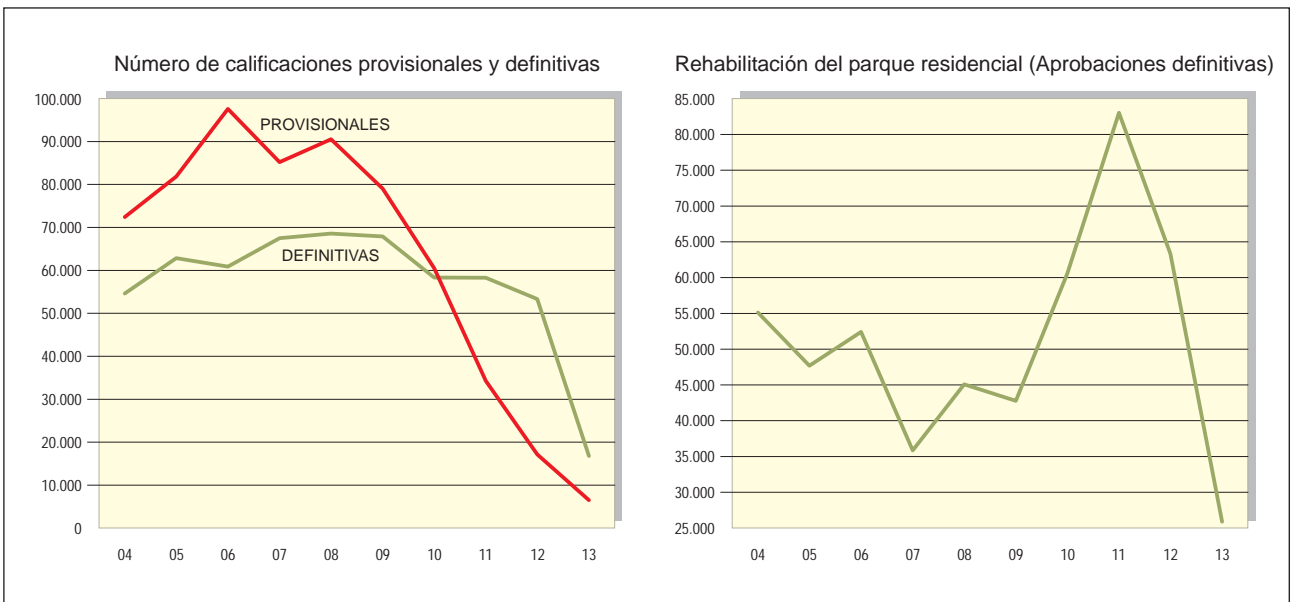
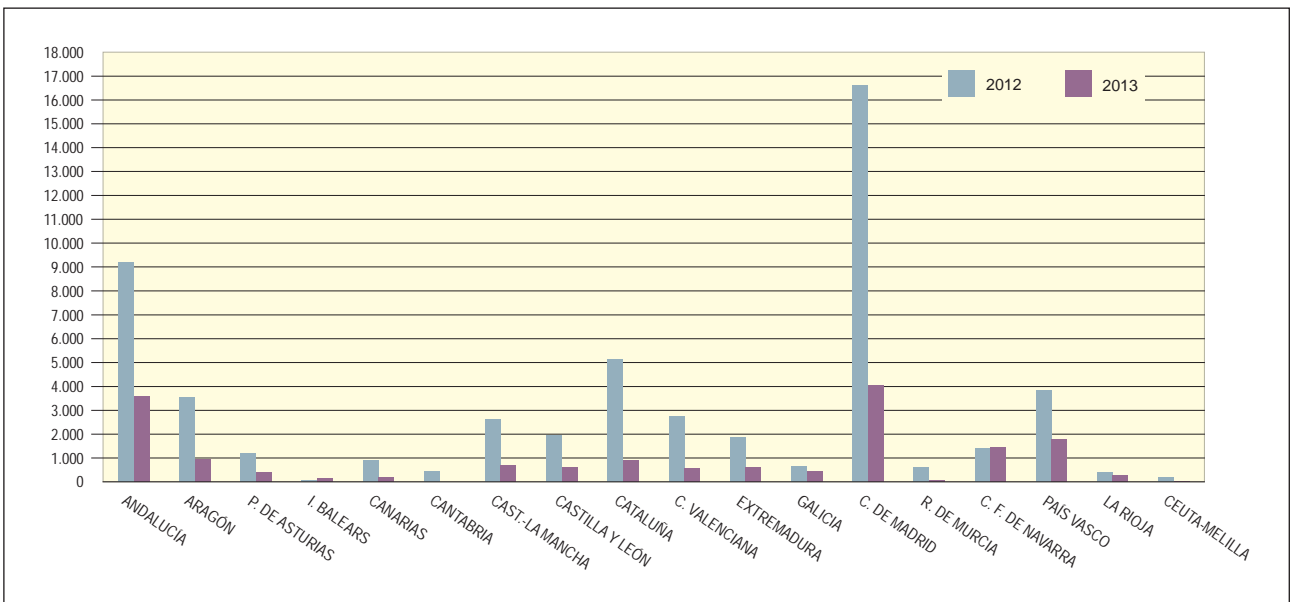


# Vivienda y suelo urbano

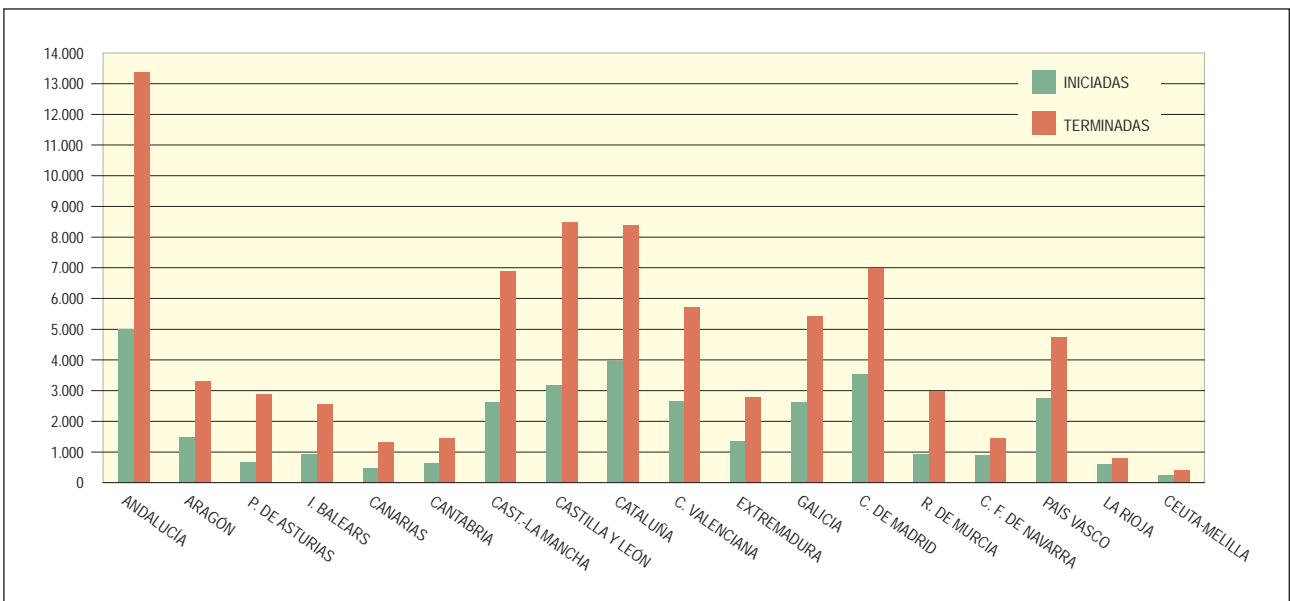
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2004-2013



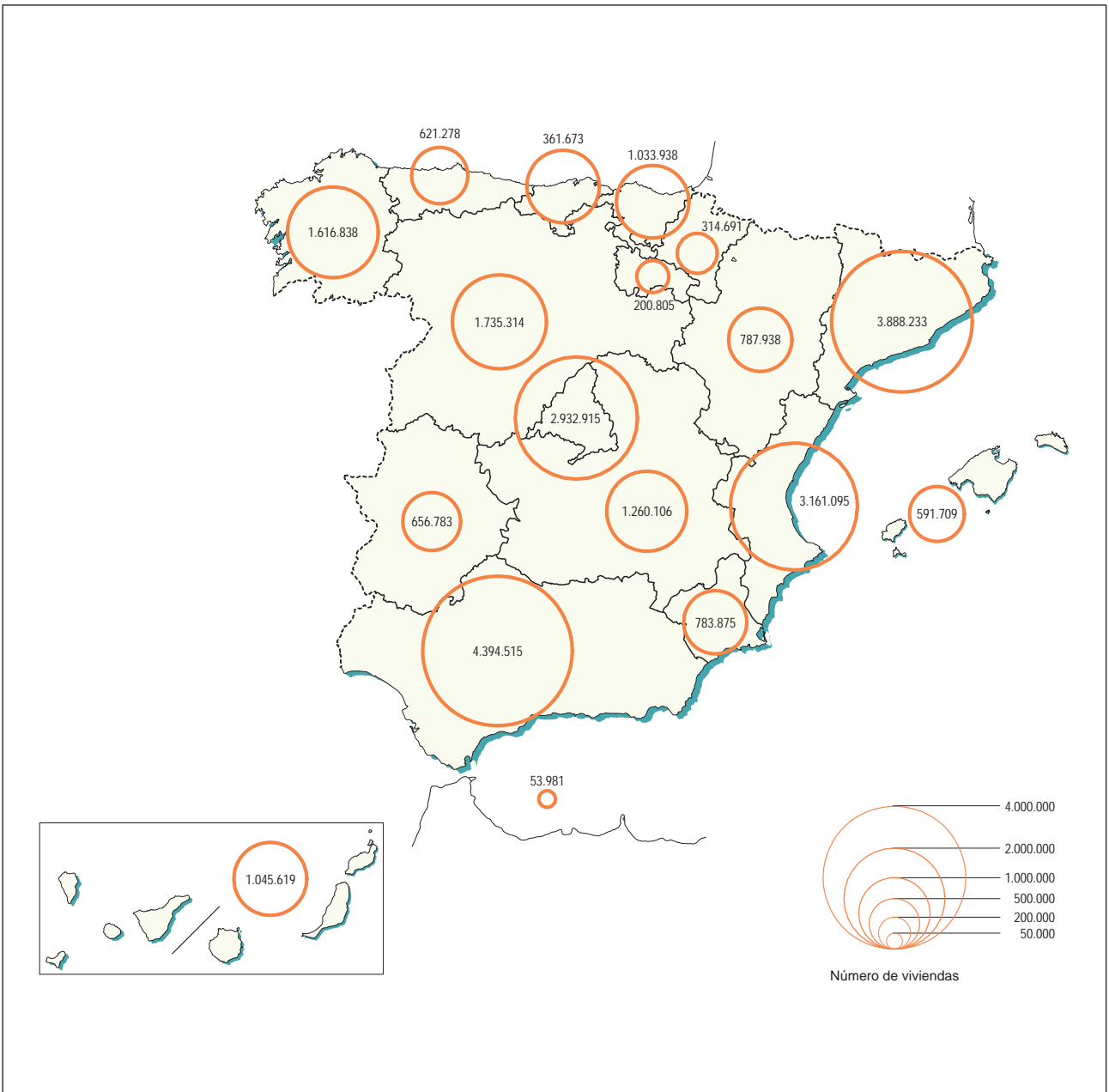
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



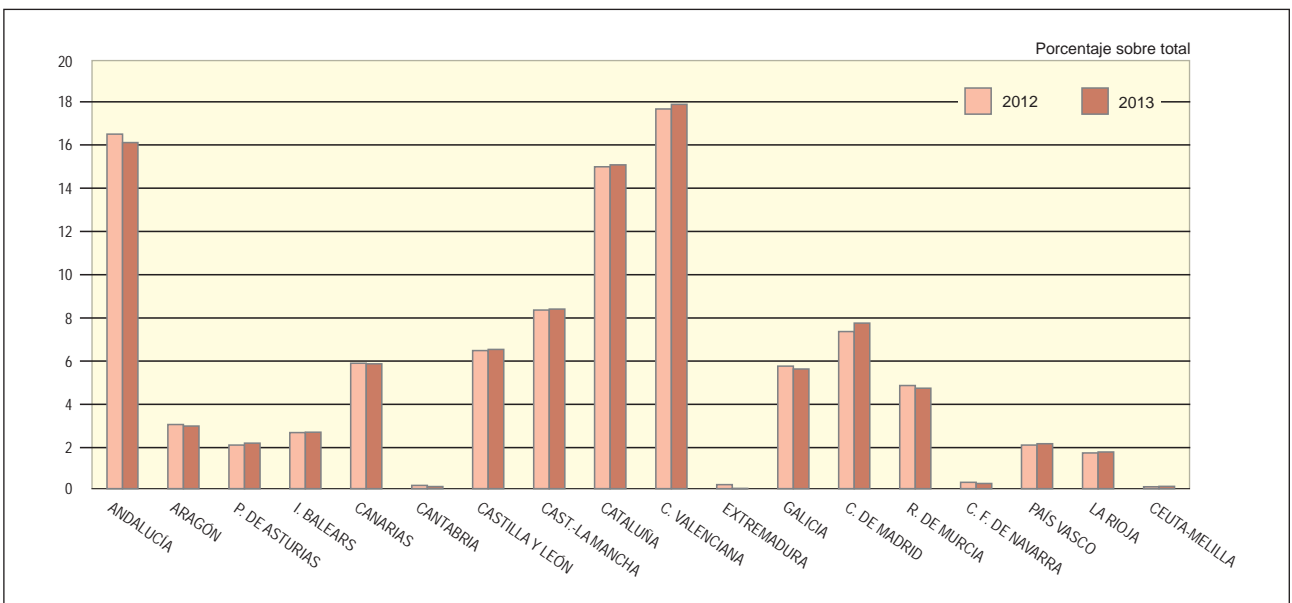
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2012



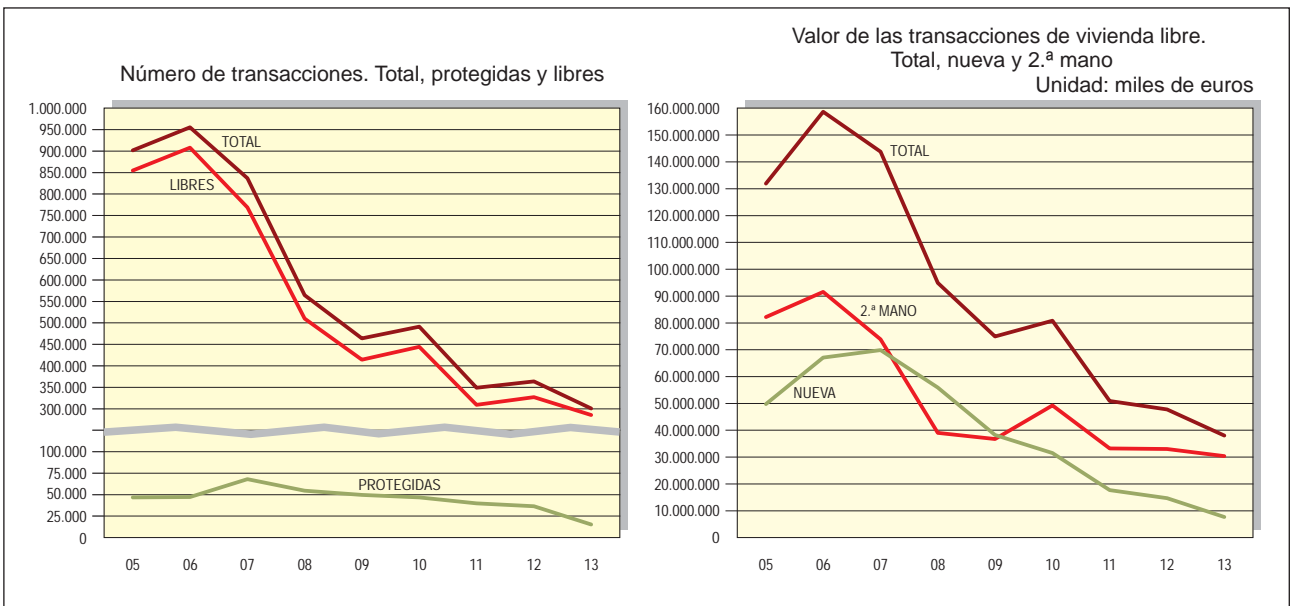
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2013



