



A través de la entidad pública de suelo SEPES

## El Gobierno aprueba la compra de suelo a Defensa para construir unas 20.000 viviendas asequibles en 34 municipios y en Ceuta y Melilla

- En Consejo de Ministros encomienda al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana promover, a través de la Entidad Estatal de Suelo, la adquisición de 8,25 millones de m<sup>2</sup> de terrenos de Defensa en desuso por unos 620 millones de euros.
- El objetivo es movilizar suelo público para incrementar el parque de vivienda social a través de 50 nuevas actuaciones repartidas por la geografía española.
- Estos suelos se suman a las 15 actuaciones ya firmadas por SEPES para levantar 15.957 viviendas públicas asequibles en el marco del Plan de Vivienda Alquiler Asequible (PVAA).

Madrid, 9 de mayo de 2023 (Mitma)

El Consejo de Ministros, en su reunión de hoy, ha aprobado destinar más suelos del Ministerio de Defensa en desuso a potenciar el desarrollo urbanístico y la promoción de vivienda asequible. En concreto, ha dado luz verde al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) a adquirir, a través de la Entidad Pública de Suelos (SEPES), hasta 8,25 millones de m<sup>2</sup> de terrenos públicos propiedad de Defensa para levantar, de forma estimada, alrededor de 20.000 viviendas asequibles en 34 municipios de 14 Comunidades Autónomas y en Ceuta y Melilla. El presupuesto estimado de la operación ronda los 620 millones de euros.

Así, el Gobierno ha encomendado a Mitma, al Ministerio de Hacienda y Función Pública y al Ministerio de Defensa a tramitar los instrumentos jurídicos necesarios para llevar a cabo la operación de compraventa de los suelos entre el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) y SEPES, para su posterior desarrollo para usos residenciales a través de 50 actuaciones.



# Nota de prensa

La iniciativa, enmarcada en el Plan de Vivienda en Alquiler Asequible (PVAA), permitirá disponer de suelo público repartido por la geografía española para el desarrollo de vivienda de protección pública y así contribuir a garantizar el derecho constitucional del disfrute de una vivienda digna y adecuada y que esta disponibilidad sea equilibrada en todo el territorio. Tras la adquisición por parte de SEPES, la entidad preparará los suelos para que sean urbanizables y facilitar la edificación residencial a través de fórmulas público-privadas que impliquen la cesión del suelo.

Los terrenos de Defensa incluidos en esta iniciativa se reparten en municipios de Andalucía, Aragón, Asturias, Cantabria, Canarias, Cataluña, Castilla La Mancha, Castilla y León, Extremadura, Galicia, La Rioja, Madrid, Murcia y Valencia y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla.

CCAA	Municipios	Viviendas
Castilla y León	León, Valladolid, Medina del Campo, Ávila y Valverde de la Virgen	1.516
Castilla La Mancha	Toledo, Guadalajara, Albacete	462
Extremadura	Mérida, Badajoz, Plasencia	465
Galicia	Ferrol, A Coruña y Pontevedra	486
Melilla		972
Valencia	Alicante, Alcoy	112
Andalucía	Sevilla, San Fernando, Ronda, Málaga, Algeciras	659
Aragón	Zaragoza	120
Asturias	Oviedo	1.000
Canarias	Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, San Cristobal de la Laguna	393



Cantabria	Santander	257
Cataluña	Sant Boi de Llobregat	1.600
Ceuta		44
Madrid	Madrid	10.500
Murcia	Murcia, Lorca, Cartagena, San Javier	1.274
La Rioja	Logroño	16
<b>Total</b>		<b>19.876</b>

### Más actuaciones de SEPES

SEPES, dependiente de Mitma, tiene actualmente quince actuaciones residenciales firmadas que permitirán el desarrollo de 15.957 viviendas sobre suelo público, lo que sumadas a los nuevos acuerdos con Defensa dan un total de 65 actuaciones repartidas por toda la geografía para levantar unas 35.900 viviendas asequibles.

Y es que, la entidad ya está ejecutando un programa de compra de suelo público, como por ejemplo los terrenos en desuso de los cuarteles de Campamento (Madrid), Son Busquets (Palma de Mallorca) o de Ingenieros y de Artillería (Valencia), o terrenos en Basauri (Vizcaya) para promover la construcción de vivienda asequible.

Actuaciones ya movilizadas:

Localidad	Actuación	Viviendas
Málaga	Buenavista Residencial	1.362
Sevilla	Cuartel de Artillería	853
Ibiza (Baleares)	Ca N'Escandell	464
Mahón (Baleares)	Vasallo	44
Palma de Mallorca (Baleares)	Son Busquets	706
Madrid	Campamento	10.700
Valencia	Parque de Artillería	600



# Nota de prensa

Valencia	Cuartel de Ingenieros	438
Ceuta	Loma Colmenar	90
Melilla	Gabriel Molaes	66
Batea (Tarragona)	Joan Miró	20
Sarriá de Ter (Girona)	El Trevol	90
Basauri (Vizcaya)	La Basconia	392
Navalmoral de la Mata (Cáceres)	Los Viñazos	120
Pedrafita do Cebreiro (Lugo)	Avenida de Castilla	12
<b>Total</b>		<b>15.957</b>