



Reunión en La Moncloa

Isabel Rodríguez, tras la reunión del presidente con el sector: “Coincidimos en el objetivo de aumentar la oferta para garantizar el derecho a una vivienda asequible y nos comprometemos a fortalecer la colaboración público-privada”

- El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ha presidido una reunión con representantes del sector de la vivienda, a la que han asistido la ministra de Vivienda y Agenda Urbana y el de Economía Comercio y Empresa, Carlos Cuerpo
- Isabel Rodríguez señala que “pondremos en marcha todos los instrumentos del Estado para resolver el problema del acceso a la vivienda” y anuncia que el Gobierno mantendrá este tipo de reuniones dos veces al año, con la asistencia del presidente, por lo menos, una vez al año
- La ministra afirma que el 95% de las viviendas de alquiler son de particulares y “el Gobierno va a trabajar para aportar certeza, seguridad jurídica y garantías a los propietarios con el fin de que puedan poner más viviendas a disposición del alquiler asequible”

Madrid, 11 de abril de 2024.- El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, la ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, y el ministro de Economía Comercio y Empresa, Carlos Cuerpo, han participado hoy en la “muy productiva” reunión con representantes del sector de la vivienda, a cuyo término la ministra ha destacado que “coincidimos en el objetivo de aumentar la oferta para garantizar el derecho a una vivienda asequible”. “Todos estamos unidos en este objetivo común y de aquí ha salido hoy el compromiso de fortalecer la colaboración público-privada para incrementar el parque público y los procesos de agilización para incrementar la vivienda asequible”. El Gobierno, además, “no dejará sin poner en marcha ningún instrumento del Estado para resolver el problema del acceso a la vivienda”, ha subrayado la ministra.



Por parte del ejecutivo, además del presidente, la ministra de Vivienda y Agenda Urbana y el ministro de Economía Comercio y Empresa, han asistido el director de la Oficina de Asuntos Económicos y G20, Manuel de la Rocha; el secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas; el secretario de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa, Israel Arroyo; y el secretario general de Vivienda y Agenda Urbana, Iñaki Carnicero.

Asimismo, han estado presentes los representantes de las entidades del sector: Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE), Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS), Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (CONCOVI), Asociación de Gestoras de Vivienda (AGV), Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR), SEOPAN, Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España (CGATE), Asociación de Banca (AEB), CECA, Consejo de la Juventud de España, Plataforma del Tercer Sector, Unión General de Trabajadores (UGT), Comisiones Obreras (CCOO), Hogar Sí, ProVivienda.

Nuevas reuniones

“No es la primera vez que nos reunimos con el sector. Hoy, hemos analizado el cumplimiento de los acuerdos alcanzados en la primera cita, que tienen que ver con los otros que ya hemos puesto en marcha”. Entre ellos, el desarrollo del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y de los avales y préstamos con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) y la modificación de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. “Todos estos instrumentos han sido valorados positivamente por las entidades presentes en la reunión de hoy”, ha señalado Isabel Rodríguez.

“No nos conformamos con una reunión al año. El Gobierno se compromete a mantener este tipo de reuniones semestralmente y el presidente asistirá, por lo menos, una vez al año”, ha expuesto la ministra.

Garantías a los propietarios

Isabel Rodríguez, además, se ha dirigido también a los propietarios de una vivienda en alquiler para señalar que “en su mayor parte, el 95% de estas viviendas son de particulares” y el Gobierno va a trabajar para “aportar certeza,



seguridad jurídica y garantías” con el fin de que “puedan poner más viviendas a disposición del alquiler asequible”.

Actualización de la Orden ECO

La ministra, además, ha anunciado que el Gobierno va a actualizar la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras. Esta misma tarde la modificación inicia la consulta pública, a la que se podrá acceder a través de la web del Ministerio de Economía, Comercio y Empresa. “El objetivo es actualizar esta normativa porque lo aconseja el estudio que hemos hecho de necesidades de modificación puntuales, lo que tiene que ver con agilizar de nuevo la gestión urbanística”. También, ha añadido, “introducir elementos muy importantes, como las nuevas técnicas constructivas, especialmente en lo que se refiere a la industrialización de la construcción, o los factores de sostenibilidad también en el ámbito de la construcción”.

Construcción

Asimismo, la ministra también ha destacado “la importancia del sector de la construcción para la generación de empleo y de la economía”. “Queremos que lo hagan también con la incorporación, especialmente los jóvenes y de las mujeres. Vamos a trabajar con el sector y la Fundación Laboral de la Construcción. Queremos hacerlo y queremos que se haga rápido”, ha subrayado.

*Enlace recursos reunión:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Sm78WeLSqimbeH7I5uGPclnyjZhDvo8e?usp=sharing>

*Enlace recursos rueda de prensa:

https://drive.google.com/drive/folders/1ccl07gg3Z_9EobzavdFwf_6kA15D73_o?usp=sharing

Rueda de prensa Vivienda

Videos: Pool Moncloa/Jorge Villar

Fotos: Pool Moncloa/Borja Puig de la Bellacasa y José Manuel Álvarez