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2012-2013

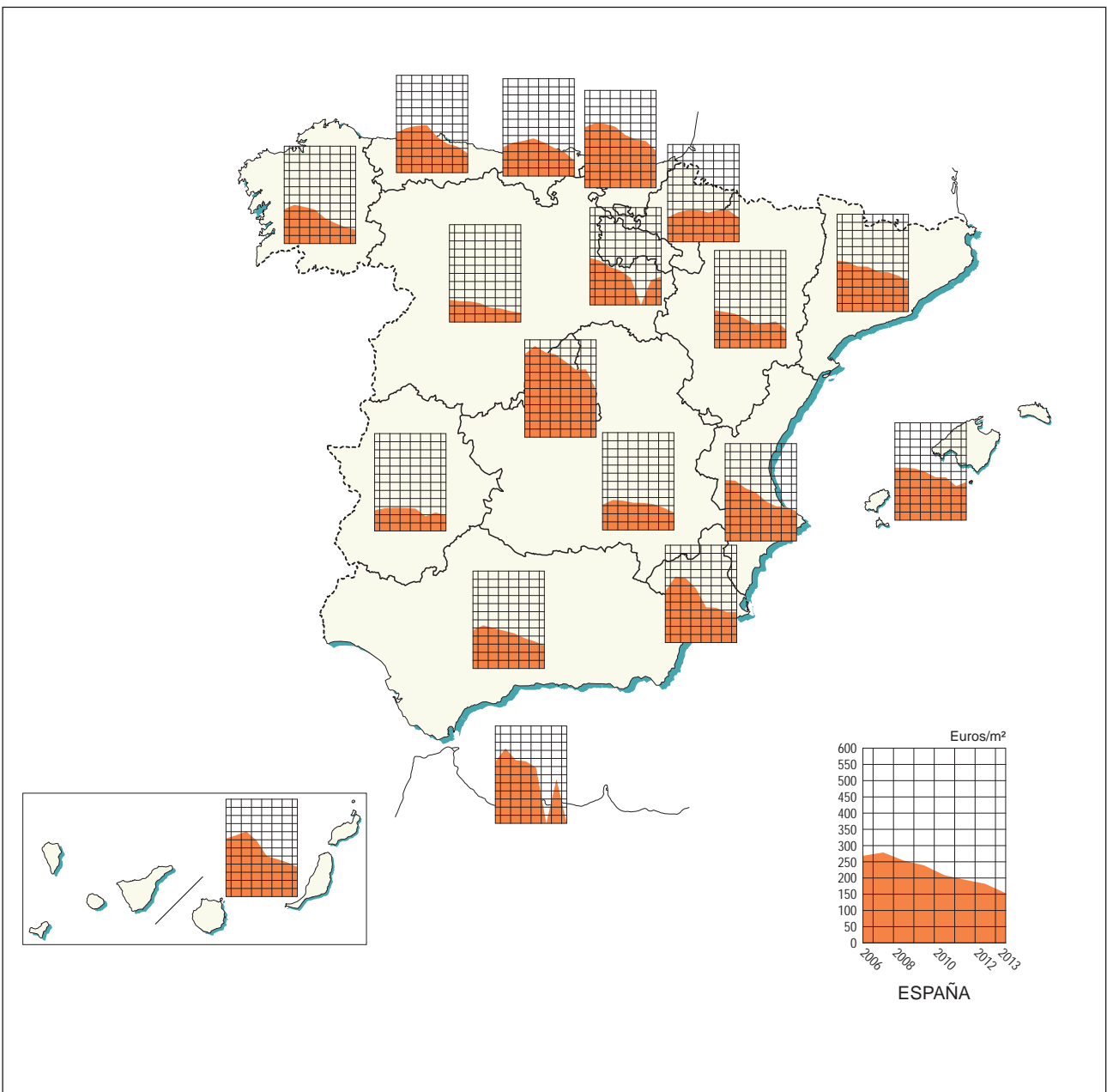


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2005-2013

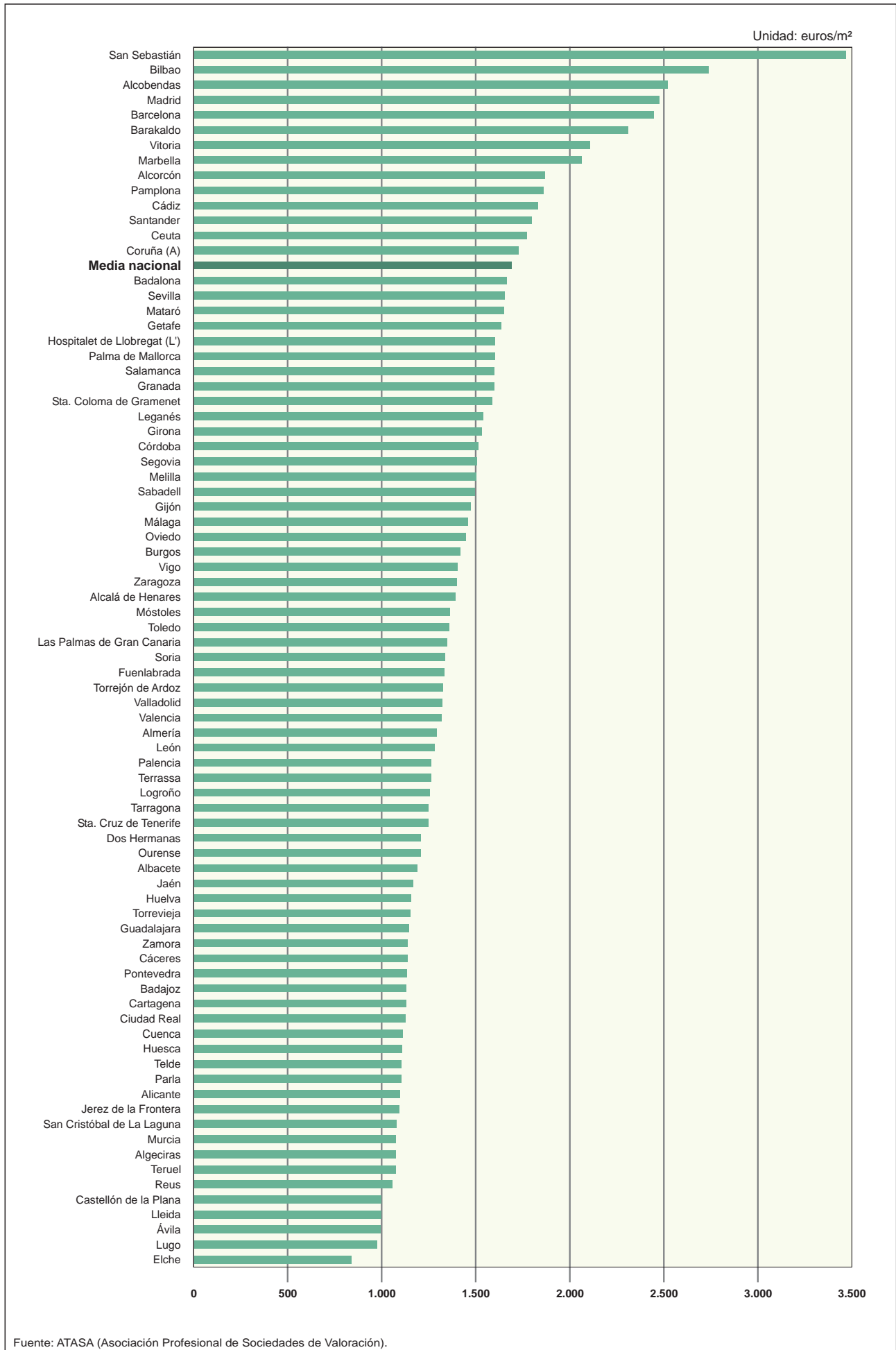


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2006-2013

Unidad: euros/m<sup>2</sup>



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m<sup>2</sup> DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2013



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

PROVINCIAS	2005		2007		2008		2009	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>14.142</b>	<b>11.279</b>	<b>12.562</b>	<b>9.070</b>	<b>14.202</b>	<b>9.305</b>	<b>23.824</b>	<b>9.670</b>
Almería	332	331	1.112	119	1.583	567	1.712	453
Cádiz	3.354	2.344	2.618	2.370	2.631	1.259	2.499	1.208
Córdoba	1.072	1.375	521	524	1.042	954	2.147	747
Granada	2.137	526	584	995	1.449	1.151	2.033	1.257
Huelva	673	947	1.774	499	1.242	584	1.638	615
Jaén	590	189	314	657	1.019	372	1.086	127
Málaga	1.414	1.152	1.474	965	1.053	1.541	1.850	958
Sevilla	4.570	4.415	4.165	2.941	4.183	2.877	10.859	4.305
<b>ARAGÓN</b>	<b>2.171</b>	<b>1.889</b>	<b>3.642</b>	<b>833</b>	<b>1.656</b>	<b>4.956</b>	<b>1.974</b>	<b>3.430</b>
Huesca	245	521	172	23	93	618	539	210
Teruel	115	162	103	75	87	174	8	116
Zaragoza	1.811	1.206	3.367	735	1.476	4.164	1.427	3.104
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>1.769</b>	<b>1.060</b>	<b>1.217</b>	<b>1.465</b>	<b>1.474</b>	<b>1.610</b>	<b>3.535</b>	<b>1.161</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>321</b>	<b>411</b>	<b>417</b>	<b>385</b>	<b>154</b>	<b>239</b>	<b>498</b>	<b>339</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>3.417</b>	<b>2.404</b>	<b>2.454</b>	<b>1.307</b>	<b>1.277</b>	<b>543</b>	<b>2.540</b>	<b>72</b>
Las Palmas	1.705	968	453	820	1.044	462	981	7
Santa Cruz de Tenerife	1.712	1.436	2.001	487	233	81	1.559	65
<b>CANTABRIA</b>	<b>973</b>	<b>307</b>	<b>1.013</b>	<b>1.128</b>	<b>759</b>	<b>707</b>	<b>752</b>	<b>1.607</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>3.788</b>	<b>2.577</b>	<b>5.547</b>	<b>4.636</b>	<b>5.298</b>	<b>4.462</b>	<b>2.876</b>	<b>3.720</b>
Albacete	1.408	979	1.570	1.028	915	1.117	601	1.022
Ciudad Real	1.607	757	1.604	1.460	1.435	1.754	1.194	1.009
Cuenca	234	226	393	688	844	376	285	592
Guadalajara	291	234	461	576	822	538	508	343
Toledo	248	381	1.519	884	1.282	677	288	754
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>5.304</b>	<b>2.993</b>	<b>5.977</b>	<b>3.619</b>	<b>6.600</b>	<b>3.436</b>	<b>2.435</b>	<b>2.364</b>
Ávila	448	46	370	96	583	353	354	181
Burgos	679	777	761	548	1.370	779	309	359
León	844	325	1.008	440	680	645	452	126
Palencia	265	487	629	235	305	311	166	150
Salamanca	668	113	706	303	570	330	363	385
Segovia	193	102	361	153	314	128	129	44
Soria	115	65	474	101	415	180	235	211
Valladolid	1.801	706	1.043	1.392	1.550	533	346	726
Zamora	291	372	625	351	813	177	81	182
<b>CATALUÑA</b>	<b>6.932</b>	<b>5.039</b>	<b>9.201</b>	<b>4.303</b>	<b>10.542</b>	<b>6.315</b>	<b>8.982</b>	<b>6.366</b>
Barcelona	5.015	3.584	7.242	3.300	7.466	4.866	5.750	4.648
Girona	550	281	523	265	855	626	641	708
Lleida	367	280	538	322	936	325	1.402	371
Tarragona	1.000	894	898	416	1.285	498	1.189	639
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>6.474</b>	<b>8.044</b>	<b>4.872</b>	<b>5.317</b>	<b>7.894</b>	<b>4.879</b>	<b>5.362</b>	<b>3.662</b>
Alicante	2.980	4.217	1.393	2.900	2.540	1.772	922	1.459
Castellón	762	888	197	621	1.008	316	295	365
Valencia	2.732	2.939	3.282	1.796	4.346	2.791	4.145	1.838
<b>EXTREMADURA</b>	<b>2.338</b>	<b>2.905</b>	<b>2.342</b>	<b>2.609</b>	<b>1.856</b>	<b>2.650</b>	<b>2.526</b>	<b>3.666</b>
Badajoz	1.678	1.748	1.845	1.760	968	1.952	1.597	2.669
Cáceres	660	1.157	497	849	888	698	929	997
<b>GALICIA</b>	<b>2.666</b>	<b>3.050</b>	<b>3.000</b>	<b>3.774</b>	<b>2.169</b>	<b>2.758</b>	<b>1.146</b>	<b>1.778</b>
A Coruña	967	1.239	1.628	1.855	1.039	1.155	531	871
Lugo	1.000	761	311	921	420	624	144	501
Ourense	184	150	383	198	153	223	50	76
Pontevedra	515	900	678	800	557	756	421	330
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>20.662</b>	<b>12.276</b>	<b>23.504</b>	<b>20.184</b>	<b>23.514</b>	<b>16.623</b>	<b>15.086</b>	<b>20.125</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>1.369</b>	<b>1.471</b>	<b>2.029</b>	<b>1.079</b>	<b>3.357</b>	<b>1.306</b>	<b>2.519</b>	<b>1.224</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>3.607</b>	<b>2.211</b>	<b>1.010</b>	<b>1.822</b>	<b>2.857</b>	<b>2.983</b>	<b>1.465</b>	<b>2.979</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>4.625</b>	<b>4.025</b>	<b>5.892</b>	<b>4.751</b>	<b>5.640</b>	<b>5.000</b>	<b>3.030</b>	<b>4.672</b>
Araba/Álava	2.266	1.008	3.303	2.174	2.936	2.057	1.503	2.488
Gipuzkoa	883	1.252	1.418	742	1.407	1.264	904	1.124
Bizkaia	1.476	1.765	1.171	1.835	1.297	1.679	623	1.060
<b>RIOJA, LA</b>	<b>1.128</b>	<b>723</b>	<b>488</b>	<b>803</b>	<b>843</b>	<b>724</b>	<b>434</b>	<b>964</b>
Ceuta	169	186	66	120	414	0	0	105
Melilla	0	0	0	309	25	91	72	0
<b>TOTAL</b>	<b>81.855</b>	<b>62.850</b>	<b>85.233</b>	<b>67.514</b>	<b>90.531</b>	<b>68.587</b>	<b>79.056</b>	<b>67.904</b>

(continúa)

Fuente: Comunidades Autónomas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

(Continuación)

PROVINCIAS	2010		2011		2012		2013	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>8.743</b>	<b>8.603</b>	<b>5.131</b>	<b>8.798</b>	<b>2.344</b>	<b>9.190</b>	<b>0</b>	<b>3.585</b>
Almería	1.557	623	531	744	107	468	0	201
Cádiz	1.264	927	1.133	1.421	134	1.577	0	855
Córdoba	444	212	584	512	603	1.219	0	600
Granada	1.092	1.011	192	603	85	850	0	179
Huelva	541	563	1.418	680	113	331	0	161
Jaén	255	84	231	877	48	343	0	38
Málaga	815	1.650	303	1.029	1.230	703	0	111
Sevilla	2.775	3.533	739	2.932	24	3.699	0	1.440
<b>ARAGÓN</b>	<b>3.315</b>	<b>1.796</b>	<b>926</b>	<b>981</b>	<b>1.108</b>	<b>3.541</b>	<b>0</b>	<b>964</b>
Huesca	383	80	25	219	19	389	0	196
Teruel	469	66	29	0	174	326	0	128
Zaragoza	2.463	1.650	872	762	915	2.826	0	640
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>1.642</b>	<b>1.943</b>	<b>991</b>	<b>2.620</b>	<b>462</b>	<b>1.201</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>1.009</b>	<b>391</b>	<b>528</b>	<b>288</b>	<b>118</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>168</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>436</b>	<b>384</b>	<b>614</b>	<b>636</b>	<b>281</b>	<b>892</b>	<b>0</b>	<b>192</b>
Las Palmas	162	179	162	531	163	295	0	45
Santa Cruz de Tenerife	274	205	452	105	118	597	0	147
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.118</b>	<b>741</b>	<b>533</b>	<b>836</b>	<b>278</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>5.052</b>	<b>5.233</b>	<b>1.411</b>	<b>3.329</b>	<b>429</b>	<b>2.600</b>	<b>74</b>	<b>683</b>
Albacete	904	1.260	185	724	38	504	1	80
Ciudad Real	1.441	1.407	397	446	75	532	4	266
Cuenca	746	191	122	424	29	251	14	47
Guadalajara	693	1.033	82	603	1	555	44	49
Toledo	1.268	1.342	625	1.132	286	758	11	241
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>4.469</b>	<b>669</b>	<b>1.507</b>	<b>2.380</b>	<b>956</b>	<b>1.965</b>	<b>232</b>	<b>628</b>
Ávila	452	82	24	115	3	127	0	3
Burgos	372	144	358	605	218	546	172	138
León	279	219	556	406	175	238	0	10
Palencia	137	0	32	71	139	41	0	18
Salamanca	1.295	92	258	276	136	372	46	45
Segovia	309	4	120	104	37	83	0	197
Soria	422	60	30	225	106	255	14	22
Valladolid	809	68	122	389	142	255	0	189
Zamora	394	0	7	189	0	48	0	6
<b>CATALUÑA</b>	<b>7.602</b>	<b>6.786</b>	<b>2.767</b>	<b>5.759</b>	<b>1.638</b>	<b>5.147</b>	<b>663</b>	<b>892</b>
Barcelona	4.953	4.909	2.142	4.486	1.356	4.029	601	779
Girona	557	578	284	308	7	510	2	0
Lleida	1.183	715	167	445	119	271	0	71
Tarragona	909	584	174	520	156	337	60	42
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>4.511</b>	<b>3.994</b>	<b>1.416</b>	<b>3.764</b>	<b>556</b>	<b>2.755</b>	<b>113</b>	<b>575</b>
Alicante	1.787	1.267	576	1.089	172	759	0	131
Castellón	411	235	151	289	70	144	0	16
Valencia	2.313	2.492	689	2.386	314	1.852	113	428
<b>EXTREMADURA</b>	<b>2.493</b>	<b>2.261</b>	<b>1.245</b>	<b>1.829</b>	<b>511</b>	<b>1.859</b>	<b>163</b>	<b>632</b>
Badajoz	1.737	1.665	680	1.433	345	940	120	274
Cáceres	756	596	565	396	166	919	43	358
<b>GALICIA</b>	<b>2.965</b>	<b>2.261</b>	<b>942</b>	<b>1.717</b>	<b>438</b>	<b>660</b>	<b>107</b>	<b>439</b>
A Coruña	1.712	793	469	836	98	286	78	176
Lugo	293	84	259	96	219	189	14	237
Ourense	183	291	121	111	27	25	11	19
Pontevedra	777	1.093	93	674	94	160	4	7
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>7.661</b>	<b>15.064</b>	<b>8.211</b>	<b>16.178</b>	<b>4.437</b>	<b>16.602</b>	<b>2.979</b>	<b>4.063</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>1.640</b>	<b>950</b>	<b>235</b>	<b>538</b>	<b>248</b>	<b>599</b>	<b>88</b>	<b>67</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>1.772</b>	<b>1.574</b>	<b>3.261</b>	<b>2.614</b>	<b>902</b>	<b>1.398</b>	<b>137</b>	<b>1.446</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>4.616</b>	<b>4.991</b>	<b>4.190</b>	<b>5.523</b>	<b>2.325</b>	<b>3.835</b>	<b>1.933</b>	<b>1.772</b>
Araba/Álava	1.707	3.392	1.079	2.432	189	1.700	0	515
Gipuzkoa	1.541	296	1.183	1.966	537	1.132	490	627
Bizkaia	1.368	1.303	1.928	1.125	1.599	1.003	1.443	630
<b>RIOJA, LA</b>	<b>1.406</b>	<b>519</b>	<b>57</b>	<b>251</b>	<b>124</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>269</b>
Ceuta	0	151	317	225	0	170	0	0
Melilla	76	0	0	42	0	3	0	24
<b>TOTAL</b>	<b>60.526</b>	<b>58.311</b>	<b>34.282</b>	<b>58.308</b>	<b>17.155</b>	<b>53.332</b>	<b>6.489</b>	<b>16.799</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2012 (\*)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	2.344	2.287	31	26	1.767	1.730	31	6
ARAGÓN	1.108	773	9	326	1.108	773	9	326
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	462	443	1	18	462	443	1	18
BALEARS, ILLES	118	118	0	0	118	118	0	0
CANARIAS (1)	281	281	0	0	278	278	0	0
CANTABRIA (1)	278	0	0	0	215	0	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	429	332	26	71	327	235	21	71
CASTILLA Y LEÓN	956	775	3	178	956	775	3	178
CATALUÑA	1.638	1.388	0	250	1.638	1.388	0	250
COMUNIDAD VALENCIANA	556	507	3	46	556	507	3	46
EXTREMADURA	511	449	62	0	380	377	3	0
GALICIA	438	336	3	99	239	137	3	99
MADRID, COMUNIDAD DE	4.437	2.368	34	2.035	4.302	2.233	34	2.035
MURCIA, REGIÓN DE	248	248	0	0	248	248	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	902	815	5	82	902	815	5	82
PAÍS VASCO	2.325	1.222	0	1.103	2.325	1.222	0	1.103
RIOJA, LA	124	124	0	0	124	124	0	0
CEUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESPAÑA</b>	<b>17.155</b>	<b>12.466</b>	<b>177</b>	<b>4.234</b>	<b>15.945</b>	<b>11.403</b>	<b>113</b>	<b>4.214</b>

