



Rebuild 2024

David Lucas pone en valor las medidas en materia de vivienda, tanto en las ayudas a la vivienda, como en las medidas que eviten la especulación de los precios de alquiler

- El secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, ha inaugurado Rebuild 2024 “Transformando la edificación” que se celebraba hoy en Madrid (IFEMA Madrid).
- El secretario de Estado ha destacado la relevancia y el éxito de este tipo de Congresos, que hacen un espacio esencial para compartir y demostrar los avances en materia de vivienda en el marco de la industrialización, la sostenibilidad y la digitalización.
- David Lucas, ha destacado la buena marcha de los fondos europeos con la firma de los distintos Acuerdos en cooperación con las distintas Comunidades Autónomas y Ayuntamientos en el marco del Plan de Recuperación.

Madrid, 19 de marzo de 2024.- El Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ha inaugurado esta mañana Rebuild 2024 que se celebra en Madrid, IFEMA, de manera anual, en esta ocasión bajo el lema “Acelerando la R-Evolución de la edificación con innovación, industrialización, digitalización y sostenibilidad”.

En este encuentro que se celebra en el día de hoy y hasta el jueves, ha sido inaugurado por el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas, junto con el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, Jorge Rodrigo, el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León, Juan Carlos Suárez-Quíñones, la vicealcaldesa del Ayuntamiento de Madrid, Inmaculada Sanz, y el Presidente REBUILD, David Martínez.

Un encuentro que se celebra anualmente, en donde se comparte, transmite y demuestra los diferentes avances que se realizan en materia de vivienda en los campos de la industrialización, la sostenibilidad y la digitalización, fomentando



el ámbito de la construcción y los cambios que se van produciendo en este sector tan necesario para conseguir el acceso a una vivienda digna, adecuada y asequible, y llegar a los objetivos marcados por la Unión Europea-

El secretario de Estado, David Lucas, ha estado acompañado del secretario general de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, Iñaki Carnicero, de la directora general de Agenda Urbana y Arquitectura, Maite Verdú, y del director general de Vivienda y Suelo, Francisco Javier Martín.

En su intervención, David Lucas, ha destacado el impulso de las distintas acciones, medidas, programas y normativa que se han ido implementando desde el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, para garantizar una vivienda digna, adecuada y asequible.

Ha destacado que desde el Ministerio se trabaja constantemente con el sector para impulsar los nuevos sistemas de industrialización, sostenibilidad, digitalización, y sobre todo con la calidad. Dentro de las medidas normativas, ha destacado la intención del Gobierno de continuar con la tramitación del anteproyecto de ley sobre la modificación del texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana, para aportar en el ámbito de la planificación territorial y urbanística de medidas que refuercen la seguridad jurídica. Así, ha asegurado que si queremos acelerar la construcción de viviendas es necesario garantizar la seguridad jurídica y unos Planes Generales de Ordenación Urbana que sean unos verdaderos instrumentos dinamizadores y no obstaculizadores como actualmente lo están siendo.

Teniendo en cuenta la prioridad de este Gobierno en el sector de la vivienda, también ha puesto en valor el presupuesto destinado en materia de vivienda, habiendo multiplicado por 8, destinando un importe de casi 3.500 millones de euros en materia de vivienda en el ejercicio 2023.

David Lucas, ha expuesto los distintos planes y programas de ayuda que ha implementado el Ministerio, regulando un abanico de ayudas para que las Comunidades Autónomas y los Entes Locales puedan poner en marcha en materia de vivienda, como son el Plan Estatal para el acceso a la vivienda, el Bono Joven de Alquiler, el Plan de Vivienda para Alquiler Asequible, con el objetivo de llegar hasta 184.000 viviendas, los programas del Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que contempla las ayudas en materia de rehabilitación residencial y de edificios públicos, las ayudas para



Nota de prensa

la construcción de vivienda en alquiler y la nueva línea de préstamos para la construcción de vivienda en la que se están ultimando los trabajos.

Finalmente, David Lucas, ha señalado los impulsos realizados en ayudas a la vivienda, así como también en las medidas que eviten la especulación de los precios de alquiler con el impulso del sistema de índices de referencia de alquiler, como elemento de referencia en relación con los precios de mercado que existen en los diferentes ámbitos del territorio español (a excepción de País Vasco y Navarra dado su régimen foral). Todas estas medidas se han realizado sobre la base de la coordinación y cooperación entre administraciones, así como la colaboración público-privada, que intentan buscar soluciones adecuadas y mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.