



## Visita a Sevilla

**Isabel Rodríguez: “Tenemos que hacer algo para dar una respuesta a los universitarios con el fin de que el precio del alquiler de la vivienda no sea un impedimento al hacerse cargo de sus estudios”**

- La ministra de Vivienda y Agenda Urbana ha inaugurado las obras de restauración de la Iglesia de la Anunciación, en la Universidad de Sevilla, y ha mantenido un encuentro con el presidente de la Diputación
- “Para abordar un problema tan complejo como el acceso a la vivienda, vamos a necesitar una gran ‘alianza de país’ con la imprescindible colaboración público-privada para la promoción de vivienda pública”
- “El problema de la vivienda no afecta solo a los jóvenes, sino que es transversal, de mayoría social, afecta a familias con hijos y a personas que viven solas porque así lo han decidido”

**Sevilla, 4 de abril de 2024.-** La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, ha abogado hoy por “dar una respuesta a los universitarios para que el precio del alquiler de la vivienda no sea un impedimento al hacerse cargo de sus estudios”. “Tenemos que hacer algo y en eso estamos trabajando desde MIVAU, también con una de las novedades que incorpora la Ley de Vivienda y es la de utilizar los suelos dotacionales con fines residenciales”, ha expuesto durante su visita a Sevilla, donde ha inaugurado las obras de restauración de la Iglesia de la Anunciación y ha mantenido un encuentro con el presidente de la Diputación de Sevilla, Francisco Javier Fernández de los Ríos.

“Hablamos de jóvenes, pero también de alojamientos a personas mayores, o que deciden vivir individualmente y compartir espacios de servicios. En definitiva, nuevas formas de convivencia, preservando el derecho a la intimidad,



al hogar, al techo, a ese desarrollo íntimo y personal que implica el acceso a una vivienda”, ha añadido.

## La vivienda, un problema transversal

La ministra también ha remarcado que “el problema de la vivienda no afecta solo a los jóvenes, sino que es transversal, de mayoría social, afecta a familias con hijos y a personas que viven solas porque así lo han decidido”. “En definitiva, es uno de los principales problemas que hoy tenemos y la tarea que me ha encomendado el presidente del Gobierno es marcarlo en la agenda política como una absoluta prioridad”, ha destacado.

### ‘Alianza de país’

“Para abordar un problema tan complejo, vamos a necesitar de una gran ‘alianza de país’, con la colaboración de todas las administraciones públicas y también con la imprescindible colaboración público-privada en el ámbito de la promoción de la vivienda pública. Estos han sido los cambios de paradigma desde la pasada legislatura, que se tradujo en una nueva Ley de Vivienda, que marca la vivienda no solamente como un derecho de propiedad, sino como un derecho esencial en el desarrollo personal y social de la ciudadanía”, ha explicado Isabel Rodríguez.

## Colaboración entre administraciones

En el caso de Andalucía, “el Gobierno del presidente Pedro Sánchez ha hecho posible que hayamos proyectado hasta 30.000 viviendas, tanto en rehabilitación como en nueva construcción, que hemos puesto a disposición, desde los planes estatales de vivienda a los planes de rehabilitación”, ha detallado la ministra. “Recientemente firmaba los últimos convenios para la construcción de las últimas viviendas y tenemos ganas de seguir colaborando para que todos los andaluces y andaluzas, los sevillanos y sevillanas, puedan tener garantizado lo que mandata en su artículo 47 la Constitución, que es el derecho al acceso a una vivienda”, ha añadido.

## Iglesia de la Anunciación

En primer lugar, la ministra de Vivienda y Agenda Urbana ha asistido a la inauguración de las obras, ya finalizadas, de restauración de la Iglesia de la



Anunciación, en la Universidad de Sevilla. Esta obra, en la que se han acometido los trabajos de restauración de la cúpula, torreones, cornisas, azoteas y cubiertas, ha sido financiada mediante el programa del 2% Cultural de ayudas para la conservación de Bienes Inmuebles del Patrimonio histórico español. MIVAU ha aportado medio millón de euros (557.399 €), casi la mitad del importe total de la licitación (1,2 M€). La ministra ha sido recibida por el rector de la Universidad de Sevilla, el doctor Miguel Ángel Castro Arroyo, junto a otras autoridades regionales, locales y académicas, entre ellas, el delegado del Gobierno en Andalucía, Pedro Fernández.

