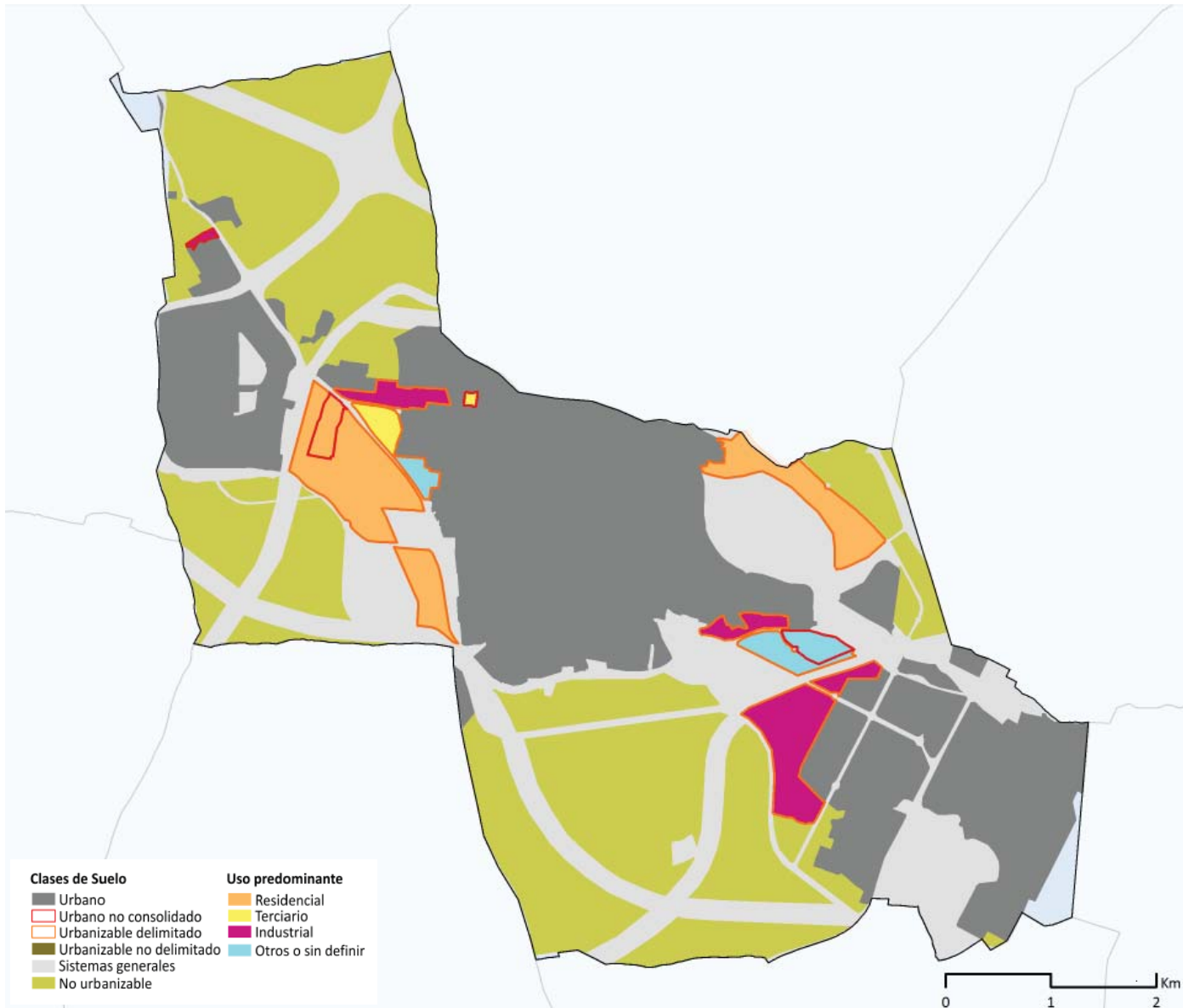


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

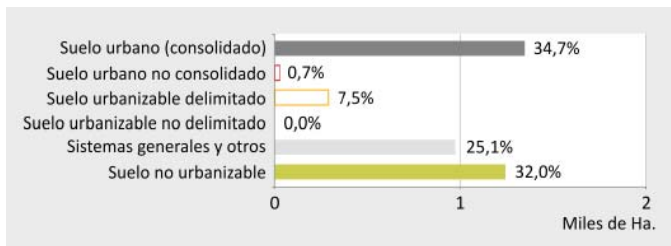
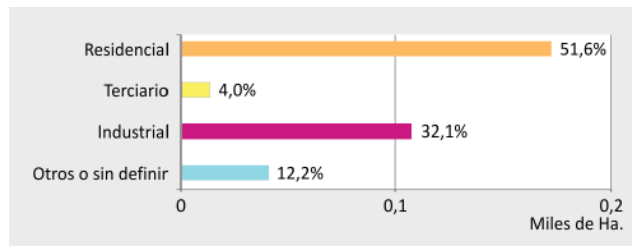


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

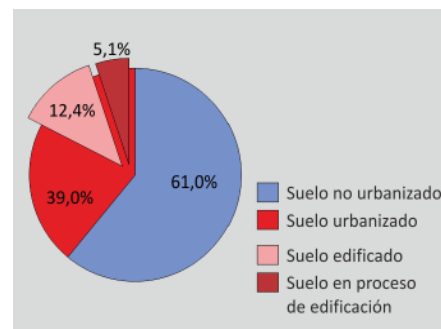


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Fuenlabrada	2006	3.183.135	61,0	39,0	6.153	5.683	34,3	52	100,0
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Fuenlabrada	676.484	622.014	252.540	240.224	481.566	371.480
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

31 - PAMPLONA/IRUÑA

(Área Urbana de Pamplona)
25,24 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 197.488 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 11.243 habitantes
6,0%

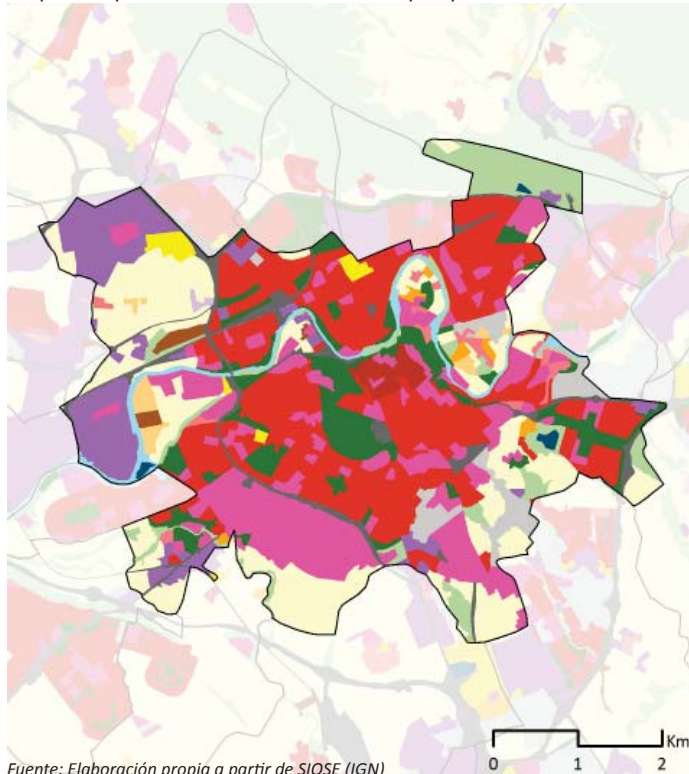
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	608	526	617	0,6
Industria y energía	10.845	11.215	14.240	14,6
Construcción	6.619	7.222	5.012	5,1
Servicios	66.196	81.707	77.554	79,6
Total	84.268	100.670	97.423	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

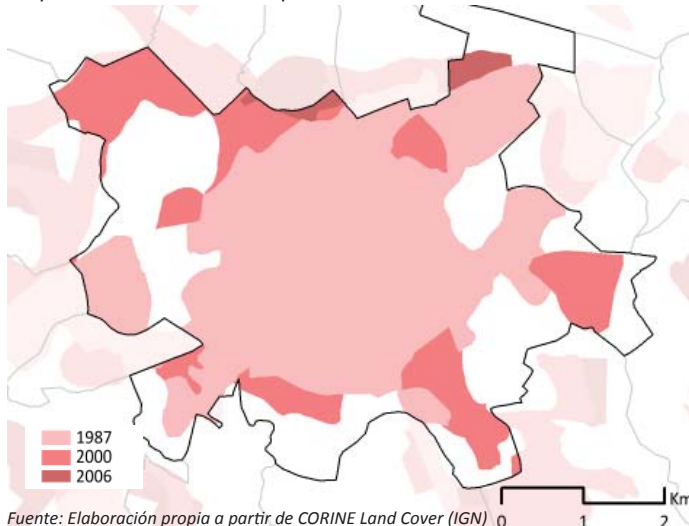
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Pamplona en su Área Urbana

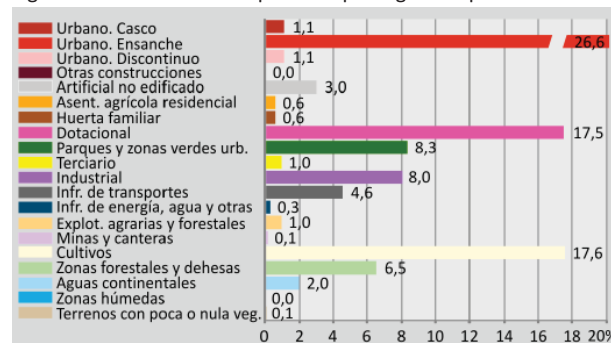


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	435,5	23,9
Edificio entre medianeras	237,8	54,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	10,6	2,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	11,5	2,6
Edificio aislado	106,3	24,4
Nave	69,4	15,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	531,4	29,1
Lámina de agua artificial	8,9	0,5
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	619,7	34,0
Suelo no edificado	185,6	10,2
Otras construcciones	40,0	2,2
Zonas de extracción o vertido	2,8	0,2
Coberturas simples artificiales	Total	1.823,8
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	80,3	4,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	72,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

31 - PAMPLONA/IRUÑA

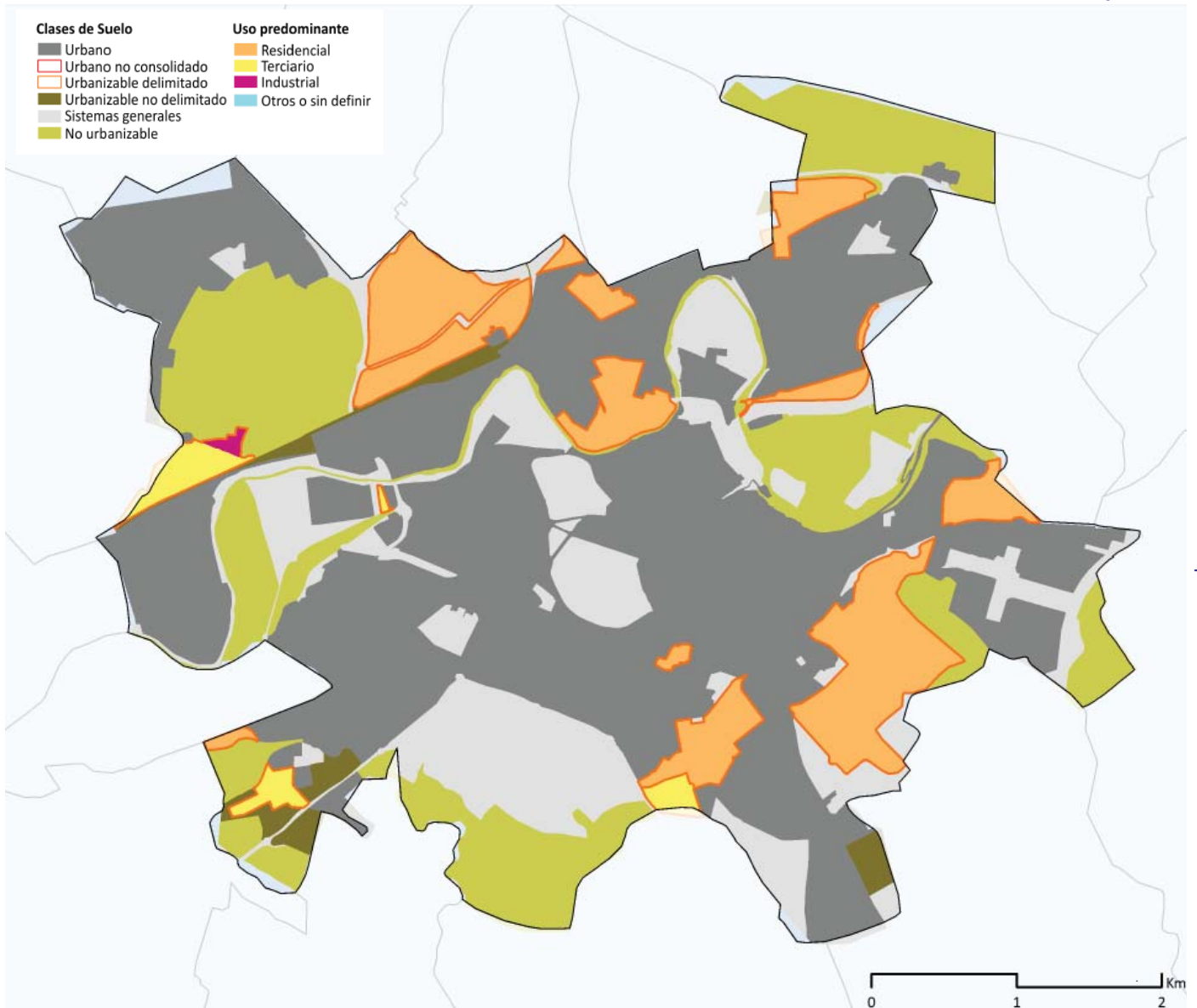


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

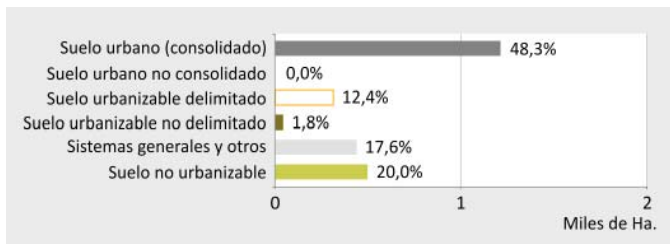
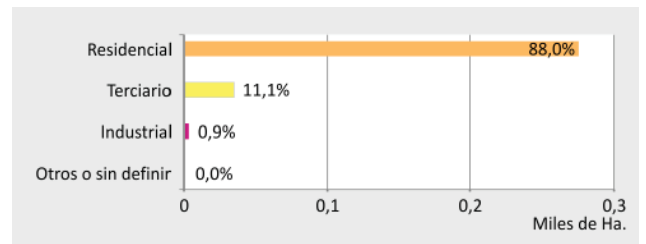


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

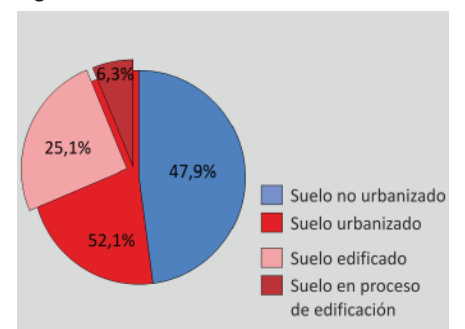


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Pamplona	2006	3.125.569	47,9	52,1	17.994	8.426	60,8		
AU Pamplona	2008	19.716.724	39,6	60,4	42.429	21.327	32,8	18	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Pamplona	2.216.005	1.049.105	0	0	11.143	2.527
AU Pamplona	6.036.020	3.068.470	12.785.305	12.724.428	1.057.593	599.027

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 08/11/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

32 - ALMERÍA

(Área Urbana de Almería)
296,21 km²
Plan General
1998

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 190.013 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 19.019 habitantes
11,1%

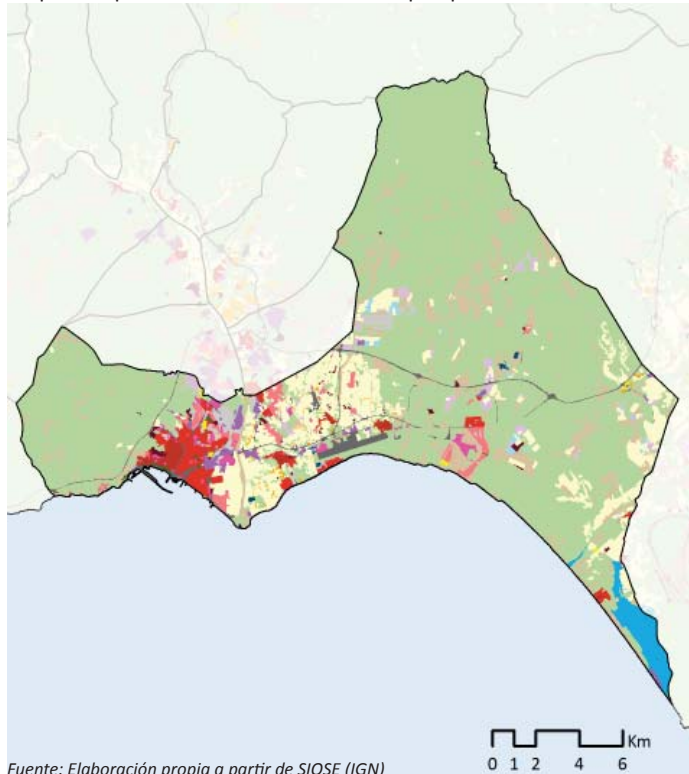
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	5.787	6.450	6.985	8,8
Industria y energía	2.346	2.883	2.773	3,5
Construcción	7.361	8.889	5.288	6,7
Servicios	51.309	68.336	64.334	81,0
Total	66.803	86.558	79.380	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

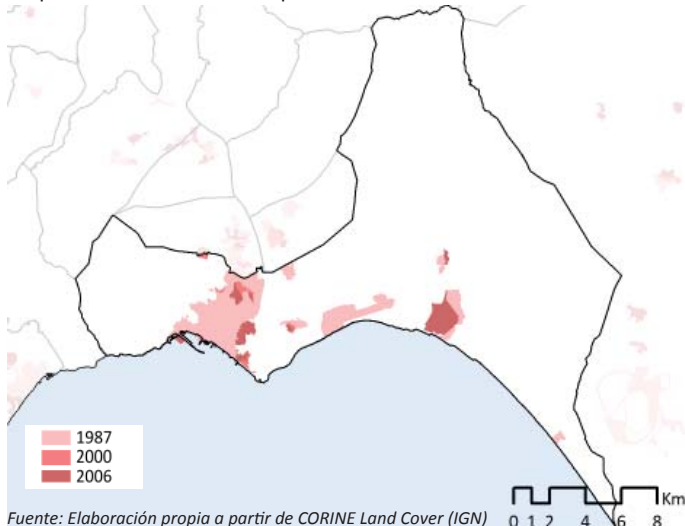
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Almería en su Área Urbana

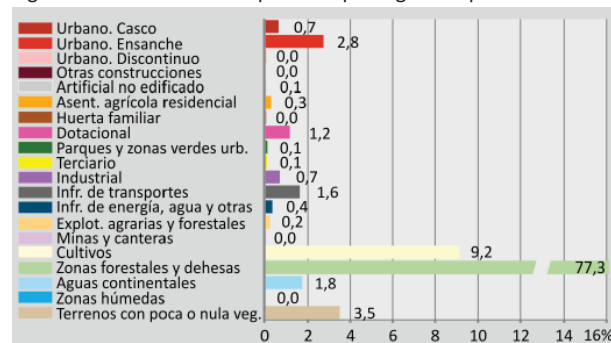


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.169,5	38,1
Edificio entre medianeras	552,1	47,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	198,8	17,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	125,3	10,7
Edificio aislado	96,4	8,2
Nave	164,7	14,1
Otros	32,1	2,7
Zona verde artificial y arbolado urbano	172,8	5,6
Lámina de agua artificial	59,6	1,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	769,5	25,1
Suelo no edificado	605,7	19,7
Otras construcciones	174,8	5,7
Zonas de extracción o vertido	117,6	3,8
Coberturas simples artificiales	Total	3.069,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	414,9	13,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	10,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

32 - ALMERÍA

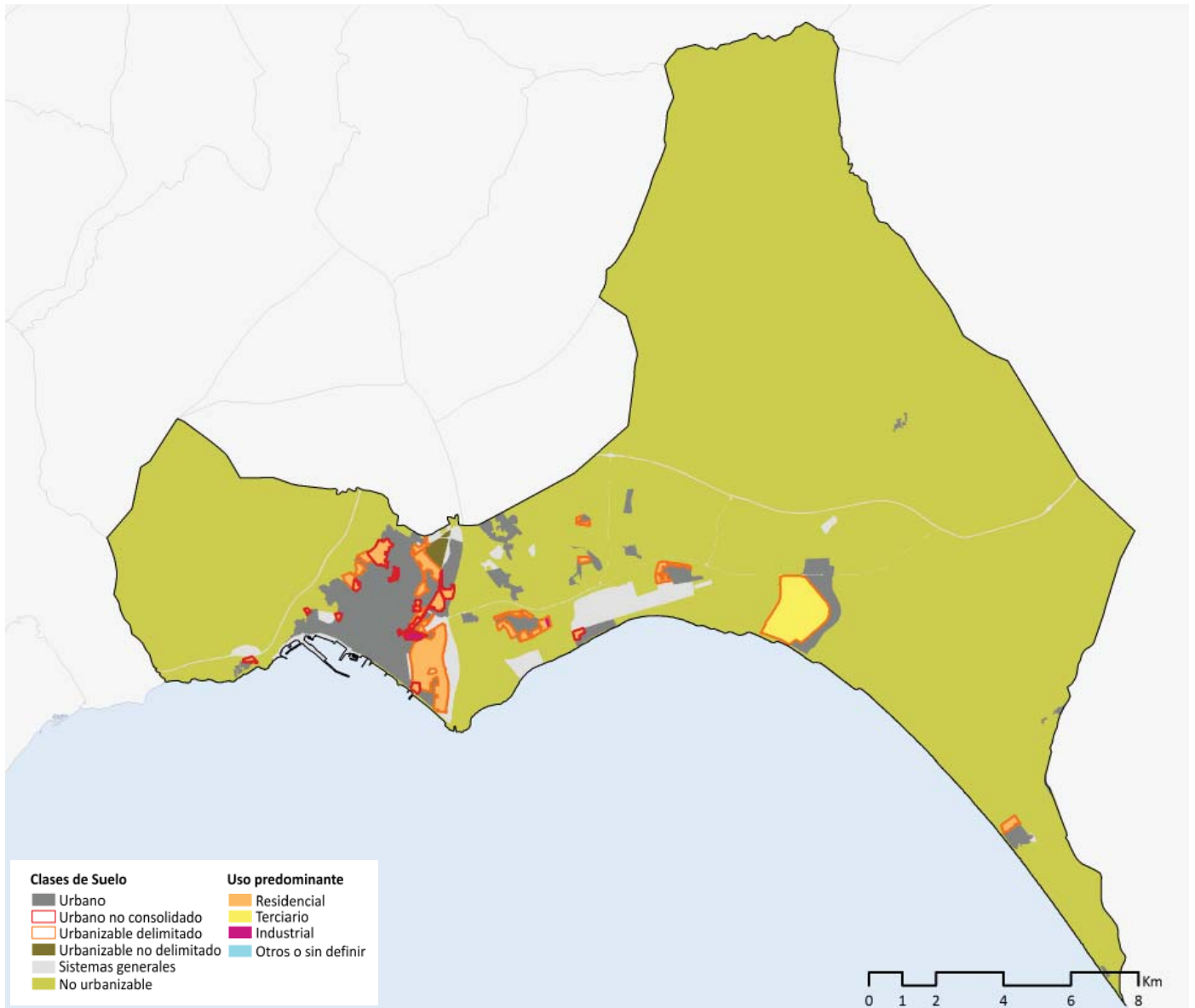


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

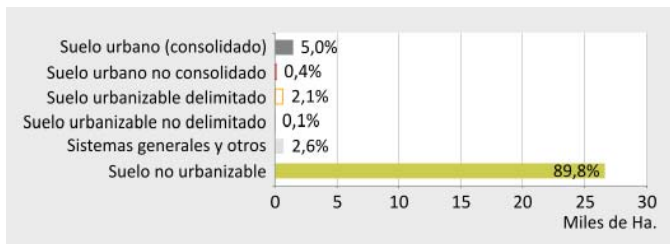
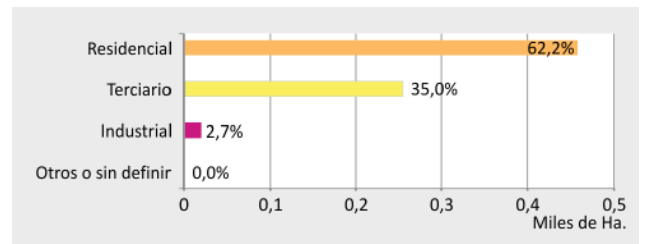


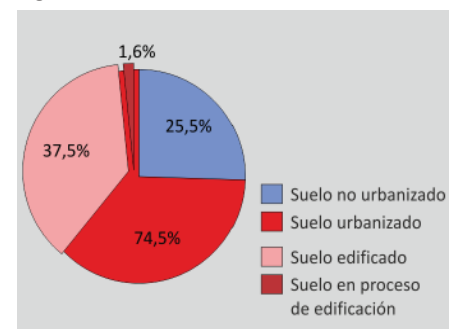
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Almería	2008	7.374.505	25,5	74,5	25.236	20.865	55		
AU de Almería	2008	8.946.715	25,2	74,8	29.008	22.231	53	5	40,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Almería		7.706.768	6.217.121	1.820.776	1.737.366	2.735.066	2.133.255		
AU de Almería		3.596.189	2.677.937	569.588	190.770	347.766	174.760		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 16/09/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

33 - LEGANÉS

(Área Urbana de Madrid)
43,09 km²
Plan General
2000

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 187.227 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 13.801 habitantes
8,0%

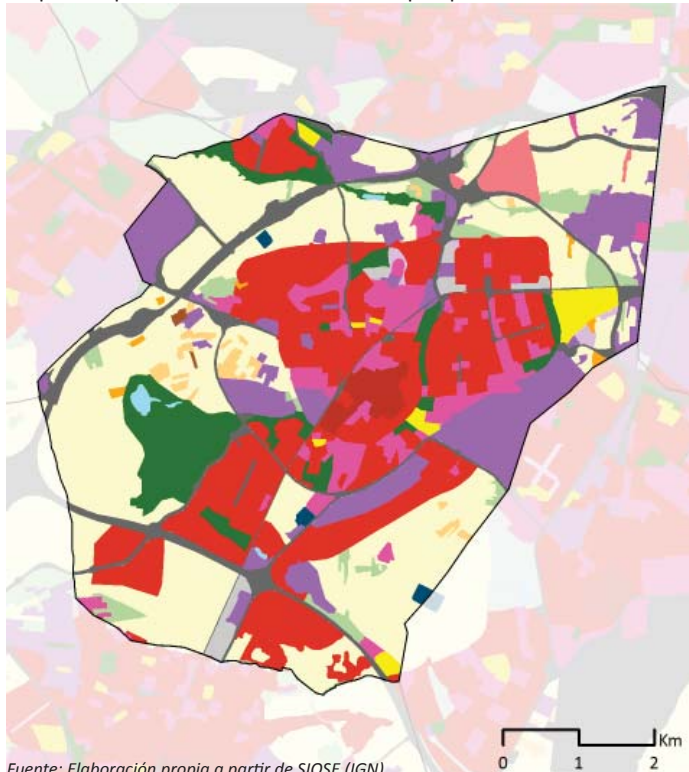
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	458	332	145	0,3
Industria y energía	5.343	5.334	4.524	8,2
Construcción	6.609	9.995	6.318	11,5
Servicios	34.219	39.202	43.992	80,0
Total	46.629	54.863	54.979	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

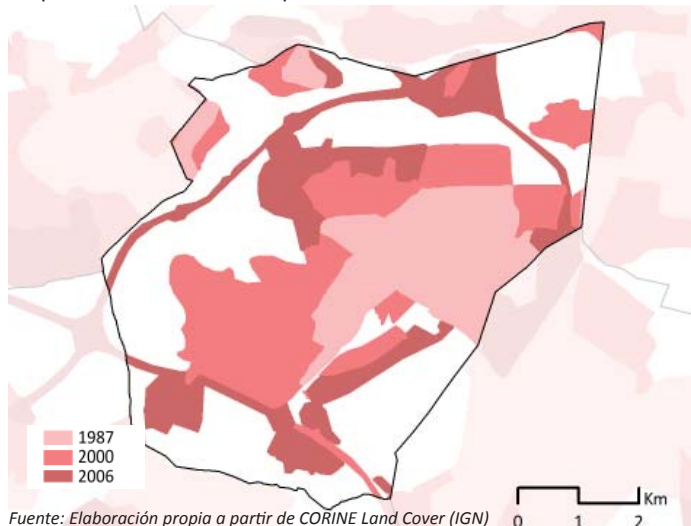
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Leganés en su Área Urbana

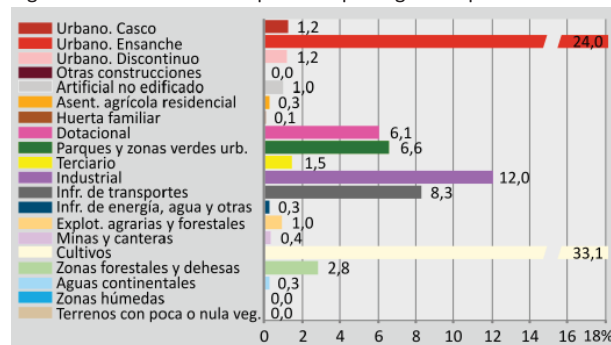


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

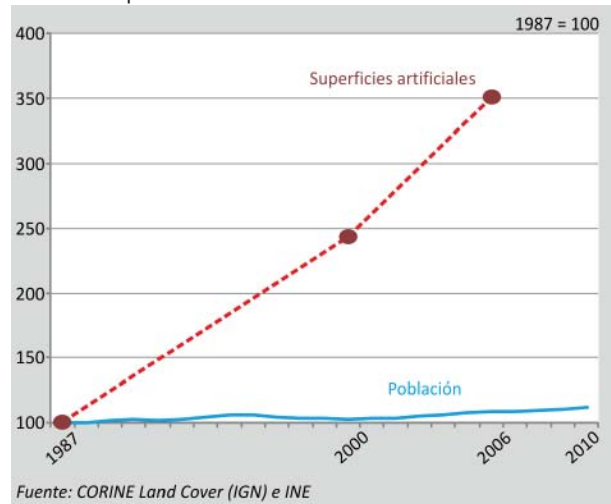
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	731,2	26,5
Edificio entre medianeras	311,6	42,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	71,7	9,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	9,2	1,3
Edificio aislado	86,9	11,9
Nave	251,9	34,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	308,2	11,2
Lámina de agua artificial	36,7	1,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	576,3	20,9
Suelo no edificado	728,5	26,4
Otras construcciones	86,7	3,1
Zonas de extracción o vertido	292,2	10,6
Coberturas simples artificiales	Total 2.759,8	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	217,7	7,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	63,8

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

33 - LEGANÉS

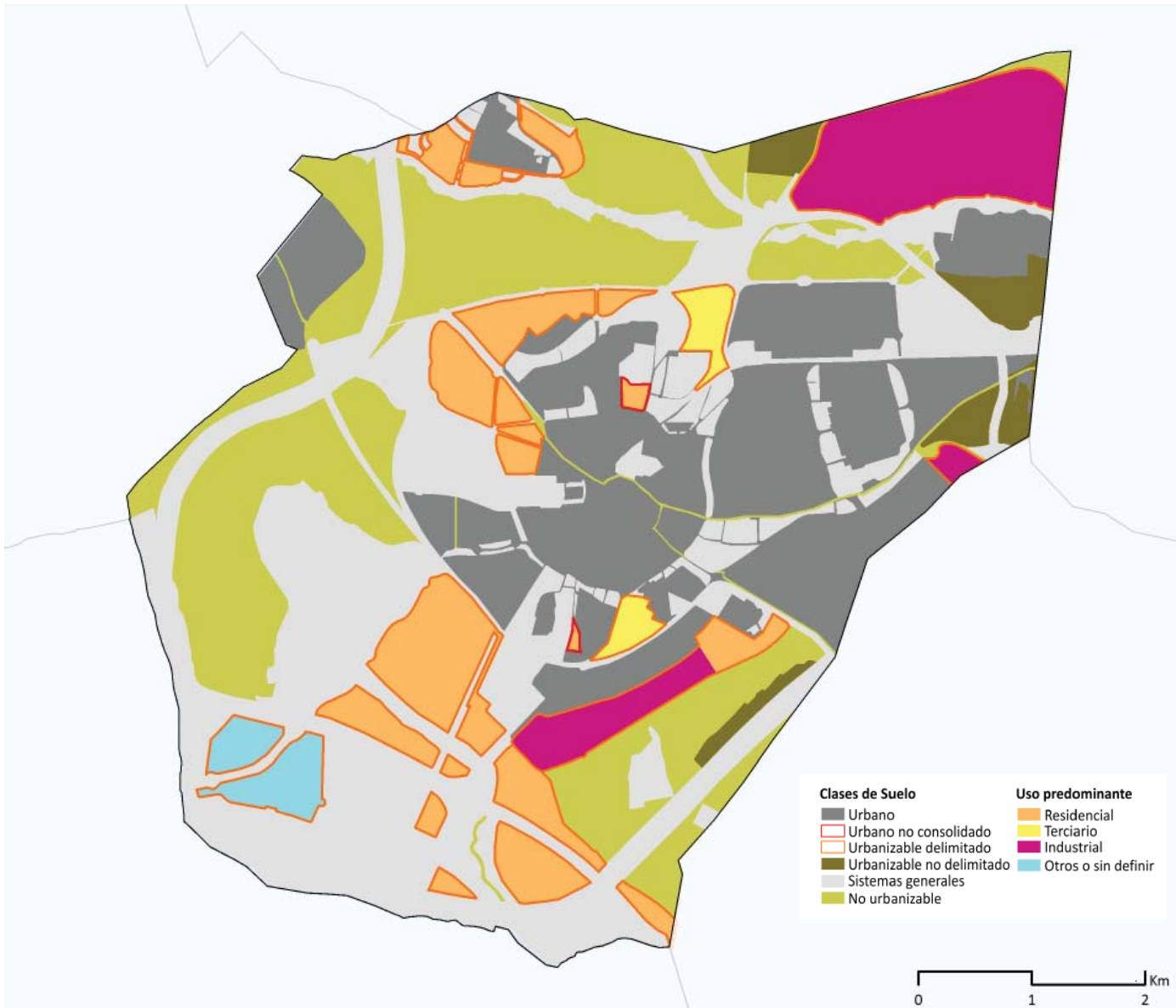


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

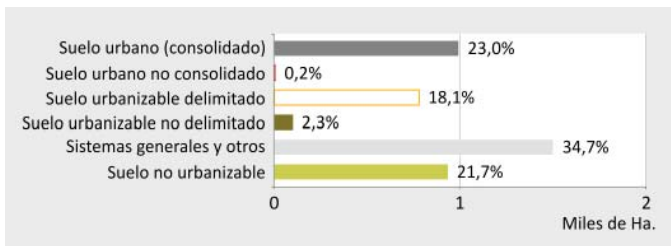
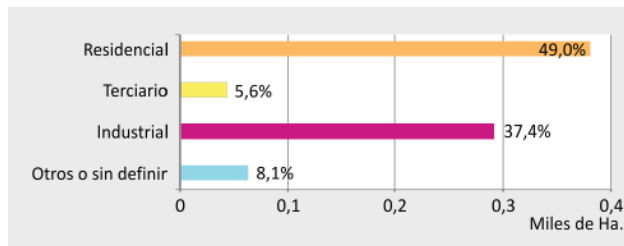


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

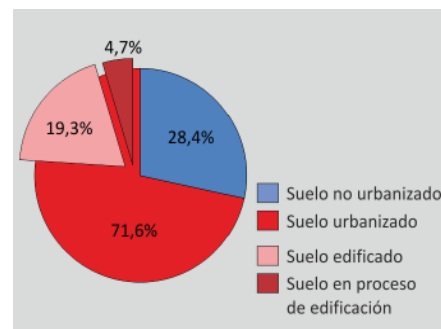


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Leganés	2006	7.882.857	28,4	71,6	11.947	8.316	29,9	52	100,0
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Leganés	1.367.627	1.002.120	1.033.617	865.487	1.548.673	1.411.435
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

34 - DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

(Área Urbana Donostia/San Sebastián)
60,89 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 185.506 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 4.442 habitantes
2,5%

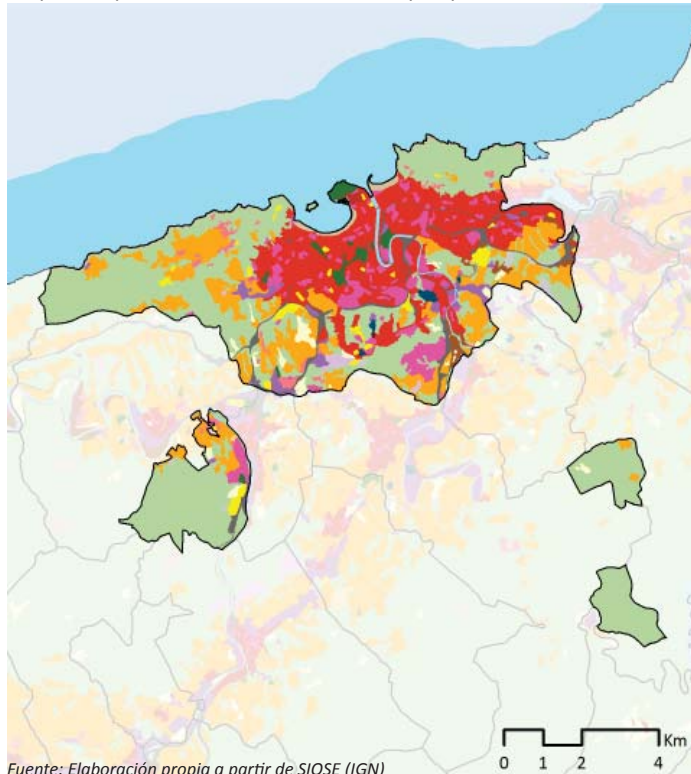
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	380	358	291	0,3
Industria y energía	6.476	6.702	5.519	5,1
Construcción	6.448	7.199	6.356	5,9
Servicios	79.251	94.468	95.681	88,7
Total	92.555	108.727	107.847	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

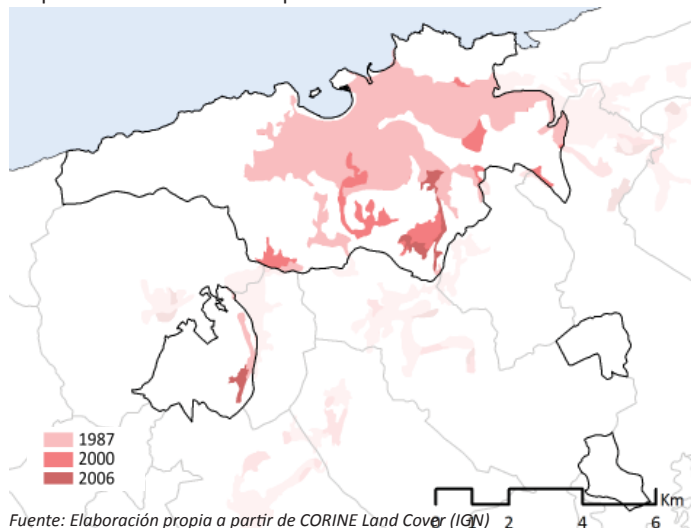


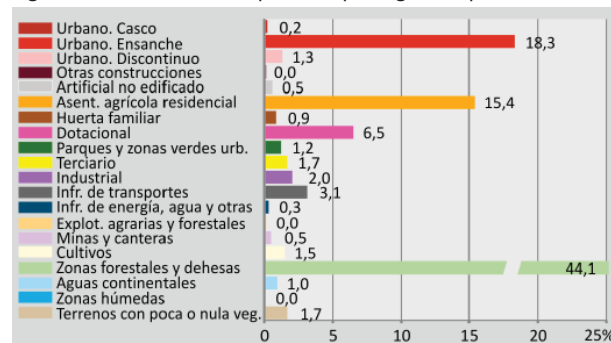
Figura 1. Peso relativo de Donostia-SS en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	394,3	17,2
Edificio entre medianeras	71,8	18,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	20,1	5,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	129,2	32,8
Edificio aislado	152,0	38,6
Nave	21,1	5,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	736,5	32,1
Lámina de agua artificial	11,5	0,5
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	734,7	32,0
Suelo no edificado	271,6	11,8
Otras construcciones	99,9	4,3
Zonas de extracción o vertido	48,0	2,1
Coberturas simples artificiales	Total	2.296,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	153,9	6,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	37,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

34 - DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

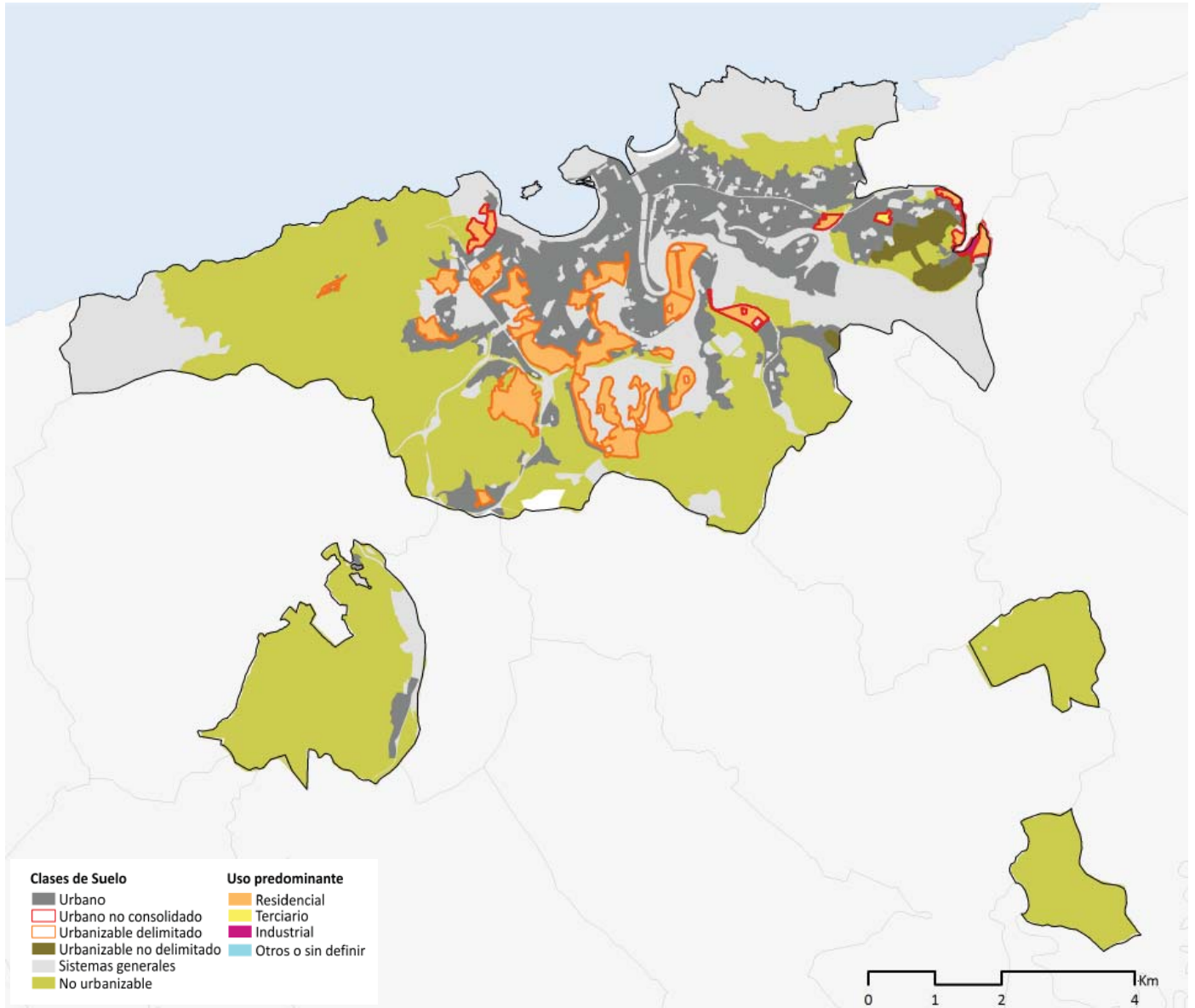


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

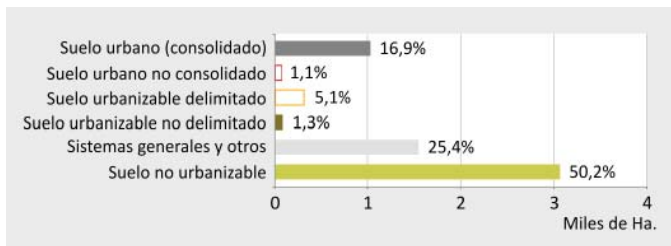
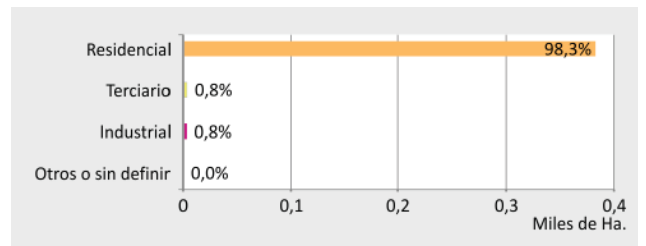


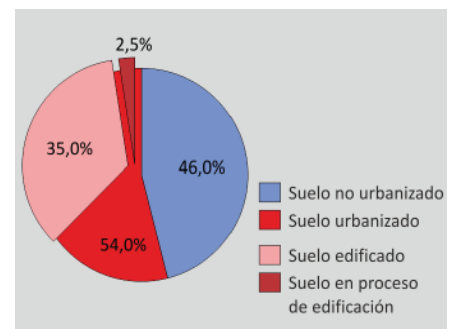
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Donostia-SS	2006	3.823.170	46,0	54,0	11.932	6.417	28,6		
AU de Donostia/SS	2006	15.720.555	40,8	59,2	30.778	17.739	26,6	13	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Donostia-SS		1.489.036	788.310	17.417	17.417	10.076	10.076		
AU de Donostia/SS		3.995.846	2.318.436	84.628	33.685	2.106.069	929.560		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 26/11/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

35 - SANTANDER

(Área Urbana de Santander-Torrelavega)
34,76 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 181.589 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 3.641 habitantes
-2,0%

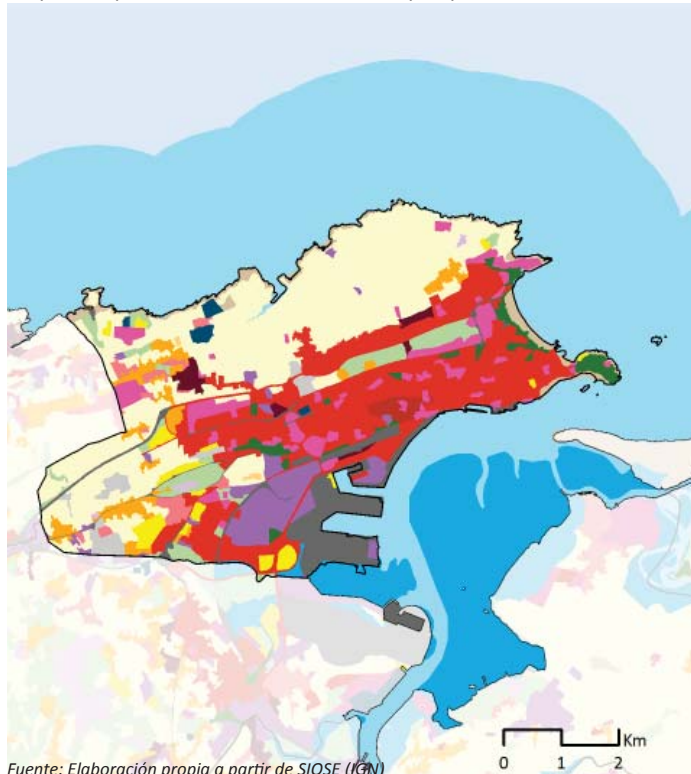
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	491	716	524	0,6
Industria y energía	7.070	6.487	6.033	6,9
Construcción	6.807	7.829	5.437	6,2
Servicios	63.401	78.489	75.174	86,2
Total	77.769	93.521	87.168	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

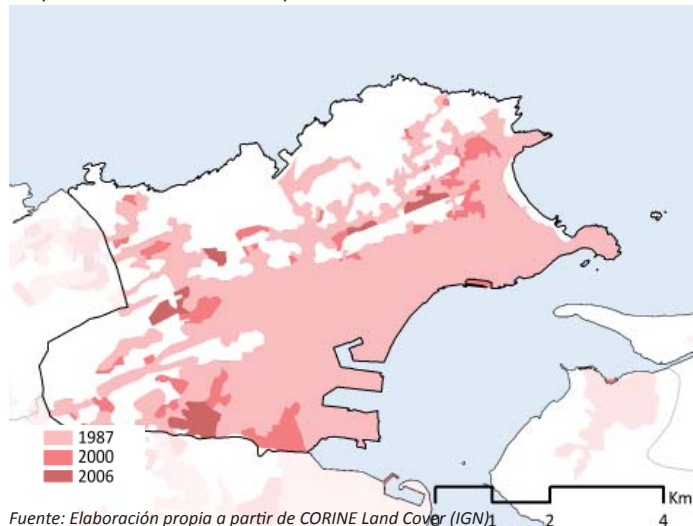
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Santander en su Área Urbana

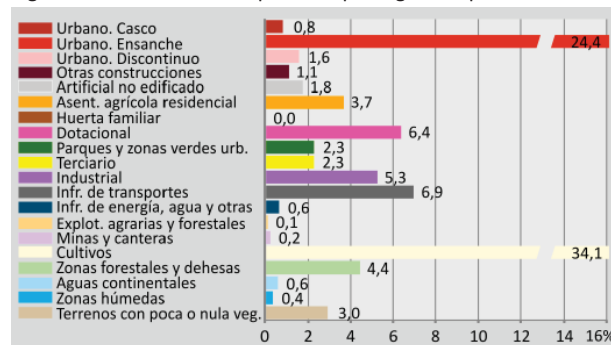


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%	
Edificación	989,0	44,4	
Edificio entre medianeras	32,0	3,2	
Vivienda unifamiliar. Adosada	18,9	1,9	
Vivienda unifamiliar. Aislada	78,4	7,9	
Edificio aislado	219,1	22,2	
Nave	126,9	12,8	
Otros	513,7	51,9	
Zona verde artificial y arbolado urbano	291,1	13,1	
Lámina de agua artificial	8,0	0,4	
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	476,2	21,4	
Suelo no edificado	257,4	11,6	
Otras construcciones	180,0	8,1	
Zonas de extracción o vertido	24,0	1,1	
Coberturas simples artificiales	Total	2.225,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	64,8	2,9	
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	61,9	

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

35 - SANTANDER

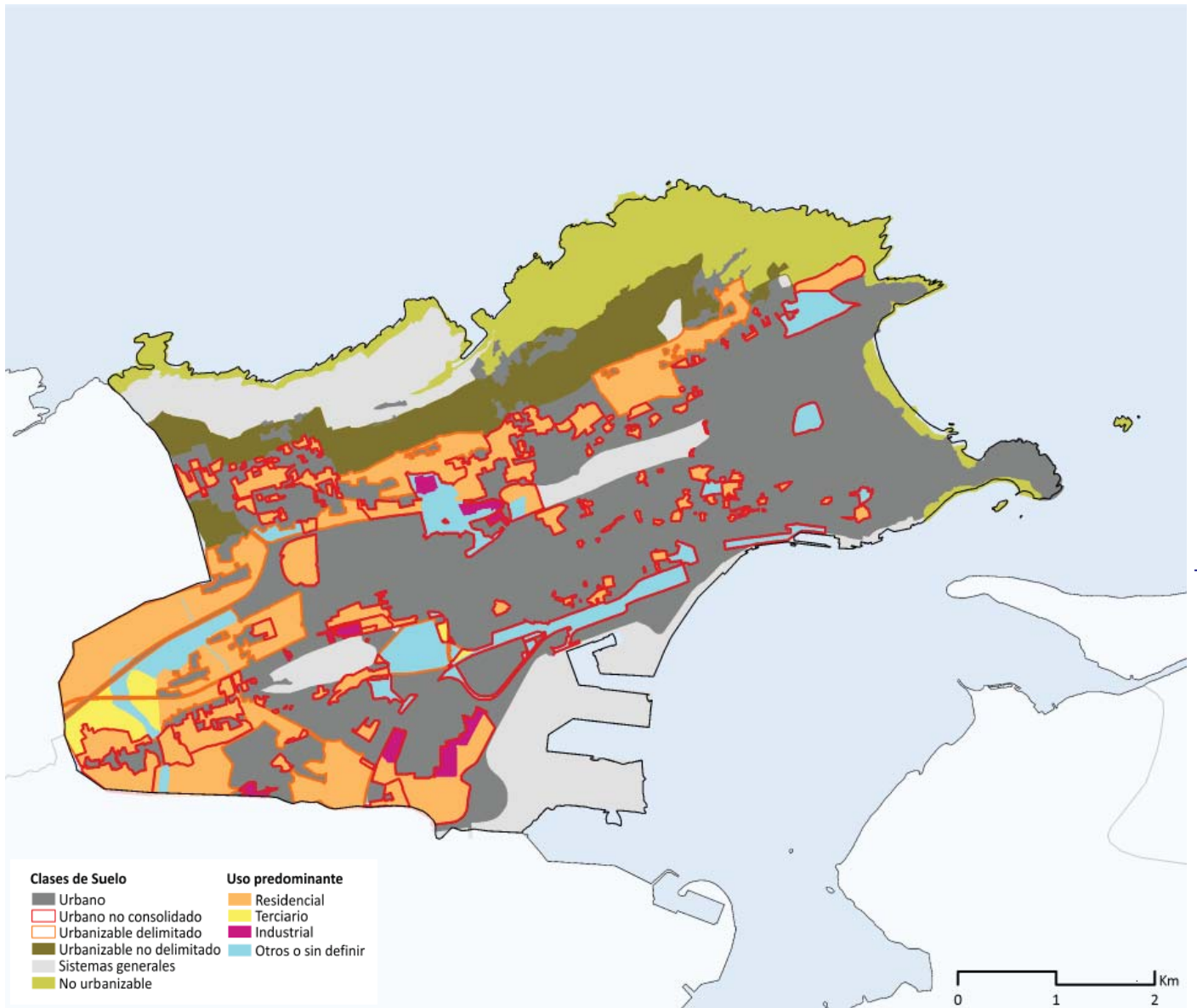


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

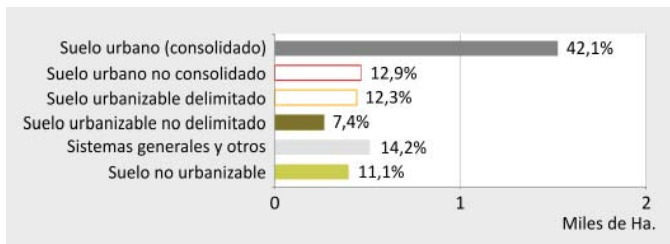
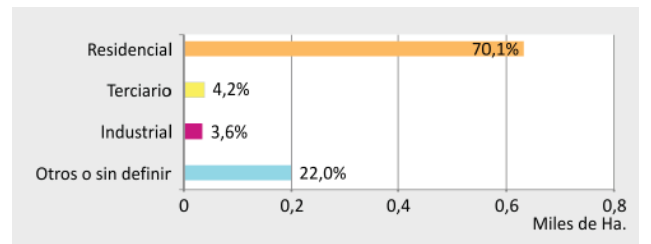


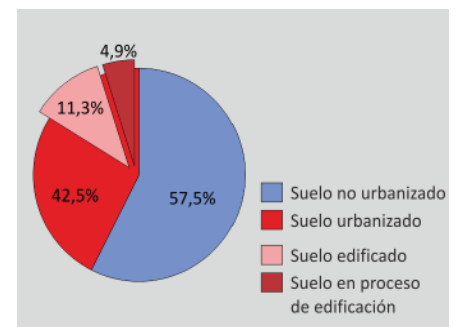
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Santander	2005	9.116.964	57,5	42,5	28.286	26.267	41,6		
AU Santander-Torrelev.	2008	21.432.411	65,4	34,6	56.677	52.320	35,0	8	100,0
			Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial		
			Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	
Santander			4.221.828	3.924.357	226.254	226.254	355.052	260.892	
AU Santander-Torrelev.			7.921.905	7.276.869	236.982	228.973	1.990.177	1.253.850	

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
 Fecha de actualización: 08/11/2007

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio 36-CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA P.
(Área Urbana de Castellón de la Plana)

Superficie 108,78 km²
 Figura de planeamiento Plan General
 Fecha de aprobación 2000

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 180.690 habitantes
 Dinámica 2001-2010 + 34.127 habitantes
 23,3%

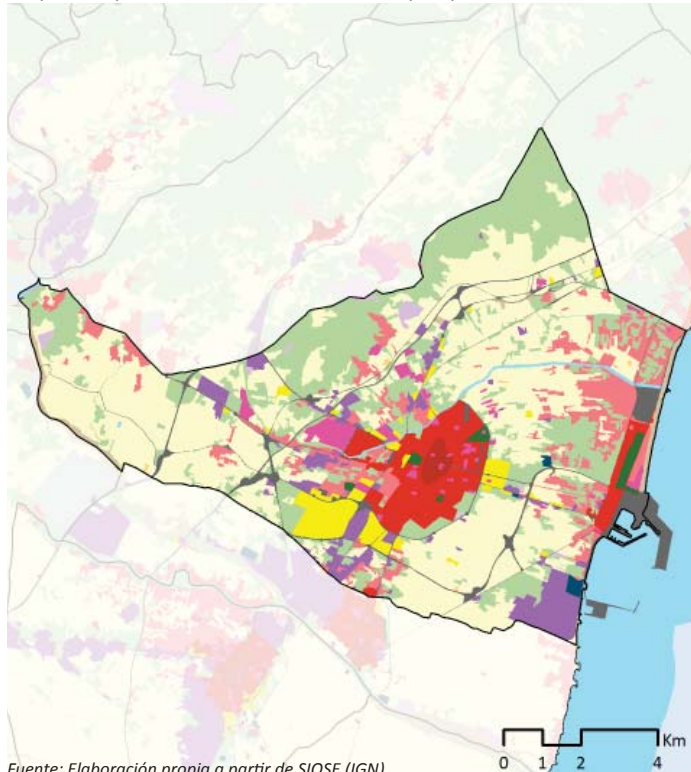
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.739	1.765	2.009	2,4
Industria y energía	9.839	10.309	7.829	9,4
Construcción	8.142	14.145	7.040	8,4
Servicios	54.256	73.736	66.838	79,8
Total	73.976	99.955	83.716	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

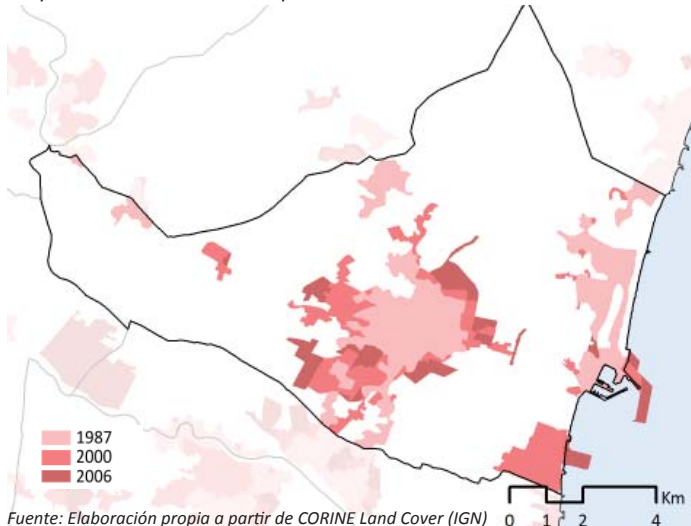
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Castellón de la P. en su Área Urbana

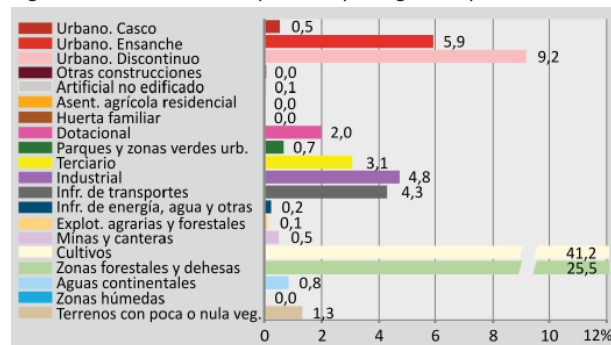


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

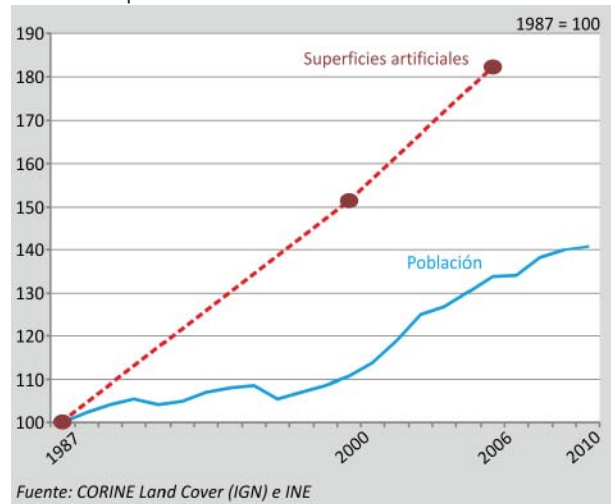
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.341,8	37,6
Edificio entre medianeras	465,0	34,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	15,3	1,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	443,6	33,1
Edificio aislado	131,4	9,8
Nave	286,5	21,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	358,6	10,1
Lámina de agua artificial	67,0	1,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	751,8	21,1
Suelo no edificado	729,7	20,5
Otras construcciones	260,3	7,3
Zonas de extracción o vertido	57,9	1,6
Coberturas simples artificiales	Total 3.567,1	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	184,1	5,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	32,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

36 - CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA

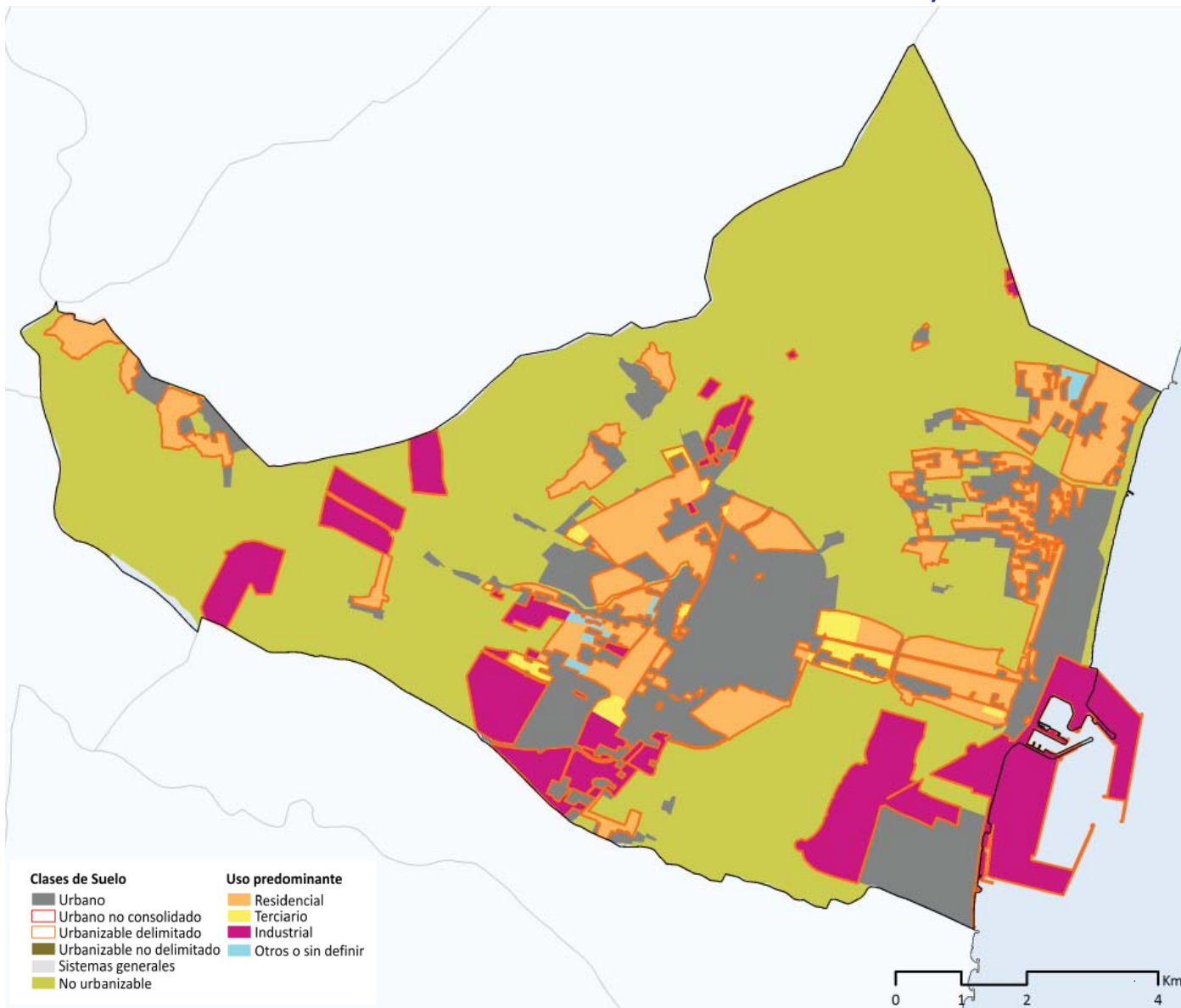


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

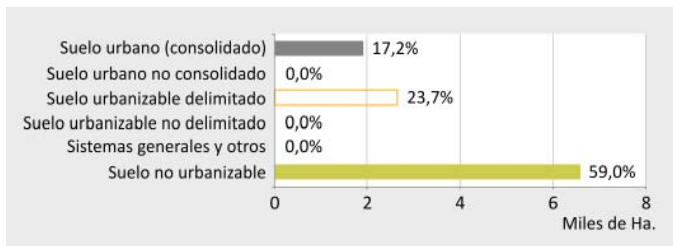
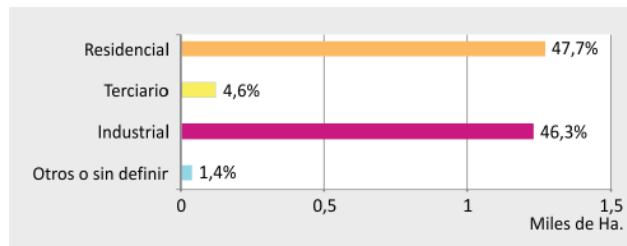


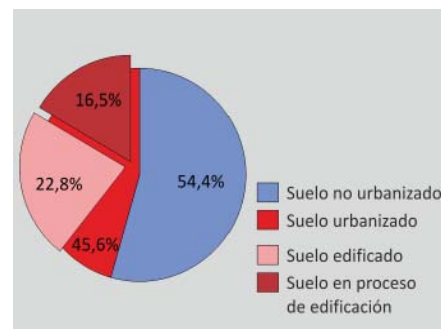
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana		
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)	
Castellón P.	2008	26.486.688	54,4	45,6	44.068	27.040	28,4			
AU de Castellón de la P.	2008	38.685.045	52,4	47,6	59.264	39.871	24,4	6	83,3	
					Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
					Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Castellón P.					5.598.285	3.642.220	1.961.442	1.346.451	7.900.660	6.162.280
AU de Castellón de la P.					8.415.013	6.135.347	2.247.792	1.629.096	10.819.962	8.550.638

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 07/10/2009

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

37 - BURGOS
(Área Urbana de Burgos)
107,08 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 178.574 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 12.323 habitantes
7,4%

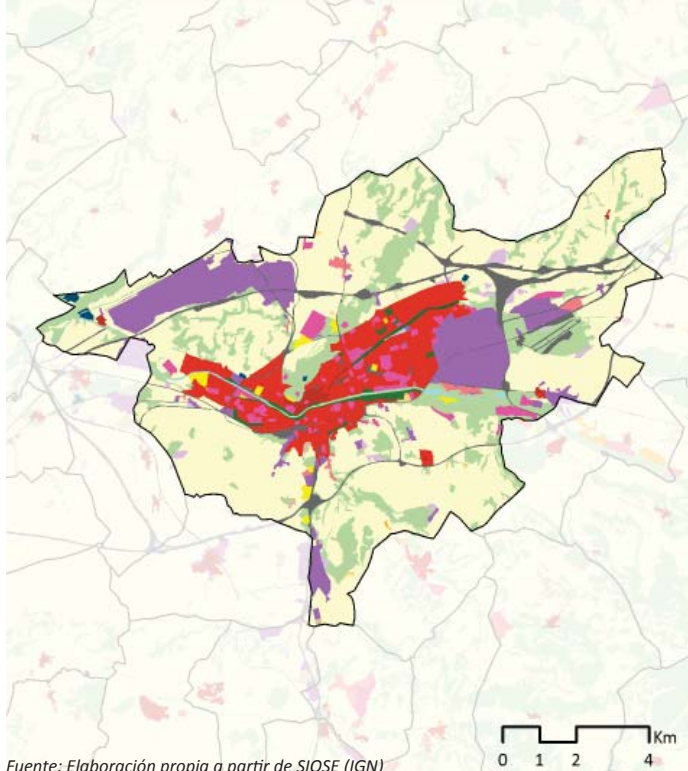
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	696	812	919	1,1
Industria y energía	17.953	20.217	17.939	20,7
Construcción	6.801	9.759	7.252	8,4
Servicios	48.928	61.683	60.682	69,9
Total	74.378	92.471	86.792	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

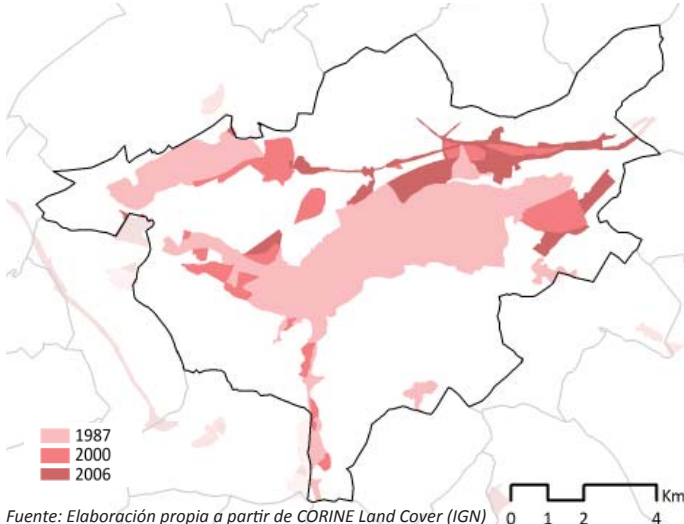
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Burgos en su Área Urbana

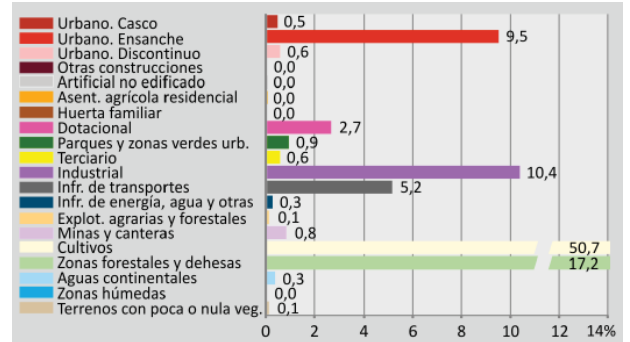


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

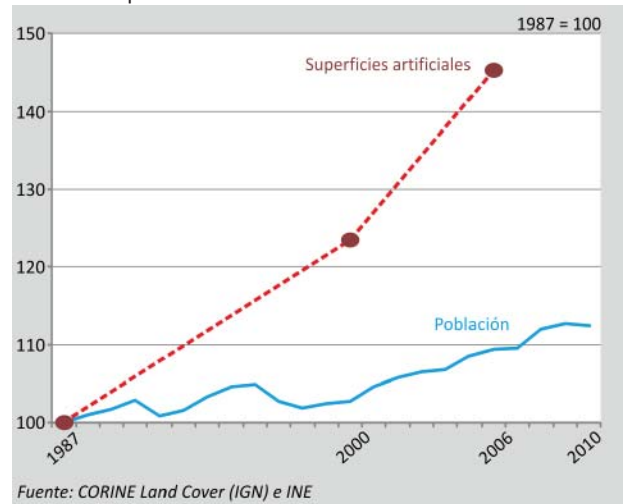
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%
Edificación	1.098,9	32,5
Edificio entre medianeras	274,7	25,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	108,8	9,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	10,0	0,9
Edificio aislado	192,2	17,5
Nave	513,2	46,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	286,5	8,5
Lámina de agua artificial	11,4	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	843,0	24,9
Suelo no edificado	814,3	24,0
Otras construcciones	51,4	1,5
Zonas de extracción o vertido	280,3	8,3
Coberturas simples artificiales	Total 3.385,8	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	627,9	18,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	31,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

37 - BURGOS

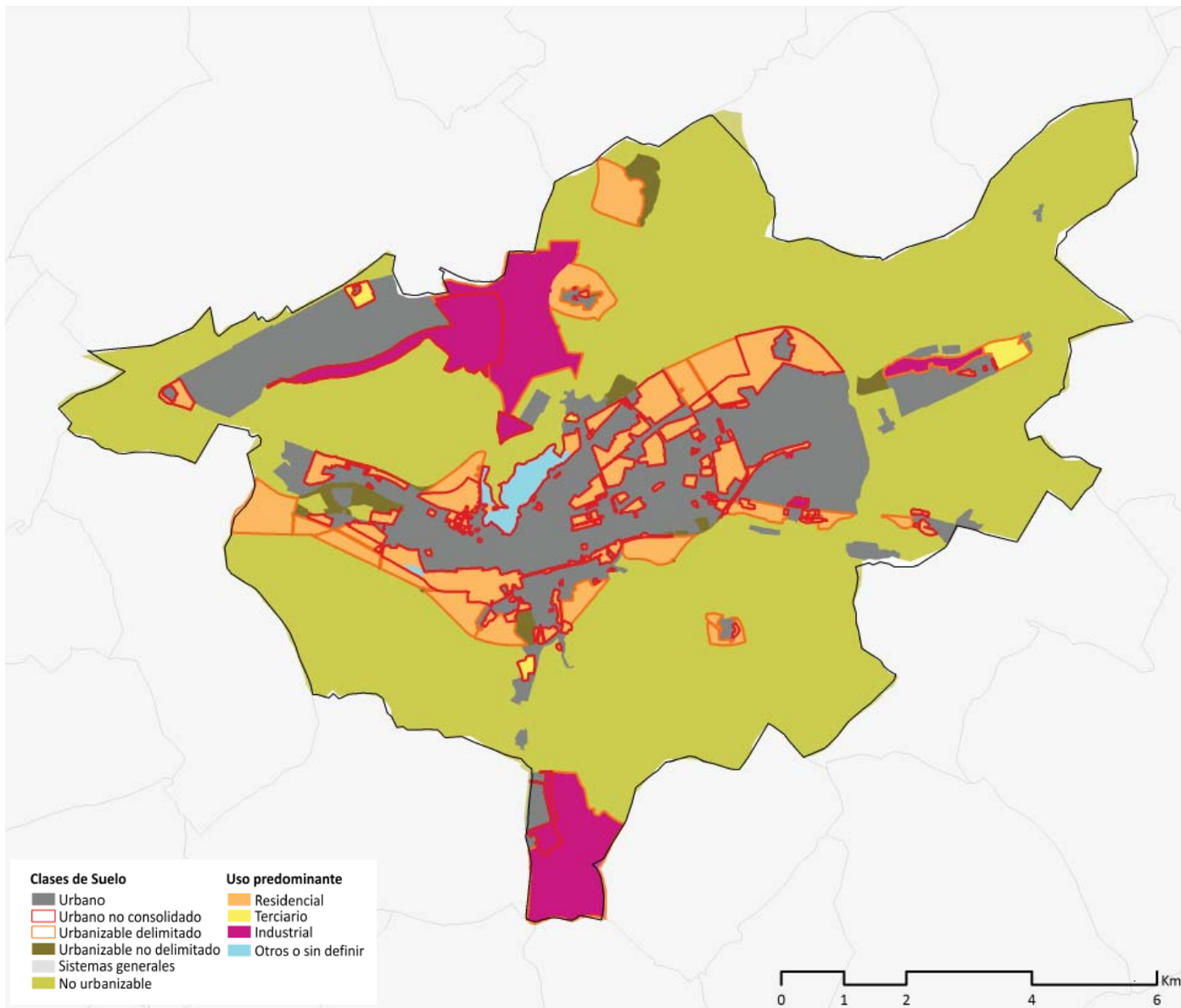


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

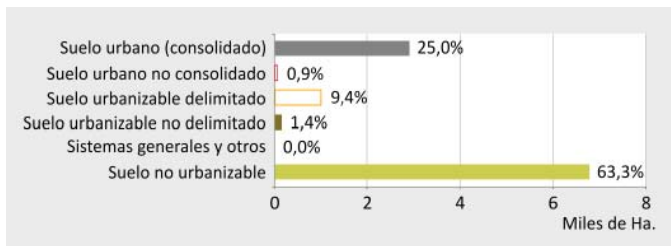
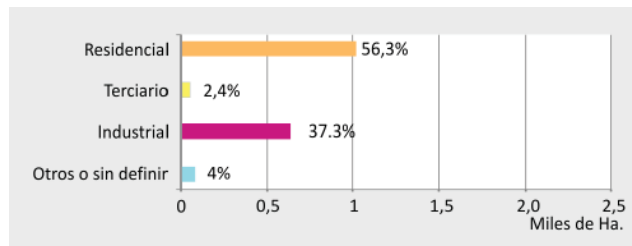


