



En el marco de la Presidencia belga del Consejo de la Unión Europea

MIVAU participa en el Consejo Informal de Ministros en materia de vivienda de la Unión Europea en la ciudad belga de Lieja

- El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, y el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, Iñaqüi Carnicero, han asistido a este Consejo Informal de Ministros en materia de vivienda de la Unión Europea
- El secretario de Estado ha puesto en valor las medidas, programas y normativa que el Ministerio ha desarrollado sobre vivienda y ha propuesto que pueda haber más fondos a nivel europeo para la rehabilitación y construcción de vivienda en alquiler
- Tras las sesiones de trabajo, David Lucas ha firmado la Declaración de Lieja, junto con el resto de ministros y representantes europeos, dirigida a impulsar la vivienda asequible, digna y sostenible, basada en la gobernanza multinivel, el intercambio de buenas prácticas, así como el apoyo de las instituciones europeas

Lieja (Bélgica), 5 de marzo de 2024.- El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) ha participado esta mañana en el Consejo Informal de Ministros en materia de vivienda de la Unión Europea que se celebraba hoy en Lieja (Bélgica), en el marco de la Presidencia belga del Consejo de la Unión Europea.

El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, junto con el secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, Iñaqüi Carnicero, han conformado la delegación española en este Consejo, que ha congregado a ministros europeos en materia de vivienda, así como representantes de la Comisión Europea.

El encuentro se ha articulado en dos sesiones de trabajo que han pivotado sobre la importancia de facilitar el acceso a una vivienda asequible, digna y sostenible, teniendo como enfoque:



- La necesidad de configurar la cooperación entre países a nivel europeo en materia de asequibilidad y adecuación de la promoción de viviendas a las necesidades sociales, económicas y territoriales.
- La renovación y adaptación del parque europeo de vivienda asequibles y sociales frente al cambio climático.

El secretario de Estado, David Lucas, en sus intervenciones, ha propuesto avanzar bajo el Pilar Europeo de Derechos Sociales en acciones enfocadas a conformar lo que debe ser el 'quinto pilar del Estado del Bienestar' que haga posible una vivienda digna, adecuada y asequible para la ciudadanía.

A su vez, al finalizar los fondos europeos en el año 2026, ha planteado que a nivel europeo pueda haber más fondos para la rehabilitación y construcción de vivienda en alquiler, de tal forma que se pueda aprovechar la buena senda que están teniendo los fondos europeos en España y pueda dar continuidad, de manera que pueda seguir ayudando a los Estados, a las Comunidades Autónomas y a las Entidades Locales, a seguir avanzando de manera decidida en facilitar el acceso a una vivienda asequible, digna y sostenible.

Asimismo, ha manifestado la responsabilidad de establecer herramientas efectivas y metodologías armonizadas para evaluar la regulación legal que eviten el fenómeno de la gentrificación, el aumento de los precios de los alquileres y los alojamientos turísticos, así como defender la calidad de la arquitectura de los edificios y su entorno urbano.

Principales actuaciones de MIVAU

En este sentido, David Lucas, ha expuesto las múltiples acciones que el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ya ha establecido, a través de los distintos planes y programas como son: el Plan de Vivienda de Alquiler Asequible, el Plan Estatal de Acceso a la Vivienda, las ayudas específicas para colectivos con más dificultad, como los jóvenes, el control de precios del alquiler, la regulación de las viviendas turísticas, el fomento de la rehabilitación y regeneración urbana, la calidad del entorno residencial y construido, la movilización de suelo público y la colaboración público-privada.

Además, ha destacado la necesidad de impulsar viviendas asequibles, no solo para la ciudadanía más desfavorecida, sino también para las rentas bajas y



medias, así como para los jóvenes, destacando el papel de las iniciativas de colaboración público-privada como elemento clave en la promoción de vivienda asequible, así como en la sostenibilidad y eficiencia energética como conceptos implícitos en la calidad que debe caracterizar una vivienda digna y adecuada.

Finalmente, David Lucas, ha suscrito la Declaración de Lieja, en donde, respetando el principio de subsidiariedad, todos los países participantes solicitan un nuevo pacto europeo para la vivienda asequible, digna y sostenible para todos, basada en una gobernanza multinivel y en el intercambio de buenas prácticas y experiencias positivas de diferentes estados miembros, así como el apoyo de las instituciones europeas.





Nota de prensa





Nota de prensa

