



Visita a Alcorcón

Isabel Rodríguez invita a los ayuntamientos a que aprovechan la autonomía local y reivindiquen a su comunidad la puesta en marcha del Índice de Precios de Referencia para abaratar el alquiler

- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana ha puesto en valor “el impulso que ha dado del Gobierno de España a la rehabilitación, con el fin de mejorar la calidad de vida de la ciudadanía”
- “La ambición del Gobierno de España es llegar a la rehabilitación de 300.000 viviendas al año”. Gracias a estas actuaciones, “se están consiguiendo grandes mejoras en cuanto a la eficiencia energética y la accesibilidad”

Alcorcón, 2 de abril de 2024.- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, ha invitado hoy a los ayuntamientos a que aprovechan la autonomía local de la que disponen para reivindicar ante sus gobiernos autonómicos la puesta en marcha del Índice de Precios de Referencia con el fin de abaratar los precios de los alquileres. “Se han puesto en marcha por primera vez en nuestro país los índices de referencia del precio del alquiler, que reclama, y con razón, la alcaldesa de Alcorcón para poder dar respuesta a un mercado del alquiler muy tensionado, donde muchos de los inquilinos están destinando más del 40 % de su salario a pagar las rentas del alquiler”, ha explicado la ministra durante su visita a esta ciudad de la Comunidad de Madrid.

“Gracias a la determinación del Gobierno lo hemos hecho posible, y esa es nuestra ocupación: mejorar la vida de la gente, atender los servicios públicos y, desde luego, aplaudo también que la alcaldesa tenga esa determinación y aproveche la autonomía local que tienen los ayuntamientos para reivindicar a su comunidad autónoma la puesta en marcha de un mecanismo que abarataría también los alquileres”, ha añadido. La ministra ha estado acompañada por el delegado del Gobierno en la Comunidad de Madrid, Francisco Martín, y la alcaldesa de la ciudad, Candelaria Testa.



Impulso a la rehabilitación

La ministra también ha puesto en valor el impulso que el Gobierno ha dado a la rehabilitación, “muy especialmente a través de los fondos PRTR, donde hemos invertido 3.500 millones de euros”. Gracias a estas actuaciones, ha expuesto Isabel Rodríguez, “se están consiguiendo grandes mejoras en el ámbito de la eficiencia energética, pero también hemos querido abordar la accesibilidad, porque el parque de viviendas de nuestro país es antiguo y se necesitan esas mejoras, donde ya nos hemos comprometido”.

“Tenemos compromisos internacionales para abordar, con unos números muy importantes de aquí al 2030. La ambición del Gobierno de España es llegar a la rehabilitación de 300.000 viviendas al año. Es un objetivo muy ambicioso, pero vamos a trabajar para conseguirlo porque de él se derivan varias consecuencias, entre ellas, la mejora de la calidad de vida. En torno a 10 grados ha bajado la temperatura en estos hogares simplemente con el cambio de estas mejoras en materia de rehabilitación. Al bajar los grados, baja también la factura eléctrica”. “Por no hablar de la accesibilidad: personas que no pueden subir o bajar de sus hogares y que ahora pueden hacerlo, y con eso también estamos acompañando a un sector muy importante para nuestro país”, ha subrayado.

Visita a Alcorcón

Durante su recorrido por Alcorcón, la ministra se ha reunido con la alcaldesa, Candelaria Testa, en la sede del Ayuntamiento, y a continuación ha visitado una actuación en la calle Virgen de Iciar, dentro del ámbito de Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP), del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), con unas 1.250 viviendas beneficiadas y una cuantía solicitada de 6,7 millones de euros.

Posteriormente, se ha desplazado al barrio de San José de Valderas, donde ha visitado una actuación ARRU, de Ayudas a la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. En este caso son 250 las viviendas rehabilitadas, con un coste de las actuaciones de 3,1 M€, de los que MIVAU financia 1,2 M€. La ministra ha concluido su recorrido, en la misma plaza de la Constitución, con su visita a una vivienda rehabilitada, donde ha conocido de primera mano los detalles del proceso de reforma en conversación con Josefina, su propietaria.



La ministra también se ha referido a los contactos mantenidos por el Ayuntamiento de Alcorcón con la SEPES (dependiente de MIVAU) para proceder, mediante el oportuno convenio, a la cesión de suelos en diversos ámbitos con un potencial de casi 1.400 viviendas (más del 75% protegidas).

Más vivienda pública

“Felicitó la iniciativa de la alcaldesa de promover la puesta en marcha del entorno de 1.300 viviendas, más de 1.100 de ellas públicas, en el Retamar de la Huerta. Van a contar con la colaboración y el apoyo del gobierno de España”, ha expuesto Isabel Rodríguez. “Así que desde ya me comprometo con su alcaldesa para colaborar y que de forma inmediata ese parque de vivienda pueda contribuir al proyecto de vivienda asequible que el Gobierno ha puesto en marcha, del mismo modo que trabajaremos en otros proyectos de futuro de los que también me ha podido informar la alcaldesa. En definitiva, se trata de hacer del espacio público el espacio de todos, de las viviendas, el desarrollo pleno de las personas.

*Enlace a fotografías:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/bqwkrpu729afliiomtyjq/h?rlkey=r6s85wlgzq9ym4gxwz6vulnvl&dl=0>

*Enlace vídeo atención a medios ministra:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/gnxj914efnlgkz98i6hju/h?rlkey=evu1kctokd4oloet5zxc8vm20&dl=0>