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

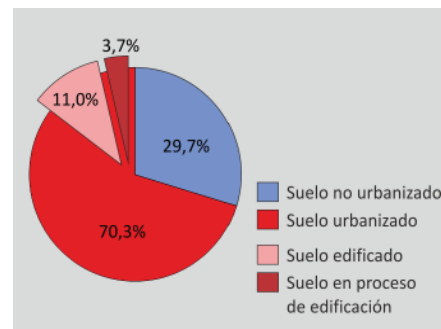


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Burgos	2008	18.497.559	29,7	70,3	26.964	20.616	35		
AU de Burgos	2008	18.640.075	29,7	70,3	27.103	20.755	35	2	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Burgos	3.505.380	2.680.138	328.248	328.248	2.798.795	2.583.121
AU de Burgos	3.523.329	2.698.087	328.248	328.248	2.798.795	2.583.121

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma
 Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

38 - ALBACETE

(Área Urbana de Albacete)
1.125,91 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 170.475 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.968 habitantes
14,0%

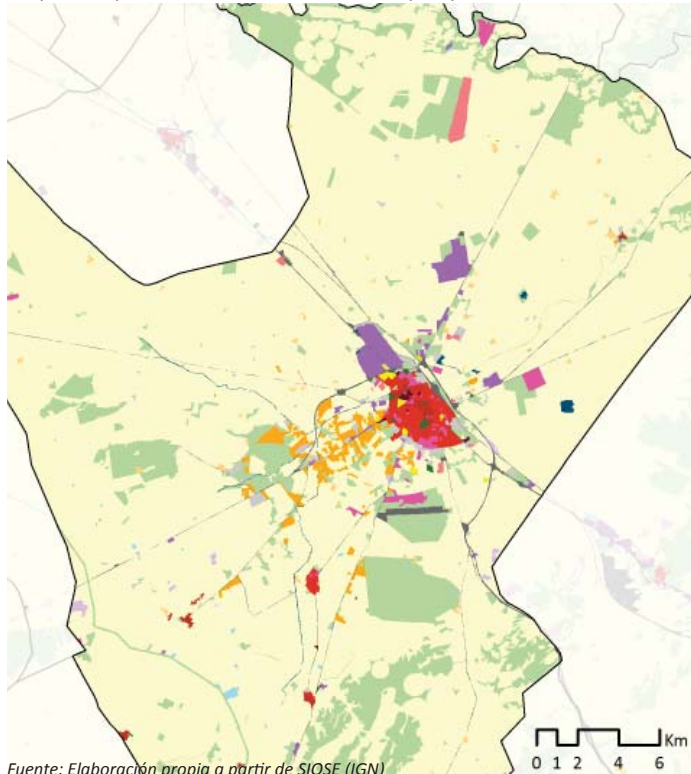
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.561	2.616	3.352	4,5
Industria y energía	7.319	7.815	6.908	9,2
Construcción	5.645	9.190	6.530	8,7
Servicios	42.701	58.102	57.893	77,5
Total	57.226	77.723	74.683	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

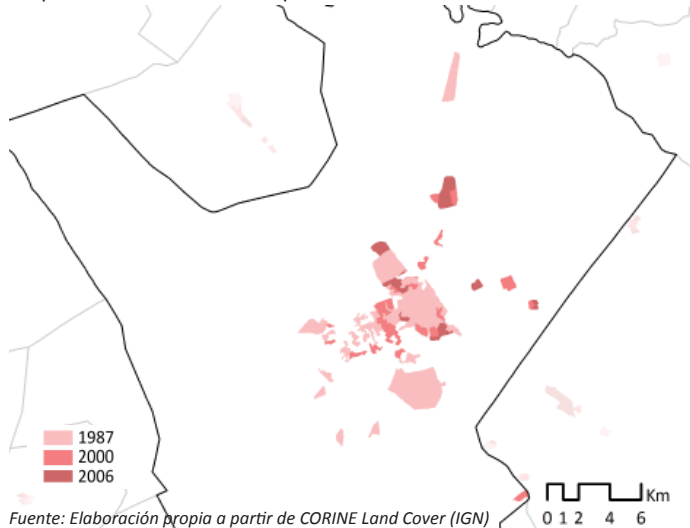
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Albacete en su Área Urbana

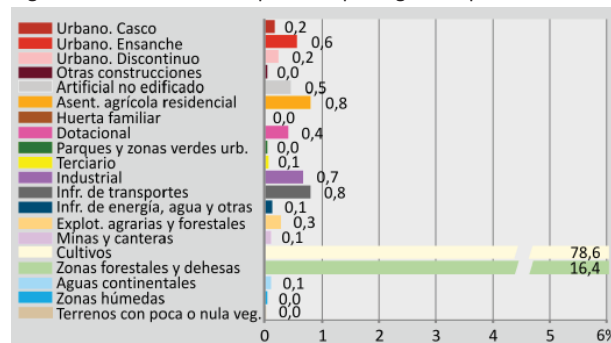


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

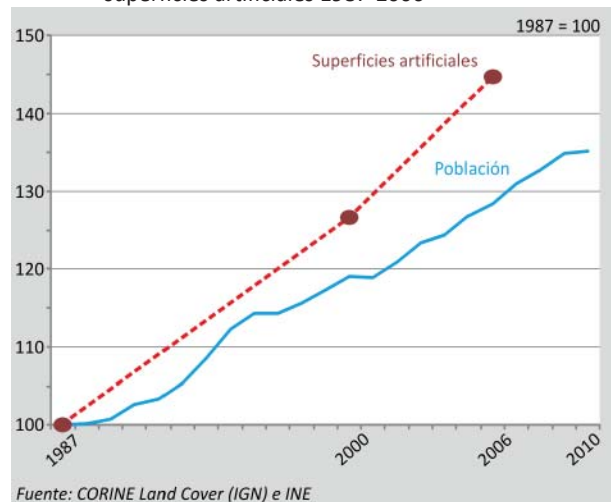
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.394,5	23,5
Edificio entre medianeras	455,8	32,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	26,0	1,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	227,7	16,3
Edificio aislado	158,9	11,4
Nave	526,0	37,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	468,1	7,9
Lámina de agua artificial	401,5	6,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.080,6	18,2
Suelo no edificado	2.040,2	34,4
Otras construcciones	368,7	6,2
Zonas de extracción o vertido	182,0	3,1
Coberturas simples artificiales	Total 5.935,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	382,7	6,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	5,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

38 - ALBACETE

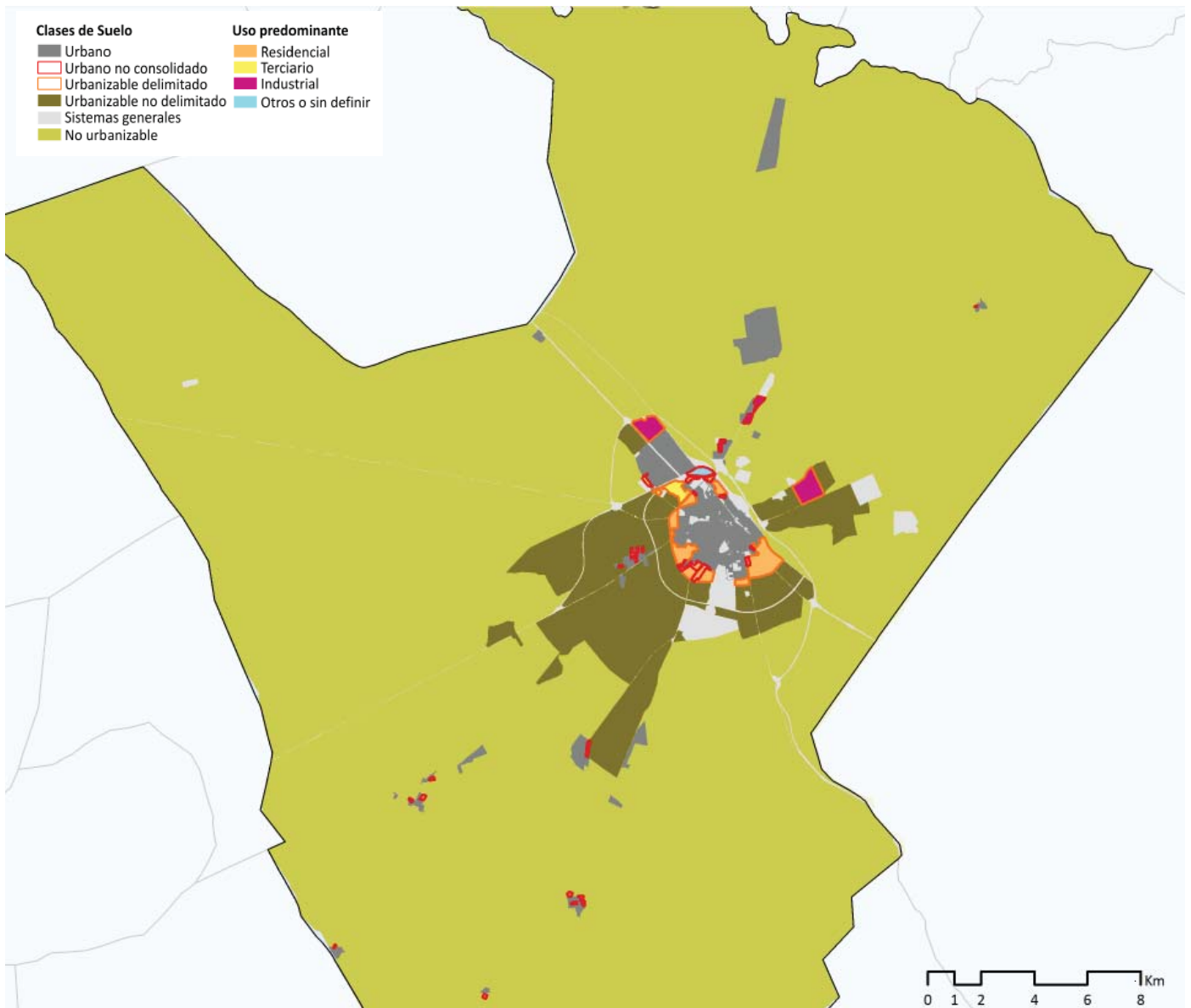


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

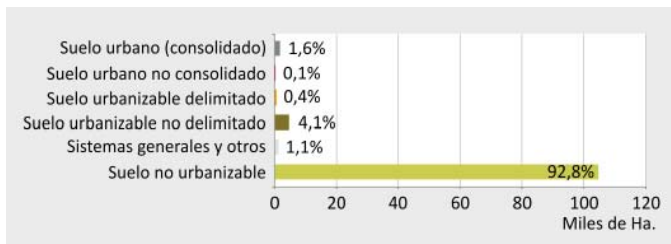
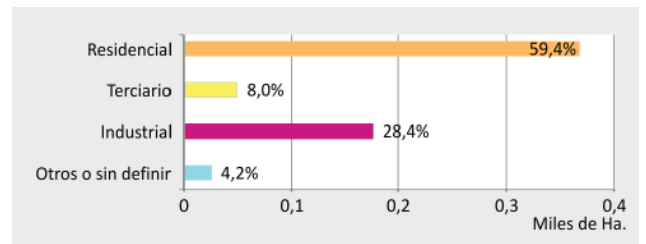


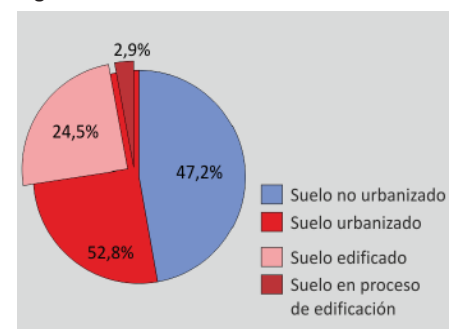
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Albacete	2008	6.121.603	47,2	52,8	17.810	13.297	51,8		
AU de Albacete	2008	6.121.603	47,2	52,8	17.810	13.297	51,8	1	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Albacete		1.968.681	1.475.332	291.995	80.758	1.204.720	1.157.931		
AU de Albacete		1.968.681	1.475.332	291.995	80.758	1.204.720	1.157.931		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 01/02/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

39 - GETAFE
(Área Urbana de Madrid)
78,38 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 169.130 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 18.598 habitantes
12,4%

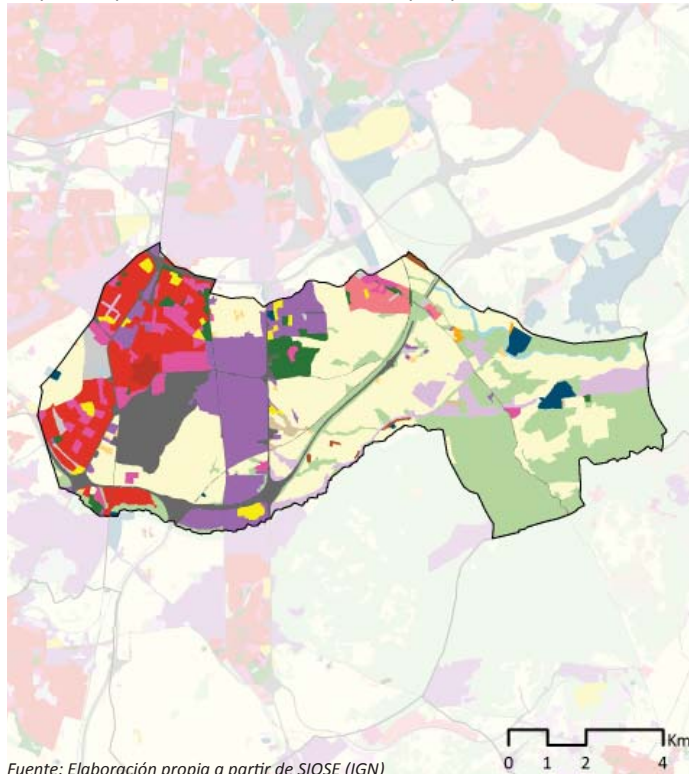
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	145	186	215	0,3
Industria y energía	10.195	11.101	11.995	18,8
Construcción	6.043	9.141	6.285	9,8
Servicios	30.875	47.269	45.422	71,1
Total	47.258	67.697	63.917	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

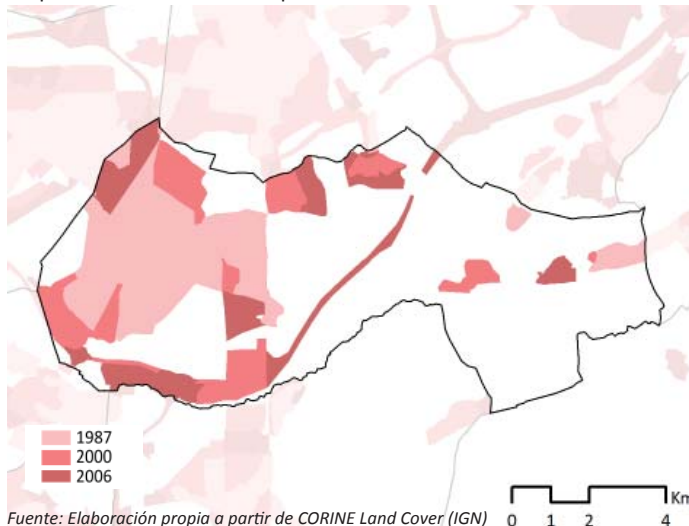
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

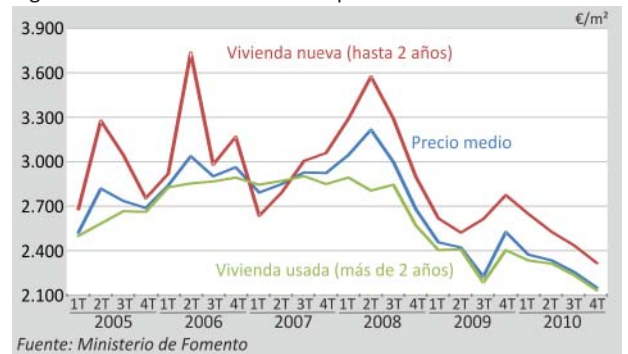


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Getafe en su Área Urbana

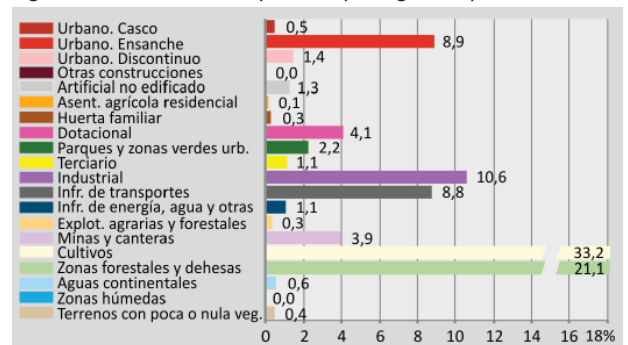


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

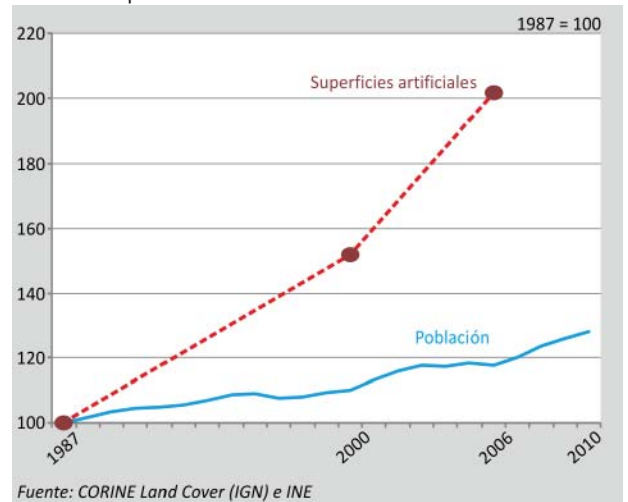
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	940,5	27,1
Edificio entre medianeras	206,7	22,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	200,1	21,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	60,7	6,5
Edificio aislado	106,6	11,3
Nave	366,3	39,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	344,9	9,9
Lámina de agua artificial	44,9	1,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	636,9	18,4
Suelo no edificado	883,6	25,5
Otras construcciones	221,9	6,4
Zonas de extracción o vertido	397,4	11,5
Coberturas simples artificiales	Total 3.470,2	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	195,0	5,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	44,1

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

39 - GETAFE

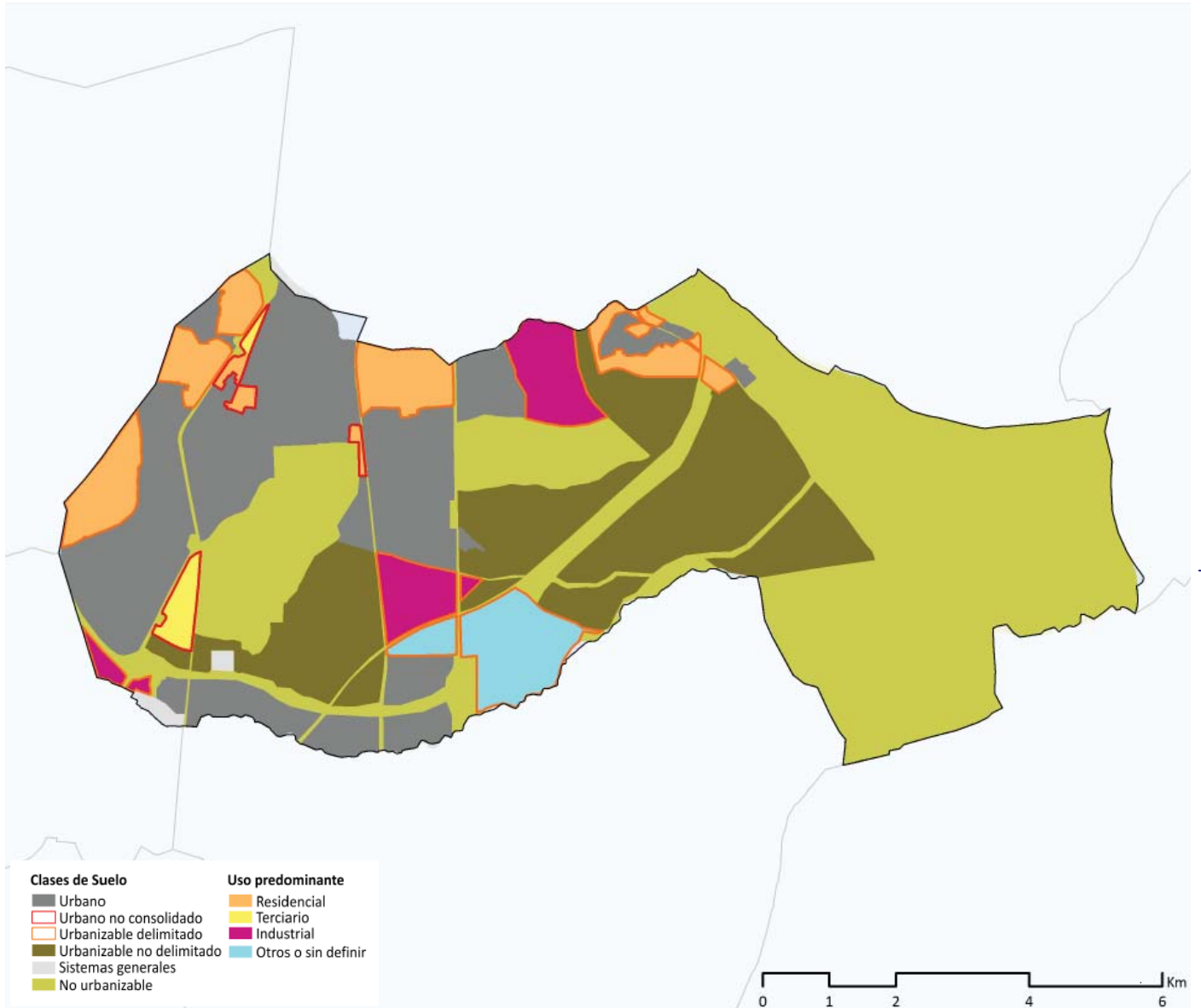


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

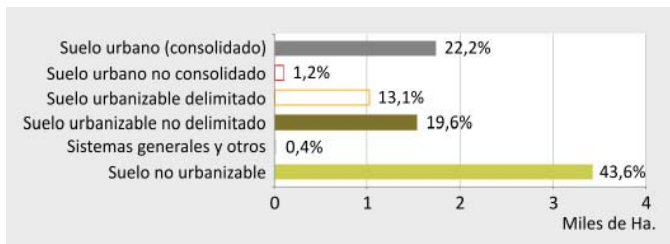
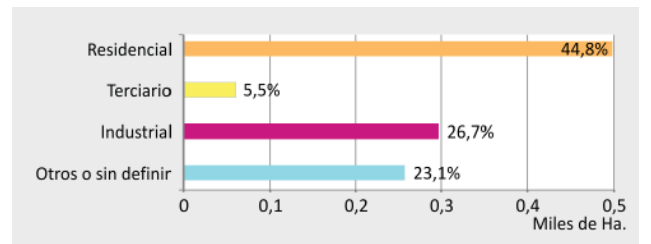


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

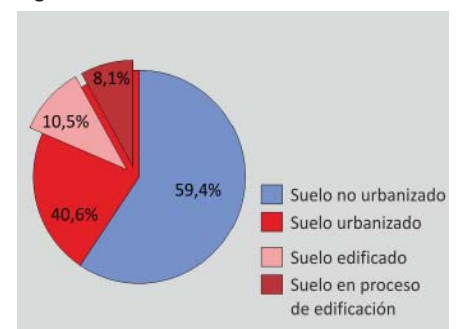


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Getafe	2006	11.245.871	59,4	40,6	21.951	17.917	37,8		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Getafe	2.255.045	1.834.840	252.939	166.145	1.846.188	1.648.241
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

40 - ALCORCÓN

(Área Urbana de Madrid)
33,73 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 168.299 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.512 habitantes
13,9%

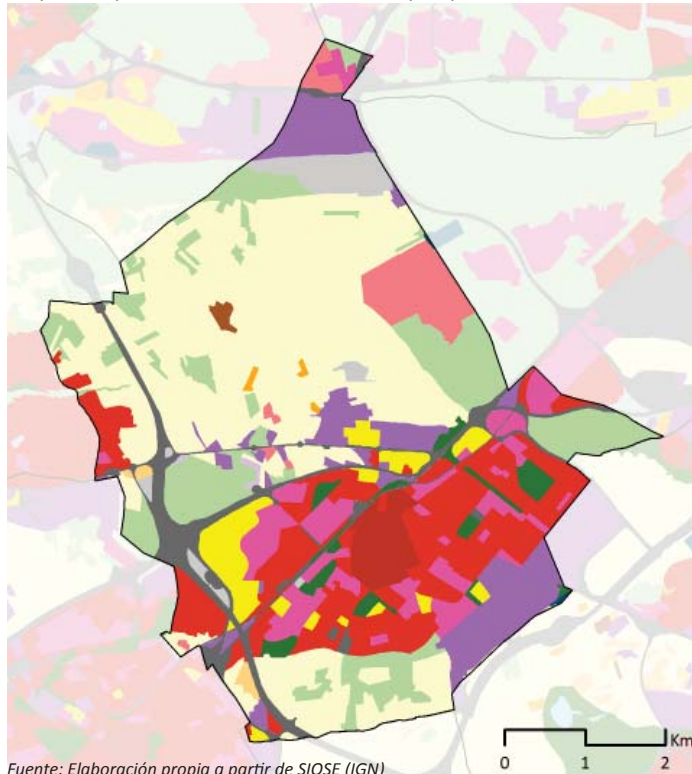
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	123	227	217	0,5
Industria y energía	4.649	4.501	4.391	10,1
Construcción	5.071	6.811	4.740	10,9
Servicios	24.490	35.357	34.066	78,5
Total	34.333	46.896	43.414	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

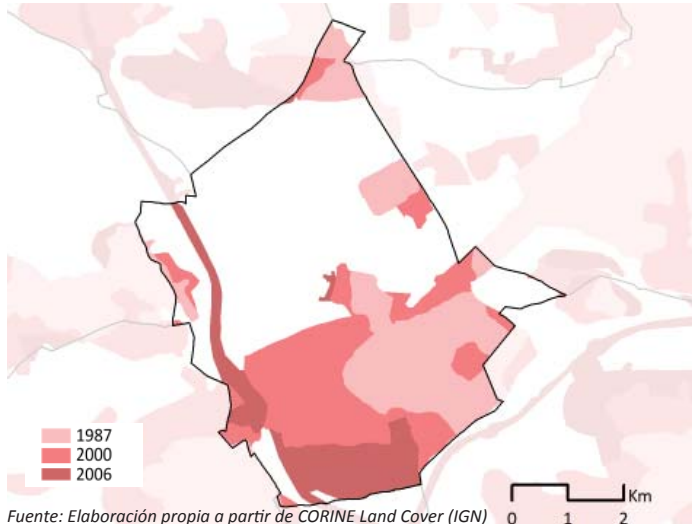
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Alcorcón en su Área Urbana

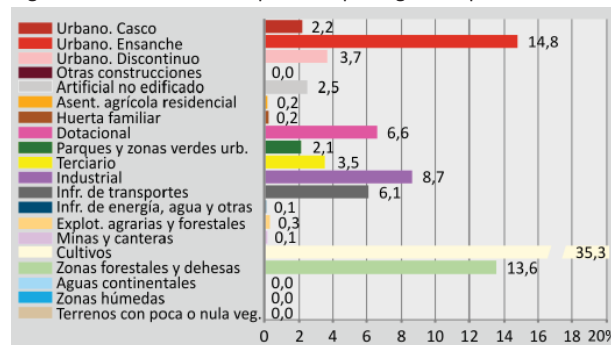


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

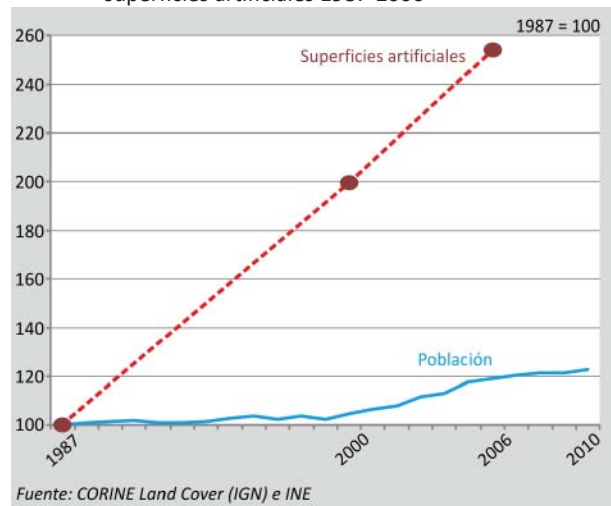
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%
Edificación	505,5	29,4
Edificio entre medianeras	236,3	46,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	26,8	5,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	33,3	6,6
Edificio aislado	75,3	14,9
Nave	133,8	26,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	239,5	13,9
Lámina de agua artificial	19,3	1,1
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	393,6	22,9
Suelo no edificado	368,6	21,5
Otras construcciones	77,0	4,5
Zonas de extracción o vertido	114,5	6,7
Coberturas simples artificiales	Total	1.718,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	68,3	4,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	51,1

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

40 - ALCORCÓN

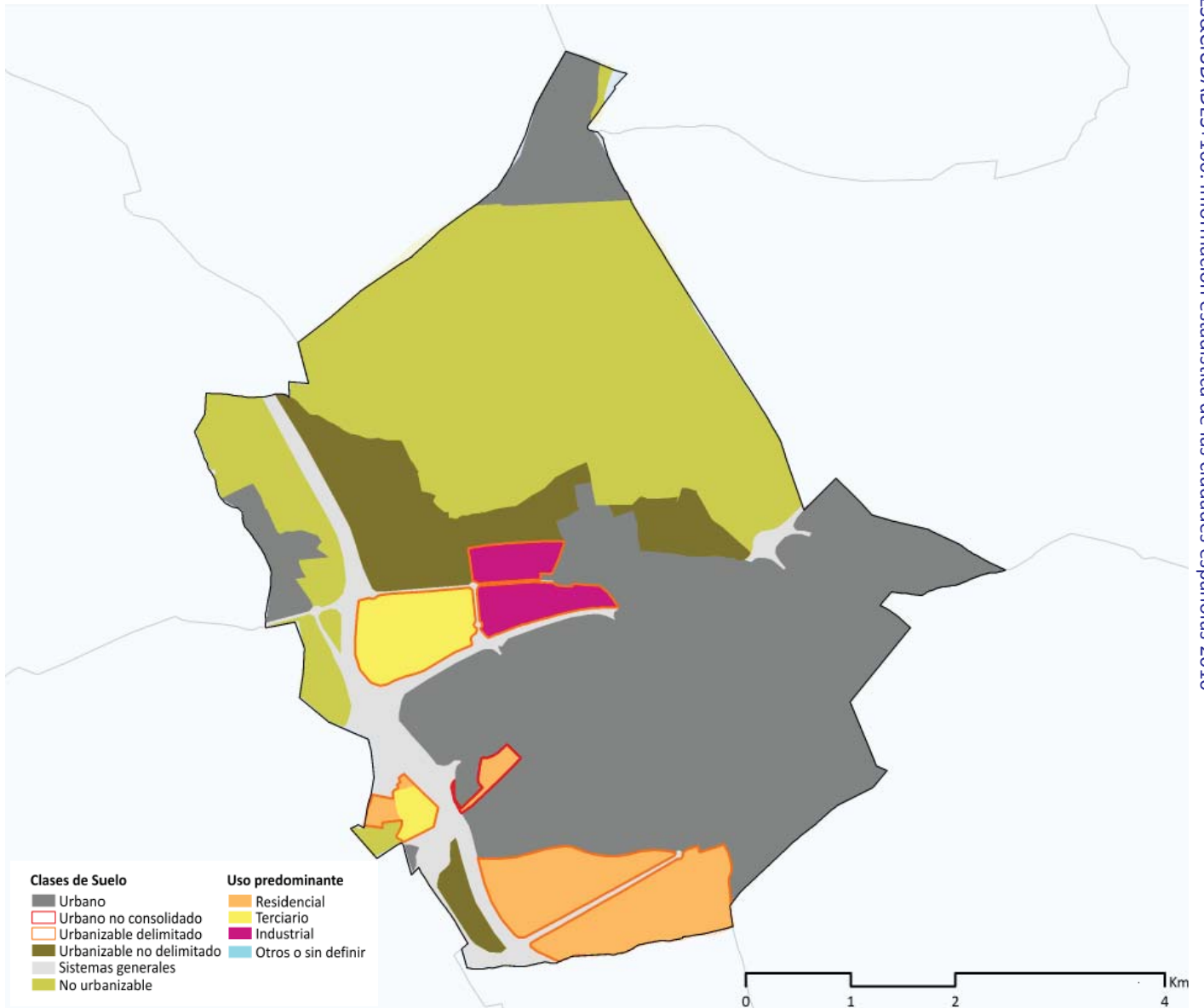


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

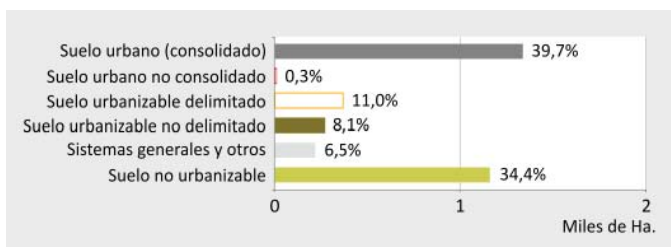
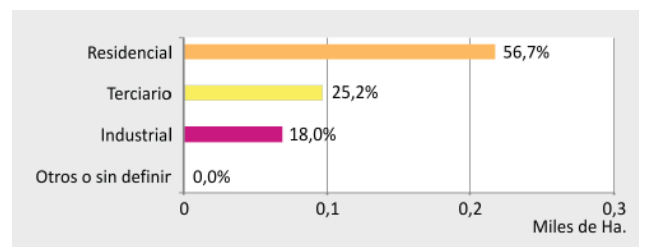


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

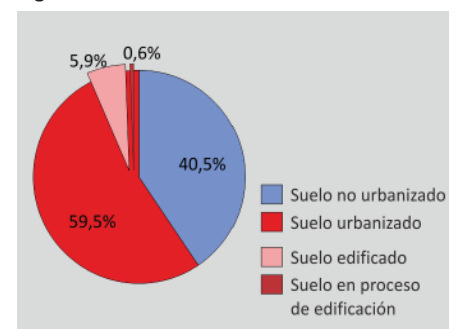


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Alcorcón	2006	3.826.070	40,5	59,5	9.451	9.145	43,3		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Alcorcón	834.450	804.650	320.910	299.546	277.595	258.431
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

41 - SALAMANCA

(Área Urbana de Salamanca)
39,34 km²
Plan General
2007

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 154.462 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 4.061 habitantes
- 2,6 %

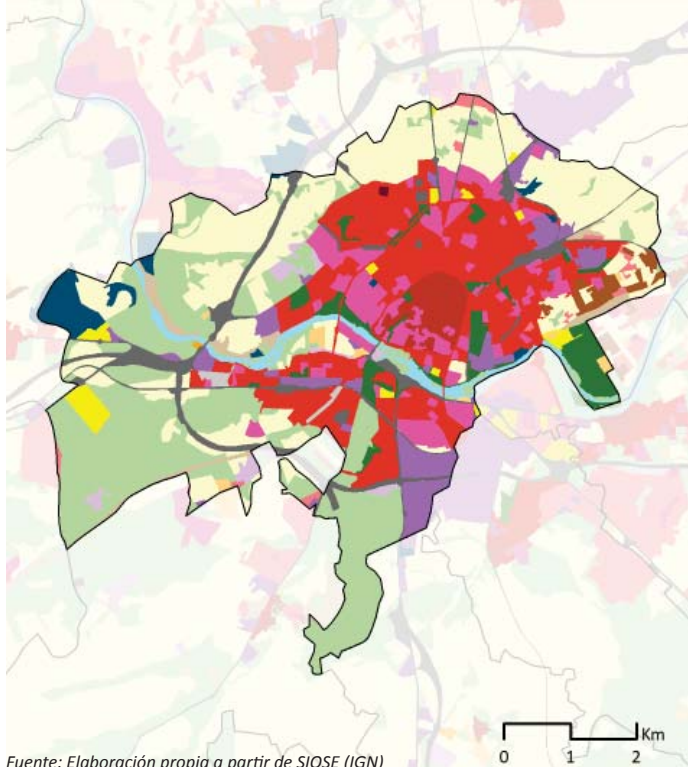
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	723	839	720	1,1
Industria y energía	3.095	3.340	3.123	4,9
Construcción	5.744	7.505	4.934	7,8
Servicios	46.412	55.838	54.692	86,2
Total	55.974	67.522	63.469	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

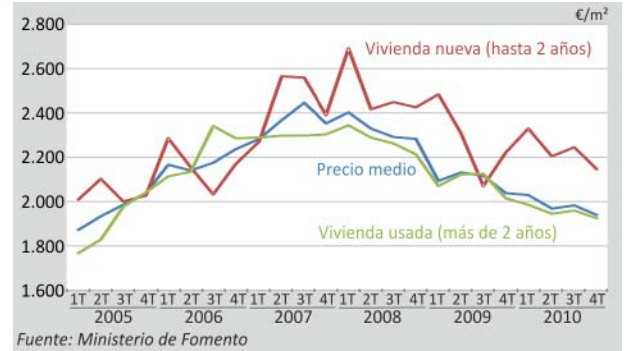


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Salamanca en su Área Urbana



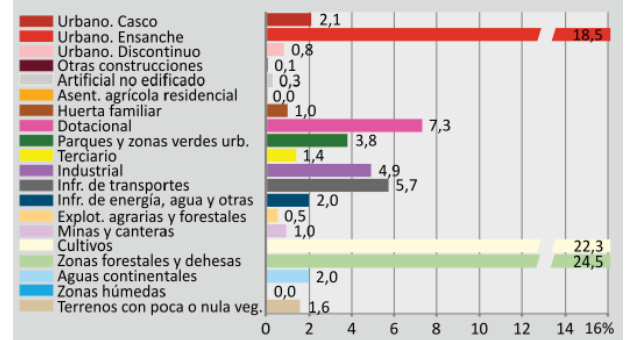
Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo

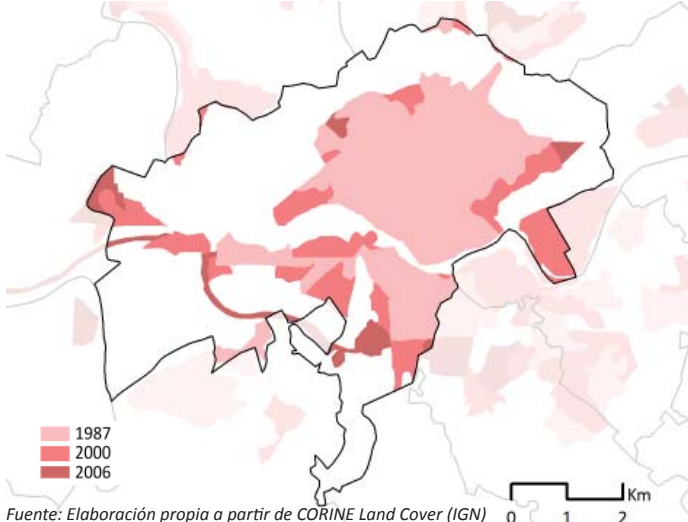


Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	575,6	30,2
Edificio entre medianeras	333,3	57,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	55,5	9,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	2,3	0,4
Edificio aislado	87,1	15,1
Nave	97,4	16,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	247,9	13,0
Lámina de agua artificial	4,0	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	475,8	24,9
Suelo no edificado	444,2	23,3
Otras construcciones	61,1	3,2
Zonas de extracción o vertido	99,9	5,2
Coberturas simples artificiales	Total	1.908,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	146,1	7,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	48,5

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

41 - SALAMANCA

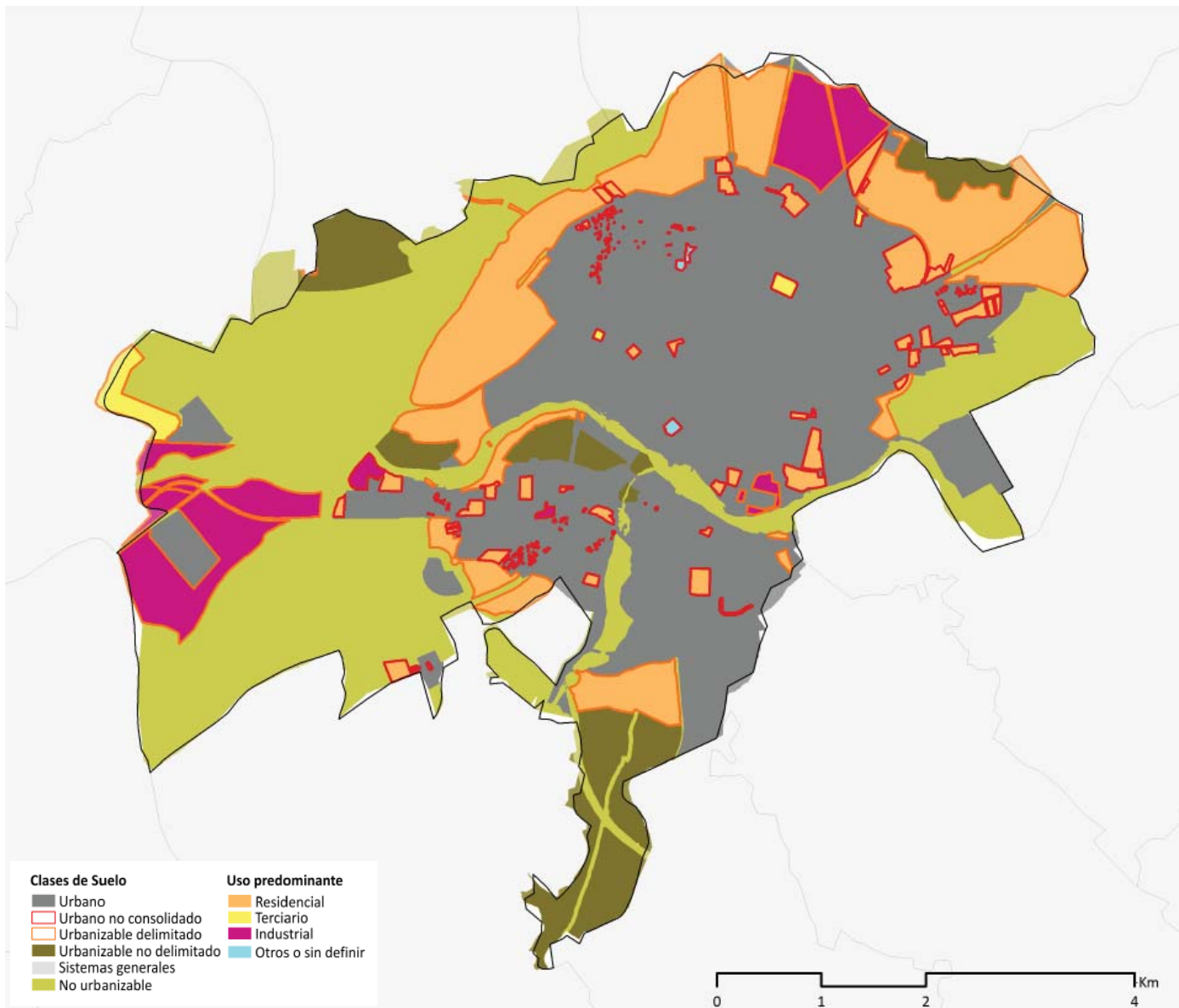


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

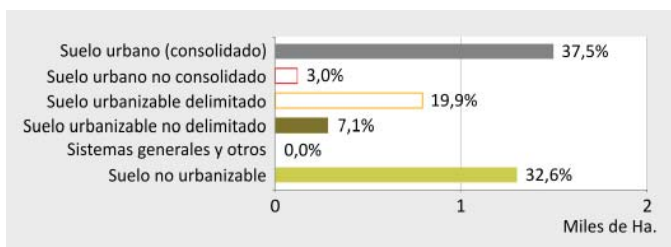
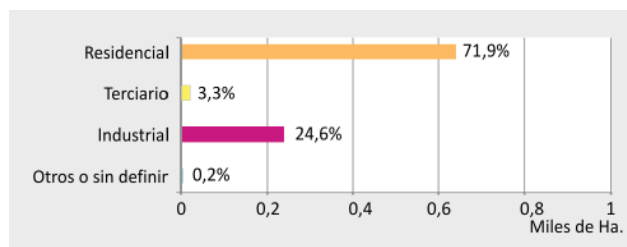


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

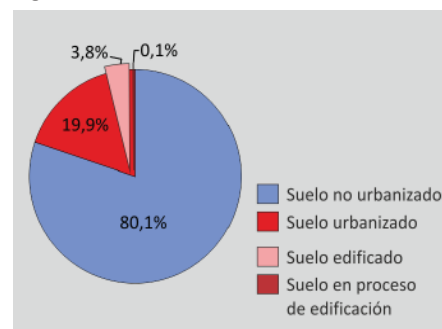


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Salamanca	2008	9.138.715	80,1	19,9	17.597	14.494	45		
AU Salamanca	2008	22.692.296	50,3	49,7	29.929	23.317	29	6	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Salamanca	2.287.645	1.884.174	0	0	694.100	689.223
AU Salamanca	3.890.770	3.031.156	492.095	325.984	1.370.185	1.166.251

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma.
Fecha de actualización: 01/02/2010

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

42 - LOGROÑO
(Área Urbana de Logroño)
79,57 km²
Plan General
2002

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 152.650 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.995 habitantes
15,9 %

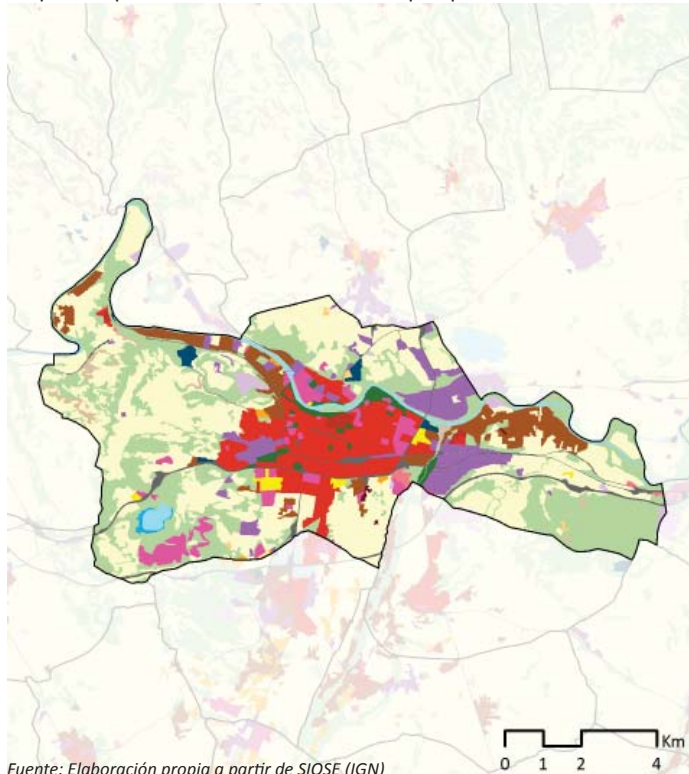
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	666	1.226	1.499	2,3
Industria y energía	9.980	9.232	8.148	12,4
Construcción	5.444	8.565	5.883	8,9
Servicios	39.734	52.277	50.278	76,4
Total	55.824	71.300	65.808	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Logroño en su Área Urbana



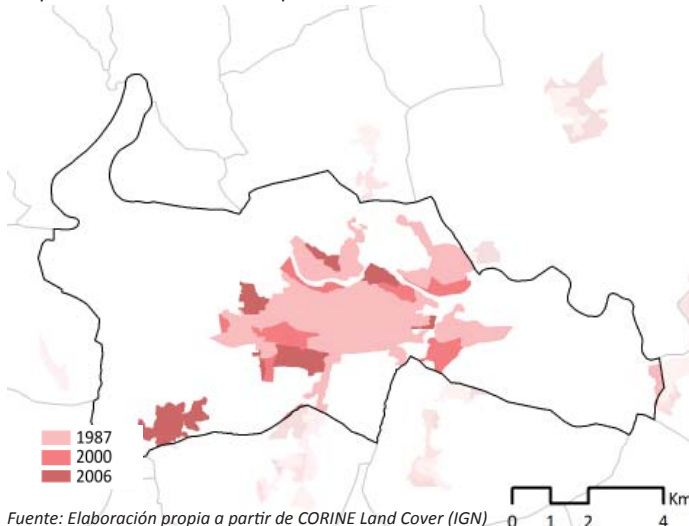
Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

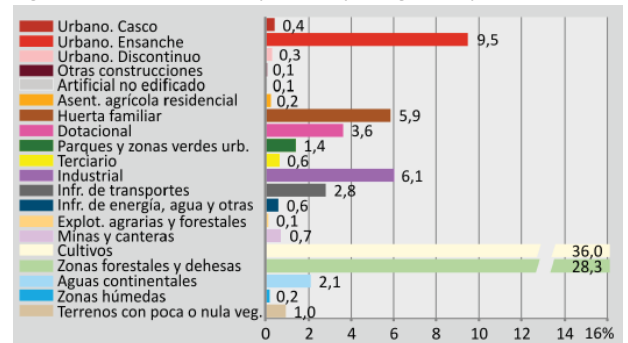
DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	699,8	32,7
Edificio entre medianeras	272,0	38,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	24,6	3,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	27,5	3,9
Edificio aislado	80,7	11,5
Nave	295,0	42,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	428,6	20,0
Lámina de agua artificial	20,5	1,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	510,1	23,9
Suelo no edificado	335,9	15,7
Otras construcciones	43,1	2,0
Zonas de extracción o vertido	100,1	4,7
Coberturas simples artificiales	Total	2.138,1
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	290,4	13,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	26,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

42 - LOGROÑO

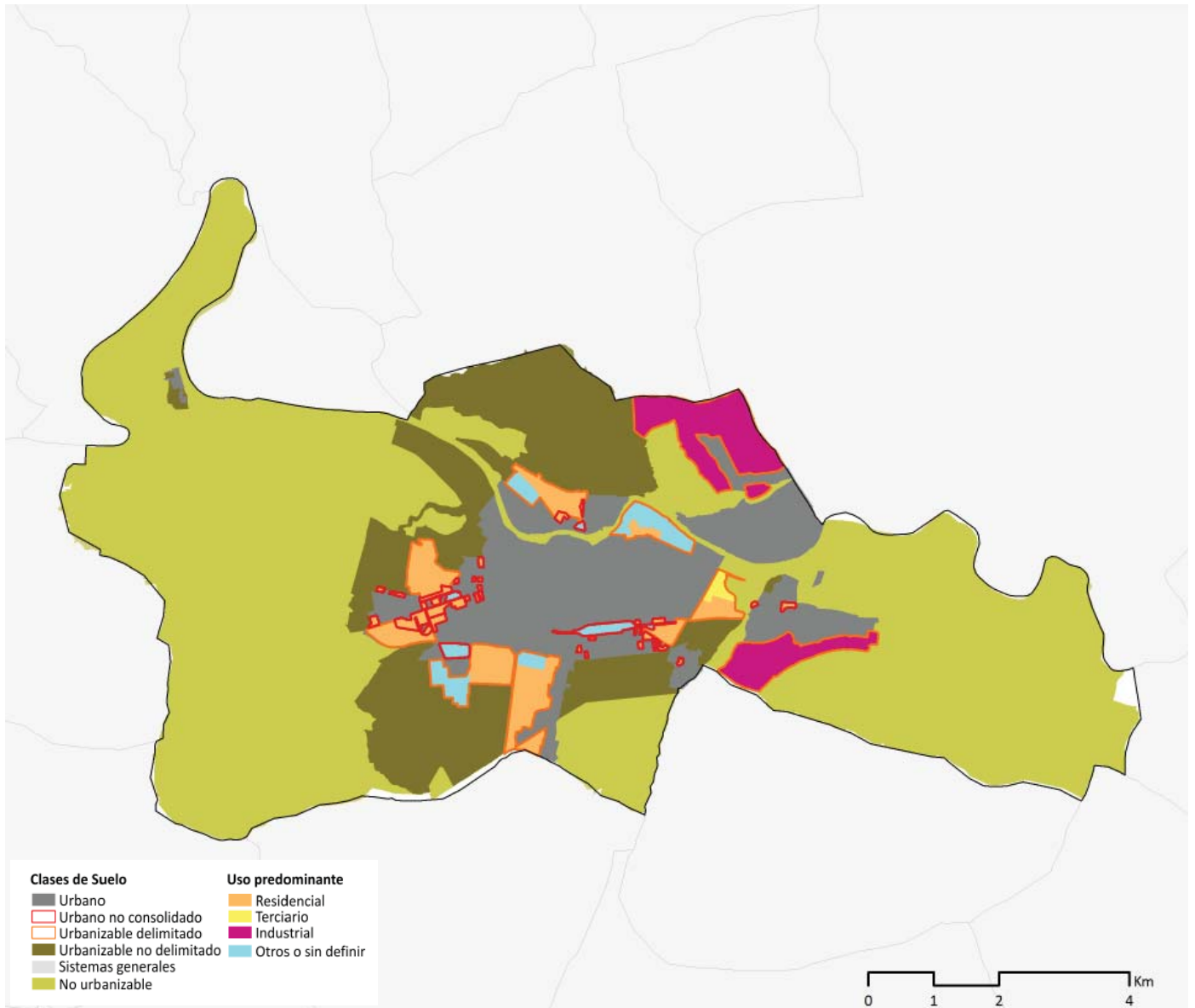


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

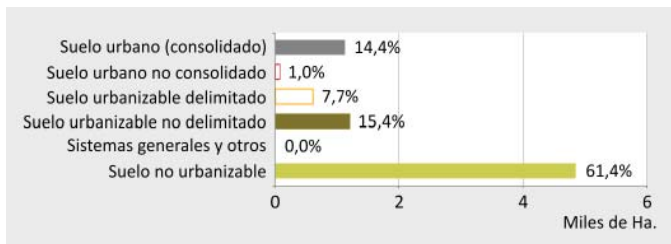
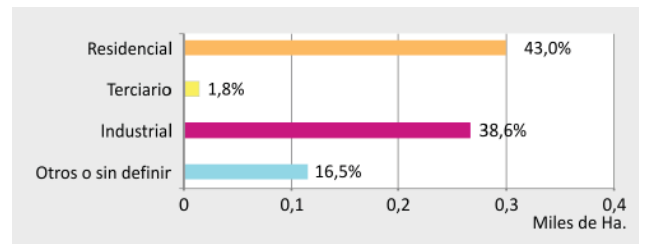


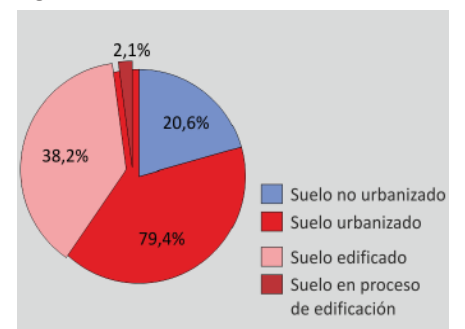
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Logroño	2008	6.894.000	20,6	79,4	17.183	11.023	53,5		
AU de Logroño	2008	13.979.045	42,4	57,6	33.923	25.588	47,1	6	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Logroño		2.240.664	1.486.969	0	0	1.000.353	821.478		
AU de Logroño		4.488.137	3.432.549	281.386	255.537	2.733.873	1.974.360		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 04/09/2009

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

43 - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

(AU de Santa Cruz de Tenerife-La Laguna)

Superficie 102,06 km²
 Figura de planeamiento Plan General
 Fecha de aprobación 2005

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 152.222 habitantes
 Dinámica 2001-2010 + 18.882 habitantes
 14,2 %

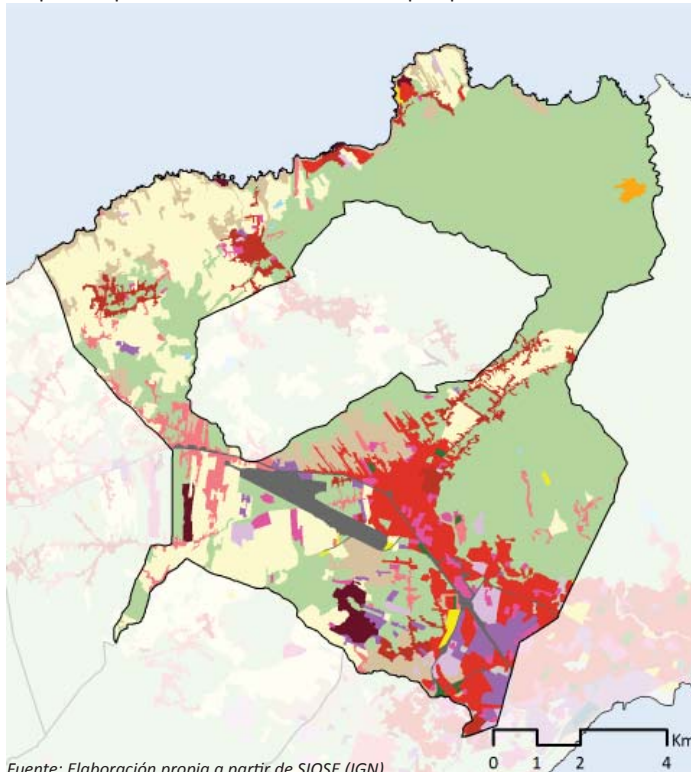
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.718	1.355	1.138	2,3
Industria y energía	3.656	2.880	2.436	4,9
Construcción	5.520	8.315	4.754	9,5
Servicios	33.546	46.415	41.494	83,3
Total	44.440	58.965	49.822	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

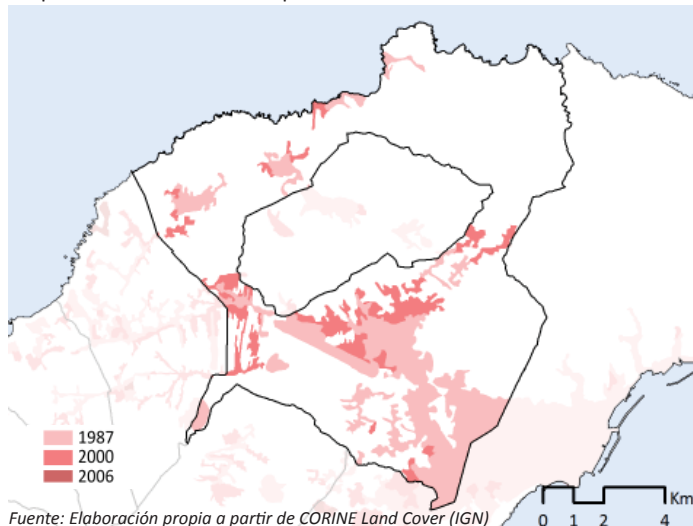
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

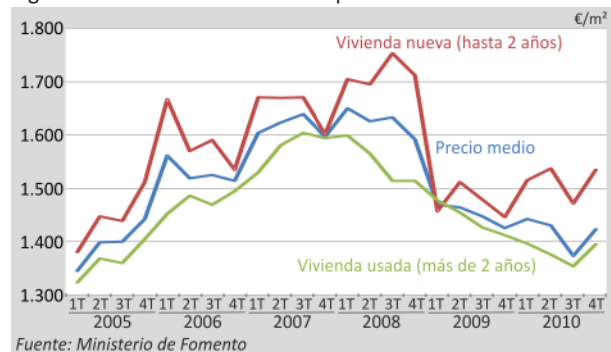


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de SC de La Laguna en su Área Urbana

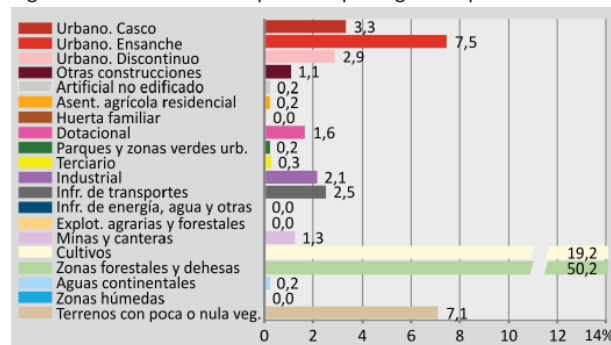


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

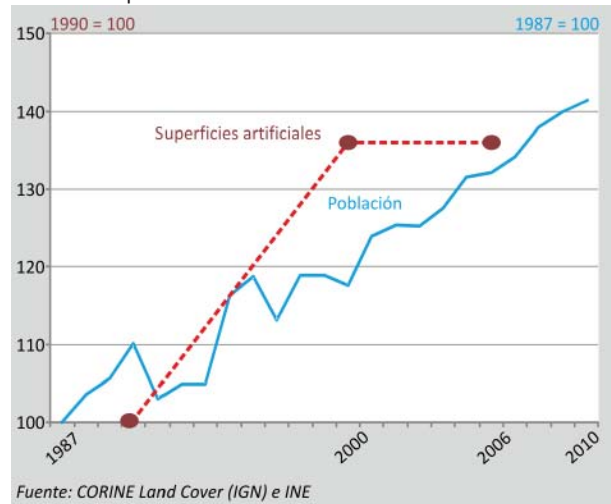
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.316,6	51,7
Edificio entre medianeras	535,2	40,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	62,5	4,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	495,0	37,6
Edificio aislado	110,8	8,4
Nave	113,1	8,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	207,3	8,1
Lámina de agua artificial	32,0	1,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	546,6	21,5
Suelo no edificado	263,0	10,3
Otras construcciones	60,1	2,4
Zonas de extracción o vertido	122,5	4,8
Coberturas simples artificiales	Total 2.548,1	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	56,2	2,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	24,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1990-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

43 - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

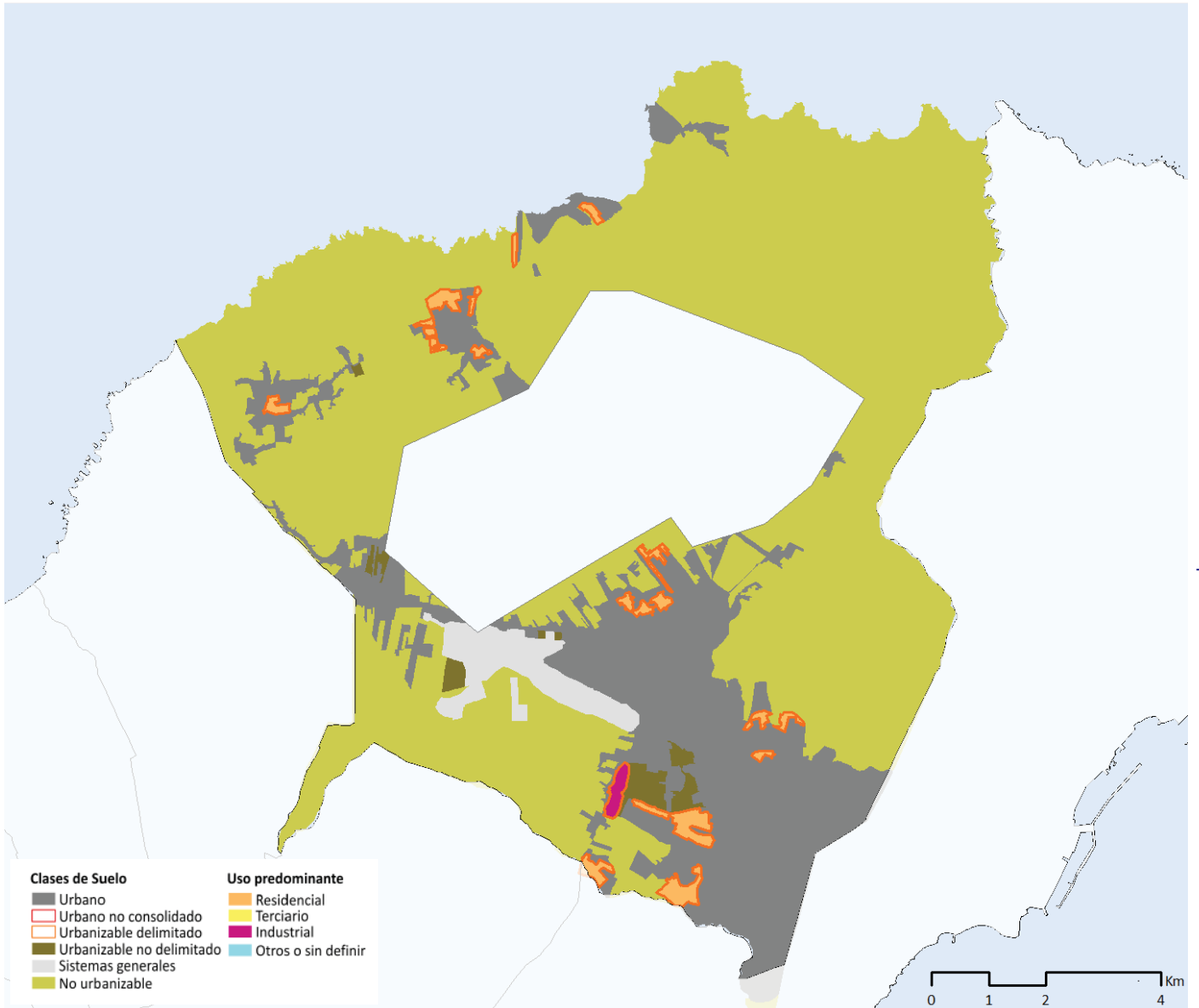


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

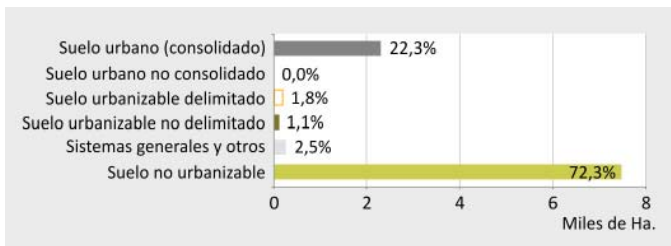
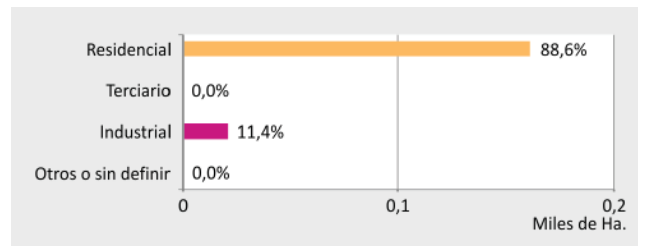


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

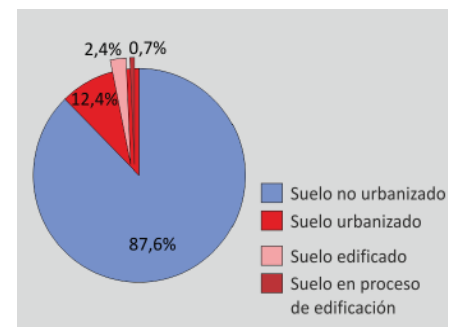


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
SC La Laguna	2005	1.958.692	87,6	12,4	10.408	10.007	35		
AU de SC Ten-La Laguna	2005	9.975.046	79,8	20,2	36.470	33.037	52	6	33,3

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
SC La Laguna	3.136.168	2.316.752	613.426	604.994	649.231	564.231
AU de SC Ten-La Laguna	4.454.892	4.028.604	958.496	809.397	593.314	505.272

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 28/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010

Municipio

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

44 - BADAJOZ
(Área Urbana de Badajoz)
1.470,43 km²
Plan General
2007

DATOS SOCIOECONÓMICOS

POBLACIÓN 2001-2010

Población - 2010 150.376 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 14.057 habitantes
10,3 %

EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	3.011	2.585	2.737	4,5
Industria y energía	2.824	3.361	2.729	4,5
Construcción	4.258	6.392	4.596	7,6
Servicios	40.006	50.689	50.376	83,4
Total	50.099	63.027	60.438	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

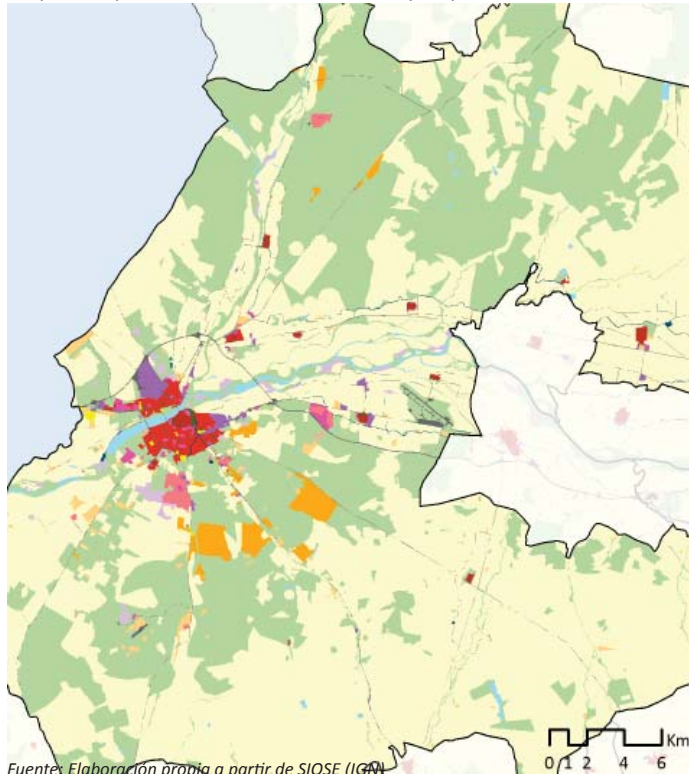


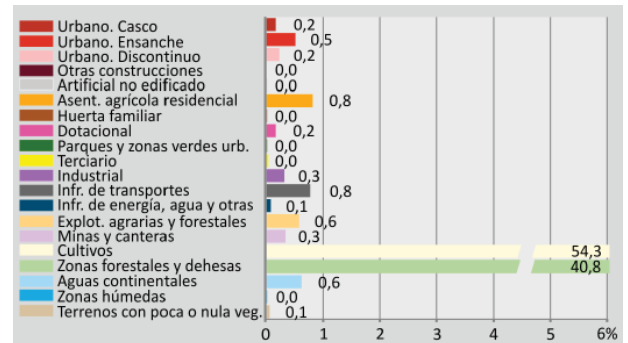
Figura 1. Peso relativo de Badajoz en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

Edificación	Ha.	%
Edificio entre medianeras	480,8	33,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	112,1	7,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	421,0	29,1
Edificio aislado	164,0	11,3
Nave	263,1	18,2
Otros	4,8	0,3
Zona verde artificial y arbolado urbano	465,6	8,0
Lámina de agua artificial	795,7	13,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.218,8	20,9
Suelo no edificado	1.413,8	24,2
Otras construcciones	139,9	2,4
Zonas de extracción o vertido	353,5	6,1
Coberturas simples artificiales	Total	5.833,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	126,0	2,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	4,0

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

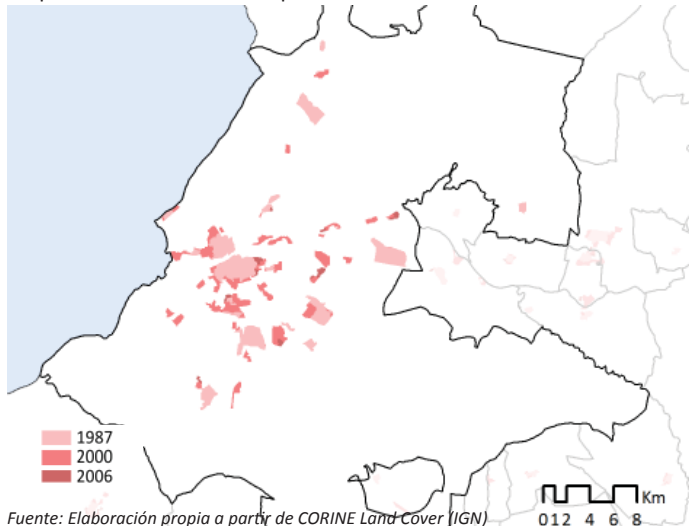
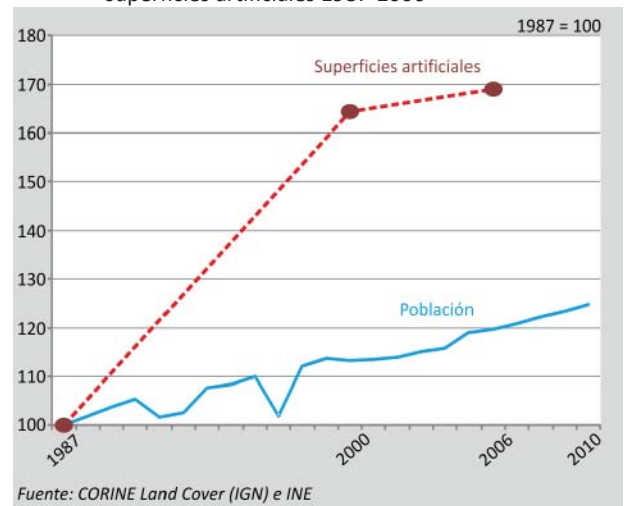


Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

44 - BADAJOZ

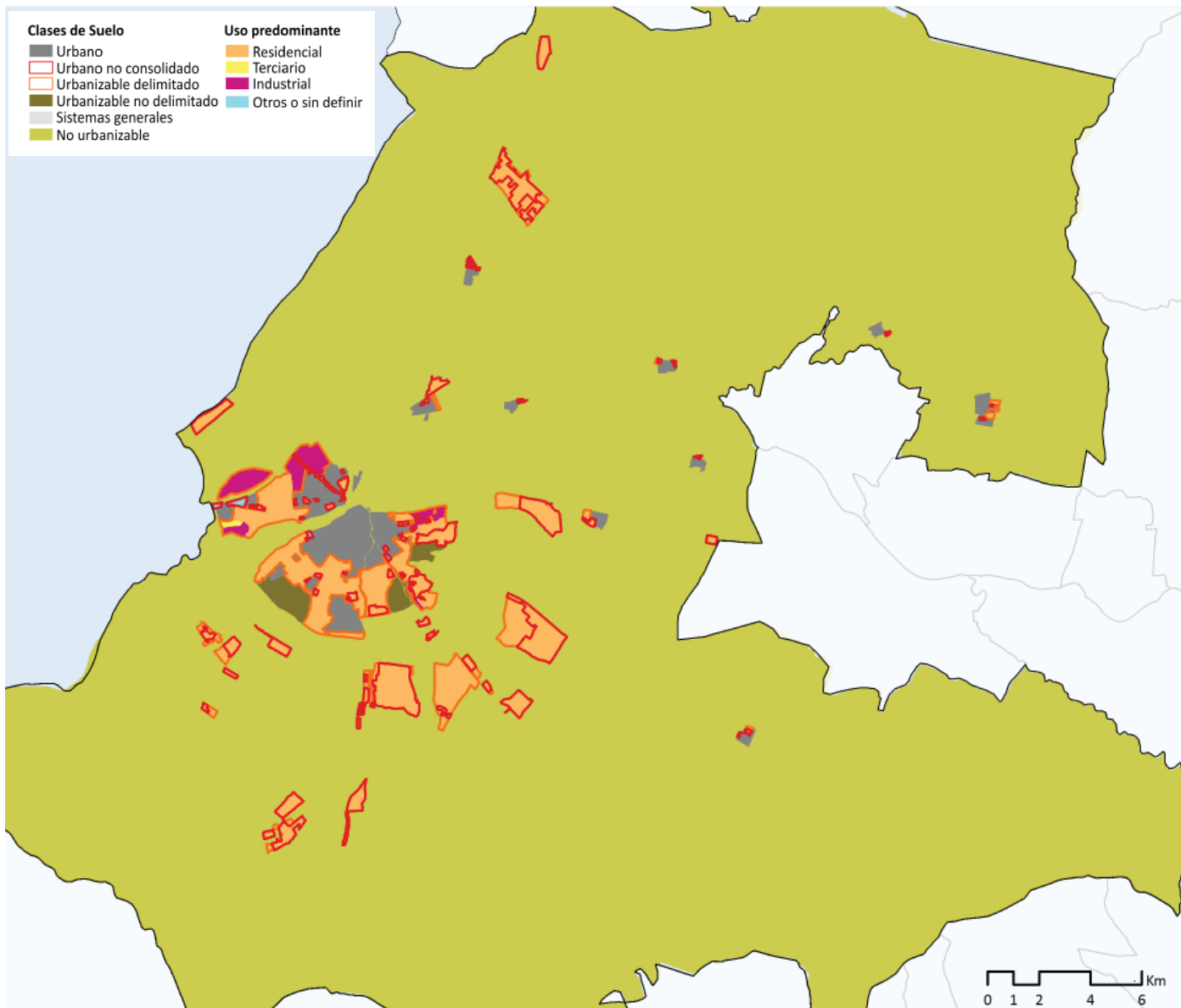


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

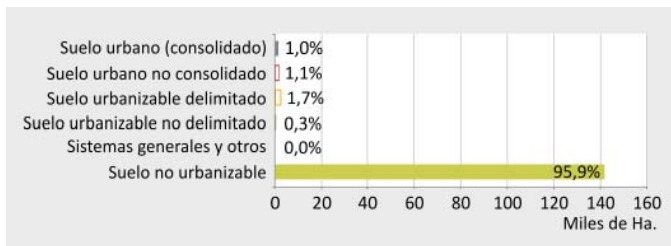
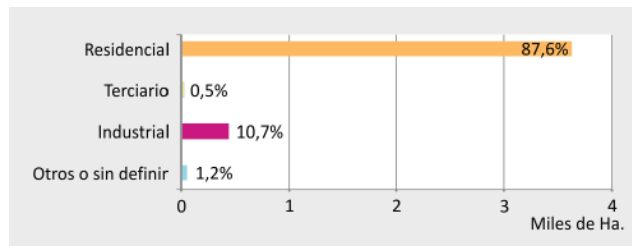


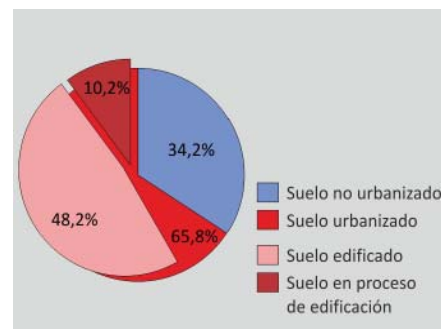
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Badajoz	2008	41.565.937	34,2	65,8	61.809	49.342	26,5		
AU de Badajoz	2008	42.075.811	34,6	65,4	62.995	50.377	26,7	2	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Badajoz		8.432.519	6.189.112	0	0	2.225.862	1.597.587		
AU de Badajoz		8.693.415	6.420.942	0	0	2.350.195	1.684.680		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 18/11/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

45 - HUELVA
(Área Urbana de Huelva)
151,33 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 149.310 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 7.976 habitantes
5,6 %

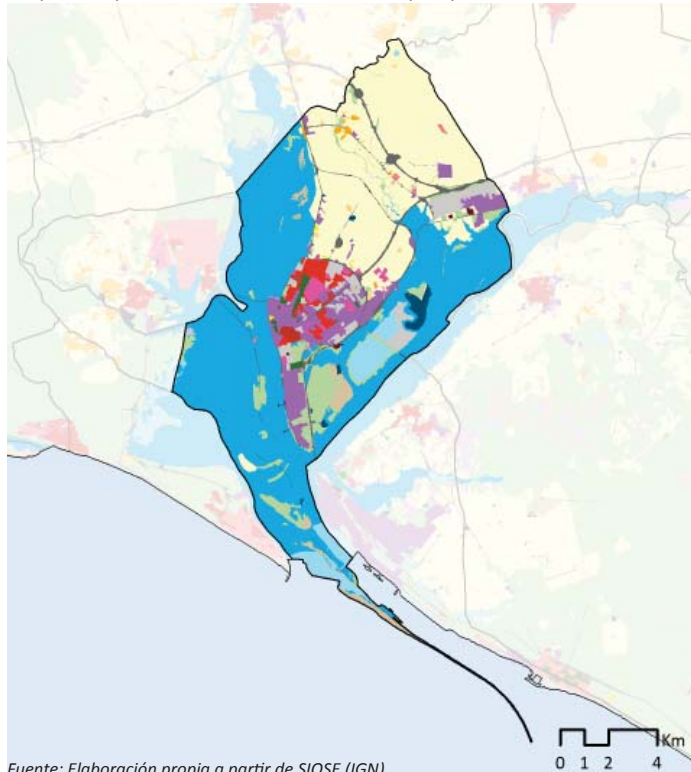
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	5.687	3.737	4.051	6,3
Industria y energía	4.189	5.479	4.349	6,8
Construcción	5.341	6.460	3.854	6,0
Servicios	42.710	54.737	52.022	80,9
Total	57.927	70.413	64.276	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

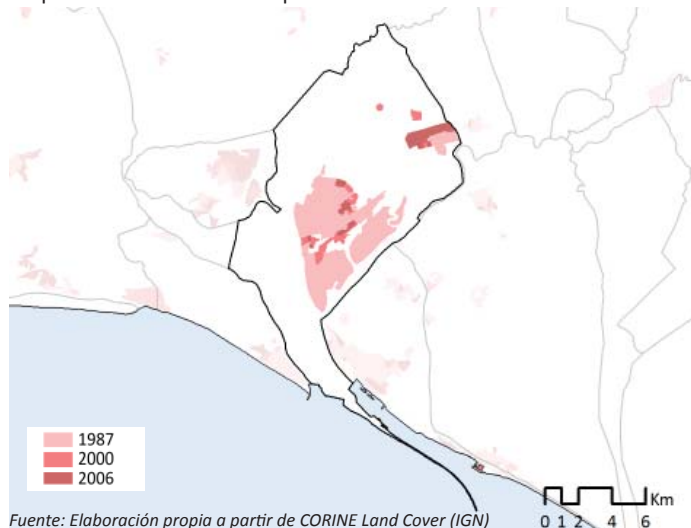
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Huelva en su Área Urbana

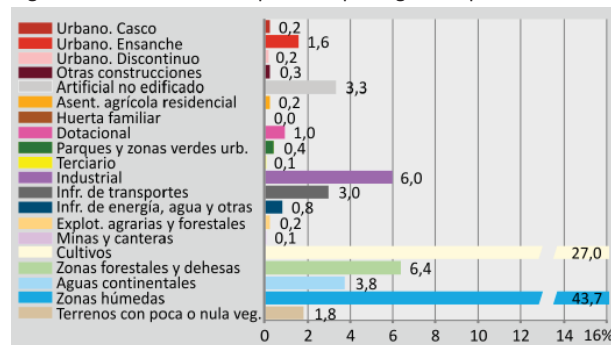


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

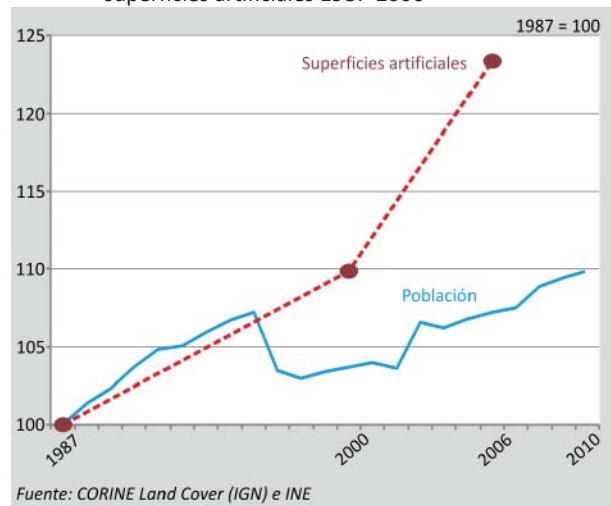
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	860,8	30,1
Edificio entre medianeras	193,9	22,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	26,6	3,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	24,0	2,8
Edificio aislado	6,9	0,8
Nave	606,2	70,4
Otros	3,3	0,4
Zona verde artificial y arbolado urbano	137,4	4,8
Lámina de agua artificial	268,6	9,4
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	706,0	24,7
Suelo no edificado	676,1	23,7
Otras construcciones	157,4	5,5
Zonas de extracción o vertido	49,2	1,7
Coberturas simples artificiales	Total 2.855,4	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	5,2	0,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	19,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

45 - HUELVA

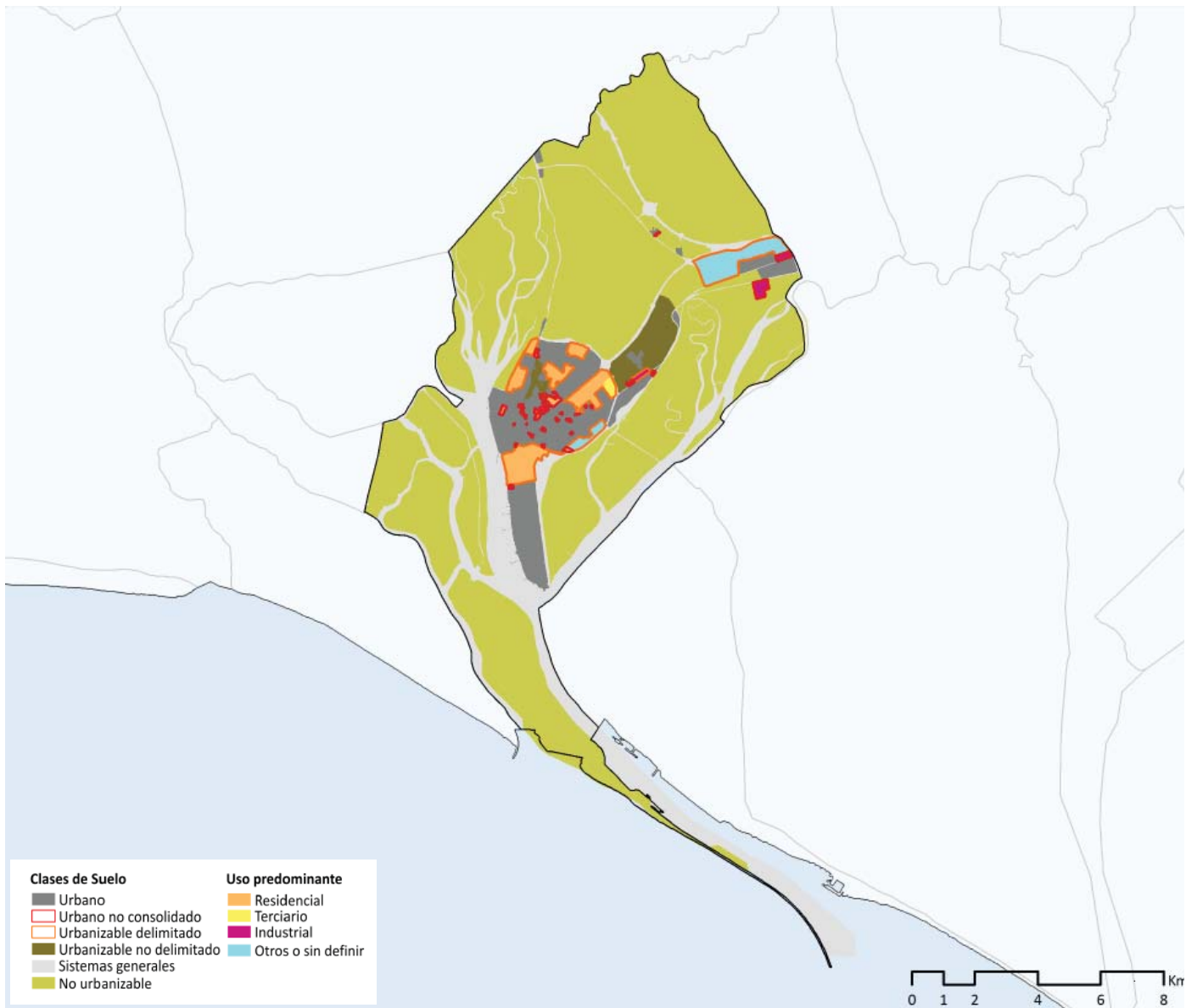


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

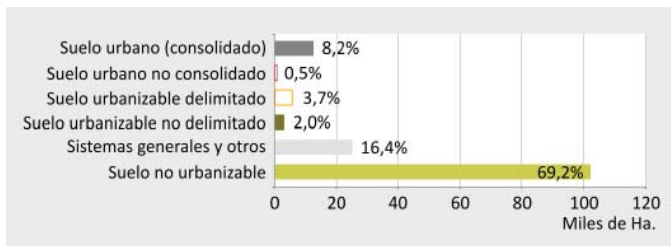
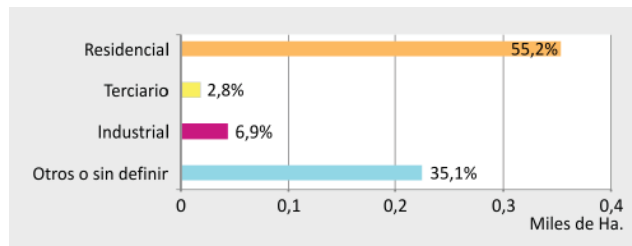


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

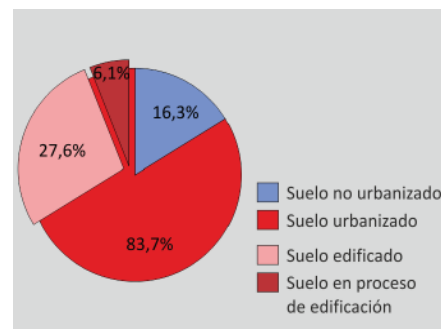


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Huelva	2008	6.382.130	16,3	83,7	14.202	7.763	51	3	100,0
AU de Huelva	2008	13.027.508	19,8	80,2	22.456	14.180	19		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Huelva	609.064	494.564	16.160	0	270.867	176.516
AU de Huelva	3.113.299	2.075.868	2.296.459	2.129.758	1.880.870	1.710.377

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 11/12/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

46 - TARRAGONA

(Área Urbana de Tarragona-Reus)
62,35 km²
Plan General
2005

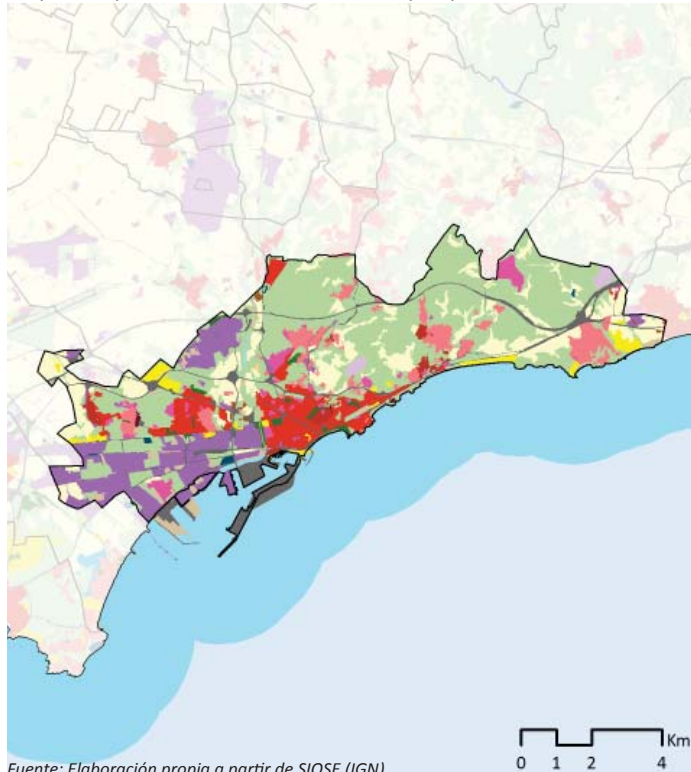
DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 140.184 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 25.031 habitantes
21,7 %

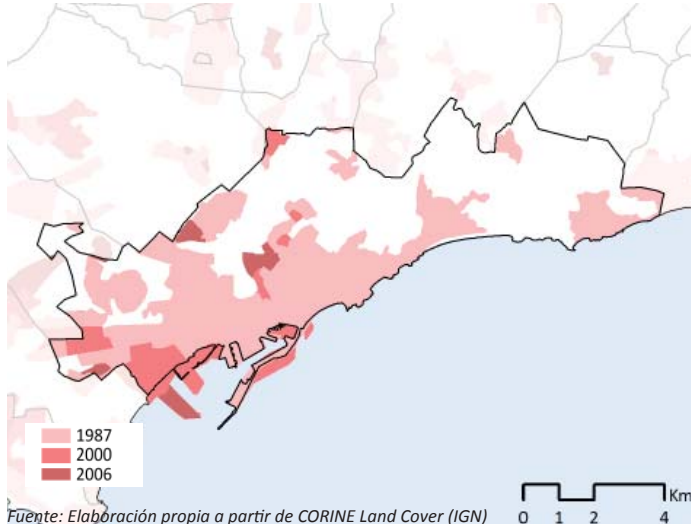
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	402	582	498	0,6
Industria y energía	7.514	8.251	7.974	10,2
Construcción	7.060	8.702	6.175	7,9
Servicios	51.340	66.755	63.413	81,2
Total	66.316	84.290	78.060	100,0

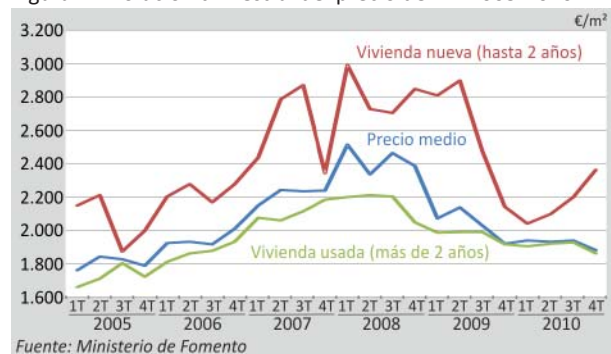
Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)**Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana**

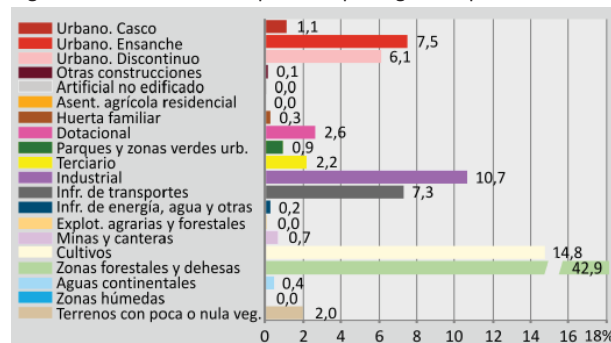
Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006**

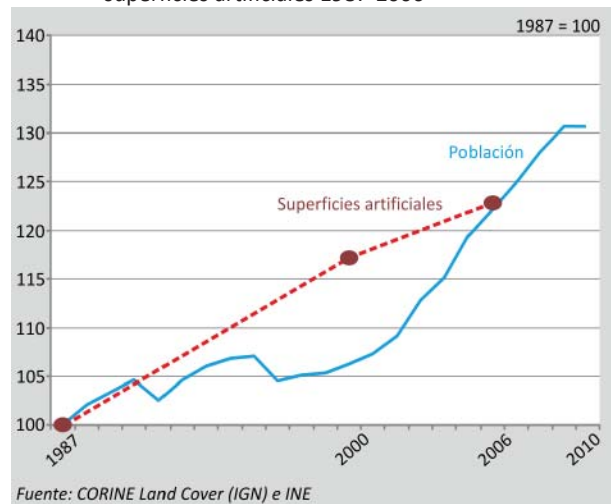
Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Tarragona en su Área Urbana**Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010**

Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo**Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales**

	Ha.	%
Edificación	870,8	35,4
Edificio entre medianeras	224,7	25,8
Vivienda unifamiliar. Adosada	39,2	4,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	152,7	17,5
Edificio aislado	216,1	24,8
Nave	238,1	27,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	439,4	17,9
Lámina de agua artificial	5,0	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	553,5	22,5
Suelo no edificado	89,8	3,7
Otras construcciones	464,4	18,9
Zonas de extracción o vertido	36,5	1,5
Coberturas simples artificiales	Total	2.459,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	27,2	1,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	38,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

46 - TARRAGONA

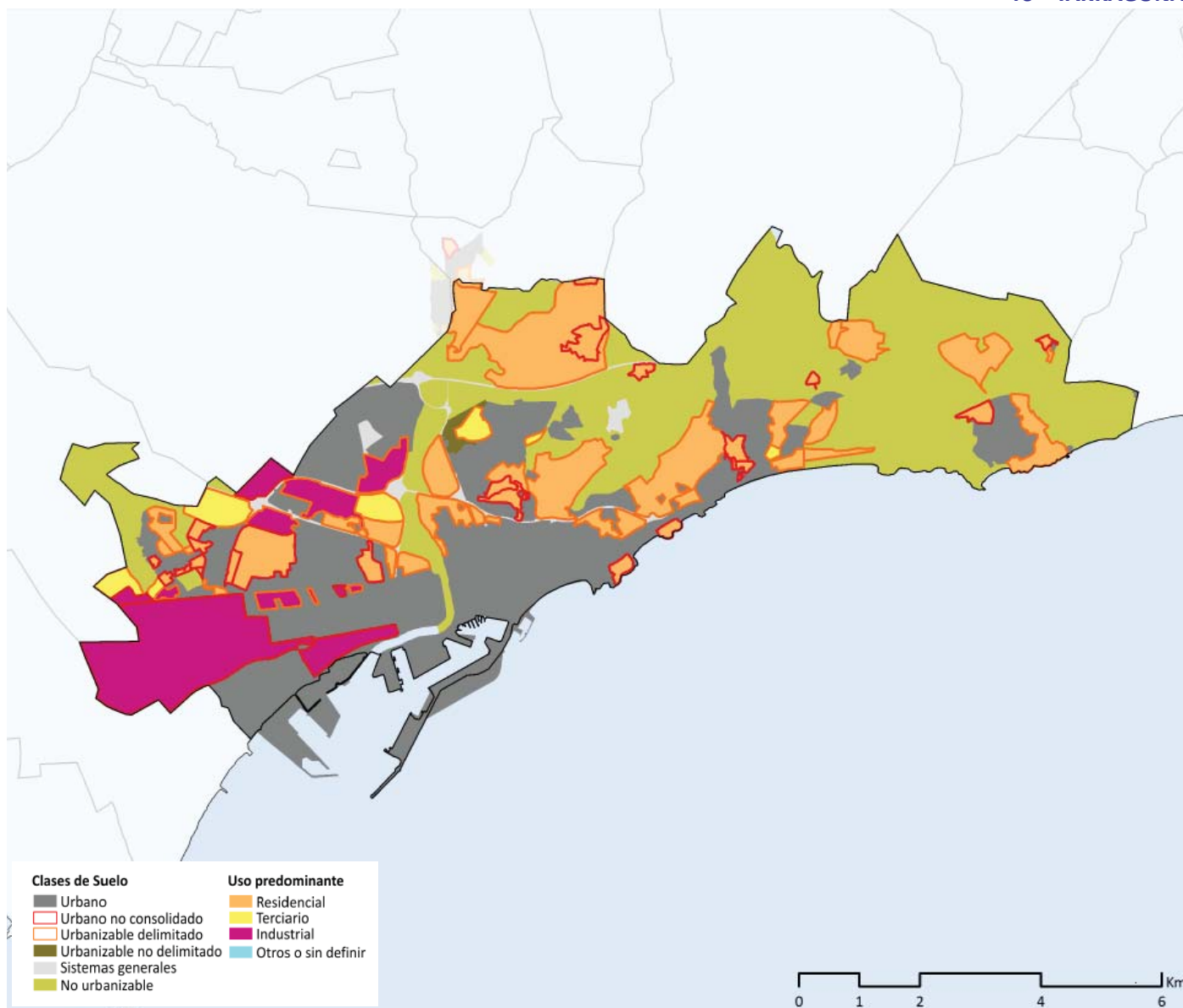


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

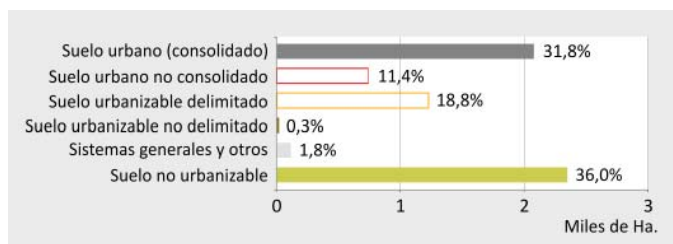
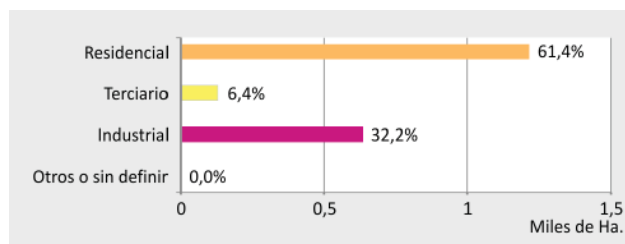


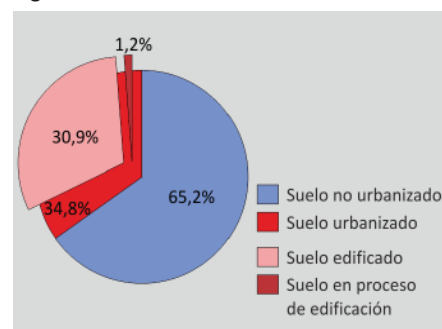
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Tarragona	2006	19.732.298	65,2	34,8	34.882	28.129	29,8		
AU Tarragona-Reus	2008	52.124.817	67,4	32,6	90.054	75.908	30,7	15	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Tarragona		4.052.609	3.230.212	695.370	652.949	3.550.464	1.786.897		
AU Tarragona-Reus		11.687.927	9.812.405	1.877.661	1.777.979	10.076.389	6.773.315		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 19/02/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

47 - LLEIDA
(Área Urbana de Lleida)
212,01 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 137.387 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 24.347 habitantes
21,5 %

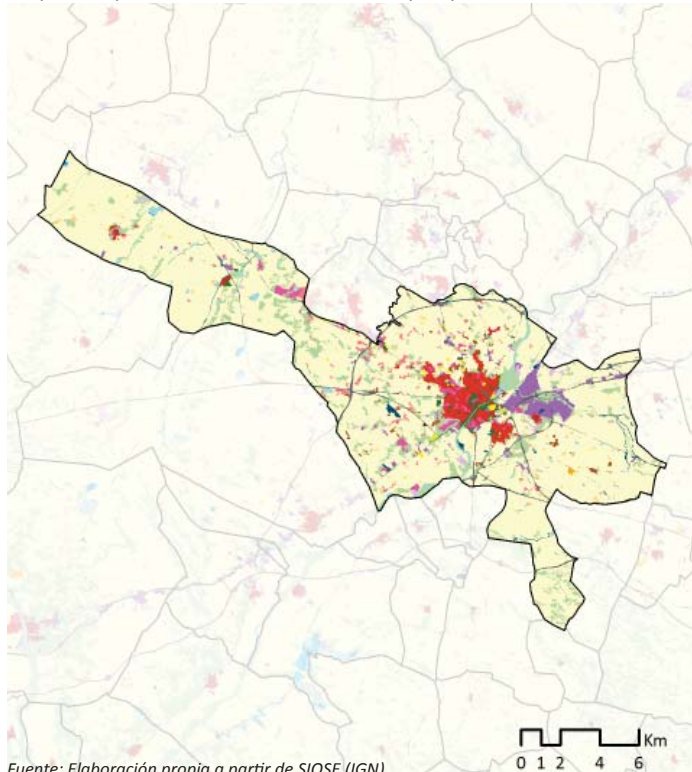
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.917	2.306	2.210	3,1
Industria y energía	5.360	5.304	4.862	6,8
Construcción	5.474	8.358	5.587	7,8
Servicios	48.629	61.211	59.254	82,4
Total	61.380	77.179	71.913	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

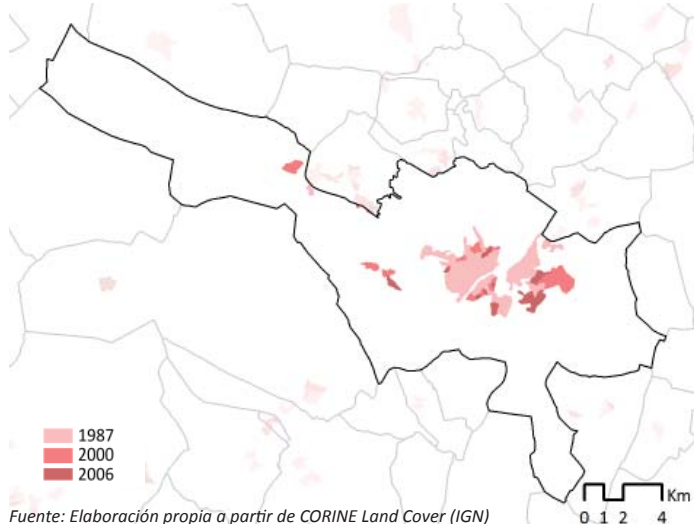
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Lleida en su Área Urbana

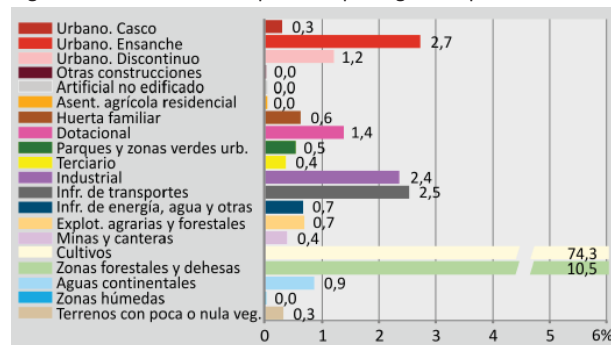


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

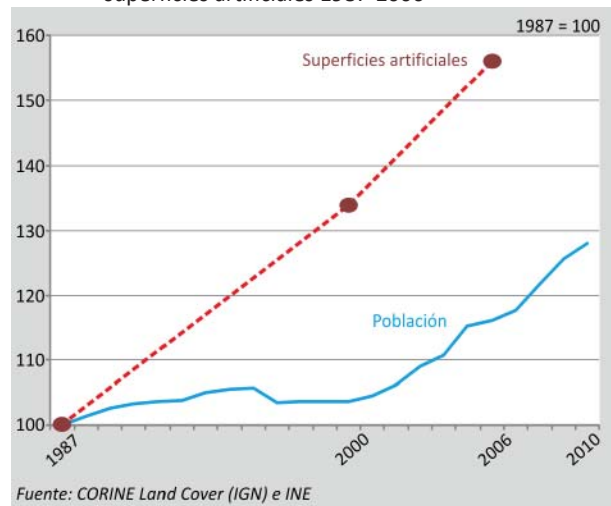
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.052,8	35,3
Edificio entre medianeras	280,2	26,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	49,0	4,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	268,1	25,5
Edificio aislado	117,5	11,2
Nave	338,0	32,1
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	569,9	19,1
Lámina de agua artificial	135,1	4,5
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	572,8	19,2
Suelo no edificado	336,8	11,3
Otras construcciones	187,7	6,3
Zonas de extracción o vertido	128,9	4,3
Coberturas simples artificiales	Total 2.984,0	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	138,1	4,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	14,1

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

47 - LLEIDA

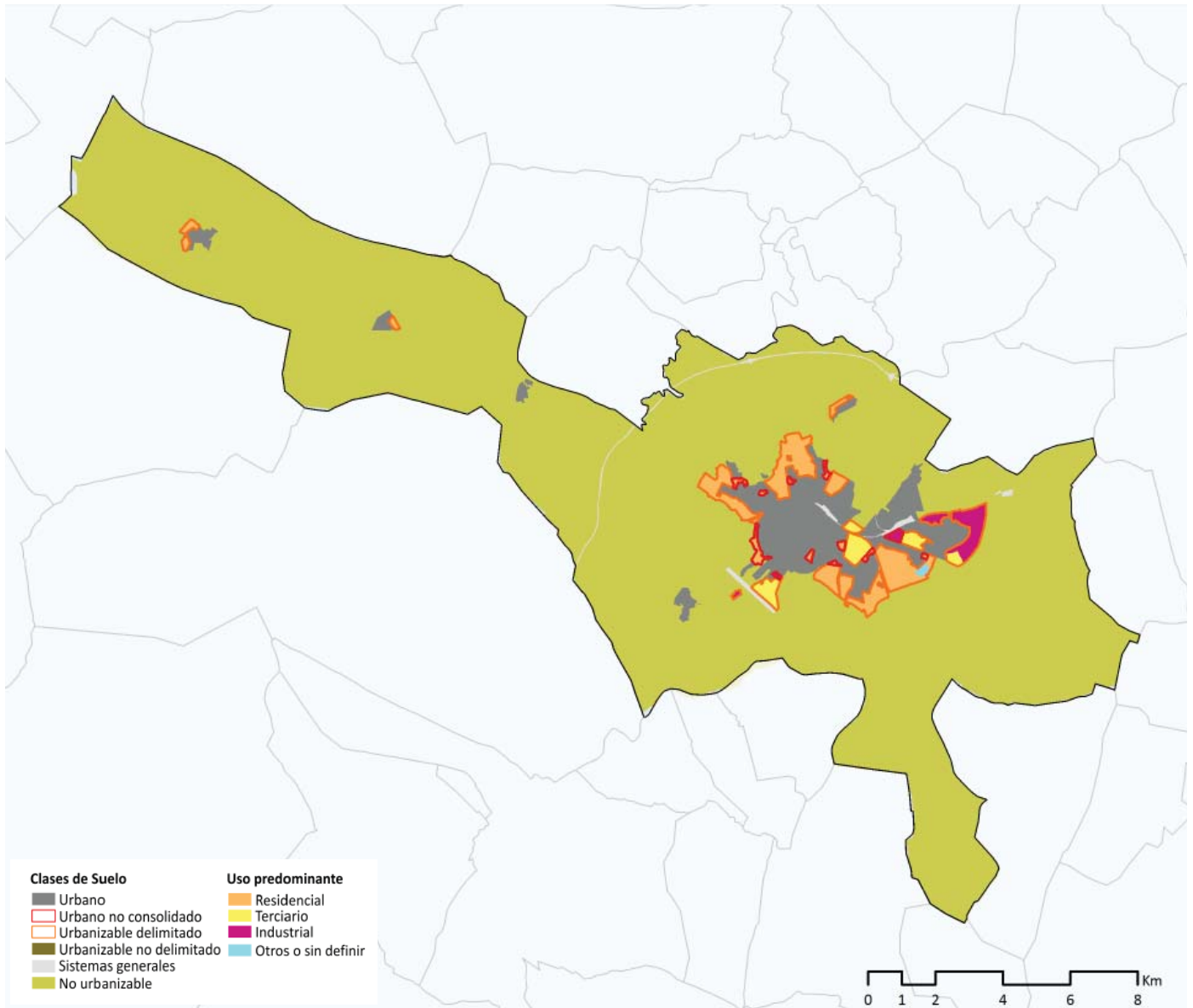


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

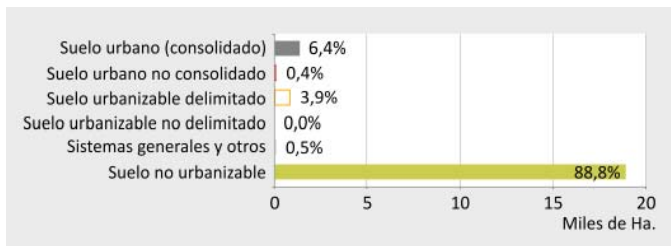
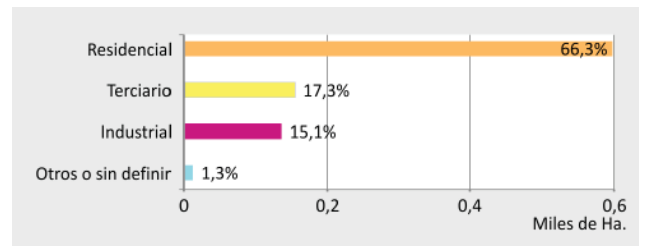


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

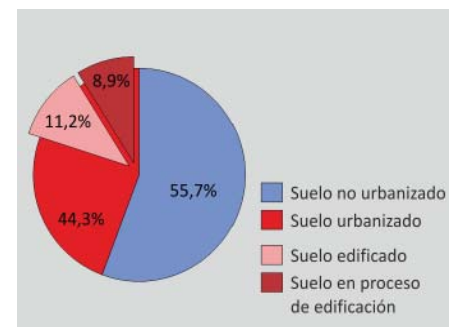


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Lleida	2007	9.076.630	55,7	44,3	22.731	20.802	37,0		
AU de Lleida	2008	14.256.964	53,0	47,0	29.881	26.324	35,9	8	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Lleida	3.421.208	3.153.724	710.543	643.504	643.894	510.913
AU de Lleida	4.745.444	4.094.853	857.053	788.095	2.160.292	1.682.879

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 07/07/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

48 - MARBELLA

(Área Urbana de la Costa del Sol)
116,82 km²
Plan General
2010

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 136.322 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 25.475 habitantes
23,0 %

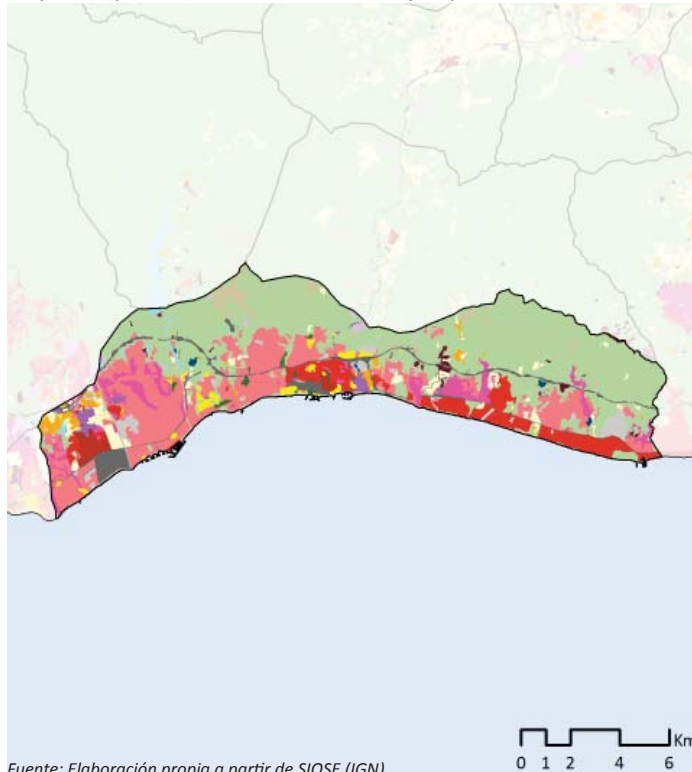
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	763	1.382	513	1,0
Industria y energía	1.640	2.078	1.984	3,8
Construcción	9.457	9.454	5.560	10,6
Servicios	39.305	51.690	44.382	84,6
Total	51.165	64.604	52.439	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

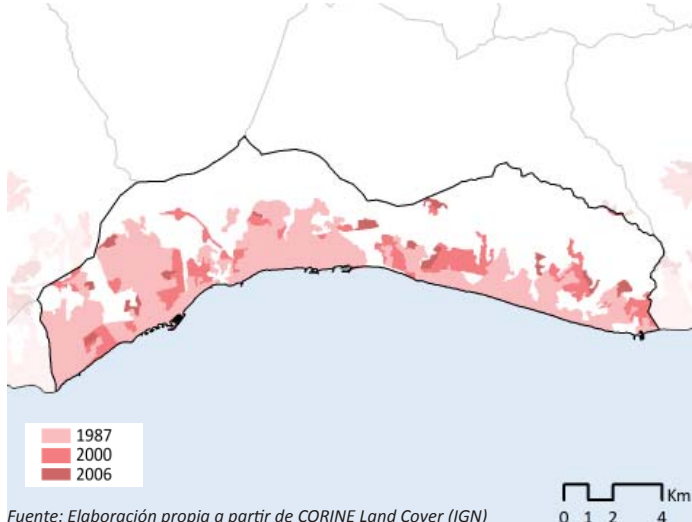
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Marbella en su Área Urbana

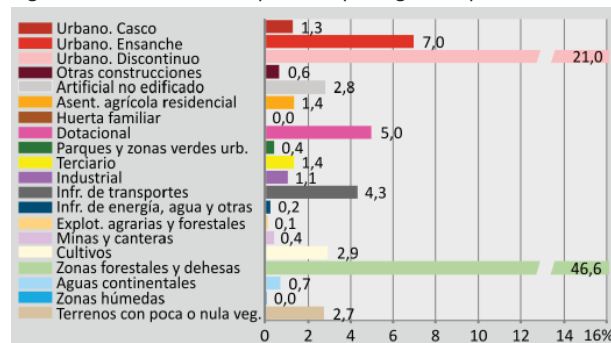


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

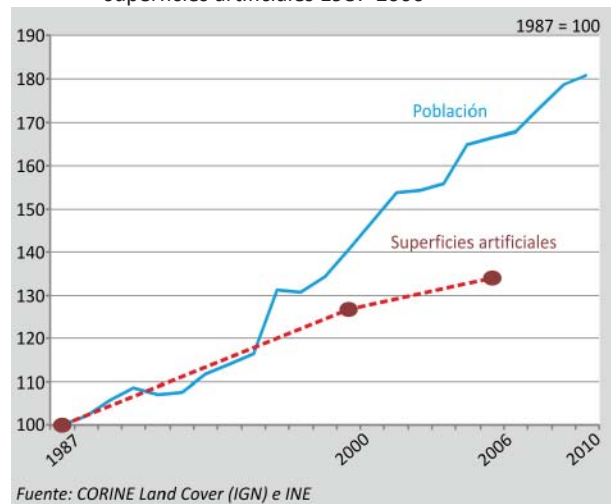
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%	
Edificación	2.360,5	43,7	
Edificio entre medianeras	447,1	18,9	
Vivienda unifamiliar. Adosada	270,9	11,5	
Vivienda unifamiliar. Aislada	1.355,0	57,4	
Edificio aislado	165,8	7,0	
Nave	76,9	3,3	
Otros	44,7	1,9	
Zona verde artificial y arbolado urbano	1.074,8	19,9	
Lámina de agua artificial	204,8	3,8	
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	933,8	17,3	
Suelo no edificado	705,4	13,1	
Otras construcciones	77,9	1,4	
Zonas de extracción o vertido	40,3	0,7	
Coberturas simples artificiales	Total	5.397,5	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	220,3	4,1	
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	46,2	

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

48 - MARBELLA

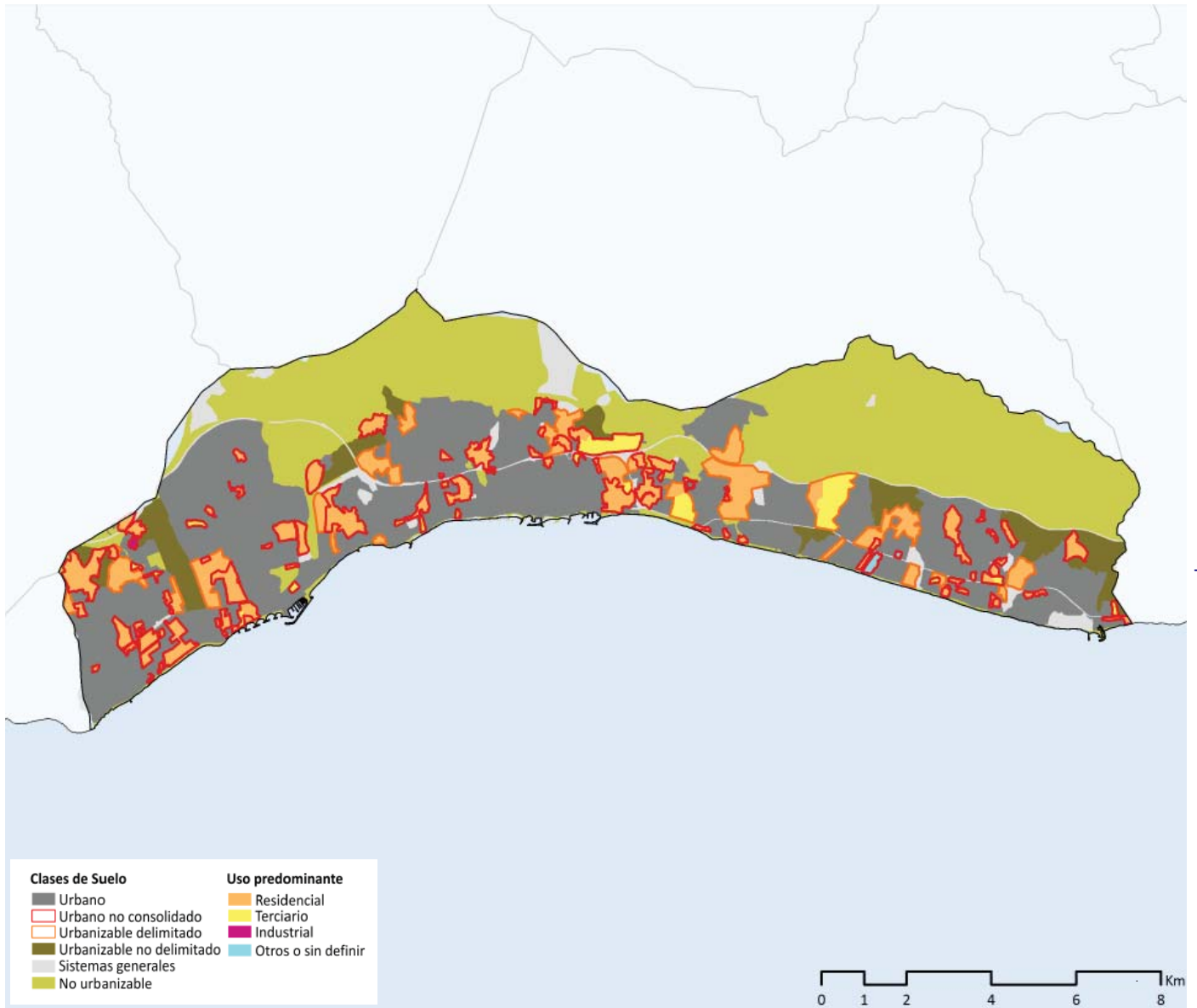


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

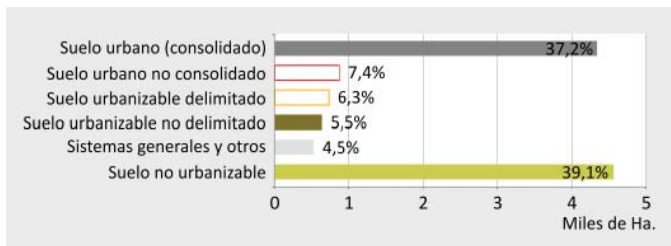
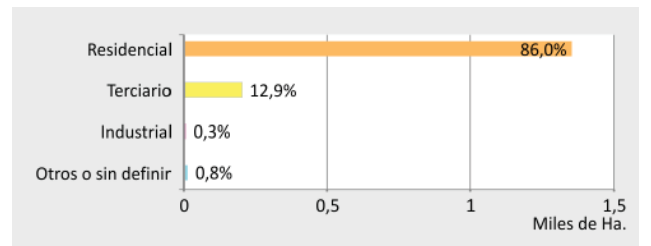


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

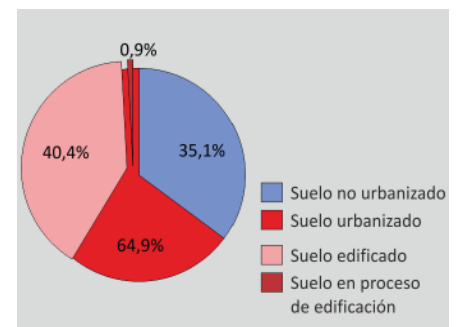


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Marbella	2008	15.973.637	35,1	64,9	37.373	20.905	24,2		
AU de la Costa del Sol	2008	74.684.073	33,4	66,6	114.900	60.582	15,3	3	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Marbella	5.166.397	2.748.854	50.504	42.049	24.110	24.110
AU de la Costa del Sol	16.632.283	8.829.839	50.504	42.049	608.850	352.895

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 24/03/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

49 - LEÓN
(Área Urbana de León)
39,03 km²
Plan General
2004

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 134.012 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 3.372 habitantes
- 2,5 %

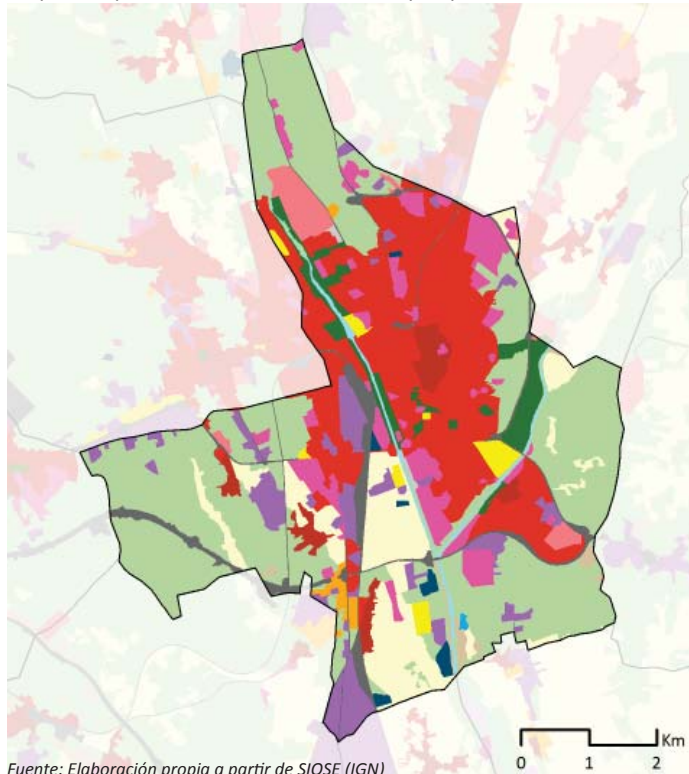
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	620	618	714	1,1
Industria y energía	4.940	4.521	4.345	6,7
Construcción	5.405	6.424	4.305	6,6
Servicios	48.485	58.109	55.505	85,6
Total	59.450	69.672	64.869	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

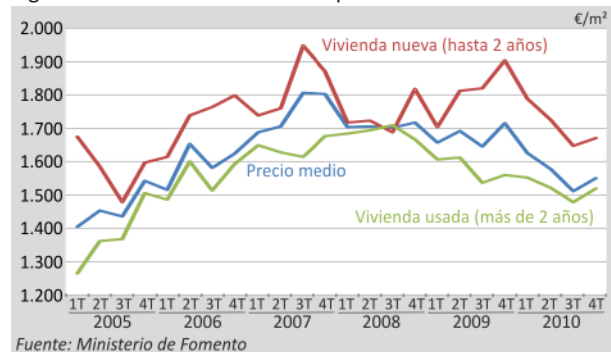


Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

Figura 1. Peso relativo de León en su Área Urbana



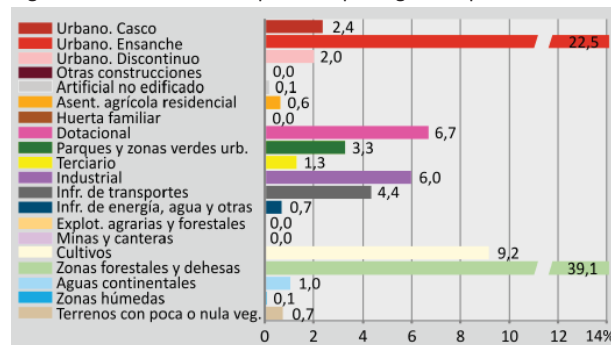
Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo

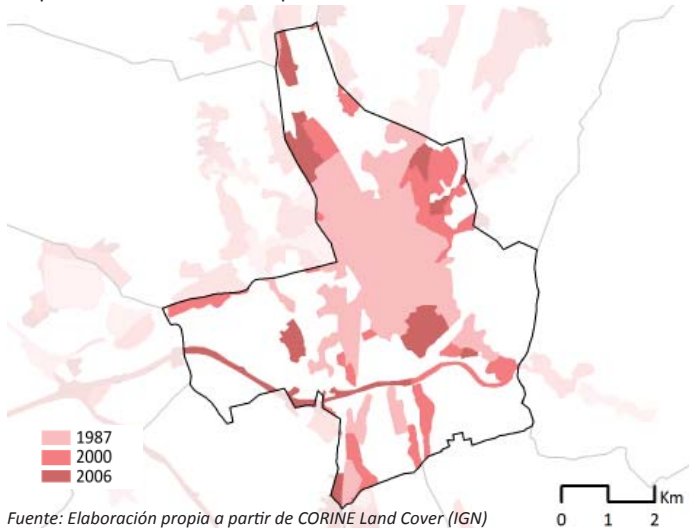


Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	538,2	27,8
Edificio entre medianeras	270,5	50,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	39,5	7,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	18,6	3,5
Edificio aislado	125,0	23,2
Nave	84,6	15,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	321,9	16,6
Lámina de agua artificial	4,7	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	552,8	28,5
Suelo no edificado	491,2	25,4
Otras construcciones	24,8	1,3
Zonas de extracción o vertido	4,1	0,2
Coberturas simples artificiales	Total	1.937,6
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	226,0	11,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	49,6

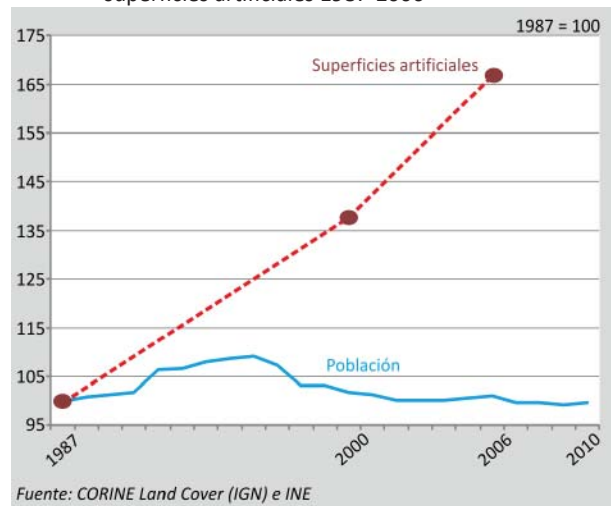
DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

49 - LEÓN

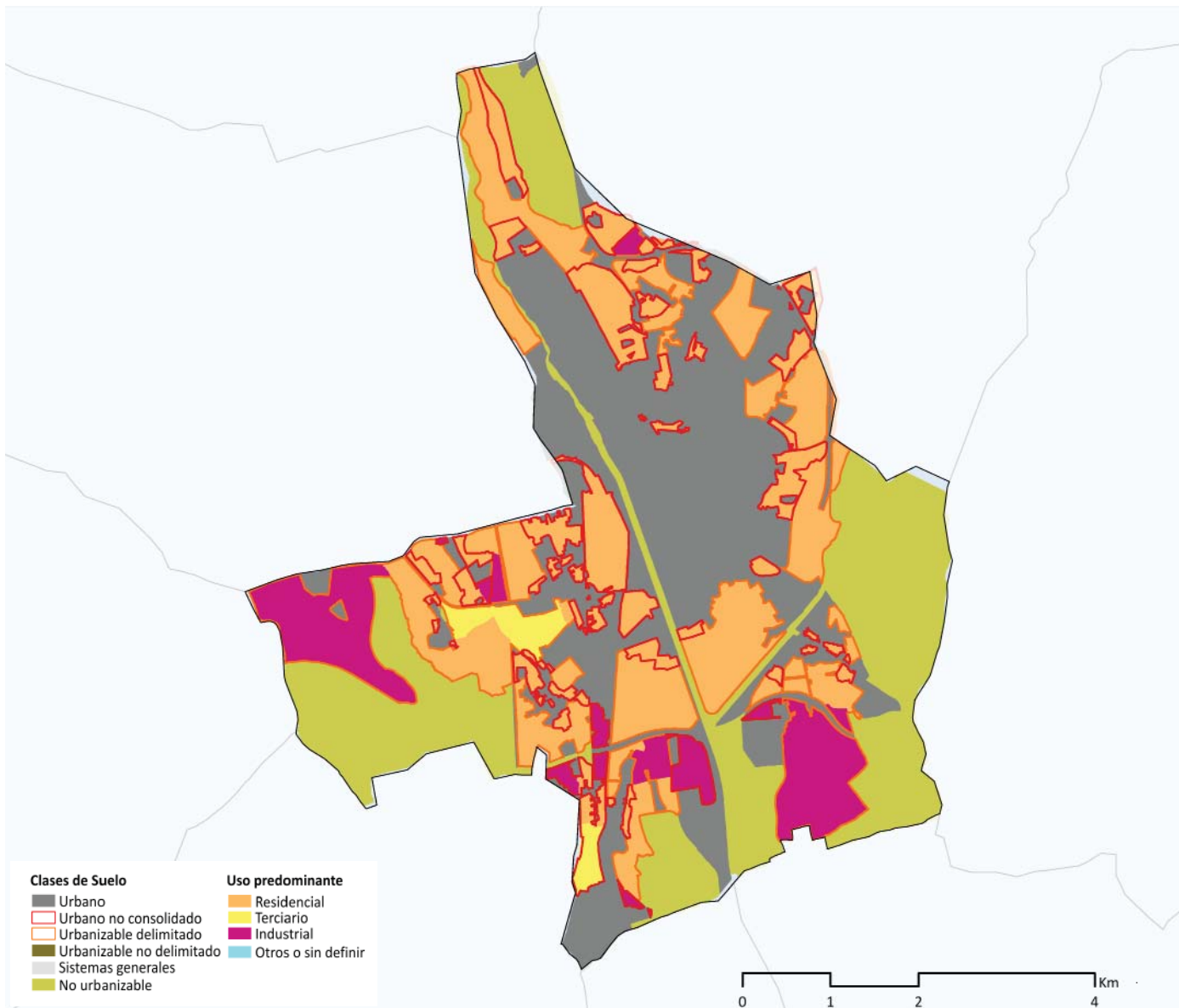


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

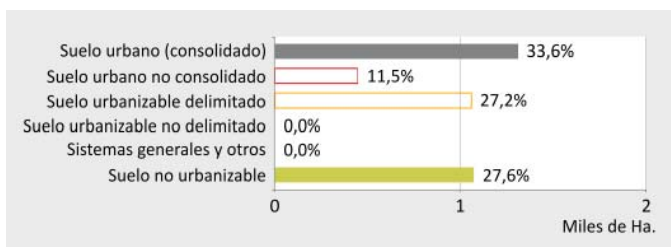
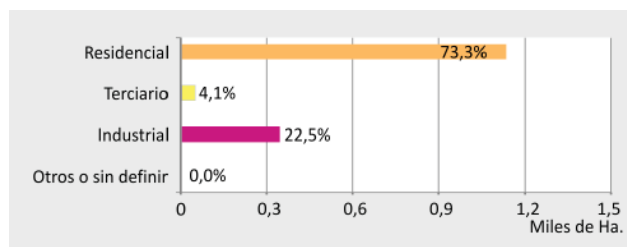


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

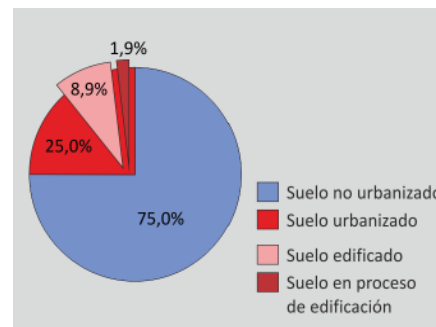


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
León	2008	15.120.716	75,0	25,0	51.388	46.487	33		
AU de León	2008	29.867.587	62,1	37,9	76.640	68.650	39	8	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
León	2.287.645	1.884.174	0	0	694.100	689.223
AU de León	9.963.175	8.924.437	398.843	320.400	1.245.894	1.158.347

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 10/09/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

50 - CÁDIZ

(Área Urbana de la Bahía de Cádiz)
12,3 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 125.826 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 12.145 habitantes
- 8,8 %

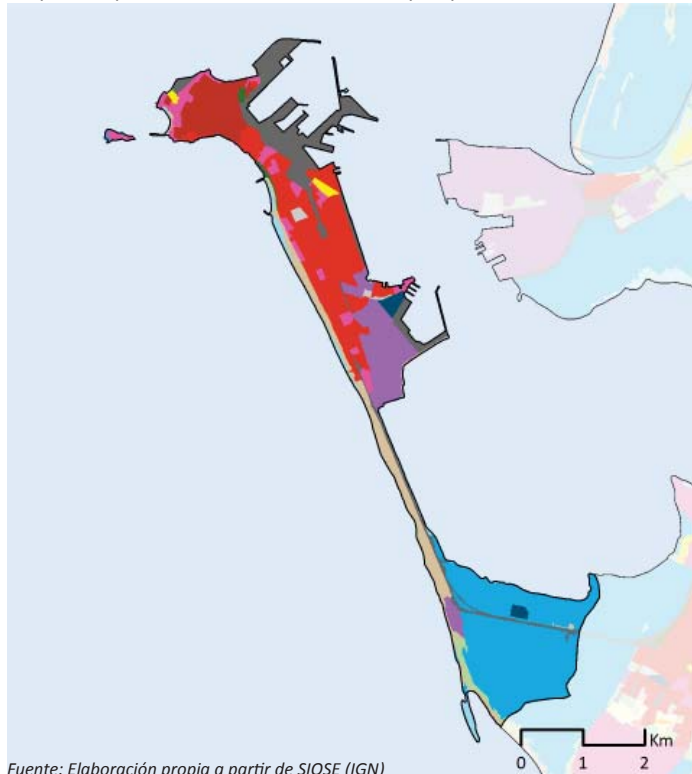
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.470	687	619	0,8
Industria y energía	3.938	3.652	3.645	4,8
Construcción	2.063	2.704	2.233	2,9
Servicios	58.862	68.387	69.425	91,4
Total	66.333	75.430	75.922	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

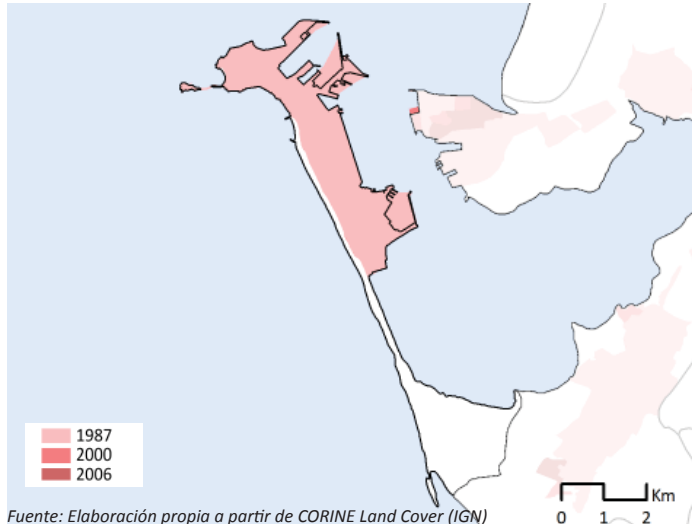
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Cádiz en su Área Urbana

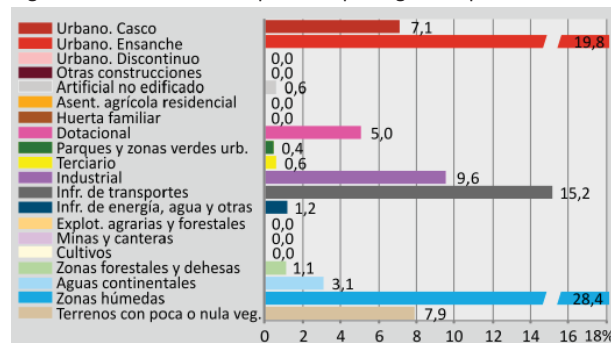


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

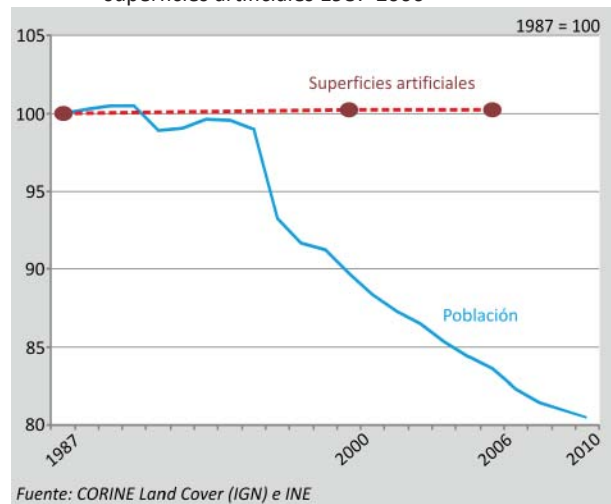
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	248,2	33,9
Edificio entre medianeras	183,8	74,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	0,5	0,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	0,0	0,0
Edificio aislado	4,4	1,8
Nave	59,5	24,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	15,9	2,2
Lámina de agua artificial	0,0	0,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	446,4	60,9
Suelo no edificado	7,1	1,0
Otras construcciones	15,3	2,1
Zonas de extracción o vertido	0,0	0,0
Coberturas simples artificiales	Total	733,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	0,0	0,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	59,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

50 - CÁDIZ

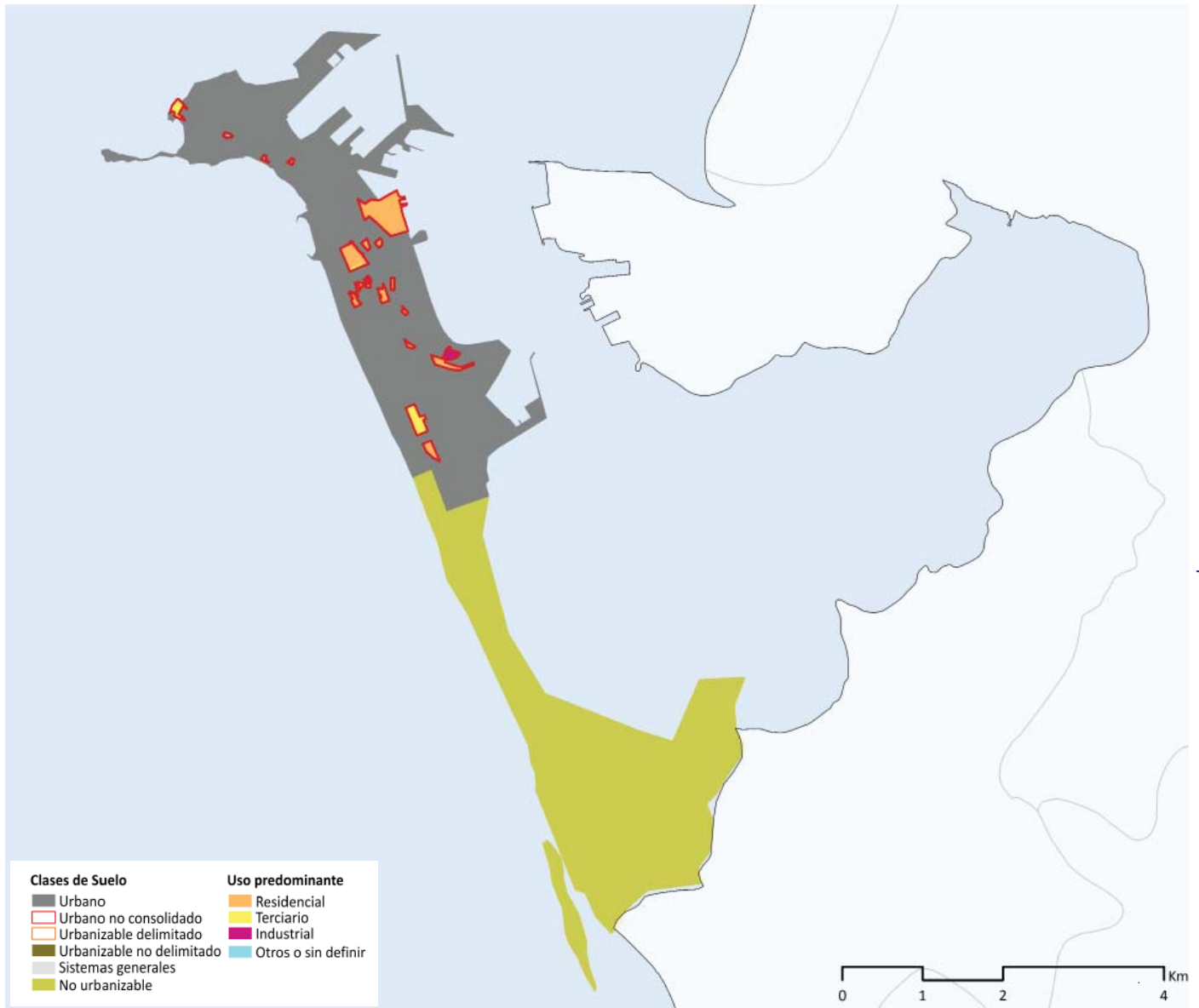


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

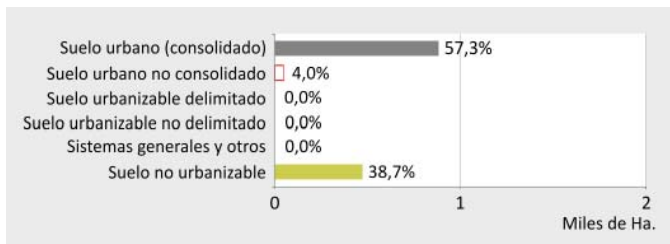
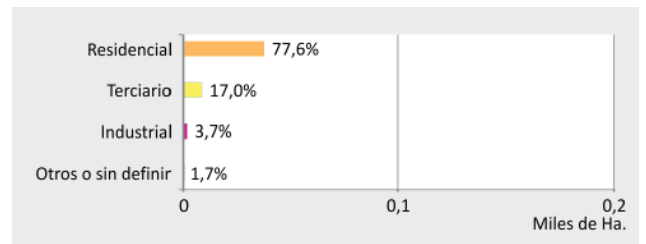


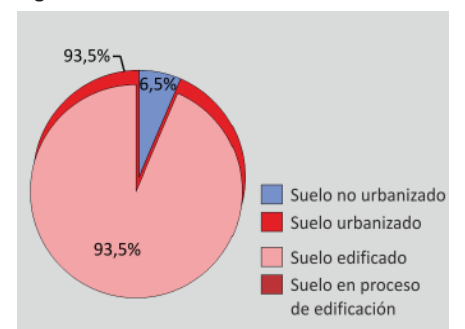
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Cádiz	2005	494.917	6,4	93,6	3.323	436	139		
AU Bahía de Cádiz	2005	72.089.842	53,8	46,2	121.299	101.453	21	6	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Cádiz		1.084.269	1.044.219	0	0	165.119	165.119		
AU Bahía de Cádiz		16.464.807	13.325.806	4.449.312	4.174.084	2.523.214	2.322.087		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 10/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

51 - DOS HERMANAS

(Área Urbana de Sevilla)
160,52 km²
Plan General
2002

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 125.086 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 24.215 habitantes
24,0 %

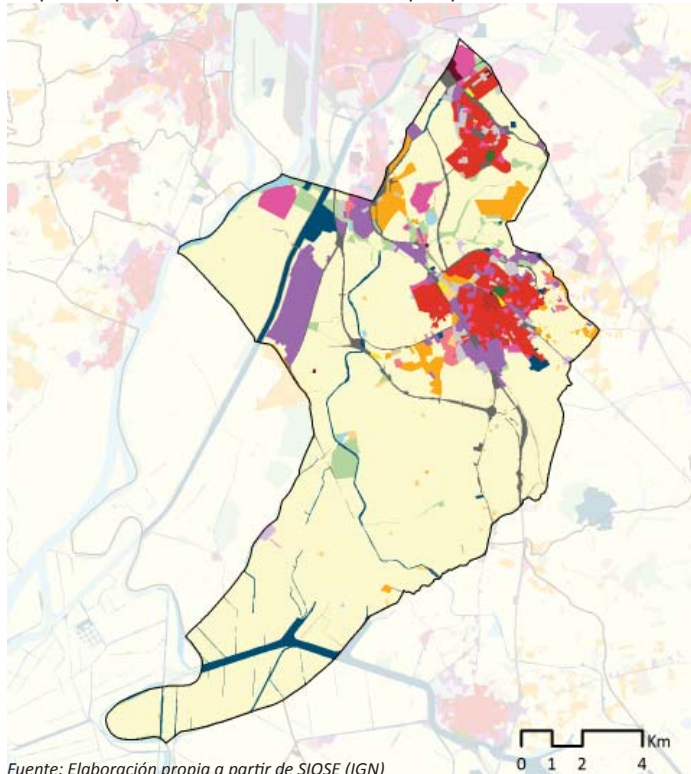
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.376	1.334	1.062	2,9
Industria y energía	4.905	6.671	5.011	13,6
Construcción	3.569	6.540	3.417	9,2
Servicios	16.102	26.164	27.489	74,3
Total	25.952	40.709	36.979	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

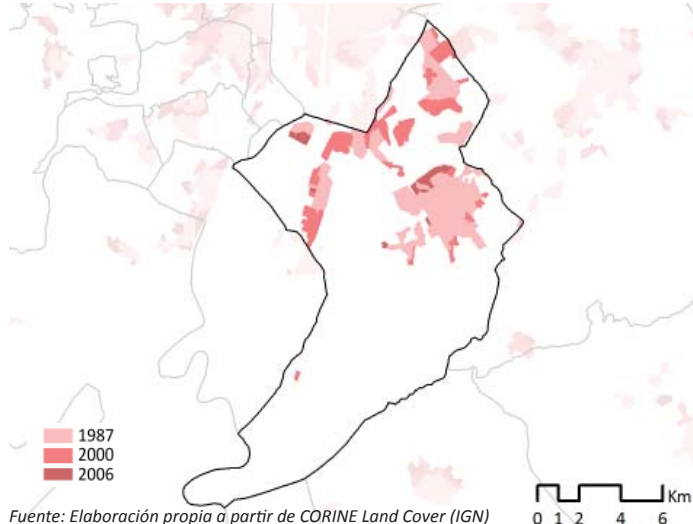
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

