



Acompañada por el alcalde y vicepresidente del AMB, Antonio Balmón

## Isabel Rodríguez visita dos proyectos de vivienda en Cornellà: “Gracias a este tipo de iniciativas, la vivienda no será un problema para los jóvenes”

- La ministra agradece la “disposición del área Metropolitana de Barcelona y de todos sus alcaldes para proyectar la política pública de vivienda como una prioridad”
- “El objetivo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana es mejorar la vida de la gente, propiciando una vivienda digna a un precio asequible en ciudades más amables y con una mejor calidad de vida”

**Cornellà de Llobregat, 17 de enero de 2024.**- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, ha visitado hoy una promoción de vivienda nueva de alquiler asequible construida dentro del Plan Estatal de Vivienda 2022-2025 y varios edificios rehabilitados con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), en Cornellà de Llobregat, acompañada por el alcalde de la ciudad y vicepresidente ejecutivo del Área Metropolitana de Barcelona (AMB), Antonio Balmón.

Durante el recorrido, la ministra ha explicado que “gracias a este tipo de iniciativas, la vivienda dejará de ser un problema para los jóvenes”. En este sentido, Isabel Rodríguez ha agradecido la “disposición del área Metropolitana de Barcelona y de todos sus alcaldes para proyectar la política pública de vivienda como una prioridad”. “Se trata de dar bienestar y lo que hemos podido ver hoy es que un drama como trabajar y no poder pagar tu vivienda deja de serlo cuando se ponen en marcha programas tan importantes como este de alquiler a precio asequible”, ha celebrado.

“Estos jóvenes que ya van a recibir su vivienda y están proyectando sus vidas en ellas, no van a tener el problema de saber que cuando pagan la hipoteca o el alquiler se quedan sin dinero para seguir pasando el mes. Con esta solución estamos permitiendo que puedan pagar su vivienda, que sea a un precio asequible y que puedan continuar con sus proyectos vitales, como nos relataban”. “Hoy es un día de alegría por el trabajo y el esfuerzo de todos estos



años de compromiso Gobierno de España en la construcción de vivienda asequible para jóvenes en alquiler y al mismo tiempo conservar lo que ya tenemos”, ha añadido.

“De esto se trata: el objetivo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana es mejorar la vida de la gente, propiciando una vivienda digna a un precio asequible y enmarcarlas en ciudades más amables y que tengan una mejor calidad de vida”, ha concluido.

### Recorrido por Cornellà

La ministra, acompañada del vicepresidente ejecutivo del Área Metropolitana de Barcelona (AMB), Antonio Balmón, y del delegado del Gobierno en Cataluña, Carlos Prieto, ha visitado una promoción de vivienda de alquiler asequible y varios edificios donde se han llevado a cabo actuaciones de rehabilitación en los barrios de Sant Ildefons y del Padró, en Cornellà, gestionados por el AMB y el Consorcio Metropolitano de la Vivienda (CMH).

La primera promoción residencial visitada hoy es un edificio promovido y construido por el Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (IMPSOL), la entidad pública empresarial local que promueve vivienda protegida, asequible, sostenible, de calidad e innovadora, teniendo en cuenta las necesidades locales de los municipios y las estrategias del territorio metropolitano, con el objetivo de articularlo y aportar equilibrio en el tejido urbano.

La promoción visitada se encuentra en el sector Bagaria-Alstom de la calle Oliverar 7, de Cornellà de Llobregat, y ha contado con una subvención de 770.893,42 €, siendo una de las ocho actuaciones subvencionadas en 2021, junto con las promociones de los municipios de Sant Just Desvern, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat, Castelldefels, Sant Andreu de la Barca y Viladecans, que suman un total de 327 viviendas de alquiler asequible, en su mayoría finalizadas o en ejecución.

La obra se inició en enero del 2022 y finalizó en noviembre de 2023. Las viviendas están adjudicadas y se están visando los contratos de alquiler. Se prevé la entrada de los vecinos a principios de febrero de este año. Los pisos, con una superficie aproximada entre 44 m<sup>2</sup> y 73 m<sup>2</sup>, costarán entre 327,75 € y 547,43 € mensuales, excluyendo los gastos de comunidad.



Se trata de la tercera promoción del IMPSOL en Cornellà de Llobregat. En el año 2014 se entregaron las 84 viviendas del edificio Sandor y en 2021 las 85 viviendas del edificio PISA, uno de los primeros y el más grande de España construido en madera y que ha recibido numerosos premios y reconocimientos por su calidad arquitectónica.

El proyecto de rehabilitación edificatoria tiene como uno de sus objetivos impulsar la renovación de edificios plurifamiliares en barrios con situaciones socioeconómicas complejas. Proporciona asistencia técnica a los propietarios y pone en marcha un mecanismo financiero especialmente diseñado para familias vulnerables del área metropolitana de Barcelona. En el caso concreto del barrio de Sant Ildefons, el programa impulsado por el CMH está promoviendo la rehabilitación de 49 comunidades de propietarios.

**\*Enlaces a recursos:**

**(FOTOGRAFÍA) Galería de la visita de la ministra de Vivienda y Agenda Urbana a Cornellà**

[https://drive.google.com/drive/folders/1Vd9QdrP0\\_a3zSM7qKujRbrYf4\\_LjU5YN?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1Vd9QdrP0_a3zSM7qKujRbrYf4_LjU5YN?usp=drive_link)

**(VÍDEO) La ministra de Vivienda y Agenda Urbana visita en Cornellà de Llobregat el Edificio Can Bagaria**

<https://drive.google.com/file/d/1X9Xm1XCZld5b19eTJJhXIBUTbkBqqtXg/view?usp=sharing>