(Continúa)

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2012 (\*)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	577	557	0	20
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS (1)	3	0	0	0
CANTABRIA (1)	63	0	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	102	97	5	0
CASTILLA Y LEÓN	0	0	0	0
CATALUÑA	0	0	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	0	0	0	0
EXTREMADURA	131	72	59	0
GALICIA	199	199	0	0
MADRID, COMUNIDAD DE	135	135	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
<b>ESPAÑA</b>	<b>1.210</b>	<b>1.060</b>	<b>64</b>	<b>20</b>

Fuente : Comunidades Autónomas.

(\*) Los datos de Navarra y País Vasco corresponden a sus programas autonómicos.

(1) Provisionalmente sin datos de tipo de promotor.



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas. Planes estatales

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	2.320	1.407	641	89	211	132	0	627
ARAGÓN	1.319	38	0	0	1.525	6.923	5.721	567
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.167	2.149	2.497	2.753	3.420	3.181	2.832	936
BALEARS, ILLES	3.754	1.128	1.856	2.026	2.745	3.304	1.319	1.748
CANARIAS	144	0	18	45	15	21	1	44
CANTABRIA (1)	659	674	852	899	2.525	4.907	4.982	0
CASTILLA-LA MANCHA (2)	1.343	897	718	568	401	1.457	641	1.482
CASTILLA Y LEÓN	6.931	8.213	7.877	5.489	3.896	6.054	615	4.018
CATALUÑA	6.868	0	0	0	19.629	26.620	18.959	0
COMUNIDAD VALENCIANA	4.970	6.855	7.312	7.906	9.241	8.494	5.460	5.351
EXTREMADURA	2.240	1.032	2.355	2.870	2.198	2.224	2.970	1.640
GALICIA	4.872	4.209	8.629	8.379	6.011	5.848	5.963	2.098
MADRID, COMUNIDAD DE	7.030	4.707	6.976	7.766	4.600	6.592	6.899	676
MURCIA, REGIÓN DE	1.478	1.303	1.600	1.060	1.053	3.599	4.584	5.395
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	2.072	2.830	3.090	2.567	2.375	3.098	1.948	692
CEUTA	242	276	460	172	478	308	145	276
MELILLA	278	141	200	185	255	267	263	340
<b>ESPAÑA</b>	<b>47.687</b>	<b>35.859</b>	<b>45.081</b>	<b>42.774</b>	<b>60.578</b>	<b>83.029</b>	<b>63.302</b>	<b>25.890</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

(1) Provisionalmente sin datos desde febrero de 2013.

(2) 2003-2005: concesiones.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2006	2007	2008 (*)	2009 (*)	2010	2011	2012
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>137.619</b>	<b>134.381</b>	<b>99.819</b>	<b>38.693</b>	<b>12.555</b>	<b>10.175</b>	<b>8.392</b>	<b>5.011</b>
Almería	28.433	22.348	17.125	3.452	635	385	732	529
Cádiz	17.377	15.276	12.946	2.243	336	929	766	392
Córdoba	6.669	7.880	5.287	3.074	1.252	894	814	460
Granada	9.779	15.033	15.086	4.326	1.573	864	1.030	719
Huelva	9.393	9.105	5.141	2.898	912	542	877	249
Jaén	6.938	7.783	6.761	2.745	1.485	1.862	1.326	648
Málaga	38.146	32.749	22.121	10.872	3.480	2.583	1.161	836
Sevilla	20.884	24.207	15.352	9.083	2.882	2.116	1.686	1.178
<b>ARAGÓN</b>	<b>14.744</b>	<b>14.690</b>	<b>15.118</b>	<b>8.754</b>	<b>2.319</b>	<b>2.309</b>	<b>1.677</b>	<b>1.476</b>
Huesca	4.444	4.082	4.424	1.748	625	534	356	258
Teruel	1.965	1.782	2.421	1.410	504	444	418	287
Zaragoza	8.335	8.826	8.273	5.596	1.190	1.331	903	931
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>14.334</b>	<b>10.621</b>	<b>10.278</b>	<b>6.155</b>	<b>2.849</b>	<b>2.218</b>	<b>1.705</b>	<b>682</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>10.633</b>	<b>12.795</b>	<b>13.475</b>	<b>5.886</b>	<b>2.187</b>	<b>1.894</b>	<b>1.580</b>	<b>934</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>28.834</b>	<b>31.686</b>	<b>21.654</b>	<b>13.751</b>	<b>4.569</b>	<b>1.905</b>	<b>821</b>	<b>476</b>
Las Palmas	14.348	16.778	12.375	5.335	1.318	449	343	176
Santa Cruz de Tenerife	14.486	14.908	9.279	8.416	3.251	1.456	478	300
<b>CANTABRIA</b>	<b>9.857</b>	<b>10.088</b>	<b>9.038</b>	<b>4.083</b>	<b>985</b>	<b>957</b>	<b>1.028</b>	<b>638</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>43.635</b>	<b>54.572</b>	<b>49.190</b>	<b>24.123</b>	<b>5.981</b>	<b>5.461</b>	<b>3.890</b>	<b>2.614</b>
Albacete	4.092	5.335	5.285	2.306	722	822	551	312
Ciudad Real	7.367	9.378	9.509	6.689	1.128	1.046	696	564
Cuenca	3.465	3.149	2.653	1.861	761	644	681	387
Guadalajara	7.852	8.349	5.327	3.722	1.379	867	513	441
Toledo	20.859	28.361	26.416	9.545	1.991	2.082	1.449	910
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>38.818</b>	<b>39.713</b>	<b>30.777</b>	<b>17.250</b>	<b>7.755</b>	<b>5.589</b>	<b>5.069</b>	<b>3.197</b>
Ávila	4.693	5.030	4.146	2.445	868	638	608	339
Burgos	5.633	5.130	4.074	2.677	1.071	845	553	447
León	6.281	8.410	4.682	2.773	809	764	747	428
Palencia	1.873	2.327	1.281	817	452	351	540	305
Salamanca	5.048	4.467	3.884	1.861	1.083	640	659	439
Segovia	3.950	4.161	3.164	2.144	986	776	506	362
Soria	1.098	1.497	1.146	928	419	336	419	296
Valladolid	7.602	6.689	6.680	2.457	1.357	616	574	311
Zamora	2.640	2.002	1.720	1.148	710	623	463	270
<b>CATALUÑA</b>	<b>91.053</b>	<b>101.772</b>	<b>69.786</b>	<b>28.302</b>	<b>12.682</b>	<b>10.496</b>	<b>5.178</b>	<b>3.971</b>
Barcelona	46.226	51.531	33.169	14.466	8.209	6.603	2.690	2.639
Girona	15.438	17.363	13.303	3.872	1.405	1.667	810	561
Lleida	8.864	9.984	8.252	4.186	1.743	815	1.093	237
Tarragona	20.525	22.894	15.062	5.778	1.325	1.411	585	534
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>86.095</b>	<b>92.991</b>	<b>74.765</b>	<b>28.847</b>	<b>5.937</b>	<b>3.996</b>	<b>3.682</b>	<b>2.660</b>
Alicante	41.079	36.537	25.619	11.721	1.883	1.761	1.410	1.524
Castellón	15.843	22.163	20.984	6.370	1.219	464	383	299
Valencia	29.173	34.291	28.162	10.756	2.835	1.771	1.889	837
<b>EXTREMADURA</b>	<b>9.293</b>	<b>10.580</b>	<b>13.915</b>	<b>5.748</b>	<b>2.906</b>	<b>1.832</b>	<b>1.736</b>	<b>1.349</b>
Badajoz	5.485	5.867	9.813	2.576	1.673	1.049	896	704
Cáceres	3.808	4.713	4.102	3.172	1.233	783	840	645
<b>GALICIA</b>	<b>35.739</b>	<b>38.246</b>	<b>37.913</b>	<b>16.735</b>	<b>6.251</b>	<b>4.072</b>	<b>3.453</b>	<b>2.615</b>
A Coruña	15.785	15.779	17.761	6.749	2.770	2.084	1.661	1.339
Lugo	4.100	7.919	7.545	2.249	996	499	298	276
Ourense	3.382	2.903	2.510	1.519	542	283	439	147
Pontevedra	12.472	11.645	10.097	6.218	1.943	1.206	1.055	853
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>48.936</b>	<b>51.586</b>	<b>30.540</b>	<b>13.226</b>	<b>4.680</b>	<b>4.713</b>	<b>5.252</b>	<b>3.547</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>39.299</b>	<b>37.058</b>	<b>33.645</b>	<b>14.198</b>	<b>2.412</b>	<b>2.201</b>	<b>1.208</b>	<b>936</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>6.552</b>	<b>6.000</b>	<b>5.013</b>	<b>3.172</b>	<b>1.063</b>	<b>1.252</b>	<b>1.515</b>	<b>888</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>11.987</b>	<b>9.815</b>	<b>11.269</b>	<b>6.202</b>	<b>3.855</b>	<b>2.572</b>	<b>4.804</b>	<b>2.743</b>
Araba/Álava	3.185	2.954	2.567	1.006	618	628	473	478
Gipuzkoa	5.042	3.380	3.856	2.643	2.031	1.014	2.306	1.007
Bizkaia	3.760	3.481	4.846	2.553	1.206	930	2.025	1.258
<b>RIOJA, LA</b>	<b>7.494</b>	<b>7.831</b>	<b>5.048</b>	<b>2.449</b>	<b>794</b>	<b>1.119</b>	<b>573</b>	<b>598</b>
Ceuta	364	224	205	200	212	100	113	70
Melilla	322	274	669	185	238	229	280	175
<b>TOTAL</b>	<b>635.608</b>	<b>664.923</b>	<b>532.117</b>	<b>237.959</b>	<b>80.230</b>	<b>63.090</b>	<b>51.956</b>	<b>34.580</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

(\*) Datos revisados.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>99.520</b>	<b>119.380</b>	<b>109.837</b>	<b>60.178</b>	<b>36.619</b>	<b>17.584</b>	<b>13.381</b>	<b>6.632</b>
Almería	8.669	20.926	16.179	8.444	2.411	734	607	753
Cádiz	10.389	14.282	13.089	5.441	1.876	758	1.251	526
Córdoba	4.893	6.673	6.898	4.023	3.125	1.841	1.060	784
Granada	10.591	15.059	16.231	9.010	3.811	2.387	1.163	968
Huelva	6.879	8.389	7.678	4.146	2.678	1.236	855	589
Jaén	3.927	6.427	6.078	3.987	2.530	2.352	2.737	925
Málaga	39.836	28.660	25.613	16.092	10.400	4.541	3.094	737
Sevilla	14.336	18.964	18.071	9.035	9.788	3.735	2.614	1.350
<b>ARAGÓN</b>	<b>12.675</b>	<b>12.863</b>	<b>14.189</b>	<b>10.726</b>	<b>8.139</b>	<b>2.956</b>	<b>3.307</b>	<b>1.195</b>
Huesca	4.932	4.919	4.036	2.658	1.707	863	716	276
Teruel	1.272	1.386	1.574	1.510	1.461	621	704	307
Zaragoza	6.471	6.558	8.579	6.558	4.971	1.472	1.887	612
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>11.957</b>	<b>9.795</b>	<b>10.129</b>	<b>6.464</b>	<b>6.814</b>	<b>4.313</b>	<b>2.897</b>	<b>1.475</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>10.372</b>	<b>12.162</b>	<b>11.827</b>	<b>9.071</b>	<b>5.171</b>	<b>3.364</b>	<b>2.559</b>	<b>1.226</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>23.213</b>	<b>23.176</b>	<b>29.618</b>	<b>18.472</b>	<b>12.405</b>	<b>6.955</b>	<b>1.314</b>	<b>695</b>
Las Palmas	12.139	10.201	15.939	9.953	4.205	2.025	450	268
Santa Cruz de Tenerife	11.074	12.975	13.679	8.519	8.200	4.930	864	427
<b>CANTABRIA</b>	<b>5.786</b>	<b>8.072</b>	<b>7.244</b>	<b>6.882</b>	<b>2.703</b>	<b>1.805</b>	<b>1.466</b>	<b>962</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>25.190</b>	<b>50.688</b>	<b>47.229</b>	<b>34.148</b>	<b>21.468</b>	<b>8.810</b>	<b>6.890</b>	<b>3.152</b>
Albacete	2.853	3.845	6.095	3.561	1.952	1.259	946	441
Ciudad Real	4.673	7.964	8.599	6.808	6.125	1.606	1.386	576
Cuenca	1.530	2.769	2.838	2.466	1.773	1.237	862	525
Guadalajara	4.783	8.451	6.264	5.104	3.624	1.778	976	446
Toledo	11.351	27.659	23.433	16.209	7.994	2.930	2.720	1.164
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>30.355</b>	<b>35.506</b>	<b>34.638</b>	<b>22.603</b>	<b>16.228</b>	<b>10.732</b>	<b>8.501</b>	<b>4.223</b>
Ávila	2.486	4.262	4.471	2.796	2.667	1.071	966	522
Burgos	4.793	4.834	4.433	3.207	2.075	1.451	1.199	481
León	5.270	6.335	6.788	3.534	2.476	1.261	1.227	538
Palencia	1.544	1.918	1.815	1.208	661	650	675	460
Salamanca	4.350	4.342	3.841	2.927	1.443	1.636	976	515
Segovia	2.494	3.726	4.056	2.114	2.187	1.366	1.097	477
Soria	914	1.243	1.397	622	945	607	478	380
Valladolid	6.793	6.499	6.250	4.992	2.691	1.644	946	480
Zamora	1.711	2.347	1.587	1.203	1.083	1.046	937	370
<b>CATALUÑA</b>	<b>81.441</b>	<b>87.086</b>	<b>87.518</b>	<b>42.219</b>	<b>25.441</b>	<b>24.562</b>	<b>8.388</b>	<b>4.251</b>
Barcelona	41.811	41.159	44.160	23.126	13.573	17.019	3.784	2.874
Girona	15.269	15.928	15.692	6.038	3.845	2.606	1.359	737
Lleida	7.282	9.163	9.816	5.257	3.616	2.290	1.924	264
Tarragona	17.079	20.836	17.850	7.798	4.407	2.647	1.321	376
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>88.043</b>	<b>81.358</b>	<b>80.945</b>	<b>51.402</b>	<b>21.959</b>	<b>7.550</b>	<b>5.738</b>	<b>2.907</b>
Alicante	41.650	32.125	28.957	18.099	8.743	2.600	2.333	1.315
Castellón	16.992	18.029	20.899	14.534	4.649	1.309	681	260
Valencia	29.401	31.204	31.089	18.769	8.567	3.641	2.724	1.332
<b>EXTREMADURA</b>	<b>8.198</b>	<b>10.915</b>	<b>9.524</b>	<b>7.722</b>	<b>6.453</b>	<b>3.798</b>	<b>2.781</b>	<b>1.338</b>
Badajoz	5.452	6.392	5.692	5.333	2.653	2.106	1.526	708
Cáceres	2.746	4.523	3.832	2.389	3.800	1.692	1.255	630
<b>GALICIA</b>	<b>29.448</b>	<b>33.032</b>	<b>34.229</b>	<b>22.150</b>	<b>17.245</b>	<b>8.202</b>	<b>5.443</b>	<b>3.188</b>
A Coruña	14.640	15.116	15.318	9.940	7.014	3.754	2.921	1.526
Lugo	3.389	5.157	6.929	4.627	2.355	1.294	528	320
Ourense	2.152	2.573	2.595	1.329	1.664	719	373	387
Pontevedra	9.267	10.186	9.387	6.254	6.212	2.435	1.621	955
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>58.576</b>	<b>40.008</b>	<b>32.554</b>	<b>25.075</b>	<b>13.335</b>	<b>7.320</b>	<b>7.004</b>	<b>5.323</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>23.258</b>	<b>33.259</b>	<b>32.528</b>	<b>22.198</b>	<b>12.877</b>	<b>3.244</b>	<b>2.984</b>	<b>881</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>4.577</b>	<b>5.636</b>	<b>5.811</b>	<b>3.894</b>	<b>1.738</b>	<b>1.191</b>	<b>1.467</b>	<b>886</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>11.151</b>	<b>10.793</b>	<b>9.083</b>	<b>8.782</b>	<b>6.409</b>	<b>5.851</b>	<b>4.757</b>	<b>3.994</b>
Araba/Álava	2.404	2.739	2.786	2.189	770	1.000	881	400
Gipuzkoa	4.326	3.637	3.626	3.060	2.467	3.353	2.177	1.701
Bizkaia	4.421	4.417	2.671	3.533	3.172	1.498	1.699	1.893
<b>RIOJA, LA</b>	<b>4.415</b>	<b>5.208</b>	<b>6.376</b>	<b>4.240</b>	<b>2.893</b>	<b>2.147</b>	<b>785</b>	<b>495</b>
Ceuta	247	418	151	90	360	275	134	140
Melilla	332	310	201	239	315	384	287	267
<b>TOTAL</b>	<b>528.754</b>	<b>579.665</b>	<b>563.631</b>	<b>356.555</b>	<b>218.572</b>	<b>121.043</b>	<b>80.083</b>	<b>43.230</b>

Fuente: Comunidades Autónomas.