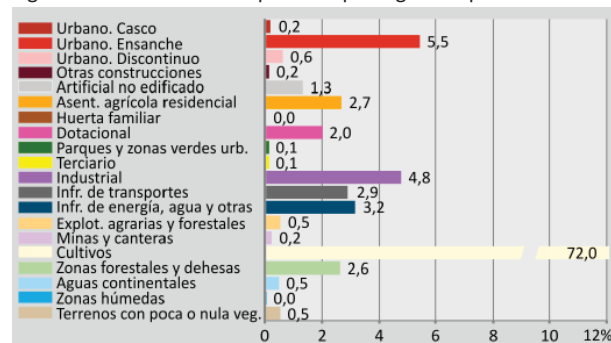
Figura 1. Peso relativo de Dos Hermanas en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



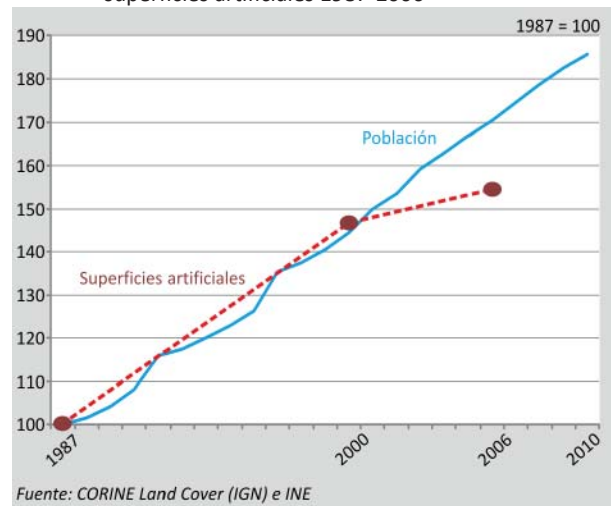
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	877,4	23,7
Edificio entre medianeras	79,1	9,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	55,9	6,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	357,1	40,7
Edificio aislado	10,1	1,2
Nave	375,2	42,8
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	126,0	3,4
Lámina de agua artificial	134,1	3,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.540,7	41,6
Suelo no edificado	571,2	15,4
Otras construcciones	378,1	10,2
Zonas de extracción o vertido	72,1	1,9
Coberturas simples artificiales	Total 3.699,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	122,5	3,3
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	23,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

51 - DOS HERMANAS

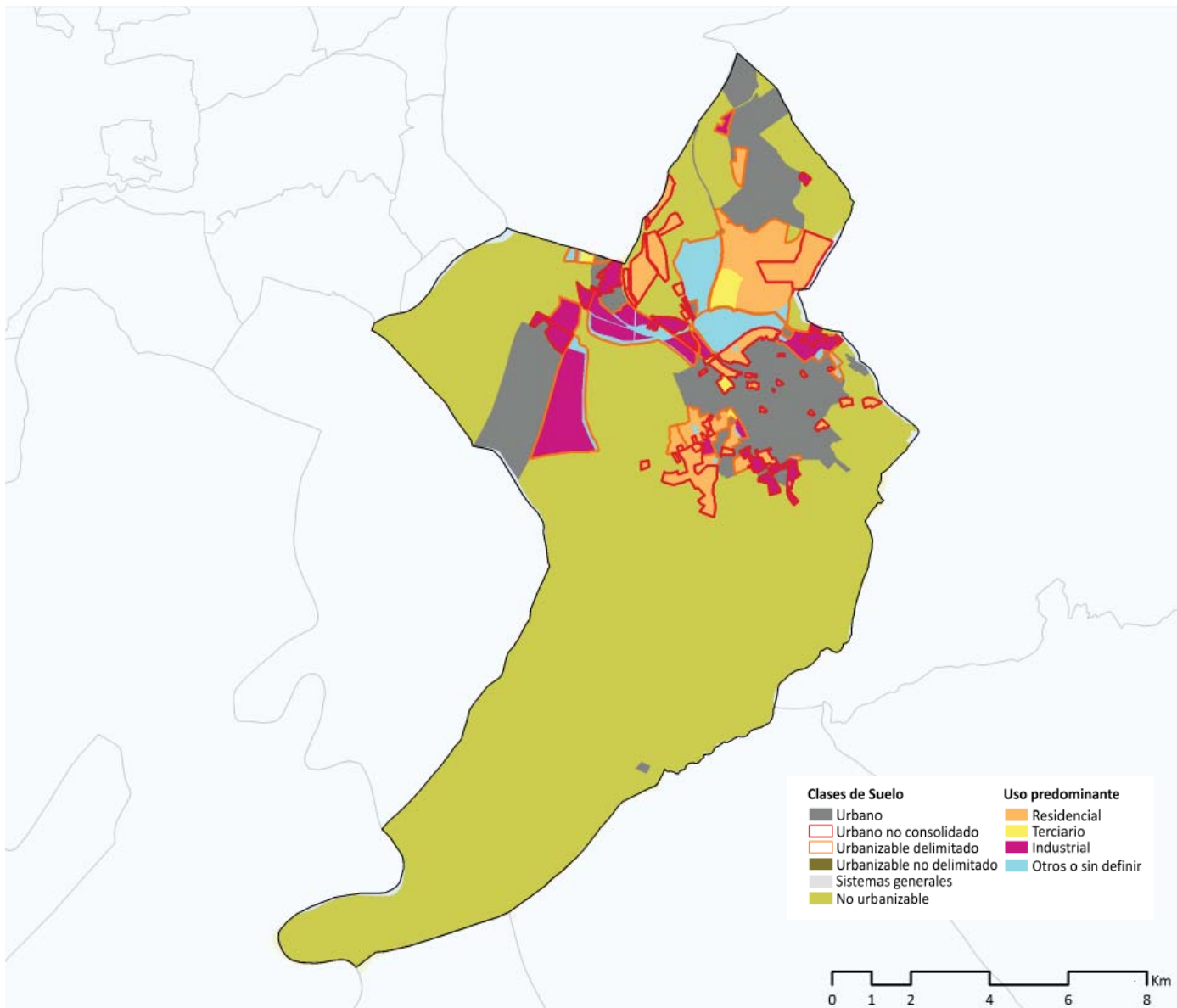


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

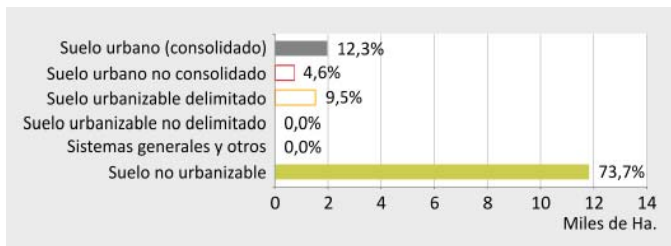
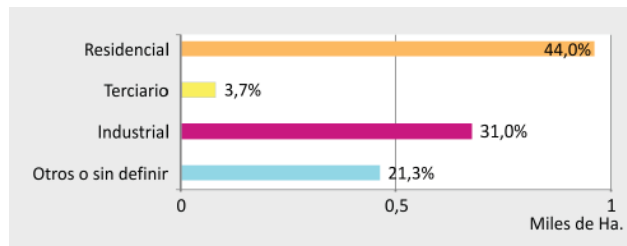


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

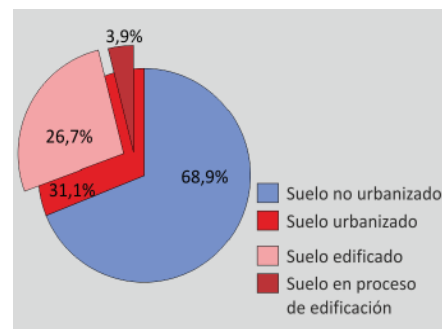


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
D. Hermanas	2008	22.558.879	68,9	31,1	26.506	17.449	30,9	24	100,0
AU de Sevilla	2008	94.614.913	65,3	34,7	177.195	147.914	36,5		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
D. Hermanas	5.107.064	3.588.047	456.298	456.298	5.626.160	4.645.538
AU de Sevilla	24.323.263	19.581.849	7.645.625	6.901.465	14.846.647	13.107.012

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 11/11/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

52 - MATARÓ

(Área Urbana de Barcelona)
22,3 km²
Plan General
2005

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 122.905 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 15.714 habitantes
14,7 %

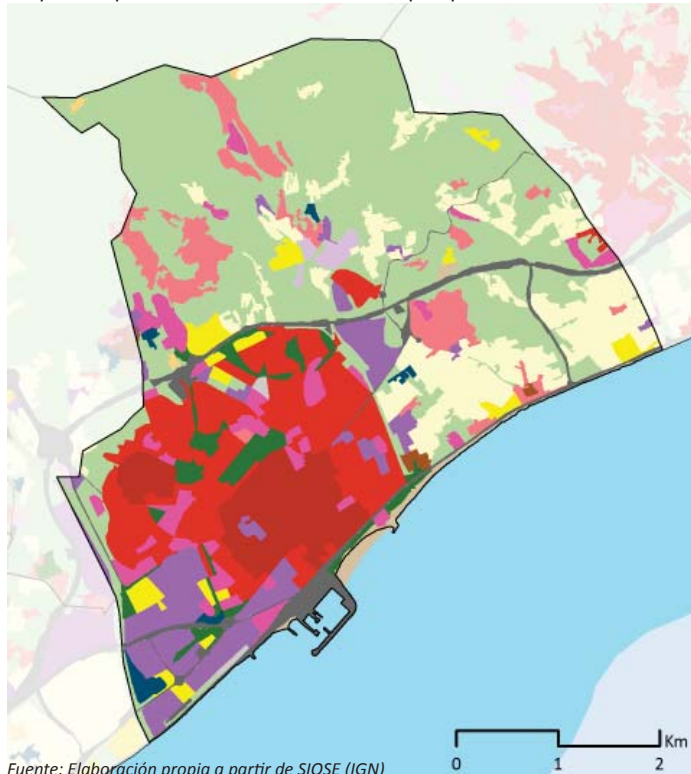
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	707	972	854	2,2
Industria y energía	11.702	7.711	5.940	15,0
Construcción	3.470	5.346	3.395	8,6
Servicios	24.280	31.147	29.353	74,2
Total	40.159	45.176	39.542	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

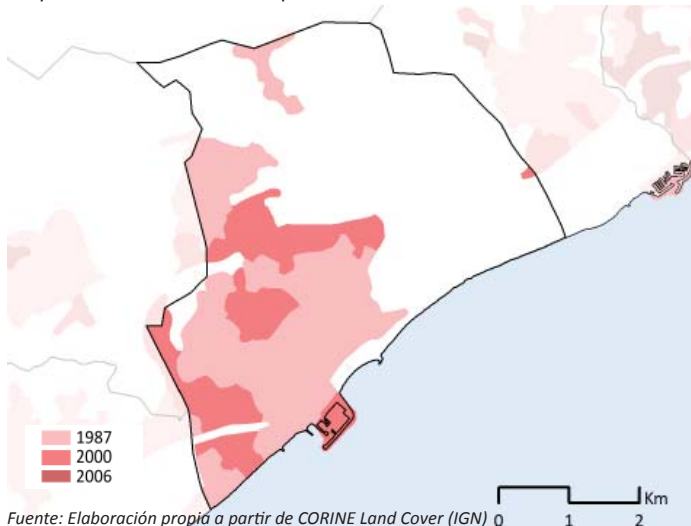
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Mataró en su Área Urbana

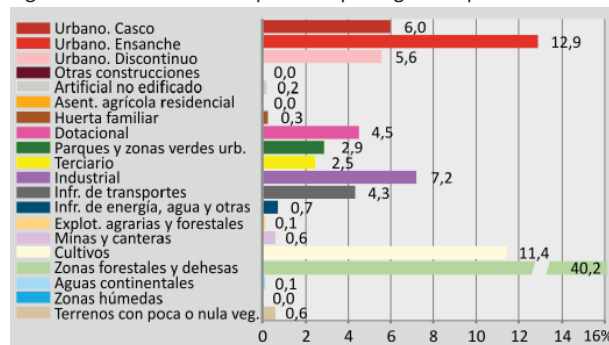


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

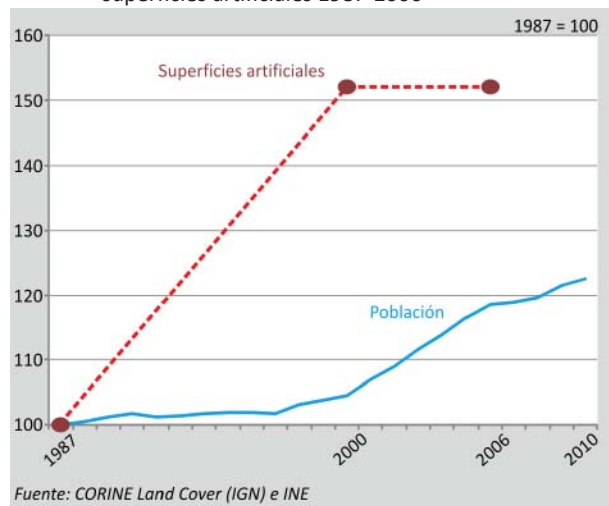
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	522,6	49,1
Edificio entre medianeras	240,3	46,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	14,1	2,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	73,7	14,1
Edificio aislado	76,2	14,6
Nave	118,3	22,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	200,2	18,8
Lámina de agua artificial	2,4	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	190,9	17,9
Suelo no edificado	80,5	7,6
Otras construcciones	44,5	4,2
Zonas de extracción o vertido	22,8	2,1
Coberturas simples artificiales	Total	1.063,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	43,5	4,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	47,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

52 - MATARÓ

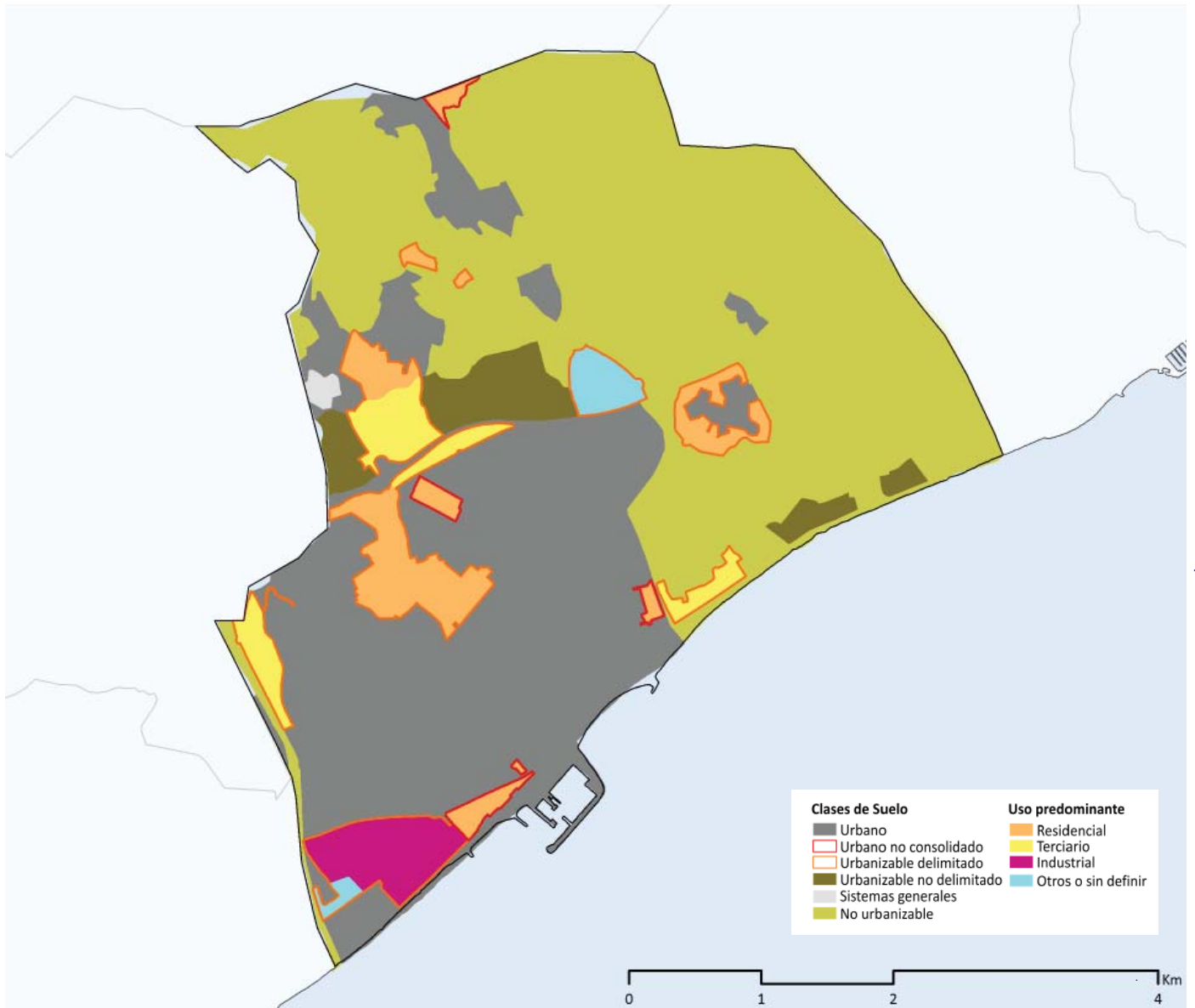


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

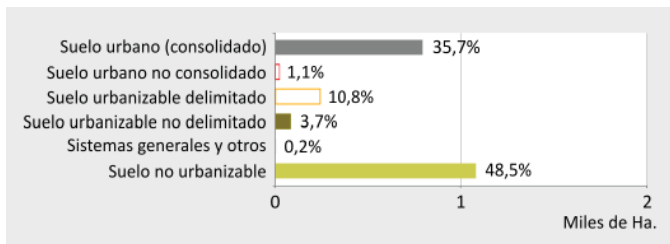
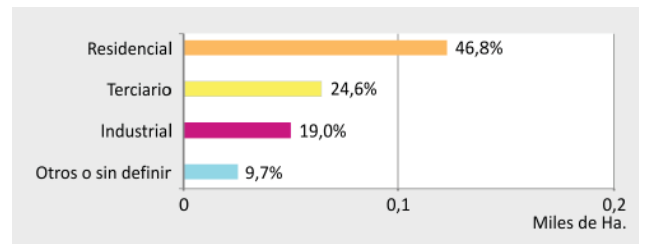


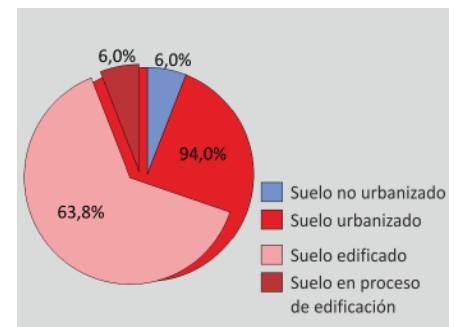
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana		
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)	
Mataró	2008	2.648.435	6,0	94,0	6.253	483	39,7			
AU de Barcelona	2008	128.106.469	41,4	58,6	268.267	171.507	30,8	165	50,3	
					Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
					Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Mataró					694.865	110.393	229.492	27.288	293.094	77.118
AU de Barcelona					35.183.301	22.692.248	2.550.511	1.953.178	20.018.502	8.624.219

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 16/03/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

53 - PARLA
(Área Urbana de Madrid)
24,51 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 120.182 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 43.025 habitantes
55,8 %

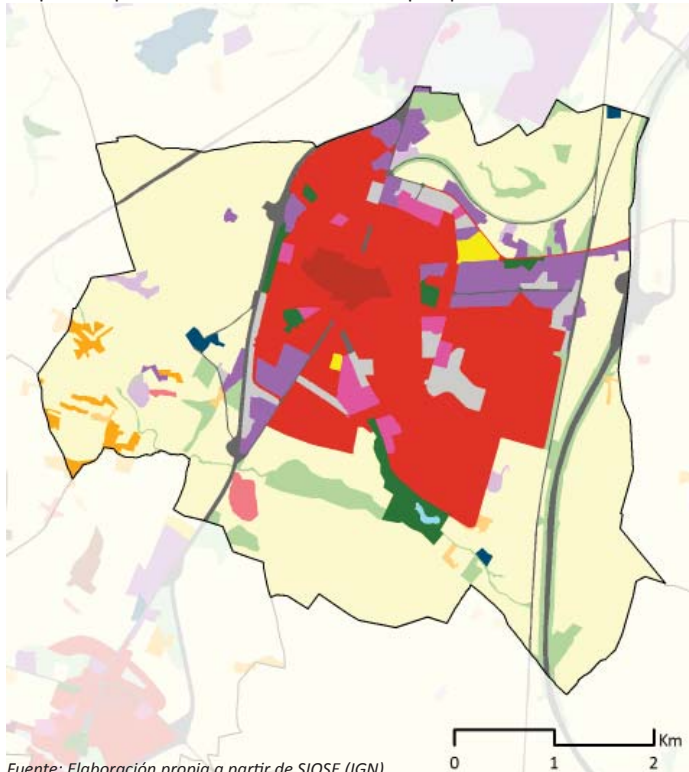
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	43	91	174	1,2
Industria y energía	1.837	1.668	1.181	8,2
Construcción	2.786	3.895	2.482	17,3
Servicios	6.747	10.194	10.527	73,3
Total	11.413	15.848	14.364	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

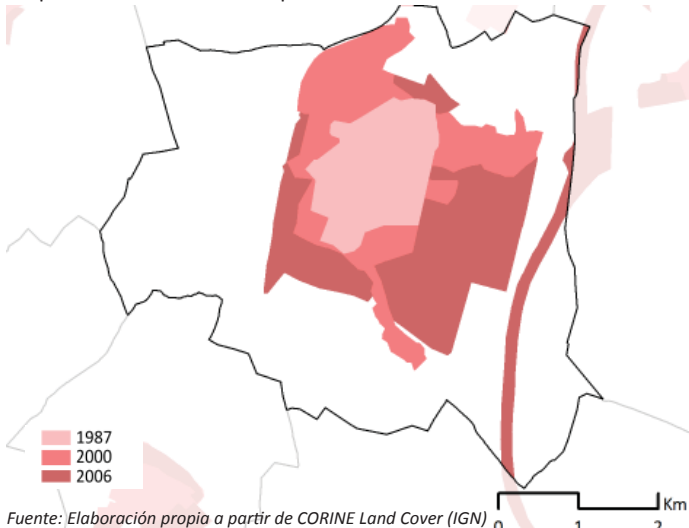


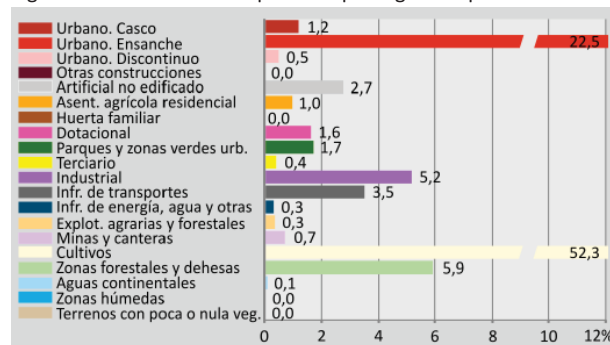
Figura 1. Peso relativo de Parla en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



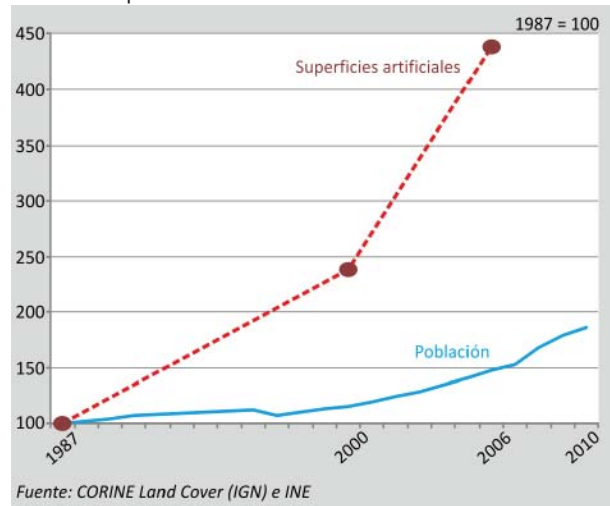
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	329,8	32,2
Edificio entre medianeras	157,5	47,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	67,3	20,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	16,0	4,9
Edificio aislado	24,1	7,3
Nave	64,9	19,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	76,9	7,5
Lámina de agua artificial	3,5	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	185,7	18,1
Suelo no edificado	313,0	30,6
Otras construcciones	49,3	4,8
Zonas de extracción o vertido	65,3	6,4
Coberturas simples artificiales	Total	1.023,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	344,9	33,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	41,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

53 - PARLA

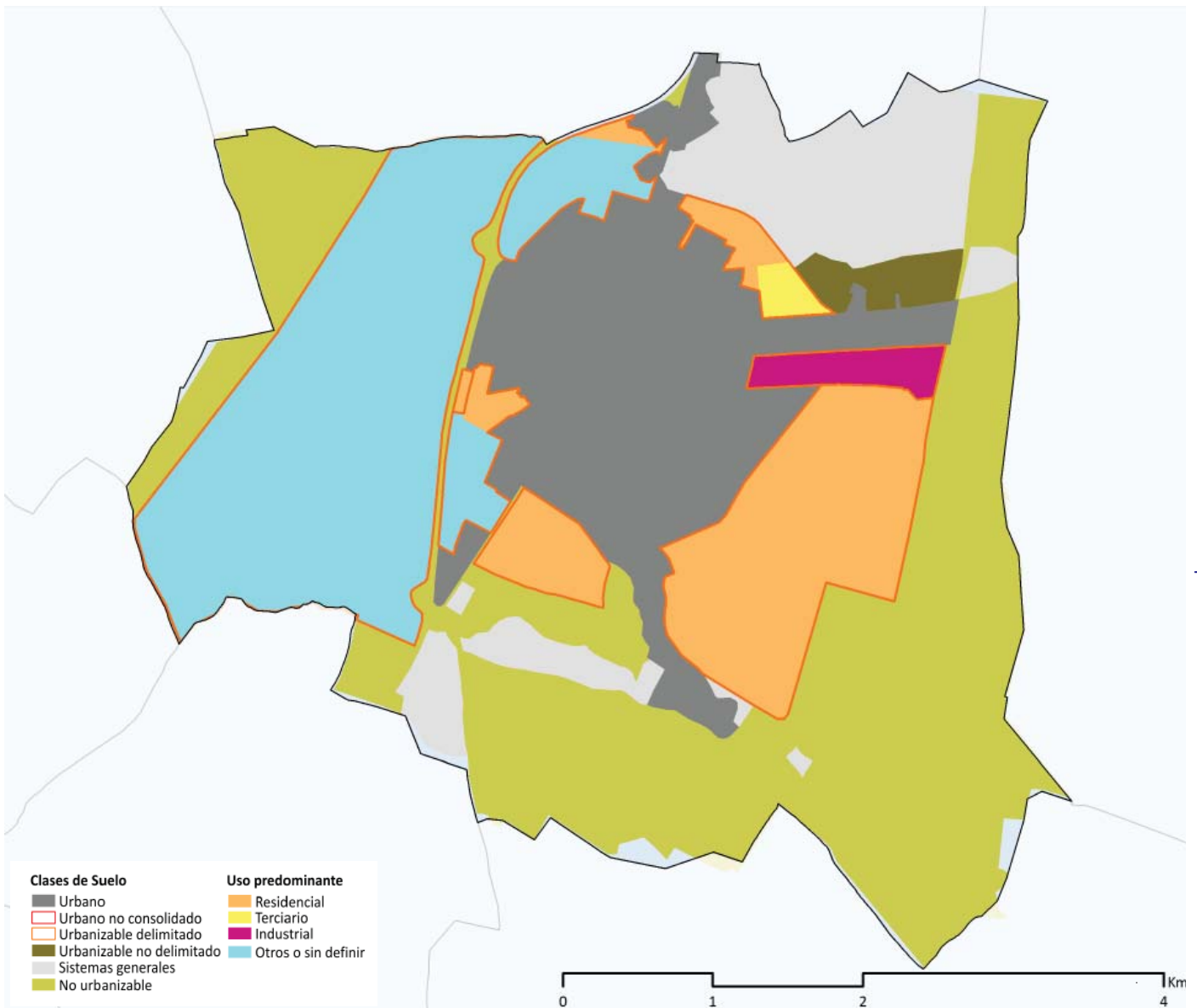


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

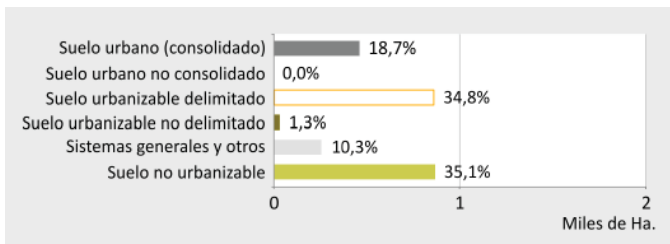
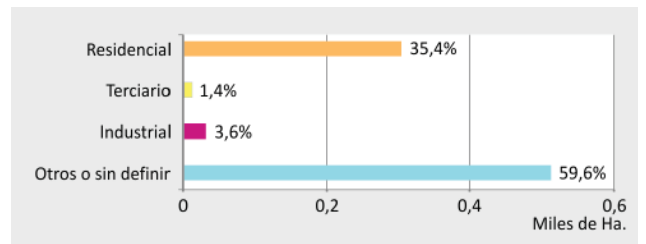


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

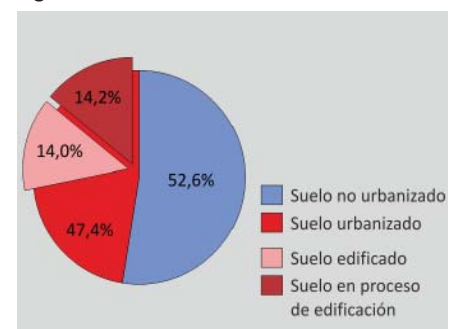


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m ²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Parla	2006	8.619.304	52,6	47,4	13.018	12.216	44,9		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)
Parla	1.604.445	1.453.593	1.099.474	1.064.341	1.744.812	1.657.074
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

54 - STA. COLOMA DE GRAMENET

(Área Urbana de Barcelona)
7,09 km²
Plan General
1976

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 120.060 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 3.996 habitantes
3,4 %

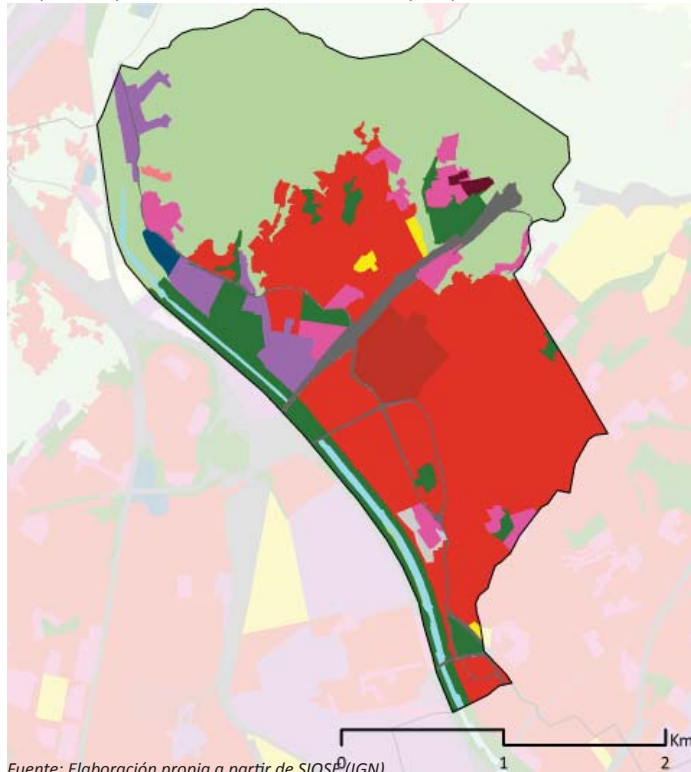
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	47	168	170	0,9
Industria y energía	2.468	1.942	1.527	8,3
Construcción	3.035	4.182	2.546	13,9
Servicios	12.134	14.540	14.077	76,8
Total	17.684	20.832	18.320	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

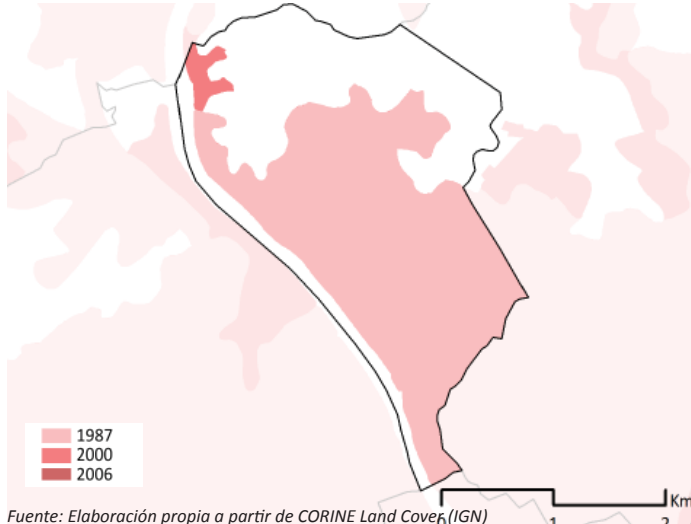
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Santa Coloma de G. en su Á. U.

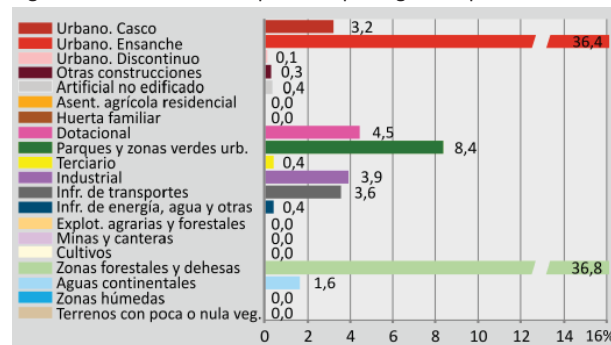


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	217,7	50,5
Edificio entre medianeras	160,7	73,8
Vivienda unifamiliar. Adosada	8,7	4,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	15,3	7,0
Edificio aislado	26,1	12,0
Nave	7,0	3,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	81,2	18,8
Lámina de agua artificial	0,2	0,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	92,5	21,4
Suelo no edificado	11,7	2,7
Otras construcciones	18,9	4,4
Zonas de extracción o vertido	9,4	2,2
Coberturas simples artificiales	Total	431,5
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	9,0	2,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	60,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

54 - SANTA COLOMA DE GRAMENET

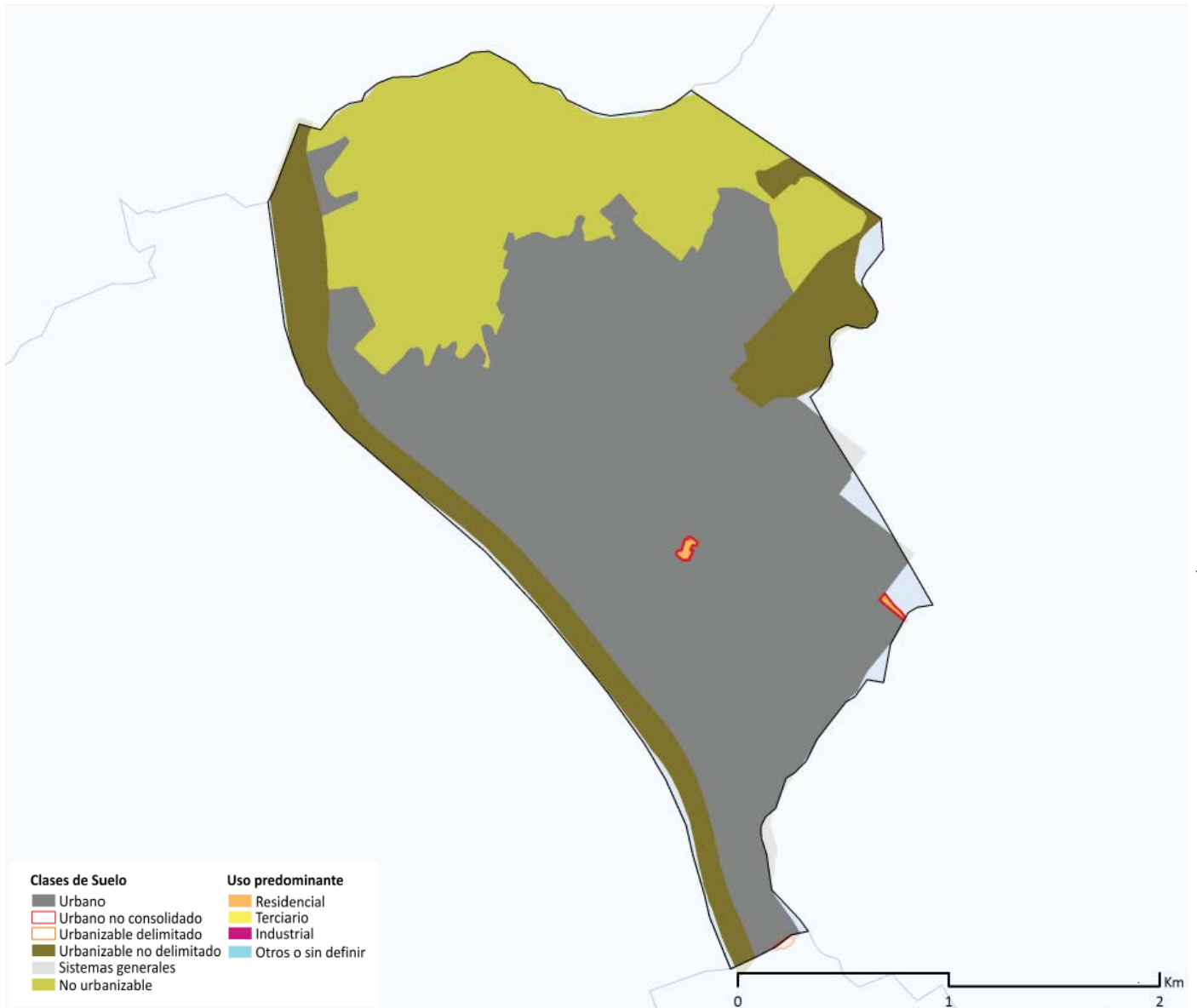


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

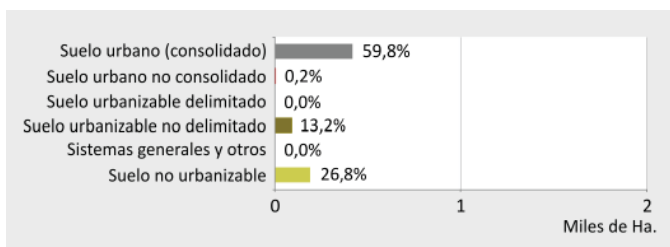
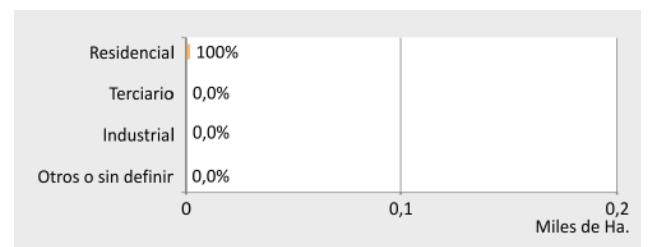


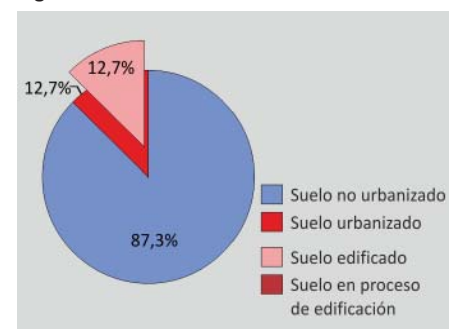
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Santa Coloma	2006	12.697	87,3	12,7	79	67	62,2		
AU de Barcelona	2008	128.106.469	41,4	58,6	268.267	171.507	30,8	165	50,3
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Santa Coloma		10.376	8.766	0	0	0	0		
AU de Barcelona		35.183.301	22.692.248	2.550.511	1.953.178	20.018.502	8.624.219		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 16/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

55 - TORREJÓN DE ARDOZ

(Área Urbana de Madrid)
32,62 km²
Plan General
1999

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 118.441 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.895 habitantes
21,4 %

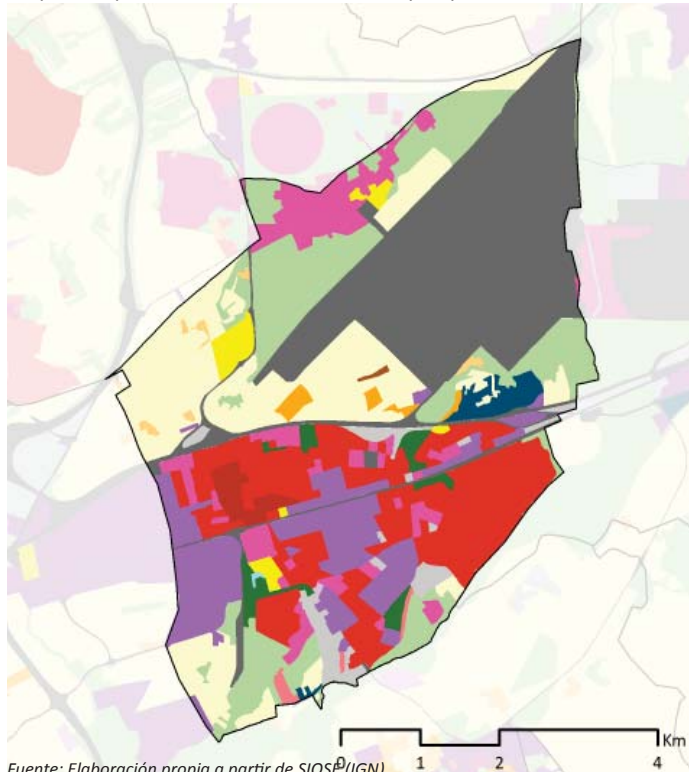
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	119	169	187	0,6
Industria y energía	8.062	7.159	5.655	19,2
Construcción	2.166	4.127	2.768	9,4
Servicios	16.691	22.270	20.834	70,8
Total	27.038	33.725	29.444	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

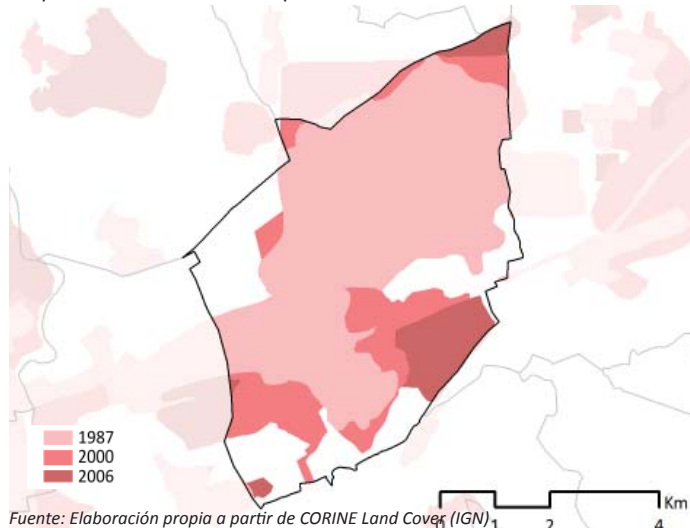
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Torrejón de A. en su Área Urbana

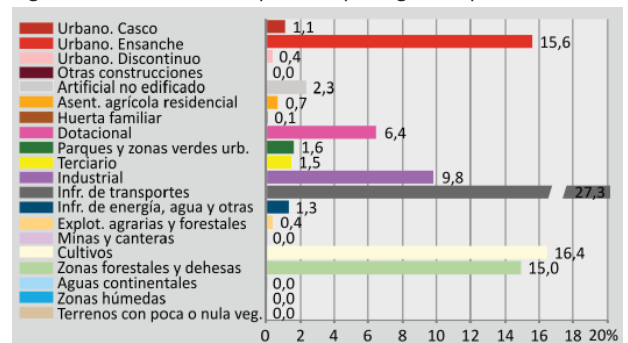


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

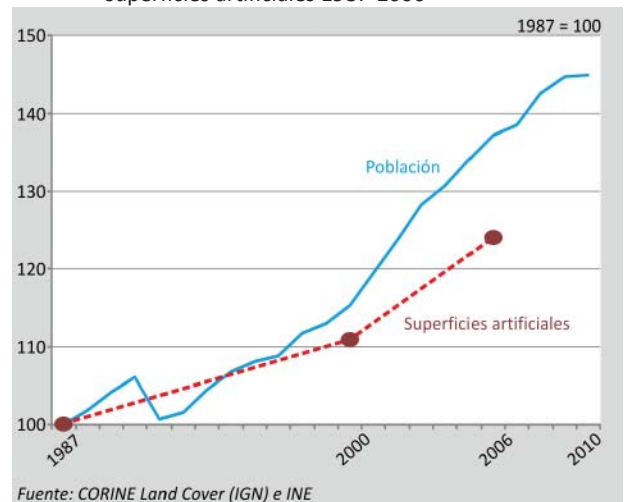
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	617,3	27,9
Edificio entre medianeras	216,8	35,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	28,0	4,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	3,5	0,6
Edificio aislado	41,3	6,7
Nave	327,7	53,1
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	230,3	10,4
Lámina de agua artificial	11,0	0,5
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	218,7	9,9
Suelo no edificado	564,3	25,5
Otras construcciones	511,6	23,2
Zonas de extracción o vertido	55,9	2,5
Coberturas simples artificiales	Total	2.209,2
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	194,7	8,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	68,2

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

55 - TORREJÓN DE ARDOZ

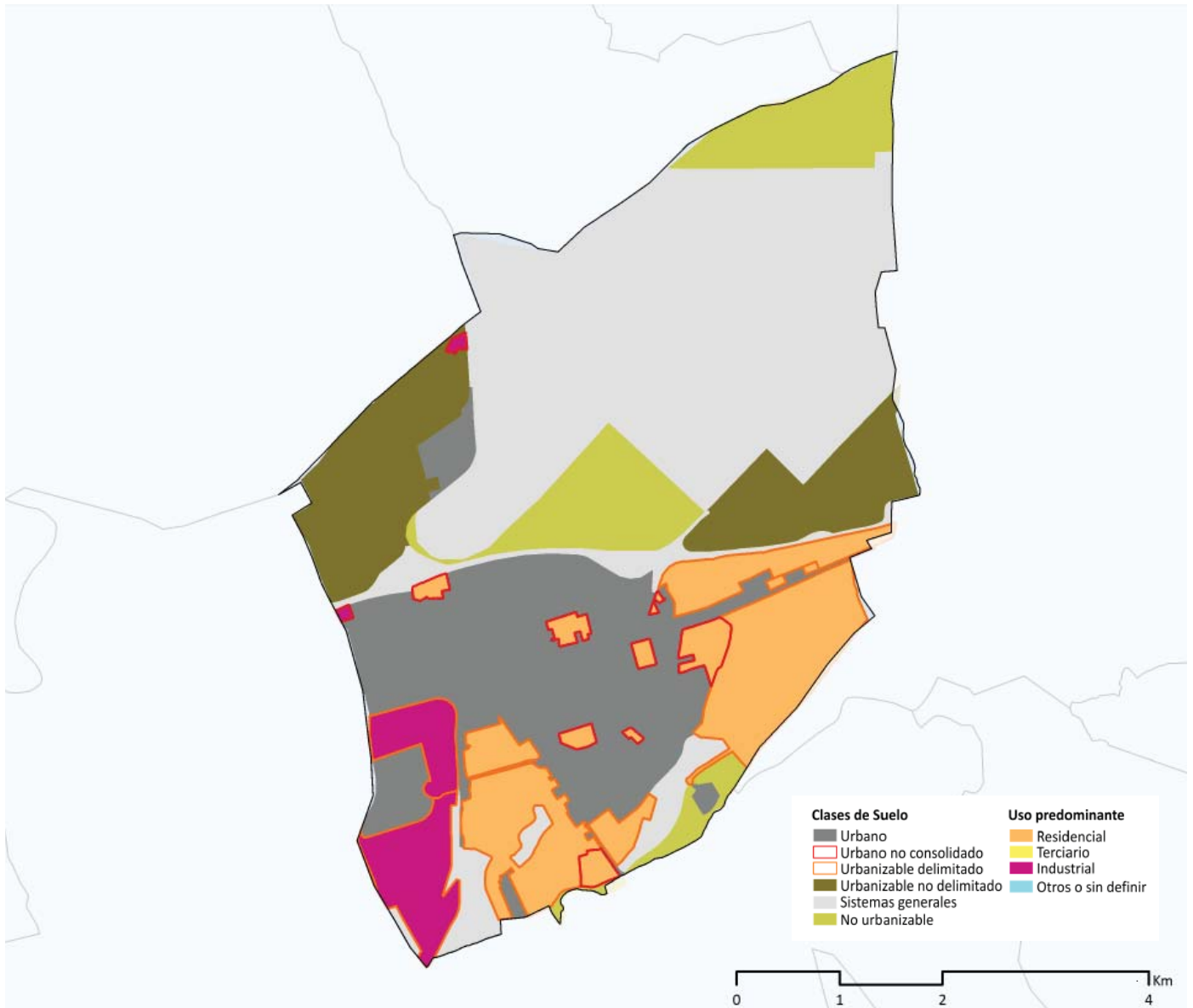


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

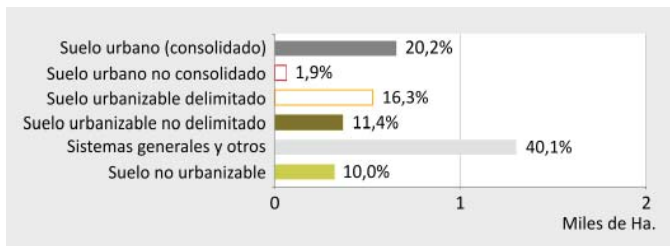
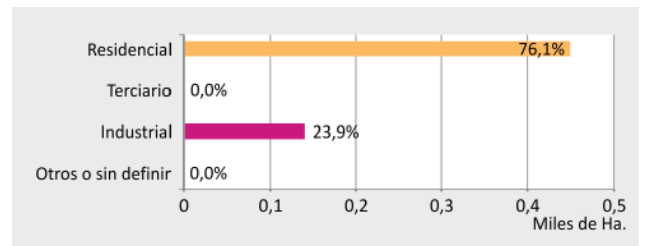


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

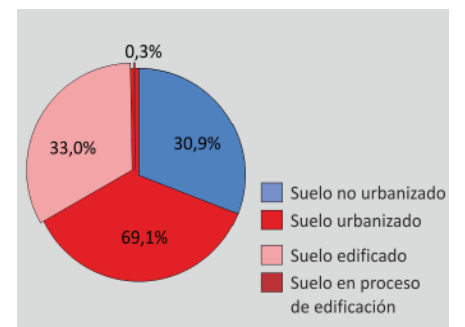


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Torrejón de A.	2006	5.940.006	30,9	69,1	21.051	14.149	49,3		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Torrejón de A.	2.385.284	1.600.230	39.000	39.000	673.099	373.851
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

56 - JAÉN
(Área Urbana de Jaén)
424,3 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 116.790 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 5.385 habitantes
4,8 %

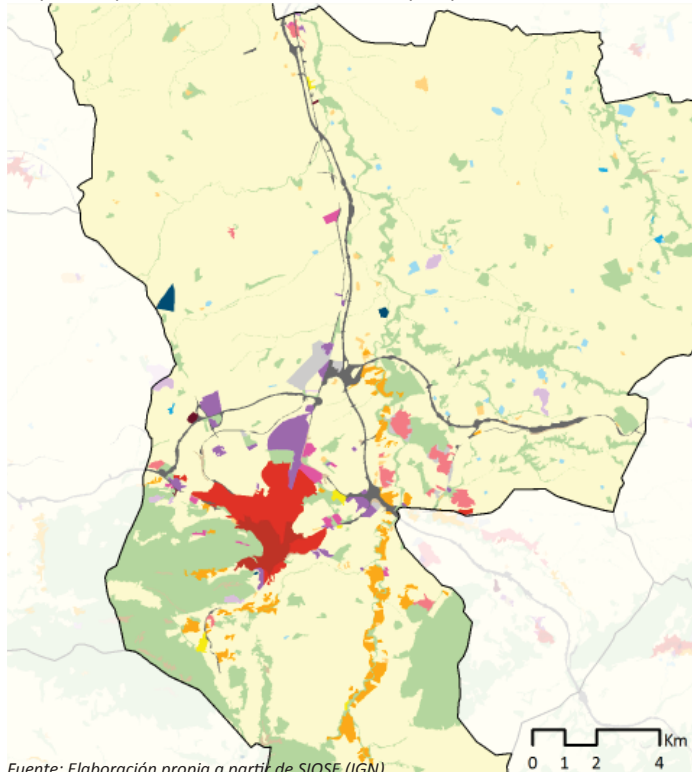
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.787	2.510	3.353	5,1
Industria y energía	3.713	3.844	3.990	6,1
Construcción	3.707	4.351	3.383	5,1
Servicios	43.146	57.066	55.052	83,7
Total	52.353	67.771	65.778	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

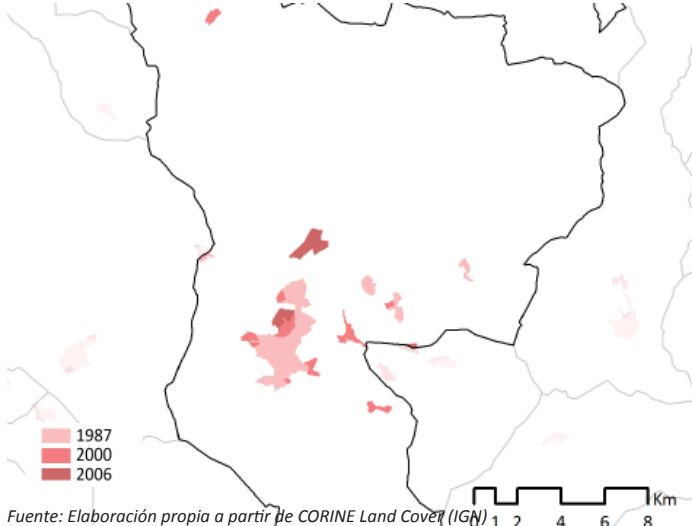
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Jaén en su Área Urbana

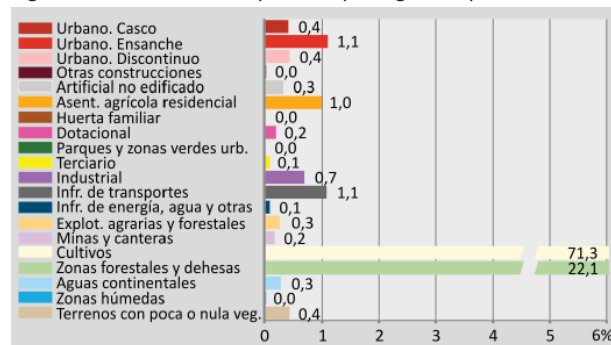


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

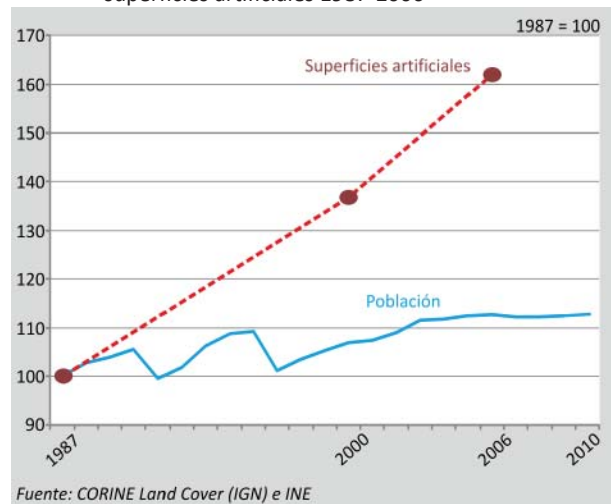
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	729,6	32,1
Edificio entre medianeras	112,3	15,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	26,1	3,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	140,5	19,3
Edificio aislado	222,8	30,5
Nave	218,9	30,0
Otros	9,0	1,2
Zona verde artificial y arbolado urbano	132,0	5,8
Lámina de agua artificial	150,5	6,6
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	766,8	33,7
Suelo no edificado	316,5	13,9
Otras construcciones	86,1	3,8
Zonas de extracción o vertido	93,0	4,1
Coberturas simples artificiales	Total	2.274,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	156,6	6,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	5,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

56 - JAÉN

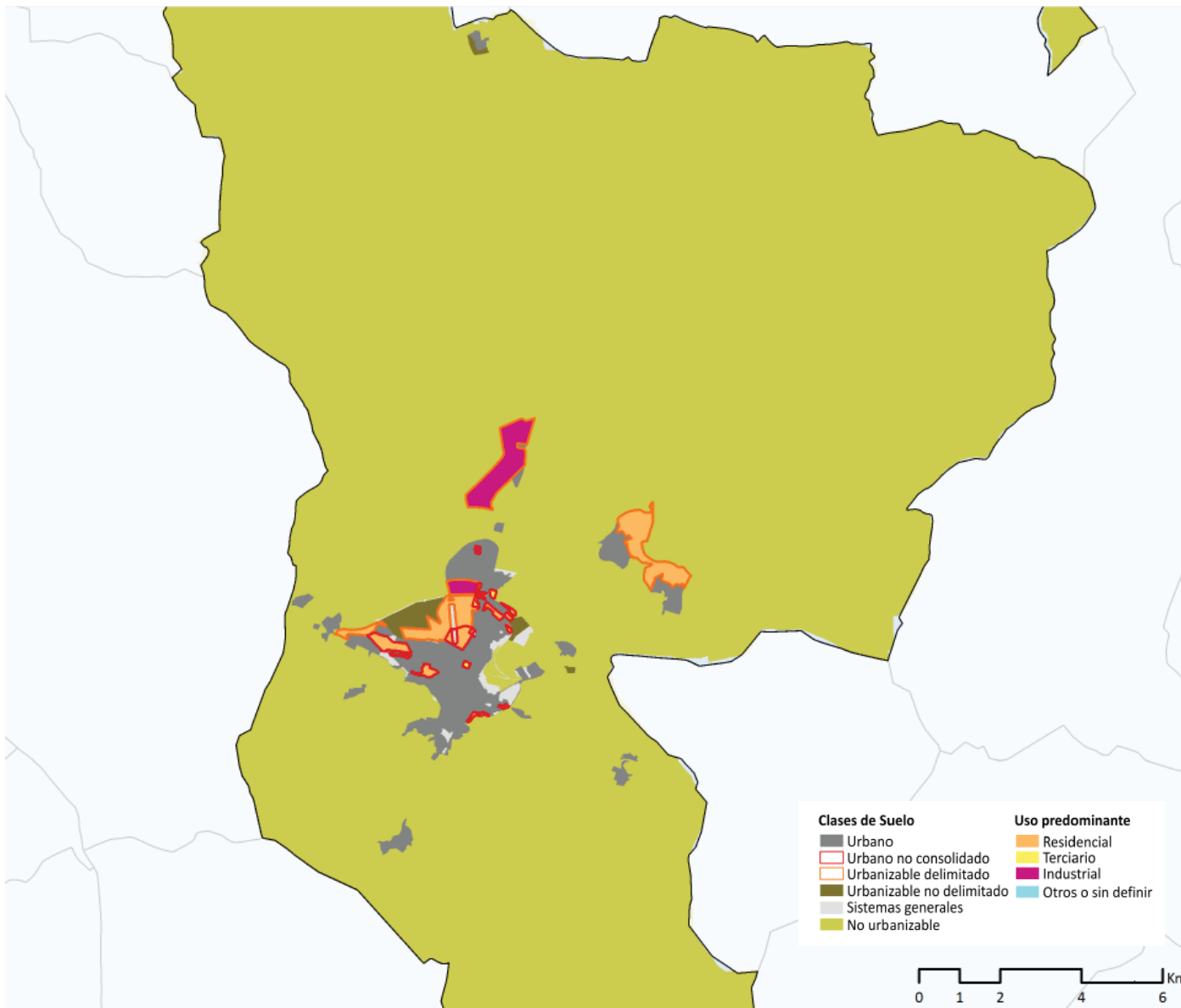


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

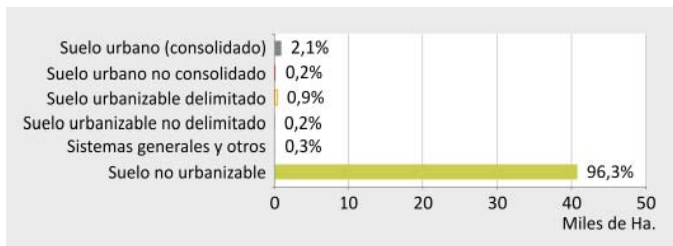
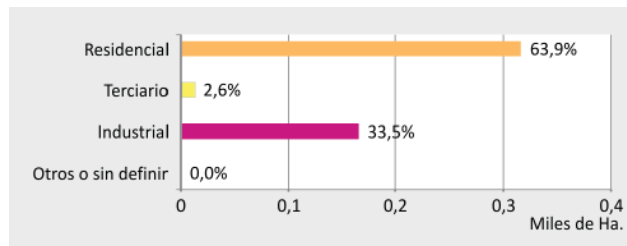


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

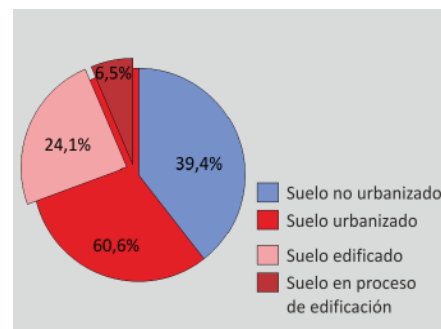


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Jaén	2008	4.840.295	39,4	60,6	10.633	7.150	34,7		
AU de Jaén	2008	7.492.989	42,2	57,8	15.592	11.793	30,7	4	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Jaén	4.320.216	2.444.001	183.727	146.685	1.435.808	951.783
AU de Jaén	5.228.389	3.281.956	183.727	146.685	2.107.071	1.539.562

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 26/01/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

57 - ALGECIRAS

(Área Urbana de Bahía de Algeciras)
85,8 km²
Plan General
2001

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 116.417 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 11.351 habitantes
10,8 %

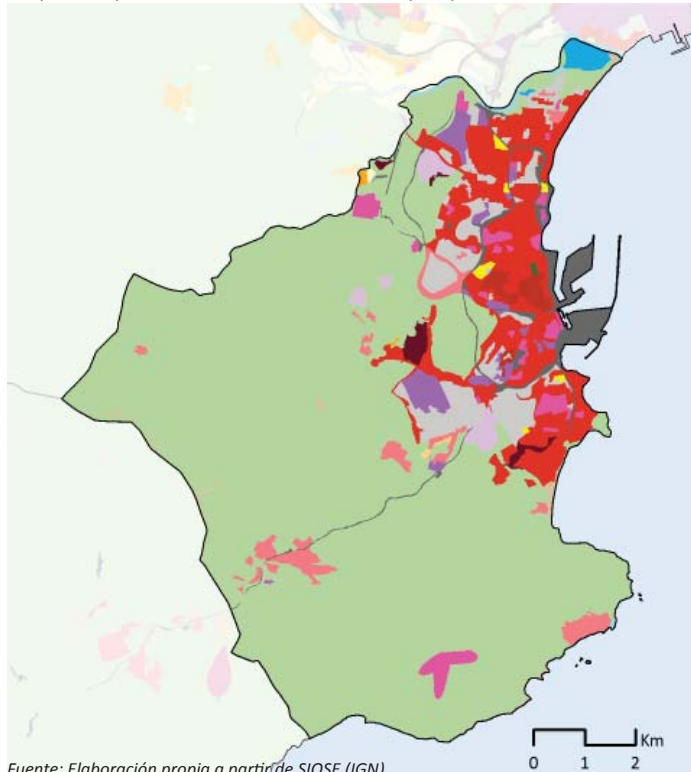
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	635	485	355	1,3
Industria y energía	1.410	2.356	2.524	9,4
Construcción	2.777	4.350	2.320	8,6
Servicios	17.330	26.545	21.670	80,7
Total	22.152	33.736	26.869	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

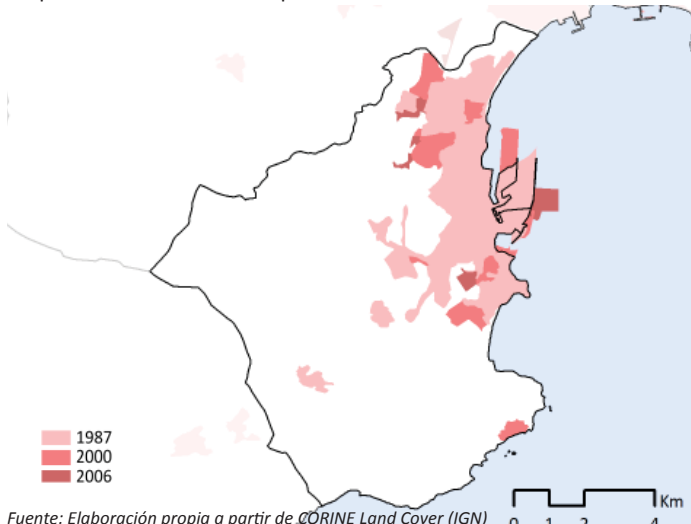
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

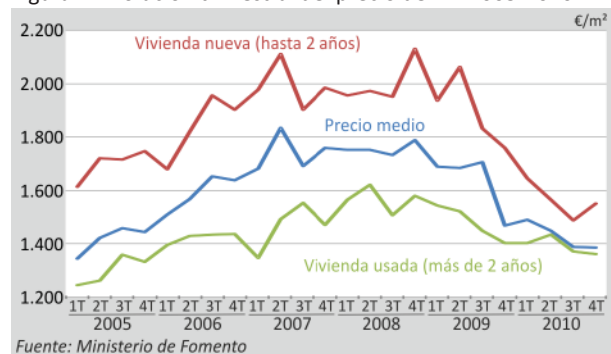


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Algeciras en su Área Urbana

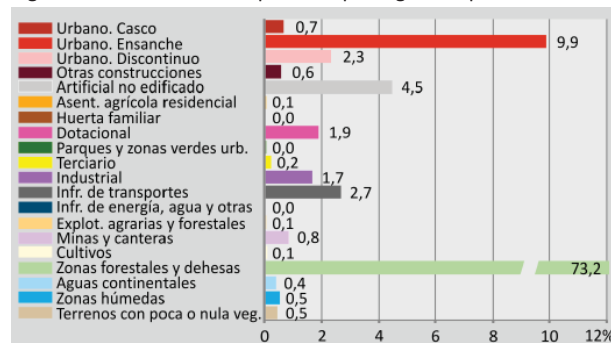


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

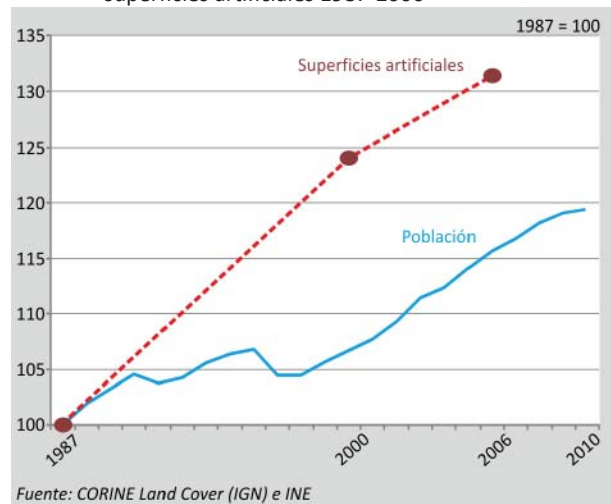
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	725,1	33,3
Edificio entre medianeras	292,7	40,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	116,6	16,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	186,2	25,7
Edificio aislado	4,7	0,7
Nave	80,4	11,1
Otros	44,4	6,1
Zona verde artificial y arbolado urbano	106,1	4,9
Lámina de agua artificial	11,0	0,5
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	666,2	30,6
Suelo no edificado	550,3	25,3
Otras construcciones	46,1	2,1
Zonas de extracción o vertido	69,8	3,2
Coberturas simples artificiales	Total 2.174,5	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	56,0	2,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	25,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

57 - ALGECIRAS

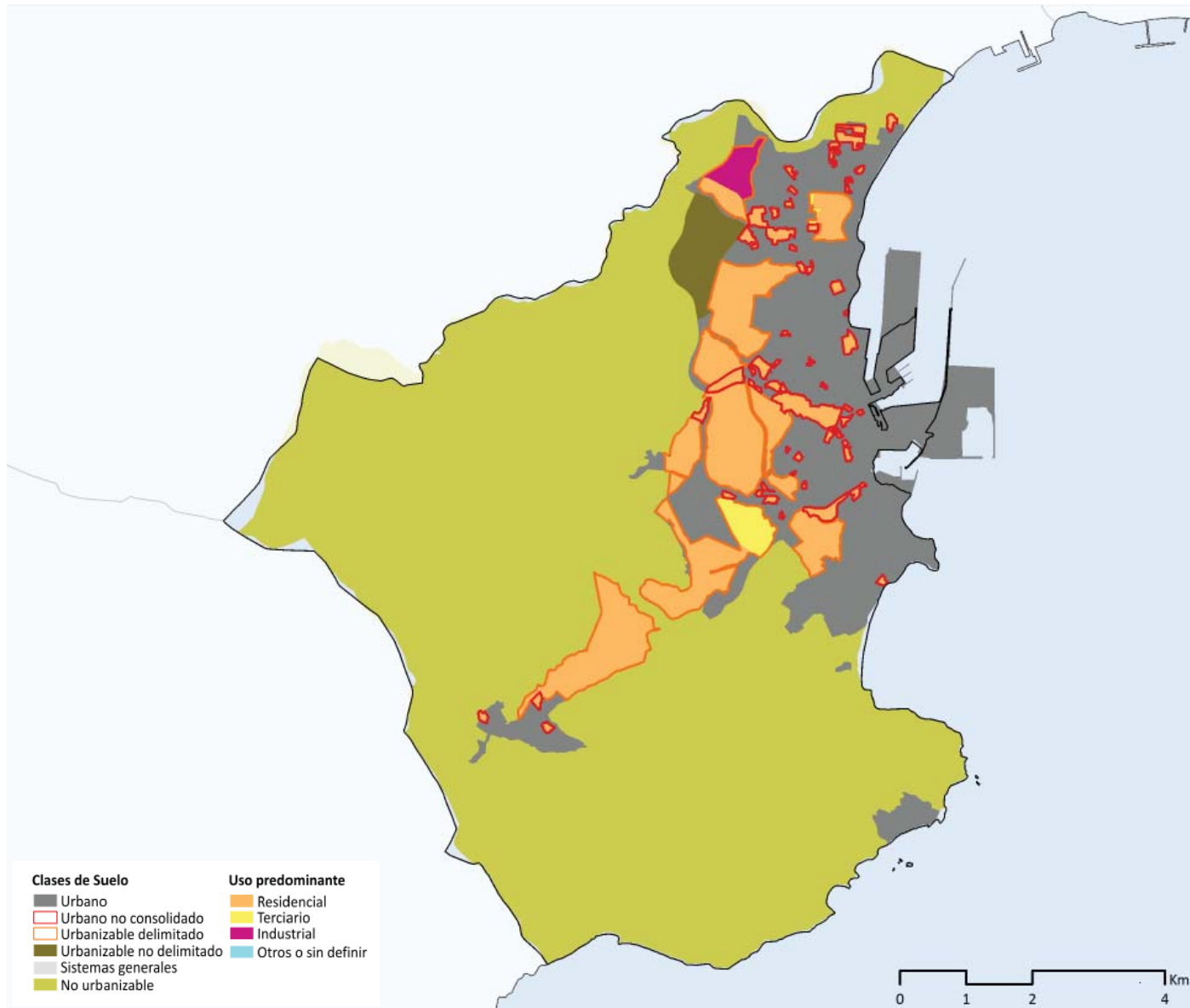


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

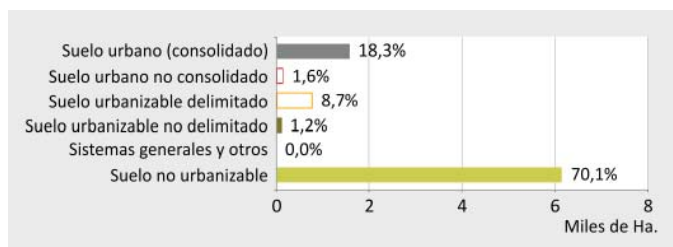
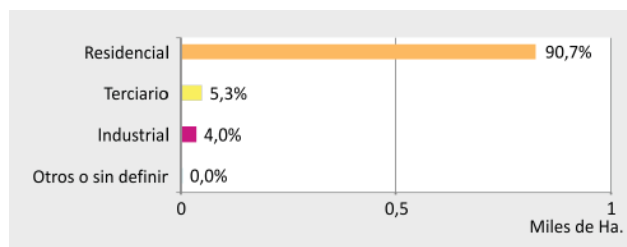


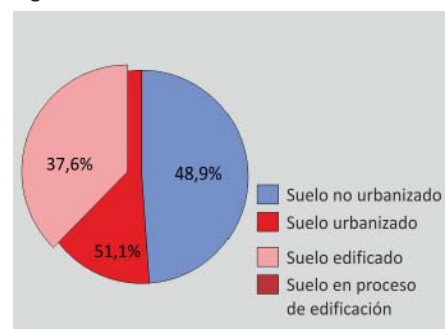
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Algeciras	2008	9.058.348	48,9	51,1	23.689	10.849	24		
AU de Bahía de Algeciras	2008	22.089.906	64,3	35,7	39.514	24.555	22	4	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Algeciras		3.370.623	2.984.385	958.496	809.397	428.195	340.153		
AU de Bahía de Algeciras		5.571.844	3.652.647	1.932.674	1.816.035	1.102.020	695.017		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación.
Fecha de actualización: 14/10/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

58 - ALCOBENDAS

(Área Urbana de Madrid)
44,98 km²
Plan General
2009

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 110.080 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 17.543 habitantes
19,0 %

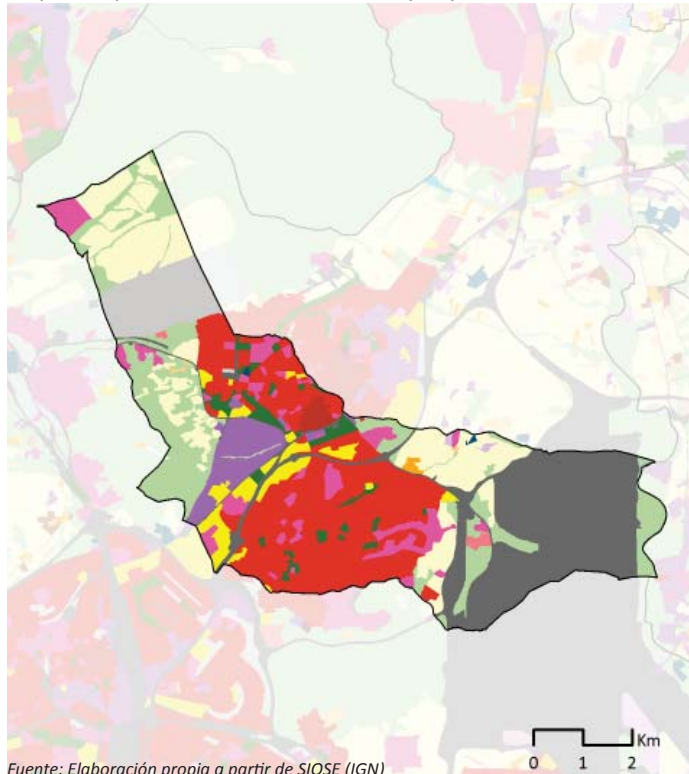
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	69	217	180	0,2
Industria y energía	8.778	18.632	18.842	18,5
Construcción	3.828	5.059	5.243	5,1
Servicios	44.633	75.727	77.717	76,2
Total	57.308	99.635	101.982	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

