



## VI Foro Vivienda Social en Sevilla

# David Lucas destaca las más de 3.000 viviendas que financia el Ministerio en rehabilitación y construcción en alquiler asequible en distintos ámbitos del municipio de Sevilla

- El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha inaugurado la sexta edición de las Jornadas de Vivienda Social en Sevilla bajo el lema “Desafíos y oportunidades”
- Lucas ha destacado el importe transferido a la Junta de Andalucía para desarrollar programas de ayuda en materia de vivienda tanto en rehabilitación como para construcción de vivienda en alquiler
- Ha mencionado las actuaciones financiadas por el Ministerio tanto en rehabilitación como en construcción de vivienda en alquiler, siendo un total de más de 3.000 viviendas las que están en marcha en distintos ámbitos del municipio de Sevilla

**Madrid, 13 de marzo de 2024.-** El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU) ha inaugurado esta mañana la sexta edición de las Jornadas de Vivienda Social que se celebra en Sevilla de manera anual, en esta ocasión bajo el lema “Desafíos y Oportunidades”.

Este sexto encuentro, que se celebra hoy y mañana, ha sido inaugurado por el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, junto con el viceconsejero de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, el alcalde del Ayuntamiento de Sevilla y el gerente de la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla (Emvisesa). Un encuentro multidisciplinar que cuenta con varias ponencias, charlas y exposiciones donde se están mostrando diversos asuntos relacionados con la actualidad y la evolución del alojamiento asequible.



El secretario de Estado, David Lucas, en su intervención ha destacado el reto que implica la promoción de vivienda en alquiler asequible que debe ser impulsada con la colaboración y cooperación de las administraciones autonómicas y el resto de administraciones, así como a través de la colaboración público-privada.

En este sentido, ha destacado las distintas acciones que se están desarrollando desde el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana para potenciar las políticas de vivienda y la garantía del acceso a una vivienda digna, asequible, adecuada y de calidad desde el ámbito normativo, de planificación y presupuestario.

En el ámbito normativo, ha enfatizado los textos legales aprobados como han sido la Ley de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria, la Ley de Calidad de la Arquitectura, la Ley por el Derecho a la Vivienda y el próximo proyecto de ley que se va a presentar de modificación del texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana.

Teniendo en cuenta la prioridad de este Gobierno en el sector de la vivienda, también ha puesto en valor el presupuesto destinado en materia de vivienda, siendo en el ejercicio 2023 el mayor presupuesto de la historia que se ha destinado en este ámbito con un importe de casi 3.500 millones de euros.

Desde la planificación, ha expuesto los distintos programas de ayuda que contempla el plan estatal para el acceso a la vivienda, el Bono Joven de Alquiler, el Plan de Vivienda para Alquiler Asequible, con el objetivo de llegar hasta 184.000 viviendas, los programas del Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que contempla las ayudas en materia de rehabilitación residencial y de edificios públicos, las ayudas para la construcción de vivienda en alquiler y la nueva línea de préstamos para la construcción de vivienda en la que se están ultimando los trabajos.

David Lucas, ha manifestado que este camino que se ha realizado para impulsar todas estas actuaciones desde el Ministerio, se han diseñado para permitir el acceso a una vivienda digna, adecuada y asequible, a unos precios que implique no tener que hacer unos esfuerzos tan importantes como realizan muchas familias. Así, uno de los principales objetivos que se buscan, es revertir el problema de la vivienda, tomando medidas que ayuden tanto a las familias que más lo necesitan, como a las clases medias, impulsando medidas que puedan permitir el acceso a una vivienda digna, adecuada, asequible y de calidad.



Finalmente, el secretario de Estado ha señalado la actuación las distintas actuaciones que está financiando el Ministerio y poniendo en marcha, como es la actuación el Cuartel de Ingenieros, que está impulsando la Entidad Pública de Suelo, SEPES, así como las distintas actuaciones financiadas por el Ministerio tanto en rehabilitación como en construcción de vivienda en alquiler, en la ciudad de Sevilla, siendo un total de más de 3.000 viviendas las que están en marcha en distintos ámbitos del municipio de Sevilla, destacando la buena cooperación y colaboración con la Junta de Andalucía, así como el papel fundamental que desempeña la colaboración público-privada para que todas estas iniciativas puedan llegar a buen término y que pueda mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.

\*Enlaces a fotografías: <https://we.tl/t-7sjAegfrBm>