Nota: datos estimados de viviendas libres terminadas.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (\*)

PROVINCIAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.957.925</b>	<b>4.159.934</b>	<b>4.248.653</b>	<b>4.299.768</b>	<b>4.330.256</b>	<b>4.362.573</b>	<b>4.384.954</b>	<b>4.394.515</b>
Almería	314.757	357.315	374.027	382.948	385.917	395.226	396.217	396.987
Cádiz	559.465	594.625	608.754	615.253	617.654	619.411	622.213	623.633
Córdoba	357.730	371.006	378.732	383.501	386.829	396.578	398.920	400.253
Granada	469.933	497.338	514.537	525.084	530.222	532.668	534.409	535.247
Huelva	263.357	275.604	282.619	285.964	287.809	288.375	289.710	290.509
Jaén	317.926	328.854	334.721	339.374	342.035	344.884	347.859	348.570
Málaga	877.728	897.737	898.625	899.514	900.402	901.290	905.038	905.761
Sevilla	797.029	837.455	856.638	868.130	879.388	884.141	890.588	893.555
<b>ARAGÓN</b>	<b>709.810</b>	<b>734.445</b>	<b>752.169</b>	<b>765.180</b>	<b>773.915</b>	<b>779.117</b>	<b>785.857</b>	<b>787.938</b>
Huesca	142.183	149.905	153.499	155.334	156.109	156.120	157.241	157.738
Teruel	101.353	104.204	105.968	107.642	109.171	112.243	113.260	113.674
Zaragoza	466.274	480.336	492.702	502.204	508.635	510.754	515.356	516.526
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>564.047</b>	<b>586.204</b>	<b>596.656</b>	<b>602.723</b>	<b>609.935</b>	<b>615.163</b>	<b>619.310</b>	<b>621.278</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>544.303</b>	<b>564.062</b>	<b>574.529</b>	<b>581.969</b>	<b>585.687</b>	<b>587.234</b>	<b>590.085</b>	<b>591.709</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>947.794</b>	<b>990.993</b>	<b>1.016.495</b>	<b>1.030.507</b>	<b>1.038.700</b>	<b>1.042.320</b>	<b>1.044.637</b>	<b>1.045.619</b>
Las Palmas	483.296	505.225	519.915	528.227	530.966	532.353	533.128	533.499
Santa Cruz de Tenerife	464.498	485.768	496.580	502.280	507.734	509.967	511.509	512.120
<b>CANTABRIA</b>	<b>317.211</b>	<b>336.277</b>	<b>344.226</b>	<b>352.750</b>	<b>356.094</b>	<b>358.666</b>	<b>360.627</b>	<b>361.673</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>1.058.347</b>	<b>1.141.265</b>	<b>1.187.002</b>	<b>1.219.348</b>	<b>1.240.554</b>	<b>1.247.642</b>	<b>1.256.651</b>	<b>1.260.106</b>
Albacete	196.255	203.264	209.438	213.068	215.338	216.439	217.862	218.320
Ciudad Real	250.370	263.439	272.541	279.175	285.384	286.307	288.067	288.749
Cuenca	141.883	148.415	151.164	153.893	155.520	156.879	157.870	158.462
Guadalajara	141.728	155.682	162.053	167.147	171.504	173.587	175.076	175.544
Toledo	328.111	370.465	391.806	406.065	412.808	414.430	417.776	419.031
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.565.865</b>	<b>1.640.191</b>	<b>1.674.758</b>	<b>1.696.219</b>	<b>1.709.658</b>	<b>1.720.382</b>	<b>1.730.724</b>	<b>1.735.314</b>
Ávila	148.451	155.399	159.310	161.450	163.311	163.662	164.767	165.282
Burgos	232.475	242.837	247.453	250.409	252.114	253.527	255.295	255.794
León	297.313	311.098	318.292	321.715	324.067	325.538	326.988	327.500
Palencia	105.661	109.123	110.819	111.757	111.994	112.251	112.968	113.436
Salamanca	217.585	226.521	230.609	233.733	235.186	236.983	238.300	238.841
Segovia	108.484	115.199	119.116	121.049	123.013	124.262	125.453	126.104
Soria	70.471	72.819	74.322	75.087	76.045	76.819	77.481	77.881
Valladolid	258.169	274.556	280.431	285.244	287.118	288.292	289.480	290.134
Zamora	127.256	132.639	134.406	135.775	136.810	139.048	139.992	140.342
<b>CATALUÑA</b>	<b>3.597.700</b>	<b>3.732.762</b>	<b>3.807.445</b>	<b>3.835.854</b>	<b>3.851.957</b>	<b>3.869.267</b>	<b>3.882.901</b>	<b>3.888.233</b>
Barcelona	2.441.140	2.513.184	2.555.491	2.577.144	2.589.562	2.604.934	2.612.634	2.616.532
Girona	454.511	476.518	488.252	490.623	490.948	491.292	493.299	494.024
Lleida	214.511	228.385	236.837	240.868	243.874	245.114	247.279	247.658
Tarragona	487.538	514.675	526.865	527.219	527.573	527.927	529.689	530.019
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>2.839.518</b>	<b>3.000.215</b>	<b>3.078.014</b>	<b>3.125.409</b>	<b>3.142.938</b>	<b>3.149.218</b>	<b>3.157.657</b>	<b>3.161.095</b>
Alicante	1.152.857	1.224.908	1.251.882	1.267.896	1.274.375	1.274.647	1.277.680	1.279.082
Castellón	365.963	392.752	409.936	420.937	421.109	421.280	422.111	422.371
Valencia	1.320.698	1.382.555	1.416.196	1.436.576	1.447.454	1.453.291	1.457.866	1.459.642
<b>EXTREMADURA</b>	<b>605.750</b>	<b>622.663</b>	<b>632.010</b>	<b>640.603</b>	<b>646.269</b>	<b>650.098</b>	<b>654.789</b>	<b>656.783</b>
Badajoz	340.084	352.307	359.221	366.514	370.065	372.837	375.320	376.306
Cáceres	265.666	270.356	272.789	274.089	276.204	277.261	279.469	280.477
<b>GALICIA</b>	<b>1.440.998</b>	<b>1.512.422</b>	<b>1.550.411</b>	<b>1.575.449</b>	<b>1.595.995</b>	<b>1.606.880</b>	<b>1.613.132</b>	<b>1.616.838</b>
A Coruña	583.302	612.717	627.888	637.487	644.022	647.370	650.612	652.291
Lugo	200.097	209.292	216.552	221.307	223.367	224.352	225.124	225.717
Ourense	216.158	227.284	233.074	237.366	242.332	246.038	246.448	246.902
Pontevedra	441.441	463.129	472.897	479.289	486.274	489.120	490.948	491.928
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.675.087</b>	<b>2.792.090</b>	<b>2.831.768</b>	<b>2.867.105</b>	<b>2.885.861</b>	<b>2.900.061</b>	<b>2.923.510</b>	<b>2.932.915</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>656.319</b>	<b>722.252</b>	<b>750.719</b>	<b>769.138</b>	<b>778.071</b>	<b>779.493</b>	<b>783.002</b>	<b>783.875</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>279.563</b>	<b>293.066</b>	<b>300.192</b>	<b>305.484</b>	<b>307.189</b>	<b>309.418</b>	<b>312.305</b>	<b>314.691</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>944.680</b>	<b>971.426</b>	<b>983.247</b>	<b>994.459</b>	<b>1.003.676</b>	<b>1.019.564</b>	<b>1.028.524</b>	<b>1.033.938</b>
Araba/Álava	135.259	142.900	146.854	150.664	153.934	156.411	159.067	159.986
Gipuzkoa	309.690	317.083	320.600	323.396	324.814	328.602	331.710	334.031
Bizkaia	499.731	511.443	515.793	520.399	524.928	534.551	537.747	539.921
<b>RIOJA, LA</b>	<b>172.723</b>	<b>183.619</b>	<b>190.047</b>	<b>194.533</b>	<b>197.274</b>	<b>198.973</b>	<b>200.183</b>	<b>200.805</b>
Ceuta y Melilla	49.742	51.080	51.374	51.628	52.222	52.984	53.567	53.981
<b>TOTAL</b>	<b>22.927.382</b>	<b>24.034.966</b>	<b>24.569.715</b>	<b>24.908.126</b>	<b>25.106.251</b>	<b>25.249.053</b>	<b>25.382.415</b>	<b>25.441.306</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(\*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida. Serie revisada.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (\*)

PROVINCIAS	2010		2011		2012		2013	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.043.316</b>	<b>1.286.940</b>	<b>3.094.866</b>	<b>1.267.707</b>	<b>3.086.326</b>	<b>1.298.628</b>	<b>3.281.209</b>	<b>1.113.306</b>
Almería	251.648	134.269	252.072	143.154	245.330	150.887	267.725	129.262
Cádiz	434.731	182.923	450.380	169.031	440.728	181.485	467.935	155.698
Córdoba	289.693	97.136	294.824	101.754	294.904	104.016	315.820	84.433
Granada	352.010	178.212	350.670	181.998	355.273	179.136	377.827	157.420
Huelva	189.540	98.269	193.658	94.717	197.891	91.819	203.909	86.600
Jaén	244.310	97.725	245.041	99.843	239.574	108.285	260.304	88.266
Málaga	593.093	307.309	608.184	293.106	619.218	285.820	650.372	255.389
Sevilla	688.291	191.097	700.037	184.104	693.408	197.180	737.317	156.238
<b>ARAGÓN</b>	<b>519.140</b>	<b>254.775</b>	<b>538.869</b>	<b>240.248</b>	<b>541.197</b>	<b>244.660</b>	<b>568.990</b>	<b>218.948</b>
Huesca	84.360	71.749	87.778	68.342	88.566	68.675	94.884	62.854
Teruel	53.863	55.308	56.286	55.957	57.447	55.813	58.866	54.808
Zaragoza	380.917	127.718	394.805	115.949	395.184	120.172	415.240	101.286
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>437.773</b>	<b>172.162</b>	<b>460.354</b>	<b>154.809</b>	<b>465.585</b>	<b>153.725</b>	<b>490.648</b>	<b>130.630</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>411.111</b>	<b>174.576</b>	<b>429.945</b>	<b>157.289</b>	<b>431.621</b>	<b>158.464</b>	<b>445.057</b>	<b>146.652</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>737.541</b>	<b>301.159</b>	<b>790.188</b>	<b>252.132</b>	<b>804.207</b>	<b>240.430</b>	<b>834.001</b>	<b>211.618</b>
Las Palmas	381.842	149.124	406.885	125.468	419.223	113.905	443.192	90.307
Santa Cruz de Tenerife	355.699	152.035	383.303	126.664	384.984	126.525	390.809	121.311
<b>CANTABRIA</b>	<b>231.669</b>	<b>124.425</b>	<b>235.425</b>	<b>123.241</b>	<b>234.436</b>	<b>126.191</b>	<b>251.975</b>	<b>109.698</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>781.670</b>	<b>458.884</b>	<b>783.786</b>	<b>463.856</b>	<b>784.306</b>	<b>472.345</b>	<b>829.001</b>	<b>431.105</b>
Albacete	143.051	72.287	146.747	69.692	147.664	70.198	158.187	60.133
Ciudad Real	199.570	85.814	197.058	89.249	198.015	90.052	208.645	80.104
Cuenca	85.907	69.613	83.072	73.807	83.518	74.352	84.780	73.682
Guadalajara	97.105	74.399	98.154	75.433	97.719	77.357	109.749	65.795
Toledo	256.037	156.771	258.755	155.675	257.390	160.386	267.640	151.391
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.025.836</b>	<b>683.822</b>	<b>1.034.882</b>	<b>685.500</b>	<b>1.020.304</b>	<b>710.420</b>	<b>1.070.215</b>	<b>665.099</b>
Ávila	61.529	101.782	70.778	92.884	69.271	95.496	70.771	94.511
Burgos	155.131	96.983	151.033	102.494	142.741	112.554	152.464	103.330
León	196.008	128.059	204.579	120.959	205.603	121.385	216.810	110.690
Palencia	71.138	40.856	69.324	42.927	69.771	43.197	75.900	37.536
Salamanca	145.473	89.713	140.937	96.046	140.367	97.933	151.175	87.666
Segovia	63.568	59.445	64.574	59.688	64.883	60.570	67.243	58.861
Soria	38.879	37.166	37.791	39.028	39.457	38.024	40.822	37.059
Valladolid	215.300	71.818	216.568	71.724	209.925	79.555	215.506	74.628
Zamora	78.810	58.000	79.298	59.750	78.286	61.706	79.524	60.818
<b>CATALUÑA</b>	<b>2.887.895</b>	<b>964.062</b>	<b>2.952.777</b>	<b>916.490</b>	<b>2.932.434</b>	<b>950.467</b>	<b>3.118.750</b>	<b>769.483</b>
Barcelona	2.102.147	487.415	2.172.906	432.028	2.145.874	466.760	2.285.776	330.756
Girona	302.892	188.056	291.132	200.160	295.645	197.654	314.162	179.862
Lleida	173.804	70.070	173.585	71.529	174.144	73.135	182.531	65.127
Tarragona	309.052	218.521	315.154	212.773	316.771	212.918	336.281	193.738
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.977.457</b>	<b>1.165.481</b>	<b>1.995.668</b>	<b>1.153.550</b>	<b>1.999.081</b>	<b>1.158.576</b>	<b>2.056.283</b>	<b>1.104.812</b>
Alicante	762.848	511.527	742.685	531.962	744.019	533.661	738.991	540.091
Castellón	229.096	192.013	234.070	187.210	236.377	185.734	245.203	177.168
Valencia	985.513	461.941	1.018.913	434.378	1.018.685	439.181	1.072.089	387.553
<b>EXTREMADURA</b>	<b>424.619</b>	<b>221.650</b>	<b>426.968</b>	<b>223.130</b>	<b>423.103</b>	<b>231.686</b>	<b>448.214</b>	<b>208.569</b>
Badajoz	261.013	109.052	262.815	110.022	260.275	115.045	272.652	103.654
Cáceres	163.606	112.598	164.153	113.108	162.828	116.641	175.562	104.915
<b>GALICIA</b>	<b>1.055.387</b>	<b>540.608</b>	<b>1.057.682</b>	<b>549.198</b>	<b>1.069.974</b>	<b>543.158</b>	<b>1.109.816</b>	<b>507.022</b>
A Coruña	453.074	190.948	439.602	207.768	449.053	201.559	460.711	191.580
Lugo	128.564	94.803	135.629	88.723	134.402	90.722	142.152	83.565
Ourense	132.452	109.880	134.906	111.132	133.542	112.906	139.076	107.826
Pontevedra	341.297	144.977	347.545	141.575	352.977	137.971	367.877	124.051
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.425.145</b>	<b>460.716</b>	<b>2.468.367</b>	<b>431.694</b>	<b>2.506.626</b>	<b>416.884</b>	<b>2.607.888</b>	<b>325.027</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>517.028</b>	<b>261.043</b>	<b>514.423</b>	<b>265.070</b>	<b>508.870</b>	<b>274.132</b>	<b>517.817</b>	<b>266.058</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>232.663</b>	<b>74.526</b>	<b>248.692</b>	<b>60.726</b>	<b>247.877</b>	<b>64.428</b>	<b>257.775</b>	<b>56.916</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>882.251</b>	<b>121.425</b>	<b>888.017</b>	<b>131.547</b>	<b>878.667</b>	<b>149.857</b>	<b>913.833</b>	<b>120.105</b>
Araba/Alava	134.784	19.150	135.016	21.395	135.331	23.736	139.233	20.753
Gipuzkoa	284.249	40.565	287.044	41.558	279.249	52.461	292.388	41.643
Bizkaia	463.218	61.710	465.957	68.594	464.087	73.660	482.212	57.709
<b>RIOJA, LA</b>	<b>126.387</b>	<b>70.887</b>	<b>128.176</b>	<b>70.797</b>	<b>128.420</b>	<b>71.763</b>	<b>137.627</b>	<b>63.178</b>
Ceuta y Melilla	45.974	6.248	50.321	2.663	49.403	4.164	51.932	2.049
<b>TOTAL</b>	<b>17.762.862</b>	<b>7.343.389</b>	<b>18.099.406</b>	<b>7.149.647</b>	<b>18.112.437</b>	<b>7.269.978</b>	<b>18.991.031</b>	<b>6.450.275</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(\*) Serie revisada.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 3.3. Stock de viviendas nuevas terminadas por Comunidades Autónomas (\*)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2012 Total	2013			Stock 2013/ Stock 2012
		Total	% stock sobre total	% stock sobre el parque de viviendas	
ANDALUCÍA	96.701	91.212	16,17	2,08	-5,68
ARAGÓN	17.486	16.546	2,93	2,10	-5,38
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.890	12.009	2,13	1,93	1,00
BALEARS, ILLES	15.285	14.915	2,64	2,52	-2,42
CANARIAS	34.213	32.895	5,83	3,15	-3,85
CANTABRIA	849	545	0,10	0,15	-35,81
CASTILLA-LA MANCHA	48.725	47.330	8,39	3,76	-2,86
CASTILLA Y LEÓN	37.638	36.715	6,51	2,12	-2,45
CATALUÑA	87.730	85.307	15,13	2,19	-2,76
COMUNIDAD VALENCIANA	103.522	101.266	17,96	3,20	-2,18
EXTREMADURA	1.087	82	0,01	0,01	-92,46
GALICIA	33.445	31.515	5,59	1,95	-5,77
MADRID, COMUNIDAD DE	42.821	43.623	7,74	1,49	-1,87
MURCIA, REGIÓN DE	28.099	26.420	4,69	3,37	-5,98
NAVARRA, C. FORAL DE	1.766	1.368	0,24	0,43	-22,54
PAÍS VASCO	11.926	11.849	2,10	1,15	-0,65
RIOJA, LA	9.728	9.681	1,72	4,82	-0,48
CEUTA Y MELILLA	542	630	0,11	1,17	16,24
<b>ESPAÑA</b>	<b>583.453</b>	<b>563.908</b>	<b>100,00</b>	<b>2,22</b>	<b>-3,35</b>