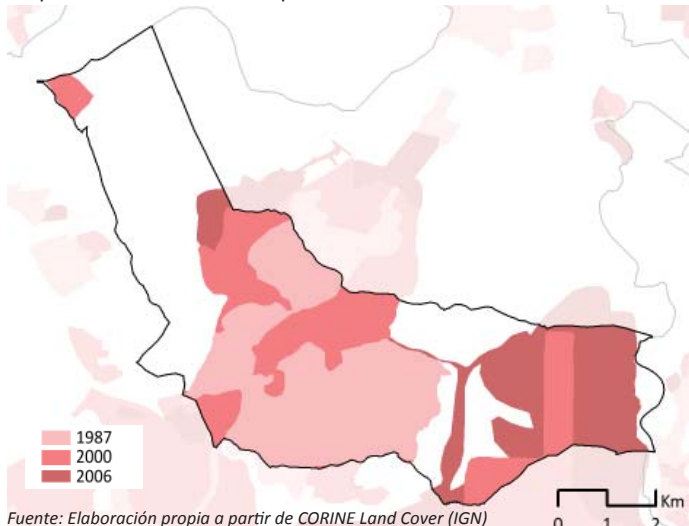
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Alcobendas en su Área Urbana

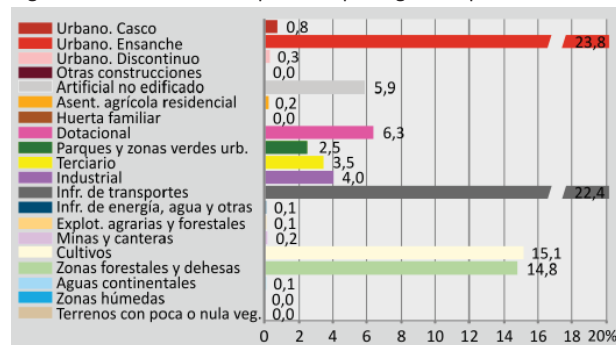


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

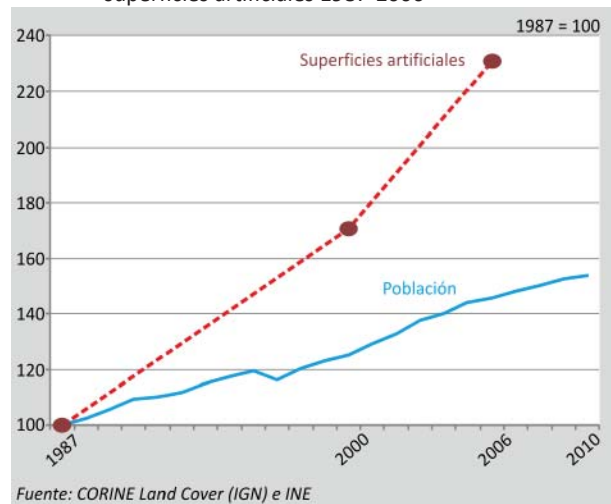
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	650,8	20,5
Edificio entre medianeras	130,9	20,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	57,3	8,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	144,7	22,2
Edificio aislado	123,2	18,9
Nave	194,7	29,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	656,8	20,7
Lámina de agua artificial	59,9	1,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	735,5	23,2
Suelo no edificado	729,4	23,0
Otras construcciones	161,2	5,1
Zonas de extracción o vertido	173,4	5,5
Coberturas simples artificiales	Total	3.167,1
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	402,4	12,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	70,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

58 - ALCOBENDAS

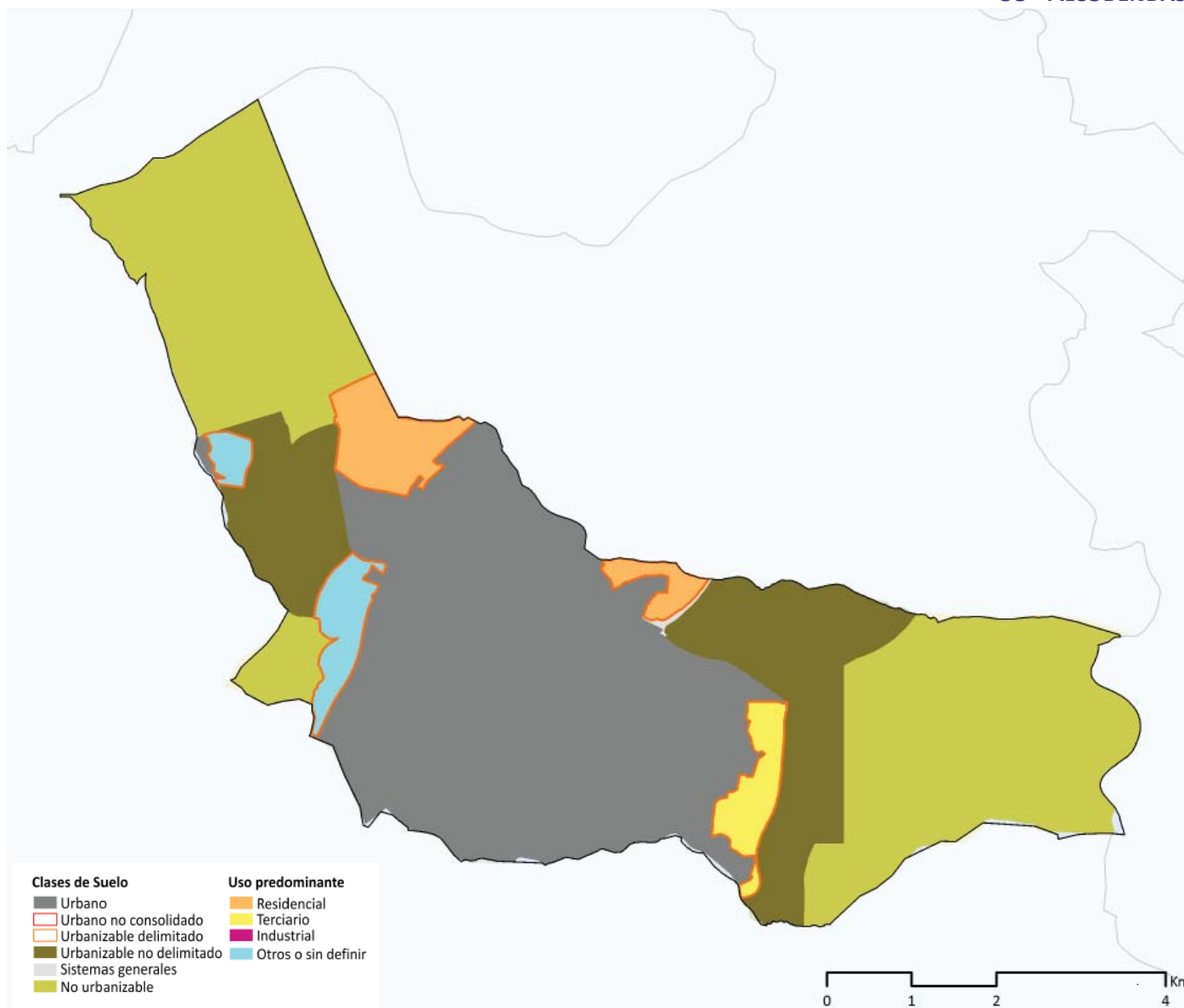


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

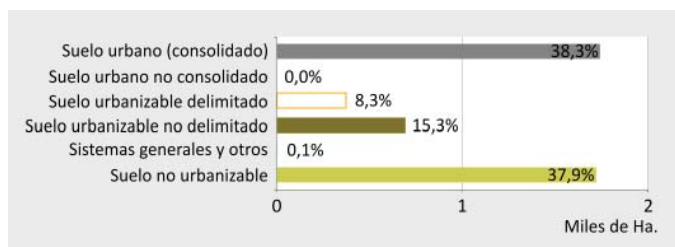
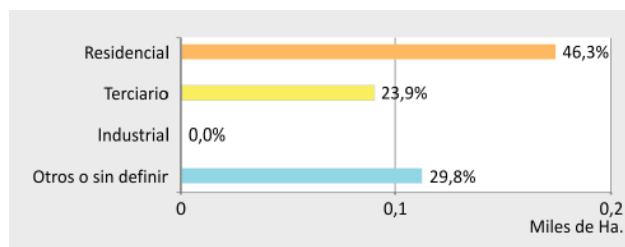


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

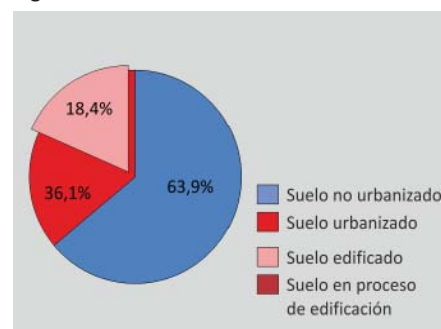


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Alcobendas	2006	3.755.160	63,9	36,1	8.800	5.300	48,9		
AU de Madrid	2006	294.832.366	56,2	43,8	578.088	472.526	30,1	52	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Alcobendas	774.629	456.450	537.288	537.288	205.099	205.099
AU de Madrid	69.495.705	56.674.765	16.834.798	14.466.122	31.995.553	26.003.645

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/12/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

59 - OURENSE
(Área Urbana de Ourense)
84,55 km²
Plan General
2003

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 108.673 habitantes
Dinámica 2001-2010 - 378 habitantes
- 0,3 %

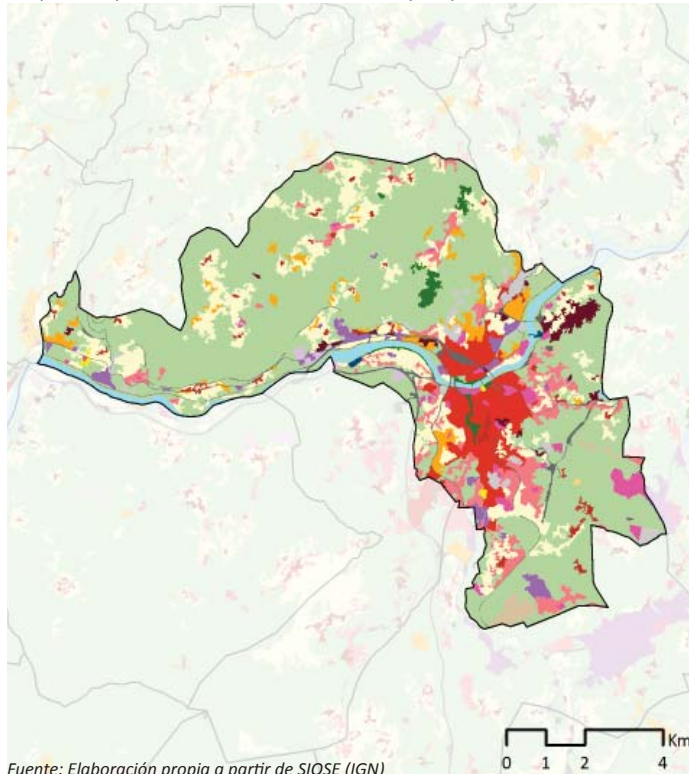
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	812	877	850	1,8
Industria y energía	3.637	3.996	3.047	6,3
Construcción	5.059	5.678	4.758	9,8
Servicios	34.877	40.387	39.750	82,1
Total	44.385	50.938	48.405	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

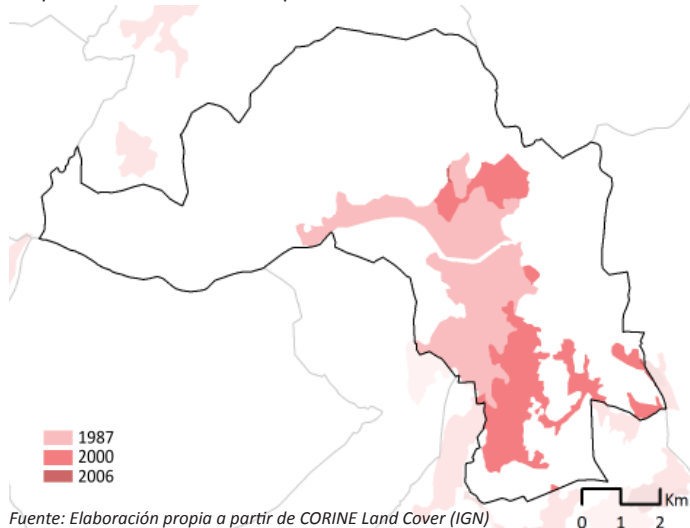
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Ourense en su Área Urbana

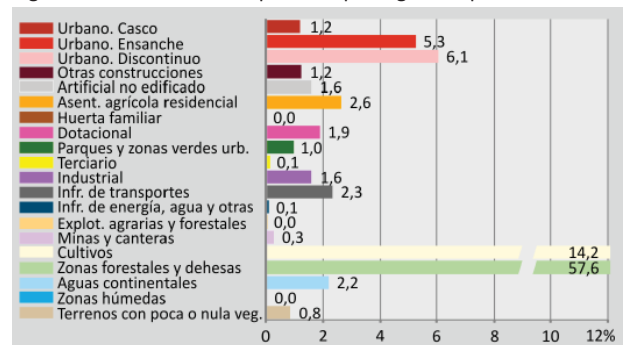


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	878,1	40,1
Edificio entre medianeras	66,8	7,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	24,9	2,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	673,0	76,6
Edificio aislado	29,4	3,3
Nave	84,1	9,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	268,1	12,2
Lámina de agua artificial	9,1	0,4
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	482,0	22,0
Suelo no edificado	415,2	19,0
Otras construcciones	105,1	4,8
Zonas de extracción o vertido	32,3	1,5
Coberturas simples artificiales	Total	2.189,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	91,6	4,2
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	25,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

59 - OURENSE

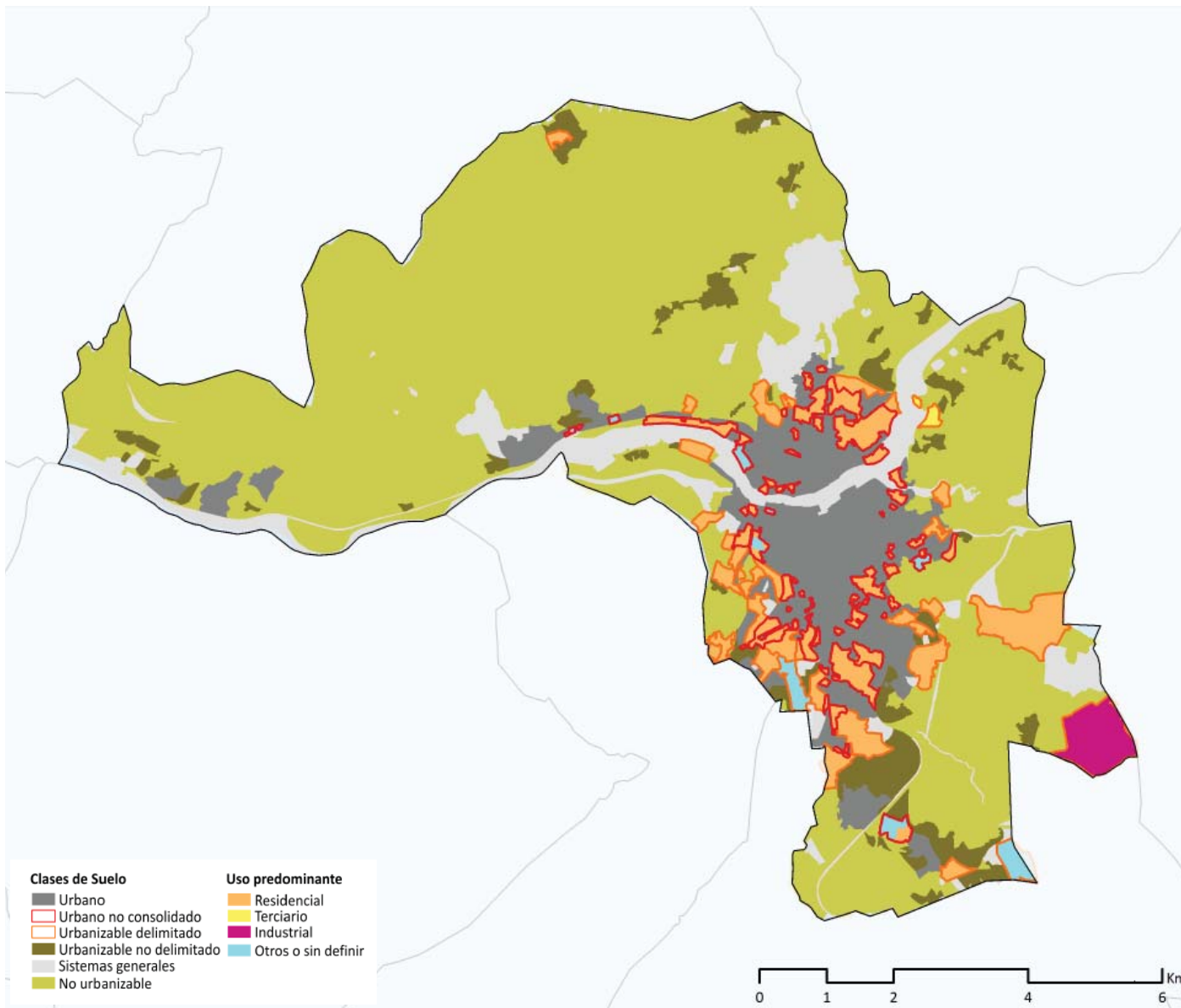


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

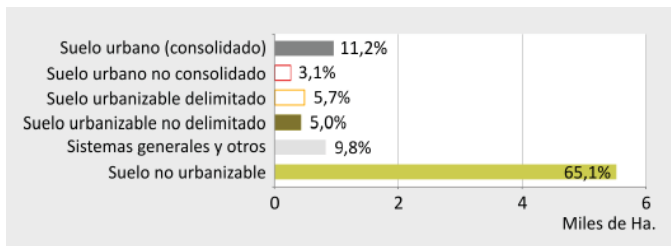
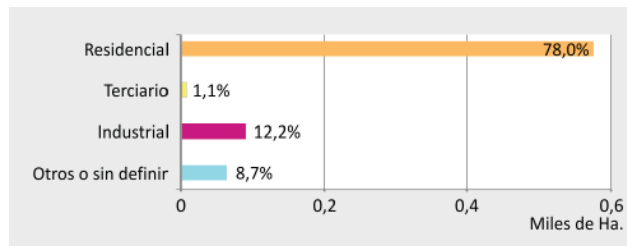


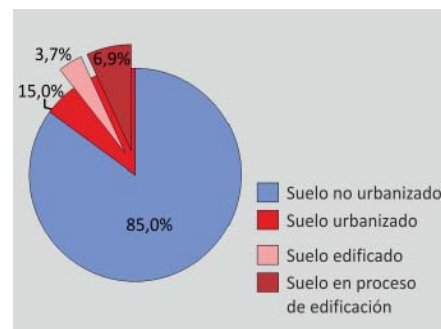
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Ourense	2008	7.457.486	85,0	15,0	23.143	21.938	39,1		
AU de Ourense	2008	12.951.621	68,5	31,5	31.253	28.637	37,0	5	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Ourense		2.872.697	2.715.732	133.443	133.443	506.697	506.697		
AU de Ourense		4.032.766	3.652.715	199.985	176.148	1.879.174	1.814.345		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 03/05/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

60 - REUS

(Área Urbana de Tarragona-Reus)
52,97 km²
Plan General
2005

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 106.622 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 16.566 habitantes
18,4 %

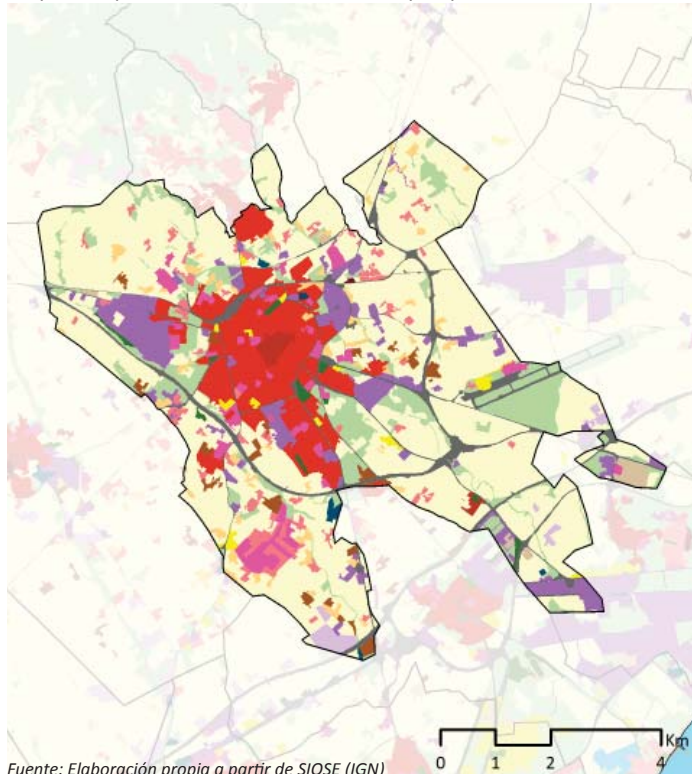
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	735	1.008	952	2,5
Industria y energía	4.555	5.607	4.618	11,9
Construcción	4.947	7.073	4.147	10,7
Servicios	23.630	31.146	29.129	75,0
Total	33.867	44.834	38.846	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

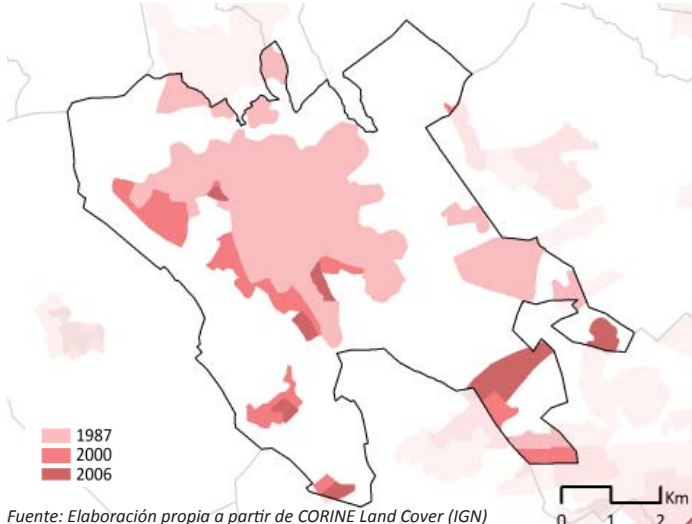
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Reus en su Área Urbana

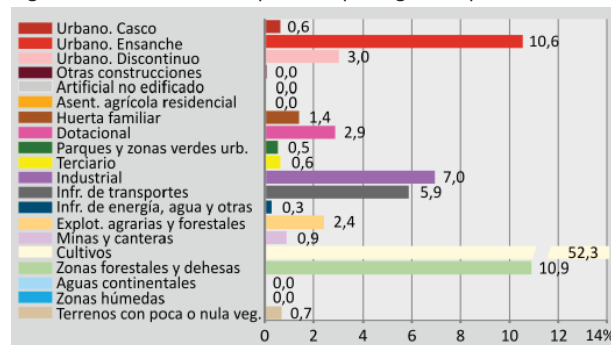


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	713,5	38,6
Edificio entre medianeras	185,2	25,9
Vivienda unifamiliar. Adosada	35,5	5,0
Vivienda unifamiliar. Aislada	156,5	21,9
Edificio aislado	94,0	13,2
Nave	242,3	34,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	348,1	18,8
Lámina de agua artificial	7,3	0,4
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	406,9	22,0
Suelo no edificado	216,6	11,7
Otras construcciones	113,4	6,1
Zonas de extracción o vertido	43,1	2,3
Coberturas simples artificiales	Total 1.848,9	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	72,5	3,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	34,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

60 - REUS

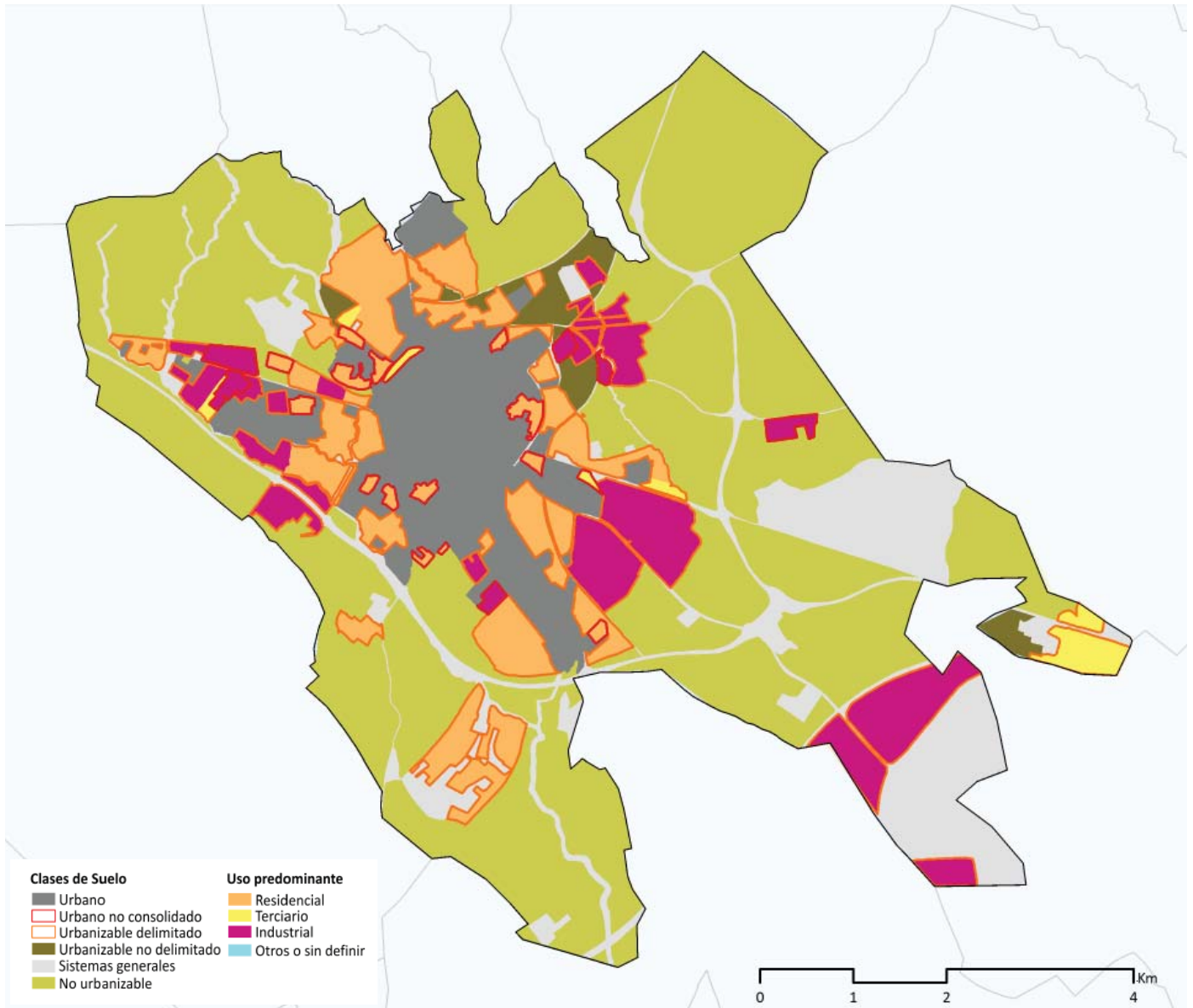


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

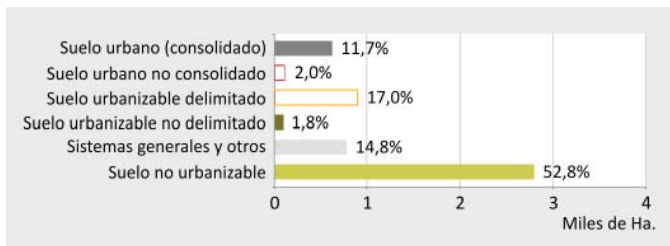
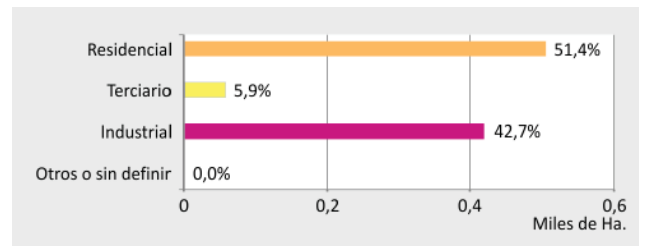


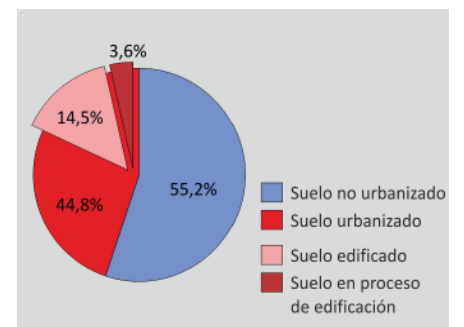
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Reus	2006	10.053.138	55,2	44,8	16.121	13.001	31,6		
AU de Tarrag-Reus	2008	52.124.817	67,4	32,6	90.054	75.908	30,7	15	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Reus		2.442.302	1.969.908	322.660	290.624	3.054.053	2.532.964		
AU de Tarrag-Reus		11.687.927	9.812.405	1.877.661	1.777.979	10.076.389	6.773.315		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 07/02/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

61 - TORREVIEJA

(Área Urbana de Torrevieja)
71,44 km²
Plan General
2000

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 101.091 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 42.263 habitantes
71,8 %

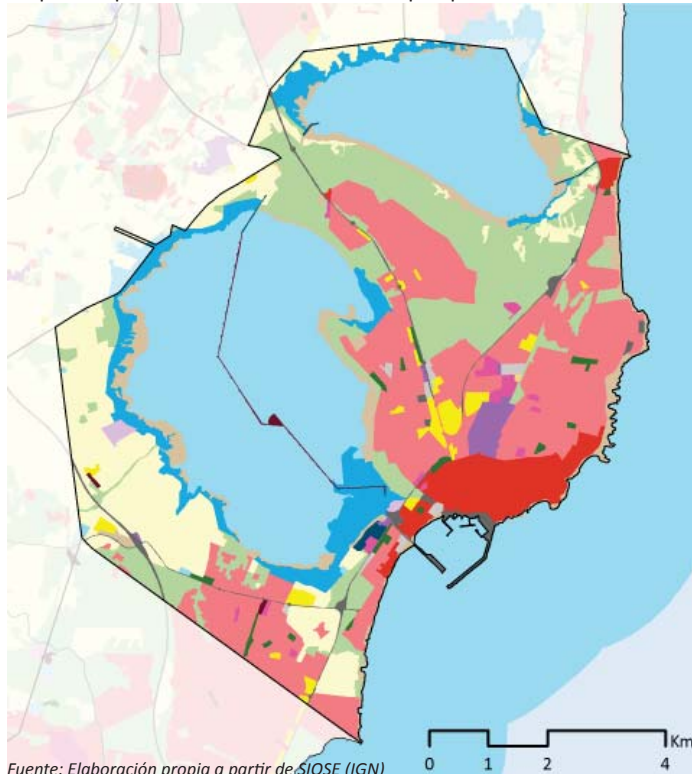
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	572	599	1.131	6,7
Industria y energía	490	737	792	4,7
Construcción	2.866	3.453	1.715	10,1
Servicios	10.235	16.927	13.325	78,6
Total	14.163	21.716	16.963	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

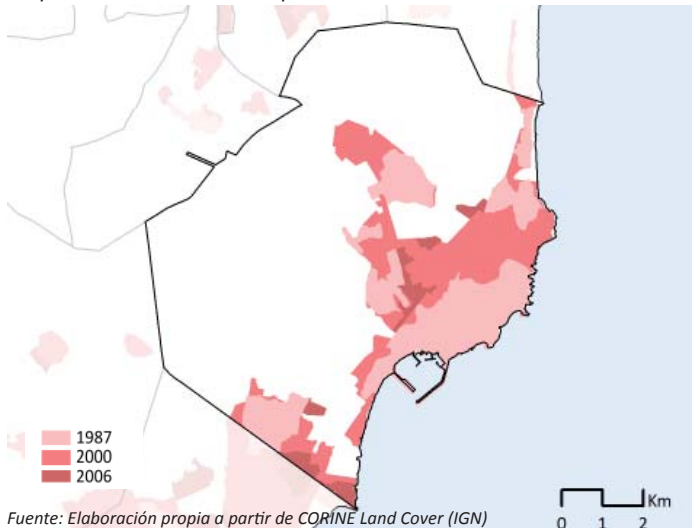


Figura 1. Peso relativo de Torrevieja en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010

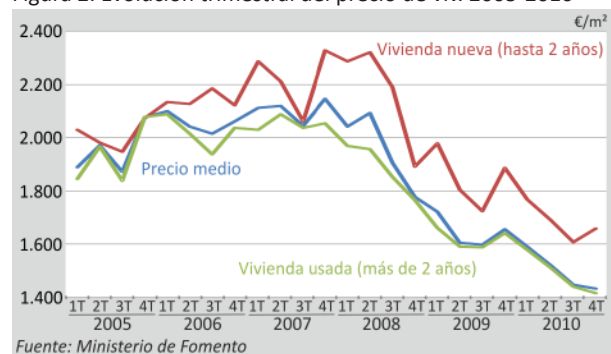
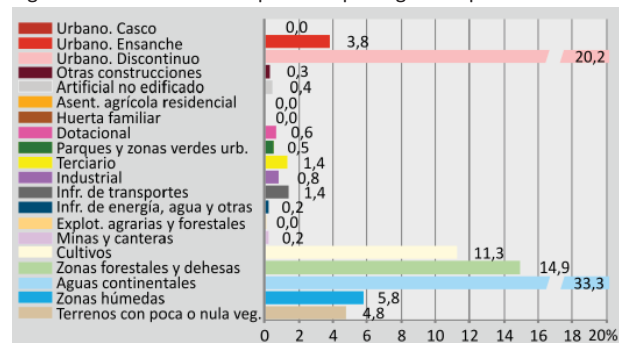


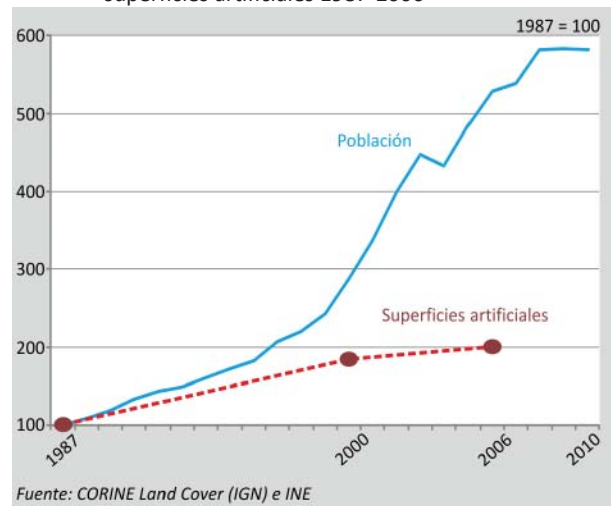
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.160,9	54,0
Edificio entre medianeras	232,1	20,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	509,1	43,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	291,0	25,1
Edificio aislado	80,9	7,0
Nave	47,8	4,1
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	136,1	6,3
Lámina de agua artificial	27,5	1,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	352,6	16,4
Suelo no edificado	394,8	18,4
Otras construcciones	60,2	2,8
Zonas de extracción o vertido	17,1	0,8
Coberturas simples artificiales	Total	2.149,2
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	165,3	7,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	30,1

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

61 - TORREVIEJA

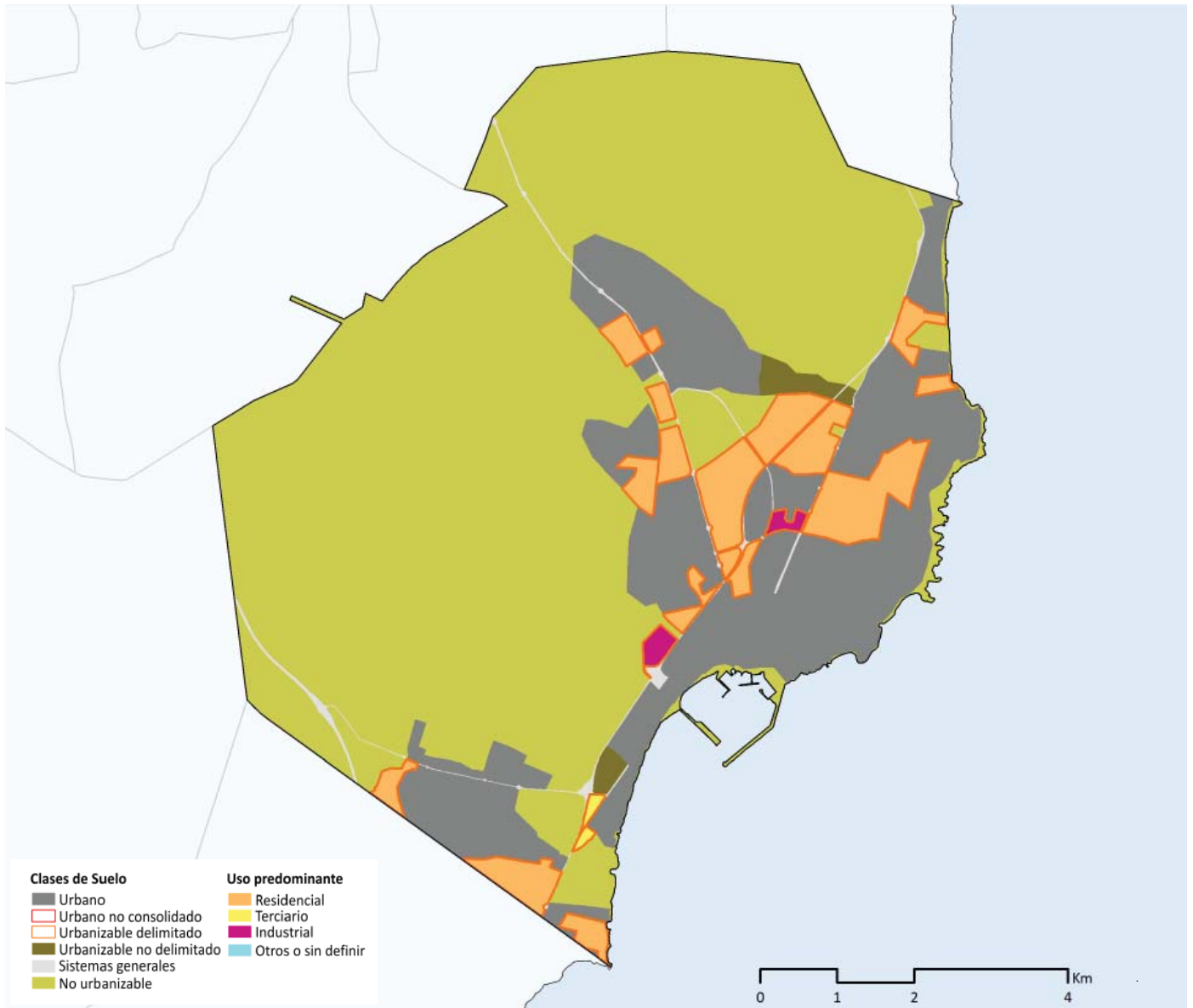


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

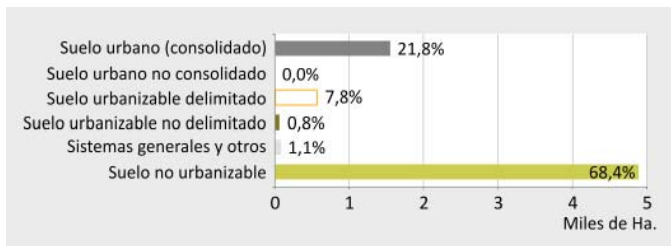
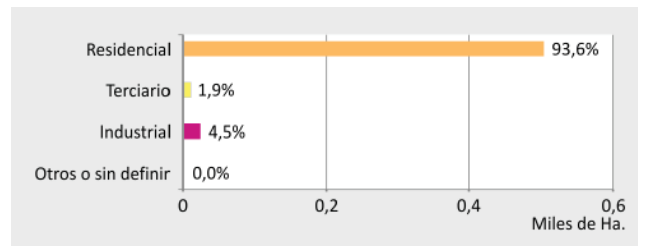


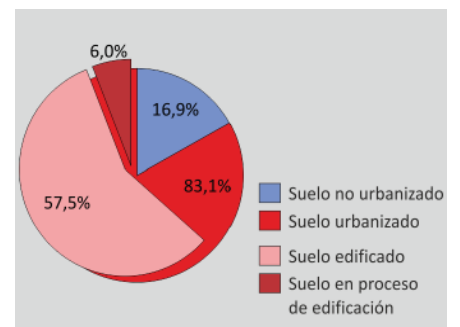
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Torrevieja	2008	5.605.194	16,9	83,1	15.142	6.121	29,0		
AU de Torrevieja	2008	37.844.785	13,3	86,7	36.228	20.777	7,8	2	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Torrevieja		1.970.150	796.377	21.841	21.841	84.891	46.480		
AU de Torrevieja		4.159.445	2.325.578	326.657	274.134	417.436	311.458		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 15/07/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

62 - TELDE

(Área Urbana de Las Palmas de GC)
102,43 km²
Plan General
2002

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 100.900 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 11.407 habitantes
12,7 %

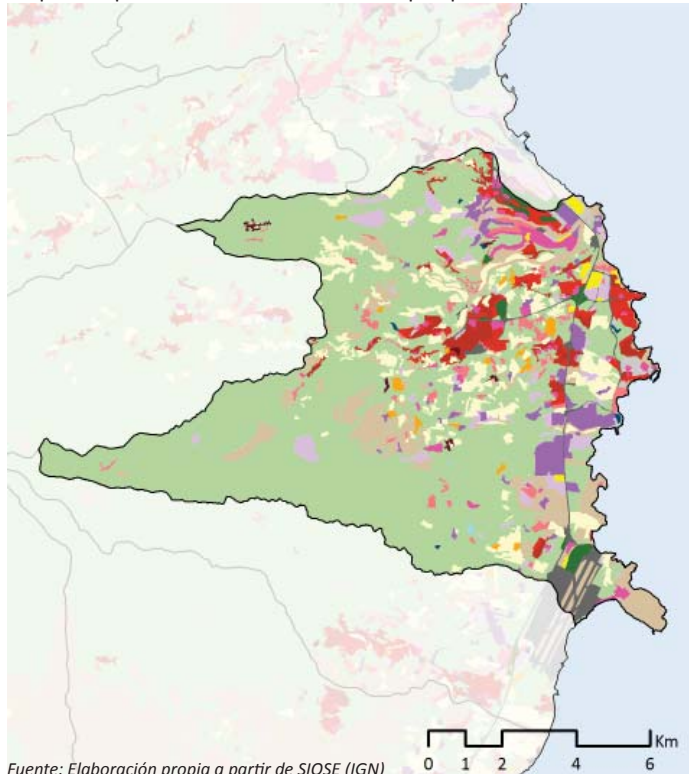
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	2.552	1.882	1.600	5,1
Industria y energía	3.077	3.078	2.829	9,0
Construcción	4.646	6.056	3.722	11,9
Servicios	18.619	26.635	23.236	74,0
Total	28.894	37.651	31.387	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

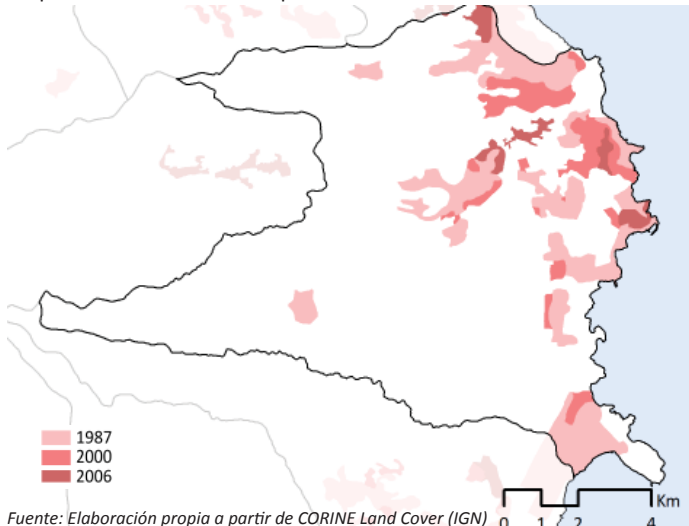
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

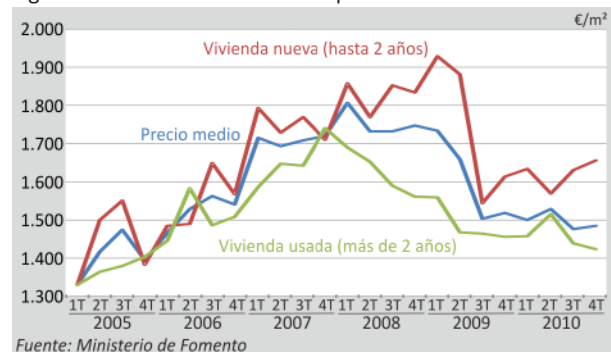


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Telde en su Área Urbana

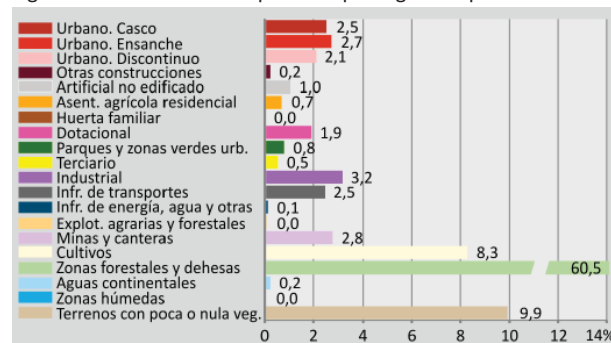


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

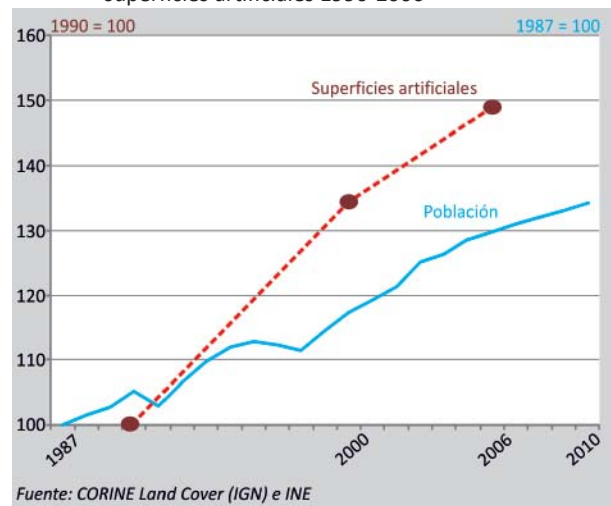
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	893,7	36,2
Edificio entre medianeras	332,6	37,2
Vivienda unifamiliar. Adosada	18,5	2,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	240,3	26,9
Edificio aislado	106,0	11,9
Nave	196,3	22,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	227,4	9,2
Lámina de agua artificial	70,7	2,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	526,3	21,3
Suelo no edificado	309,9	12,6
Otras construcciones	71,0	2,9
Zonas de extracción o vertido	367,0	14,9
Coberturas simples artificiales	Total	2.466,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	99,8	4,0
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	24,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1990-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

62 - TELDE

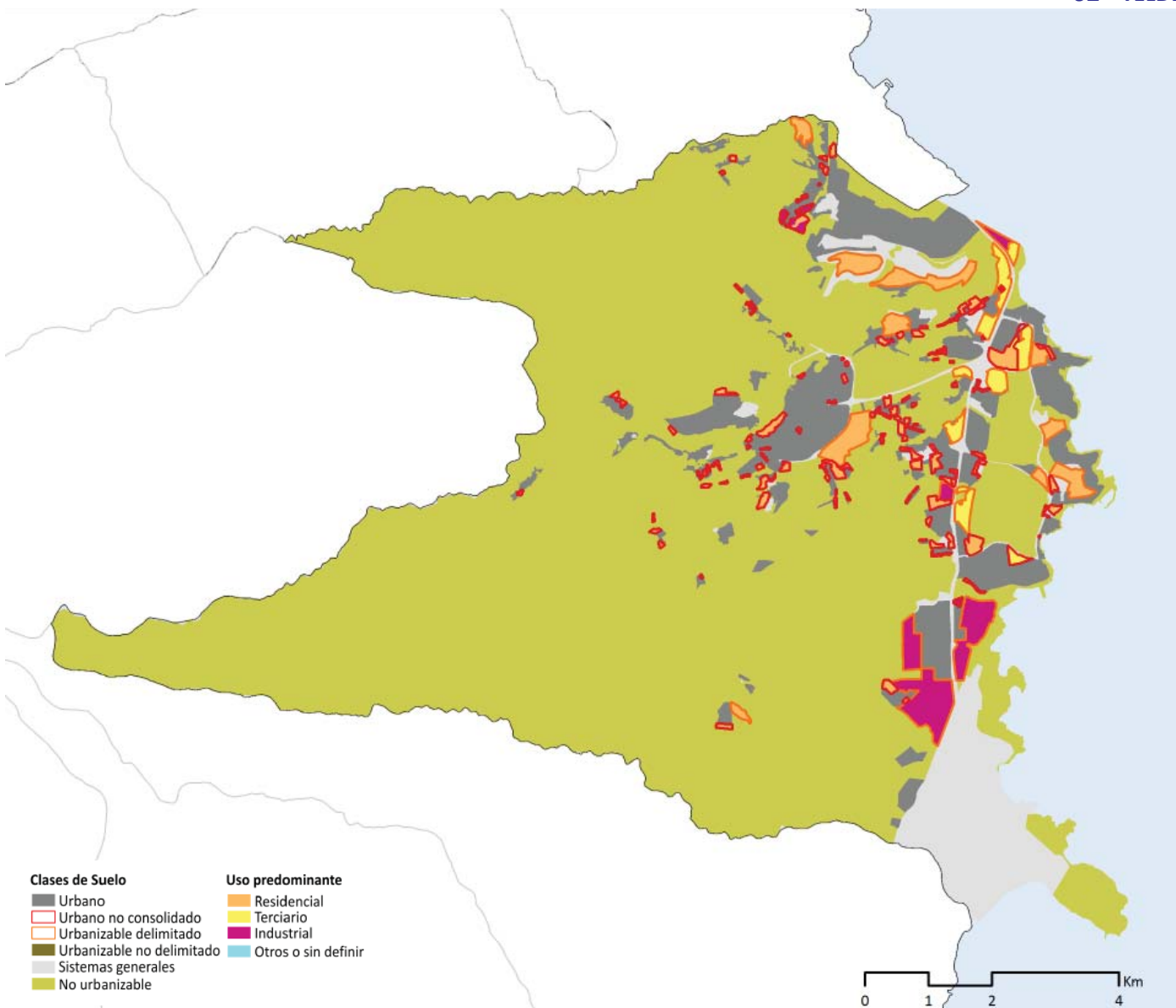


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

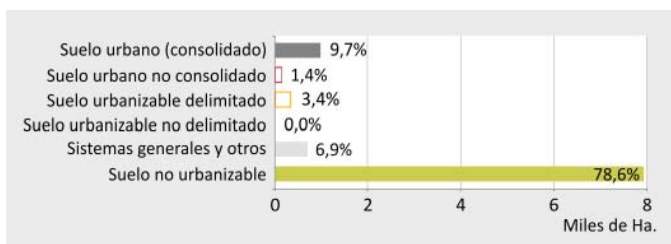
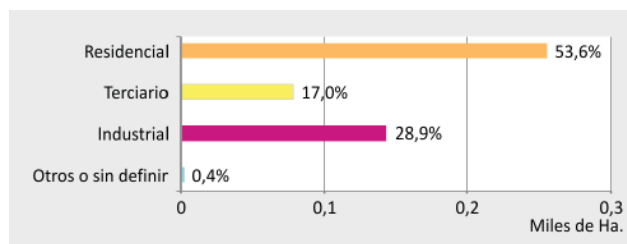


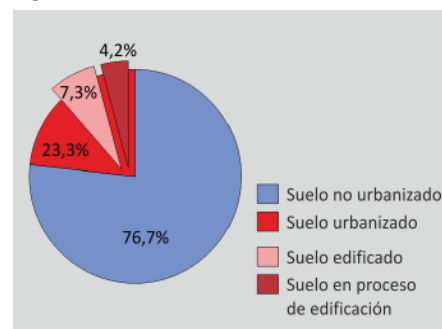
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Telde	2005	4.975.273	76,7	23,3	14.570	12.173	34		
AU de Las Palmas de GC	2006	18.434.353	63,8	36,2	45.726	35.431	43	4	75,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Telde		2.911.729	2.545.855	95.966	93.765	874.632	874.632		
AU de Las Palmas de GC		5.669.213	4.451.653	1.155.533	1.016.044	1.781.044	1.565.938		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 17/01/2008

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

63 - LUGO
(Área Urbana de Lugo)
329,78 km²
Plan General
1990

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 97.635 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 8.734 habitantes
9,8 %

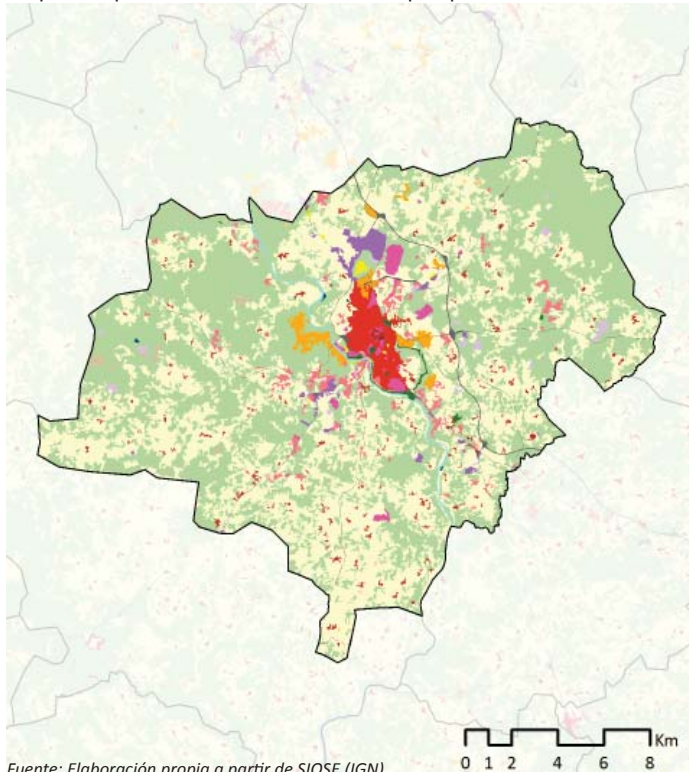
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.449	1.278	1.224	2,5
Industria y energía	3.291	3.785	3.262	6,6
Construcción	4.066	5.102	4.321	8,7
Servicios	33.131	40.740	40.652	82,2
Total	41.937	50.905	49.459	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

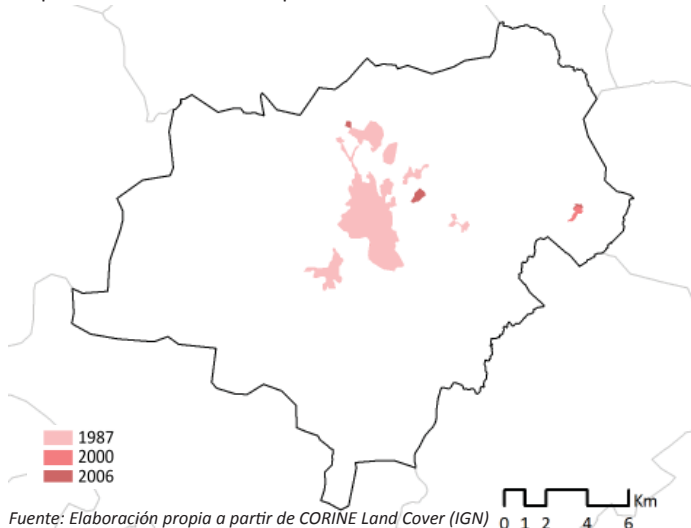
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Lugo en su Área Urbana

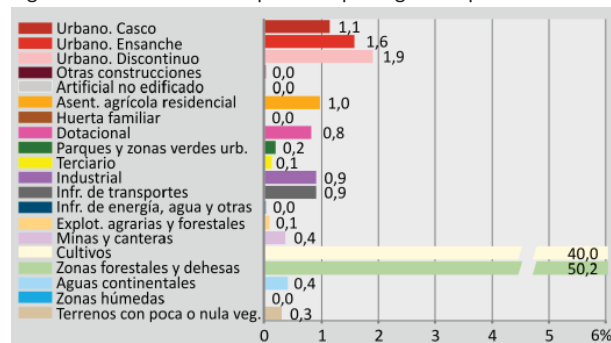


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

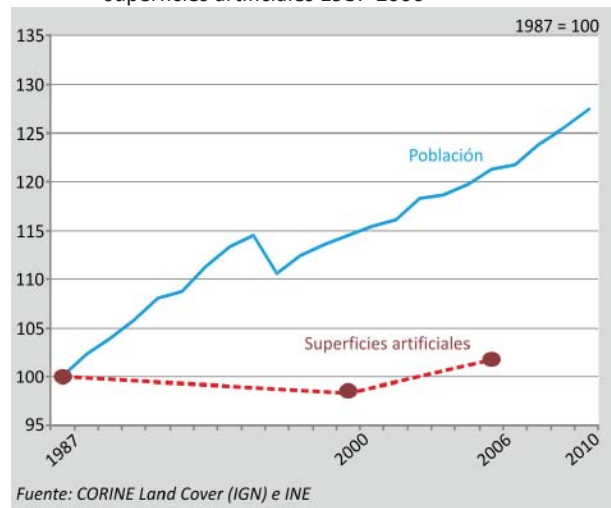
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.575,4	39,1
Edificio entre medianeras	263,7	16,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	65,8	4,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	1.009,5	64,1
Edificio aislado	57,0	3,6
Nave	179,5	11,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	368,4	9,2
Lámina de agua artificial	26,5	0,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.302,2	32,4
Suelo no edificado	390,6	9,7
Otras construcciones	177,3	4,4
Zonas de extracción o vertido	184,3	4,6
Coberturas simples artificiales	Total 4.024,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	65,4	1,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	12,2

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

63 - LUGO

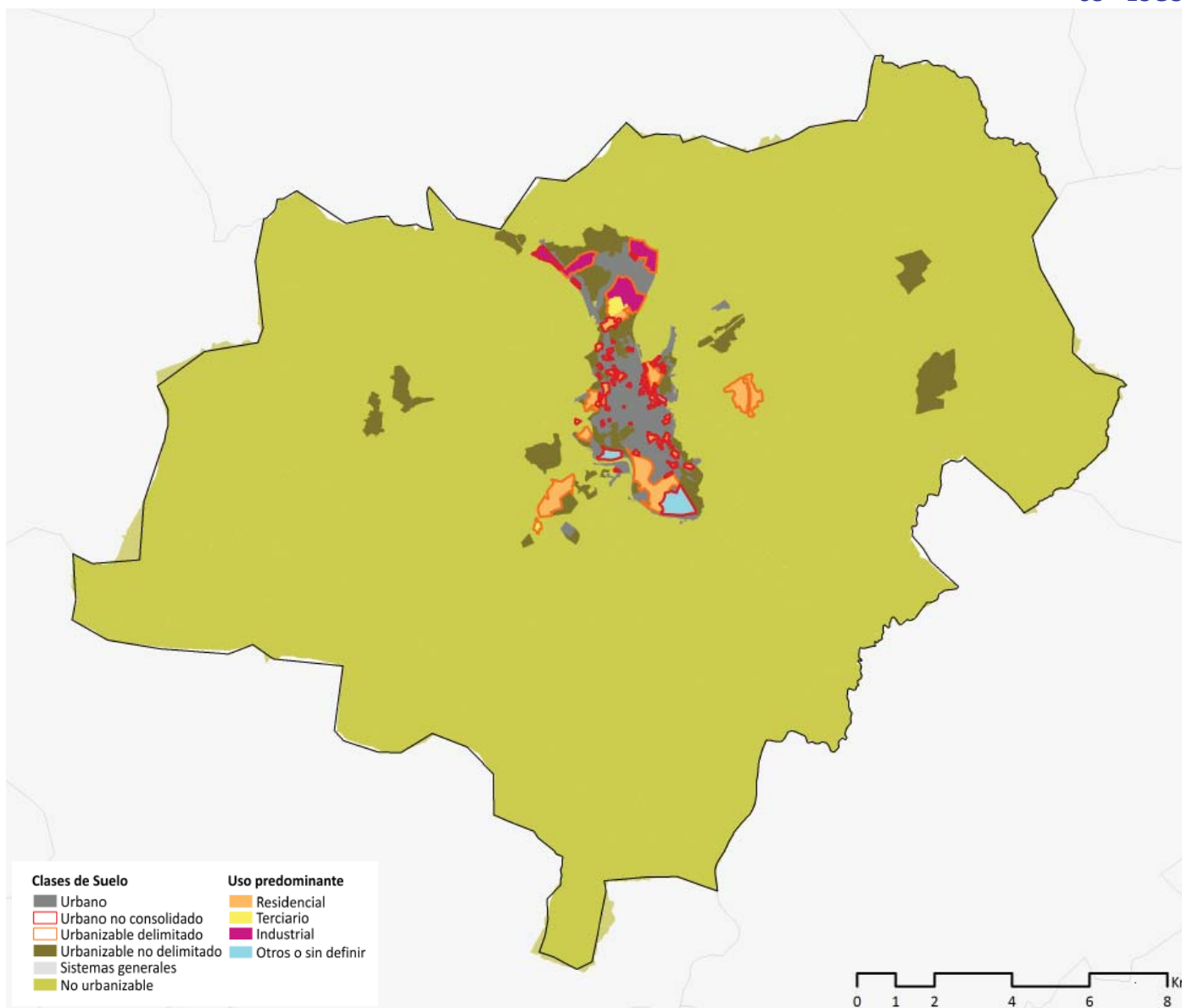


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

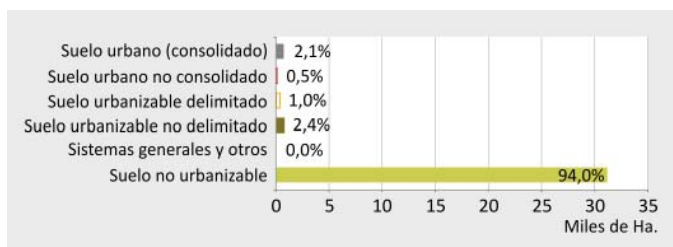
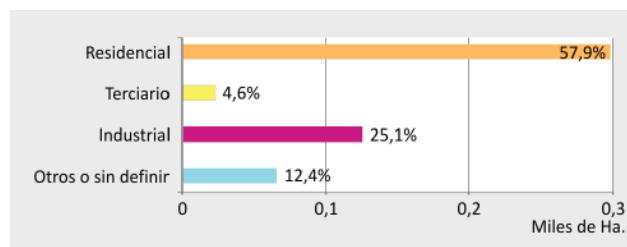


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

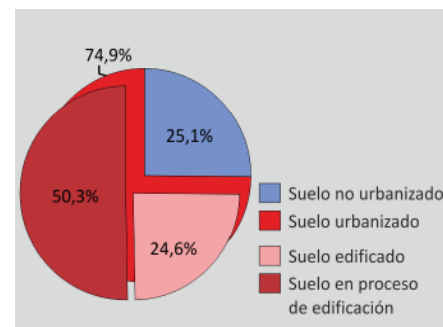


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m ²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Lugo	2008	5.049.750	25,1	74,9	15.599	10.772	53,3		
AU de Lugo	2008	5.049.750	25,1	74,9	15.599	10.772	53,3	1	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)	Prevista (m ²)	Pendiente (m ²)
Lugo	2.413.981	1.698.593	118.964	14.160	1.784.285	1.478.787
AU de Lugo	2.413.981	1.698.593	118.964	14.160	1.784.285	1.478.787

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 29/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

64 - GIRONA
(Área Urbana de Girona)
38,97 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 96.236 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 20.979 habitantes
27,9 %

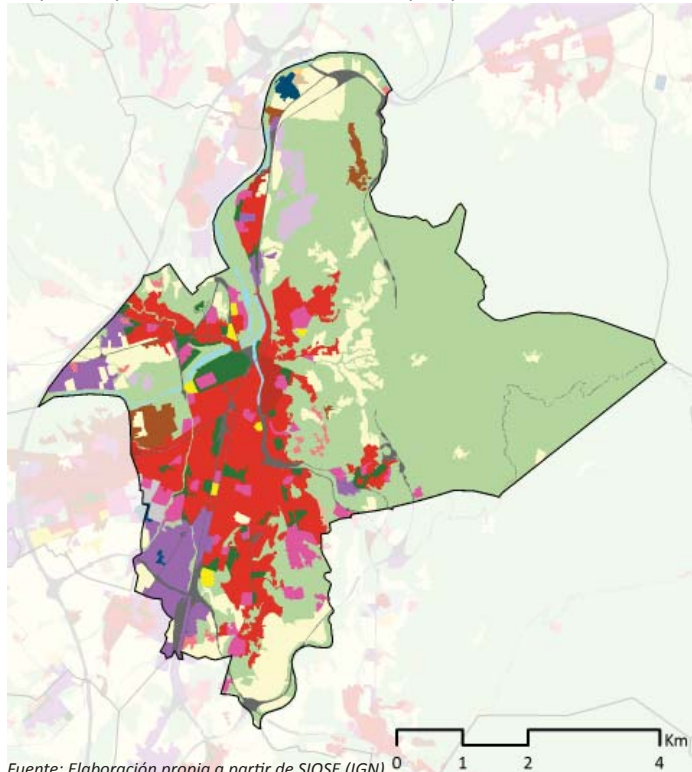
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	277	351	374	0,6
Industria y energía	3.727	4.197	3.569	5,4
Construcción	3.260	4.870	3.270	4,9
Servicios	46.371	62.563	59.317	89,2
Total	53.635	71.981	66.530	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

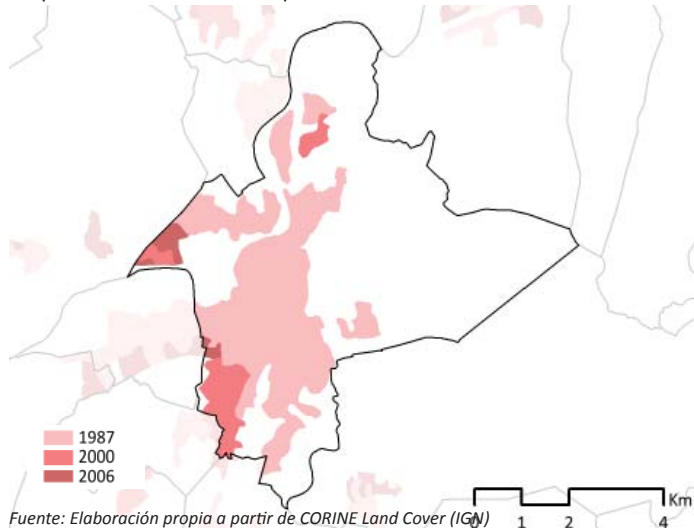
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Girona en su Área Urbana

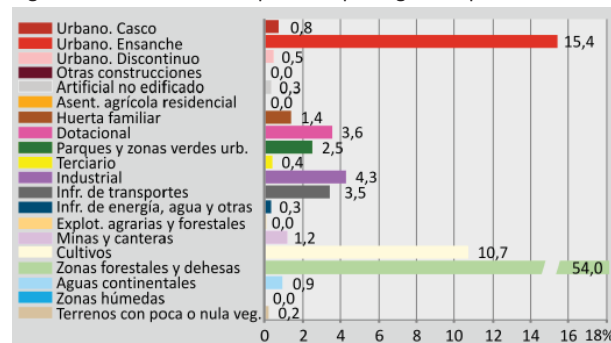


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

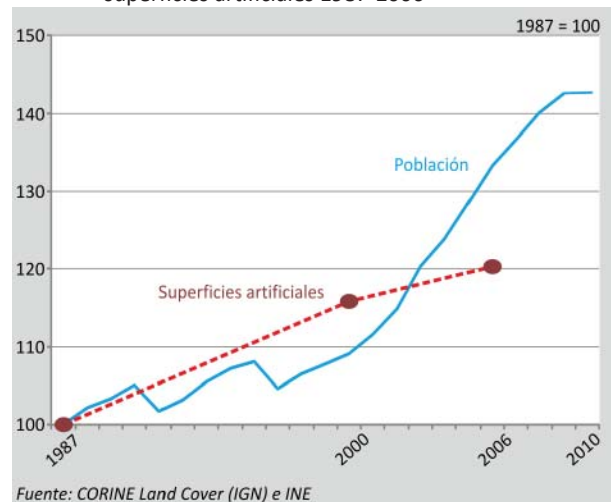
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	589,8	46,3
Edificio entre medianeras	246,2	41,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	61,5	10,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	125,1	21,2
Edificio aislado	62,7	10,6
Nave	94,3	16,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	234,2	18,4
Lámina de agua artificial	0,5	0,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	264,6	20,8
Suelo no edificado	66,3	5,2
Otras construcciones	59,8	4,7
Zonas de extracción o vertido	58,4	4,6
Coberturas simples artificiales	Total	1.273,4
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	31,0	2,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	32,7

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

64 - GIRONA

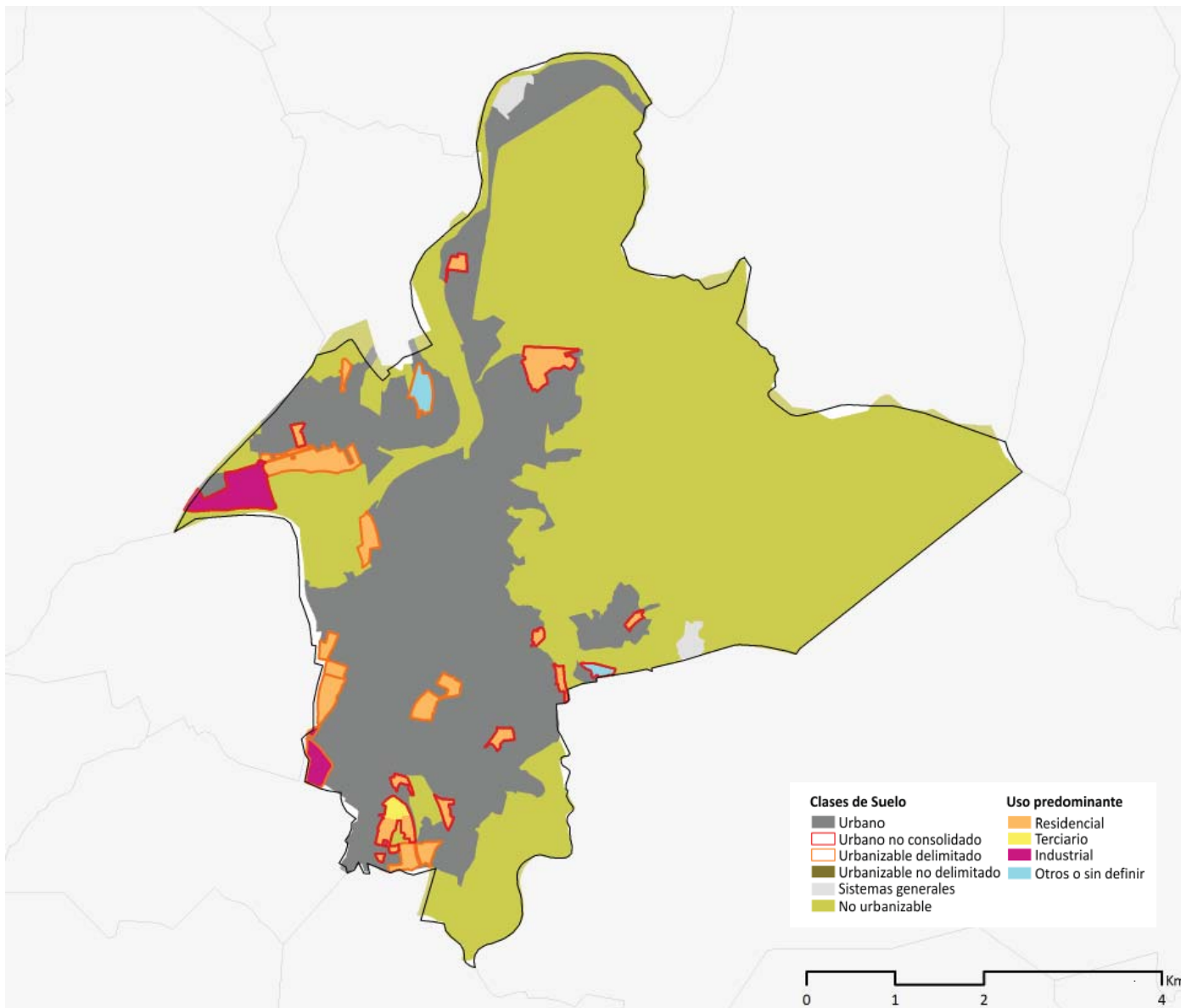


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

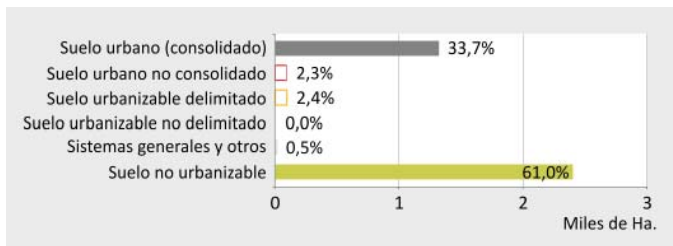
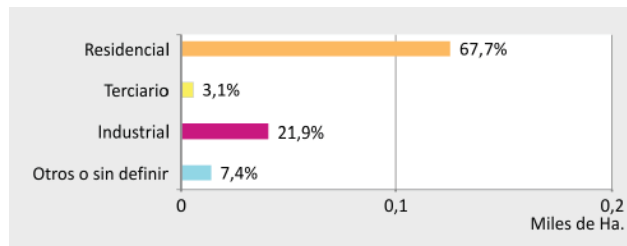


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

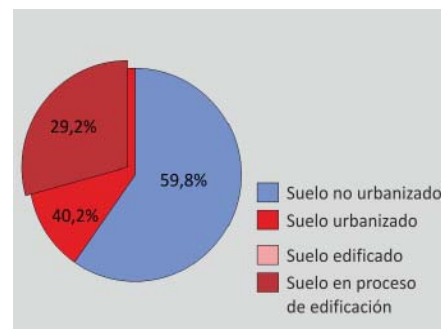


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Girona	2008	1.874.542	59,8	40,2	4.721	4.721	37,2	9	100,0
AU de Girona	2008	12.604.073	43,2	56,8	18.668	16.330	20,6		

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Girona	547.960	547.960	0	0	415.074	415.074
AU de Girona	3.024.085	2.643.409	79.938	74.449	2.544.787	1.481.597

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 20/07/2009

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

65 - CÁCERES

(Área Urbana de Cáceres)
1.750,33 km²
Plan General
2010

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 94.179 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 12.145 habitantes
14,8 %

