



### Reunión con el Ayuntamiento de Madrid

## **El Gobierno se marca el objetivo de comenzar las obras de urbanización de Campamento en 2025 y acuerda con el Ayuntamiento de Madrid el soterramiento de la A-5 en el ámbito**

- El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, se ha reunido hoy con el delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid, Borja Carabante, para abordar junto a sus equipos los próximos trámites urbanísticos y ejecutar la actuación de Campamento, en Madrid, en el menor plazo posible.
- En el encuentro, los responsables del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana han expuesto la hoja de ruta del proyecto, donde se han marcado el objetivo de iniciar las obras de urbanización del ámbito en 2025.
- Ambas administraciones han acordado el soterramiento de la autovía A5 por su paso por Campamento.
- La actuación supone recuperar un suelo público en desuso para crear al menos 10.700 viviendas asequibles en la ciudad de Madrid.

Madrid, 12 de enero de 2024.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, junto al secretario general de Vivienda y Agenda Urbana, Iñaki Carnicero, y la directora general de SEPES, Leire Iglesias, han celebrado hoy una reunión técnica con el delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid, Borja Carabante, y sus equipos para avanzar en la tramitación urbanística de la actuación residencial de Campamento, impulsada por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.



# Nota de prensa

El encuentro forma parte de la comisión permanente, creada el pasado mes de noviembre, con el fin de trabajar ambas administraciones en los aspectos urbanísticos de Campamento, tras haber cerrado la compra de los terrenos por parte de SEPES, entidad pública de suelo dependiente del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

En la reunión, los responsables del Ministerio de Vivienda han expuesto la propuesta de actuación para el desarrollo del ámbito, con el objetivo de trabajar coordinadamente con el Ayuntamiento de Madrid y acelerar su tramitación.

El secretario de Estado ha explicado que en el primer semestre de 2024 se presentará la iniciativa urbanística, para su aprobación por parte del Ayuntamiento, como administración local competente, y así cumplir el objetivo marcado de comenzar el inicio de las obras de urbanización en 2025.

## **Soterramiento de la A5 en Campamento**

En la reunión, también se ha acordado que en el proyecto de soterramiento de la autovía A5 que realiza el Ayuntamiento de Madrid incluya el ámbito de Campamento.

Así, paralelamente a la tramitación de las iniciativas urbanísticas, ambas administraciones han coincidido en la necesidad de revisar el 'Convenio Urbanístico para el desarrollo de la Operación Campamento', firmado en 2009 entre el Ministerio de Defensa y el Ayuntamiento de Madrid, para adaptarlo a la realidad actual, actualizando las obligaciones urbanísticas y económicas.

El objetivo de esta actualización del convenio vigente es facilitar el desarrollo de la actuación de Campamento y renovar los compromisos adquiridos en el mismo, para permitir el soterramiento de la autovía A-5 incluyendo el ámbito de Campamento. "En esta reunión, hemos acordado que el soterramiento de la A-5 también se incluirá en la Operación Campamento, y para las obligaciones económicas que eso pueda conllevar, se va a revisar el convenio y las obligaciones que cada una de las administraciones haya trasladado en él", ha explicado el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas.



### **Actuación de Campamento**

Campamento es la intervención pública de regeneración urbana más importante en Madrid. Tiene como objeto la recuperación del suelo público de antiguos acuartelamientos militares, hoy en desuso, para convertirlos en una actuación urbanística ejemplar, donde desarrollar alrededor de 10.700 viviendas, de las que el 60% serán protegidas.

“Tenemos que pensar que Campamento no solo tiene que ser un barrio contemple 10.700 viviendas, sino que enlazado con la política que viene desarrollando este Ministerio, tiene que tender a una calidad de la edificación, en el desarrollo urbano y para la mejora de la calidad de la edificación, en el desarrollo urbano y para la mejora de la calidad de vida de las ciudadanas y ciudadanos que estén allí. Es por eso, que desde este Ministerio, vamos a trabajar en la calidad de la edificación y del entorno construido, sobre todo, en mejorar la vida de una zona que entendemos que tiene que ser modélica no solo para el urbanismo en España, sino también para toda Europa”, ha señalado David Lucas.

La actuación de Campamento definirá estructuralmente el suroeste de la capital y permitirá poner a disposición de la ciudadanía vivienda asequible, en uno de los mercados más tensionados, tanto en precios de venta como en alquiler.