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(\*) Realizado un Censo de Población y Viviendas con fecha 1 de noviembre de 2011 por el INE, se ha revisado la serie de los stocks de vivienda nueva en el año 2013.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>152.475</b>	<b>171.397</b>	<b>115.483</b>	<b>89.432</b>	<b>89.053</b>	<b>67.266</b>	<b>71.103</b>	<b>58.772</b>
Almería	21.882	20.599	12.982	9.968	9.285	6.951	7.782	6.882
Cádiz	24.347	24.414	15.032	11.785	11.781	8.737	8.615	6.791
Córdoba	9.343	11.931	8.406	6.347	6.265	4.590	4.896	3.636
Granada	12.927	19.393	13.889	11.066	10.164	7.610	7.762	5.972
Huelva	11.282	11.643	8.463	5.469	6.325	4.867	4.707	3.625
Jaén	9.114	10.700	8.100	5.095	5.059	3.920	3.773	2.536
Málaga	38.565	40.314	26.430	22.224	22.568	17.542	19.340	18.615
Sevilla	25.015	32.403	22.181	17.478	17.606	13.049	14.228	10.715
<b>ARAGÓN</b>	<b>25.685</b>	<b>23.358</b>	<b>16.383</b>	<b>14.658</b>	<b>15.073</b>	<b>9.260</b>	<b>11.048</b>	<b>7.601</b>
Huesca	5.705	5.985	4.254	2.938	2.690	1.854	2.207	1.673
Teruel	1.995	2.588	2.362	1.556	1.724	1.236	1.215	885
Zaragoza	17.985	14.785	9.767	10.164	10.659	6.170	7.626	5.043
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>19.339</b>	<b>19.689</b>	<b>14.809</b>	<b>11.175</b>	<b>11.826</b>	<b>7.708</b>	<b>7.313</b>	<b>4.560</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>20.611</b>	<b>21.767</b>	<b>12.362</b>	<b>9.484</b>	<b>10.942</b>	<b>8.835</b>	<b>9.459</b>	<b>8.247</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>41.467</b>	<b>39.874</b>	<b>25.514</b>	<b>18.181</b>	<b>19.553</b>	<b>14.282</b>	<b>15.287</b>	<b>15.480</b>
Las Palmas	21.363	21.525	13.732	9.580	10.004	7.227	8.042	8.074
Santa Cruz de Tenerife	20.104	18.349	11.782	8.601	9.549	7.055	7.245	7.406
<b>CANTABRIA</b>	<b>15.494</b>	<b>13.461</b>	<b>9.879</b>	<b>8.852</b>	<b>8.395</b>	<b>5.594</b>	<b>4.717</b>	<b>3.133</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>39.539</b>	<b>45.220</b>	<b>35.010</b>	<b>23.810</b>	<b>24.380</b>	<b>17.029</b>	<b>18.082</b>	<b>12.452</b>
Albacete	6.201	6.436	4.594	3.739	4.306	2.333	2.330	1.704
Ciudad Real	8.882	10.694	8.422	5.594	5.947	3.593	3.508	2.886
Cuenca	3.359	4.409	2.843	2.386	1.890	1.377	1.802	1.053
Guadalajara	7.896	6.459	5.155	4.036	3.954	2.991	2.514	2.035
Toledo	13.201	17.222	13.996	8.055	8.283	6.735	7.928	4.774
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>44.312</b>	<b>48.635</b>	<b>33.180</b>	<b>26.977</b>	<b>30.407</b>	<b>19.385</b>	<b>19.671</b>	<b>13.729</b>
Ávila	3.217	4.147	3.356	2.337	2.347	1.484	1.530	1.109
Burgos	6.515	8.239	5.072	4.439	4.635	3.075	3.144	2.105
León	7.612	9.682	5.956	4.555	5.577	3.551	3.435	2.317
Palencia	3.546	2.963	2.073	1.822	2.115	1.242	1.217	997
Salamanca	6.940	6.590	4.658	3.449	4.111	2.763	2.760	1.780
Segovia	2.837	2.943	2.324	1.738	1.921	1.134	1.330	978
Soria	893	1.795	1.333	1.388	1.332	841	1.005	703
Valladolid	9.601	9.156	5.874	5.166	6.425	3.869	3.861	2.690
Zamora	3.151	3.120	2.534	2.083	1.944	1.426	1.389	1.050
<b>CATALUÑA</b>	<b>162.845</b>	<b>111.442</b>	<b>60.921</b>	<b>55.592</b>	<b>64.331</b>	<b>44.905</b>	<b>49.322</b>	<b>44.540</b>
Barcelona	103.111	66.356	36.429	34.808	42.875	27.841	30.829	27.591
Girona	22.718	16.346	9.087	8.062	8.457	6.961	7.638	7.236
Lleida	9.031	9.169	5.402	4.052	3.903	2.856	3.168	2.407
Tarragona	27.985	19.571	10.003	8.670	9.096	7.247	7.687	7.306
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>146.466</b>	<b>125.773</b>	<b>78.514</b>	<b>60.533</b>	<b>64.805</b>	<b>47.678</b>	<b>53.380</b>	<b>47.994</b>
Alicante	72.602	59.218	35.492	27.732	29.464	23.643	27.181	26.744
Castellón	20.406	19.287	11.749	8.726	7.687	6.354	6.975	5.301
Valencia	53.458	47.268	31.273	24.075	27.654	17.681	19.224	15.949
<b>EXTREMADURA</b>	<b>15.036</b>	<b>17.147</b>	<b>15.652</b>	<b>12.615</b>	<b>11.734</b>	<b>7.932</b>	<b>8.097</b>	<b>5.154</b>
Badajoz	8.477	10.634	10.184	7.924	7.221	4.859	4.727	2.997
Cáceres	6.559	6.513	5.468	4.691	4.513	3.073	3.370	2.157
<b>GALICIA</b>	<b>36.139</b>	<b>38.721</b>	<b>29.575</b>	<b>23.883</b>	<b>25.980</b>	<b>16.109</b>	<b>16.370</b>	<b>11.877</b>
A Coruña	15.790	17.819	12.719	10.852	11.809	6.982	7.343	5.074
Lugo	4.998	5.082	4.310	3.425	3.838	2.436	2.471	2.252
Ourense	3.396	3.739	3.142	2.423	2.870	1.815	1.725	1.138
Pontevedra	11.955	12.081	9.404	7.183	7.463	4.876	4.831	3.413
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>107.029</b>	<b>80.115</b>	<b>55.816</b>	<b>57.513</b>	<b>62.799</b>	<b>45.311</b>	<b>45.259</b>	<b>40.180</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>36.190</b>	<b>35.096</b>	<b>26.401</b>	<b>20.503</b>	<b>17.080</b>	<b>10.938</b>	<b>11.316</b>	<b>9.862</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>6.446</b>	<b>8.660</b>	<b>6.850</b>	<b>6.722</b>	<b>5.887</b>	<b>5.338</b>	<b>4.451</b>	<b>3.383</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>21.977</b>	<b>26.573</b>	<b>21.122</b>	<b>17.724</b>	<b>23.324</b>	<b>18.109</b>	<b>14.995</b>	<b>10.736</b>
Araba/Álava	3.384	4.598	3.920	3.667	5.214	3.351	3.418	1.645
Gipuzkoa	7.479	7.748	6.392	5.433	6.335	5.835	4.758	3.637
Bizkaia	11.114	14.227	10.810	8.624	11.775	8.923	6.819	5.454
<b>RIOJA, LA</b>	<b>8.534</b>	<b>7.897</b>	<b>5.742</b>	<b>4.905</b>	<b>4.378</b>	<b>2.623</b>	<b>2.993</b>	<b>2.253</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>1.990</b>	<b>2.046</b>	<b>1.251</b>	<b>1.160</b>	<b>1.340</b>	<b>816</b>	<b>760</b>	<b>615</b>
Ceuta	922	923	644	534	708	335	315	278
Melilla	1.068	1.123	607	626	632	481	445	337
<b>TOTAL</b>	<b>901.574</b>	<b>836.871</b>	<b>564.464</b>	<b>463.719</b>	<b>491.287</b>	<b>349.118</b>	<b>363.623</b>	<b>300.568</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (\*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2013 (p)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	<b>45.702</b>	34	33	240	33	25	191	141	5.579
ARAGÓN	10	<b>6.250</b>	6	8	3	3	10	23	526
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	15	5	<b>3.738</b>	5	12	18	17	104	159
BALEARS, ILLES	63	8	9	<b>6.636</b>	3	5	3	20	527
CANARIAS	85	17	15	253	<b>12.696</b>	20	8	21	1.311
CANTABRIA	5	14	14	2	2	<b>1.991</b>	11	200	56
CASTILLA-LA MANCHA	134	21	2	20	13	3	<b>8.439</b>	27	1.033
CASTILLA Y LEÓN	93	42	116	19	32	41	51	<b>10.445</b>	638
CATALUÑA	135	333	8	61	22	8	9	22	<b>41.525</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	736	504	62	120	23	32	826	346	3.367
EXTREMADURA	72	3	6	11	4	5	34	18	168
GALICIA	29	8	161	12	44	6	20	139	416
MADRID, COMUNIDAD DE	250	71	65	34	63	45	492	371	1.459
MURCIA, REGIÓN DE	249	8	8	9	3	5	89	21	1.096
NAVARRA, C. FORAL DE	2	16	2	0	0	2	3	8	269
PAÍS VASCO	7	10	4	1	7	18	3	26	275
RIOJA, LA	6	11	0	3	1	6	5	22	124
CEUTA Y MELILLA	4	0	0	1	1	0	0	0	21
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>47.597</b>	<b>7.355</b>	<b>4.249</b>	<b>7.435</b>	<b>12.962</b>	<b>2.233</b>	<b>10.211</b>	<b>11.954</b>	<b>58.549</b> (Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	188	371	108	3.384	109	43	202	7	147	<b>56.537</b>
ARAGÓN	101	1	11	288	5	67	153	10	2	<b>7.477</b>
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	10	2	27	370	3	0	33	3	0	<b>4.521</b>
BALEARS, ILLES	60	2	13	285	3	8	39	1	1	<b>7.686</b>
CANARIAS	22	5	84	331	4	6	58	2	3	<b>14.941</b>
CANTABRIA	9	7	2	257	2	19	480	30	0	<b>3.101</b>
CASTILLA-LA MANCHA	195	26	21	2.286	29	5	18	3	1	<b>12.276</b>
CASTILLA Y LEÓN	40	34	58	1.528	7	28	427	20	3	<b>13.622</b>
CATALUÑA	127	5	78	1.142	9	86	104	38	2	<b>43.714</b>
COMUNIDAD VALENCIANA	<b>34.863</b>	33	150	3.576	453	146	343	76	6	<b>45.662</b>
EXTREMADURA	11	<b>4.291</b>	6	414	3	7	58	2	0	<b>5.113</b>
GALICIA	21	3	<b>9.641</b>	1.205	4	3	75	5	2	<b>11.794</b>
MADRID, COMUNIDAD DE	140	98	192	<b>36.238</b>	27	27	148	13	15	<b>39.748</b>
MURCIA, REGIÓN DE	317	2	24	706	<b>6.938</b>	5	12	1	2	<b>9.495</b>
NAVARRA, C. FORAL DE	4	1	6	55	0	<b>2.875</b>	98	17	1	<b>3.359</b>
PAÍS VASCO	5	2	3	78	1	94	<b>10.142</b>	18	0	<b>10.694</b>
RIOJA, LA	10	0	7	136	1	32	213	<b>1.661</b>	0	<b>2.238</b>
CEUTA Y MELILLA	2	0	0	6	1	0	0	0	<b>576</b>	<b>612</b>
<b>Total lugar residencia comprador</b>	<b>36.125</b>	<b>4.883</b>	<b>10.431</b>	<b>52.285</b>	<b>7.599</b>	<b>3.451</b>	<b>12.603</b>	<b>1.907</b>	<b>761</b>	<b>292.590</b>

(\*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

(p) Datos provisionales.