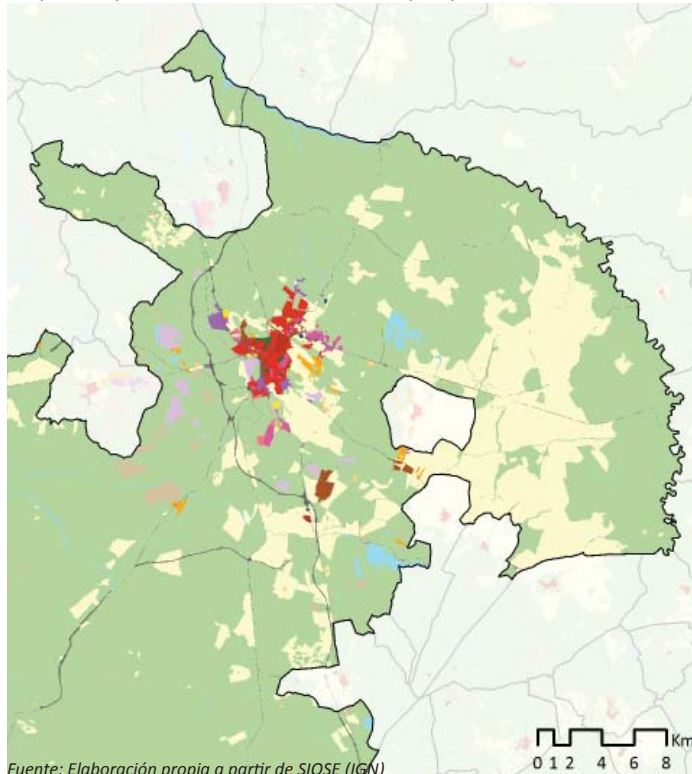
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	668	572	698	1,5
Industria y energía	2.111	2.535	2.390	5,1
Construcción	3.711	5.702	4.117	8,8
Servicios	33.001	39.689	39.795	84,7
Total	39.491	48.498	47.000	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana

**DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)**

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

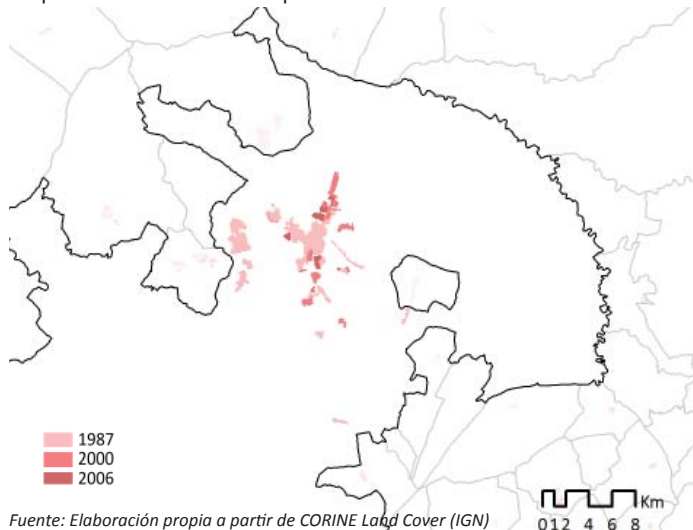


Figura 1. Peso relativo de Cáceres en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010

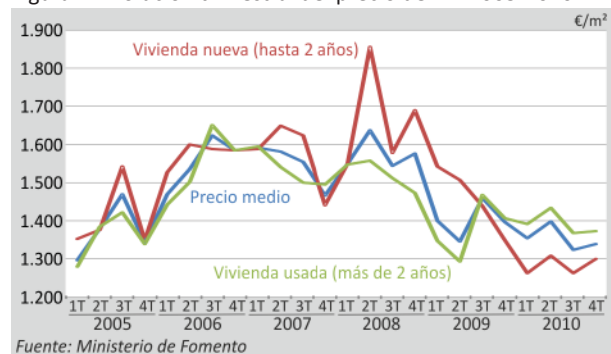
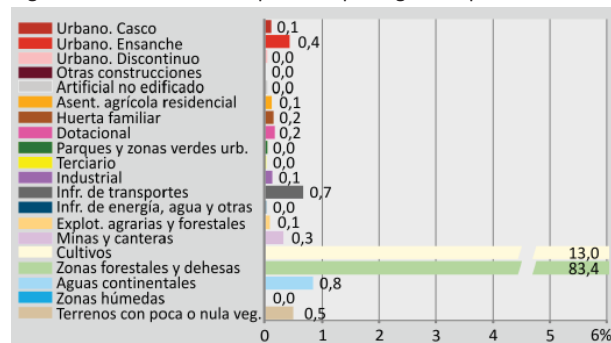


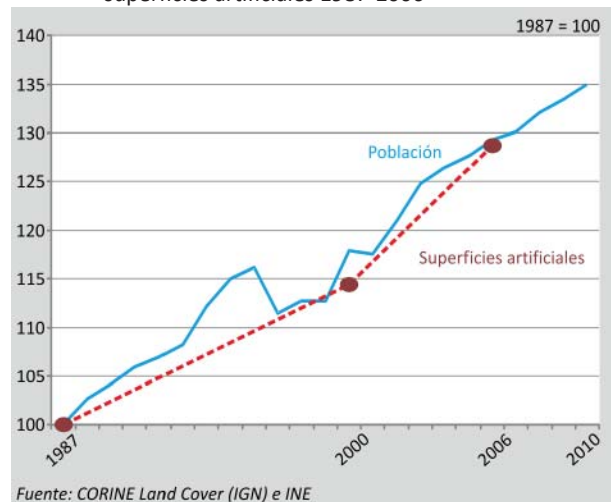
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	917,2	19,9
Edificio entre medianeras	305,7	33,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	112,8	12,3
Vivienda unifamiliar. Aislada	173,6	18,9
Edificio aislado	156,2	17,0
Nave	168,8	18,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	266,5	5,8
Lámina de agua artificial	814,9	17,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	1.075,3	23,3
Suelo no edificado	929,3	20,1
Otras construcciones	86,2	1,9
Zonas de extracción o vertido	526,2	11,4
Coberturas simples artificiales	Total 4.615,7	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	454,1	9,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	2,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

65 - CÁCERES

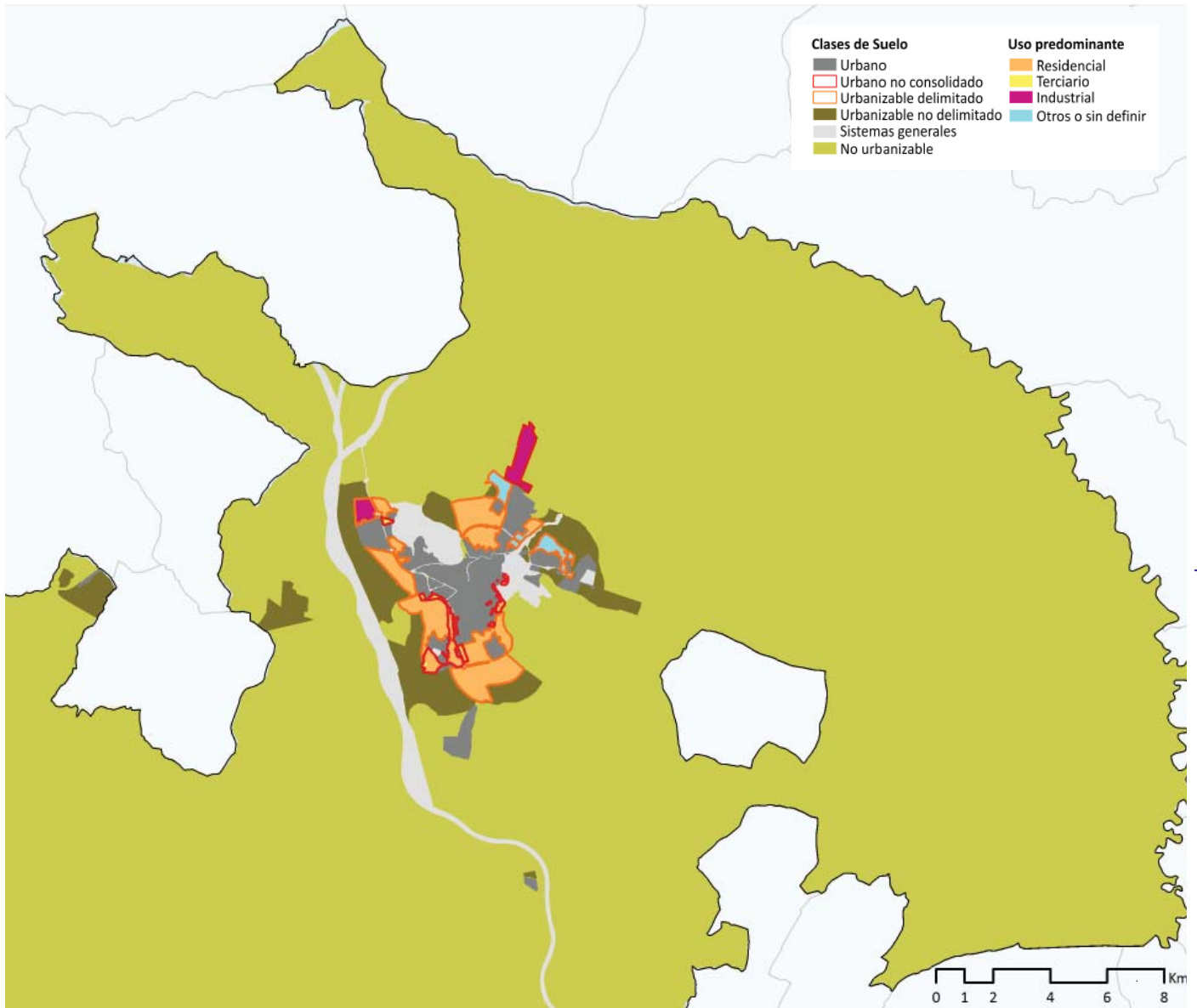


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

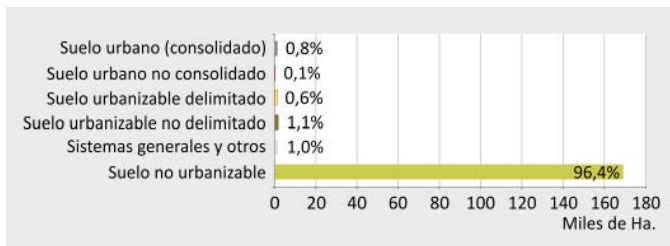
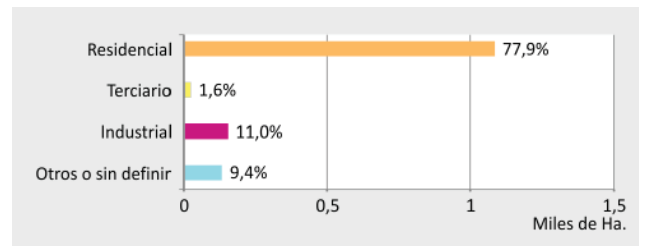


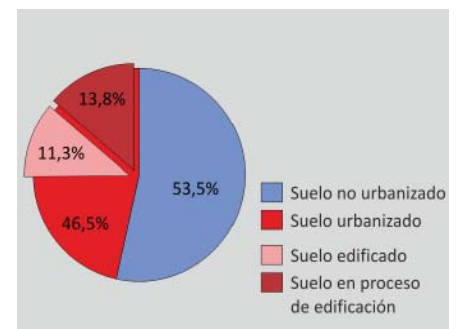
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Cáceres	2008	13.601.437	53,5	46,5	35.011	31.388	33,3		
AU de Cáceres	2008	15.784.993	53,9	46,1	37.799	33.891	32,5	4	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Cáceres		4.785.256	4.298.679	449.729	381.654	284.530	135.993		
AU de Cáceres		5.307.290	4.771.830	479.234	411.159	939.246	651.838		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 18/05/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

66 - GUADALAJARA
(Área Urbana de Guadalajara)
235,51 km²
Plan General
2000

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 83.789 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 16.149 habitantes
23,9 %

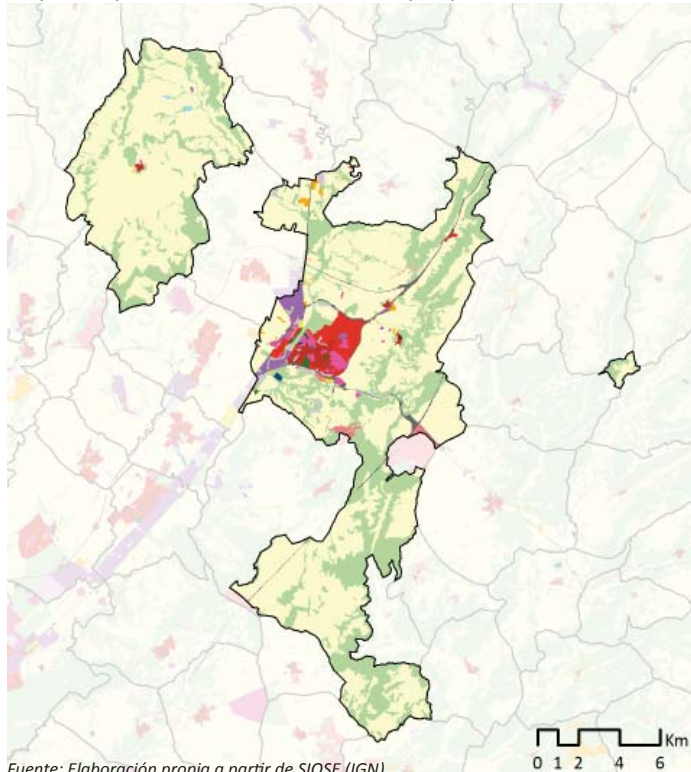
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	594	983	1.107	2,8
Industria y energía	4.027	4.374	3.107	7,9
Construcción	3.374	5.140	3.312	8,4
Servicios	21.742	33.635	31.789	80,9
Total	29.737	44.132	39.315	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

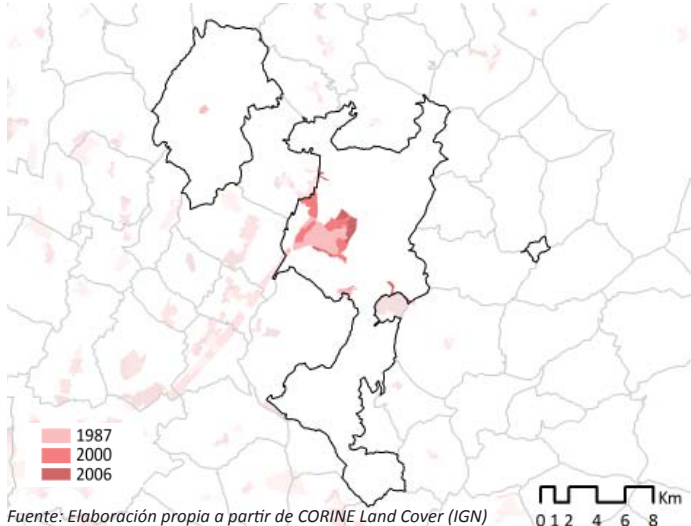
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Guadalajara en su Área Urbana

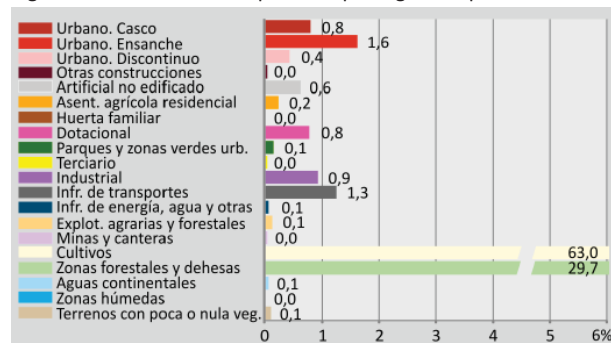


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

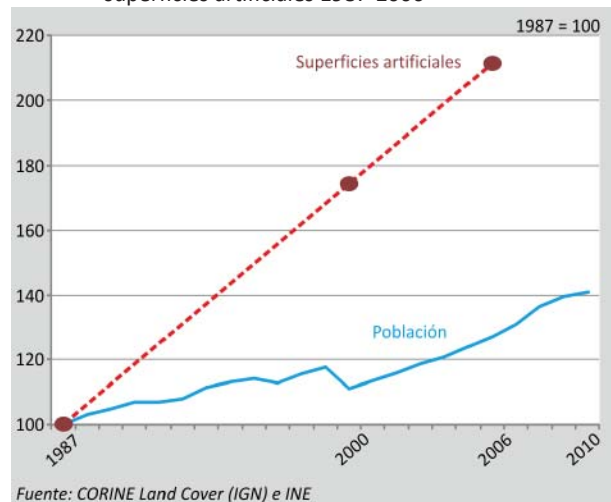
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	502,5	27,4
Edificio entre medianeras	143,4	28,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	60,8	12,1
Vivienda unifamiliar. Aislada	72,9	14,5
Edificio aislado	81,0	16,1
Nave	144,4	28,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	131,6	7,2
Lámina de agua artificial	30,6	1,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	375,2	20,4
Suelo no edificado	688,1	37,5
Otras construcciones	80,2	4,4
Zonas de extracción o vertido	27,8	1,5
Coberturas simples artificiales	Total	1.836,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	66,8	3,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	7,8

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

66 - GUADALAJARA

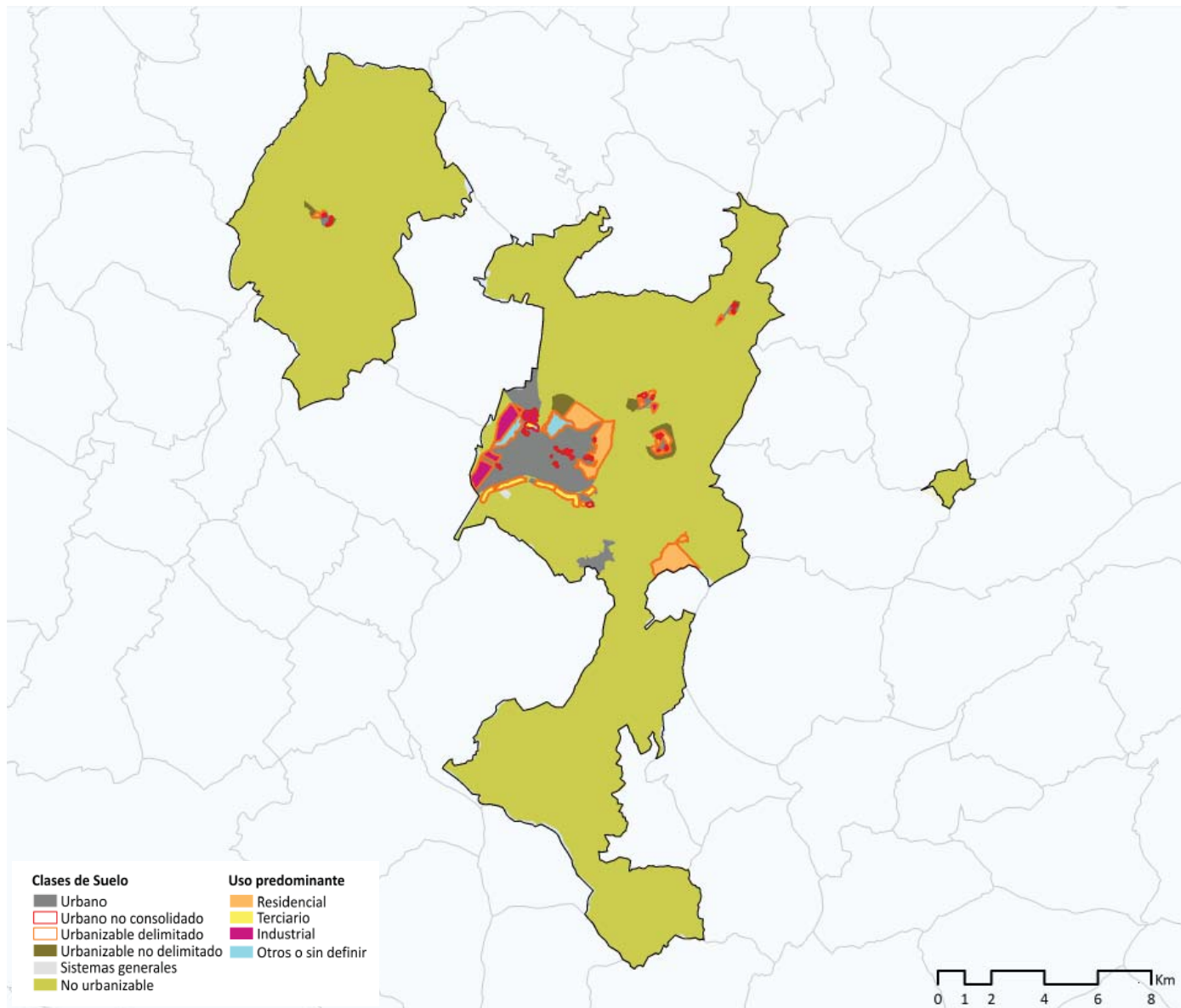


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

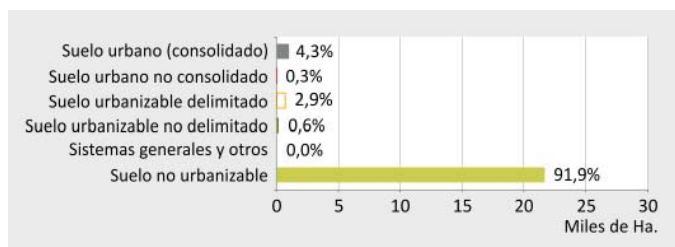
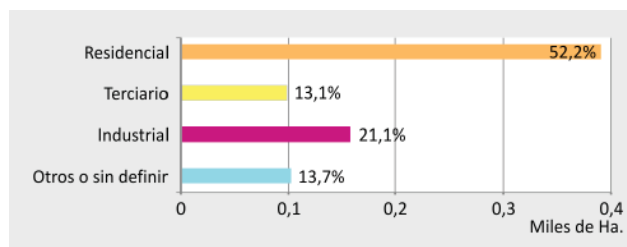


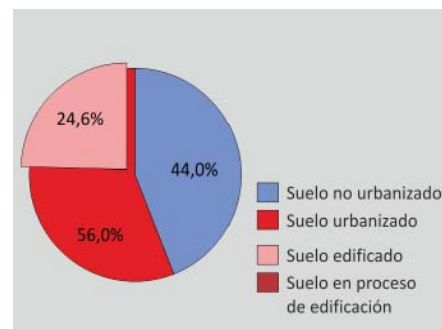
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana		
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)	
Guadalajara	2008	7.460.948	44,0	56,0	13.219	7.640	22,6			
AU de Guadalajara	2008	24.223.049	44,1	55,9	52.947	41.566	32,1	7	100,0	
					Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
					Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Guadalajara					2.252.892	1.291.891	1.346.960	1.022.410	928.292	928.292
AU de Guadalajara					7.339.940	5.773.525	1.806.721	1.429.567	3.965.867	3.462.074

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 08/02/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

67 - TOLEDO
(Área Urbana de Toledo)
231,76 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 82.489 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 13.039 habitantes
18,8 %

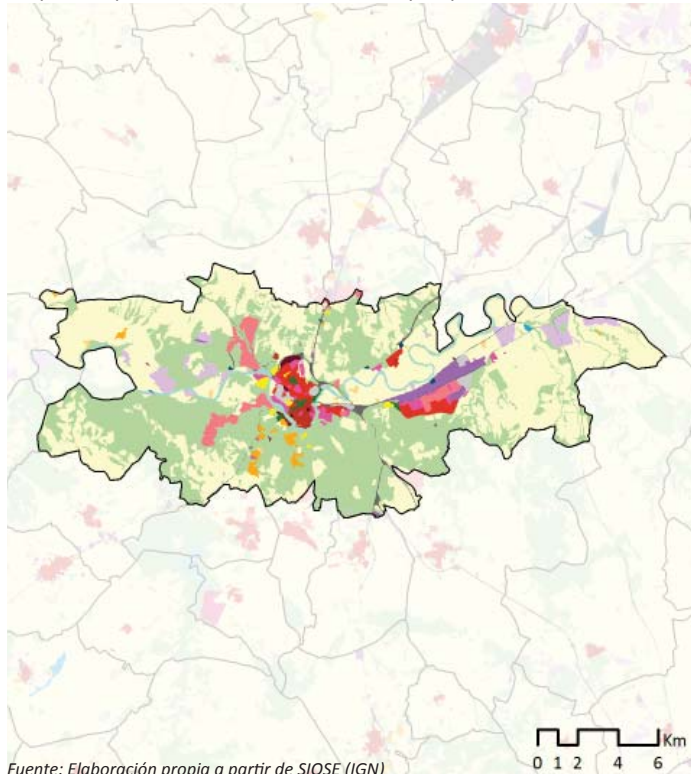
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	255	1.000	1.154	1,7
Industria y energía	3.269	3.578	4.122	6,2
Construcción	2.675	4.335	3.490	5,3
Servicios	39.645	57.026	57.430	86,8
Total	45.844	65.939	66.196	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

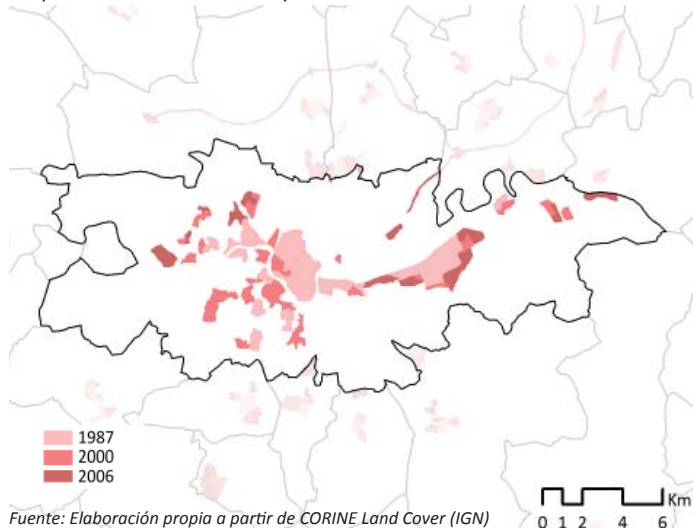
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Toledo en su Área Urbana

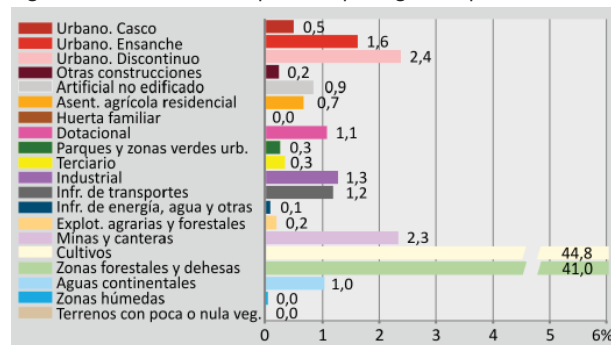


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

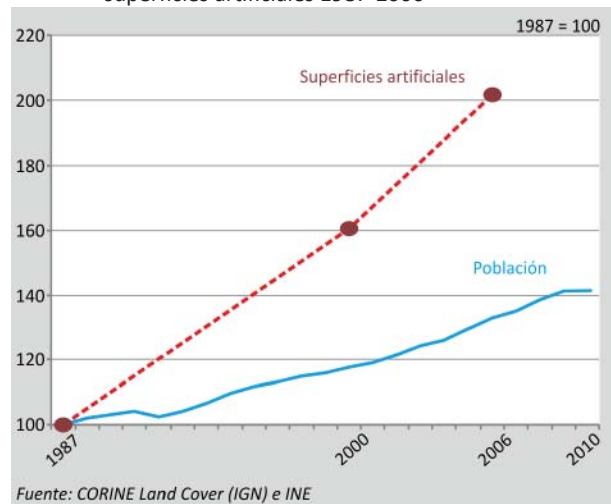
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	726,7	23,1
Edificio entre medianeras	264,6	36,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	88,6	12,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	109,4	15,1
Edificio aislado	82,1	11,3
Nave	182,0	25,0
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	282,6	9,0
Lámina de agua artificial	60,3	1,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	386,9	12,3
Suelo no edificado	1.189,7	37,9
Otras construcciones	109,6	3,5
Zonas de extracción o vertido	386,8	12,3
Coberturas simples artificiales	Total 3.142,6	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	137,0	4,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	13,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

67 - TOLEDO

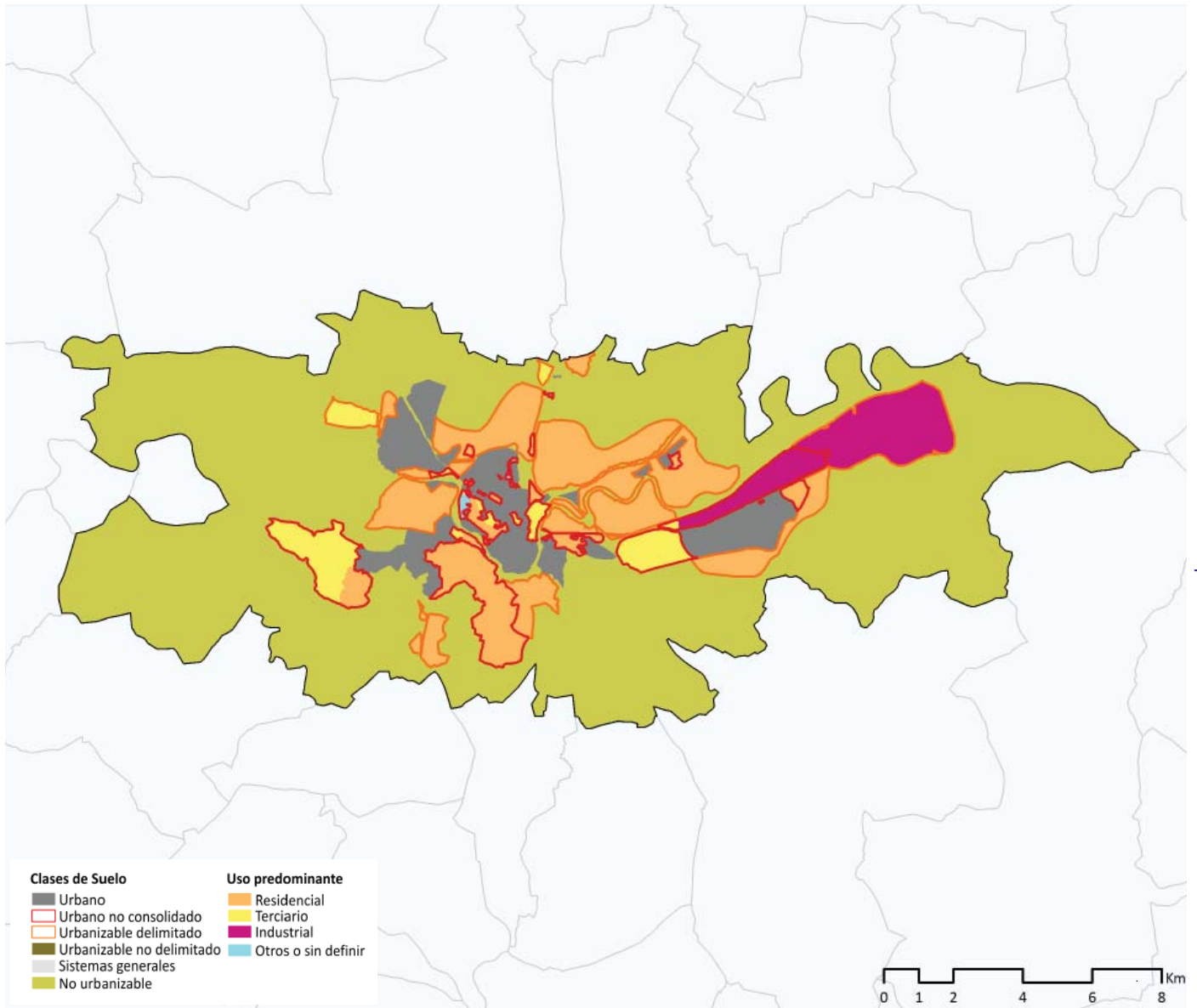


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

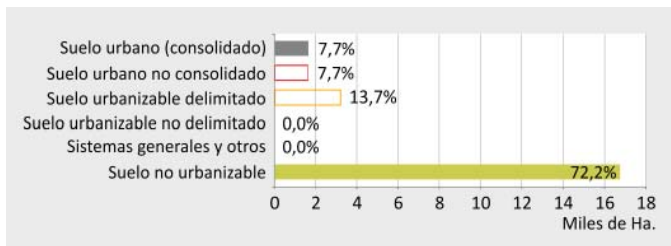
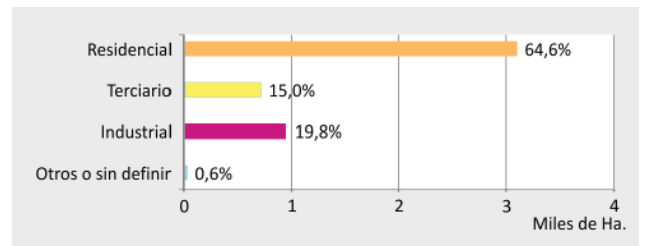


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

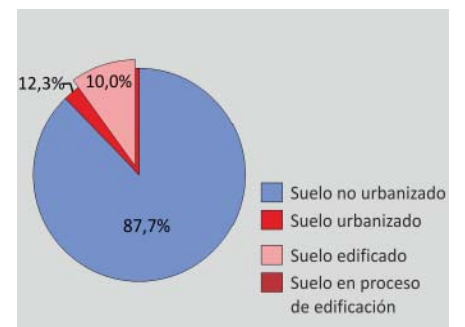


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Toledo	2008	48.040.641	87,7	12,3	59.766	54.594	18,2	8	25,0
AU de Toledo	2008	51.462.910	87,6	12,4	63.440	57.880	17,5	8	25,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Toledo	8.654.702	7.973.483	2.238.234	1.920.649	4.514.104	2.723.735
AU de Toledo	10.598.670	9.776.599	2.238.234	1.920.649	4.575.304	2.784.935

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 01/08/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

68 - PALENCIA
(Área Urbana de Palencia)
94,95 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 82.169 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 1.333 habitantes
1,6 %

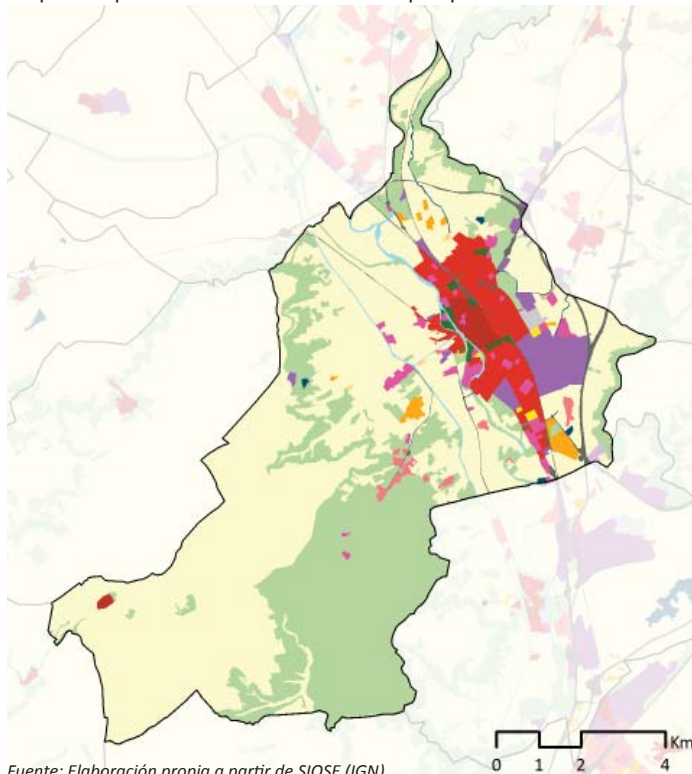
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	500	451	623	1,9
Industria y energía	2.757	3.344	3.019	9,1
Construcción	2.764	3.287	2.385	7,2
Servicios	22.596	27.428	27.014	81,8
Total	28.617	34.510	33.041	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

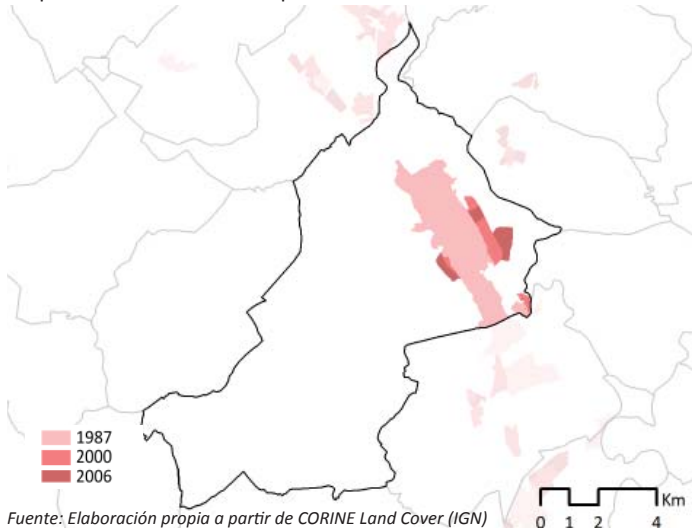
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Palencia en su Área Urbana

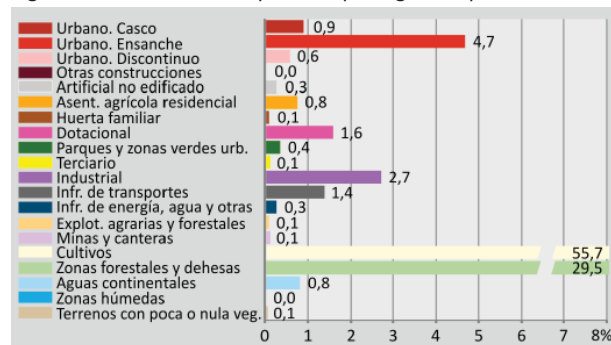


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

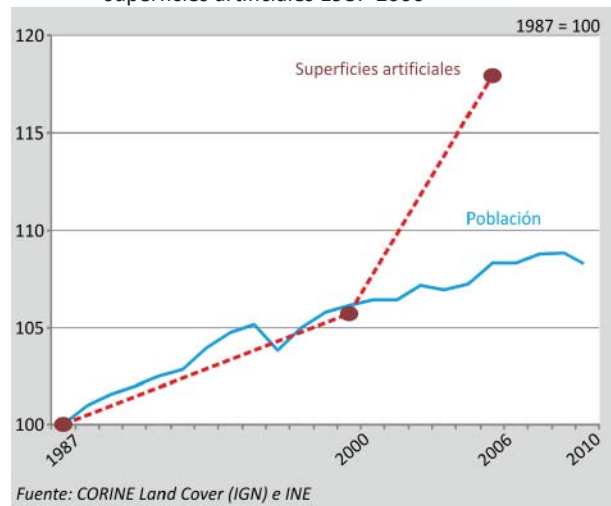
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	525,1	41,0
Edificio entre medianeras	123,5	23,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	55,7	10,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	18,1	3,4
Edificio aislado	135,6	25,8
Nave	192,2	36,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	143,2	11,2
Lámina de agua artificial	9,0	0,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	305,8	23,9
Suelo no edificado	260,9	20,4
Otras construcciones	25,3	2,0
Zonas de extracción o vertido	12,3	1,0
Coberturas simples artificiales	Total	1.281,6
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	30,7	2,4
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	13,5

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

68 - PALENCIA

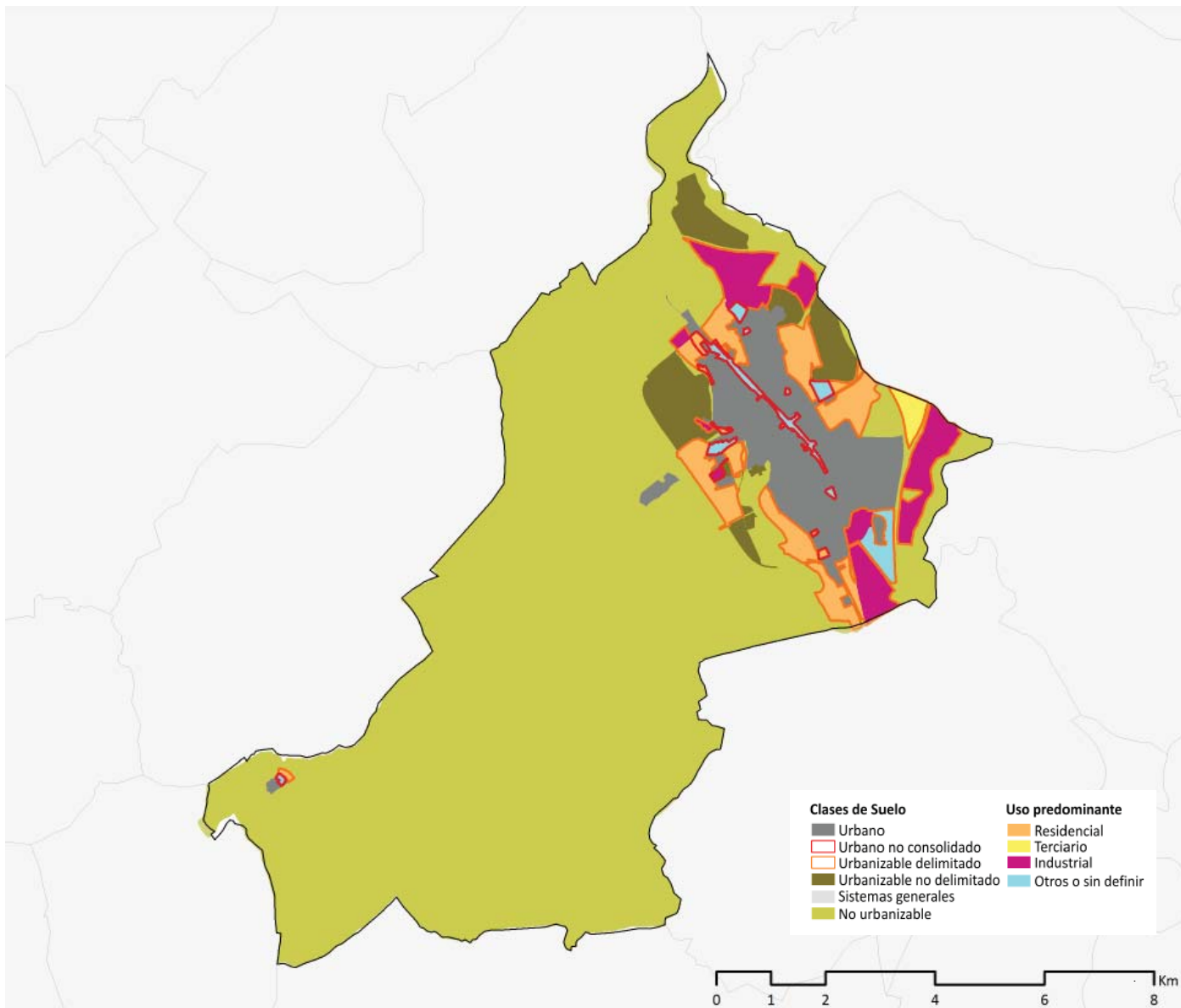


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

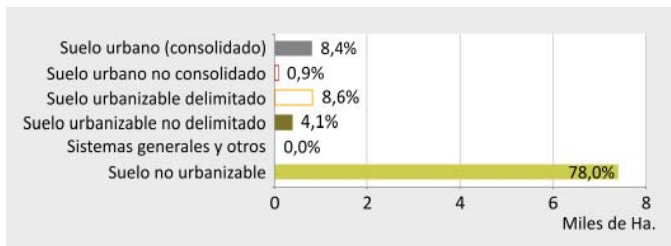
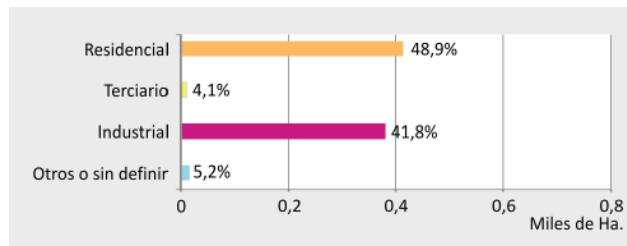


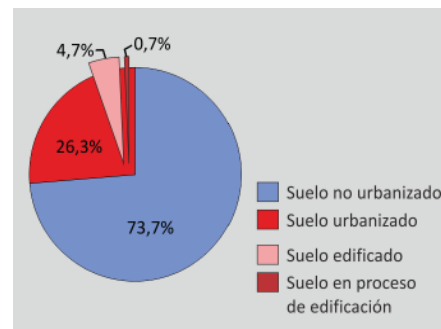
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Palencia	2008	8.978.351	73,7	26,3	20.059	17.739	39		
AU de Palencia	2008	13.587.274	66,8	33,2	22.718	20.143	45	4	75,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Palencia		2.016.069	1.670.728	0	0	802.309	778.308		
AU de Palencia		2.953.388	2.618.606	272.621	272.621	3.539.062	3.371.500		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

69 - PONTEVEDRA
(Área Urbana de Vigo-Pontevedra)
118,28 km²
Plan General
1989

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 81.981 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 6.117 habitantes
8,1 %

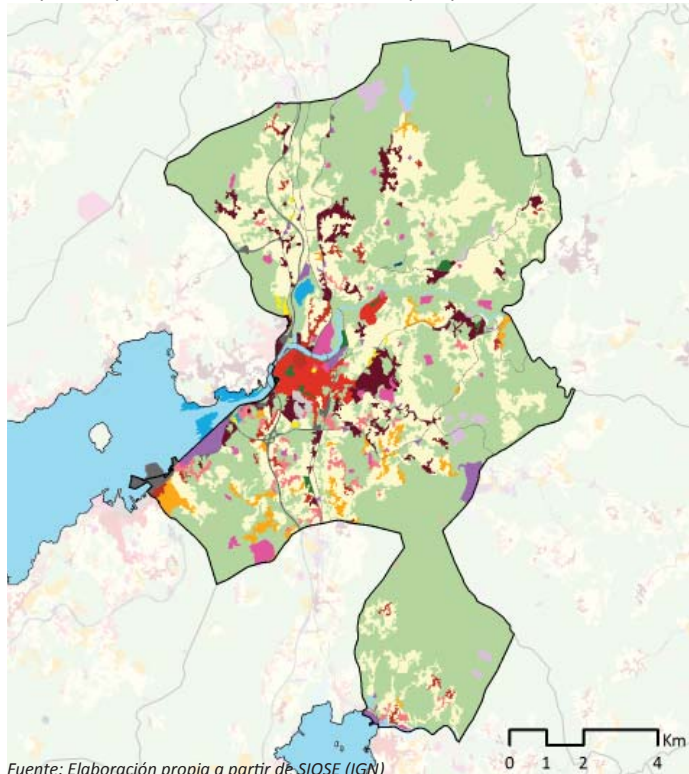
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	1.100	797	693	1,7
Industria y energía	3.268	3.291	2.692	6,7
Construcción	4.183	5.816	4.435	11,1
Servicios	27.908	32.823	32.126	80,4
Total	36.459	42.727	39.946	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

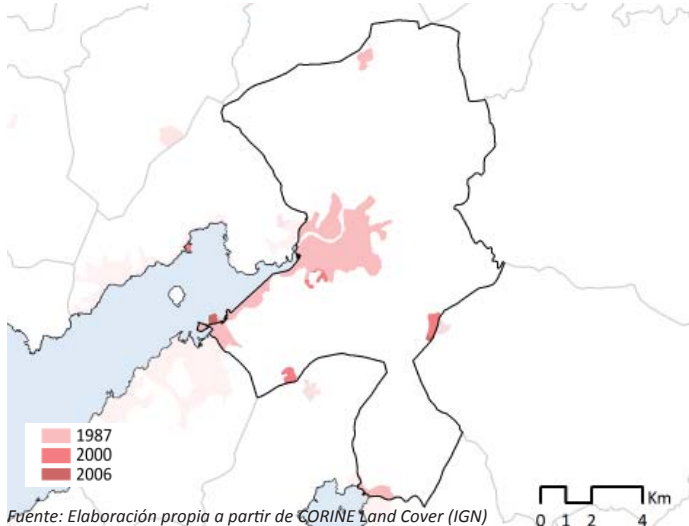
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Pontevedra en su Área Urbana

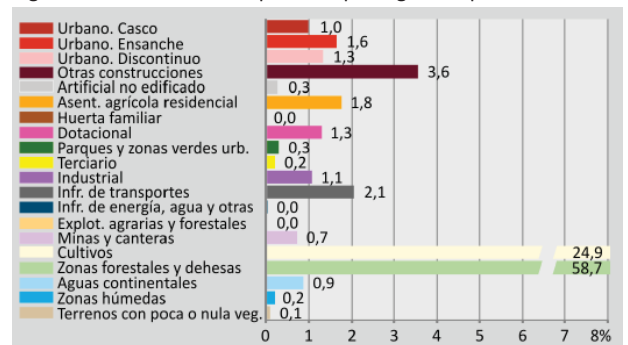


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	1.026,7	48,4
Edificio entre medianeras	10,8	1,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	2,1	0,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	857,4	83,5
Edificio aislado	67,4	6,6
Nave	89,1	8,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	174,8	8,2
Lámina de agua artificial	39,1	1,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	623,7	29,4
Suelo no edificado	80,3	3,8
Otras construcciones	91,3	4,3
Zonas de extracción o vertido	87,0	4,1
Coberturas simples artificiales	Total	2.123,0
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	40,7	1,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	18,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006

Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

69 - PONTEVEDRA

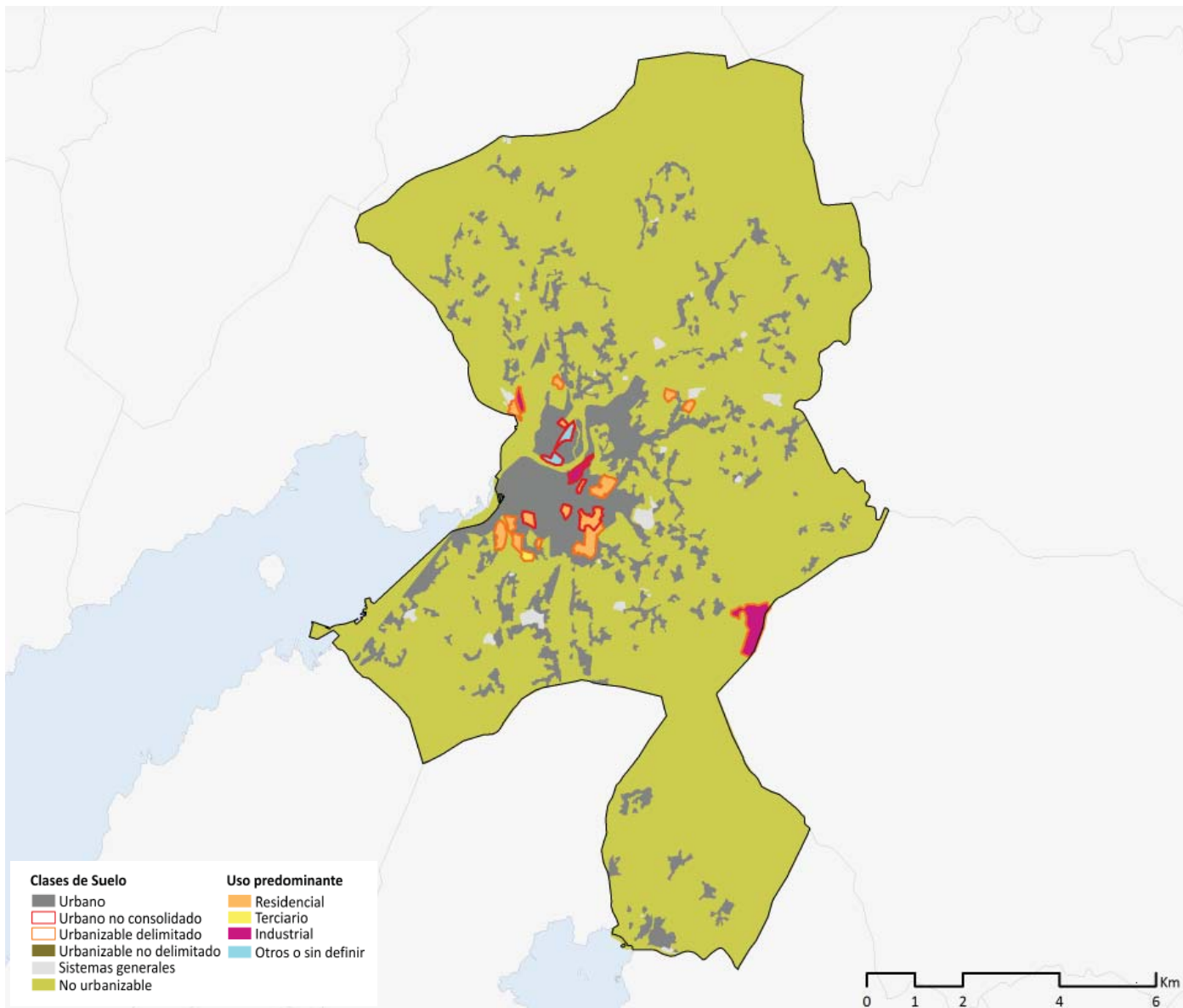


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

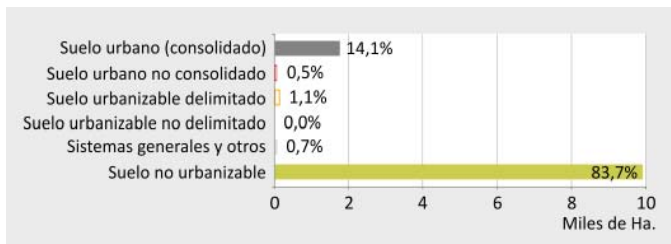
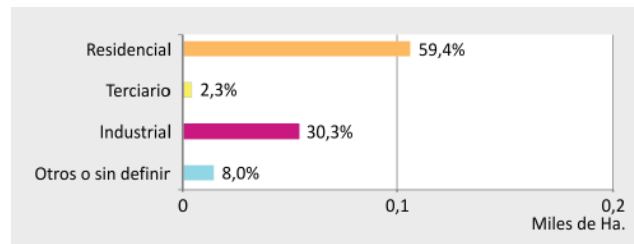


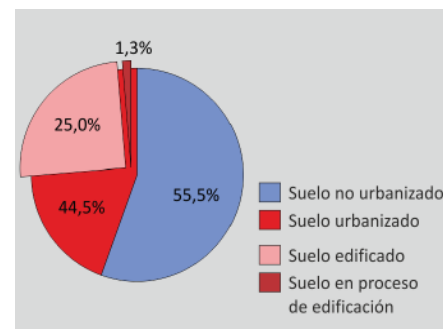
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Pontevedra	2005	1.828.866	55,5	44,5	4.885	3.933	38		
AU Vigo-Pontevedra	2005	28.921.533	39,7	60,3	55.743	44.976	25	14	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Pontevedra		1.655.402	1.405.690	268.484	245.880	659.450	606.894		
AU Vigo-Pontevedra		9.127.133	7.498.466	485.310	439.787	3.288.451	3.043.128		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 25/10/2007

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

70 - CEUTA

(Área Urbana de Ceuta)
19,48 km²
Plan General
1992

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 80.579 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 4.885 habitantes
6,5 %

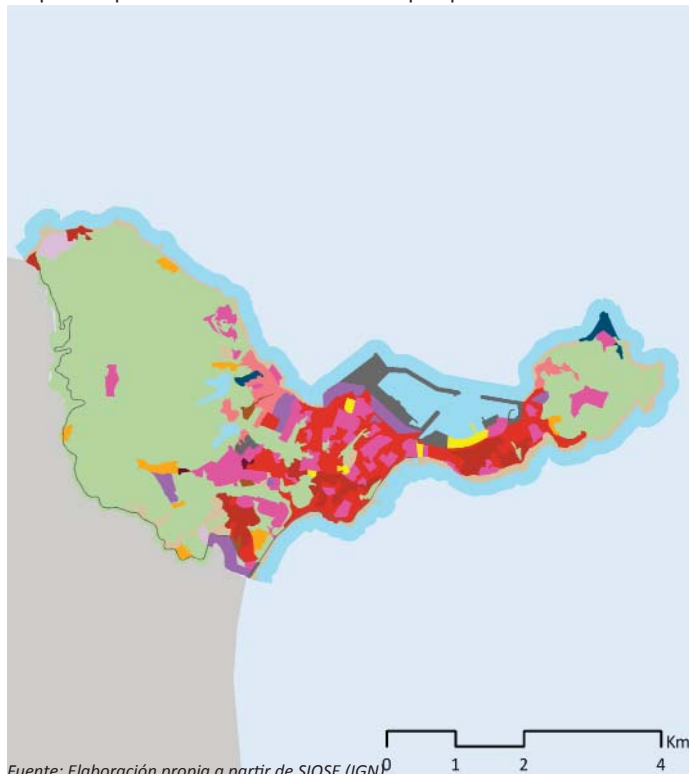
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	164	145	116	0,6
Industria y energía	630	777	743	3,6
Construcción	1.691	2.115	1.950	9,6
Servicios	13.375	16.941	17.608	86,2
Total	15.860	19.978	20.417	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2005 (SIOSE)

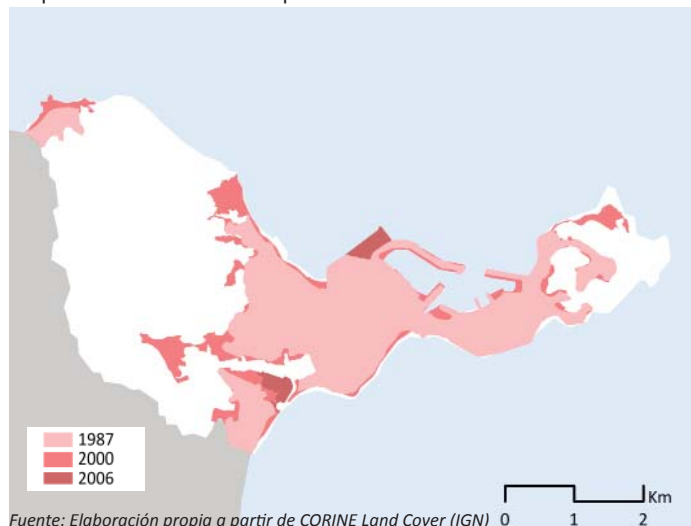
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Ceuta en su Área Urbana

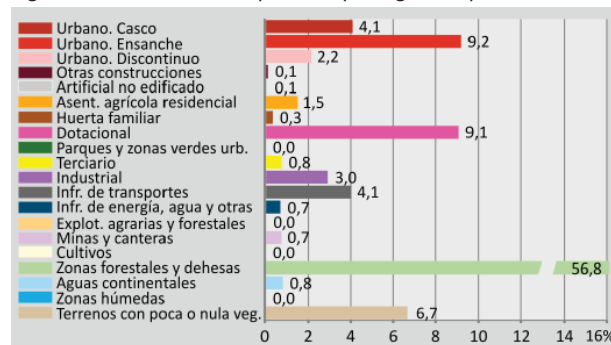


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

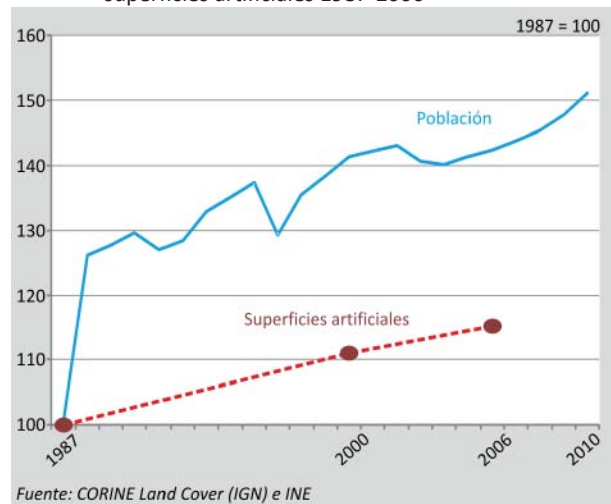
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	283,0	39,4
Edificio entre medianeras	62,6	22,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	55,6	19,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	34,0	12,0
Edificio aislado	78,7	27,8
Nave	52,0	18,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	44,5	6,2
Lámina de agua artificial	8,4	1,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	220,1	30,6
Suelo no edificado	53,8	7,5
Otras construcciones	84,2	11,7
Zonas de extracción o vertido	24,8	3,5
Coberturas simples artificiales	Total	718,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	41,4	5,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	35,4

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

70 - CEUTA

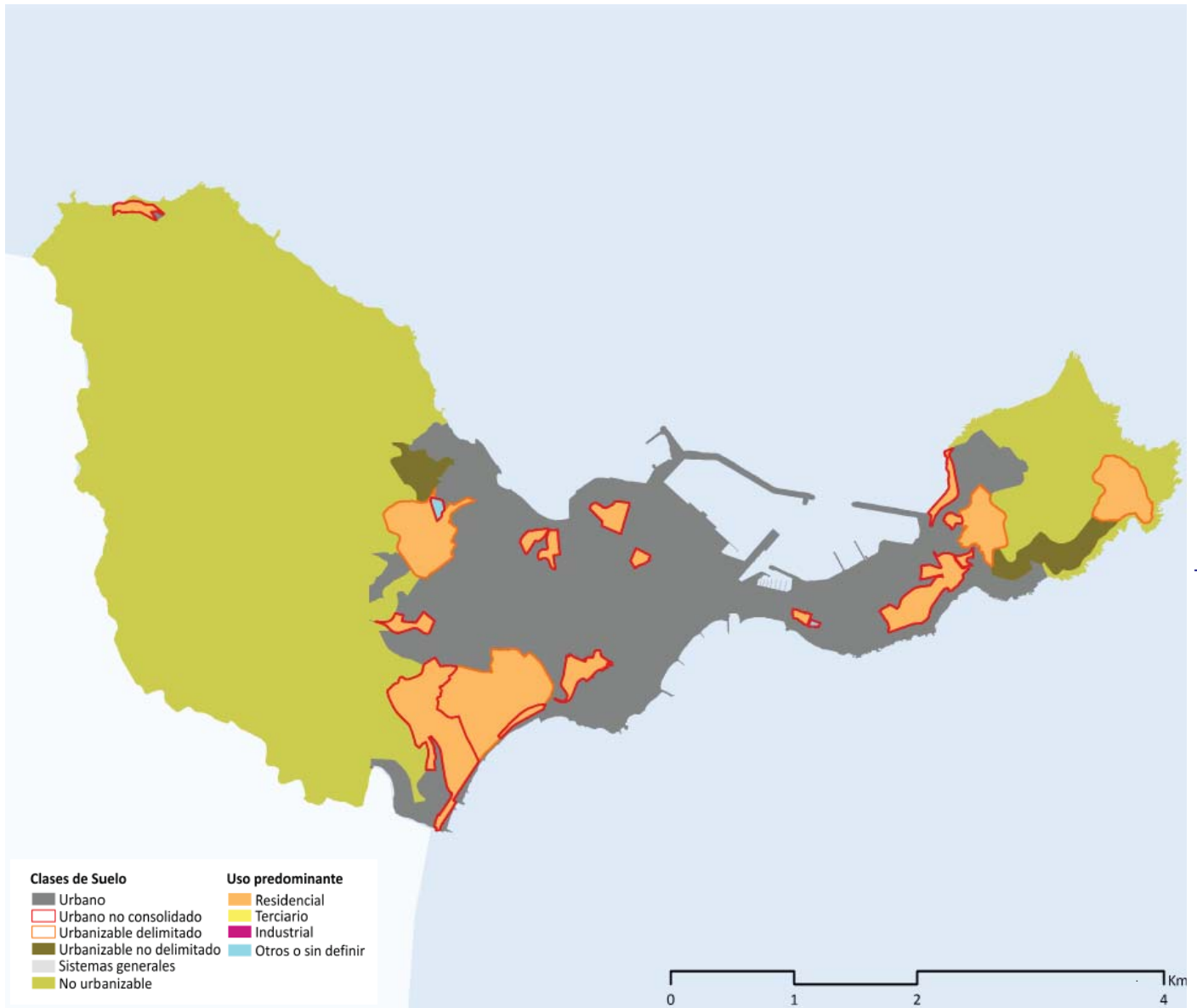


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

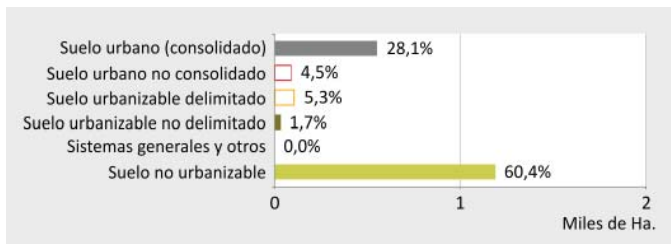
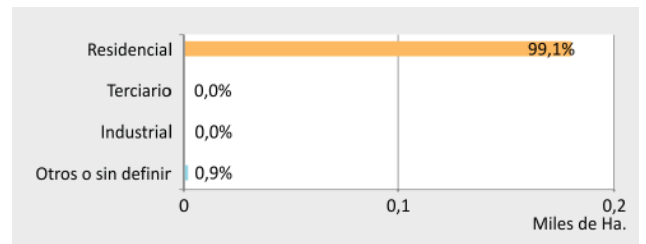


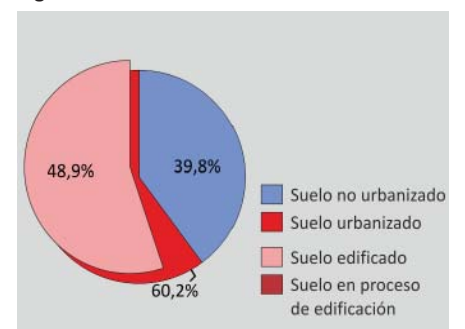
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Ceuta	2006	1.928.672	39,8	60,2	8.195	3.179	42,9		
AU de Ceuta	2006	1.928.672	39,8	60,2	8.195	3.179	42,9	1	100
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Ceuta		1.101.488	423.695	0	0	120.000	72.000		
AU de Ceuta		1.101.488	423.695	0	0	120.000	72.000		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Ciudad Autónoma y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 01/09/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

71 - MELILLA

(Área Urbana de Melilla)
13,41 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 76.034 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 7.245 habitantes
10,5 %

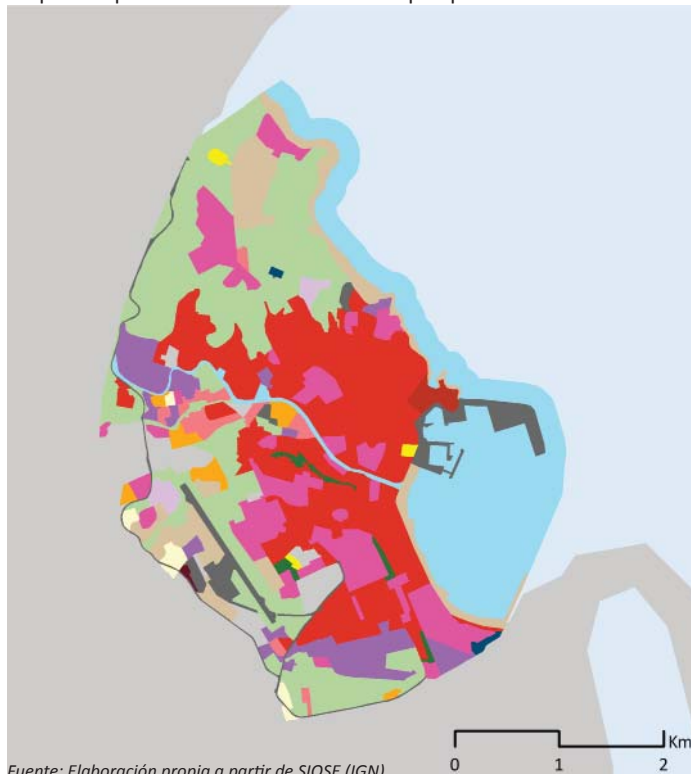
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	70	128	8	0,0
Industria y energía	423	540	881	4,5
Construcción	2.123	1.590	1.656	8,4
Servicios	12.247	17.026	17.185	87,1
Total	14.863	19.284	19.730	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Melilla en su Área Urbana



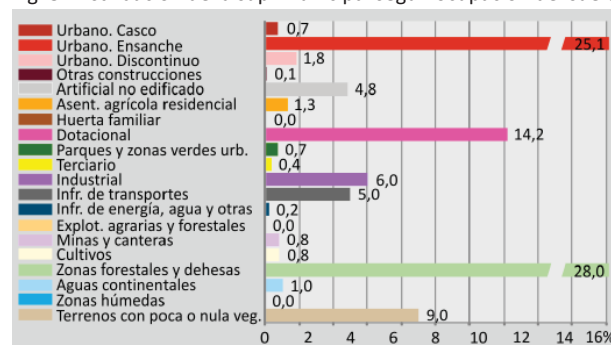
Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo

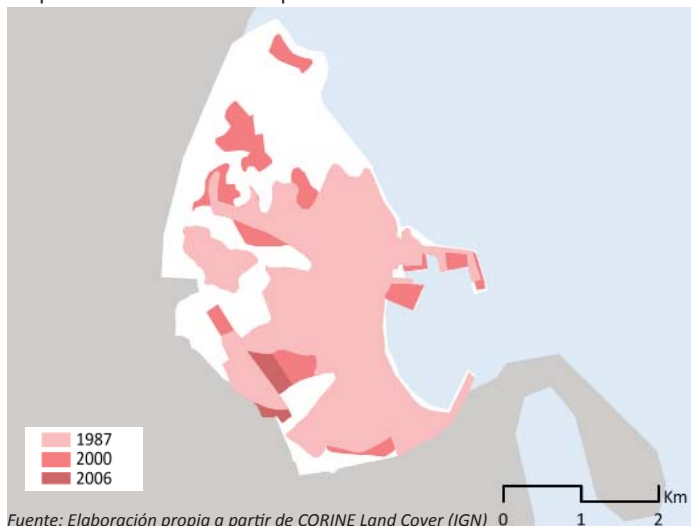


Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	385,0	45,1
Edificio entre medianeras	147,4	38,3
Vivienda unifamiliar. Adosada	49,0	12,7
Vivienda unifamiliar. Aislada	18,3	4,7
Edificio aislado	105,2	27,3
Nave	65,1	16,9
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	50,1	5,9
Lámina de agua artificial	14,7	1,7
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	184,4	21,6
Suelo no edificado	153,2	17,9
Otras construcciones	55,0	6,4
Zonas de extracción o vertido	11,4	1,3
Coberturas simples artificiales	Total	853,8
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	31,4	3,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	60,5

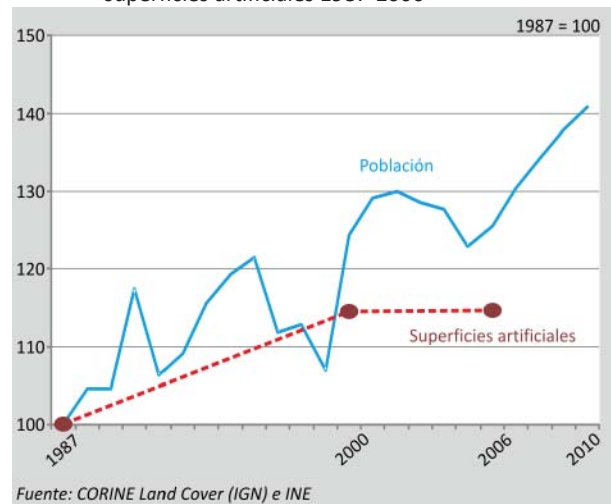
DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

71 - MELILLA

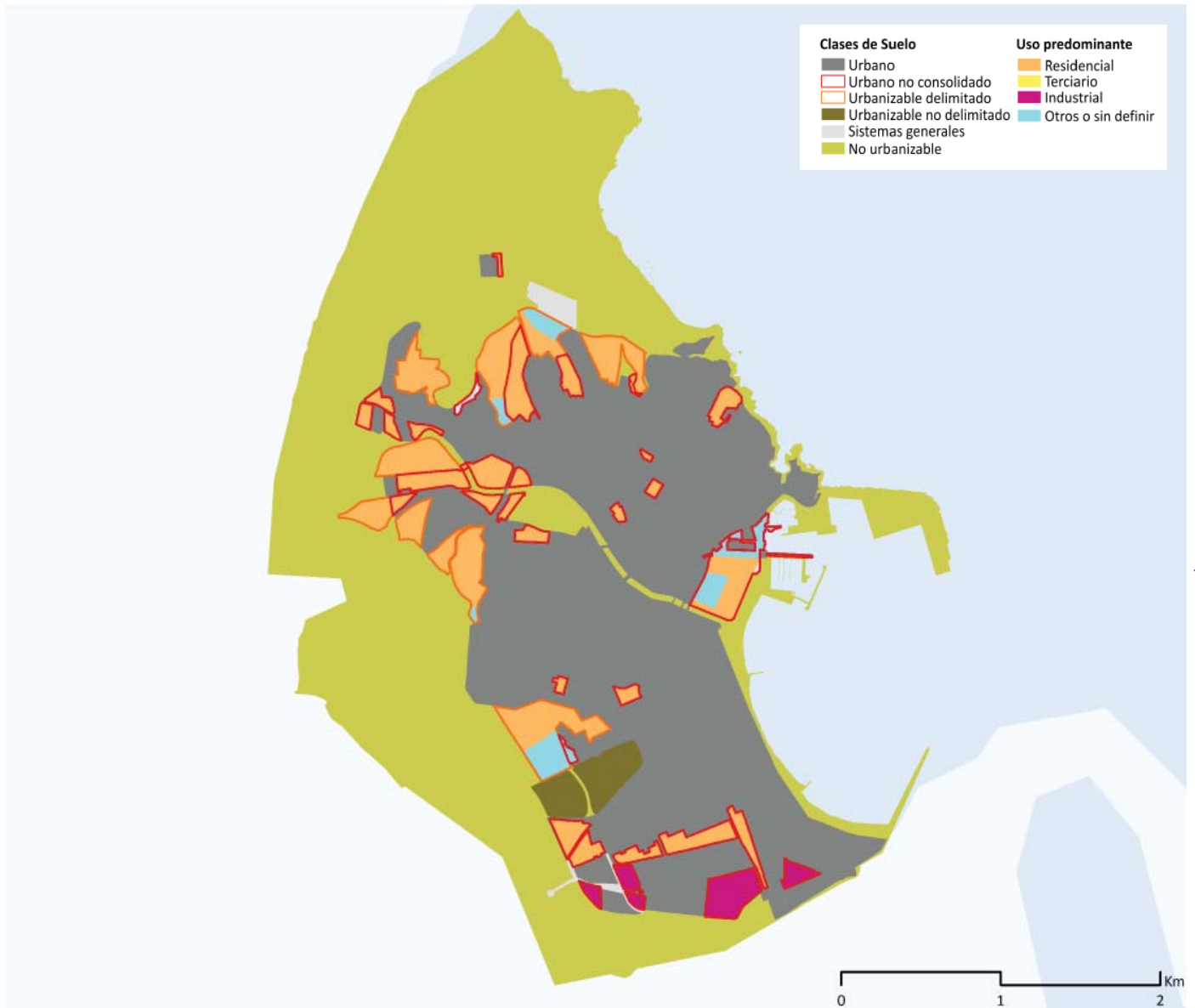


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

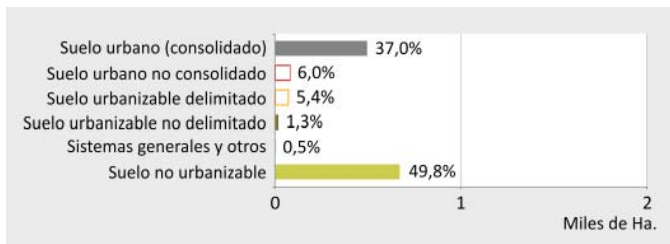
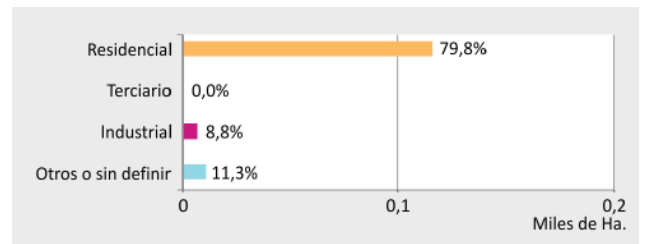


