



Sesión parlamentaria de control al Gobierno

Nota de prensa

Isabel Rodríguez: “El Gobierno incrementa la oferta de vivienda asequible en las Illes Balears, beneficiando a más de 2.500 personas”

- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana explica en el Congreso que la SEPES ha firmado hoy en Palma de Mallorca el protocolo de Son Busquets para incrementar una oferta residencial que beneficiará a 2.500 personas, con 831 viviendas asequibles y 672 alojamientos dotacionales
- El plan especial de Son Busquets se presentará antes de verano, para su tramitación por parte del Ayuntamiento de Palma. También, en las Illes Balears, están previstas actuaciones en Ibiza con una oferta de 532 viviendas y otras 45 en Mahón
- El próximo martes, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana firmará convenios con CCAA y entidades locales para seguir incrementado la oferta pública de vivienda, según ha anunciado la ministra

Madrid, 13 de marzo de 2024.- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, ha defendido hoy en el Congreso que “el acceso a la vivienda asequible es una prioridad para el Gobierno de España” y que mantiene el compromiso de “trabajar incansablemente” para lograr que cualquier español o española pueda conseguir este derecho “sin destinar a ello más del 30% de sus recursos”. “A lo que no me puedo comprometer es a que todo español pueda acceder a un piso en Chamberí por un millón de euros”, ha expuesto.

En este sentido, en respuesta a una pregunta parlamentaria, la ministra ha recordado que el Gobierno ha dispuesto más recursos que nunca para cumplir este compromiso: “3.500 millones de euros en los últimos Presupuestos Generales del Estado frente a los 475 que dedicaba el PP”. Por eso, ha animado



a las comunidades autónomas donde gobierna el PP a “multiplicar por ocho los presupuestos destinados a política de vivienda”, como ha hecho el Gobierno de España.

“Hoy, a esta hora, mi departamento está firmando un protocolo para poder disponer de vivienda en alquiler asequible en Baleares. Concretamente, el protocolo Son Busquets para incrementar la oferta habilitando más de 831 viviendas asequibles y 672 alojamientos dotacionales para más de 2.500 personas”, ha detallado Isabel Rodríguez en su intervención.

Además, la próxima semana, “me reuniré también con CCAA y ayuntamientos de distinto signo político, para seguir avanzando en la oferta, como lo hacemos también ampliando la financiación”. “4.000 millones de euros para promotores y también para las entidades públicas para poder promover esas viviendas”, ha señalado. Con “avales a los jóvenes, pero no por 5 o 18 millones de euros, que es lo que hacían sus CCAA, sino 2.500 millones de euros. Esto es política. Sin eximir nuestra responsabilidad, excediendo nuestra competencia, y así seguiremos haciéndolo”, para lo que “espero contar con todos ustedes para ello”, ha concluido la ministra.

Actuación Son Busquets, en Palma de Mallorca

La parcela sobre la que se desarrollará la actuación de Regeneración Urbana de Son Busquets, que fue adquirida por la SEPES (entidad pública empresarial de suelo dependiente de MIVAU) al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), se encuentra dentro del núcleo urbano de Palma de Mallorca.

Esta actuación adscrita al Plan de Vivienda de Alquiler Asequible (PVAA) supondrá la puesta a disposición de la ciudadanía de 831 nuevas viviendas asequibles y 672 alojamientos dotacionales, pensados especialmente para jóvenes y mayores. Una oferta residencial para unas 2.500 personas, con las que paliar las dificultades de acceso a la vivienda que existen en la capital mallorquina. Para su ejecución urbanística, se ha presupuestado, a través de un convenio firmado entre MIVAU y SEPES, una inversión de 80,5 millones de euros, de los que ya se han desembolsado más de 59 millones. El plan especial se presentará antes de verano, para su tramitación por parte del Ayuntamiento de Palma.



La directora general de la SEPES, Leire Iglesias, presenta hoy el avance del plan especial que ha elaborado esta entidad pública empresarial de suelo para el desarrollo de la actuación residencial pública de Son Busquets, un proyecto de vivienda asequible que aspira a convertirse en referente por su calidad urbanística y sostenibilidad. Se trata de un proyecto estratégico de gran importancia para las políticas de vivienda del Gobierno de España y para ello se ha realizado una propuesta que da respuesta a la demanda de vivienda asequible en la isla, al mismo tiempo que aboga por desarrollar un modelo de ciudad alineado con la Agenda Urbana Española y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Actuación Can'Escandell, en Ibiza

Una vez aprobados los documentos ambientales, está previsto que el Consejo de Administración de la Sepes, que se celebrará la próxima semana, apruebe el expediente para la contratación de las obras de urbanización por 11,7M€ (más IVA). Esta actuación en Ibiza, sobre una superficie bruta de 17,23 hectáreas, supondrá la construcción de 532 viviendas.

Actuación Vassallo, en Mahón

Los terrenos correspondientes al solar de la calle Vassallo, adquiridos por la SEPES al INVIED, permiten desarrollar en ellos un proyecto de vivienda pública asequible, en una zona tensionada. Una vez firmado el convenio con el municipio de Mahón, se procederá a la licitación del proyecto en paralelo a la tramitación urbanística. Esta actuación, sobre una superficie bruta de más de 2.500 m2, supondrá la construcción de 44 viviendas.