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	10.138	15.434	12.544	9.664	9.649	8.266	8.071	3.452
ARAGÓN	1.287	1.905	2.154	3.011	2.118	816	1.326	507
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.331	1.690	1.355	1.313	1.516	1.785	1.184	432
BALEARIS, ILLES	207	388	139	197	267	227	101	58
CANARIAS	2.629	3.036	2.342	1.833	1.960	1.395	1.089	485
CANTABRIA	412	1.203	484	1.589	653	697	440	155
CASTILLA-LA MANCHA	2.128	4.162	4.264	2.437	3.330	2.353	2.212	994
CASTILLA Y LEÓN	1.367	2.865	2.265	2.403	2.889	2.556	2.218	1.153
CATALUÑA	3.861	3.272	2.423	2.135	2.248	1.724	1.378	687
COMUNIDAD VALENCIANA	8.002	7.314	4.735	3.033	3.864	2.585	2.485	1.295
EXTREMADURA	2.144	3.261	3.936	3.589	2.858	1.953	1.885	859
GALICIA	2.978	4.319	2.573	1.575	1.817	991	910	471
MADRID, COMUNIDAD DE	5.770	11.770	7.976	9.920	7.156	8.824	7.660	2.380
MURCIA, REGIÓN DE	1.579	1.447	1.187	706	671	460	405	258
NAVARRA, C. FORAL DE	411	989	1.530	1.819	1.284	1.220	912	332
PAÍS VASCO	1.808	3.934	3.913	3.240	3.799	3.792	3.623	1.438
RIOJA, LA	708	817	662	978	580	286	503	281
CEUTA Y MELILLA	125	201	102	144	240	50	49	27
<b>ESPAÑA</b>	<b>46.885</b>	<b>68.007</b>	<b>54.584</b>	<b>49.586</b>	<b>46.899</b>	<b>39.980</b>	<b>36.451</b>	<b>15.264</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.<sup>o</sup> de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.1.3. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	142.337	155.963	102.939	79.768	79.404	59.000	63.032	55.320
ARAGÓN	24.398	21.453	14.229	11.647	12.955	8.444	9.722	7.094
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.008	17.999	13.454	9.862	10.310	5.923	6.129	4.128
BALEARS, ILLES	20.404	21.379	12.223	9.287	10.675	8.608	9.358	8.189
CANARIAS	38.838	36.838	23.172	16.348	17.593	12.887	14.198	14.995
CANTABRIA	15.082	12.258	9.395	7.263	7.742	4.897	4.277	2.978
CASTILLA-LA MANCHA	37.411	41.058	30.746	21.373	21.050	14.676	15.870	11.458
CASTILLA Y LEÓN	42.945	45.770	30.915	24.574	27.518	16.829	17.453	12.576
CATALUÑA	158.984	108.170	58.498	53.457	62.083	43.181	47.944	43.853
COMUNIDAD VALENCIANA	138.464	118.459	73.779	57.500	60.941	45.093	50.895	46.699
EXTREMADURA	12.892	13.886	11.716	9.026	8.876	5.979	6.212	4.295
GALICIA	33.161	34.402	27.002	22.308	24.163	15.118	15.460	11.406
MADRID, COMUNIDAD DE	101.259	68.345	47.840	47.593	55.643	36.487	37.599	37.800
MURCIA, REGIÓN DE	34.611	33.649	25.214	19.797	16.409	10.478	10.911	9.604
NAVARRA, C. FORAL DE	6.035	7.671	5.320	4.903	4.603	4.118	3.539	3.051
PAÍS VASCO	20.169	22.639	17.209	14.484	19.525	14.317	11.372	9.298
RIOJA, LA	7.826	7.080	5.080	3.927	3.798	2.337	2.490	1.972
CEUTA Y MELILLA	1.865	1.845	1.149	1.016	1.100	766	711	588
<b>ESPAÑA</b>	<b>854.689</b>	<b>768.864</b>	<b>509.880</b>	<b>414.133</b>	<b>444.388</b>	<b>309.138</b>	<b>327.172</b>	<b>285.304</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	18.005.755	25.600.153	17.278.970	13.015.424	12.656.419	8.707.157	8.293.257	6.966.605
ARAGÓN	3.799.213	3.850.616	2.516.815	2.040.179	2.272.764	1.253.622	1.278.277	789.304
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.188.916	2.563.226	2.027.913	1.504.530	1.562.507	831.997	809.969	486.049
BALEARS, ILLES	3.570.392	4.844.628	2.896.526	2.051.883	2.297.875	1.863.817	1.927.776	1.661.448
CANARIAS	5.173.105	5.640.160	3.775.532	2.480.458	2.593.999	1.717.040	1.802.735	1.824.873
CANTABRIA	2.167.938	2.174.153	1.721.524	1.306.294	1.365.621	813.035	639.020	413.098
CASTILLA-LA MANCHA	4.598.739	6.265.789	4.799.941	3.240.396	3.023.692	1.805.772	1.739.345	1.003.352
CASTILLA Y LEÓN	5.432.643	6.943.628	4.653.919	3.750.233	4.194.961	2.280.434	2.150.966	1.315.033
CATALUÑA	30.813.590	26.791.874	13.866.456	11.868.084	13.738.093	8.395.111	8.222.083	6.757.470
COMUNIDAD VALENCIANA	16.954.956	19.206.223	12.722.473	9.045.813	9.226.950	6.080.597	6.045.638	5.005.415
EXTREMADURA	1.100.722	1.431.575	1.314.510	1.049.033	991.638	684.201	638.518	381.339
GALICIA	3.738.726	4.581.975	3.744.882	3.127.112	3.430.779	2.010.078	1.902.588	1.259.290
MADRID, COMUNIDAD DE	23.569.553	19.338.939	12.862.591	11.982.953	14.329.660	8.268.159	7.481.115	6.532.115
MURCIA, REGIÓN DE	3.909.507	5.060.293	3.965.482	2.974.052	2.364.265	1.369.654	1.253.668	987.113
NAVARRA, C. FORAL DE	1.082.305	1.536.280	1.067.038	985.313	898.771	747.561	593.803	465.994
PAÍS VASCO	4.471.111	6.431.558	4.642.304	3.654.413	5.024.674	3.607.756	2.577.497	1.934.027
RIOJA, LA	1.179.517	1.234.641	911.331	726.498	637.366	359.294	316.976	216.925
CEUTA Y MELILLA	198.234	281.188	183.228	173.467	172.140	129.108	108.814	76.222
<b>ESPAÑA</b>	<b>131.954.923</b>	<b>143.776.897</b>	<b>94.951.434</b>	<b>74.976.135</b>	<b>80.782.172</b>	<b>50.924.392</b>	<b>47.782.043</b>	<b>38.075.671</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros								
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	6.957.564	13.507.773	10.617.258	6.710.874	5.016.201	2.798.068	2.379.171	1.523.508
ARAGÓN	1.479.648	2.019.195	1.503.286	1.062.018	1.005.554	488.288	456.543	179.489
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	971.654	1.345.780	1.340.722	962.157	803.009	380.074	366.083	126.290
BALEARS, ILLES	1.091.648	1.723.857	1.368.624	869.730	819.921	548.201	528.066	308.601
CANARIAS	2.294.581	2.455.107	2.064.699	1.200.619	951.746	436.617	383.096	320.468
CANTABRIA	889.510	1.164.839	1.224.565	838.388	751.091	429.475	287.897	96.261
CASTILLA-LA MANCHA	2.349.502	4.298.850	3.663.647	2.270.243	1.733.433	880.149	777.077	200.526
CASTILLA Y LEÓN	2.382.253	3.941.801	2.946.057	2.161.176	1.957.673	810.096	668.234	225.137
CATALUÑA	8.455.854	9.647.965	5.954.427	4.380.107	4.067.836	2.422.374	2.135.534	1.140.391
COMUNIDAD VALENCIANA	7.668.740	10.194.867	8.383.944	4.835.223	3.844.363	2.059.487	1.809.037	926.512
EXTREMADURA	356.692	634.685	787.626	596.492	440.440	240.495	215.114	76.185
GALICIA	2.109.038	2.641.895	2.513.489	2.059.794	1.917.456	1.069.023	900.659	424.205
MADRID, COMUNIDAD DE	8.615.661	8.625.762	6.686.057	5.279.444	4.403.250	2.556.232	1.856.171	1.054.262
MURCIA, REGIÓN DE	1.616.569	3.293.530	3.089.905	1.982.274	1.247.591	632.571	498.017	275.218
NAVARRA, C. FORAL DE	455.922	889.714	681.817	591.820	409.018	333.170	271.150	178.893
PAÍS VASCO	1.433.608	2.598.625	2.296.067	1.777.608	1.697.161	1.394.654	1.041.520	570.525
RIOJA, LA	600.083	808.604	702.261	537.275	356.030	175.267	115.766	50.559
CEUTA Y MELILLA	55.538	102.108	74.648	94.293	68.699	60.494	44.971	28.322
<b>ESPAÑA</b>	<b>49.784.065</b>	<b>69.894.957</b>	<b>55.899.099</b>	<b>38.209.533</b>	<b>31.490.471</b>	<b>17.714.735</b>	<b>14.734.104</b>	<b>7.705.352</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	11.048.191	12.092.380	6.661.712	6.304.550	7.640.218	5.909.089	5.914.087	5.443.098
ARAGÓN	2.319.565	1.831.422	1.013.529	978.161	1.267.210	765.334	821.734	609.815
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.217.263	1.217.446	687.190	542.374	759.498	451.923	443.887	359.759
BALEARS, ILLES	2.478.744	3.120.770	1.527.902	1.182.154	1.477.953	1.315.616	1.399.710	1.352.847
CANARIAS	2.878.525	3.185.053	1.710.834	1.279.840	1.642.253	1.280.424	1.419.639	1.504.405
CANTABRIA	1.278.428	1.009.313	496.959	467.906	614.531	383.560	351.123	316.837
CASTILLA-LA MANCHA	2.249.237	1.966.940	1.136.294	970.153	1.290.259	925.623	962.268	802.825
CASTILLA Y LEÓN	3.050.390	3.001.826	1.707.862	1.589.058	2.237.288	1.470.339	1.482.733	1.089.897
CATALUÑA	22.357.737	17.143.908	7.912.029	7.487.977	9.670.257	5.972.737	6.086.549	5.617.079
COMUNIDAD VALENCIANA	9.286.217	9.011.356	4.338.529	4.210.590	5.382.587	4.021.110	4.236.601	4.078.903
EXTREMADURA	744.030	796.890	526.883	452.541	551.198	443.706	423.404	305.153
GALICIA	1.629.688	1.940.080	1.231.393	1.067.318	1.513.324	941.055	1.001.929	835.085
MADRID, COMUNIDAD DE	14.953.892	10.713.177	6.176.534	6.703.509	9.926.410	5.711.927	5.624.943	5.477.853
MURCIA, REGIÓN DE	2.292.938	1.766.763	875.576	991.778	1.116.674	737.083	755.651	711.896
NAVARRA, C. FORAL DE	626.382	646.566	385.222	393.494	489.753	414.392	322.654	287.101
PAÍS VASCO	3.037.503	3.832.933	2.346.237	1.876.804	3.327.513	2.213.102	1.535.977	1.363.501
RIOJA, LA	579.434	426.037	209.070	189.222	281.335	184.026	201.210	166.367
CEUTA Y MELILLA	142.695	179.079	108.581	79.174	103.441	68.615	63.843	47.900
<b>ESPAÑA</b>	<b>82.170.858</b>	<b>73.881.941</b>	<b>39.052.336</b>	<b>36.766.602</b>	<b>49.291.701</b>	<b>33.209.657</b>	<b>33.047.940</b>	<b>30.370.319</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2013		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.653.194,0	325.235,7	1.327.958,4
ARAGÓN	31.226,1	3.700,4	27.525,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.698,7	1.466,8	10.231,9
BALEARS, ILLES	731.808,1	117.047,4	614.760,7
CANARIAS	691.739,7	94.271,3	597.468,4
CANTABRIA	9.593,9	1.116,3	8.477,6
CASTILLA-LA MANCHA	27.004,6	4.184,3	22.820,3
CASTILLA Y LEÓN	19.329,4	2.082,9	17.246,5
CATALUÑA	1.258.843,1	108.740,6	1.150.102,5
COMUNIDAD VALENCIANA	1.730.233,0	214.486,9	1.515.746,1
EXTREMADURA	4.854,2	545,7	4.308,5
GALICIA	18.828,7	4.431,8	14.396,9
MADRID, COMUNIDAD DE	349.679,7	27.876,0	321.803,7
MURCIA, REGIÓN DE	204.914,9	44.135,4	160.779,5
NAVARRA, C. FORAL DE	11.513,5	2.542,2	8.971,3
PAÍS VASCO	33.492,3	4.440,5	29.051,8
RIOJA, LA	10.524,8	476,4	10.048,4
CEUTA Y MELILLA	3.461,5	1.030,0	2.431,5
<b>ESPAÑA</b>	<b>6.801.940,2</b>	<b>957.810,6</b>	<b>5.844.129,7</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Unidad: Euros							
	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	126.500,9	164.142,5	167.856,4	163.166,0	159.392,7	147.578,9	132.246,9	126.207,1
ARAGÓN	155.718,2	179.490,8	176.879,2	175.167,8	175.435,3	148.463,0	131.490,5	110.770,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.552,4	142.409,4	150.729,3	152.558,3	151.552,6	140.468,8	130.778,2	116.558,0
BALEARS, ILLES	174.984,9	226.606,8	236.973,4	220.941,5	215.257,6	216.521,5	205.355,6	198.834,8
CANARIAS	133.197,0	153.107,1	162.935,1	151.728,5	147.444,9	133.238,2	126.830,1	121.222,2
CANTABRIA	143.743,4	177.366,0	183.238,4	179.856,0	176.391,3	166.027,1	150.567,8	136.658,5
CASTILLA-LA MANCHA	122.924,8	152.608,2	156.115,9	151.611,6	143.643,3	123.042,5	108.859,0	87.323,2
CASTILLA Y LEÓN	126.502,3	151.707,0	150.539,2	152.609,8	152.444,3	135.506,2	123.537,6	104.281,8
CATALUÑA	193.815,7	247.683,0	237.041,5	222.011,8	221.285,9	194.416,8	171.986,3	154.139,9
COMUNIDAD VALENCIANA	122.450,3	162.133,9	172.440,3	157.318,5	151.407,9	134.845,7	119.283,3	107.041,9
EXTREMADURA	85.380,3	103.094,8	112.197,8	116.223,5	111.721,3	114.434,0	102.058,3	88.874,5
GALICIA	112.744,7	133.189,2	138.689,1	140.178,9	141.984,8	132.959,2	123.249,6	109.873,3
MADRID, COMUNIDAD DE	232.765,0	282.960,6	268.866,9	251.779,7	257.528,5	226.605,6	200.296,5	174.229,1
MURCIA, REGIÓN DE	112.955,6	150.384,6	157.273,0	150.227,4	144.083,4	130.717,1	114.808,3	103.280,1
NAVARRA, C. FORAL DE	179.338,0	200.271,1	200.571,1	200.961,3	195.257,6	181.535,0	165.966,5	148.609,1
PAÍS VASCO	221.682,3	284.092,0	269.760,2	252.306,9	257.345,7	251.991,0	227.286,0	207.364,0
RIOJA, LA	150.717,7	174.384,4	179.395,9	185.000,6	167.816,1	153.741,3	128.002,4	108.861,5
CEUTA Y MELILLA	106.291,5	152.405,4	159.467,6	170.735,1	156.490,9	168.548,7	154.027,4	128.683,8
<b>ESPAÑA</b>	<b>154.389,4</b>	<b>186.999,1</b>	<b>186.223,1</b>	<b>181.043,6</b>	<b>181.783,0</b>	<b>164.730,3</b>	<b>146.409,4</b>	<b>133.094,1</b>

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	3.568.526,2	4.181.830,5	2.430.483,4	1.523.993,2	784.269,6	768.027,5	483.680,9	414.682,0
ARAGÓN	1.071.042,8	614.015,5	547.500,4	322.496,9	90.779,7	79.531,6	69.001,8	41.083,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221.410,3	256.208,4	287.215,7	169.480,3	51.120,9	42.498,8	39.259,8	15.248,2
BALEARS, ILLES	908.410,9	669.448,7	598.597,2	252.207,4	115.146,4	92.268,7	121.317,6	184.165,3
CANARIAS	792.683,7	504.281,4	376.811,6	193.417,8	102.533,6	99.045,3	70.699,2	85.394,3
CANTABRIA	318.140,1	314.800,2	146.532,2	45.240,8	39.567,7	57.240,5	34.900,1	23.841,1
CASTILLA-LA MANCHA	919.045,5	1.203.351,9	938.979,2	509.590,5	244.714,2	238.947,7	146.730,4	151.270,9
CASTILLA Y LEÓN	794.897,1	677.644,6	498.918,8	300.464,3	188.050,0	129.433,2	109.279,7	70.980,7
CATALUÑA	5.140.377,1	4.324.309,8	2.912.631,6	1.073.287,1	557.648,1	603.434,0	413.812,3	444.744,6
COMUNIDAD VALENCIANA	2.115.466,9	1.745.820,7	966.683,8	512.925,4	355.121,2	290.013,2	276.445,2	213.907,0
EXTREMADURA	303.076,3	252.618,9	406.390,7	191.914,5	71.464,1	36.658,2	50.154,8	25.018,2
GALICIA	525.144,6	265.893,2	197.156,9	227.236,6	96.675,4	50.451,7	34.813,7	29.904,9
MADRID, COMUNIDAD DE	3.825.518,8	3.447.825,6	2.291.917,6	2.028.293,7	816.776,6	733.454,8	445.479,3	424.892,6
MURCIA, REGIÓN DE	771.788,8	687.291,7	503.128,8	612.144,2	179.215,4	138.516,8	114.539,2	112.468,9
NAVARRA, C. FORAL DE	182.211,6	429.890,1	177.601,2	181.187,7	38.515,3	37.917,1	66.017,0	57.225,6
PAÍS VASCO	755.488,6	775.803,9	467.681,5	304.965,9	214.958,0	90.627,7	99.078,3	78.402,0
RIOJA, LA	255.322,9	250.613,9	90.966,9	33.187,1	21.662,6	15.165,3	16.975,5	17.275,1
CEUTA Y MELILLA	14.176,2	2.398,7	3.583,7	2.641,2	2.669,7	578,2	712,3	573,0
<b>ESPAÑA</b>	<b>22.482.728,4</b>	<b>20.604.047,7</b>	<b>13.842.781,0</b>	<b>8.484.674,6</b>	<b>3.970.888,5</b>	<b>3.503.810,2</b>	<b>2.592.897,0</b>	<b>2.391.077,9</b>

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.



## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.1. Precios de la vivienda: índice general de precios de la vivienda por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2011 (trimestre)				2012 (trimestre)				2013 (trimestre)				Variación anual
	1.º	2.º	3.º	4.º	1.º	2.º	3.º	4.º	1.º	2.º	3.º	4.º	
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>106,1</b>	<b>105,5</b>	<b>103,2</b>	<b>100,4</b>	<b>96,3</b>	<b>94,1</b>	<b>92,5</b>	<b>90,4</b>	<b>90,1</b>	<b>88,3</b>	<b>86,8</b>	<b>84,7</b>	<b>-6,3</b>
Almería	110,4	113,2	108,2	105,1	100,4	95,4	96,0	93,7	94,2	94,2	94,9	90,1	-3,8
Cádiz	117,5	116,8	114,5	112,3	111,4	105,6	103,6	101,2	98,6	95,1	92,2	89,8	-11,3
Córdoba	114,1	116,7	114,9	117,8	115,4	116,8	115,4	110,2	107,0	104,0	104,4	100,7	-8,6
Granada	113,6	113,0	114,7	112,8	107,7	108,8	104,4	101,1	103,8	102,5	100,1	98,8	-2,3
Huelva	114,2	111,9	111,1	107,0	106,6	107,3	102,8	98,9	101,3	97,0	92,3	88,9	-10,1
Jaén	130,7	129,9	129,0	128,2	121,9	116,5	116,4	112,1	110,0	110,6	109,7	105,5	-5,9
Málaga	96,6	96,5	92,4	90,1	89,4	88,0	83,5	82,1	81,9	81,4	78,7	76,7	-6,6
Sevilla	116,6	115,2	114,4	112,7	108,9	105,4	102,4	100,0	100,0	97,0	94,7	94,3	-5,7
<b>ARAGÓN</b>	<b>109,3</b>	<b>104,3</b>	<b>102,9</b>	<b>99,5</b>	<b>98,3</b>	<b>95,0</b>	<b>91,5</b>	<b>89,8</b>	<b>86,5</b>	<b>84,0</b>	<b>82,2</b>	<b>79,7</b>	<b>-11,2</b>
Huesca	122,8	n.r.	n.r.	112,4	115,2	117,7	113,2	n.r.	101,0	97,4	101,8	97,6	-
Teruel	105,1	n.r.	n.r.	105,2	104,8	101,1	n.r.	n.r.	91,9	93,4	89,9	91,2	-
Zaragoza	107,0	103,9	100,7	98,1	96,4	91,6	87,3	88,2	84,7	82,6	79,0	76,7	-13,0
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>110,3</b>	<b>114,1</b>	<b>112,7</b>	<b>111,8</b>	<b>108,2</b>	<b>107,2</b>	<b>107,0</b>	<b>102,9</b>	<b>100,9</b>	<b>96,3</b>	<b>96,4</b>	<b>95,1</b>	<b>-7,6</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>108,4</b>	<b>106,8</b>	<b>104,6</b>	<b>103,8</b>	<b>100,5</b>	<b>99,2</b>	<b>96,7</b>	<b>96,1</b>	<b>97,5</b>	<b>97,7</b>	<b>101,0</b>	<b>99,2</b>	<b>3,2</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>103,1</b>	<b>100,3</b>	<b>100,9</b>	<b>96,7</b>	<b>97,4</b>	<b>93,5</b>	<b>89,7</b>	<b>86,0</b>	<b>85,8</b>	<b>87,2</b>	<b>86,8</b>	<b>86,2</b>	<b>0,2</b>
Las Palmas	101,9	100,4	98,9	94,9	94,5	91,2	87,1	83,9	86,4	88,2	87,8	89,3	6,4
Santa Cruz de Tenerife	103,7	99,1	103,1	98,6	100,5	95,9	92,0	87,8	84,6	85,6	85,2	82,0	-6,6
<b>CANTABRIA</b>	<b>109,0</b>	<b>111,0</b>	<b>112,6</b>	<b>111,5</b>	<b>108,7</b>	<b>110,3</b>	<b>105,8</b>	<b>102,9</b>	<b>99,3</b>	<b>99,6</b>	<b>94,7</b>	<b>90,6</b>	<b>-12,0</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>102,6</b>	<b>100,2</b>	<b>99,7</b>	<b>100,0</b>	<b>95,7</b>	<b>92,9</b>	<b>90,0</b>	<b>89,6</b>	<b>85,7</b>	<b>82,9</b>	<b>81,0</b>	<b>79,1</b>	<b>-11,7</b>
Albacete	111,2	109,8	108,5	107,6	104,0	101,3	100,6	102,0	96,4	93,2	92,3	88,6	-13,1
Ciudad Real	118,1	119,8	121,3	126,5	122,2	116,5	115,8	115,2	110,0	106,0	103,9	101,2	-12,2
Cuenca	117,2	116,1	116,7	117,6	108,1	n.r.	n.r.	96,3	99,6	95,6	97,9	95,6	-0,7
Guadalajara	96,8	91,3	89,4	89,6	87,7	84,3	81,0	82,0	79,1	75,5	72,9	70,0	-14,6
Toledo	94,1	93,8	91,0	91,6	87,2	86,6	83,5	81,9	77,1	74,6	71,8	69,9	-14,7
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>108,4</b>	<b>107,3</b>	<b>105,2</b>	<b>105,7</b>	<b>101,0</b>	<b>100,7</b>	<b>98,8</b>	<b>98,5</b>	<b>95,2</b>	<b>92,5</b>	<b>90,3</b>	<b>89,1</b>	<b>-9,5</b>
Ávila	107,5	108,3	103,4	104,5	103,2	104,5	103,2	99,8	90,8	86,8	83,2	80,3	-19,5
Burgos	108,0	105,4	100,2	97,6	92,8	95,0	90,7	91,8	87,0	86,6	84,8	81,6	-11,1
León	110,9	113,6	111,4	111,7	105,4	105,4	102,2	98,1	98,4	97,3	92,2	93,6	-4,6
Palencia	120,3	120,8	123,0	116,2	114,2	n.r.	n.r.	113,8	107,8	107,4	104,6	107,3	-5,7
Salamanca	108,3	109,4	105,4	103,5	101,2	98,7	99,0	99,8	98,5	93,4	91,8	91,7	-8,1
Segovia	106,3	107,6	103,6	99,5	95,9	95,4	n.r.	n.r.	88,3	88,8	88,5	85,3	-
Soria	117,5	113,4	114,9	113,3	115,8	n.r.	n.r.	n.r.	97,7	97,4	95,2	98,1	-
Valladolid	105,3	101,1	99,9	103,9	98,1	99,1	93,6	98,0	94,5	90,6	88,8	86,0	-12,2
Zamora	117,0	115,2	115,5	117,8	110,6	111,2	n.r.	107,0	103,5	97,1	97,2	100,2	-6,4
<b>CATALUÑA</b>	<b>111,5</b>	<b>110,8</b>	<b>108,0</b>	<b>106,1</b>	<b>102,1</b>	<b>98,8</b>	<b>96,2</b>	<b>94,4</b>	<b>91,5</b>	<b>88,4</b>	<b>87,9</b>	<b>87,1</b>	<b>-7,7</b>
Barcelona	111,0	110,6	107,4	104,7	100,8	97,5	95,3	93,6	90,8	87,7	87,3	86,6	-7,5
Girona	116,5	112,3	115,1	112,7	108,2	104,0	100,9	99,1	95,1	91,0	91,1	88,5	-10,7
Lleida	113,5	112,0	115,1	116,1	110,8	105,9	101,8	99,7	95,5	91,0	89,5	92,7	-7,0
Tarragona	109,2	109,5	103,3	104,7	99,0	96,7	93,1	90,7	87,9	85,0	83,2	81,9	-9,7
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>103,4</b>	<b>100,8</b>	<b>101,7</b>	<b>100,4</b>	<b>95,5</b>	<b>92,3</b>	<b>90,7</b>	<b>86,6</b>	<b>86,2</b>	<b>86,4</b>	<b>87,0</b>	<b>85,1</b>	<b>-1,7</b>
Alicante	94,1	91,6	92,9	93,6	88,4	86,1	87,5	82,1	82,1	82,3	84,5	82,2	0,1
Castellón	106,2	106,1	104,9	102,0	101,0	96,8	89,5	88,2	84,5	85,8	83,7	80,8	-8,4
Valencia	110,2	106,7	108,7	105,7	100,2	97,3	94,3	90,4	90,9	90,3	89,5	88,2	-2,4
<b>EXTREMADURA</b>	<b>117,6</b>	<b>116,4</b>	<b>118,5</b>	<b>116,8</b>	<b>111,4</b>	<b>108,6</b>	<b>104,6</b>	<b>106,1</b>	<b>106,2</b>	<b>106,9</b>	<b>106,9</b>	<b>101,8</b>	<b>-4,1</b>
Badajoz	119,7	117,4	115,8	116,1	111,2	111,2	105,0	105,8	107,6	109,4	109,9	104,5	-1,2
Cáceres	113,2	114,1	122,2	117,3	110,8	105,0	n.r.	n.r.	103,0	101,7	99,7	96,3	-
<b>GALICIA</b>	<b>122,9</b>	<b>122,7</b>	<b>122,2</b>	<b>120,1</b>	<b>114,6</b>	<b>114,0</b>	<b>110,7</b>	<b>106,2</b>	<b>106,3</b>	<b>106,9</b>	<b>105,7</b>	<b>106,0</b>	<b>-0,2</b>
A Coruña	122,9	121,9	120,4	118,4	114,8	117,9	115,1	108,3	106,0	106,4	103,2	105,2	-2,9
Lugo	124,4	130,0	124,9	124,2	117,4	115,2	107,0	105,0	108,6	109,0	104,9	101,5	-3,3
Ourense	120,0	118,7	114,2	117,4	112,4	108,0	n.r.	107,9	105,1	104,5	102,2	100,5	-6,9
Pontevedra	123,0	117,7	120,9	117,6	110,4	106,4	102,8	99,7	102,2	101,7	103,5	103,5	3,8
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>91,0</b>	<b>90,6</b>	<b>88,4</b>	<b>87,1</b>	<b>84,2</b>	<b>81,8</b>	<b>78,8</b>	<b>76,8</b>	<b>77,5</b>	<b>78,5</b>	<b>79,0</b>	<b>78,2</b>	<b>1,8</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>105,5</b>	<b>103,6</b>	<b>104,1</b>	<b>102,6</b>	<b>98,9</b>	<b>98,0</b>	<b>94,5</b>	<b>88,8</b>	<b>88,6</b>	<b>89,1</b>	<b>88,0</b>	<b>84,6</b>	<b>-4,7</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>98,2</b>	<b>97,1</b>	<b>92,8</b>	<b>96,7</b>	<b>93,8</b>	<b>91,5</b>	<b>89,7</b>	<b>91,0</b>	<b>92,1</b>	<b>92,7</b>	<b>92,2</b>	<b>89,7</b>	<b>-1,4</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>108,8</b>	<b>107,7</b>	<b>108,6</b>	<b>107,2</b>	<b>106,6</b>	<b>105,1</b>	<b>104,6</b>	<b>105,0</b>	<b>105,3</b>	<b>105,6</b>	<b>104,4</b>	<b>102,2</b>	<b>-2,7</b>
Araba/Álava	91,4	93,3	96,2	99,2	97,8	97,7	91,1	94,5	92,2	90,4	89,8	88,6	-6,2
Gipuzkoa	116,3	113,5	114,1	112,0	113,7	112,6	114,5	111,3	111,4	111,6	112,4	111,5	0,2
Bizkaia	106,1	106,0	105,8	105,0	103,1	101,0	101,2	102,4	103,8	104,9	102,3	99,0	-3,3
<b>RIOJA, LA</b>	<b>106,3</b>	<b>104,2</b>	<b>101,1</b>	<b>98,2</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>	<b>95,5</b>	<b>95,4</b>	<b>90,3</b>	<b>86,1</b>	<b>84,0</b>	<b>80,9</b>	<b>-15,2</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>132,6</b>	<b>137,6</b>	<b>136,0</b>	<b>135,7</b>	<b>135,7</b>	<b>134,8</b>	<b>133,7</b>	<b>128,1</b>	<b>129,3</b>	<b>129,0</b>	<b>127,7</b>	<b>128,1</b>	<b>0,0</b>
Ceuta	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-
Melilla	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-
<b>TOTAL</b>	<b>106,2</b>	<b>104,7</b>	<b>103,3</b>	<b>101,5</b>	<b>98,5</b>	<b>96,0</b>	<b>93,7</b>	<b>91,6</b>	<b>90,7</b>	<b>89,9</b>	<b>89,5</b>	<b>87,9</b>	<b>-4,0</b>

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

n.r.: El dato no es representativo o no existen observaciones.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.2. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m<sup>2</sup>

PROVINCIAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>1.468,8</b>	<b>1.739,7</b>	<b>1.781,8</b>	<b>1.653,6</b>	<b>1.580,7</b>	<b>1.489,7</b>	<b>1.333,7</b>	<b>1.247,6</b>
Almería	1.356,2	1.620,0	1.674,1	1.531,6	1.467,9	1.373,9	1.203,3	1.162,0
Cádiz	1.538,7	1.841,8	1.922,3	1.834,4	1.738,9	1.661,9	1.513,0	1.340,5
Córdoba	1.207,9	1.522,5	1.532,9	1.442,0	1.348,6	1.340,0	1.322,3	1.201,6
Granada	1.213,7	1.479,3	1.509,7	1.411,1	1.343,0	1.296,7	1.201,2	1.151,3
Huelva	1.395,4	1.681,5	1.762,6	1.633,5	1.535,4	1.412,8	1.318,0	1.200,9
Jaén	892,8	1.085,1	1.112,7	1.034,9	1.049,9	1.031,3	922,2	856,4
Málaga	1.986,6	2.282,9	2.282,6	2.017,8	1.914,2	1.774,2	1.618,1	1.502,7
Sevilla	1.453,9	1.708,1	1.777,3	1.710,3	1.645,1	1.576,4	1.413,9	1.296,0
<b>ARAGÓN</b>	<b>1.593,3</b>	<b>1.914,9</b>	<b>1.908,0</b>	<b>1.730,7</b>	<b>1.661,4</b>	<b>1.541,4</b>	<b>1.383,9</b>	<b>1.223,5</b>
Huesca	1.369,9	1.615,2	1.656,5	1.497,4	1.449,2	1.455,9	1.425,0	1.225,7
Teruel	864,1	1.003,2	1.057,5	1.015,9	991,3	986,8	961,0	837,0
Zaragoza	1.732,6	2.084,9	2.059,7	1.880,9	1.806,2	1.641,5	1.449,7	1.283,5
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>1.461,4</b>	<b>1.722,9</b>	<b>1.769,8</b>	<b>1.616,0</b>	<b>1.634,9</b>	<b>1.588,8</b>	<b>1.503,2</b>	<b>1.373,0</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>1.972,3</b>	<b>2.367,5</b>	<b>2.409,5</b>	<b>2.192,9</b>	<b>2.093,4</b>	<b>1.990,9</b>	<b>1.839,6</b>	<b>1.857,6</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>1.566,0</b>	<b>1.795,9</b>	<b>1.793,5</b>	<b>1.664,5</b>	<b>1.567,4</b>	<b>1.489,5</b>	<b>1.355,1</b>	<b>1.278,6</b>
Las Palmas	1.587,9	1.846,1	1.862,6	1.727,3	1.617,1	1.496,7	1.340,1	1.322,8
Santa Cruz de Tenerife	1.539,1	1.729,8	1.712,6	1.586,5	1.508,3	1.484,3	1.374,5	1.232,7
<b>CANTABRIA</b>	<b>1.686,7</b>	<b>2.039,3</b>	<b>2.024,3</b>	<b>1.832,2</b>	<b>1.855,5</b>	<b>1.782,6</b>	<b>1.716,6</b>	<b>1.538,7</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>1.233,3</b>	<b>1.424,1</b>	<b>1.402,1</b>	<b>1.246,6</b>	<b>1.243,1</b>	<b>1.173,3</b>	<b>1.064,3</b>	<b>943,2</b>
Albacete	1.160,2	1.343,2	1.333,2	1.179,2	1.225,4	1.177,7	1.093,3	984,1
Ciudad Real	875,3	1.069,4	1.069,2	973,1	992,8	978,0	938,2	832,9
Cuenca	923,1	1.059,3	1.042,3	981,1	994,4	1.031,6	882,1	837,8
Guadalajara	1.692,8	1.938,5	1.842,8	1.654,4	1.596,0	1.452,0	1.310,4	1.153,0
Toledo	1.282,1	1.460,2	1.441,5	1.248,5	1.212,9	1.145,3	1.042,4	895,9
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>1.284,7</b>	<b>1.501,6</b>	<b>1.495,2</b>	<b>1.397,0</b>	<b>1.384,3</b>	<b>1.303,8</b>	<b>1.218,0</b>	<b>1.119,1</b>
Ávila	1.150,0	1.410,1	1.410,9	1.267,6	1.235,7	1.163,6	1.127,6	935,7
Burgos	1.497,3	1.781,0	1.766,7	1.653,8	1.673,2	1.508,0	1.357,1	1.244,6
León	1.034,7	1.215,8	1.201,8	1.167,4	1.147,7	1.115,9	1.019,9	947,2
Palencia	1.029,1	1.269,1	1.275,8	1.211,8	1.196,0	1.186,9	1.124,3	1.052,0
Salamanca	1.384,0	1.583,1	1.588,6	1.469,3	1.440,8	1.400,6	1.305,3	1.226,9
Segovia	1.361,1	1.585,4	1.580,8	1.459,2	1.412,9	1.319,6	1.219,3	1.108,9
Soria	1.203,5	1.357,9	1.360,3	1.330,3	1.357,5	1.347,2	1.358,7	1.122,3
Valladolid	1.461,5	1.660,7	1.652,3	1.543,6	1.513,4	1.387,7	1.311,6	1.213,0
Zamora	997,3	1.198,8	1.214,9	1.071,4	1.100,3	1.060,1	986,6	902,6
<b>CATALUÑA</b>	<b>2.012,8</b>	<b>2.397,6</b>	<b>2.463,4</b>	<b>2.303,2</b>	<b>2.233,1</b>	<b>2.098,5</b>	<b>1.878,0</b>	<b>1.697,9</b>
Barcelona	2.271,2	2.697,3	2.770,5	2.591,0	2.510,9	2.357,6	2.104,5	1.915,1
Girona	1.744,3	2.124,4	2.170,6	2.042,5	1.987,5	1.876,1	1.691,1	1.499,6
Lleida	1.137,7	1.405,1	1.440,6	1.356,9	1.333,1	1.256,6	1.152,2	1.014,5
Tarragona	1.602,3	1.877,4	1.941,4	1.793,0	1.743,3	1.641,4	1.448,7	1.284,1
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1.431,2</b>	<b>1.645,4</b>	<b>1.670,5</b>	<b>1.541,6</b>	<b>1.453,1</b>	<b>1.357,0</b>	<b>1.212,6</b>	<b>1.142,6</b>
Alicante	1.581,0	1.736,3	1.722,1	1.544,1	1.440,3	1.374,3	1.262,8	1.215,6
Castellón	1.475,0	1.733,6	1.717,4	1.574,3	1.513,7	1.416,1	1.264,4	1.124,5
Valencia	1.298,3	1.556,8	1.624,6	1.522,7	1.419,9	1.321,4	1.165,5	1.092,3
<b>EXTREMADURA</b>	<b>865,4</b>	<b>1.011,5</b>	<b>1.025,5</b>	<b>1.013,5</b>	<b>999,5</b>	<b>983,9</b>	<b>900,9</b>	<b>884,3</b>
Badajoz	846,6	1.031,2	1.050,2	1.034,6	1.017,1	962,6	888,5	885,9
Cáceres	899,7	981,1	982,4	954,1	965,5	1.029,2	936,2	880,4
<b>GALICIA</b>	<b>1.210,2</b>	<b>1.512,0</b>	<b>1.552,3</b>	<b>1.451,7</b>	<b>1.456,6</b>	<b>1.394,3</b>	<b>1.264,2</b>	<b>1.210,1</b>
A Coruña	1.217,0	1.513,5	1.557,1	1.432,8	1.446,8	1.402,0	1.314,2	1.214,2
Lugo	832,7	1.117,4	1.127,2	1.047,5	1.053,9	1.062,0	930,1	884,4
Ourense	945,4	1.107,1	1.150,1	1.097,2	1.167,2	1.118,9	1.036,0	976,0
Pontevedra	1.347,5	1.689,0	1.705,4	1.644,4	1.595,7	1.482,2	1.293,2	1.268,9
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>2.705,7</b>	<b>3.000,9</b>	<b>2.914,2</b>	<b>2.665,5</b>	<b>2.529,1</b>	<b>2.317,1</b>	<b>2.078,6</b>	<b>2.022,6</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>1.326,2</b>	<b>1.585,5</b>	<b>1.582,5</b>	<b>1.396,0</b>	<b>1.354,2</b>	<b>1.247,4</b>	<b>1.136,6</b>	<b>1.043,4</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>1.556,1</b>	<b>1.705,2</b>	<b>1.748,5</b>	<b>1.635,7</b>	<b>1.547,3</b>	<b>1.446,4</b>	<b>1.379,1</b>	<b>1.396,0</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>2.513,5</b>	<b>2.933,2</b>	<b>2.995,9</b>	<b>2.782,3</b>	<b>2.660,3</b>	<b>2.586,8</b>	<b>2.523,5</b>	<b>2.504,7</b>
Araba/Álava	2.387,9	2.516,7	2.467,6	2.305,9	2.259,3	2.202,0	2.202,8	2.083,4
Gipuzkoa	2.571,5	2.983,0	3.044,5	2.948,1	2.783,4	2.777,8	2.761,2	2.734,2
Bizkaia	2.515,4	3.003,7	3.045,6	2.788,1	2.680,5	2.579,7	2.488,3	2.507,0
<b>RIOJA, LA</b>	<b>1.418,9</b>	<b>1.600,6</b>	<b>1.586,9</b>	<b>1.540,5</b>	<b>1.495,3</b>	<b>1.408,2</b>	<b>1.327,5</b>	<b>1.160,9</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>1.312,5</b>	<b>1.619,8</b>	<b>1.718,9</b>	<b>1.692,0</b>	<b>1.684,7</b>	<b>1.667,2</b>	<b>1.637,1</b>	<b>1.580,9</b>
Ceuta	1.464,5	1.798,6	1.887,7	1.846,1	1.818,4	1.819,2	1.777,9	1.735,2
Melilla	1.193,2	1.477,3	1.589,2	1.600,5	1.620,1	1.623,6	1.623,1	1.525,5
<b>TOTAL</b>	<b>1.761,0</b>	<b>2.056,4</b>	<b>2.071,1</b>	<b>1.917,0</b>	<b>1.843,0</b>	<b>1.740,2</b>	<b>1.588,1</b>	<b>1.495,4</b>