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

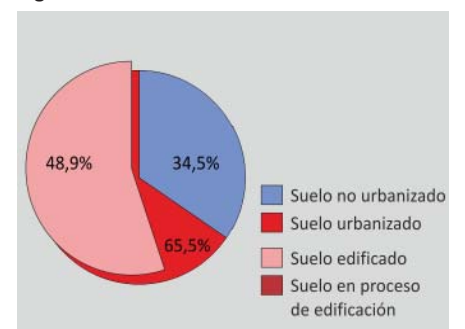


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Melilla	2006	1.536.597	34,5	65,5	7.738	3.722	61,1	1	100
AU de Melilla	2006	1.536.597	34,5	65,5	7.738	3.722	61,1	1	100

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Melilla	874.983	434.214	0	0	115.042	69.576
AU de Melilla	874.983	434.214	0	0	115.042	69.576

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Ciudad Autónoma y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 01/09/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

72 - CIUDAD REAL

(Área Urbana de Ciudad Real)
284,98 km²
Plan General
1997

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 74.345 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 13.065 habitantes
21,3 %

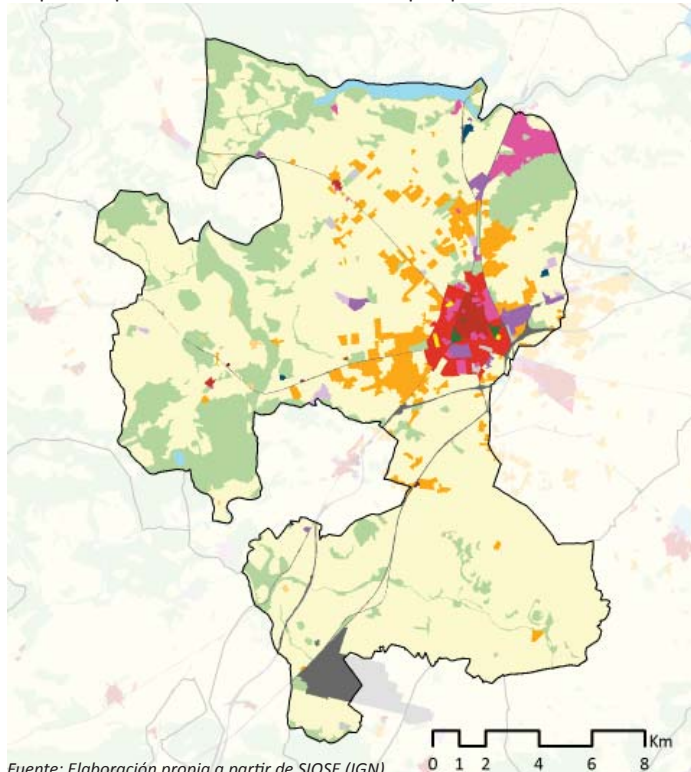
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	361	1.107	1.319	3,0
Industria y energía	1.789	1.712	1.562	3,5
Construcción	2.433	3.348	2.518	5,7
Servicios	29.669	39.203	38.904	87,8
Total	34.252	45.370	44.303	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

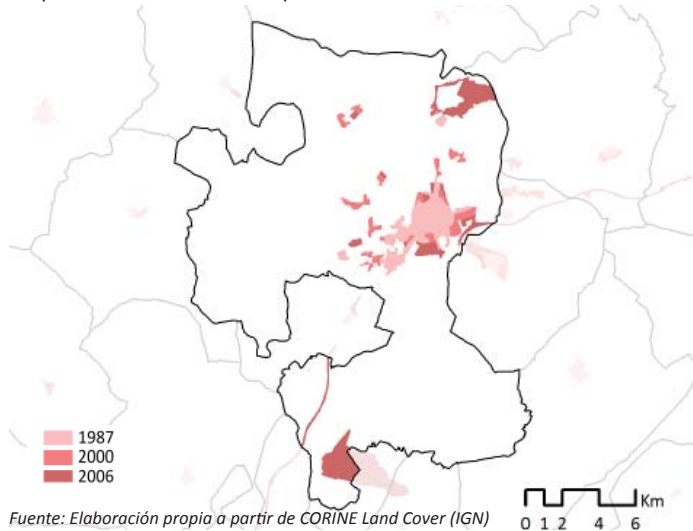
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Ciudad Real en su Área Urbana

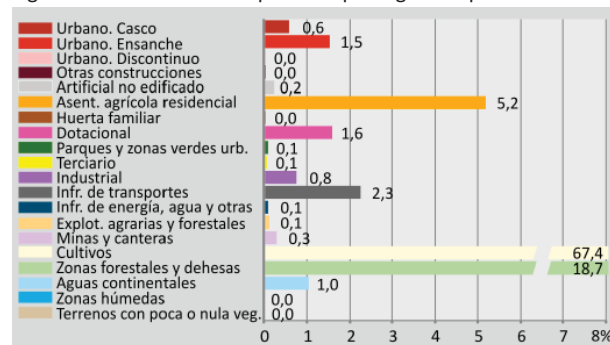


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

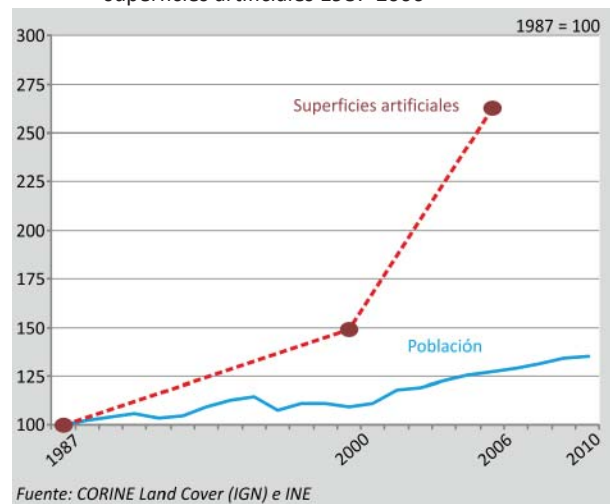
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	595,4	21,2
Edificio entre medianeras	170,5	28,6
Vivienda unifamiliar. Adosada	80,9	13,6
Vivienda unifamiliar. Aislada	108,6	18,2
Edificio aislado	103,0	17,3
Nave	132,4	22,2
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	167,2	5,9
Lámina de agua artificial	82,7	2,9
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	474,2	16,9
Suelo no edificado	1.247,3	44,4
Otras construcciones	125,4	4,5
Zonas de extracción o vertido	118,4	4,2
Coberturas simples artificiales	Total	2.810,7
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	776,8	27,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	9,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

72 - CIUDAD REAL

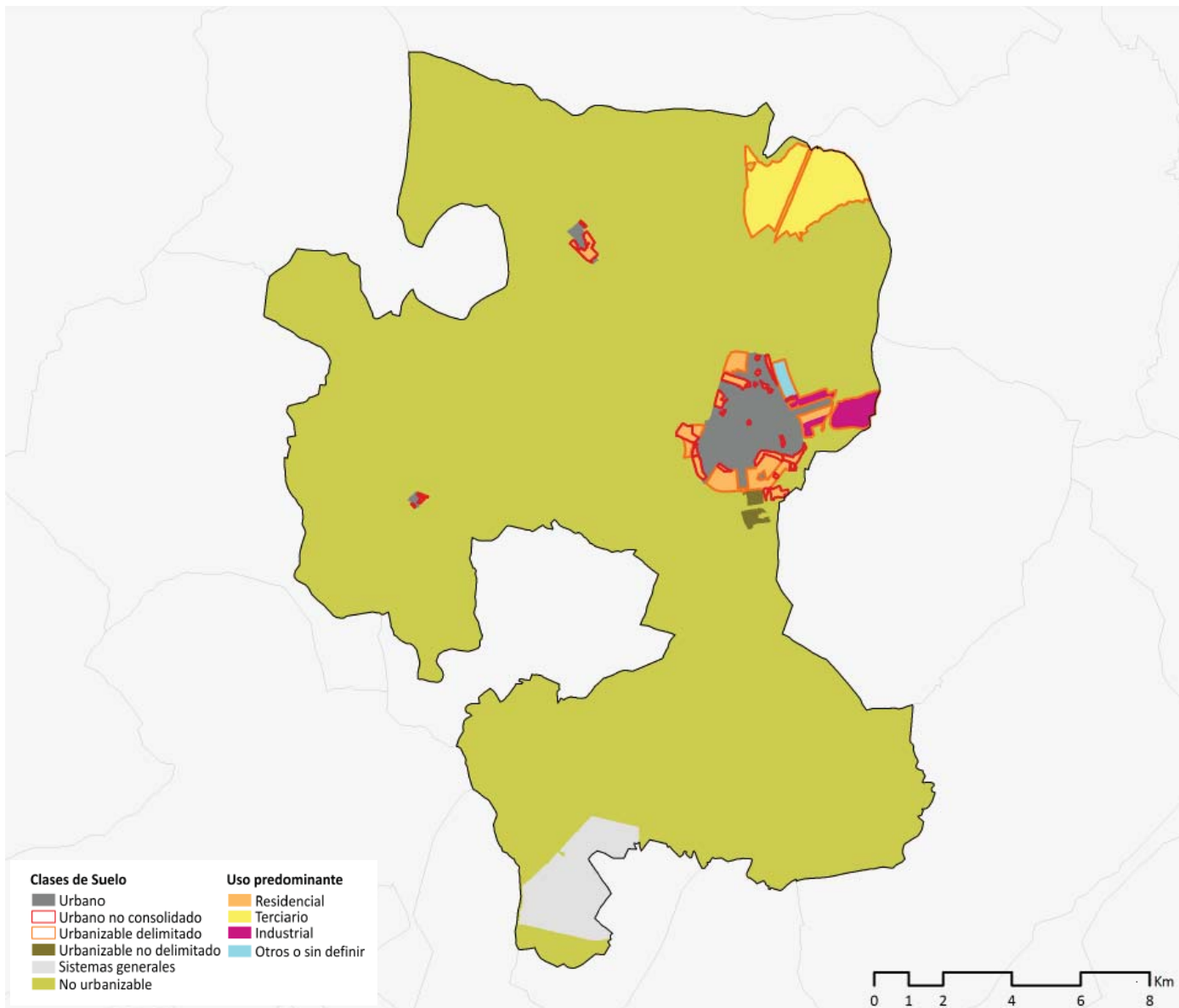


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

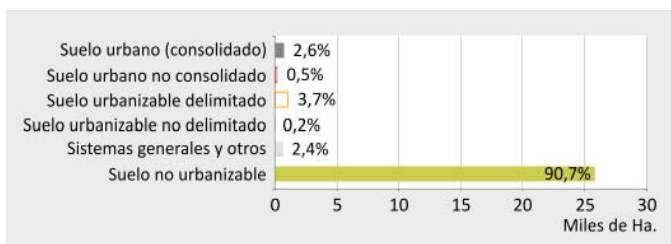
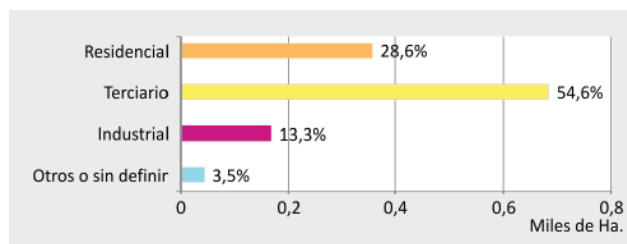


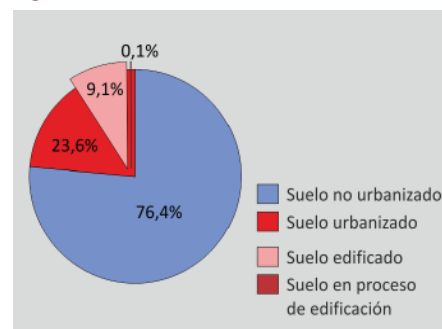
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Ciudad Real	2008	12.096.824	76,4	23,6	23.878	17.732	37,7		
AU de Ciudad Real	2008	12.096.824	76,4	23,6	23.878	17.732	37,7	1	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Ciudad Real		2.854.400	2.198.801	2.419.109	2.419.109	959.319	945.177		
AU de Ciudad Real		2.854.400	2.198.801	2.419.109	2.419.109	959.319	945.177		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información de planeamiento urbanístico y de fotointerpretación. Fecha de actualización: 10/11/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

73 - ZAMORA

(Área Urbana de Zamora)
149,28 km²
Plan General
2001

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 65.998 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 365 habitantes
0,6 %

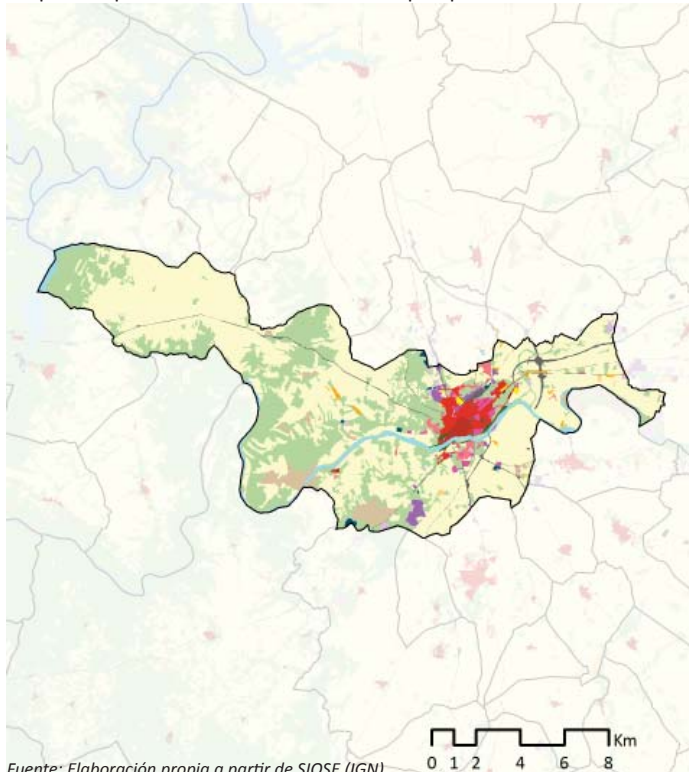
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	537	699	730	2,6
Industria y energía	1.449	1.762	1.505	5,3
Construcción	2.647	3.341	2.313	8,2
Servicios	19.951	23.759	23.630	83,9
Total	24.584	29.561	28.178	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

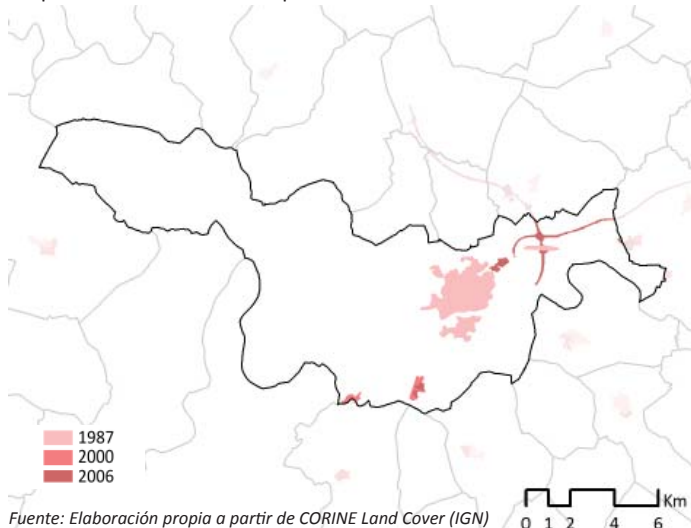
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Zamora en su Área Urbana

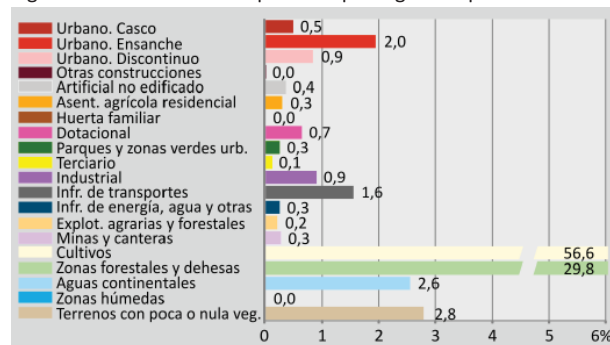


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

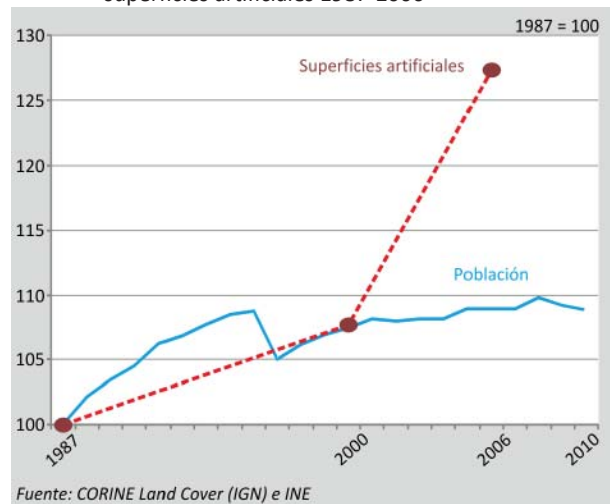
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	341,4	27,6
Edificio entre medianeras	143,5	42,0
Vivienda unifamiliar. Adosada	62,2	18,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	17,0	5,0
Edificio aislado	40,0	11,7
Nave	78,7	23,1
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	100,7	8,2
Lámina de agua artificial	3,9	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	355,9	28,8
Suelo no edificado	342,7	27,8
Otras construcciones	21,4	1,7
Zonas de extracción o vertido	68,8	5,6
Coberturas simples artificiales	Total	1.234,7
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	146,0	11,8
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	8,3

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

73 - ZAMORA

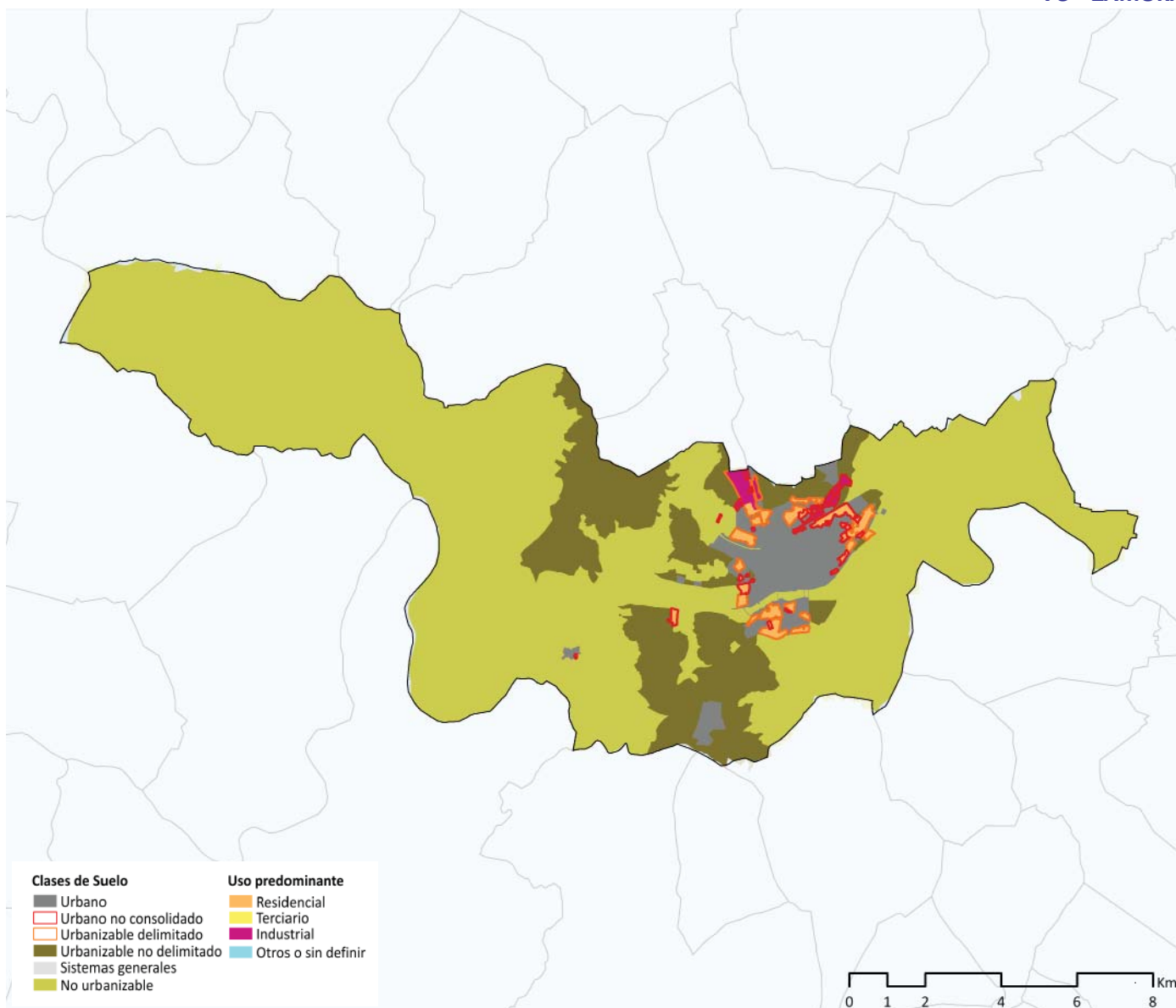


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

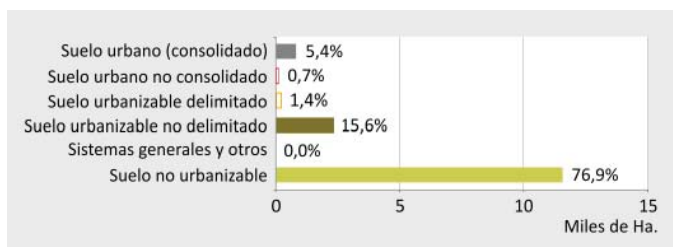
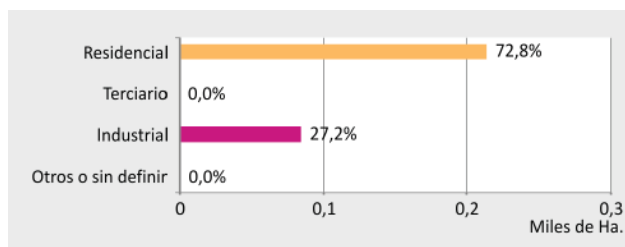


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

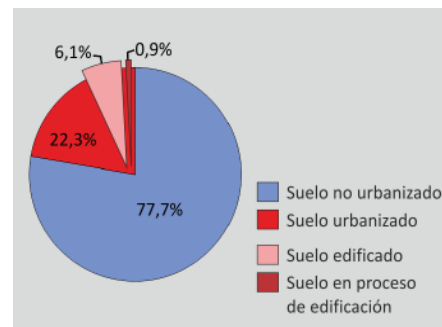


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Zamora	2008	3.125.763	77,7	22,3	10.607	9.347	33		
AU de Zamora	2008	4.744.414	67,5	32,5	11.262	9.947	45	3	66,7

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Zamora	1.378.877	1.215.072	0	0	546.075	436.623
AU de Zamora	1.464.069	1.293.057	0	0	674.779	565.327

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

74 - ÁVILA

(Área Urbana de Ávila)
230,71 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 58.245 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 10.278 habitantes
21,4 %

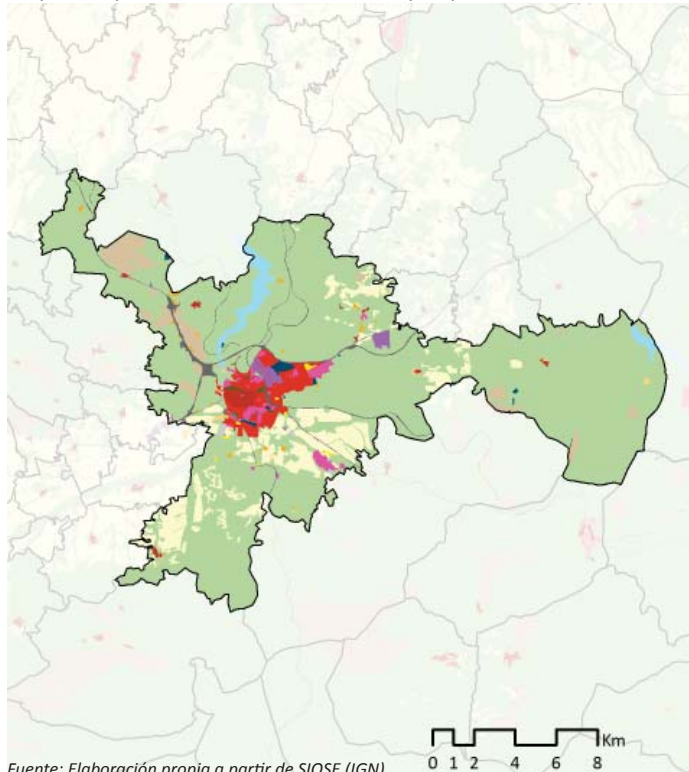
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	222	443	417	1,6
Industria y energía	3.222	2.496	2.104	7,9
Construcción	2.150	3.274	2.147	8,0
Servicios	17.399	22.430	22.005	82,5
Total	22.993	28.643	26.673	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

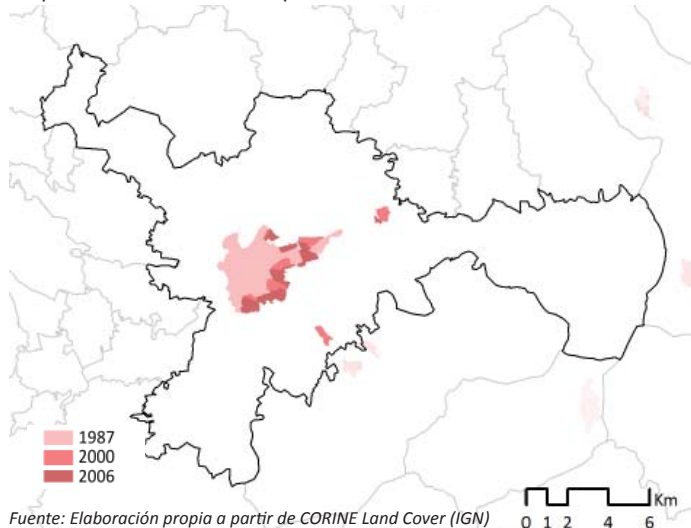
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Ávila en su Área Urbana

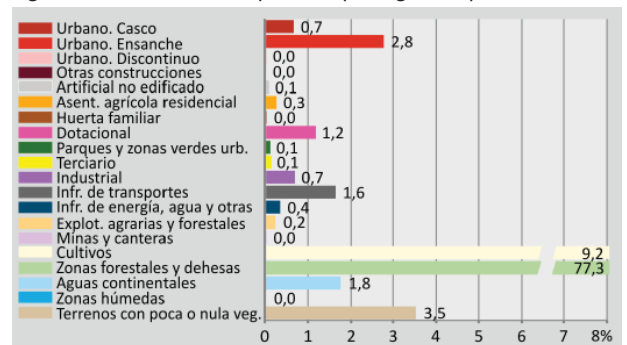


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

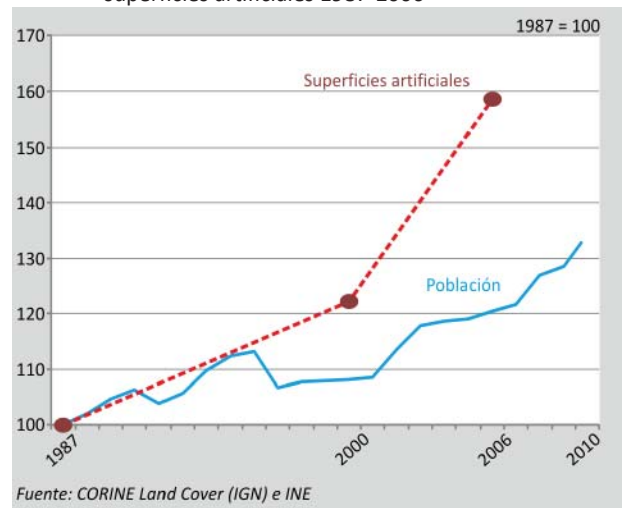
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	308,3	16,3
Edificio entre medianeras	111,2	36,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	41,6	13,5
Vivienda unifamiliar. Aislada	24,9	8,1
Edificio aislado	104,3	33,8
Nave	26,4	8,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	162,0	8,6
Lámina de agua artificial	6,6	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	568,9	30,1
Suelo no edificado	749,4	39,6
Otras construcciones	45,8	2,4
Zonas de extracción o vertido	52,2	2,8
Coberturas simples artificiales	Total 1.893,1	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	502,2	26,5
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	8,2

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

74 - ÁVILA

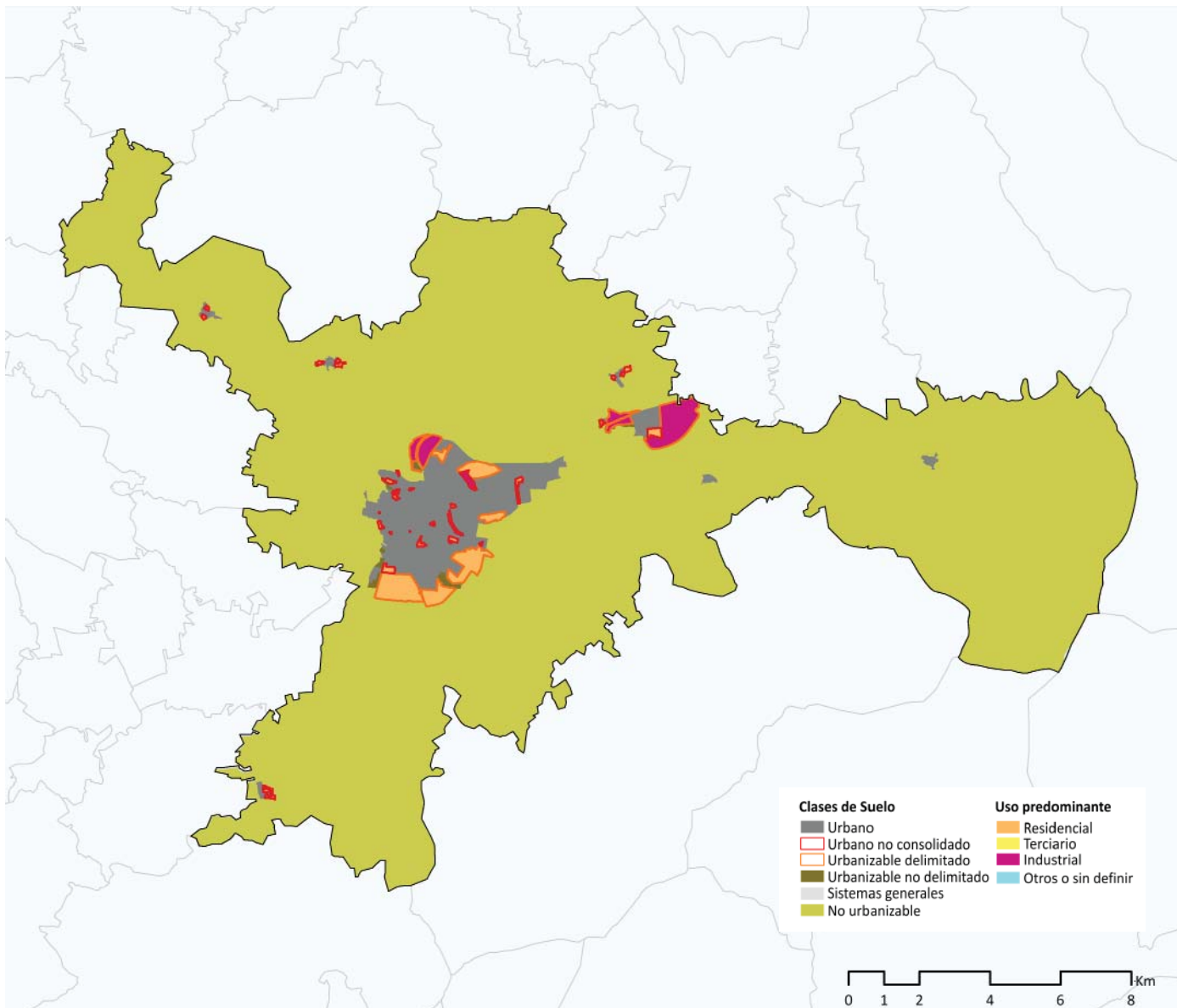


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

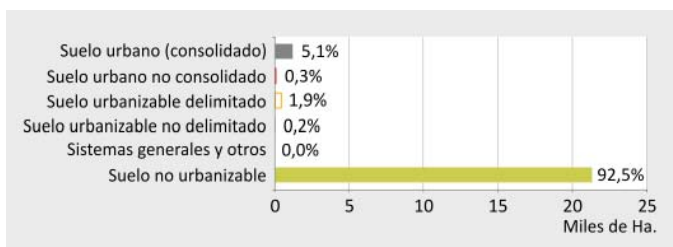
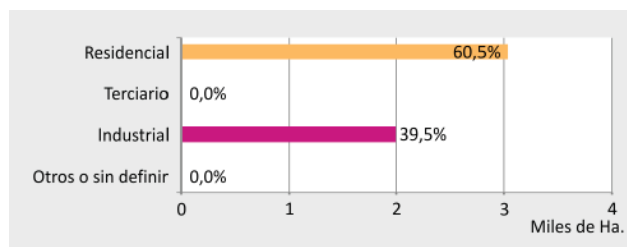


Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)

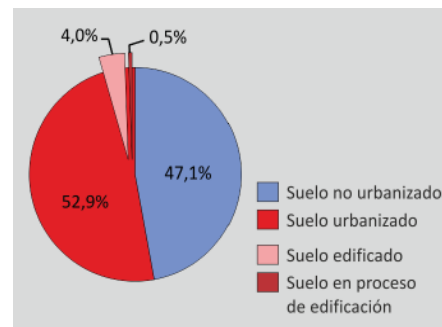


Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Ávila	2008	5.082.129	47,1	52,9	13.238	12.118	43	1	100,0
AU de Ávila	2008	5.082.129	47,1	52,9	13.238	12.118	43	1	100,0

	Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial	
	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)
Ávila	1.720.949	1.575.369	0	0	750.276	725.367
AU de Ávila	1.720.949	1.575.369	0	0	750.276	725.367

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma.
Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

75 - CUENCA

(Área Urbana de Cuenca)
911,06 km²
Plan General
1995

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 56.189 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 9.699 habitantes
20,9 %

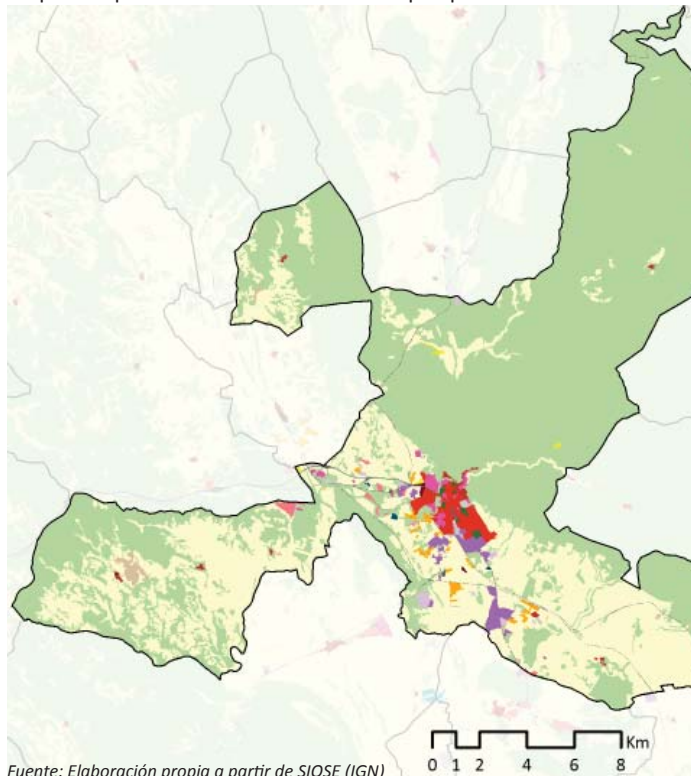
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	384	980	1.164	4,3
Industria y energía	1.355	1.549	1.426	5,3
Construcción	1.705	2.738	1.912	7,1
Servicios	16.934	22.336	22.494	83,3
Total	20.378	27.603	26.996	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

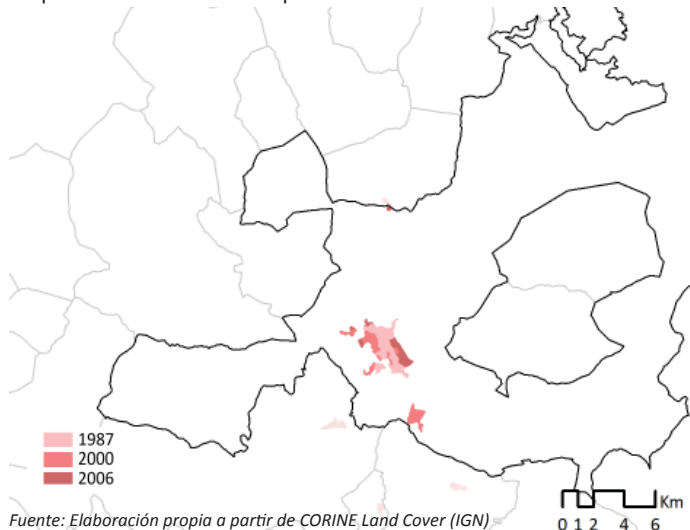
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Cuenca en su Área Urbana



Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

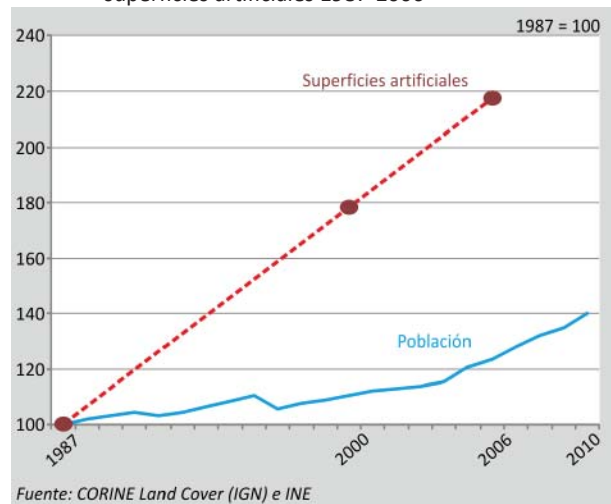
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	406,5	17,1
Edificio entre medianeras	106,0	26,1
Vivienda unifamiliar. Adosada	19,5	4,8
Vivienda unifamiliar. Aislada	49,0	12,1
Edificio aislado	115,8	28,5
Nave	116,1	28,6
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	134,0	5,6
Lámina de agua artificial	47,3	2,0
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	423,7	17,8
Suelo no edificado	1.238,7	52,2
Otras construcciones	66,3	2,8
Zonas de extracción o vertido	58,0	2,4
Coberturas simples artificiales	Total 2.374,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	159,5	6,7
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	2,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Imagen de la ciudad de Cuenca

75 - CUENCA



DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

76 - SEGOVIA
(Área Urbana de Segovia)
163,59 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 55.748 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 1.709 habitantes
3,2 %

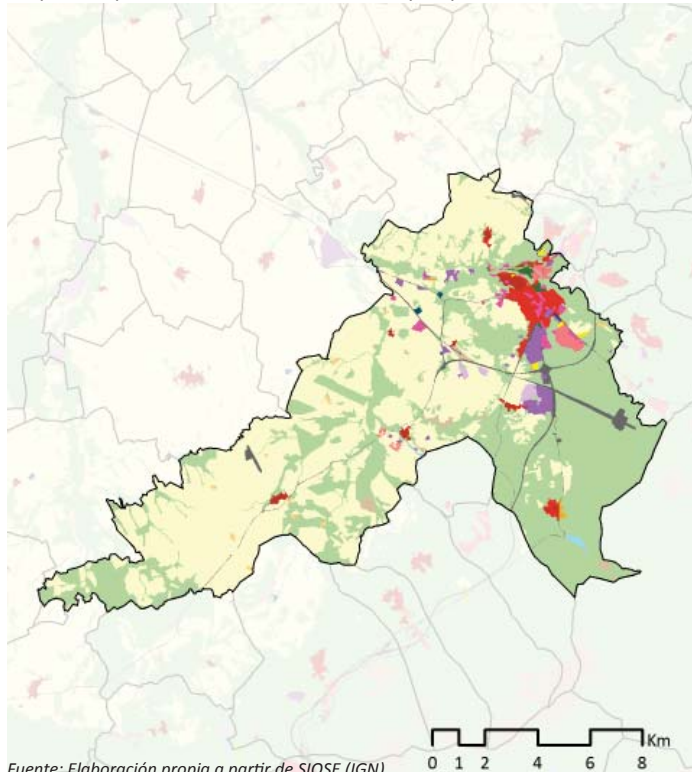
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	572	565	653	2,4
Industria y energía	1.961	1.626	1.046	3,9
Construcción	1.939	3.462	2.136	7,9
Servicios	18.750	23.481	23.095	85,8
Total	23.222	29.134	26.930	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

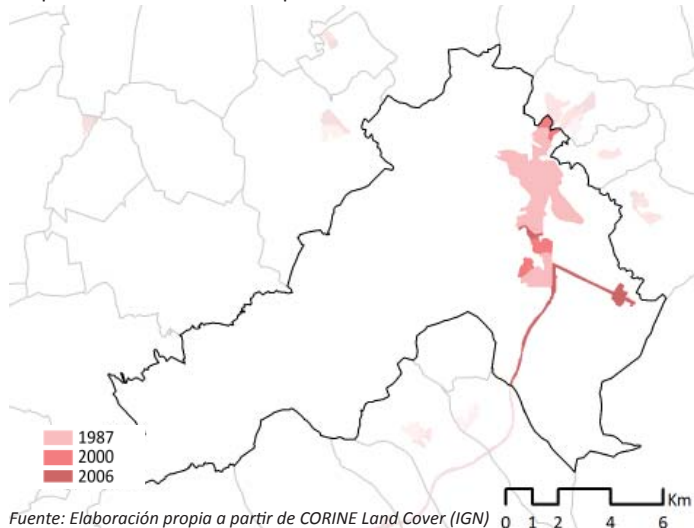
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

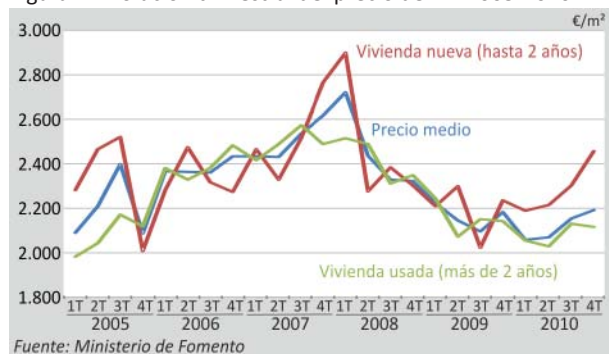


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Segovia en su Área Urbana

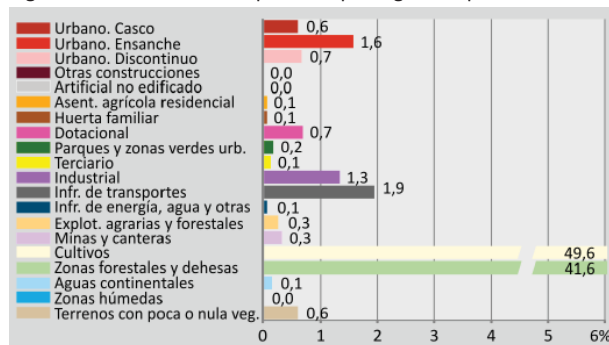


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

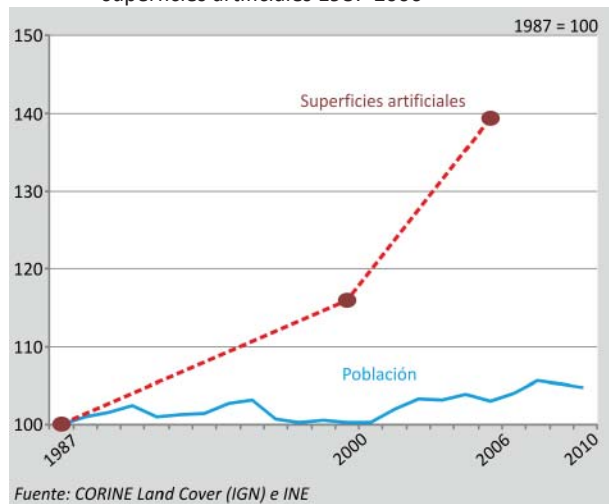
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	377,7	28,7
Edificio entre medianeras	112,4	29,7
Vivienda unifamiliar. Adosada	54,4	14,4
Vivienda unifamiliar. Aislada	21,9	5,8
Edificio aislado	78,3	20,7
Nave	110,7	29,3
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	126,8	9,6
Lámina de agua artificial	3,0	0,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	434,8	33,0
Suelo no edificado	292,2	22,2
Otras construcciones	13,8	1,0
Zonas de extracción o vertido	67,9	5,2
Coberturas simples artificiales	Total	1.316,2
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	126,1	9,6
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	8,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

76 - SEGOVIA

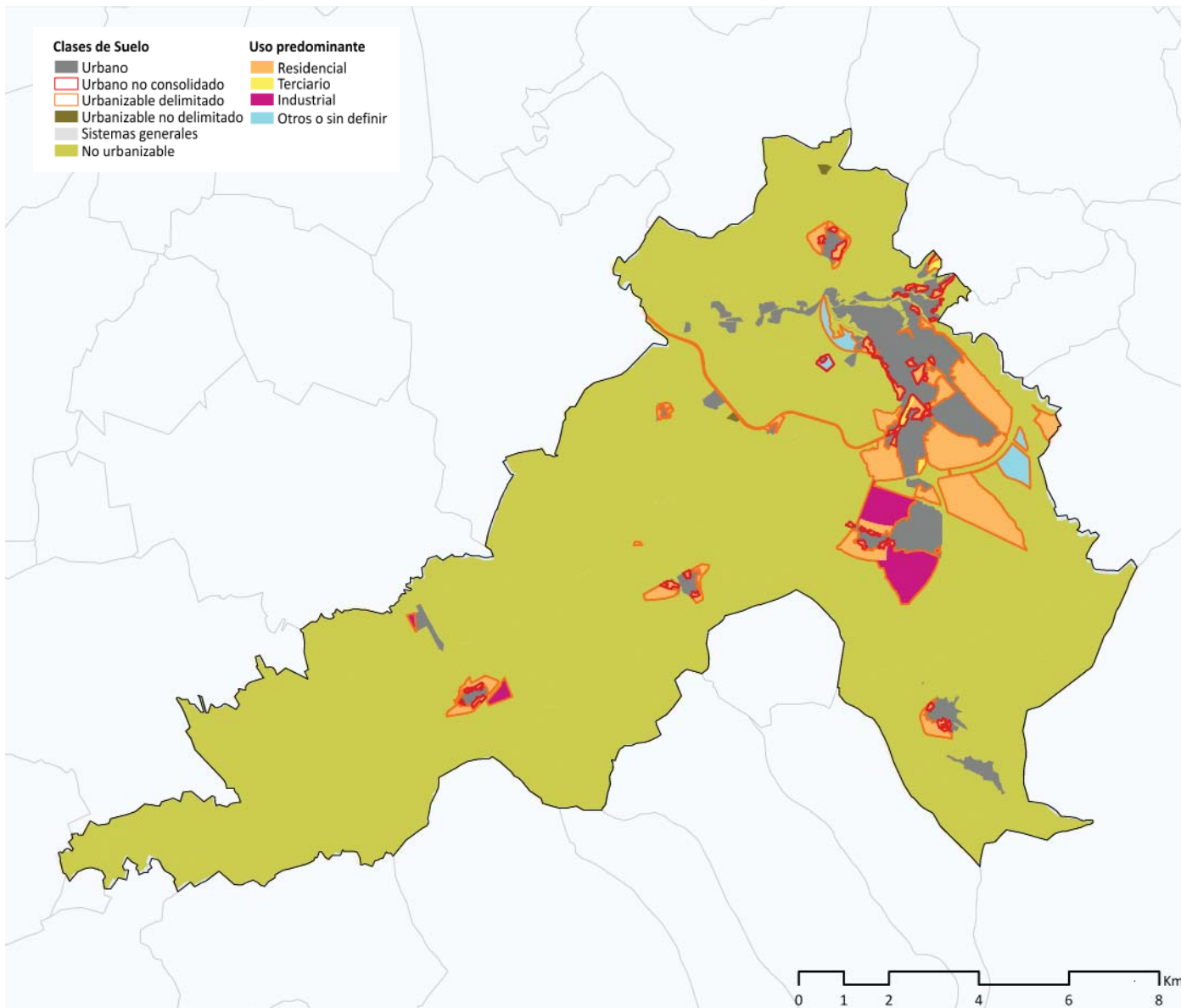


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

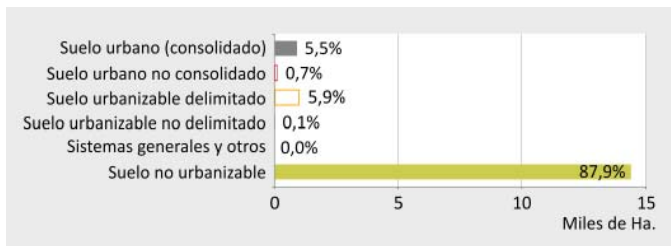
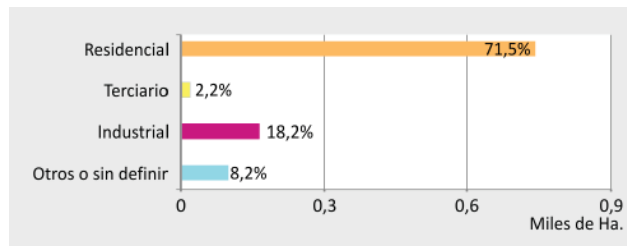


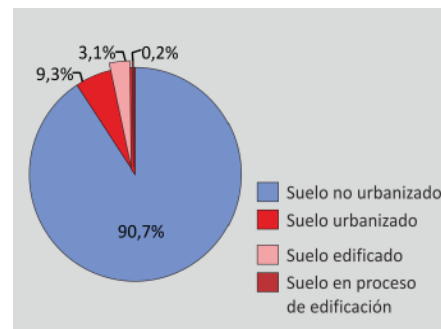
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Segovia	2008	10.798.500	90,7	9,3	22.398	19.584	50		
AU de Segovia	2008	11.658.439	84,6	15,4	23.824	21.010	29	5	60,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Segovia		3.335.675	2.344.934	203.485	187.236	536.143	486.632		
AU de Segovia		3.097.151	2.731.277	95.966	93.765	874.632	874.632		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 30/04/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

77 - HUESCA

(Área Urbana de Huesca)
161,04 km²
Plan General
2008

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 52.347 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 6.473 habitantes
14,1 %

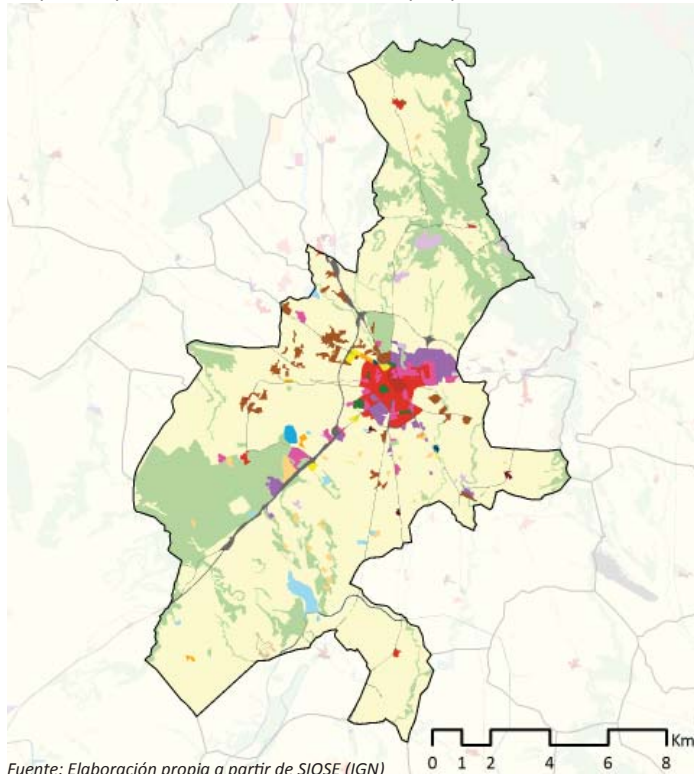
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	735	629	666	2,3
Industria y energía	2.473	2.586	2.128	7,4
Construcción	1.941	3.829	2.449	8,5
Servicios	19.582	23.606	23.521	81,8
Total	24.731	30.650	28.764	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

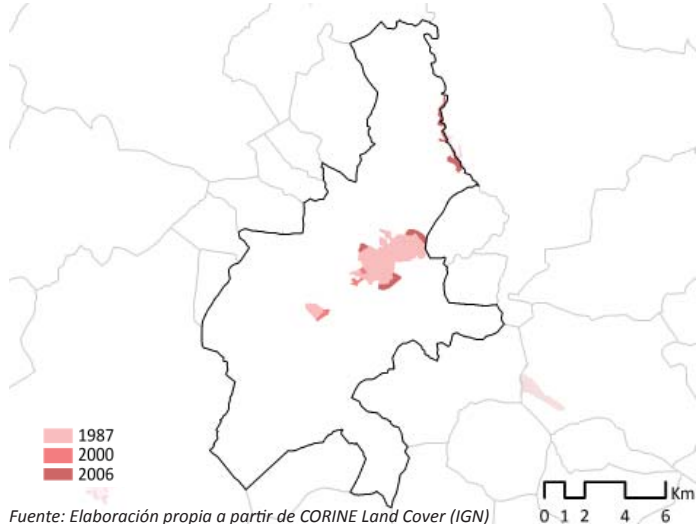
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Huesca en su Área Urbana

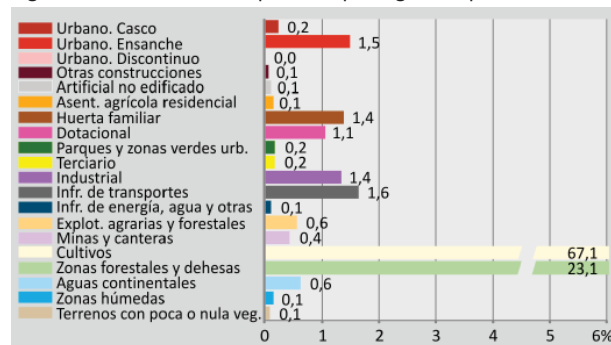


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

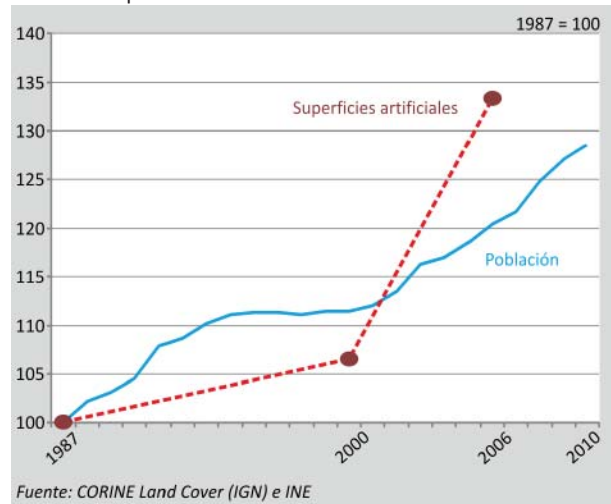
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	490,6	35,3
Edificio entre medianeras	136,2	27,8
Vivienda unifamiliar. Adosada	1,2	0,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	57,8	11,8
Edificio aislado	82,6	16,8
Nave	212,7	43,4
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	115,4	8,3
Lámina de agua artificial	66,8	4,8
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	363,7	26,2
Suelo no edificado	207,1	14,9
Otras construcciones	62,3	4,5
Zonas de extracción o vertido	84,4	6,1
Coberturas simples artificiales	Total 1.390,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	40,2	2,9
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	8,6

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Imagen de la ciudad de Huesca

77 - HUESCA



DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

78 - SORIA

(Área Urbana de Soria)
271,77 km²
Plan General
2006

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 39.838 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 5.198 habitantes
15,0 %

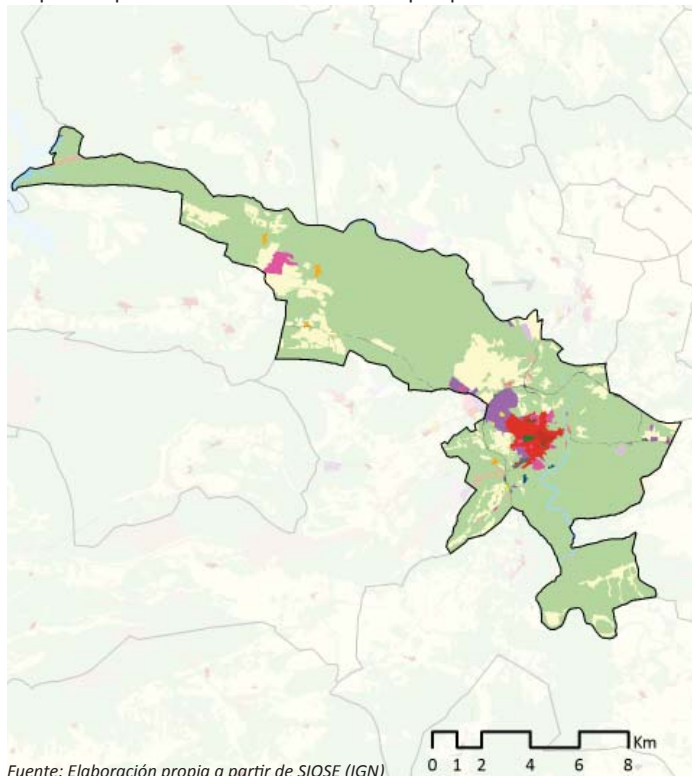
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	442	526	493	2,4
Industria y energía	2.759	3.094	2.638	12,8
Construcción	1.792	2.276	1.857	9,0
Servicios	13.154	15.441	15.568	75,7
Total	18.147	21.337	20.556	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

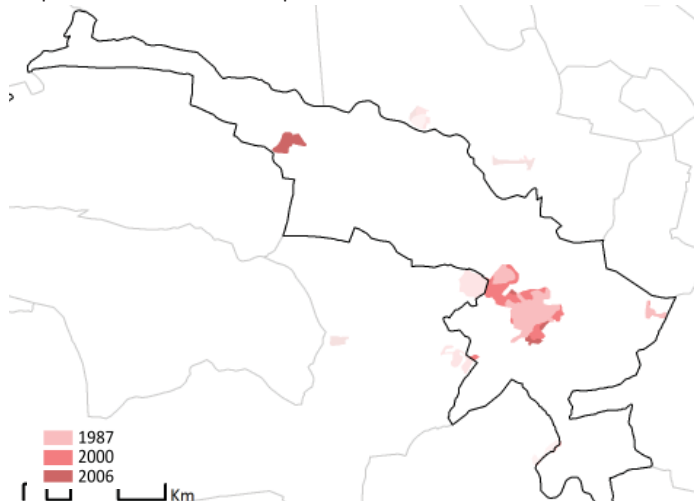
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006

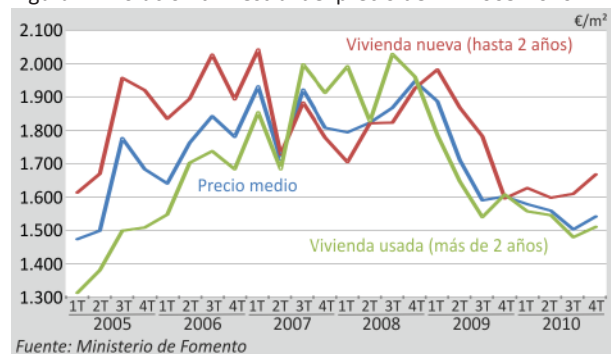


Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Soria en su Área Urbana

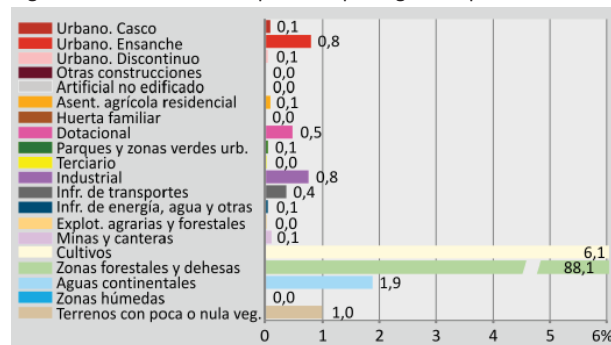


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

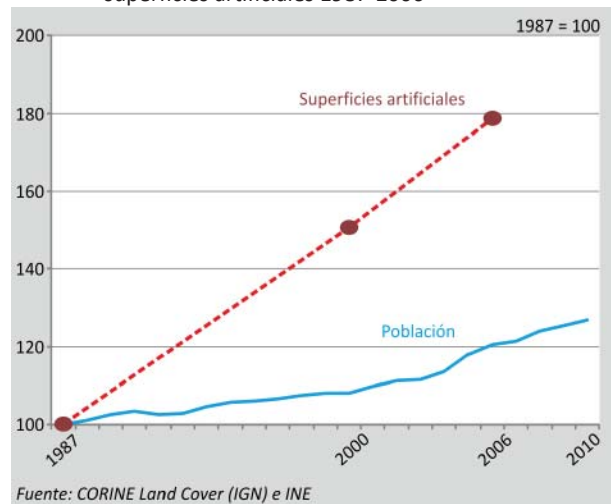
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	318,0	40,4
Edificio entre medianeras	106,7	33,5
Vivienda unifamiliar. Adosada	25,1	7,9
Vivienda unifamiliar. Aislada	18,3	5,8
Edificio aislado	51,2	16,1
Nave	116,7	36,7
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	116,0	14,7
Lámina de agua artificial	2,7	0,3
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	168,4	21,4
Suelo no edificado	149,2	19,0
Otras construcciones	15,6	2,0
Zonas de extracción o vertido	17,0	2,2
Coberturas simples artificiales	Total	786,9
		100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	57,5	7,3
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	2,9

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Mapa 3. Clasificación de suelo y áreas de desarrollo

78 - SORIA

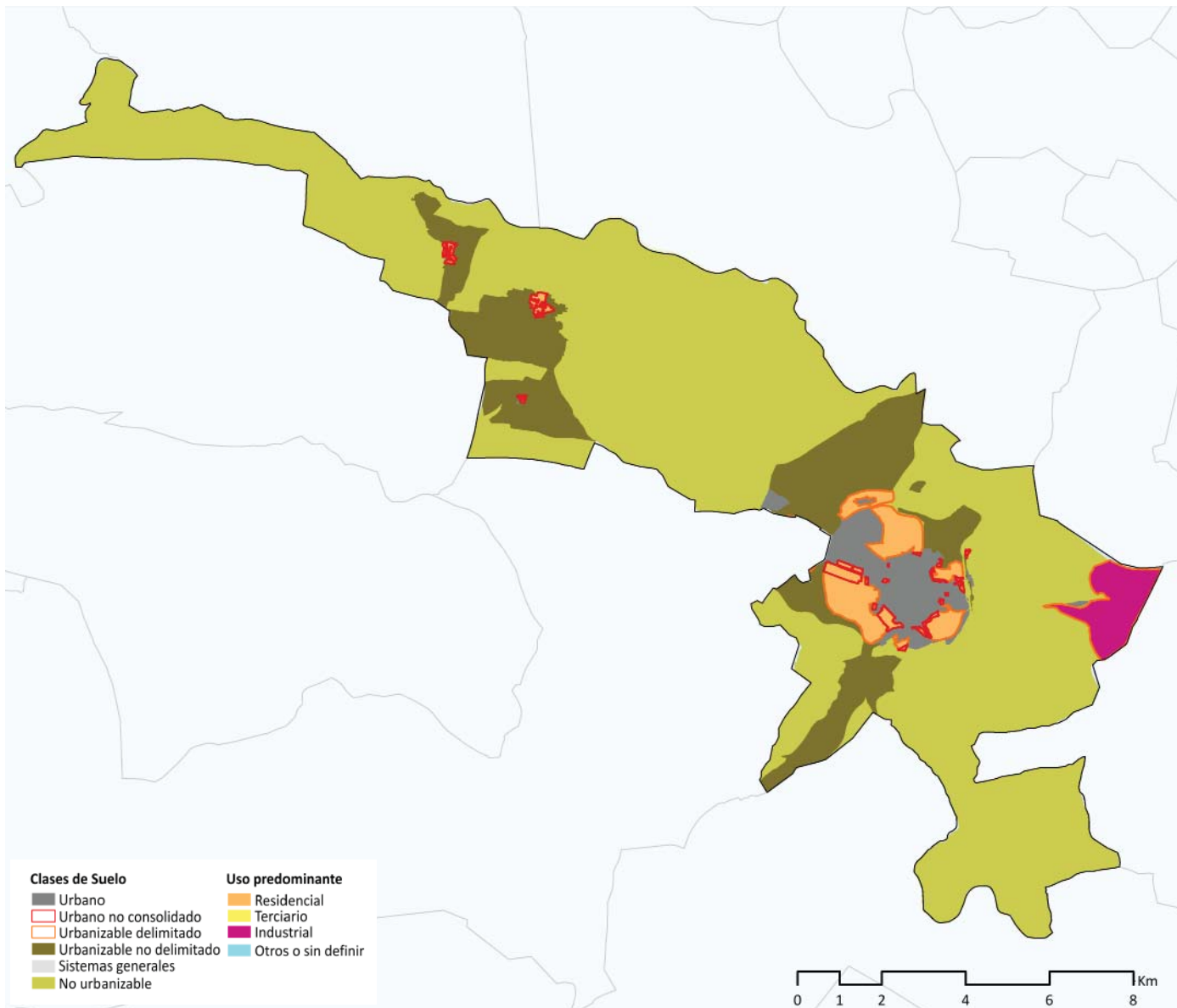


Figura 5. Clases de suelo (SIU)

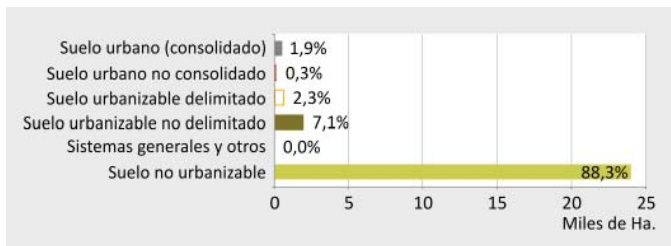
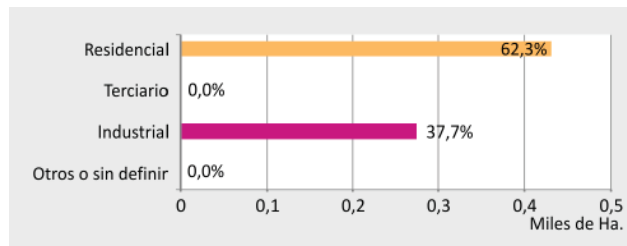


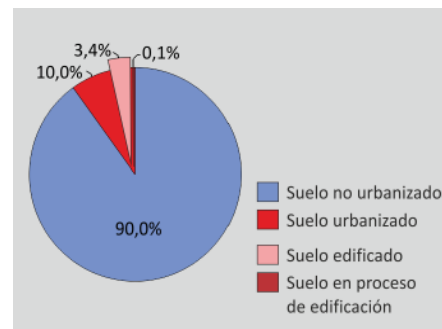
Figura 6. Uso predominante (Áreas de desarrollo)



Cuadro 2. Áreas de desarrollo (a.d.)

	Fecha imagen	Superficie área suelo de desarrollo (m²)	Suelo no urbanizado (%)	Suelo urbanizado o en proc. (%)	Número de viviendas		Densidad de viv. en a.d. uso residencial (Viv/Ha.)	Área Urbana	
					Previstas	Pendientes		Nº municipios AU	Municipios analizados (%)
Soria	2008	7.152.512	90,0	10,0	15.508	12.852	28		
AU de Soria	2008	7.152.512	90,0	10,0	15.508	12.852	34	1	100,0
		Edificabilidad uso residencial		Edificabilidad uso terciario		Edificabilidad uso industrial			
		Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)	Prevista (m²)	Pendiente (m²)		
Soria		2.016.069	1.670.728	0	0	802.309	778.308		
AU de Soria		2.016.069	1.670.728	0	0	802.309	778.308		

Figura 7. Grado de desarrollo



Fuente: Elaboración propia a partir de información facilitada por la Comunidad Autónoma. Fecha de actualización: 01/02/2010

DATOS BÁSICOS 2010**Municipio**

Superficie
Figura de planeamiento
Fecha de aprobación

79 - TERUEL

(Área Urbana de Teruel)
440,41 km²
Plan General
1985

DATOS SOCIOECONÓMICOS**POBLACIÓN 2001-2010**

Población - 2010 35.241 habitantes
Dinámica 2001-2010 + 4.452 habitantes
14,5 %

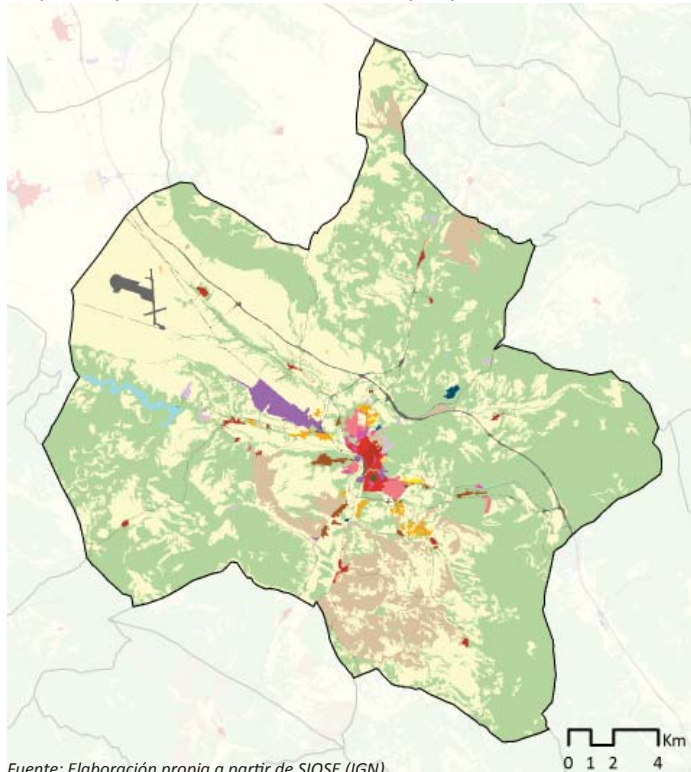
EMPLEO

	2001	2007	2009	% 2009
Sector primario	368	442	551	2,8
Industria y energía	2.168	2.642	2.220	11,1
Construcción	1.302	2.384	1.925	9,6
Servicios	12.748	15.356	15.304	76,5
Total	16.586	20.824	20.000	100,0

Fuente: INE y Tesorería General de la Seguridad Social

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 2006 (SIOSE)

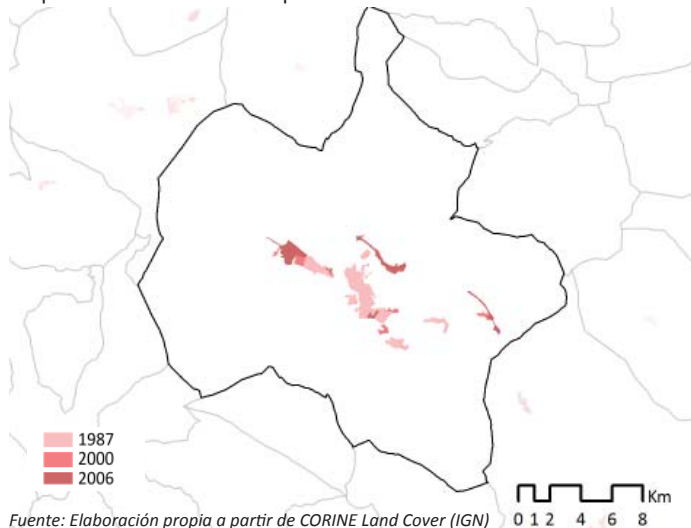
Mapa 1. Explotación de SIOSE desde una perspectiva urbana



Fuente: Elaboración propia a partir de SIOSE (IGN)

DATOS DE OCUPACIÓN DE SUELO 1987-2006 (CORINE LAND COVER)

Mapa 2. Evolución de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: Elaboración propia a partir de CORINE Land Cover (IGN)

Figura 1. Peso relativo de Teruel en su Área Urbana

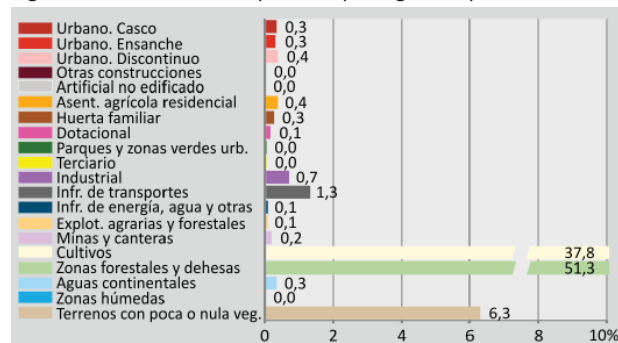


Figura 2. Evolución trimestral del precio de viv. 2005-2010



Fuente: Ministerio de Fomento

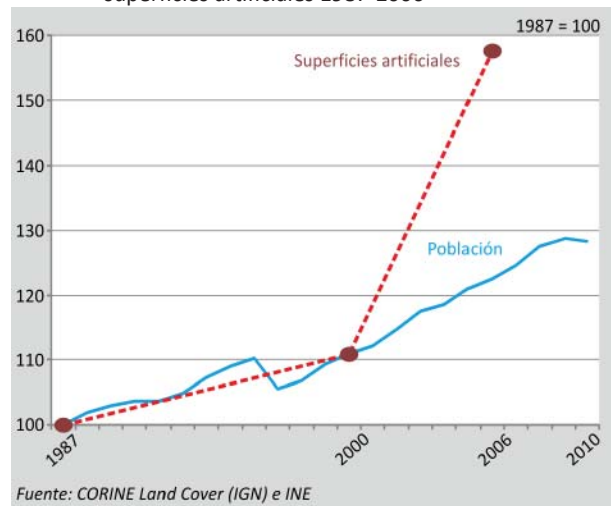
Fig. 3. Distribución de la sup. municipal según ocupación del suelo



Cuadro 1. Detalle de las coberturas simples artificiales

	Ha.	%
Edificación	470,1	26,8
Edificio entre medianeras	77,2	16,4
Vivienda unifamiliar. Adosada	29,0	6,2
Vivienda unifamiliar. Aislada	77,9	16,6
Edificio aislado	105,3	22,4
Nave	180,8	38,5
Otros	0,0	0,0
Zona verde artificial y arbolado urbano	53,5	3,1
Lámina de agua artificial	6,9	0,4
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	483,6	27,6
Suelo no edificado	558,9	31,9
Otras construcciones	83,8	4,8
Zonas de extracción o vertido	95,5	5,5
Coberturas simples artificiales	Total 1.752,3	100,0
Coberturas simples artificiales en construcción	142,3	8,1
% Coberturas simples artif. sobre sup. municipal	-	4,0

Figura 4. Evolución de la población 1987-2010 y de las superficies artificiales 1987-2006



Fuente: CORINE Land Cover (IGN) e INE

Imagen de la ciudad de Teruel

79 - TERUEL



6. NOTAS METODOLÓGICAS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

CLASIFICACIÓN DE LAS CIUDADES EN 5 GRUPOS

Para algunos de los mapas y gráficos que se exponen, las 79 ciudades se han clasificado en cinco grupos atendiendo a criterios de tamaño (volumen de población) y de la función que desempeñan en un Área Urbana (si son las ciudades principales u otras). Los cinco grupos son los siguientes:

- Cabecera de Área Urbana mayor de 500.000 habitantes.
- Cabecera de Área Urbana entre 250.000 y 500.000 habitantes.
- Ciudades integradas en Áreas Urbanas mayores de 250.000 habitantes.
- Resto de ciudades mayores de 100.000 habitantes.
- Resto de ciudades menores de 100.000 habitantes.