Durante su intervención, Isabel Rodríguez ha puesto en valor que esta actuación es fruto de la colaboración entre la Universidad de Sevilla y MIVAU, gracias a la cual el gran Patrimonio esta ciudad continúa mejorando para el disfrute de vecinos y visitantes. La ministra, además, ha ofrecido algunos datos para destacar la importancia de este programa, al señalar que el importe transferido a la Junta de Andalucía gracias al 2% Cultural supera los 120 millones de euros. La última convocatoria del Ministerio, la de 2023, cuenta con un presupuesto máximo de 80 millones de euros, 20 más que en la anterior edición.

“Es lógico que hiciéramos un esfuerzo para restaurar y rehabilitar un edificio singular que forma parte importante de nuestro patrimonio. Creo que la colaboración institucional y el esfuerzo colectivo ha merecido la pena para recuperar este edificio y para conseguir un espacio abierto a la ciudadanía, donde el conocimiento y la historia se encuentren accesibles a todos”, ha señalado.

“Abrimos una nueva etapa en este esplendoroso espacio de la Anunciación, con la esperanza de que sirva como un lugar de encuentro, aprendizaje y admiración para estudiantes, académicos y ciudadanos. Al preservar este monumento, no solo protegemos un edificio, también cuidamos la historia viva de Sevilla y la hacemos accesible para las generaciones futuras. Esta es una primera fase y sé que quedan muchas cosas por hacer. Sigamos trabajando, juntos, para estar a la altura de lo que necesitan los ciudadanos”, ha concluido Isabel Rodríguez.

### Cortijo de Cuarto

A continuación, la ministra ha mantenido una reunión con el presidente de la Diputación de Sevilla, Francisco Javier Fernández de los Ríos, alcalde también del municipio de La Rinconada, quien le ha presentado el proyecto urbanístico



diseñado por esta institución denominado el Cortijo de Cuarto, que cuenta con el apoyo de MIVAU, según le ha trasladado Isabel Rodríguez. El encuentro se ha celebrado en la sede de la Diputación, en la Plaza de España, donde también ha saludado a los miembros del equipo de Gobierno.

“Vamos a colaborar en ese proyecto porque se inspira en los compromisos, no solamente de una política pública de vivienda que garantiza el acceso en condiciones de dignidad, de asequibilidad, no destinando a ella más del 30% en sus ingresos, sino que contempla una proyección donde los espacios verdes, los espacios de convivencia, resultan esenciales”, ha expuesto Isabel Rodríguez.

El desarrollo urbanístico de la capital andaluza contempla en su Plan General el crecimiento de la ciudad por la zona Sur y, en ese espacio, la propiedad del suelo pertenece mayoritariamente a la Diputación de Sevilla. El nuevo barrio de Cortijo de Cuarto cuenta con una superficie a desarrollar de más de 1,3 millones de metros, en la que constituye la mayor oferta de suelo de la ciudad. La actuación pública se compone de un total de 5.551 viviendas de las cuales 2.978 serán destinadas a la promoción de vivienda pública y 2.681 a vivienda libre. Habrá equipamientos sanitarios, educativos y culturales, además de un gran pulmón verde de 584.052 metros de espacios libres, en un entorno natural de recuperación de la rivera del río Guadaira con un gran valor ambiental.

**\*Enlace a fotografías:**

<https://www.dropbox.com/scl/fo/tzgslni6iffqs8nm3uo/h?rlkey=91hvsq643xksqf1ddwdl143p4&dl=0>

**\*Enlace vídeo atención a medios ministra:**

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vonsvh68yikyzmajjrdw/V-DEO-240404-Declaraciones-a-los-medios-de-comunicaci-n-de-la-Ministra-de-Vivienda-y-Agenda-Urbana-en-la-Diputaci-n-de-Sevilla.mp4?rlkey=810zug1j4urvhms2wbnpxgior&dl=0>