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2013

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
<b>ANDALUCÍA</b>						
Almería	1.292,0	1.424,1	1.290,9	1.569	49	1.520
Cádiz	1.831,2	2.097,6	1.814,8	499	29	470
Algeciras	1.076,0	n.r.	1.075,4	728	8	720
Jerez de la Frontera	1.092,7	1.130,0	1.091,7	1.020	28	992
Córdoba	1.512,5	1.737,0	1.503,7	1.695	64	1.631
Granada	1.600,1	1.846,7	1.591,8	1.291	42	1.249
Huelva	1.157,3	n.r.	1.152,6	817	15	802
Jaén	1.166,7	n.r.	1.166,1	489	8	481
Málaga	1.458,2	1.693,7	1.450,3	3.082	100	2.982
Marbella	2.063,9	2.429,3	2.050,9	1.984	68	1.916
Sevilla	1.652,5	1.858,9	1.648,7	3.777	69	3.708
Dos Hermanas	1.208,9	1.390,2	1.202,1	712	26	686
<b>ARAGÓN</b>						
Huesca	1.107,4	n.r.	1.103,4	280	8	272
Teruel	1.075,7	n.r.	1.066,5	112	11	101
Zaragoza	1.401,0	1.745,8	1.384,9	3.751	167	3.584
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>						
Oviedo	1.448,6	1.657,7	1.437,8	894	44	850
Gijón	1.474,2	1.537,6	1.471,3	1.006	44	962
<b>BALEARS, ILLES</b>						
Palma de Mallorca	1.601,8	2.265,8	1.566,9	2.890	144	2.746
<b>CANARIAS</b>						
Las Palmas de Gran Canaria	1.349,5	n.r.	1.347,0	673	10	663
Telde	1.104,9	n.r.	1.101,4	452	8	444
Sta. Cruz de Tenerife	1.249,6	n.r.	1.248,7	920	13	907
San Cristóbal de La Laguna	1.080,5	1.206,7	1.073,7	701	36	665
<b>CANTABRIA</b>						
Santander	1.798,7	n.r.	1.796,3	748	25	723
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>						
Albacete	1.188,4	n.r.	1.186,5	723	14	709
Ciudad Real	1.125,7	1.141,8	1.124,4	423	32	391
Cuenca	1.111,1	1.110,2	1.111,2	259	25	234
Guadalajara	1.147,2	n.r.	1.145,8	372	11	361
Toledo	1.358,5	n.r.	1.342,4	311	17	294
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>						
Ávila	992,5	n.r.	991,2	416	27	389
Burgos	1.419,1	1.508,5	1.412,7	939	63	876
León	1.283,7	1.292,3	1.282,8	547	55	492
Palencia	1.265,2	1.499,5	1.244,8	275	22	253
Salamanca	1.600,7	n.r.	1.599,2	684	8	676
Segovia	1.507,6	n.r.	1.505,4	196	6	190
Soria	1.338,1	1.396,2	1.330,6	208	24	184
Valladolid	1.323,9	1.308,9	1.324,3	1.487	37	1.450
Zamora	1.137,5	n.r.	1.137,3	384	15	369
<b>CATALUÑA</b>						
Barcelona	2.446,9	2.729,8	2.440,5	8.370	185	8.185
Badalona	1.664,7	2.154,8	1.656,4	1.374	23	1.351
Hospitalet de Llobregat (L)	1.603,2	2.169,9	1.563,1	1.529	101	1.428
Mataró	1.651,8	n.r.	1.643,2	917	18	899
Sabadell	1.497,4	1.818,3	1.492,7	1.951	28	1.923
Sta. Coloma de Gramenet	1.588,1	n.r.	1.587,8	735	5	730
Terrassa	1.265,0	1.488,5	1.259,1	1.987	51	1.936
Girona	1.532,6	n.r.	1.528,7	618	9	609
Lleida	997,6	1.477,6	984,5	1.054	28	1.026
Tarragona	1.249,9	n.r.	1.244,4	1.077	15	1.062
Reus	1.058,2	n.r.	1.057,8	832	2	830
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>						
Alicante	1.099,1	1.361,0	1.094,3	2.531	46	2.485
Elche	839,8	n.r.	838,3	1.326	13	1.313
Torrevieja	1.151,9	1.301,3	1.145,8	1.492	59	1.433
Castellón de la Plana	998,0	n.r.	996,4	1.012	16	996
Valencia	1.320,3	1.734,1	1.314,7	4.510	60	4.450
<b>EXTREMADURA</b>						
Badajoz	1.132,4	1.183,1	1.128,0	653	52	601
Cáceres	1.137,2	1.191,1	1.117,0	496	135	361

(Continúa)

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m<sup>2</sup>) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2013

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
<b>GALICIA</b>						
A Coruña	1.726,9	2.243,1	1.657,4	1.078	128	950
Lugo	977,0	1.098,5	965,0	312	28	284
Ourense	1.207,0	n.r.	1.190,4	322	19	303
Pontevedra	1.135,9	1.558,1	1.082,5	267	30	237
Vigo	1.402,8	1.488,7	1.391,3	1.166	138	1.028
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>						
Madrid	2.477,9	2.679,2	2.466,5	17.497	939	16.558
Alcalá de Henares	1.391,9	1.709,4	1.380,6	1.077	37	1.040
Alcobendas	2.520,6	n.r.	2.521,4	632	7	625
Alcorcón	1.865,8	2.083,0	1.862,1	2.267	38	2.229
Fuenlabrada	1.332,0	1.577,6	1.323,3	875	30	845
Getafe	1.635,7	1.740,7	1.629,6	840	46	794
Leganes	1.538,9	1.738,7	1.524,6	675	45	630
Móstoles	1.361,9	1.426,2	1.359,4	744	28	716
Parla	1.103,6	1.258,9	1.095,5	852	42	810
Torrejón de Ardoz	1.326,9	1.517,8	1.317,8	638	29	609
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>						
Murcia	1.076,5	1.188,6	1.072,5	3.052	105	2.947
Cartagena	1.131,7	1.295,8	1.127,0	1.543	43	1.500
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>						
Pamplona	1.861,1	2.276,0	1.781,6	1.056	170	886
<b>PAÍS VASCO</b>						
Vitoria	2.108,8	2.363,6	2.056,9	934	158	776
San Sebastián	3.466,3	3.779,5	3.415,6	775	108	667
Bilbao	2.736,5	2.942,7	2.728,1	1.666	65	1.601
Baracaldo	2.311,1	2.658,8	2.250,0	495	74	421
<b>RIOJA, LA</b>						
Logroño	1.256,5	n.r.	1.253,0	712	29	683
<b>CEUTA Y MELILLA</b>						
Ceuta	1.770,3	n.r.	1.750,7	182	13	169
Melilla	1.501,9	1.798,5	1.401,4	158	40	118

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).  
n.r. Dato no representativo.

## 5. Vivienda y suelo urbano

### 5.3. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m<sup>2</sup>

PROVINCIAS	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>217,3</b>	<b>265,9</b>	<b>249,4</b>	<b>233,5</b>	<b>217,7</b>	<b>188,5</b>	<b>168,4</b>	<b>143,2</b>
Almería	512,1	346,7	299,3	265,6	248,6	201,5	177,5	156,2
Cádiz	201,6	383,7	388,7	340,2	275,2	221,6	195,9	140,7
Córdoba	186,5	261,9	243,6	217,4	174,8	153,8	155,4	160,2
Granada	157,6	201,2	175,3	165,3	181,0	153,6	167,3	118,8
Huelva	375,8	262,4	225,0	222,7	221,3	194,5	146,3	116,4
Jaén	95,2	168,9	159,8	158,3	167,0	145,1	137,7	123,1
Málaga	231,7	303,1	304,1	318,2	302,5	253,5	233,5	190,4
Sevilla	181,5	238,1	236,2	219,5	205,6	189,2	157,0	150,5
<b>ARAGÓN</b>	<b>222,0</b>	<b>221,8</b>	<b>210,6</b>	<b>178,5</b>	<b>144,4</b>	<b>152,2</b>	<b>162,7</b>	<b>114,7</b>
Huesca	151,2	141,1	134,9	138,2	126,1	130,1	156,3	85,5
Teruel	80,9	101,6	94,2	93,5	83,5	93,6	57,5	70,5
Zaragoza	283,7	275,4	261,0	218,5	178,9	191,5	222,4	159,5
<b>ASTURIAS, PRINCIPADO DE</b>	<b>247,9</b>	<b>276,0</b>	<b>288,4</b>	<b>293,3</b>	<b>219,9</b>	<b>178,5</b>	<b>160,7</b>	<b>119,5</b>
<b>BALEARS, ILLES</b>	<b>281,8</b>	<b>324,4</b>	<b>317,8</b>	<b>297,2</b>	<b>264,0</b>	<b>264,3</b>	<b>210,2</b>	<b>235,0</b>
<b>CANARIAS</b>	<b>317,1</b>	<b>378,1</b>	<b>401,6</b>	<b>345,9</b>	<b>249,4</b>	<b>231,2</b>	<b>211,2</b>	<b>182,7</b>
Las Palmas	364,2	422,3	428,4	383,3	268,5	260,5	264,2	231,5
Santa Cruz de Tenerife	262,2	327,8	371,7	309,7	241,1	200,4	170,6	144,1
<b>CANTABRIA</b>	<b>151,4</b>	<b>205,3</b>	<b>217,1</b>	<b>232,2</b>	<b>207,9</b>	<b>174,6</b>	<b>149,9</b>	<b>94,6</b>
<b>CASTILLA - LA MANCHA</b>	<b>139,9</b>	<b>185,0</b>	<b>180,7</b>	<b>167,9</b>	<b>167,0</b>	<b>159,2</b>	<b>136,8</b>	<b>107,4</b>
Albacete	128,3	157,8	153,7	145,9	121,0	115,6	121,6	94,9
Ciudad Real	124,6	165,3	163,2	151,9	151,5	130,1	147,1	125,0
Cuenca	69,6	103,8	98,6	96,1	91,6	78,6	72,9	71,2
Guadalajara	130,2	142,4	147,6	151,1	157,2	173,2	235,7	98,6
Toledo	166,1	216,8	201,1	187,7	199,6	187,4	109,8	123,2
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	<b>126,5</b>	<b>129,0</b>	<b>127,7</b>	<b>116,3</b>	<b>88,7</b>	<b>83,5</b>	<b>67,0</b>	<b>57,9</b>
Ávila	87,9	91,9	93,6	101,4	98,6	94,9	76,6	67,8
Burgos	194,0	158,4	142,6	125,3	90,2	90,7	76,9	48,7
León	197,4	145,9	120,3	107,4	64,1	37,2	41,0	53,8
Palencia	107,4	106,7	111,3	92,8	74,8	78,1	53,6	66,8
Salamanca	145,1	141,3	137,9	131,9	150,6	117,6	82,4	74,3
Segovia	73,3	97,2	104,7	90,0	103,0	86,2	67,5	55,8
Soria	89,6	95,3	65,5	115,9	76,8	68,8	63,7	66,8
Valladolid	136,3	146,7	180,5	175,9	137,8	127,9	121,5	103,4
Zamora	75,6	116,8	75,2	83,2	78,0	66,8	48,0	54,8
<b>CATALUÑA</b>	<b>292,0</b>	<b>306,7</b>	<b>278,1</b>	<b>276,8</b>	<b>246,9</b>	<b>242,3</b>	<b>220,9</b>	<b>188,4</b>
Barcelona	388,0	420,5	369,0	377,4	306,7	308,5	295,5	247,9
Girona	186,1	215,0	204,5	196,7	213,9	202,4	192,9	153,4
Lleida	221,2	212,5	189,1	179,5	182,9	139,6	128,8	140,7
Tarragona	209,7	207,0	201,0	187,7	196,8	201,0	151,3	127,5
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>352,4</b>	<b>371,7</b>	<b>325,2</b>	<b>299,7</b>	<b>244,8</b>	<b>213,4</b>	<b>209,4</b>	<b>183,7</b>
Alicante	438,9	377,6	305,3	265,3	241,9	166,0	201,6	188,9
Castellón	371,7	348,1	296,4	274,2	270,7	219,3	233,6	179,6
Valencia	322,0	373,1	352,9	329,8	230,6	237,2	202,8	188,2
<b>EXTREMADURA</b>	<b>139,3</b>	<b>139,6</b>	<b>143,1</b>	<b>141,3</b>	<b>137,8</b>	<b>91,0</b>	<b>114,4</b>	<b>94,7</b>
Badajoz	122,7	139,4	145,1	126,3	109,9	80,8	113,3	88,7
Cáceres	171,9	144,3	140,2	161,0	180,2	111,5	116,0	104,8
<b>GALICIA</b>	<b>227,7</b>	<b>239,0</b>	<b>225,5</b>	<b>209,9</b>	<b>156,4</b>	<b>126,0</b>	<b>101,4</b>	<b>85,8</b>
A Coruña	198,0	245,5	230,1	198,2	145,3	114,2	105,0	97,9
Lugo	181,5	173,4	152,0	110,5	96,2	n.s.	93,4	37,2
Ourense	125,3	165,6	204,6	203,5	114,7	n.s.	60,4	52,5
Pontevedra	336,7	305,0	274,8	273,3	225,3	166,6	117,2	117,4
<b>MADRID, COMUNIDAD DE</b>	<b>499,3</b>	<b>562,3</b>	<b>523,6</b>	<b>510,7</b>	<b>466,1</b>	<b>416,4</b>	<b>418,2</b>	<b>292,2</b>
<b>MURCIA, REGIÓN DE</b>	<b>286,8</b>	<b>406,6</b>	<b>397,3</b>	<b>334,2</b>	<b>217,4</b>	<b>213,9</b>	<b>188,5</b>	<b>189,2</b>
<b>NAVARRA, C. FORAL DE</b>	<b>155,8</b>	<b>181,9</b>	<b>196,1</b>	<b>195,9</b>	<b>181,0</b>	<b>196,7</b>	<b>194,0</b>	<b>147,3</b>
<b>PAÍS VASCO</b>	<b>359,7</b>	<b>398,3</b>	<b>394,0</b>	<b>376,2</b>	<b>324,2</b>	<b>298,7</b>	<b>288,4</b>	<b>228,6</b>
Araba/Alava	400,5	499,8	347,9	463,7	298,2	251,3	234,7	164,7
Gipuzkoa	388,8	457,4	454,4	373,4	314,0	n.s.	256,1	265,4
Bizkaia	323,6	321,1	328,1	338,7	344,9	311,7	375,0	257,6
<b>RIOJA, LA</b>	<b>278,0</b>	<b>271,7</b>	<b>233,7</b>	<b>211,4</b>	<b>166,6</b>	<b>n.s.</b>	<b>153,5</b>	<b>175,1</b>
<b>CEUTA Y MELILLA</b>	<b>529,9</b>	<b>462,2</b>	<b>388,9</b>	<b>382,3</b>	<b>343,0</b>	<b>n.s.</b>	<b>273,1</b>	<b>n.s.</b>
<b>TOTAL</b>	<b>261,0</b>	<b>278,6</b>	<b>253,7</b>	<b>239,0</b>	<b>208,5</b>	<b>194,6</b>	<b>182,2</b>	<b>153,5</b>

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.  
n. s.: Dato no significativo.