Con esta clasificación se pretende llamar la atención sobre el diferente papel que cada ciudad juega en el territorio, papel que depende de una combinación de hechos entre los que se incluyen su tamaño, integración o no en un Área Urbana formada por uno o más municipios, la distribución y tamaño de estos, la posición en la jerarquía nacional o de su propia Área Urbana, etc.

POBLACIÓN Y DINÁMICA DEMOGRÁFICA

Los datos de población se han obtenido del Instituto Nacional de Estadística (www.ine.es). Para los años 1981, 1991 y 2001 se han utilizado las cifras del Censo de Población, y para el año 2010 las cifras oficiales del Padrón Municipal de habitantes. Las dinámicas registradas entre alguna de las fechas anteriores se han calculado en porcentaje con respecto al año inicial.

EMPLEO

Los datos de empleo proceden de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se contabilizan los afiliados a la Seguridad Social que están en alta por razón de su trabajo (ocupados). Las cifras suponen la suma del régimen general y de los regímenes especiales de autónomos, agrario, mar, carbón y empleados del hogar. La Tesorería General ha proporcionado los datos a nivel municipal para diciembre de 2009, detallados según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (la estructura de la CNAE 2009 puede consultarse en detalle en <http://www.ine.es/jaxi/menu.do?type=pcaxis&path=%2Ft40%2Fclasrev%2F&file=inebase&L=>).

Para los años 2001 y 2007 se han utilizado los datos globales de empleo por municipios suministrados por la misma fuente.

Para el análisis de la estructura de empleo y la especialización se ha realizado una agrupación "ad hoc" basada en la CNAE 2009. En primer lugar se han excluido los empleos correspondientes a las secciones A y B de la clasificación (A: agricultura, ganadería, silvicultura y pesca; B: industrias extractivas), por considerarse actividades de poca relevancia en el ámbito urbano. Se centra el análisis realizado en las actividades industriales y de servicios. En segundo lugar se han agrupado por afinidad el resto de las actividades a nivel de la denominada "sección" en la CNAE 2009 hasta formar los siguientes ocho grupos:

- Industria y energía:
 - C (industrias manufactureras),
 - D (suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado) y
 - E (suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación).
- Construcción (sección F).
- Comercio y hostelería:
 - G (comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas) e
 - I (hostelería).
- Transporte y almacenamiento (sección H).
- Información y comunicaciones (sección J).
- Servicios financieros, seguros e inmobiliarias:
 - K (actividades financieras y de seguros) y
 - L (actividades inmobiliarias).
- Actividades profesionales y administrativas:
 - M (actividades profesionales, científicas y técnicas) y
 - N (actividades administrativas y servicios auxiliares).
- Servicios sociales y personales, Administración Pública y otros:
 - O (Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria),
 - P (educación),
 - Q (actividades sanitarias y de servicios sociales),
 - R (actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento),
 - S (otros servicios),
 - T (actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico; actividades de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio) y

- U (actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales).

ESPECIALIZACIÓN FUNCIONAL

El nivel de especialización en las diferentes actividades urbanas se ha calculado mediante el índice de Nelson. El índice se basa en las propiedades de la desviación típica como medida de dispersión de los valores de una distribución, para discriminar aquellos que sobrepasan anormalmente determinados umbrales. Utilizando la ciudad —el municipio— como unidad de referencia espacial, se obtiene en primer lugar el porcentaje de cada uno de los ocho grupos de actividades urbanas (ver información). A continuación se calculan para cada grupo la media aritmética y la desviación típica de los porcentajes. Los valores límite para considerar una ciudad como especializada se definen como el valor medio más una, dos, tres o más desviaciones típicas. Puede ocurrir que algunas ciudades no sobrepasen los valores límite establecidos, y se consideren que no están especializados en ninguno de los grupos de actividades. Estas ciudades se consideran “diversificadas”. También pueden darse ciudades especializadas en dos o más actividades.

Debe tenerse en cuenta que esta forma de cálculo de especialización funcional es relativa, en el sentido de que no da una medida de la importancia o peso total de una actividad, sino la importancia en relación al conjunto de las ciudades consideradas. De esta forma se podrá hablar de aquellas actividades en las que una ciudad se especializa con respecto al conjunto.

PRECIOS DE VIVIENDA

Se ha utilizado la información sobre precios de vivienda que periódicamente publica la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas del Ministerio de Fomento.

USOS DEL SUELO “CORINE LAND COVER”

Base de datos de Ocupación del Suelo con escala de referencia 1:100.000, a nivel europeo (Coordination of Information on the Environment Land Cover), basada en una nomenclatura jerárquica de 44 clases, con tamaño mínimo de polígono 25 ha. Existen tres versiones de esta base de datos según diferentes años de referencia, así como bases de datos de cambios en la ocupación del suelo registrados entre diferentes versiones:

- CORINE Land Cover 1990 (CLC90). La toma de datos en España se refiere al año 1987, salvo para Canarias, que se hizo en 1990.
- Image & CORINE Land Cover 2000 (I&CLC2000)
- CORINE Land Cover 2006 (CLC2006)

En el presente trabajo se han utilizado los datos de las clases agregadas de superficies artificiales en conjunto, para evaluar su expansión entre las tres fechas señaladas de 1987 (1990 para el archipiélago canario), 2000 y 2006. De esta forma se obtiene un indicador de evolución de la artificialización del suelo a nivel municipal. Para una información detallada del proyecto “Corine Land Cover” véase <http://www.ign.es/ign/layoutIn/corineLandCover.do>

OCUPACIÓN DEL SUELO SIOSE (SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE OCUPACIÓN DEL SUELO DE ESPAÑA)

El SIOSE se enmarca dentro del Plan Nacional de Observación del Territorio en España (PNOT), que dirige y coordina el IGN/CNIG (Centro Nacional de Información Geográfica), con la pretensión de establecer una gran infraestructura de información geográfica de uso multidisciplinar y actualizada periódicamente, a disposición de todas las administraciones. Se pretende que el proyecto SIOSE sirva de herramienta básica en múltiples ámbitos relacionados con la planificación y gestión de recursos medioambientales.

El resultado del proyecto es una capa gráfica de ocupación del suelo a una escala 1:25.000 que cubre todo el territorio nacional. La unidad mínima de superficie a representar varía dependiendo de las clases, siendo de 1 ha para las superficies artificiales. La toma de datos se ha realizado a partir de imágenes y ortofotografías fechadas en 2005. Los resultados definitivos del trabajo se han difundido en el año 2010.

El modelo de datos de SIOSE es complejo y se caracteriza por la posibilidad de asignar uno o más usos a cada polígono. De esta forma los polígonos pueden estar formados por una cobertura simple (única) o compuesta (formada por combinaciones de varias simples o compuestas a su vez, que se cuantifican en porcentajes con respecto al total del polígono). Para facilitar la interpretación de las múltiples posibilidades de las coberturas compuestas se han definido algunas sistemáticamente, denominadas, según los casos, mosaicos o asociaciones.

Estas asociaciones son de interés particular para los

objetivos de éste trabajo, centrados en los usos artificiales. De hecho la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas participó activamente en la definición de modelos de datos referido a los usos artificiales, y particularmente en los urbanos.

Teniendo en cuenta la complejidad inherente al modelo de datos de SIOSE, para su incorporación al Sistema de Información Urbana (SIU) se ha realizado una explotación de la información de ocupación de suelo SIOSE con desagregación a nivel municipal, desde una perspectiva urbana. De este modo, la explotación se ha centrado de modo especial en las coberturas artificiales compuestas (zonas urbanas, dotacionales, parques y zonas verdes urbanas, etc.) que son las que conforman mayoritariamente la ciudad.

En el SIU, se muestran dos tipos de explotaciones de la base de datos de SIOSE a nivel municipal.

En primer lugar, los datos agregados a nivel municipal de la información sobre coberturas simples artificiales de SIOSE, que son las siguientes:

- Edificación, que a su vez se puede desglosar en:
 - edificio entre medianeras
 - vivienda unifamiliar adosada
 - vivienda unifamiliar aislada
 - edificio aislado
 - nave
 - edificación sin distinguir (otras)
- Zona verde artificial y arbolado urbano
- Lámina de agua artificial
- Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación
- Suelo no edificado
- Otras construcciones
- Zonas de extracción o vertido
- En construcción (atributo de cualquiera de las clases anteriores)

Una definición exacta de estas coberturas se puede encontrar en <http://www.siose.es/siose/documentacion.jsp>, "Modelo de datos SIOSE".

En segundo lugar, y de acuerdo a los objetivos del SIU, se ha definido una "Categorización urbana" de la información SIOSE, es decir, se han agrupado las coberturas de suelo en las siguientes 20 clases, de acuerdo con criterios de predominio y significación desde la óptica urbana:

- Urbano mixto - Casco
- Urbano mixto - Ensanche

- Urbano mixto - Discontinuo
- Otras construcciones
- Artificial no edificado
- Dotacional
- Parques y zonas verdes urbanas
- Terciario
- Industrial
- Infraestructuras de transporte
- Asentamiento agrícola residencial
- Huerta familiar
- Infraestructuras de energía, agua y otras
- Explotaciones agrarias y forestales
- Minas y canteras
- Cultivos
- Zonas forestales y dehesas
- Aguas continentales
- Zonas húmedas
- Terrenos naturales sin vegetación

Igualmente, los resultados de esta explotación de "Categorización urbana" se presentan agregados a nivel municipal.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA (SIU)

Los datos del presente informe relativos a información urbanística proceden del Sistema de Información Urbana (SIU) del Ministerio de Fomento.

El SIU, recogido en la Disposición Adicional Primera del Texto Refundido de la Ley de Suelo aprobado por RD Legislativo 2/2008, de 20 de junio, se desarrolla de forma coordinada con las Comunidades Autónomas de acuerdo con una estructura organizativa que se articula en torno a un Grupo de Trabajo dividido en dos áreas, una centrada en aspectos temáticos y otra en aspectos tecnológicos.

El principal objetivo del Grupo de Trabajo del SIU es el de facilitar la cooperación y coordinación de las administraciones competentes en la materia, así como favorecer la complementariedad de sus actividades, para avanzar hacia un acuerdo sobre unos contenidos temáticos comunes sobre la base de unos estándares tecnológicos que permitan el intercambio de información y la interoperabilidad entre sistemas.

De acuerdo con ello, y como resultado de la cooperación y coordinación entre administraciones, el SIU cuenta actualmente con dos fuentes principales de información urbanística:

- A través de convenios específicos de colabora-

ción con las Comunidades Autónomas, en virtud de los cuales éstas asumen formalmente el compromiso de aportar la información de la que disponen de manera compatible con el modelo de datos del SIU, acordado en el mencionado Grupo de Trabajo

- A través del Programa de Impulso del Urbanismo en Red, pudiéndose incorporar al SIU de manera automatizada la información urbanística de los municipios adheridos a este Programa liderado por la entidad pública Red.es.

La información urbanística en el SIU se encuentra organizada de acuerdo con un modelo de datos estructurado en dos bloques: las Clases de Suelo y las Áreas de Suelo de Desarrollo.

En lo relativo a las clases de suelo, el SIU realiza a partir de las distintas clases y categorías urbanísticas establecidas en los instrumentos de ordenación urbanística un proceso de homogeneización terminológica para permitir una lectura uniforme y comparada del territorio, dividiendo el suelo en las siguientes cinco clases de suelo¹:

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Delimitado o Sectorizado
- Suelo No Urbanizable

Además, de manera adicional a estas cinco clases de suelo, el SIU contempla e incorpora en razón de sus especiales características el Suelo de Núcleo Rural y los Sistemas Generales y otros.

Las Áreas de Suelo de Desarrollo están formadas por las dos clases de suelo (Urbano No Consolidado y Urbanizable Delimitado o Sectorizado) que representan las zonas del territorio en transformación, en este sentido, la consideración y análisis pormenorizado de estas zonas en el SIU, debidamente definidas y delimitadas, es fundamental para aportar la perspectiva temporal que permite reconocer las previsiones de crecimiento y transformación de las ciudades y del territorio.

De estas Áreas de Desarrollo, por un lado, el SIU incorpora sus determinaciones básicas contenidas en el planeamiento urbanístico que permiten cuantificar su potencialidad edificatoria y sus principales usos y, por otro lado, recoge información acerca de su situación

actual, evaluando en qué medida se han materializado las transformaciones previstas en el planeamiento y cuantificando su grado de desarrollo. La incorporación de esta doble información resulta necesaria para poder hacer una estimación del suelo disponible y la edificabilidad y usos susceptibles de ser desarrollados.

Las determinaciones urbanísticas básicas que recoge el SIU son: código del ámbito o sector, denominación del ámbito o sector, superficie total del ámbito o sector según base cartográfica, uso predominante del ámbito o sector, edificabilidad total del ámbito o sector y número previsto de viviendas². En cuanto a la situación actual y grado de desarrollo de estas áreas se distinguen las siguientes situaciones: suelo no urbanizado, suelo urbanizado o en proceso de urbanización, suelo en proceso de edificación y suelo edificado. Esta distinción, que se realiza actualmente sobre la base de una fotointerpretación de las imágenes satelitales u ortofotografías disponibles más recientes, permite realizar una estimación del grado de urbanización y de edificación y aproximarse a la edificabilidad materializada y pendiente en cada ámbito o sector.

¹ Consultar definición en el Glosario de términos y variables

² En aquellos casos en que no figura este dato de manera expresa en el documento urbanístico, el número de viviendas se estima a partir de la edificabilidad residencial del ámbito o sector.

7 . GLOSARIO DE TÉRMINOS Y VARIABLES

POBLACIÓN

Densidad de población

Número de habitantes residentes en el municipio (según el padrón municipal de habitantes de 2010) por kilómetro cuadrado de superficie del término municipal.

Dinámica de población

Variación de la población en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Se han calculado las dinámicas para un periodo largo 1981-2010 y otro corto y reciente 2001-2010.

EMPLEO

Intensidad de empleo

Se ha definido como el número de empleos contabilizados en la ciudad con respecto a la población total de la ciudad. Los datos de empleo corresponden al mes de diciembre de 2009 y los de población al 1 de enero de 2010.

Dinámica del empleo

Variación del número de empleos en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Los periodos considerados han sido 2001-2007 y 2007-2009.

Especialización funcional

Importancia relativa de un sector económico o actividad con respecto a la proporción media de ese sector en el conjunto de ciudades consideradas. Las ciudades que destacan sobre la media se consideran especializadas en diverso grado de intensidad. Se calcula utilizando el índice de Nelson (véanse las notas metodológicas).

VIVIENDA

Precio de la vivienda

El precio se da para viviendas libres, en euros co-

rrientes por metro cuadrado, para un momento determinado (se dispone de precios por trimestres), y para una ciudad concreta (municipio). En la figura 2 de las fichas municipales se proporcionan precios de vivienda nueva (hasta dos años de antigüedad), vivienda usada (más de dos años de antigüedad), y precio medio (total de viviendas nuevas y usadas). En los mapas se utiliza el precio medio. Para una descripción detallada de la metodología para el cálculo de los precios de vivienda véase: <http://www.vivienda.es/es/pdf/otros/NMPV.pdf>.

Evolución del precio de la vivienda

Variación del precio por metro cuadrado en un periodo determinado. Se ha expresado como porcentaje de crecimiento o decrecimiento (valor positivo o negativo) con respecto al valor del año inicial del periodo. Téngase en cuenta que los porcentajes se calculan sobre precios corrientes. Se han utilizado los periodos primer trimestre de 2005 a primer trimestre de 2008 (época de aumentos generales), y primer trimestre de 2008 a cuarto trimestre de 2010.

OCUPACIÓN DEL SUELO “CORINE LAND COVER”

Superficies artificiales

Según la nomenclatura del proyecto “CORINE Land Cover” incluye las zonas urbanas, zonas industriales, comerciales y de transportes, zonas de extracción minera, vertederos y de construcción, y zonas verdes artificiales no agrícolas. No se incluyen zonas agrícolas ni superficies artificiales de agua. Se dispone de los datos de superficies artificiales para los años 1987 (1990 en el archipiélago canario), 2000 y 2006.

Evolución de las superficies artificiales “CORINE Land Cover” 1987-2006:

Evolución de las superficies artificiales desde 1987 a 2006, expresada de forma relativa (porcentajes o año inicial = 100) con respecto al año inicial.

OCUPACIÓN DEL SUELO 2005 - SIOSE

Para más detalles véanse la notas metodológicas para una descripción del proyecto SIOSE y <http://www.siose.es/siose/documentacion.jsp>.

Coberturas simples artificiales SIOSE 2005

Edificación

Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes, destinadas a alojar personas, animales, vehículos, etc., con cualquier fin (residencial, comercial, industrial, etc.). A su vez, se puede desglosar en las siguientes tipologías:

- *Edificio entre medianeras*
Edificaciones destinadas a alojar personas diseñadas para estar unas al lado de otras separadas por medianeras (pared lateral de contacto entre dos edificaciones que se levanta desde los cimientos hasta la cubierta). Su uso podrá ser residencial o comercial.
- *Vivienda unifamiliar adosada*
Edificaciones destinadas a alojar personas para su uso como vivienda de una sola familia, limitadas por medianeras que la separan de las viviendas adyacentes.
- *Vivienda unifamiliar aislada*
Edificaciones aisladas destinadas a alojar personas para su uso como vivienda de una sola familia.
- *Edificio aislado*
Edificaciones destinadas a alojar personas, diseñadas para estar separadas unas de las otras. Su uso podrá ser residencial o comercial.
- *Nave*
Edificaciones que pueden ser aisladas o adosadas, destinadas a alojar animales, vehículos, maquinaria, materiales, etc., para uso industrial o comercial. Normalmente tendrán techos altos y grandes puertas para permitir el acceso a su interior de elementos de gran tamaño.
- *Edificación sin distinguir (otros)*
Edificaciones en las que no consta su atribución a ninguna de las tipologías anteriores.
- *Zona verde artificial y arbolado urbano*
Superficies con vegetación artificial incluidas en zonas urbanas, entendiéndose como tal la que han sido plantada de forma artificial, o la que siendo espontánea o natural ha sufrido algún proceso de ordenación o se realizan en ella trabajos de jardinería (riego, podas, tratamientos fitosanitarios, etc.). Son las zonas verdes de los parques urbanos, las praderas de césped de cementerios, de campos de golf, los parterres de plantas y flores, las zonas verdes que ocupan grandes plazas, los espacios interiores con vegetación de edificios, los jardines

- particulares, zonas de tierra de parques, etc.
- *Lámina de agua artificial*
Superficies de agua que ocupan un depósito construido con el fin de contenerla, como balsas de riego, piscinas, agua de las piscifactorías, estanques de jardines, pequeñas canalizaciones de agua, etc. No se incluyen las superficies de agua de los embalses ya que la cubeta se considera natural.
- *Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación*
Superficies asfaltadas o cementadas por las que circulan o aparcan vehículos o transitan los peatones. Se incluyen carreteras (autopistas, autovías, nacionales, autonómicas y provinciales), aparcamientos al aire libre, superficie de la calle por la que circulan los vehículos, aceras, superficies cementadas de parques y jardines, etc.
- *Suelo no edificado*
Superficies sin asfaltar o cementar que pueden existir en zonas urbanas. Pueden tener o no vegetación natural. Se incluyen aquí solares, parcelas sin edificar pero ya urbanizadas dentro de las urbanizaciones que tendrán la vegetación original de la zona (arbolado, matorral, etc.).
- *Otras construcciones*
Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes destinadas a cualquier fin que no sea alojar personas, animales, maquinaria o materiales como , por ejemplo, depósitos, molinos, pozos, torres eléctricas, presas, reactores, paneles solares, etc.
- *Zonas de extracción o vertido*
Terrenos severamente alterados por actividades antrópicas (minería, obras públicas...). Se incluyen canteras, escombreras, cortas de mina, movimientos de tierras, etc.

Categorización Urbana. **Explotación SIOSE desde una perspectiva urbana**

Urbano. Casco (UCS)¹

Zona urbana mixta consolidada caracterizada por tener una trama irregular. La tipología de las edificaciones que lo forman suele ser de edificios entre medianeras formando normalmente manzanas compactas.

¹ Para más información, se recogen entre paréntesis en cada una de las 20 categorías consideradas los códigos SIOSE utilizados para realizar la explotación en base a criterios de predominio e interés desde una perspectiva urbana.

Urbano. Ensanche (UEN)

Zona urbana mixta, que puede estar o no ya consolidada, producida en base a un planeamiento urbano definido, que, generalmente, se desarrolla ordenando áreas en torno al casco existente. Se caracteriza por tener trama más regular, viales más anchos y mayor superficie de zonas verdes que el Casco. Los edificios no tienen por qué formar necesariamente manzanas compactas.

Urbano. Discontinuo (UDS)

Zona urbana que puede estar consolidada o en vía de consolidación, de trama regular producida por un planeamiento urbanístico definido y que, fundamentalmente, se distingue del Ensanche porque su conexión o contacto con la trama configurada por Casco-Ensanche es a través de una vía de comunicación.

Otras construcciones

Construcciones fijas, hechas con materiales resistentes destinadas a cualquier fin que no sea alojar personas, animales, maquinaria o materiales como, por ejemplo, depósitos, molinos, pozos, torres eléctricas, presas, reactores, paneles solares, etc. así como aquellas destinadas a alojar personas, animales, vehículos, etc., con cualquier fin cuando no tengan atribuida un tipo de cobertura artificial de mayor significación desde el punto de vista estructural y/o funcional (urbano, dotacional, terciario, etc.)

Artificial no edificado (SNE)

Superficies sin asfaltar o cementar que pueden existir en zonas urbanas. Pueden tener o no vegetación natural. Se incluyen aquí solares, parcelas sin edificar pero ya urbanizadas dentro de las urbanizaciones que tendrán la vegetación original de la zona (arbolado, matorral, etc.).

Asentamiento agrícola residencial (AAR)

Zonas donde hay un claro y principal uso residencial del suelo, caracterizado por un poblamiento disperso de edificaciones o bien concentraciones de pequeños núcleos de casas. Alrededor de estos asentamientos coexisten parcelas cultivadas con hortalizas y cultivos leñosos, constituyendo una ocupación secundaria del suelo destinada al autoconsumo.

Huerta familiar (UER)

Zonas fundamentalmente agrícolas con estructura de mosaico de parcelas de pequeño tamaño, donde predominan las hortalizas y los pies sueltos de frutas u otros cultivos leñosos. Suelen estar situadas en las proximidades de núcleos urbanos, e incluir algunas edificaciones.

Dotacional (EAI+ECM+ECL+EDP+EDU+EPN+ERG+ESN+ECG)

Se incluyen aquí aquellas coberturas artificiales construidas para ser destinadas al uso público y que por su importancia constituyen un elemento estructurante en el territorio. Incluye complejos de tipo administrativo institucional, sanitario, educativo, religioso, penitenciario, cultural, deportivo (también campos de golf) y otros (cementeros).

Parques y zonas verdes urbanas (ZAU+EPU)

Áreas urbanas con vegetación artificial incluidas en zonas urbanas y sus terrenos asociados destinados a uso recreativo. Se entiende como vegetación artificial la que ha sido plantada, o la que siendo espontánea o natural ha sufrido importantes procesos de ordenación o se realizan en ella trabajos de jardinería.

Terciario (TCG+TCO+TCH+TPR)

Terrenos ocupados por superficies artificiales destinadas a servicios no productivos de bienes que se prestan a los ciudadanos, de tipo comercial, hotelero, oficinas y de ocio. Incluye zonas comerciales y de oficinas, parques recreativos, complejos hoteleros y campings.

Industrial (IAS+IPO+IPS)

Áreas de superficies artificiales de extensión mayor de 1 ha en las que existen instalaciones destinadas a la obtención, elaboración, transformación, reparación, almacenamiento y distribución de productos. Incluye polígonos industriales ordenados o sin ordenar, e industrias aisladas.

Infraestructuras de transporte

Coberturas artificiales que proveen servicios de transporte. Pueden ser viarias (autopistas, autovías, carreteras), ferroviarias, portuarias o aeroportuarias. Se incluyen aparcamientos y zonas peatonales sin vegetación.

Infraestructuras de energía, agua y otras (NTC+NEL+NEO+NGO+NHD+NCL+NSL+NTM+NPT+NVE+NCC+NDP+NDS)

Áreas con instalaciones destinadas a la producción de energía (eólica, solar, hidroeléctrica, etc.), suministro de agua (depuradoras, potabilizadoras, desaladoras, así como canales y conducciones), almacenamiento o tratamiento de residuos.

Explotaciones agrarias y forestales (PAG+PFT+PPS)

Cobertura artificial destinadas a la puesta en cultivo y explotación del suelo con la finalidad de producción de especies vegetales (agrícolas) y/o a las actividades primarias que estén destinadas a la explotación de animales domésticos, tanto en corrales como en otras instalaciones especializadas. Además, se incluyen las coberturas artificiales vinculadas a actividades que se relacionan directamente con el aprovechamiento de los recursos de los bosques. Y las coberturas artificiales ligadas a actividades destinadas al cuidado, alimentación, reproducción, cría, engorde y explotación de animales o plantas en un medio acuícola.

Minas y canteras (ZEV+PMS)

Espacios destinados a la extracción de materiales geológicos de su emplazamiento natural para su posterior aprovechamiento económico, así como las instalaciones y equipos asociados de tipo industrial para su tratamiento..

Cultivos (CHA+CHL+LFC+LFN+LOL+LOC+LVI+OVD+PRD)

Tierras en distintas alternativas de rotación, cultivos permanentes, cultivos inundados, cultivos bajo plástico y cultivos en invernadero. Se incluyen arroz, cultivos herbáceos distintos de arroz, cultivos leñosos (frutales, viñedos, olivar y otros) y terrenos de coberturas compuestas artificiales como olivar o viñedo. Pueden ser en secano o regadío, herbáceos o leñosos. Se incluyen los prados permanentes.

Zonas forestales y dehesas (FDC+FDP+ CNF+MTR+PST+DHS)

Superficies con especies forestales arbóreas, vegetación arbustiva, pastizales y dehesas.

Aguas continentales (ACU+AEM+ALG+ALL+AES+ALC+AMO)

Cursos y otras láminas de agua (lagos, lagunas, incluyendo las costeras, embalses, etc.).

Zonas húmedas (HSA+HTU+HPA+HMA+HSM)

Zonas con morfología que propician la acumulación de agua, inundadas o con tendencia a inundarse durante gran parte del año por aguas dulces o salobres y con una vegetación específica formada por arbustos pequeños o especies herbáceas. Incluyen turberas, salinas y marismas continentales y marítimas (no se incluyen arrozales).

Terrenos naturales con poca o nula vegetación (GNP+PDA+RMB+ACM+ARR+CCH+CLC+SDN+ZQM)

Incluye glaciares y nieves permanentes, playas, dunas, arenales, ramblas, acantilados, afloramientos rocosos, canchales, suelos desnudos, etc.

En construcción

De acuerdo con el modelo SIOSE, a las coberturas simples artificiales son susceptibles de figurar con el atributo "en construcción". Se proporciona la superficie total de coberturas artificiales en construcción y el porcentaje que representa sobre el total de coberturas simples artificiales.

SISTEMA DE INFORMACIÓN URBANA (SIU)

Clases de suelo

Suelo Urbano (Consolidado)

Se corresponde con la 'ciudad consolidada', comprende aquellos terrenos que están integrados de forma legal y efectiva en la malla urbana, que han completado el proceso de transformación y se encuentran completamente urbanizados o con el suficiente grado de urbanización y/o consolidación que hace que éstos tengan la condición de solar o que puedan adquirir tal condición mediante determinadas obras accesorias o simultáneas a las de edificación sin necesidad, por tanto, de desarrollar actuaciones integradas de urbanización o de dotación.

Suelo Urbano No Consolidado

Se corresponde con zonas urbanas sujetas a transformaciones urbanísticas, comprende aquellos te-

renos clasificados como suelo urbano en los que se precisan, para alcanzar la condición de urbano consolidado, determinadas acciones de urbanización o de dotación, de renovación, reforma interior o de transformación urbanística, que requieran de la distribución equitativa de beneficios y cargas a través de actuaciones integradas.

Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado

Se corresponde con el suelo programado para su transformación e incorporación en el tejido urbano, comprende los terrenos delimitados por el planeamiento para su integración en la malla urbana y en los que haya establecido las condiciones para su desarrollo a través de un proceso de transformación por la urbanización en los plazos temporales previstos en el correspondiente programa.

Suelo Urbanizable No Delimitado

Se corresponde con el suelo que podrá ser objeto de un futuro desarrollo urbano pero no de una manera prioritaria, comprende aquellos terrenos que quedan excluidos del desarrollo urbano en tanto el planeamiento urbanístico no defina las condiciones para su desarrollo y programe los plazos para su transformación en suelo urbano.

Suelo No Urbanizable

Se corresponde con el suelo excluido del desarrollo urbano, comprende aquellos terrenos que han quedado apartados del proceso de transformación a través de la urbanización. Pueden existir diferentes razones que justifican esta exclusión del desarrollo urbano que se explicitan a través de su categorización: el suelo de reserva urbana que pueda ser inadecuado para su incorporación inmediata al proceso urbanizador, el suelo sujeto a diferentes regímenes de protección, el suelo preservado por unos determinados valores, el suelo sujeto a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público o el suelo que pueda estar amenazado por riesgos naturales o tecnológicos que lo hagan incompatible con su transformación, entre otros.

Suelo de Núcleo Rural

Se corresponde con el suelo ocupado por determinados asentamientos tradicionales en el entorno natural, comprende aquellos terrenos que sirven de soporte a asentamientos rurales de población singularizados en función de unas determinadas caracte-

rísticas morfológicas, tipología tradicional de las edificaciones, vinculación con la explotación racional de los recursos naturales o de circunstancias de otra índole y que cuentan con un régimen de derechos y deberes así como unas condiciones de uso y edificación que se aleja de manera sustancial de las otras clases o categorías de suelo.

Sistemas Generales y Otros

Los Sistemas Generales no constituyen propiamente una clase urbanística de suelo, sin embargo, a los efectos del Sistema de Información Urbana, comprenden aquellos terrenos ocupados por Sistemas Generales cuando por su carácter supramunicipal o singular y a la vista del planeamiento, no proceda su adscripción a ninguna de las clases anteriores.

Áreas de Suelo de Desarrollo

Áreas de Desarrollo

Se corresponden con aquellos ámbitos o sectores delimitados por el planeamiento en los que éste prevé transformaciones urbanas y ha establecido las condiciones para su desarrollo, estando formadas por el suelo clasificado como Suelo Urbanizable Delimitado o Sectorizado así como por el Suelo Urbano No Consolidado en el que el planeamiento prevea transformaciones que afecten a usos e intensidades de uso respecto a los existentes, en los que no haya culminado el proceso de transformación urbanística.

Uso Predominante

Uso característico o uso que representa un 60% o más de la edificabilidad total del sector (Residencial; Terciario; Industrial). El campo se dejará vacío cuando no esté definido un uso característico y ninguno de los tres usos mencionados alcance el 60%. El uso Terciario engloba los usos comercial, de oficinas, turístico y el terciario propiamente dicho.

Densidad de Viviendas

Es el cociente que relaciona, en las áreas de desarrollo con uso predominante residencial, el número de viviendas previstas con la superficie gráfica del área de suelo de desarrollo (Viv/ha).

Grado de desarrollo

Situación en que se encuentra un rea de desarrollo, expresado en porcentaje sobre el total del suelo de dicha área. En primer lugar se distingue el porcentaje de suelo que ya está urbanizado y el no urbanizado y en un segundo nivel, dentro del suelo urbanizado qué porcentaje de suelo ya está edificado y cuál está en proceso de edificación.

Suelo no urbanizado

Situación en que se encuentra un área de desarrollo cuando no se han iniciado los trabajos correspondientes a la urbanización.

Suelo urbanizado o en proceso de urbanización

Situación en que se encuentra un área de desarrollo cuando se han iniciado los trabajos correspondientes a la urbanización o bien ya se han finalizado.

Suelo en proceso de edificación

Situación en que se encuentra un área de desarrollo cuando se han concluido los trabajos de urbanización y se han iniciado los correspondientes a la edificación.

Suelo edificado

Situación en que se encuentra un área de desarrollo cuando se han concluido los trabajos de edificación agotando por tanto la edificabilidad total prevista.

8. ANEXO ESTADÍSTICO

Nº	Nombre del municipio	Área urbana a la que pertenece	Nº de municipios del A.U.	Posición en la jerarquía de su A.U.	% de población de su A.U.	% de sup. en su A.U.	% empleo en su A.U.	Superficie (km²)	Población 1981
1	Madrid	Madrid	52	1	54,3	21,0	65,1	606	3.158.818
2	Barcelona	Barcelona	165	1	32,3	3,0	47,3	98	1.752.627
3	Valencia	Valencia	45	1	51,9	21,4	59,1	135	744.748
4	Sevilla	Sevilla	24	1	54,7	9,2	67,6	141	645.817
5	Zaragoza	Zaragoza	15	1	90,7	43,9	88,6	969	569.830
6	Málaga	Málaga	8	1	60,3	48,3	73,6	395	483.847
7	Murcia	Murcia	10	1	68,8	72,0	76,4	886	284.585
8	Palma	Palma	8	1	74,2	22,8	81,2	209	290.372
9	Palmas de Gran Canaria (Las)	Las Palmas de Gran Canaria	4	1	71,0	38,7	80,5	101	360.098
10	Bilbao	Bilbao	35	1	38,8	8,2	46,3	41	416.999
11	Alicante/Alacant	Alicante - Elche	6	1	48,0	29,5	63,6	201	245.963
12	Córdoba	Córdoba	1	1	100,0	100,0	100,0	1.255	279.386
13	Valladolid	Valladolid	17	1	77,6	26,5	83,1	197	320.293
14	Vigo	Vigo - Pontevedra	14	1	50,7	14,7	57,8	109	261.331
15	Gijón	Asturias	18	1	33,2	12,4	24,6	182	256.433
16	Hospitalet de Llobregat (L')	Barcelona	165	2	5,2	0,4	4,1	14	295.074
17	Coruña (A)	A Coruña	10	1	60,1	7,7	69,1	38	231.721
18	Granada	Granada	30	1	46,7	10,6	62,4	88	246.642
19	Vitoria-Gasteiz	Vitoria/Gasteiz	1	1	100,0	100,0	100,0	277	189.533
20	Elche/Elx	Alicante - Elche	6	2	33,1	47,7	24,1	326	164.779
21	Oviedo	Asturias	18	2	26,9	12,8	40,6	187	184.473
22	Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife-La Laguna	6	1	49,3	37,9	62,4	151	185.899
23	Badalona	Barcelona	165	3	4,4	0,6	2,7	21	229.780
24	Cartagena	Cartagena	2	1	92,1	95,7	95,0	558	167.936
25	Terrassa	Barcelona	165	4	4,2	2,1	3,1	70	155.614
26	Jerez de la Frontera	Bahía de Cádiz	6	1	32,7	66,3	29,2	1.188	171.345
27	Sabadell	Barcelona	165	5	4,1	1,1	3,1	38	186.123
28	Móstoles	Madrid	52	2	3,4	1,6	1,6	45	150.259
29	Alcalá de Henares	Madrid	52	3	3,4	3,0	2,1	88	137.169
30	Fuenlabrada	Madrid	52	4	3,3	1,4	1,7	39	78.096
31	Pamplona/Iruña	Pamplona	18	1	58,7	6,4	59,1	25	177.906
32	Almería	Almería	5	1	87,0	74,0	86,9	296	140.745
33	Leganés	Madrid	52	5	3,1	1,5	2,0	43	163.910
34	Donostia-San Sebastián	Donostia/San Sebastián	13	1	46,1	16,2	58,4	61	169.233
35	Santander	Santander - Torrelavega	8	1	55,2	13,5	63,1	35	179.694
36	Castellón de la P./Castelló de la Plana	Castellón de la Plana	6	1	57,3	37,2	67,4	109	124.487
37	Burgos	Burgos	2	1	99,0	72,1	99,6	107	152.545
38	Albacete	Albacete	1	1	100,0	100,0	100,0	1.126	111.299
39	Getafe	Madrid	52	6	2,8	2,7	2,3	78	126.558
40	Alcorcón	Madrid	52	7	2,8	1,2	1,6	34	140.957
41	Salamanca	Salamanca	6	1	80,8	35,0	81,1	39	153.981
42	Logroño	Logroño	6	1	87,4	36,5	88,8	80	109.536
43	San Cristóbal de La Laguna	Santa Cruz de Tenerife-La Laguna	6	2	33,7	25,7	28,0	102	106.146
44	Badajoz	Badajoz	2	1	96,5	96,0	97,3	1.470	107.136
45	Huelva	Huelva	3	1	84,9	65,7	91,0	151	127.822
46	Tarragona	Tarragona - Reus	15	1	36,7	17,5	49,7	62	109.112
47	Lleida	Lleida	8	1	83,3	49,7	87,5	212	106.814
48	Marbella	Costa del Sol	3	1	65,7	29,2	77,1	117	60.172
49	León	León	8	1	67,1	9,5	76,3	39	127.095
50	Cádiz	Bahía de Cádiz	6	2	19,7	0,7	37,9	12	156.711
51	Dos Hermanas	Sevilla	24	2	9,7	10,5	7,6	161	57.548
52	Mataró	Barcelona	165	6	2,5	0,7	1,8	22	97.008
53	Parla	Madrid	52	8	2,0	0,8	0,5	25	56.318
54	Santa Coloma de Gramenet	Barcelona	165	7	2,4	0,2	0,8	7	140.613
55	Torrejón de Ardoz	Madrid	52	9	2,0	1,1	1,1	33	75.599
56	Jaén	Jaén	4	1	82,5	57,9	90,6	424	95.783
57	Algeciras	Bahía de Algeciras	4	1	49,9	14,7	47,5	86	85.390
58	Alcobendas	Madrid	52	10	1,8	1,6	3,7	45	63.731
59	Ourense	Ourense	5	1	82,4	33,4	78,3	85	94.346
60	Reus	Tarragona - Reus	15	2	27,9	14,9	24,7	53	79.245
61	Torrevieja	Torrevieja	2	1	86,0	66,8	82,2	71	12.321
62	Telde	Las Palmas de Gran Canaria	4	2	18,7	39,4	15,2	102	62.509
63	Lugo	Lugo	1	1	100,0	100,0	100,0	330	72.574
64	Girona	Girona	9	1	63,6	21,6	76,9	39	64.825
65	Cáceres	Cáceres	4	1	89,2	90,3	94,8	1.750	65.758
66	Guadalajara	Guadalajara	7	1	54,8	60,2	65,0	236	52.313
67	Toledo	Toledo	8	1	70,8	42,3	90,5	232	54.335
68	Palencia	Palencia	4	1	84,1	34,7	77,2	95	71.716
69	Pontevedra	Vigo - Pontevedra	14	2	14,0	15,9	16,3	118	64.184
70	Ceuta	Ceuta	1	1	100,0	100,0	100,0	19	65.264
71	Melilla	Melilla	1	1	100,0	100,0	100,0	13	53.593
72	Ciudad Real	Ciudad Real	2	1	83,9	70,7	93,9	285	50.151
73	Zamora	Zamora	3	1	93,5	76,5	96,0	149	58.560
74	Ávila	Ávila	1	1	100,0	100,0	100,0	231	40.173
75	Cuenca	Cuenca	1	1	100,0	100,0	100,0	911	40.007
76	Segovia	Segovia	5	1	77,5	45,3	85,8	164	50.759
77	Huesca	Huesca	1	1	100,0	100,0	100,0	161	41.455
78	Soria	Soria	1	1	100,0	100,0	100,0	272	30.326
79	Teruel	Teruel	1	1	100,0	100,0	100,0	440	25.935
Las 79 ciudades								19.411	17.319.788

Nº	Nombre del municipio	Corine Land Cover 1987-2006			Edificación en %		
		CLC Ocupación artificial en 1987 (ha)	CLC Ocupación artificial en 2006 (ha)	CLC Evolución ocupación artificial 1987-2006 (%)	superficies artificiales (% sobre superficie del municipio)	Total edificación sobre artificiales (%)	edificio entre medianeras %
1	Madrid	21.931	31.869	45,3	55,5	26,7	58,3
2	Barcelona	7.964	8.339	4,7	78,8	51,8	54,4
3	Valencia	4.061	5.176	27,5	40,3	45,6	64,9
4	Sevilla	6.341	7.446	17,4	61,1	20,0	49,2
5	Zaragoza	7.183	12.130	68,9	14,4	29,5	15,3
6	Málaga	5.615	6.839	21,8	21,6	24,2	30,0
7	Murcia	3.480	6.938	99,3	10,7	32,4	37,2
8	Palma	4.592	6.973	51,9	28,9	40,9	29,0
9	Palmas de Gran Canaria (Las)	2.643	3.626	37,2	41,4	41,2	32,9
10	Bilbao	1.522	1.528	0,4	46,7	25,8	44,5
11	Alicante/Alacant	3.272	5.232	59,9	30,5	38,9	20,4
12	Córdoba	5.030	6.708	33,4	6,9	33,9	22,2
13	Valladolid	2.658	4.237	59,4	27,6	30,0	24,7
14	Vigo	4.906	5.234	6,7	41,3	52,8	21,0
15	Gijón	3.139	3.788	20,7	25,6	28,3	20,4
16	Hospitalet de Llobregat (L')	1.099	1.349	22,8	94,8	46,6	42,5
17	Coruña (A)	1.801	1.977	9,8	55,3	49,5	46,4
18	Granada	1.517	2.253	48,5	29,2	33,9	53,2
19	Vitoria-Gasteiz	2.448	3.698	51,0	18,6	18,1	19,2
20	Elche/Elx	2.305	4.338	88,2	21,4	30,6	22,9
21	Oviedo	1.482	2.362	59,4	16,5	33,0	37,4
22	Santa Cruz de Tenerife	1.985	2.466	24,2	16,0	44,4	38,0
23	Badalona	1.138	1.311	15,2	58,5	48,7	48,8
24	Cartagena	4.584	6.230	35,9	15,4	29,0	35,1
25	Terrassa	1.929	2.316	20,0	34,7	44,3	43,5
26	Jerez de la Frontera	2.720	3.896	43,2	6,5	17,7	12,6
27	Sabadell	1.458	1.747	19,8	48,7	48,2	45,3
28	Móstoles	574	1.656	188,3	42,2	34,6	35,8
29	Alcalá de Henares	1.534	2.894	88,7	39,2	35,1	30,2
30	Fuenlabrada	1.058	1.830	73,0	52,7	44,5	19,4
31	Pamplona/Iruña	1.292	1.772	37,1	72,3	23,9	54,6
32	Almería	1.728	2.284	32,2	10,4	38,1	47,2
33	Leganés	717	2.511	250,0	63,8	26,5	42,6
34	Donostia-San Sebastián	1.572	1.887	20,0	37,6	17,2	18,2
35	Santander	1.881	2.137	13,6	61,9	44,4	3,2
36	Castellón de la P./Castelló de la Plana	1.357	2.473	82,2	32,6	37,6	34,7
37	Burgos	2.338	3.396	45,2	31,6	32,5	25,0
38	Albacete	2.542	3.678	44,7	5,3	23,5	32,7
39	Getafe	1.513	3.056	101,9	44,1	27,1	22,0
40	Alcorcón	679	1.726	154,2	51,1	29,4	46,7
41	Salamanca	1.151	1.731	50,4	48,5	30,2	57,9
42	Logroño	1.205	1.780	47,6	26,9	32,7	38,9
43	San Cristóbal de La Laguna	1.740	2.367	36,1	24,9	51,7	40,7
44	Badajoz	2.856	4.826	69,0	4,0	24,8	33,3
45	Huelva	2.390	2.949	23,4	19,0	30,1	22,5
46	Tarragona	2.727	3.350	22,9	38,9	35,4	25,8
47	Lleida	959	1.496	56,0	14,1	35,3	26,6
48	Marbella	3.814	5.115	34,1	46,2	43,7	18,9
49	León	1.039	1.736	67,0	49,6	27,8	50,3
50	Cádiz	815	816	0,1	59,6	33,9	74,1
51	Dos Hermanas	1.818	2.812	54,6	23,0	23,7	9,0
52	Mataró	640	974	52,2	47,6	49,1	46,0
53	Parla	216	948	338,4	41,0	32,2	47,7
54	Santa Coloma de Gramenet	421	429	1,9	60,9	50,5	73,8
55	Torrejón de Ardoz	1.863	2.313	24,1	68,2	27,9	35,1
56	Jaén	717	1.161	62,1	5,4	32,1	15,4
57	Algeciras	1.508	1.982	31,5	25,3	33,3	40,4
58	Alcobendas	1.230	2.837	130,7	70,0	20,5	20,1
59	Ourense	1.068	1.599	49,7	25,9	40,1	7,6
60	Reus	1.458	1.973	35,3	34,9	38,6	25,9
61	Torre Vieja	1.078	2.163	100,7	30,1	54,0	20,0
62	Telde	1.237	1.843	49,0	24,3	36,2	37,2
63	Lugo	1.250	1.273	1,8	12,2	39,1	16,7
64	Girona	1.082	1.303	20,4	32,7	46,3	41,7
65	Cáceres	1.722	2.217	28,7	2,6	19,9	33,3
66	Guadalajara	579	1.225	111,6	7,8	27,4	28,5
67	Toledo	1.482	2.992	101,9	13,6	23,1	36,4
68	Palencia	811	956	17,9	13,5	41,0	23,5
69	Pontevedra	972	1.038	6,7	18,0	48,4	1,1
70	Ceuta	665	766	15,2	35,4	39,4	22,1
71	Melilla	644	739	14,7	60,5	45,1	38,3
72	Ciudad Real	846	2.221	162,7	9,9	21,2	28,6
73	Zamora	669	852	27,4	8,3	27,6	42,0
74	Ávila	820	1.301	58,7	8,2	16,3	36,1
75	Cuenca	364	791	117,5	2,6	17,1	26,1
76	Segovia	618	862	39,4	8,0	28,7	29,7
77	Huesca	556	742	33,4	8,6	35,3	27,8
78	Soria	341	609	78,7	2,9	40,4	33,5
79	Teruel	722	1.138	57,7	4,0	26,8	16,4
Las 79 ciudades		173.683	249.532	43,7	15,4	32,0	34,0

vivienda unifamiliar adosada %	vivienda unifamiliar aislada %	edificio aislado %	nave %	Zona verde artificial y arbolado urbano (%)	Lámina de agua artificial (%)	Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación (%)	Suelo no edificado (%)	Otras construcciones (%)	Zonas de extracción o vertido (%)	En construcción (% de artificial)
4,1	7,5	15,9	14,2	18,7	1,0	21,4	16,6	6,8	8,9	8,0
0,7	5,1	23,6	16,3	14,4	0,1	22,1	3,5	6,9	1,2	0,8
1,5	4,1	20,3	9,2	10,5	0,6	24,2	12,0	6,8	0,2	2,1
3,0	16,3	3,7	27,8	6,2	2,8	47,5	16,5	5,8	1,3	2,9
2,2	12,5	26,2	43,8	7,6	2,3	22,0	25,4	8,9	4,3	13,9
10,2	19,3	2,0	30,7	9,8	0,2	33,2	27,6	3,6	1,5	1,9
6,0	32,3	4,6	20,0	5,4	6,7	27,2	15,2	3,9	9,2	7,6
26,4	19,2	13,1	12,3	11,5	3,0	19,6	12,6	5,6	6,8	6,3
6,1	16,1	30,9	14,1	11,6	2,1	22,8	10,1	5,1	7,1	1,2
0,4	7,5	37,1	10,6	15,7	0,1	37,3	10,5	8,1	2,5	2,9
13,6	32,6	12,7	20,7	10,9	2,3	13,7	21,5	5,4	7,2	12,4
18,6	40,1	1,7	17,3	12,8	2,2	25,8	19,0	2,9	3,5	4,0
11,4	7,3	23,9	32,7	12,2	0,9	26,2	28,1	1,3	1,3	4,5
1,8	59,6	3,5	14,0	8,5	1,8	17,3	9,5	8,6	1,5	4,4
1,3	46,8	9,0	22,5	16,3	0,6	29,8	12,1	4,0	8,9	4,9
0,8	0,5	22,4	33,9	13,2	0,0	22,6	5,1	8,1	4,3	5,1
1,6	9,5	14,5	27,9	11,2	0,8	18,6	5,4	10,7	3,9	2,1
9,7	7,0	24,6	5,4	9,0	0,6	26,6	23,0	5,7	1,1	2,8
1,9	12,8	21,5	44,6	16,0	0,8	30,9	24,4	6,6	3,3	11,9
3,0	53,1	5,2	15,8	15,4	3,4	22,7	22,9	3,8	1,3	4,0
1,1	43,1	9,6	8,8	10,7	0,3	23,3	13,2	4,1	15,3	9,4
8,9	15,0	24,5	13,5	9,6	0,3	22,4	10,1	6,1	7,0	1,0
3,5	5,6	21,7	20,5	15,6	0,0	23,7	4,4	4,7	2,9	1,5
14,3	23,6	6,3	20,7	6,0	6,8	18,7	16,3	8,0	15,3	5,5
3,3	12,5	12,2	28,4	20,9	0,1	21,0	6,3	2,7	4,6	1,7
11,1	43,4	4,0	28,8	8,8	6,9	41,5	16,9	2,3	5,9	5,4
9,3	3,4	15,6	26,3	17,4	0,2	22,7	5,8	2,0	3,6	1,0
6,9	10,7	19,8	26,8	13,4	1,2	17,6	24,3	4,8	4,1	12,0
7,6	2,0	10,3	49,9	11,6	0,7	16,7	27,7	4,9	3,2	5,5
4,3	3,5	17,4	55,4	9,2	0,7	21,6	16,1	4,3	3,5	2,5
2,4	2,6	24,4	15,9	29,1	0,5	34,0	10,2	2,2	0,2	4,4
17,0	10,7	8,2	14,1	5,6	1,9	25,1	19,7	5,7	3,8	13,5
9,8	1,3	11,9	34,5	11,2	1,3	20,9	26,4	3,1	10,6	7,9
5,1	32,8	38,6	5,4	32,1	0,5	32,0	11,8	4,3	2,1	6,7
1,9	7,9	22,2	12,8	13,1	0,4	21,4	11,6	8,1	1,1	2,9
1,1	33,1	9,8	21,4	10,1	1,9	21,1	20,5	7,3	1,6	5,2
9,9	0,9	17,5	46,7	8,5	0,3	24,9	24,0	1,5	8,3	18,5
1,9	16,3	11,4	37,7	7,9	6,8	18,2	34,4	6,2	3,1	6,4
21,3	6,5	11,3	39,0	9,9	1,3	18,4	25,5	6,4	11,5	5,6
5,3	6,6	14,9	26,5	13,9	1,1	22,9	21,5	4,5	6,7	4,0
9,6	0,4	15,1	16,9	13,0	0,2	24,9	23,3	3,2	5,2	7,7
3,5	3,9	11,5	42,2	20,0	1,0	23,9	15,7	2,0	4,7	13,6
4,7	37,6	8,4	8,6	8,1	1,3	21,5	10,3	2,4	4,8	2,2
7,8	29,1	11,3	18,2	8,0	13,6	20,9	24,2	2,4	6,1	2,2
3,1	2,8	0,8	70,4	4,8	9,4	24,7	23,7	5,5	1,7	0,2
4,5	17,5	24,8	27,3	17,9	0,2	22,5	3,7	18,9	1,5	1,1
4,7	25,5	11,2	32,1	19,1	4,5	19,2	11,3	6,3	4,3	4,6
11,5	57,4	7,0	3,3	19,9	3,8	17,3	13,1	1,4	0,7	4,1
7,3	3,5	23,2	15,7	16,6	0,2	28,5	25,4	1,3	0,2	11,7
0,2	0,0	1,8	24,0	2,2	0,0	60,9	1,0	2,1	0,0	0,0
6,4	40,7	1,2	42,8	3,4	3,6	41,6	15,4	10,2	1,9	3,3
2,7	14,1	14,6	22,6	18,8	0,2	17,9	7,6	4,2	2,1	4,1
20,4	4,9	7,3	19,7	7,5	0,3	18,1	30,6	4,8	6,4	33,7
4,0	7,0	12,0	3,2	18,8	0,0	21,4	2,7	4,4	2,2	2,1
4,5	0,6	6,7	53,1	10,4	0,5	9,9	25,5	23,2	2,5	8,8
3,6	19,3	30,5	30,0	5,8	6,6	33,7	13,9	3,8	4,1	6,9
16,1	25,7	0,7	11,1	4,9	0,5	30,6	25,3	2,1	3,2	2,6
8,8	22,2	18,9	29,9	20,7	1,9	23,2	23,0	5,1	5,5	12,7
2,8	76,6	3,3	9,6	12,2	0,4	22,0	19,0	4,8	1,5	4,2
5,0	21,9	13,2	34,0	18,8	0,4	22,0	11,7	6,1	2,3	3,9
43,9	25,1	7,0	4,1	6,3	1,3	16,4	18,4	2,8	0,8	7,7
2,1	26,9	11,9	22,0	9,2	2,9	21,3	12,6	2,9	14,9	4,0
4,2	64,1	3,6	11,4	9,2	0,7	32,4	9,7	4,4	4,6	1,6
10,4	21,2	10,6	16,0	18,4	0,0	20,8	5,2	4,7	4,6	2,4
12,3	18,9	17,0	18,4	5,8	17,7	23,3	20,1	1,9	11,4	9,8
12,1	14,5	16,1	28,7	7,2	1,7	20,4	37,5	4,4	1,5	3,6
12,2	15,1	11,3	25,0	9,0	1,9	12,3	37,9	3,5	12,3	4,4
10,6	3,4	25,8	36,6	11,2	0,7	23,9	20,4	2,0	1,0	2,4
0,2	83,5	6,6	8,7	8,2	1,8	29,4	3,8	4,3	4,1	1,9
19,7	12,0	27,8	18,4	6,2	1,2	30,6	7,5	11,7	3,5	5,8
12,7	4,7	27,3	16,9	5,9	1,7	21,6	17,9	6,4	1,3	3,7
13,6	18,2	17,3	22,2	5,9	2,9	16,9	44,4	4,5	4,2	27,6
18,2	5,0	11,7	23,1	8,2	0,3	28,8	27,8	1,7	5,6	11,8
13,5	8,1	33,8	8,6	8,6	0,3	30,1	39,6	2,4	2,8	26,5
4,8	12,1	28,5	28,6	5,6	2,0	17,8	52,2	2,8	2,4	6,7
14,4	5,8	20,7	29,3	9,6	0,2	33,0	22,2	1,0	5,2	9,6
0,2	11,8	16,8	43,4	8,3	4,8	26,2	14,9	4,5	6,1	2,9
7,9	5,8	16,1	36,7	14,7	0,3	21,4	19,0	2,0	2,2	7,3
6,2	16,6	22,4	38,5	3,1	0,4	27,6	31,9	4,8	5,5	8,1
7,5	21,5	13,7	22,5	11,7	2,6	24,4	18,7	5,3	5,2	6,4

Nº	Nombre	Clasificación del Suelo						Total edificabilidad (m ²)	Edificabilidad Uso Residencial %
		Suelo Urbano Consolidado (%)	Suelo Urbano No Consolidado %	Suelo Urbano-zable Delimitado %	Suelo Urbano-zable No Delimitado %	Suelo No Urbanizable %	Otros %		
1	Madrid	27,1	2,2	12,4	3,0	37,8	17,6	40.598.678	62,1
2	Barcelona	78,5	3,0	0,0	0,3	16,9	1,3	2.723.631	59,3
3	Valencia	24,1	0,8	4,3	1,3	60,3	9,3	6.498.220	58,2
4	Sevilla	39,2	5,2	14,0	5,2	21,1	15,2	15.861.278	51,6
5	Zaragoza	4,0	0,9	0,3	2,3	85,5	6,9	8.719.019	49,3
6	Málaga	13,7	2,7	5,8	1,4	70,8	5,6	12.293.658	62,8
7	Murcia	2,9	2,2	4,6	2,4	78,4	9,4	0	-
8	Palma	14,8	0,9	3,3	1,5	69,0	10,6	3.840.347	48,2
9	Palmas de Gran Canaria (Las)	27,8	2,1	7,9	1,3	59,0	1,8	4.951.223	63,3
10	Bilbao	19,4	2,3	1,5	1,2	39,8	28,6	1.308.575	85,6
11	Alicante/Alacant	19,4	1,1	3,3	0,4	74,5	1,2	5.764.793	71,9
12	Córdoba	2,5	0,3	1,2	1,6	94,2	0,2	8.021.100	86,0
13	Valladolid	19,9	2,3	8,7	17,1	52,0	0,0	8.440.369	100,0
14	Vigo	26,1	2,2	4,5	9,4	51,6	6,1	4.084.384	81,7
15	Gijón	18,8	2,6	2,1	0,1	73,0	3,5	3.065.026	82,4
16	Hospitalet de Llobregat (L')	89,7	6,8	0,0	0,0	2,1	1,4	725.138	17,8
17	Coruña (A)	48,6	4,3	12,3	7,8	21,0	6,0	4.530.345	71,4
18	Granada	27,0	0,5	4,4	4,7	60,5	2,9	1.758.327	70,3
19	Vitoria-Gasteiz	8,8	0,2	5,1	2,8	74,5	8,7	6.054.247	65,9
20	Elche/Elx	6,9	0,0	6,1	0,0	86,0	0,9	7.083.853	60,3
21	Oviedo	12,1	0,9	4,6	0,0	80,7	1,7	5.175.265	89,5
22	Santa Cruz de Tenerife	11,9	1,9	3,0	0,0	80,7	2,6	4.799.091	70,2
23	Badalona	47,8	2,8	2,5	1,7	37,1	8,1	736.333	73,0
24	Cartagena	4,4	0,0	2,8	6,4	79,3	7,2	2.729.242	68,3
25	Terrassa	26,4	3,7	1,2	4,9	63,7	0,0	0	-
26	Jerez de la Frontera	2,7	0,8	0,9	0,8	94,0	0,8	7.681.502	65,1
27	Sabadell	45,4	1,9	10,2	1,1	39,0	2,4	1.951.919	64,7
28	Móstoles	21,7	0,1	12,7	0,8	55,5	9,3	3.442.341	47,2
29	Alcalá de Henares	18,6	1,0	11,2	2,5	62,1	4,5	4.361.867	32,9
30	Fuenlabrada	34,7	0,7	7,5	0,0	32,0	25,1	1.472.949	45,9
31	Pamplona/Iruña	48,3	0,0	12,4	1,8	20,0	17,6	2.562.510	86,5
32	Almería	5,0	0,4	2,1	0,1	89,8	2,6	3.653.379	80,3
33	Leganés	23,0	0,2	18,1	2,3	21,7	34,7	3.953.917	34,6
34	Donostia-San Sebastián	16,9	1,1	5,1	1,3	50,2	25,4	1.516.529	98,2
35	Santander	42,1	12,9	12,3	7,4	11,1	14,2	5.115.753	82,5
36	Castellón de la P./Castelló de la Plana	17,2	0,0	23,7	0,0	59,0	0,0	15.689.971	35,7
37	Burgos	25,0	0,9	9,4	1,4	63,4	0,0	6.632.423	52,9
38	Albacete	1,6	0,1	0,4	4,1	92,8	1,1	3.501.686	56,2
39	Getafe	22,2	1,2	13,1	19,6	43,6	0,4	5.325.921	42,3
40	Alcorcón	39,7	0,3	11,0	8,1	34,4	6,5	1.533.353	54,4
41	Salamanca	37,5	3,0	19,9	7,1	32,6	0,0	2.981.745	100,0
42	Logroño	14,4	1,0	7,7	15,4	61,4	0,0	3.876.623	57,8
43	San Cristóbal de La Laguna	22,3	0,0	1,8	1,1	72,3	2,5	1.249.388	86,8
44	Badajoz	1,0	1,1	1,7	0,3	95,9	0,0	12.005.397	70,2
45	Huelva	8,2	0,5	3,7	2,0	69,2	16,4	5.316.464	29,5
46	Tarragona	31,8	11,4	18,8	0,3	36,0	1,8	8.298.442	48,8
47	Lleida	6,4	0,4	3,9	0,0	88,8	0,5	4.849.832	70,5
48	Marbella	37,2	7,4	6,3	5,5	39,1	4,5	5.905.529	87,5
49	León	33,6	11,5	27,2	0,0	27,6	0,0	8.092.800	82,5
50	Cádiz	57,3	4,0	0,0	0,0	38,7	0,0	453.530	70,3
51	Dos Hermanas	12,3	4,6	9,5	0,0	73,7	0,0	15.896.827	32,1
52	Mataró	35,7	1,1	10,8	3,7	48,5	0,2	1.219.037	57,0
53	Parla	18,7	0,0	34,8	1,3	35,1	10,3	4.457.016	36,0
54	Santa Coloma de Gramenet	59,8	0,2	0,0	13,2	26,8	0,0	10.376	100,0
55	Torrejón de Ardoz	20,2	1,9	16,3	11,4	10,0	40,1	3.104.629	76,8
56	Jaén	2,1	0,2	0,9	0,2	96,3	0,3	5.939.751	72,7
57	Algeciras	18,3	1,6	8,7	1,2	70,1	0,0	3.671.901	87,6
58	Alcobendas	38,3	0,0	8,3	15,3	37,9	0,1	1.641.216	47,2
59	Ourense	11,2	3,1	5,7	5,0	65,1	9,8	4.198.951	68,4
60	Reus	11,7	2,0	17,0	1,8	52,8	14,8	5.856.739	41,7
61	Torrevecija	21,8	0,0	7,8	0,8	68,4	1,1	2.097.881	93,9
62	Telde	9,7	1,4	3,4	0,0	78,6	6,9	2.587.014	64,0
63	Lugo	2,1	0,5	1,0	2,4	94,0	0,0	4.344.982	55,6
64	Girona	33,7	2,3	2,4	0,0	61,0	0,5	1.036.723	52,9
65	Cáceres	0,8	0,1	0,6	1,1	96,4	1,0	6.178.226	77,5
66	Guadalajara	4,3	0,3	2,9	0,6	91,9	0,0	4.702.870	47,9
67	Toledo	7,0	7,0	13,7	0,0	72,2	0,0	15.675.146	55,2
68	Palencia	8,4	0,9	8,6	4,1	78,0	0,0	4.912.727	92,1
69	Pontevedra	14,1	0,5	1,1	0,0	83,7	0,7	943.841	64,5
70	Ceuta	28,1	4,5	5,3	1,7	60,4	0,0	1.221.488	90,2
71	Melilla	37,0	6,0	5,4	1,3	49,8	0,5	1.041.061	83,9
72	Ciudad Real	2,6	0,5	3,7	0,2	90,7	2,4	6.584.689	43,3
73	Zamora	5,4	0,7	1,4	15,6	76,9	0,0	1.924.952	71,6
74	Ávila	5,1	0,3	1,9	0,2	92,5	0,0	2.471.225	74,0
76	Segovia	5,5	0,7	5,9	0,1	87,9	0,0	4.219.600	69,0
78	Soria	1,9	0,3	2,3	7,1	88,3	0,0	2.818.378	71,5

Edificabilidad en áreas de desarrollo			Análisis del grado de desarrollo		Vivienda en áreas de desarrollo		
Edificabilidad Uso Terciario %	Edificabilidad Uso Industrial %	Edificabilidad Otros Usos %	Suelo Urbanizado %	Suelo No Urbanizado %	Total viviendas previstas (num.)	Viviendas materializadas %	Viviendas pendientes %
18,1	15,7	4,0	32,5	67,5	245.025	13,9	86,1
25,7	6,9	8,1	17,7	82,3	19.681	5,7	94,3
13,3	9,4	19,1	67,1	32,9	22.162	33,3	66,7
30,1	15,0	3,3	19,7	80,3	72.614	1,9	98,1
1,1	48,8	0,7	66,3	33,7	36.623	15,9	84,1
14,8	22,3	0,0	21,5	78,5	63.900	20,3	79,7
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0
41,0	0,0	10,8	58,9	41,1	13.832	19,1	80,9
12,4	13,1	11,2	41,9	58,1	24.299	27,9	72,1
8,4	5,5	0,5	51,5	48,5	8.098	58,5	41,5
14,0	14,1	0,0	81,9	18,1	33.907	44,3	55,7
0,0	9,4	4,6	52,5	47,5	52.283	34,1	65,9
0,0	0,0	0,0	50,3	49,7	38.394	30,9	69,1
5,0	13,1	0,2	63,0	37,0	21.899	31,2	68,8
5,7	11,8	0,0	10,8	89,2	19.293	3,2	96,8
42,9	39,4	0,0	100,0	0,0	1.177	9,8	90,2
5,4	14,5	8,7	23,2	76,8	35.390	4,1	95,9
10,9	18,8	0,0	9,2	90,8	10.408	9,9	90,1
6,8	24,5	2,7	59,6	40,4	34.462	25,8	74,2
4,6	32,0	3,1	61,1	38,9	33.254	42,1	57,9
0,0	10,4	0,0	51,4	48,6	36.802	12,1	87,9
20,0	8,9	0,9	22,1	77,9	26.062	11,6	88,4
4,3	19,1	3,6	74,4	25,6	4.644	62,7	37,3
4,4	27,4	0,0	0,0	0,0	14.330	0,0	0,0
-	-	-	0,0	0,0		0,0	0,0
33,4	1,4	0,1	35,6	64,4	40.003	18,6	81,4
6,1	26,1	3,0	61,1	38,9	9.714	34,5	65,5
2,3	50,4	0,0	82,7	17,3	14.339	34,3	65,7
18,8	27,6	20,8	52,5	47,5	13.347	46,4	53,6
17,7	32,7	3,7	39,0	61,0	6.153	7,6	92,4
12,8	0,4	0,3	52,1	47,9	17.994	53,2	46,8
14,4	5,4	0,0	74,5	25,5	25.236	17,3	82,7
26,1	39,2	0,1	71,6	28,4	11.947	30,4	69,6
1,1	0,7	0,0	54,0	46,0	11.932	46,2	53,8
6,0	6,9	4,5	42,5	57,5	28.286	7,1	92,9
12,5	50,4	1,5	45,6	54,4	44.068	38,6	61,4
4,9	42,2	0,0	70,3	29,7	26.964	23,5	76,5
9,4	34,4	0,0	52,8	47,2	17.810	25,3	74,7
7,4	34,7	15,6	40,6	59,4	21.951	18,4	81,6
26,3	18,1	1,2	59,5	40,5	9.451	3,2	96,8
0,0	0,0	0,0	19,9	80,1	17.597	17,6	82,4
1,8	25,8	14,6	79,4	20,6	17.183	35,9	64,1
0,0	13,2	0,0	12,4	87,6	10.408	3,8	96,2
3,6	18,5	7,6	65,8	34,2	61.809	20,2	79,8
39,2	30,9	0,4	83,7	16,3	14.202	45,3	54,7
8,4	42,8	0,0	34,8	65,2	34.882	19,4	80,6
15,0	13,3	1,1	44,3	55,7	22.731	8,5	91,5
11,9	0,4	0,2	64,9	35,1	37.373	44,1	55,9
3,8	13,7	0,0	25,0	75,0	51.388	9,5	90,5
21,0	3,1	5,6	93,6	6,4	3.323	86,9	13,1
2,9	35,4	29,6	31,1	68,9	26.506	34,2	65,8
18,8	24,0	0,1	94,0	6,0	6.253	92,3	7,7
24,9	39,1	0,0	47,4	52,6	13.018	6,2	93,8
0,0	0,0	0,0	12,7	87,3	79	15,7	84,3
1,5	21,7	0,0	69,1	30,9	21.051	32,8	67,2
3,1	24,2	0,0	60,6	39,4	10.633	32,8	67,2
5,9	5,6	0,9	51,1	48,9	23.689	54,2	45,8
33,9	12,5	6,4	36,1	63,9	8.800	39,8	60,2
3,2	12,1	16,3	15,0	85,0	23.143	5,2	94,8
6,2	52,1	0,0	44,8	55,2	16.121	19,4	80,6
2,0	4,0	0,0	83,1	16,9	15.142	59,6	40,4
10,4	25,5	0,1	23,3	76,7	14.570	16,5	83,5
3,2	41,1	0,2	74,9	25,1	15.599	30,9	69,1
1,6	40,0	5,5	40,2	59,8	4.721	0,0	0,0
9,4	4,6	8,5	46,5	53,5	35.011	10,3	89,7
29,3	19,7	3,1	56,0	44,0	13.219	42,2	57,8
14,3	28,8	1,7	12,3	87,7	59.766	8,7	91,3
0,0	7,9	0,0	26,3	73,7	20.059	11,6	88,4
1,7	28,7	5,1	44,5	55,5	4.885	19,5	80,5
0,0	9,8	0,0	40	60	8.195	61,2	38,8
0,2	11,0	4,7	34	66	7.738	51,9	48,1
36,7	14,6	5,3	23,6	76,4	23.878	25,7	74,3
0,0	28,4	0,0	22,3	77,7	10.607	11,9	88,1
0,0	26,0	0,0	52,9	47,1	13.238	8,5	91,5
2,3	20,7	8,0	9,3	90,7	22.398	12,6	87,4
0,0	28,5	0,0	10,0	90,0	15.508	17,1	82,9

9. ÍNDICE DE FIGURAS, MAPAS Y CUADROS

MAPAS

Mapa 0. Ámbito de análisis	8
Mapa 1. Las ciudades según tamaño municipal en 2010 y tipo de municipio	9
Mapa 2. Densidades de población municipal. 2010	10
Mapa 3. Dinámica de población. 1981-2010	12
Mapa 4. Dinámica de población. 2001-2010	14
Mapa 5. Población extranjera. 2010	17
Mapa 6. Las ciudades según volumen e intensidad de empleo. 2009	18
Mapa 7. Dinámica de empleo. 2001-2007	20
Mapa 8. Dinámica de empleo. 2007-2009	20
Mapa 9. Especialización funcional por sectores económicos. 2009	23
Mapa 10. Precio de vivienda libre. 2010 (4º trimestre)	25
Mapa 11. Evolución del precio de vivienda. 2005-2008	26
Mapa 12. Evolución del precio de vivienda. 2008-2010	26
Mapa 13. Dinámica de las superficies artificiales. 1987-2006	29
Mapa 14. Superficies artificiales por periodos. 1987, 2000 y 2006	29
Mapa 15. Coberturas simples artificiales. 2005	34
Mapa 16. Estructura de las coberturas simples artificiales. 2005	34
Mapa 17. Edificación y sus tipos. 2005	36
Mapa 18. Suelo artificial no edificado. 2005	36
Mapa 19. Suelo artificial no edificado (%) respecto al suelo artificial total del municipio. 2005	38
Mapa 20. Suelo en construcción. 2005	38
Mapa 21. Principales clases artificiales de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases. 2005	39
Mapa 22. Suelo de ocupación industrial de acuerdo con la categorización urbana en 20 clases. 2005	39
Mapa 23. Mapa de división en clases de suelo SIU por municipios	42
Mapa 24. Porcentaje de suelo urbano consolidado sobre el total del municipio	45
Mapa 25. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo por municipios	48
Mapa 26. Situación de las áreas de desarrollo: suelo urbanizado y no urbanizado	49
Mapa 27. Grado de desarrollo en suelo urbanizado: suelo urbanizado, en proceso de edificación y edificado	49
Mapa 28. Número de viviendas previstas en áreas de desarrollo	54
Mapa 29. Porcentaje de vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo	55

CUADROS

Cuadro 1. Las ciudades según tamaño municipal en 2010 y tipo de municipio	9
Cuadro 2. Detalle de las clases simples artificiales en el conjunto de las 79 ciudades. 2005	32

FIGURAS

Figura 1. Jerarquía demográfica. 2010	11
Figura 2. Dinámica de población de las ciudades con más de 250.000 habitantes. 1981-2010	13
Figura 3. Dinámica de población. 2001-2010	15
Figura 4. Dinámica de población según tipo de ciudades. 1981-2010	16
Figura 5. Evolución de la población extranjera en España. 2001-2010	16
Figura 6. Ciudades con mayor proporción de población extranjera. 2010	17
Figura 7. Nº de empleos/100 habitantes. 2009	19
Figura 8. Dinámica de empleo. 2001-2007-2009	21
Figura 9. % de empleo por agrupaciones de las ramas de actividad (promedios de las 79 ciudades)	23
Figura 10. Distribución del empleo por sectores de actividad. 2009	24
Figura 11. Precios máximos y mínimos de vivienda a lo largo del periodo. 2005-2010	27
Figura 12. Evolución de las superficies artificiales en España. 1987-2000-2006	28
Figura 13. Evolución de los suelos artificiales en el periodo 1987-2000	30
Figura 14. Evolución de los suelos artificiales en el periodo 2000-2006	31
Figura 15. Distribución de las superficies según ocupación del suelo en 2005 en el conjunto de las 79 ciudades	32
Figura 16. Distribución de las superficies según ocupación del suelo en 2005 en el conjunto de las 79 ciudades	33
Figura 17. Tamaño y estructura de las coberturas simples artificiales. 2005	35
Figura 18. Edificación y sus tipos en las ciudades con mayor superficie edificada. 2005	37
Figura 19. Clases de Suelo SIU (%)	43
Figura 20. Clases de Suelo SIU (ha)	44
Figura 21. Suelo urbano consolidado (ha y %)	46
Figura 22. Áreas de desarrollo: superficie y porcentaje respecto al suelo urbano consolidado (ha y %)	47
Figura 23. Edificabilidad materializada y pendiente (m ² y %)	50
Figura 24. Edificabilidad prevista en las áreas de desarrollo según el uso (%)	51
Figura 25. Edificabilidad materializada en las áreas de desarrollo según el uso (%)	52
Figura 26. Edificabilidad pendiente de materializar en las áreas de desarrollo según el uso (%)	53
Figura 27. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo (núm.)	56
Figura 28. Vivienda materializada y pendiente en áreas de desarrollo (%)	57
Figura 29. Densidad de vivienda en áreas de desarrollo (viv./ha)	58
Figura 30. Vivienda prevista en áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes (núm.)	59
Figura 31. Vivienda prevista en áreas de desarrollo y parque de vivienda existente (núm.)	60

FICHAS DE CIUDADES

1	Madrid	66	41	Salamanca	146
2	Barcelona	68	42	Logroño	148
3	Valencia	70	43	San Cristóbal de La Laguna	150
4	Sevilla	72	44	Badajoz	152
5	Zaragoza	74	45	Huelva	154
6	Málaga	76	46	Tarragona	156
7	Murcia	78	47	Lleida	158
8	Palma	80	48	Marbella	160
9	Palmas de Gran Canaria (Las)	82	49	León	162
10	Bilbao	84	50	Cádiz	164
11	Alicante/Alacant	86	51	Dos Hermanas	166
12	Córdoba	88	52	Mataró	168
13	Valladolid	90	53	Parla	170
14	Vigo	92	54	Santa Coloma de Gramenet	172
15	Gijón	94	55	Torrejón de Ardoz	174
16	Hospitalet de Llobregat (L')	96	56	Jaén	176
17	Coruña (A)	98	57	Algeciras	178
18	Granada	100	58	Alcobendas	180
19	Vitoria-Gasteiz	102	59	Ourense	182
20	Elche/Elx	104	60	Reus	184
21	Oviedo	106	61	Torre vieja	186
22	Santa Cruz de Tenerife	108	62	Telde	188
23	Badalona	110	63	Lugo	190
24	Cartagena	112	64	Girona	192
25	Terrassa	114	65	Cáceres	194
26	Jerez de la Frontera	116	66	Guadalajara	196
27	Sabadell	118	67	Toledo	198
28	Móstoles	120	68	Palencia	200
29	Alcalá de Henares	122	69	Pontevedra	202
30	Fuenlabrada	124	70	Ceuta	204
31	Pamplona/Iruña	126	71	Melilla	206
32	Almería	128	72	Ciudad Real	208
33	Leganés	130	73	Zamora	210
34	Donostia-San Sebastián	132	74	Ávila	212
35	Santander	134	75	Cuenca	214
36	Castellón de la P./Castelló de la Plana	136	76	Segovia	216
37	Burgos	138	77	Huesca	218
38	Albacete	140	78	Soria	220
39	Getafe	142	79	Teruel	222
40	Alcorcón	144			